



# Informe de Auditoría de Cemex Latam Holdings, S.A.

(Junto con las cuentas anuales e informe de  
gestión de Cemex Latam Holdings, S.A.  
correspondientes al ejercicio finalizado el  
31.12.2022)



KPMG Auditores, S.L.  
Paseo de la Castellana, 259 C  
28046 Madrid

## **Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente**

A los accionistas de Cemex Latam Holdings, S.A.

### **Opinión**

---

Hemos auditado las cuentas anuales de Cemex Latam Holdings, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### **Fundamento de la opinión**

---

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.



## Aspectos más relevantes de la auditoría

---

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

### Valor recuperable de las inversiones empresas del grupo y asociadas a largo plazo (véanse notas 2(d), 4(b) y 7)

Las inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo y asociadas a largo plazo, por importe de 1.547.363 miles de euros al 31 de diciembre de 2022, representan la práctica totalidad de los activos de la Sociedad siendo, por tanto, el componente más significativo del balance. Tal y como requiere el marco normativo de información financiera aplicable, para aquellas sociedades en las que existen indicadores de deterioro, la Sociedad calcula el valor recuperable de dichas inversiones. Dicho valor recuperable se calcula mediante la aplicación de técnicas de valoración que, a menudo, requieren el ejercicio de juicio por parte de los administradores y la dirección y el uso de asunciones y estimaciones. Debido a la incertidumbre y al juicio asociados a las citadas estimaciones, así como a la significatividad del valor contable de dichas inversiones, se ha considerado un aspecto relevante de auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría han comprendido, entre otros, la evaluación del diseño e implementación de los controles clave vinculados al proceso de valoración de las inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo y asociadas a largo plazo, y la evaluación de los criterios utilizados por los administradores y la dirección de la Sociedad en la identificación de la existencia, o no, de indicadores de deterioro de valor de las inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo y asociadas a largo plazo. Asimismo, hemos evaluado la razonabilidad de la metodología, hipótesis y datos considerados por la Sociedad en la estimación del valor recuperable de las inversiones en empresas del grupo y asociadas, con la involucración de nuestros especialistas en valoración. Adicionalmente, hemos evaluado si la información revelada en las cuentas anuales cumple con los requerimientos del marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad.

## Otra información: Informe de gestión

---

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.



Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

### **Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales**

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

---

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de Cemex Latam Holdings, S.A. determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

KPMG Auditores, S.L.  
Inscrito en el R.O.A.C. nº S0702

Miguel Ángel Faura Borruey  
Inscrito en el R.O.A.C. nº 20429

17 de abril de 2023



**CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.**

Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
31 de diciembre de 2022  
(Junto con el Informe de Auditoría)

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Balance al  
31 de diciembre de 2022  
(Miles de euros)

Activo	Nota	2022	2021
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>			
Instrumentos de patrimonio.....	7	1.547.363	1.672.269
Otros activos financieros .....	8 y 13 (a)	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>			
Otros activos financieros .....	8	—	5
<b>Total activos no corrientes.....</b>		<b>1.547.366</b>	<b>1.672.277</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>			
Clientes, empresas del grupo y asociadas .....	8 y 13 (a)	1.675	97
Personal .....	8	88	69
Otros créditos con las Administraciones Públicas.....	12	—	8
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>			
Otros activos financieros .....	8 y 13 (a)	264	2.546
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>			
Tesorería .....		<u>151</u>	<u>97</u>
<b>Total activos corrientes .....</b>		<b><u>2.178</u></b>	<b><u>2.817</u></b>
<b>Total activo.....</b>		<b><u>1.549.544</u></b>	<b><u>1.675.094</u></b>
<b>Pasivo</b>			
<b>Fondos propios</b>			
Capital escriturado.....	9	578.278	578.278
Prima de emisión.....		728.266	728.266
Acciones y participaciones en patrimonio propio .....		(91.504)	(95.667)
Reservas .....		107.389	133.184
Resultado del ejercicio.....		1.847	(21.632)
Diferencias de conversión .....		<u>223.179</u>	<u>131.406</u>
<b>Total patrimonio neto .....</b>		<b>1.547.455</b>	<b>1.453.835</b>
<b>Deudas con empresas de grupo y asociadas a largo plazo.....</b>	10, 11 y 13 (a)	<u>524</u>	<u>217.438</u>
<b>Total pasivos no corrientes.....</b>		<b>524</b>	<b>217.438</b>
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>			
Acreedores varios .....	10	660	473
Acreedores, empresas del grupo y asociadas.....	10 y 13 (a)	123	1.484
Personal .....	10	378	440
Pasivos por impuesto corriente.....	12	154	1.012
Otras deudas con las Administraciones Públicas.....	12	<u>250</u>	<u>412</u>
<b>Total pasivos corrientes.....</b>		<b><u>1.565</u></b>	<b><u>3.821</u></b>
<b>Total patrimonio neto y pasivo .....</b>		<b><u>1.549.544</u></b>	<b><u>1.675.094</u></b>

La memoria adjunta forma parte de las cuentas anuales de 2022.

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias  
correspondiente al ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2022  
(Miles de euros)

	Nota	2022	2021
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
<b>Importe neto de la cifra de negocios .....</b>	13 (b) y 14 (a)	<b>59.827</b>	<b>38.731</b>
<b>Gastos de personal .....</b>	14 (b)	<b>(1.244)</b>	<b>(1.505)</b>
Sueldos, salarios y asimilados .....		(963)	(1.202)
Cargas sociales .....		(281)	(303)
<b>Otros gastos de explotación .....</b>	14 (c)	<b>(44.818)</b>	<b>(46.147)</b>
Servicios exteriores .....		(1.866)	(2.941)
Otros gastos de gestión corriente .....		(42.952)	(43.206)
<b>    Resultado de explotación .....</b>		<b>13.765</b>	<b>(8.921)</b>
<b>Gastos financieros .....</b>	10	<b>(9.844)</b>	<b>(11.644)</b>
Por deudas con empresas del grupo y asociadas .....	13 (b)	(9.834)	(11.636)
Por deudas con terceros .....		(10)	(8)
<b>Diferencias de cambio .....</b>		<b>(271)</b>	<b>(22)</b>
<b>    Resultado financiero .....</b>		<b>(10.115)</b>	<b>(11.666)</b>
<b>    Resultado antes de impuestos .....</b>		<b>3.650</b>	<b>(20.587)</b>
Impuestos sobre beneficios .....	12	(1.803)	(1.045)
<b>    Resultado del ejercicio .....</b>		<b>1.847</b>	<b>(21.632)</b>

La memoria adjunta forma parte de las cuentas anuales de 2022.



CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto  
correspondiente al ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2022

A) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos  
(Miles de euros)

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias .....</b>	<b><u>1.847</u></b>	<b><u>(21.632)</u></b>
Ingresos y gastos imputados directamente		
Diferencias de conversión.....	<u>91.773</u>	<u>100.967</u>
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto.....	<u>91.773</u>	<u>100.967</u>
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos .....</b>	<b><u><u>93.620</u></u></b>	<b><u><u>79.335</u></u></b>

La memoria adjunta forma parte de las cuentas anuales de 2022.

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto  
correspondiente al ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2022

B) Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto  
(Miles de euros)

	Capital escriturado	Prima de emisión	Reservas	Resultado del ejercicio	Diferencias de conversión	Acciones en patrimonio propio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2020.....	578.278	728.266	155.169	(18.334)	30.439	(99.318)	1.374.500
Ingresos y gastos reconocidos.....	—	—	—	(21.632)	100.967	—	79.335
Operaciones con socios o propietarios	—	—	(18.334)	18.334	—	—	—
Aplicación del resultado de 2020.....	—	—	(3.651)	—	—	3.651	—
Otros movimientos (nota 9 (d)) .....	—	—	—	—	—	—	—
Saldos al 31 de diciembre de 2021.....	578.278	728.266	133.184	(21.632)	131.406	(95.667)	1.453.835
Ingresos y gastos reconocidos.....	—	—	—	1.847	91.773	—	93.620
Operaciones con socios o propietarios	—	—	(21.632)	21.632	—	—	—
Aplicación del resultado de 2021.....	—	—	(4.163)	—	—	4.163	—
Otros movimientos (nota 9 (d)) .....	—	—	—	—	—	—	—
Saldos al 31 de diciembre de 2022.....	578.278	728.266	107.389	1.847	223.179	(91.504)	1.547.455

La memoria adjunta forma parte de las cuentas anuales de 2022.

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Estado de Flujos de Efectivo  
correspondiente al ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2022  
(Miles de euros)

	Nota	2022	2021
<b>Flujos de efectivo de las actividades de explotación .....</b>		<b>29.790</b>	<b>(9.238)</b>
Resultado del ejercicio antes de impuestos.....		3.650	(20.587)
Ajustes del resultado .....		10.115	11.666
Gastos financieros .....	10	9.844	11.644
Diferencias de cambio (positivas) / negativas .....		271	22
Cambios en el capital corriente .....		(705)	(748)
Deudores y otras cuentas a cobrar .....		(1.589)	1.100
Acreedores y otras cuentas a pagar .....		(1.174)	(1.686)
Otros activos corrientes .....		2.282	(430)
Otros pasivos corrientes.....		(224)	268
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.....		16.730	431
Cobros de dividendos.....	13.b	18.051	—
Cobros / Pagos por Impuesto de Sociedades.....		(1.321)	431
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión.....</b>		<b>246.064</b>	<b>—</b>
Pagos por inversiones			
Empresas del grupo y asociadas.....	7	(4.886)	—
Cobros por desinversiones			
Empresas del grupo y asociadas.....	7	250.950	—
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación .....</b>		<b>(244.872)</b>	<b>10.582</b>
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero .....		3.640	47.647
Emisión			
Deudas con empresas del grupo y asociadas.....		3.640	47.647
Devolución y amortización de			
Deudas con empresas del grupo y asociadas.....		(248.512)	(37.391)
<b>Efecto de las variaciones de los tipos de cambio.....</b>		<b>(30.928)</b>	<b>(1.005)</b>
<b>Aumento/(disminución) neta del efectivo o equivalentes.....</b>		<b>54</b>	<b>13</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.....		97	84
Efectivo o equivalentes al final de ejercicio.....		151	97

La memoria adjunta forma parte de las cuentas anuales de 2022.

## **(1) Naturaleza y Actividades de la Sociedad**

CEMEX Latam Holdings, S.A. (en adelante, la "Sociedad" o "CEMEX Latam") se constituyó como sociedad anónima, por un periodo de tiempo indefinido, el día 17 de abril de 2012. La Sociedad tiene su domicilio social en Madrid, en la calle Hernández de Tejada número 1.

La Sociedad tiene por objeto social principal la gestión y administración de valores representativos de los fondos propios principalmente de entidades no residentes en territorio español mediante la correspondiente organización de medios materiales y humanos, así como la suscripción, adquisición derivativa, tenencia, disfrute, administración o enajenación de valores mobiliarios y participaciones sociales, excepto aquellas actividades sometidas a legislación especial.

Sin perjuicio de lo anterior, forman igualmente parte de su objeto social, entre otras, las siguientes actividades:

- Prestación de servicios de asistencia técnica, de gestión empresarial y de apoyo a las sociedades pertenecientes a su mismo grupo;
- Actividad de investigación y desarrollo en el campo de los materiales de construcción;
- La fabricación, producción, compra, venta, distribución, transporte, comercialización, exportación e importación de cementos, áridos, hormigones, morteros y de cualquier otro material de construcción, así como cualquier otro producto o actividad relacionada, directa o indirectamente con la industria del cemento y con los materiales de construcción, así como la prospección y explotación de minas; y
- La gestión de toda clase de subproductos y/o residuos, en su sentido más amplio, incluyendo la recogida, transporte por carretera, selección, valorización, comercialización, tratamiento, transformación en combustible o materia prima, y eliminación.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las dos primeras actividades detalladas en los puntos anteriores son realizadas de forma directa por la Sociedad, mientras que las actividades detalladas en los dos últimos puntos son realizadas a través de sus filiales.

Según se detalla en la nota 13 (b), la Sociedad realiza una parte muy significativa de sus transacciones con partes vinculadas.

Tal y como se describe en la nota 7, la Sociedad posee participaciones en sociedades dependientes y asociadas, siendo la cabecera de un grupo de empresas que operan en Colombia, Panamá, Nicaragua y Guatemala (en adelante, "Grupo" o "Grupo CEMEX Latam"), dedicadas principalmente a la producción de cemento, hormigón y mortero, la extracción de áridos y la correspondiente comercialización y distribución de los productos fabricados y extraídos. En este sentido, y a efectos meramente aclaratorios, se hace constar que (i) la definición a la que se hace referencia en el presente documento bajo los términos "Grupo" o "Grupo CEMEX Latam", no se encuentra recogida dentro de los supuestos regulados por el Capítulo VI del Título VII de la Ley 27/2014 de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades sobre consolidación fiscal de grupo de empresas, y (ii) la Sociedad, aun siendo la entidad dominante de un grupo de sociedades de acuerdo con la legislación vigente y siendo por tanto necesaria la presentación de las cuentas anuales consolidadas, no presenta cuentas anuales consolidadas en España porque el grupo del que es matriz está integrado en un grupo empresarial español, encabezado por CEMEX España, S.A. (en adelante, el "Grupo CEMEX España" o "CEMEX España") que presenta cuentas anuales consolidadas, según lo dispuesto en el apartado 2º del artículo 43 del Código de Comercio. El domicilio fiscal y social de CEMEX España es la calle Hernández de Tejada número 1, Madrid. Las cuentas anuales consolidadas de CEMEX España serán depositadas en el Registro Mercantil de Madrid.

Después de una oferta pública de valores, las acciones de la Sociedad fueron admitidas a negociación en la Bolsa de Valores de Colombia ("BVC") el 16 de noviembre de 2012, cotizando bajo las siglas CLH. Al ser una sociedad española, CEMEX Latam se rige por la Ley de Sociedades de Capital, así como por sus Estatutos Sociales, Reglamento de la Junta General de Accionistas, Reglamento del Consejo de Administración y otra normativa aprobada por los órganos internos de la Sociedad y, desde su admisión a cotización, CEMEX Latam cuenta con un sistema de gobierno corporativo que, sujeto a los requisitos de las leyes españolas, ha adoptado de forma voluntaria las principales recomendaciones de buen gobierno aplicables a los emisores colombianos.

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales  
31 de diciembre de 2022

**Naturaleza y Actividades de la Sociedad – continúa**

Al 8 de noviembre de 2022, por solicitud de su accionista mayoritario CEMEX España, se celebró una Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad (la "Junta"), en la cual se aprobó la propuesta presentada por CEMEX España de cancelar la inscripción de las acciones ordinarias de la Sociedad en el Registro Nacional de Valores y Emisores ("RNVE") y cancelar la inscripción de dichas acciones en la BVC. El 22 de diciembre de 2022, CEMEX España solicitó ante la Superintendencia Financiera de Colombia ("SFC") la autorización para iniciar la Oferta Pública de Adquisición por cancelación de acciones ordinarias ("OPA de Desliste"). Al 31 de diciembre de 2022, el proceso de la OPA de Desliste se encontraba en proceso, sujetándose a la regulación colombiana aplicable a tal efecto (nota 18).

Por último, la Sociedad forma parte de un grupo internacional cementero y de materiales de construcción, (en adelante, "Grupo CEMEX") cuya última sociedad dominante es CEMEX, S.A.B. de C.V. (en adelante, "CEMEX"), sociedad establecida en Monterrey (México) y que cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores y en la Bolsa de Valores de Nueva York (NYSE).

(a) Constitución de una sucursal en Suiza de la Sociedad

El 1 de agosto de 2012, la Sociedad acordó establecer una sucursal en Suiza (en adelante, la "Sucursal"). La Sucursal actúa bajo el nombre de "CEMEX Latam Holdings, S.A. Madrid, Swiss Branch Brugg" y sus activos, pasivos, gastos e ingresos forman parte íntegra de las cuentas anuales de la Sociedad. Con fecha 24 de octubre de 2022, el Consejo de Administración de la Sociedad acordó proceder con el cierre de la Sucursal con efecto 1 de enero de 2023.

A continuación, se incluye un detalle de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	Miles de euros	
	2022	2021
Activos no corrientes.....	—	5
Activos corrientes.....	230.922	225.398
Total activos.....	230.922	225.403
Pasivos corrientes.....	(271)	(2.835)
Total pasivos.....	(271)	(2.835)

El epígrafe "Total activos" incluye los saldos que la Sucursal mantenía con su matriz por importe de 230.673 miles de euros al 31 de diciembre de 2022 (225.190 miles de euros a 31 de diciembre de 2021), los cuales se eliminan al preparar las cuentas anuales de la Sociedad.

El objeto principal de la Sucursal era la licencia, uso, desarrollo, mantenimiento y protección de los derechos de propiedad intelectual e industrial del Grupo CEMEX Latam. Por otra parte, también constituía su objeto la prestación de servicios de asistencia técnica y gestión.

La Sucursal llevaba su propia contabilidad, libros y registros bajo normativa contable suiza de forma independiente y separada de la contabilidad de la Sociedad. No obstante, sus resultados estaban integrados en estas cuentas por tratarse de la misma persona jurídica.

(b) Acuerdo para la venta de las operaciones en Costa Rica y El Salvador

El 31 de agosto de 2022, a través de su subsidiaria Corporación Cementera Latinoamericana, S.L. (Sociedad Unipersonal) ("CCL") y su subsidiaria indirecta CEMEX Colombia S.A. ("CEMEX Colombia"), la Sociedad llevó a cabo el cierre de la venta con afiliadas de Cementos Progreso Holdings, S.L., acordada el 29 de diciembre de 2021, de sus operaciones en Costa Rica y El Salvador, por un precio total de 325 millones de dólares (aproximadamente 310 millones de euros), después de ajustes.

**(2) Bases de Presentación**

(a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han formulado a partir de los registros contables de CEMEX Latam y los de su Sucursal y se han preparado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

**Bases de presentación – continúa**

El Consejo de Administración de la Sociedad estima que las cuentas anuales del ejercicio 2022, formuladas el día 27 de marzo de 2023, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas, sin modificación alguna.

Asimismo, por su condición de emisor extranjero de valores en la BVC y conforme exige la normativa del mercado de valores de Colombia, la Sociedad presenta estados financieros separados (individuales) y consolidados, elaborados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera, tal como las emite el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera ("IASB" por sus siglas en inglés). Dichos estados financieros han sido aprobados por el Consejo de Administración de la Sociedad el 6 de febrero de 2023 y depositados en la Superintendencia Financiera Colombiana (SFC). Dichos estados no se someten a la aprobación de la Junta General de Accionistas. No obstante, los referidos estados financieros consolidados se encuentran disponibles en la página web de la Sociedad ([www.cemexlatam.com](http://www.cemexlatam.com)) dentro del apartado de Archivo de Reportes (Área de Inversionistas).

(b) Comparación de la información

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2022, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2021 aprobadas por la Junta General de Accionistas de fecha 28 de junio de 2022.

(c) Moneda funcional y moneda de presentación

Las cuentas anuales se presentan en miles de euros, redondeadas al millar más cercano. La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense dado que es la moneda en la que lleva a cabo la mayor parte de sus operaciones.

La obligatoriedad de presentar las cuentas anuales en euros exige que se reconozca el efecto de la conversión de la moneda funcional.

La conversión de la moneda funcional a euros se ha efectuado mediante la aplicación del siguiente criterio:

- Los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de cierre del balance.
- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio medio del periodo.
- Todas las diferencias de cambio que se produzcan como resultado de lo anterior, se reconocerán como un componente separado como "diferencias de conversión" en el patrimonio neto.

(d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables

La preparación de las cuentas anuales requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios, estimaciones e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En este sentido, se resumen a continuación los aspectos que han implicado un mayor grado de juicio, complejidad o en los que las hipótesis y estimaciones son significativas para la preparación de las cuentas anuales.

En las cuentas anuales de la Sociedad correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 se han utilizado estimaciones aprobadas por el Consejo de Administración para valorar algunos de los activos, pasivos y compromisos que figuran registrados en ellas. Las estimaciones que afectan a las partidas más significativas de las cuentas anuales se refieren a los deterioros de valor de las participaciones en empresas del grupo y asociadas y a las proyecciones que justifican el reconocimiento de los créditos fiscales relacionados con bases imponibles negativas.

(i) Deterioro de valor de las participaciones en empresas del grupo y asociadas

La Sociedad realiza, anualmente, las pruebas del deterioro sobre las participaciones en empresas del grupo y asociadas, en caso de detectarse indicios de deterioro. La determinación del valor recuperable de dichas participaciones implica el uso de estimaciones por el Grupo CEMEX Latam. El valor recuperable es el mayor del valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso. El Grupo CEMEX Latam utiliza métodos de descuento de flujos de efectivo para determinar dichos valores, los cuales, generalmente, se basan en proyecciones futuras a 5 años de los presupuestos aprobados por el Grupo CEMEX Latam.

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales  
31 de diciembre de 2022

**Bases de presentación – continúa**

Los flujos consideran la experiencia pasada y representan la mejor estimación de la Dirección sobre la evolución futura del mercado. Los flujos de efectivo a partir del último año se extrapolan utilizando tasas de crecimiento a perpetuidad y, en determinados casos, para el cálculo del valor residual, se realiza una normalización de los flujos. Las hipótesis clave para determinar el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso incluyen, entre otras, las tasas de crecimiento, la tasa media ponderada del capital y una reducción independiente razonablemente posible del 10% en el Flujo de Operación (Resultado de explotación más depreciación y amortización). Las estimaciones, incluyendo la metodología empleada, pueden tener un impacto significativo en los valores y en la pérdida por deterioro de valor.

*(ii) Reconocimiento de créditos fiscales relacionados con bases imponibles negativas*

Las proyecciones fiscales se determinan en base a los presupuestos aprobados por el Consejo de Administración, así como a otras estimaciones preparadas por diferentes departamentos de la Sociedad. Las proyecciones utilizadas abarcan un periodo máximo de 10 años, consideran la experiencia pasada y representan la mejor estimación de la Dirección sobre la evolución futura del mercado.

A pesar de que las estimaciones aprobadas por el Consejo de Administración de la Sociedad se han efectuado sobre la base de la información más completa disponible al 31 de diciembre de 2022, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en próximos ejercicios. El efecto en las cuentas anuales de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva.

**(e) Principio de empresa en funcionamiento**

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad presenta un fondo de maniobra positivo por importe de 613 miles de euros (negativo por 1.004 miles de euros en 2021), que incluía unas cuentas netas por cobrar con empresas del Grupo CEMEX a corto plazo por importe de 1.816 miles de euros (1.159 miles de euros en 2021). La Sociedad utilizó recursos obtenidos por la venta de las operaciones en Costa Rica y El Salvador mencionada anteriormente y liquidó deuda circulante con partes vinculadas por 235.572 miles de euros.

No obstante lo anterior, el Consejo de Administración ha formulado las presentes cuentas anuales bajo el principio de empresa en funcionamiento, al considerar que la Sociedad va a generar suficientes flujos de efectivo que le permitan atender cualquier riesgo de liquidez en el corto plazo. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con la porción disponible de 14.157 miles de dólares (aproximadamente 13.480 miles de euros) bajo una línea de crédito comprometida por hasta 15.000 miles de dólares (aproximadamente 14.283 miles de euros) y vencimiento 25 de octubre de 2025, negociada con CEMEX Innovation Holding AG, subsidiaria de CEMEX, y que la Sociedad podría utilizar en caso de enfrentar algún problema de liquidez en el corto plazo. Adicionalmente, CEMEX, S.A.B. de C.V., sociedad dominante última de la Sociedad, ha manifestado por escrito su compromiso de prestar el apoyo financiero que pudiera resultar necesario hasta el 1 de abril de 2024.

**(3) Distribución de Resultados**

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio finalizado en 31 de diciembre de 2022, por importe de 1.847 miles de euros, formulada por el Consejo de Administración y pendiente de aprobación por la Junta General de Accionistas consiste en:

	(miles de euros)
Base de aplicación	
Resultado del ejercicio .....	1.847
	<u>1.847</u>
Aplicación a	
Reserva legal	184
Reservas .....	1.663
	<u>1.847</u>

Las reservas de la Sociedad de libre distribución están sujetas, no obstante, a las limitaciones que la legislación establece para su distribución, no debiendo distribuirse dividendos que reduzcan el patrimonio neto por debajo del capital social. Asimismo, la distribución de reservas por medio de dividendos de la Sociedad queda sujeta a las limitaciones establecidas en el Acuerdo Marco, tal y como se describe en la nota 16.

#### **(4) Normas de Registro y Valoración**

##### **(a) Arrendamientos**

La Sociedad tiene cedido, como arrendatario, el derecho de uso de determinados activos bajo contratos de arrendamiento.

Los contratos de arrendamiento que al inicio de estos transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos, se clasifican como arrendamientos financieros y, en caso contrario, se clasifican como arrendamientos operativos.

Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos se reconocen como gastos de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

##### **(b) Instrumentos financieros**

La Sociedad reconoce un instrumento financiero cuando se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

Los instrumentos de deuda se reconocen desde la fecha que surge el derecho legal a recibir, o la obligación legal de pagar, efectivo. Los pasivos financieros, se reconocen en la fecha de contratación.

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características y a las intenciones de la Sociedad en el momento de su reconocimiento inicial.

Un activo financiero y un pasivo financiero son objeto de compensación sólo cuando la Sociedad tiene el derecho exigible de compensar los importes reconocidos y tiene la intención de liquidar la cantidad neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

###### *(i) Activos y pasivos financieros a coste amortizado*

Los activos y pasivos financieros a coste amortizado se reconocen inicialmente por su valor razonable, más menos los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales y para los activos financieros sin considerar las pérdidas crediticias futuras, excepto para aquellos adquiridos u originados con pérdidas incurridas, para los que se utiliza el tipo de interés efectivo ajustado por el riesgo de crédito, es decir, considerando las pérdidas crediticias incurridas en el momento de la adquisición u origen.

No obstante, los activos financieros a coste amortizado que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su nominal.

###### *(ii) Activos financieros a coste: Inversiones en empresas del grupo y asociadas*

Se consideran empresas del grupo, aquellas sobre las que la Sociedad, directa o indirectamente, a través de sociedades dependientes ejerce control, según lo previsto en el art. 42 del Código de Comercio o cuando las empresas están controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos contractuales o cláusulas estatutarias.

El control es el poder para dirigir las políticas financiera y de explotación de una empresa, con el fin de obtener beneficios de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potenciales ejercitables o convertibles al cierre del ejercicio contable en poder de la Sociedad o de terceros.

Las inversiones en empresas del grupo se reconocen inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada neta de los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste, menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

La Sociedad evalúa de forma recurrente la existencia de indicios de deterioro del valor de sus participaciones en empresas del grupo registrando las correspondientes correcciones valorativas en aquellos casos en los que su valor neto contable exceda su valor recuperable.



**Normas de registro y valoración – continúa**

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio se reconocen cuando han surgido los derechos para la Sociedad a su percepción. Si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se han distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, minoran el valor contable de la inversión.

(iii) Intereses

La Sociedad reconoce los intereses de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad reconoce los intereses de los activos financieros valorados a coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

En la valoración inicial de los activos financieros, la Sociedad registra de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento.

(iv) Bajas de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

La baja de un activo financiero en su totalidad implica el reconocimiento de resultados por la diferencia existente entre su valor contable y la suma de la contraprestación recibida, neta de gastos de la transacción, incluyéndose los activos obtenidos o pasivos asumidos y cualquier pérdida o ganancia diferida en ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto. Las transacciones en las que la Sociedad retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido se registran mediante el reconocimiento en cuentas de pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se reconocen en resultados siguiendo el método del tipo de interés efectivo.

(v) Deterioro de valor de activos financieros

Un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo o grupo de activos financieros, que puede ser estimado con fiabilidad.

La Sociedad sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de préstamos y partidas a cobrar e instrumentos de deuda, cuando se ha producido una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, motivados por la insolvencia del deudor.

Asimismo, en el caso de instrumentos de patrimonio, existe deterioro de valor cuando se produce la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo por un descenso prolongado o significativo en su valor razonable.

- *Deterioro de valor de activos financieros valorados a coste amortizado*

El importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor contable del activo financiero y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se ha incurrido, descontados al tipo de interés efectivo original del activo.

La pérdida por deterioro se reconoce con cargo a resultados y es reversible en ejercicios posteriores, si la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento posterior a su reconocimiento. No obstante, la reversión de la pérdida tiene como límite el coste amortizado que hubieran tenido los activos, si no se hubiera registrado la pérdida por deterioro de valor.

- *Deterioro de valor de inversiones en empresas del grupo e instrumentos de patrimonio valorados a coste*

El cálculo del deterioro se determina como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión.

**Normas de registro y valoración – continúa**

La Sociedad realiza un análisis de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(vi) Bajas y modificaciones de pasivos financieros

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte de éste cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad principal contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

El intercambio de instrumentos de deuda entre la Sociedad y la contraparte o las modificaciones sustanciales de los pasivos inicialmente reconocidos, se contabilizan como una cancelación del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero, siempre que los instrumentos tengan condiciones sustancialmente diferentes.

(c) Instrumentos de patrimonio propio

La adquisición por la Sociedad de instrumentos de patrimonio se presenta por el coste de adquisición de forma separada como una minoración de los fondos propios del balance. En las transacciones realizadas con instrumentos de patrimonio propio no se reconoce ningún resultado en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los costes de transacción relacionados con instrumentos de patrimonio propio se registran como una minoración de las reservas, una vez considerado cualquier efecto fiscal.

(d) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito.

(e) Aportaciones a planes de aportación definidas

La Sociedad registra las contribuciones a realizar a los planes de pensiones de aportación definida a medida que los empleados prestan sus servicios. El importe de las contribuciones devengadas se registra como un gasto del ejercicio y como un pasivo una vez deducido cualquier importe ya pagado.

(f) Importe neto de la cifra de negocios

La Sociedad de acuerdo a la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas ("ICAC") 79/2009 Consulta 2, acerca de la clasificación en las cuentas anuales individuales de los ingresos y gastos de un sociedad holding, cuya actividad principal es la tenencia de participaciones así como la financiación de las operaciones realizadas por sus participadas, clasifica los ingresos por dividendos y los intereses devengados por financiación concedida a sus participadas, dentro de la partida "Importe neto de la cifra de negocios", de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Asimismo, el importe neto de la cifra de negocios recoge los ingresos de CEMEX Latam que representan el valor, antes de impuestos sobre el valor añadido, de las regalías obtenidas de sus filiales directas e indirectas, por el uso de intangibles, marcas y servicios de gestión de CEMEX cuya explotación le ha sido concedida mediante la suscripción de los correspondientes contratos de licencia a través de su Sucursal en Suiza. Estos ingresos se cuantifican al valor razonable de la contraprestación recibida, o por cobrar y se reconocen una vez realizada la prestación del servicio relacionado, y no existe ninguna condición o incertidumbre que pudiera implicar su reversión.

(g) Provisiones y contingencias

Los administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

(i) Provisiones

Saldo acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.

**Normas de registro y valoración – continúa**

(ii) Pasivos contingentes

Obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

La Sociedad registra provisiones en sus estados financieros cuando (i) tiene una obligación presente, ya sea legal, contractual, implícita o tácita, como resultado de un suceso pasado; (ii) es probable que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación; y (iii) se puede realizar una estimación fiable del importe de la obligación. En el caso de las obligaciones derivadas de procesos contingentes, a menos que la probabilidad de salida de recursos sea remota, para cada contingencia la Sociedad desglosa en la memoria información descriptiva de la naturaleza del riesgo, evolución previsible y factores de los que depende, estimación cuantificada de los posibles efectos adversos en los estados financieros y, en caso de no poder realizarse tal estimación, información sobre dicha imposibilidad e incertidumbres que la motivan, señalándose los riesgos máximos y mínimos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

(h) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corrientes se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se ha reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto o de una combinación de negocios.

La Sociedad optó por el régimen de Entidades de Tenencia de Valores Extranjeros (ETVE) mediante la correspondiente Comunicación al Ministerio de Economía y Hacienda, el 28 de noviembre de 2012. Las ETVE se definen como entidades cuyo objeto social comprende la actividad de gestión y administración de valores representativos de los fondos propios de entidades no residentes en territorio español, mediante la correspondiente organización de medios materiales y humanos, reguladas en el Capítulo XIII de la ley 27/2014 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades.

La Sociedad tributa en régimen de consolidación fiscal con la sociedad CEMEX España y con las sociedades con residencia fiscal en España del Grupo CEMEX España (el "Grupo Fiscal"). Estas sociedades son CEMEX España Operaciones, S.L. (Sociedad Unipersonal), Corporación Cementera Latinoamericana, S.L. (Sociedad Unipersonal), CCL Business Holdings, S.L. (Sociedad Unipersonal), Business Material Funding, S.L. (Sociedad Unipersonal), Sunbulk Shipping, S.L. (Sociedad Unipersonal), CEMEX Ventures España, S.L. (Sociedad Unipersonal), CEMEX España Gestión y Servicios, S.L. (Sociedad Unipersonal), Construcción Digital Keobra, S.L. (Sociedad Unipersonal), Materiales Express España S.L. (Sociedad Unipersonal), Links Connecting the dots, S.L. (Sociedad Unipersonal), Roble Re, S.L. (Sociedad Unipersonal) y Neoris España, S.L. La Sociedad registra un importe a pagar o a cobrar por el Impuesto sobre Sociedades con cargo o abono a créditos o deudas con empresas del grupo, según corresponda en función del Impuesto de Sociedades consolidado.

La Sociedad sólo reconoce los activos por impuestos diferido en la medida que sea probable que se vayan a obtener ganancias fiscales futuras que permitan compensarlos en un plazo no superior al establecido por la legislación fiscal aplicable, con el límite máximo de diez años, salvo prueba de que sea probable su recuperación en un plazo superior, cuando la legislación fiscal permita compensarlos en un plazo superior o no establezca límites temporales a su compensación.

**Normas de registro y valoración – continúa**

Se considera probable que la Sociedad dispone de ganancias fiscales suficientes para recuperar los activos por impuesto diferido, siempre que existan diferencias temporarias imponibles en cuantía suficiente, relacionadas con la misma autoridad fiscal y referidas al mismo sujeto pasivo, cuya reversión se espere en el mismo ejercicio fiscal en el que se prevea reviertan las diferencias temporarias deducibles o en ejercicios en los que una pérdida fiscal, surgida por una diferencia temporaria deducible, pueda ser compensada con ganancias anteriores o posteriores.

Al objeto de determinar las ganancias fiscales futuras, la Sociedad tiene en cuenta las oportunidades de planificación fiscal, siempre que tenga la intención de adoptarlas o es probable que las vaya a adoptar.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran por los tipos impositivos aplicables en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están vigentes o aprobados y pendientes de publicación y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen en balance como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

(i) Transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio

La Sociedad contaba hasta el 31 de diciembre de 2021 con un plan de incentivos a largo plazo para ciertos ejecutivos, consistente en un plan anual de retribución mediante la entrega de acciones propias. A partir de 2022, bajo dicho plan de incentivos se entregan acciones de CEMEX, S.A.B. de C.V. Las acciones subyacentes en el citado plan de incentivos a largo plazo se entregan totalmente liberadas durante un período de 4 años bajo cada uno de los programas anuales.

Los programas de compensación a ejecutivos basados en la entrega de acciones de CEMEX Latam Holdings, se consideran instrumentos de capital, teniendo en cuenta que los servicios recibidos de estos ejecutivos son pagados con acciones. El costo de dichos instrumentos de capital representa su valor razonable a la fecha de entrega y se reconoce en el estado de resultados de las compañías subsidiarias para las que prestan sus servicios dichos ejecutivos durante el periodo en que los ejecutivos prestan los servicios y devengan los derechos de ejercicio.

(j) Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

La Sociedad presenta el balance clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente. Se clasifican como corriente cuando se espera realizarlos o liquidarlos dentro de un periodo de doce meses desde la fecha de cierre, registrándose como no corriente en caso contrario.

(k) Transacciones entre empresas del grupo

Las transacciones entre empresas del grupo se han reconocido por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. En su caso, la diferencia entre dicho valor y el importe acordado se registra de acuerdo con la sustancia económica subyacente.

(l) Transacciones, saldos y flujos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se han convertido a dólares aplicando al importe en moneda extranjera el tipo de cambio de contado en las fechas en las que se realizan.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se han convertido a dólares aplicando el tipo existente al cierre del ejercicio, mientras que los no monetarios valorados a coste histórico, se han convertido aplicando el tipo de cambio de la fecha en la que tuvieron lugar las transacciones.

**Normas de registro y valoración – continúa**

En la presentación del estado de flujos de efectivo, los flujos procedentes de transacciones en moneda extranjera se han convertido a dólares aplicando al importe en moneda extranjera el tipo de cambio de contado en las fechas en las que se producen.

El efecto de la variación de los tipos de cambio sobre el efectivo y otros activos líquidos equivalentes denominados en moneda extranjera, se presenta separadamente en el estado de flujos de efectivo como "Efecto de las variaciones de los tipos de cambio".

Las diferencias positivas y negativas que se ponen de manifiesto en la liquidación de las transacciones en moneda extranjera y en la conversión a dólares de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en resultados.

**(5) Arrendamientos operativos – Arrendatario**

Desde el 1 de julio de 2012, la Sociedad tiene arrendado en régimen de arrendamiento operativo a CEMEX España, 100 metros cuadrados en un edificio situado en la calle Hernández de Tejada número 1. El 29 de septiembre de 2015, como consecuencia de la venta por parte de CEMEX España de los edificios donde se encuentra la referida superficie a la Hermandad Nacional de Arquitectos Superiores y Químicos, Mutualidad de Previsión Social a Prima Fija, y posterior contrato de arrendamiento entre ambas partes, la Sociedad firmó un nuevo contrato de subarriendo como subarrendataria con CEMEX España por esta misma superficie resolviéndose el contrato de arrendamiento anterior. Con fecha 12 de junio de 2017 el contrato de subarriendo fue modificado disminuyendo la superficie arrendada, así como el importe de la renta, para adecuarlo a las necesidades de la Sociedad. El resto de las condiciones del contrato de subarriendo permanecen invariables. El nuevo contrato de subarriendo tiene una duración de 10 años, pudiéndose prorrogar hasta dos periodos adicionales de tres y dos años respectivamente.

Del mismo modo, desde noviembre de 2012, la Sucursal Suiza tiene arrendada a CEMEX Research Group, AG ("CRG") una oficina de 300 metros cuadrados de superficie en Brügg, Suiza. En fecha 1 de septiembre de 2017, tras la modificación del referido contrato acordada por las partes, el arrendamiento fue prorrogado por cinco años adicionales estableciéndose una prórroga automática por periodos de un año salvo notificación escrita por cualquiera de las partes con un mes de antelación a la finalización del respectivo periodo.

En fecha 1 de enero de 2021, CRG, filial de CEMEX España y con domicilio social en Suiza y objeto social entre otros, la gestión de propiedad intelectual realizó una cesión global de sus activos operativos, contratos y pasivos a CEMEX Innovation Holding Ltd. ("CIH"), filial de CEMEX, S.A.B. de C.V. con domicilio social en Suiza. Durante el presente año, para el contrato de arrendamiento entre la Sociedad y CIH por sus oficinas en Suiza, se produce una modificación que incrementa el alcance de éste mediante la extensión del término contractual hasta el 31 de diciembre de 2025.

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas como gastos durante los ejercicios 2022 y 2021 ascienden a 130 y 114 miles de euros, respectivamente.

Los pagos mínimos futuros por arrendamientos operativos no cancelables previstos son los siguientes:

	Miles de euros	
	2022	2021
Hasta un año .....	73	68
Entre uno y cinco años.....	180	218
Más de cinco años .....	46	55
	<u>299</u>	<u>341</u>

**(6) Política y Gestión de Riesgos**

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros siendo los principales el riesgo de liquidez, el riesgo del tipo de interés en los flujos de efectivo y el riesgo de capital. El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre del sector en el que opera, así como en la de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la Sociedad.

**Política de gestión de riesgos – continúa**

La gestión del riesgo de la Sociedad se lleva a cabo de forma conjunta y coordinada por los Departamentos de Finanzas y de Administración ("Contraloría, Control Interno y Auditoría Interna") de la Sociedad, en base a las políticas, procedimientos y sistemas (las "Políticas y Sistemas") establecidos y/o adoptados específicamente por la Sociedad y demás entidades del Grupo CEMEX Latam. En dicho proceso, colaboran igualmente las áreas de planificación estratégica, fiscal y asesoría jurídica. Dichos departamentos identifican, evalúan y cubren los riesgos operativos y financieros a los que se puede ver expuesta la Sociedad, en estrecha colaboración con otras áreas del Grupo y, siempre, bajo la supervisión de la Alta Dirección de la Sociedad.

Para administrar algunos de estos riesgos, como el riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo, riesgo de capital y riesgo de liquidez, considerando las políticas emitidas por CEMEX, S.A.B. de C.V., el Consejo de Administración de la Sociedad ha determinado hasta ahora las estrategias frente a los riesgos antes mencionados. Los principales riesgos e incertidumbres identificados son:

(a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera al que se enfrenta el Grupo si un cliente o contraparte de un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales y se origina principalmente de las cuentas por cobrar. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la exposición máxima al riesgo crediticio está representada por el saldo de los activos financieros. El Consejo de Administración ha desarrollado políticas para la autorización de un crédito a los clientes. La exposición al riesgo de crédito es monitoreada constantemente de acuerdo con el comportamiento de pago de los deudores. El crédito se asigna sobre la base de cliente por cliente y está sujeto a las evaluaciones de capacidad de pago de los clientes, así como el comportamiento pasado con respecto a las fechas de vencimiento, los saldos de cartera vencida y en mora. En los casos en que se consideren necesarias, la gestión de la Compañía exige garantías a sus clientes y contrapartes financieras en relación con los activos financieros.

Con base en la política de riesgo se analiza la solvencia de cada cliente nuevo individualmente antes de ofrecerle las condiciones generales de plazos de pago y entrega. La revisión incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Se establecen límites de compra para cada cliente, que representan los importes máximos de compra que requiere diferentes niveles de aprobación. Los clientes que no cumplen con los niveles de solvencia exigidas por el Grupo solo pueden efectuar las transacciones con pagos de contado.

(b) Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero, fluctúen por cambios en los tipos de interés de mercado los cuales solo afectan los resultados si la deuda a largo plazo en tasa fija se reconoce a valor razonable. La deuda de largo plazo en tipo fijo se reconoce a su coste amortizado y, por lo tanto, no está sujeta a riesgo de tipo de interés. La exposición a cambios en los tipos de interés de mercado refiere básicamente a la deuda de largo plazo en tipo variable. Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad estaba sujeta a la volatilidad de los tipos de interés variables, por lo que, si los tipos se incrementan, pueden afectar su gasto financiero y los resultados del ejercicio. La Sociedad administra este riesgo intentando reducir el gasto financiero.

No obstante lo anterior, no es económicamente eficiente concentrarse en tipo fijo en un punto alto en un mercado con una tendencia de tipos a la alza, es decir, existe un coste de oportunidad por mantenerse largos periodos pagando un tipo fijo determinada cuando los tipos de mercado ya han descendido y se pudieran negociar menores tipos en un nuevo préstamo o emisión de deuda. CEMEX Latam administra este riesgo balanceando su exposición a tipos de interés fijos y variables, al tiempo que intenta reducir el gasto financiero. Adicionalmente, cuando el tipo fijo de una deuda se ha quedado relativamente alto en comparación a los tipos actuales, CEMEX Latam intenta renegociar los términos o recomprar la deuda, en la medida en que el valor presente neto de los beneficios futuros esperados por la reducción de tipo de interés sea mayor que los incentivos que se tuvieran que pagar en la renegociación o recompra.

(c) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad tiene exposiciones de moneda extranjera por los saldos relevantes en cada país en monedas distintas a su moneda funcional. La Sociedad no tiene establecidas coberturas de moneda extranjera con instrumentos derivados.

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales  
31 de diciembre de 2022

**Política de gestión de riesgos – continúa**

(d) Riesgo de capital

A 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no tiene instrumentos financieros o transacciones con sus propias acciones, de CEMEX, S.A.B. de C.V. o de terceros, excepto por los programas ejecutivos de compensación con acciones, por lo que no se esperan cambios en los flujos de efectivo esperados por la Sociedad por variaciones en el precio de dichas acciones.

(e) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad no tenga suficientes fondos disponibles para cubrir sus obligaciones. La Sociedad ha cumplido sus necesidades de liquidez operativa a través de las operaciones con sus subsidiarias y espera continuar de la misma forma a corto y largo plazo. Los flujos de efectivo de las actividades de explotación de acuerdo con los estados de flujos de efectivo en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 fueron positivos por 29.790 miles de euros (negativos por 9.238 miles de euros en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021). Los vencimientos de las obligaciones contractuales de la Sociedad son incluidos en la nota 11. Adicionalmente, CEMEX, S.A.B. de C.V., sociedad dominante última de la Sociedad, ha manifestado por escrito su compromiso de prestar el apoyo financiero que pudiera resultar necesario en el corto plazo.

**(7) Inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo y asociadas**

La información relativa a las participaciones en empresas del grupo y asociadas se presenta en los Anexos I y II.

El detalle de las inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo y asociadas, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es como sigue:

	Miles de euros	
	2022	2021
Empresas del grupo		
Participaciones .....	1.547.363	1.672.269
Total .....	1.547.363	1.672.269

El detalle y movimiento de las participaciones en empresas del grupo y asociadas, durante los ejercicios 2022 y 2021, es el siguiente:

Participación (*)	Miles de euros				31.12.2022
	31.12.2021	Altas	Bajas	Diferencias de conversión	
Corporación Cementera Latinoamericana, S.L.U. ....	1.672.199	4.886	(250.950)	121.153	1.547.288
Inversiones Secoya, S.A.....	70	—	—	5	75
Total .....	1.672.269	4.886	(250.950)	121.158	1.547.363

(\*) Las participaciones que la Sociedad tiene en CEMEX Colombia, S.A. de C.V. no se detallan en el cuadro anterior por ser de importes inferiores a mil euros.

Participación (*)	Miles de euros				31.12.2021
	31.12.2020	Altas	Bajas	Diferencias de conversión	
Corporación Cementera Latinoamericana, S.L.U. ....	1.556.901	—	—	115.298	1.672.199
Cementos de Centroamérica, S.A. ....	92	—	(78)	(14)	—
Inversiones Secoya, S.A.....	66	—	—	4	70
Total .....	1.557.059	—	(78)	115.288	1.672.269

(\*) Las participaciones que la Sociedad tiene en CEMEX Colombia, S.A. de C.V. no se detallan en el cuadro anterior por ser de importes inferiores a mil euros.

La moneda funcional de las participaciones en el extranjero es la moneda de los países en donde están domiciliadas.

Con fecha 31 de agosto de 2022, la sociedad Corporación Cementera Latinoamericana, S.L. (Sociedad Unipersonal) realizó una devolución de prima de emisión por 240.332 miles de euros. Con fecha 15 y 29 de septiembre de 2022, la Sociedad realizó aportaciones dinerarias para compensación de pérdidas en la sociedad Corporación Cementera Latinoamericana, S.L. (Sociedad Unipersonal) por 3.508 y 1.378 miles de euros, respectivamente. Con fecha 21 de diciembre de 2022, la sociedad Corporación Cementera Latinoamericana, S.L. (Sociedad Unipersonal) efectuó una devolución de aportaciones de socio para compensar pérdidas por 10.618 miles de euros.

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales  
31 de diciembre de 2022

**Inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo y asociadas – continúa**

En el ejercicio 2021 la baja en la participación de Cementos de Centroamérica, S.A. por importe de 78 miles de euros representa la parte de los dividendos recibidos de la subsidiaria que corresponden a beneficios anteriores a la adquisición de dicha filial, los cuales se han registrado minorando el valor de la inversión. Adicionalmente, la Sociedad ha recibido un dividendo de sus inversiones en Cementos de Centroamérica, S.A. por importe de 67 miles de euros que figuran registrados dentro del epígrafe "Importe neto de la cifra de negocios".

Durante el último trimestre de cada año, la Sociedad lleva a cabo los análisis anuales de deterioro para verificar la recuperabilidad de las participaciones para las cuales ha tenido algún indicio de deterioro. En la participación significativa que ha presentado indicios, que ha sido la que tiene en CCL, para el análisis de deterioro se han considerado los flujos de efectivo generados por sus sociedades participadas. Las evaluaciones de deterioro consideran variables económicas de largo plazo. Las proyecciones de flujos de efectivo descontados son muy sensibles, entre otros factores, a la estimación de los precios futuros de los productos, los incrementos o disminuciones de volúmenes, la evolución de los gastos operativos, las tendencias económicas locales e internacionales en la industria de la construcción, las expectativas de crecimiento de largo plazo en los distintos mercados, y a las tasas de descuento y de crecimiento en la perpetuidad utilizadas. La Sociedad considera que sus flujos de efectivo descontados y las tasas de descuento utilizadas reflejan razonablemente las condiciones económicas al momento del cálculo.

Las tasas de descuento utilizadas por la Sociedad para determinar el valor en uso de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE's) al 31 de diciembre de 2022 aumentaron en promedio ponderado un 2,3% contra 2021. Lo anterior, generado principalmente por el crecimiento en la tasa libre de riesgo, la cual se incrementó de 1,82% en 2021 a 3,58% en 2022, por el crecimiento en el riesgo específico de cada país que creció en promedio 0,54% en 2022 contra 2021, así como por el incremento en el costo de fondeo observado en la industria el cual cambió de 4,1% en 2021 a 6,7% en 2022. Las demás variables económicas en la determinación de las tasas de descuento se mantuvieron relativamente sin cambios.

En relación con las variables utilizadas por la Sociedad descritas anteriormente, en los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se determinaron pérdidas por deterioro de las participaciones en empresas del grupo.

La Sociedad verificó la razonabilidad de sus proyecciones de flujos de efectivo descontados al 31 de diciembre de 2022 mediante análisis de sensibilidad en las principales variables, afectando el valor en uso de sus grupos de UGE's. Estas sensibilidades fueron: a) un aumento independiente razonablemente posible de 1% en la tasa de descuento antes de impuestos; b) una disminución independiente razonablemente posible de 1% en la tasa de crecimiento de largo plazo; así como c) una reducción independiente razonablemente posible del 10% en la estimación del Flujo de Operación proyectado. Después de estas validaciones la Sociedad ratificó sus conclusiones.

**(8) Activos Financieros**

La clasificación de los activos financieros por categorías y clases, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo y asociadas, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es como sigue:

	2022		2021	
	A coste amortizado o coste		A coste amortizado o coste	
	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente
Préstamos y partidas a cobrar				
Otros activos financieros				
Empresas del grupo y asociadas (nota 13 (a)) .....	3	264	3	2.546
Inversiones financieras.....	—	—	5	—
Clientes, empresas del grupo y asociadas (nota 13 (a)) .....	—	1.675	—	97
Personal.....	—	88	—	69
Total Activos financieros .....	3	2.027	8	2.712

El valor contable de los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar no difiere significativamente de su valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, "Otros activos financieros" dentro del activo corriente representa, fundamentalmente, el saldo de cuentas a cobrar por impuesto de sociedades con CEMEX España, sociedad cabecera del grupo fiscal español (véase nota 12).



## **(9) Fondos Propios**

La composición y el movimiento de los fondos propios se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

### **(a) Capital**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital social de la Sociedad asciende a 578.278.342 euros, representado por 578.278.342 acciones ordinarias con un valor nominal de 1 euro cada una. Todas las referidas acciones se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas. Las acciones de la Sociedad cotizan en la BVC bajo las siglas CLH.

### **(b) Prima de emisión**

Incluye las aportaciones realizadas por los accionistas en el caso de emisión a un precio superior al nominal.

La prima de emisión es de libre disposición, salvo por las reservas negativas generadas o pérdidas que hagan el patrimonio inferior a la cifra de capital social.

### **(c) Reservas**

La composición y los movimientos habidos en las cuentas incluidas en el epígrafe de reservas y resultados se muestran en el Anexo III.

#### **(i) Reserva legal**

De acuerdo con el artículo 274 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado (artículo 299 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital). Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, dicha reserva no estaba aún constituida en su totalidad.

#### **(ii) Reservas voluntarias**

Las reservas voluntarias de la Sociedad son de libre distribución y están sujetas a las limitaciones que la legislación establece para su distribución, no debiendo distribuirse dividendos que reduzcan el patrimonio neto por debajo del capital social.

#### **(iii) Otras reservas**

Otras reservas incluyen los efectos acumulados de las partidas y transacciones que son reconocidas directamente en el patrimonio. En los ejercicios 2022 y 2021, otras reservas han disminuido por importe de 4.163 y 3.651 miles de euros, respectivamente, como consecuencia principalmente de las transacciones realizadas con instrumentos de patrimonio propio en relación con las acciones entregadas a ejecutivos del Grupo CEMEX Latam, acogidos a los programas de compensación basados en acciones de la Sociedad.

### **(d) Acciones y participaciones en patrimonio propio**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad posee 17.893.833 y 18.707.813 acciones propias, respectivamente. En los ejercicios 2022 y 2021, las acciones propias se han visto minoradas en 4.163 y 3.651 miles de euros, respectivamente, como consecuencia de las acciones entregadas a los ejecutivos del Grupo CEMEX Latam acogidos a los programas de compensación en acciones mencionados anteriormente (nota 4 (i)).

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales  
31 de diciembre de 2022

**(10) Pasivos Financieros**

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es como sigue:

	Miles de euros					
	2022			2021		
	No corriente	Corriente	Total	No corriente	Corriente	Total
Deudas con empresas del grupo y asociadas (nota 13 (a))						
Préstamos (nota 11) .....	—	—	—	100.158	—	100.158
Líneas de crédito (nota 11) .....	524	—	524	117.280	—	117.280
	524	—	524	217.438	—	217.438
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar						
Acreeedores varios .....	—	660	660	—	473	473
Acreeedores, empresas del grupo y asociadas (nota 13 (a)) .....	—	123	123	—	1.484	1.484
Personal .....	—	378	378	—	440	440
	—	1.161	1.161	—	2.397	2.397
Total Pasivos financieros .....	524	1.161	1.685	217.438	2.397	219.835

Los débitos y partidas por pagar, tanto por operaciones comerciales como no comerciales, se encuentran valorados a coste amortizado o coste y constituyen una aproximación aceptable de su valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la partida de "Acreeedores, empresas del grupo y asociadas" representa fundamentalmente el saldo de la cuenta por pagar a CIH por las regalías sobre acuerdos de asistencia técnica, uso de las licencias y marcas recibidas por CEMEX Latam Holdings, a través de la Sucursal, así como cuenta por pagar a CEMEX Colombia, S.A. por servicios administrativos prestados al Grupo.

El importe de los resultados en la cuenta de pérdidas y ganancias relativos a los pasivos financieros durante los ejercicios 2022 y 2021, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2022	2021
	Gastos financieros aplicando el método del coste amortizado .....	9.844
	9.844	11.644

**(11) Deudas Financieras y Acreeedores Comerciales**

(a) Características principales de las deudas financieras:

Los términos y condiciones de los préstamos y deudas financieras, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Tipo	2022					Miles de euros	
	Moneda	% Tipo efectivo y nominal	Año inicio	Año de vencimiento	Valor nominal en moneda original (miles)	Coste amortizado	
						Corriente	No Corriente
<b>Empresas del grupo y asociadas</b>							
Líneas de crédito							
CEMEX Innovation Holding Ltd.....	USD	6M SOFR + 613 pbs (*)	2021	2025	15.000	—	524
						—	524

(\*) El SORF (Secured Overnight Funding Rate) es la tasa que los bancos utilizan para fijar precio de los derivados y préstamos denominados en dólares. Al 31 de diciembre de 2022 la tasa SORF de 6 meses fue de 4,79%. La contracción "pbs" significa puntos básicos.

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales  
31 de diciembre de 2022

**Deudas financieras y acreedores comerciales – continúa**

2021							Miles de euros	
Tipo	Moneda	% Tipo efectivo y nominal	Año inicio	Año de vencimiento	Valor nominal en moneda original (miles)	Coste amortizado		
						Corriente	No Corriente	
<b>Empresas del grupo y asociadas</b>								
Préstamos								
CEMEX Innovation Holding Ltd. ....	USD	5,65%	2012	2023	229.507	—	100.158	
Líneas de crédito								
CEMEX Innovation Holding Ltd. ....	USD	5,65%	2012	2023	300.000	—	117.280	
						—	217.438	

El 1 de enero 2021, derivado del proceso de simplificación corporativa del Grupo CEMEX, la entidad Lomez International B.V., sociedad holandesa perteneciente al Grupo CEMEX, ha transferido todas sus actividades bancarias y de concesión de préstamos a empresas del Grupo a CIH.

(b) Clasificación por vencimientos de pasivos financieros no corrientes

La clasificación por vencimientos de los pasivos financieros no corrientes, que corresponden íntegramente a Deudas con empresas del grupo y asociadas, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	Miles de euros	
	2022	2021
A dos años .....	—	217.438
A tres años .....	524	—
	524	217.438

(c) Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a terceros. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio, modificada por la Ley 18/2022, de 28 de septiembre

De acuerdo con lo establecido en la citada ley, se detalla la siguiente información correspondiente a la Sociedad:

	Días	
	2022	2021
Periodo medio de pago a proveedores.....	26	39
Ratio de las operaciones pagadas.....	26	40
Ratio de las operaciones pendientes de pago .....	7	3
Miles de euros		
Total pagos realizados .....	44.903	55.205
Total pagos pendientes .....	311	1.365

La información adicional incorporada en la Ley 18/2022, que modifica la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010 se detalla a continuación:

	2022
Volumen monetario de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa (miles de euros)	39.773
Porcentaje sobre el total de los pagos realizados .....	89%
Número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa .....	259
Porcentaje sobre el número total de facturas pagadas.....	90%

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales  
31 de diciembre de 2022

**(12) Situación Fiscal**

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas, clasificadas como corriente, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2022	2021
<b>Activos</b>		
Impuesto sobre el valor añadido y similares .....	—	8
	<u>—</u>	<u>8</u>
<b>Pasivos</b>		
Pasivos por impuesto corriente.....	154	1.012
Retenciones.....	63	186
Seguridad Social .....	187	226
	<u>404</u>	<u>1.424</u>

El detalle por sociedad entre empresas del grupo consecuencia del efecto impositivo generado por el régimen de tributación consolidada es el siguiente:

	Miles de euros	
	2022	2021
<b>Activo corriente</b>		
CEMEX España, S.A. ....	264	2.546
	<u>264</u>	<u>2.546</u>

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o bien haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre Sociedades, si en virtud de las normas aplicables para la determinación de la base imponible de las sociedades ésta resultase negativa, su importe podrá ser compensado sin límite de tiempo con las rentas positivas de los periodos impositivos sucesivos. La compensación se realizará al tiempo de formular la declaración del Impuesto sobre Sociedades, sin perjuicio de las facultades de comprobación que correspondan a las autoridades fiscales. Sin embargo, el 3 de diciembre de 2016, fue publicado el Real Decreto-Ley 3/2016, de 2 de diciembre, por el que se adoptan medidas en el ámbito tributario dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y otras medidas urgentes en materia social, por el que se regula, entre otros aspectos tributarios y con efectos 1 de enero de 2016, que las pérdidas fiscales se podrán compensar con el límite del 25% de la base imponible previa a dicha compensación.

La Sociedad presenta su declaración anual a efectos del Impuesto sobre Sociedades en régimen de declaración consolidada con su accionista principal CEMEX España y el resto de las entidades del Grupo CEMEX con residencia fiscal en España. Los beneficios, determinados conforme a la legislación fiscal, están sujetos a un gravamen del 25% sobre la base imponible. De la cuota resultante pueden practicarse ciertas deducciones.

A su vez, a la Sociedad le resulta de aplicación el régimen de ETVE previsto en el Título VII y Capítulo XIII de la ley 27/2014 de noviembre, por el que se regula el Impuesto sobre Sociedades. En base a dicho régimen, los dividendos que se paguen por parte de la Sociedad a sus accionistas no residentes españoles no estarán sujetos a tributación en España, salvo que el accionista sea residente en un territorio o país considerado como paraíso fiscal a los efectos españoles, siempre y cuando los mismos provengan de rentas que hayan quedado exentas en un 95% en el impuesto sobre sociedades de la Sociedad.

La Sucursal en Suiza constituye un establecimiento permanente en dicho territorio a efectos del Convenio de Doble Imposición entre Suiza y España, quedando sujeta en Suiza a un impuesto sobre beneficios empresariales, siendo su tipo nominal superior al 10%.

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales  
31 de diciembre de 2022

**Situación Fiscal – continúa**

El Impuesto sobre Sociedades se calcula en base al resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del impuesto. La conciliación provisional del resultado contable de los ejercicios 2022 y 2021 con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades se obtiene de la siguiente manera:

	Miles de euros	
	2022	2021
Beneficios / (pérdidas) antes de impuestos.....	3.650	(20.587)
Diferencias permanentes		
Resultado de la Sucursal antes de impuestos .....	3.710	6.554
Impuesto soportado en el extranjero .....	135	—
Dividendos recibidos de empresas del grupo .....	(17.148)	—
Diferencias temporarias		
Gastos financieros del ejercicio.....	—	3.848
Base contable del impuesto .....	(9.653)	(10.185)
Base imponible de la Sociedad .....	(9.653)	(10.185)

Las diferencias permanentes de la Sucursal en el extranjero corresponden a rentas obtenidas por esta en Suiza, que están exentas fiscalmente en España, así como la exención sobre dividendos (artículo 21.1 de la LIS). Las diferencias temporarias generadas en España en el periodo 2021 se corresponden a gastos financieros no deducibles en el ejercicio. Dichos gastos financieros podrán deducirse en los periodos impositivos sucesivos, con los límites establecidos en la normativa del Impuesto de Sociedades. La Sociedad no tiene reconocidos activos ni pasivos por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

La relación existente entre el gasto por impuesto sobre beneficios y el resultado de los ejercicios 2022 y 2021, es como sigue:

	Miles de euros		
	2022		
	Sociedad	Sucursal	Total
Beneficio/(pérdida) del ejercicio antes de impuestos.....	7.360	(3.710)	3.650
Diferencias permanentes.....	(17.013)	(3.692)	(20.705)
	(9.653)	(7.402)	(17.055)
Tasa de impuesto vigente .....	25%	9,64% <sup>(*)</sup>	
Cuota Efectiva .....	(2.413)	(714)	(3.127)
Créditos fiscales no activados en el ejercicio .....	2.145	—	2.145
Impuesto soportado en el extranjero .....	135	3.692	3.827
Otros (regularización impuesto año anterior) .....	(821)	(221)	(1.041)
	(954)	2.757	1.803

<sup>(\*)</sup> La Sucursal está sujeta a un régimen de tributación mixta que comprende la tributación íntegra a nivel federal y una exención parcial a nivel cantonal y local. La tasa impositiva del 9,64% representa la tasa efectiva de gravamen de la Sucursal

	Miles de euros		
	2021		
	Sociedad	Sucursal	Total
Beneficio/(pérdida) del ejercicio antes de impuestos.....	(14.033)	(6.554)	(20.587)
Diferencias permanentes.....	—	(3.598)	(3.598)
Diferencias temporarias .....	3.848	—	3.848
	(10.185)	(10.152)	(20.337)
Tasa de impuesto vigente .....	25%	9,64% <sup>(*)</sup>	
Cuota Efectiva .....	(2.546)	(979)	(3.525)
Créditos fiscales no activados en el ejercicio .....	93	—	93
Impuesto soportado en el extranjero .....	—	3.598	3.598
Otros (regularización impuesto año anterior) .....	(101)	979	878
	(2.554)	3.598	1.045

<sup>(\*)</sup> La Sucursal está sujeta a un régimen de tributación mixta que comprende la tributación íntegra a nivel federal y una exención parcial a nivel cantonal y local. La tasa impositiva del 9,64% representa la tasa efectiva de gravamen de la Sucursal.

Al 31 de diciembre de 2022, el impuesto soportado en el extranjero por importe de 3.827 miles de euros (3.598 miles de euros al 31 de diciembre de 2021) corresponde principalmente a retenciones soportadas en los países en los cuales la Sucursal en Suiza obtiene las regalías de las filiales de la Sociedad por importe de 3.710 miles de euros (6.554 miles de euros al 31 de diciembre de 2021).

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales  
31 de diciembre de 2022

**Situación Fiscal – continúa**

Durante el ejercicio 2022 la Sociedad ha recibido dividendos de su filial CEMEX Colombia, S.A. por importe de 18.957 miles de dólares (aproximadamente 18.051 miles de euros) con cargo al ejercicio 2022, los cuales se han registrado como ingreso, quedando exento de tributación en España al ser ingresos que provienen de rentas de generación empresarial realizadas en el extranjero y tener Colombia un impuesto idéntico o análogo al español. Los impuestos soportados en el extranjero a cargo de estos dividendos por retenciones han ascendido a un total de 142 miles de dólares (aproximadamente 135 miles de euros).

Durante el ejercicio 2022 y 2021, la Sociedad generó base imponible negativa individual, la cual fue utilizada por otras compañías del grupo fiscal, por lo que la Sociedad reconoció un ingreso por impuesto por importe de 2.413 y 2.546 miles de euros, respectivamente, con cargo a "Otros activos financieros" del activo corriente con CEMEX España, sociedad cabecera del grupo fiscal español.

El detalle del gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios de los ejercicios 2022 y 2021, es como sigue:

	Miles de euros	
	2022	2021
Impuesto corriente		
Del ejercicio.....	2.844	167
Otros, regularización impuesto definitivo año anterior .....	(1.041)	878
	<u>1.803</u>	<u>1.045</u>

El 26 de marzo de 2021, la Delegación de Grandes Contribuyentes informó a CEMEX España, sociedad cabecera del Grupo Fiscal español, de un Acuerdo de Liquidación derivado del proceso de inspección del impuesto de sociedades por los ejercicios de 2010 a 2014, por un monto agregado de 63 millones de euros (48 millones de principal más 15 millones de intereses), acuerdo firmado por CEMEX España en disconformidad y que ya fue recurrido frente al Tribunal Económico Administrativo Central el 26 de abril de 2021. CEMEX España considera baja la probabilidad de un resultado adverso al final de todas las instancias de defensa y no ha reconocido un ajuste, no obstante, para continuar dicha defensa ha otorgado un seguro de caución.

En relación con esta Acta de Liquidación, la Sociedad, como parte del consolidado fiscal español, podría verse afectada en caso de un resultado adverso a CEMEX España por la reducción de ciertas deducciones por intereses en los años 2012 a 2014, que podrían ajustar las bases imponibles negativas que la Sociedad entregó a CEMEX España dentro de la consolidación fiscal por un importe de aproximadamente 5 millones de euros más interés.

En este escenario posible, la Sociedad reconocería un Impuesto sobre beneficios en el ejercicio donde se hiciera exigible la liquidación por el importe antes mencionado contra una cuenta por pagar a CEMEX España.

El 3 de diciembre de 2021, la Oficina Técnica de la Delegación de Grandes Contribuyentes de la Agencia Tributaria notificó al Grupo Fiscal de CEMEX España, una sanción por importe de 68 millones de euros derivada de la inspección de los ejercicios de 2010 a 2014. Con fecha 31 de diciembre de 2021, esta sanción ha sido recurrida ante el Tribunal Económico-Administrativo Central y la misma no debe ser garantizada hasta que se deba recurrir a la vía jurisdiccional, agotando para ello la vía administrativa. Esta sanción no afecta a los estados financieros de la Sociedad, ya que es CEMEX España la entidad responsable del posible pago de ésta.

**(13) Saldos y Transacciones con Partes Vinculadas**

Los saldos y transacciones con la sociedad dominante se refieren a los realizados con el accionista principal, CEMEX España. Por su parte, los saldos y transacciones con sociedades del grupo y otras partes vinculadas se refieren a los realizados con las sociedades del Grupo CEMEX Latam y otras sociedades del Grupo CEMEX, respectivamente.

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales  
31 de diciembre de 2022

**Saldos y Transacciones con Partes Vinculadas – continúa**

(a) Saldos con partes vinculadas

El detalle de los saldos con partes vinculadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	2022			
	Miles de euros			
	Sociedad dominante	Sociedades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo				
Otros activos financieros (nota 8) .....	3	—	—	3
Total activo no corriente .....	3	—	—	3
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar				
Clientes, empresas del grupo y asociadas (nota 8).....	—	1.675	—	1.675
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo				
Otros activos financieros (nota 8) .....	264	—	—	264
Total activo no corriente .....	264	1.675	—	1.939
Total activo .....	267	1.675	—	1.942
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo (nota 10).	—	—	(524)	(524)
Total pasivo no corriente.....	—	—	(524)	(524)
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar				
Acreeedores, empresas del grupo y asociadas (nota 10) .....	(21)	(1)	(101)	(123)
Total pasivo corriente .....	(21)	(1)	(101)	(123)
Total pasivo.....	(21)	(1)	(625)	(647)
	2021			
	Miles de euros			
	Sociedad dominante	Sociedades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo				
Otros activos financieros (nota 8) .....	3	—	—	3
Total activo no corriente .....	3	—	—	3
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar				
Clientes, empresas del grupo y asociadas (nota 8).....	—	78	19	97
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo				
Otros activos financieros (nota 8) .....	2.546	—	—	2.546
Total activo no corriente .....	2.546	78	19	2.643
Total activo .....	2.549	78	19	2.646
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo (nota 10).	—	—	(217.438)	(217.438)
Total pasivo no corriente.....	—	—	(217.438)	(217.438)
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar				
Acreeedores, empresas del grupo y asociadas (nota 10) .....	(40)	(1.224)	(220)	(1.484)
Total pasivo corriente .....	(40)	(1.224)	(220)	(1.484)
Total pasivo.....	(40)	(1.224)	(217.658)	(218.922)

(b) Transacciones con partes vinculadas

Los importes de las transacciones con partes vinculadas, durante los ejercicios 2022 y 2021, son los siguientes:

	2022				
	Miles de euros				
	Sociedad dominante	Sociedades del grupo	Administradores	Otras partes vinculadas	Total
Ingresos					
Ingresos por regalías o licencias.....	—	24.945	—	—	24.945
Uso de marca .....	—	3.477	—	—	3.477
Servicios de gestión.....	—	12.717	—	—	12.717
Otros servicios prestados .....	—	637	—	—	637
Total Ingresos .....	—	41.776	—	—	41.776
Gastos					
Gastos por regalías o licencias .....	—	—	—	(28.898)	(28.898)
Uso de marca .....	—	—	—	(3.320)	(3.320)
Servicios de gestión.....	(35)	(3.483)	—	(7.102)	(10.620)
Otros servicios recibidos.....	—	—	—	(115)	(115)
Gastos de personal.....	—	—	(293)	—	(293)
Gastos financieros .....	—	—	—	(9.834)	(9.834)
Total Gastos.....	(35)	(3.483)	(293)	(49.269)	(53.080)

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales  
31 de diciembre de 2022

**Saldos y Transacciones con Partes Vinculadas — continúa**

	2021				Total
	Miles de euros				
	Sociedad dominante	Sociedades del grupo	Administradores	Otras partes vinculadas	
<b>Ingresos</b>					
Ingresos por regalías o licencias.....	—	23.794	—	—	23.794
Uso de marca .....	—	3.242	—	—	3.242
Servicios de gestión.....	—	11.614	—	—	11.614
Otros servicios prestados .....	—	14	—	—	14
<b>Total Ingresos .....</b>	<b>—</b>	<b>38.664</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>38.731</b>
<b>Gastos</b>					
Gastos por regalías o licencias .....	—	—	—	(29.585)	(29.585)
Uso de marca .....	—	—	—	(3.060)	(3.060)
Servicios de gestión.....	(30)	(4.198)	—	(6.231)	(10.459)
Otros servicios recibidos.....	(12)	—	—	(102)	(114)
Gastos de personal .....	—	—	(321)	—	(321)
Gastos financieros .....	—	—	—	(11.636)	(11.636)
<b>Total Gastos .....</b>	<b>(42)</b>	<b>(4.198)</b>	<b>(321)</b>	<b>(50.614)</b>	<b>(55.175)</b>

A 31 de diciembre de 2022 no existen compromisos financieros, garantías o contingencias que no figuren en el balance.

Con fecha 9 de febrero de 2016, la Sociedad suscribió una garantía en relación con los contratos de líneas de crédito suscritos por sus filiales directas o indirectas con Citigroup Inc. o cualquiera de sus subsidiarias, en virtud de la cual, la Sociedad se compromete a garantizar cualquier incumplimiento de sus filiales de las obligaciones de pago asumidas bajo las referidas líneas de crédito a favor de Citigroup Inc. En este sentido, la Sociedad solamente respondería hasta un importe de 30.000 miles de dólares. Al 31 de diciembre de 2021, Cemento Bayano, S.A. y CEMEX Costa Rica, S.A. habían dispuesto de 5.905 y 2.002 miles de dólares de dichas líneas de crédito, respectivamente (aproximadamente 5.189 y 1.760 miles de euros, respectivamente).

(c) Información relativa a los Administradores y personal de Alta Dirección de la Sociedad

Durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, los Administradores de la Sociedad no han realizado con ésta operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado. La Sociedad no cuenta con personal de Alta Dirección distintos de los miembros del Consejo de Administración.

Durante los ejercicios 2022 y 2021 los miembros del Consejo de Administración no tienen concedidos anticipos o créditos, no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía, ni se han pagado primas de seguro de responsabilidad civil por daños ocasionados por actos u omisiones en el ejercicio del cargo. Asimismo, la Sociedad no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida con respecto a antiguos o actuales Administradores de la Sociedad.

Durante los ejercicios 2022 y 2021, los miembros del Consejo de Administración han devengado 293 y 321 miles de euros, en concepto de retribuciones y dietas por asistencia a las sesiones del Consejo de Administración y de sus Comisiones celebradas.

Los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos, no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que haya tenido que ser objeto de comunicación de acuerdo con lo dispuesto en el art. 229 del Ley de Sociedades de Capital.

(d) Pagos a ejecutivos basados en acciones

La Sociedad contaba hasta el 31 de diciembre de 2021 con un plan de incentivos a largo plazo para ciertos ejecutivos, consistente en un plan anual de retribución mediante la entrega de acciones propias. A partir de 2022, bajo dicho plan de incentivos se entregan acciones de CEMEX, S.A.B. de C.V. Las acciones subyacentes en el citado plan de incentivos a largo plazo se entregan totalmente liberadas durante un período de cuatro años bajo cada uno de los programas anuales.



CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales  
31 de diciembre de 2022

**Saldos y Transacciones con Partes Vinculadas – continúa**

Bajo dicho plan anual de incentivos a largo plazo, la Sociedad otorgó derechos sobre sus propias acciones a los ejecutivos sujetos a los beneficios del plan por 1.292.848 acciones en 2021, en relación con el 100% de los beneficios potenciales a ser devengados dentro de cada programa anual. Durante 2022 y 2021, se hizo la entrega física de 813.980 y 713.927 acciones, respectivamente, correspondiente a la porción devengada de otorgamientos de años anteriores. Con base en lo anterior, al 31 de diciembre de 2022, existen aproximadamente 2.662.885 acciones de la Sociedad correspondientes a la porción aún por devengar de las acciones bajo estos programas anuales, que se espera entregar físicamente en los siguientes años, en la medida que los ejecutivos presten servicios. Los precios promedio de las acciones de la Sociedad otorgadas en el período fueron por importes en pesos colombianos equivalentes a aproximadamente 0,60 euros por acción en 2022 y 0,80 euros por acción en 2021.

**(14) Ingresos y Gastos**

(a) Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios de la Sociedad corresponde a regalías por uso de intangibles y marcas, así como a servicios prestados a sus filiales directas e indirectas realizados a través de los medios materiales y humanos localizados en la Sucursal de Suiza. El detalle del importe neto de la cifra de negocios por categorías de actividades se encuentra indicado en la nota 13 (b). Respecto a mercados geográficos, la totalidad de dichos ingresos proceden de Latinoamérica y se devengan en dólares.

Adicionalmente, con fecha 19 de diciembre la sociedad CEMEX Colombia, S.A., de la cual la Sociedad posee un 5,82% de participación, acordó repartir un dividendo por un total de 18.957 miles de dólares (aproximadamente 18.051 miles de euros).

La totalidad de los ingresos se reconocen en un momento determinado del tiempo.

(b) Gastos de personal e Información sobre empleados

El detalle de los gastos de personal de los ejercicios 2022 y 2021 es como sigue:

	Miles de euros	
	2022	2021
Sueldos, salarios y asimilados		
Sueldos y salarios.....	850	826
Dotaciones a planes de aportación definida.....	3	4
Otras retribuciones.....	110	372
	<u>963</u>	<u>1.202</u>
Cargas Sociales		
Seguridad Social a cargo de la empresa.....	111	116
Otros gastos sociales.....	170	187
	<u>281</u>	<u>303</u>
	<u>1.244</u>	<u>1.505</u>

El número medio de empleados y Administradores de la Sociedad durante los ejercicios 2022 y 2021, desglosado por categorías, es como sigue:

	Número	
	2022	2021
Administradores.....	6	6
Directivos.....	2	1
Jefes y encargados.....	5	8
	<u>13</u>	<u>15</u>

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales  
31 de diciembre de 2022

**Ingresos y gastos – continúa**

La distribución por sexos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 del personal, es como sigue:

	Número			
	2022		2021	
	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres
Administradores.....	2	4	2	4
Directivos.....	—	2	—	1
Jefes y encargados.....	2	3	4	4
	<u>4</u>	<u>9</u>	<u>6</u>	<u>9</u>

Durante los ejercicios 2022 y 2021 la Sociedad no incluye en su plantilla a personas con discapacidad mayor o igual del 33%.

(c) Otros gastos de explotación

Dentro del epígrafe “Otros gastos de gestión corriente” se incluyen, principalmente, los gastos por regalías de uso de intangibles y marcas registradas en la Sucursal en Suiza, así como de servicios de gestión del Grupo CEMEX.

**(15) Honorarios de Auditoría**

La empresa auditora de las cuentas anuales de la Sociedad, KPMG Auditores, S.L. ha prestado servicios profesionales a la Sociedad durante los ejercicios 2022 y 2021, cuyos importes devengados de honorarios son los siguientes:

	Miles de euros	
	2022	2021
Por servicios de auditoría .....	32	28
	<u>32</u>	<u>28</u>

Adicionalmente, a los efectos de cotizar en la BVC, KPMG Auditores, S.L. presta a CEMEX Latam servicios de auditoría de los estados financieros anuales, consolidados e individuales, así como revisiones de auditoría de los estados financieros intermedios, consolidados e individuales, bajo normativa internacional, cuyos importes durante los ejercicios 2022 y 2021 ascienden ambos a 375 y 327 miles de euros, respectivamente.

Los importes indicados anteriormente incluyen los honorarios relativos a los ejercicios 2022 y 2021, con independencia del momento de su facturación.

**(16) Compromisos**

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos relevantes:

- El 15 de noviembre del 2012 CEMEX Latam, a través de su Sucursal en Suiza, celebró con CRG un contrato para el uso, explotación y disfrute de activos intangibles, novado posteriormente con fecha 1 de enero de 2014. El término del contrato es a 5 años desde su novación, renovable automáticamente por periodos iguales, a menos que sea concluido por cualquiera de las partes, previo aviso con mes de anticipación al término aplicable. Las sociedades operativas del Grupo CEMEX Latam deben pagar anualmente las regalías calculadas con base a las ventas anuales netas de bienes y servicios y con base a precios de mercado. Tal y como se menciona en la nota 5, el 1 de enero de 2021, CRG realizó una cesión global de sus activos operativos, contratos y pasivos a CIH, filial de CEMEX, S.A.B. de C.V. con domicilio social en Suiza. Desde dicha fecha, CIH ha venido realizando las actividades que venía desarrollando CRG hasta entonces, siendo por tanto la primera el sucesor a título universal de los derechos de CRG nacidos bajo el acuerdo de licencia de propiedad intelectual suscrito entre CLH y CRG en fecha 15 de noviembre de 2012. El Consejo de Administración de la Sociedad en la sesión celebrada el 25 de mayo de 2022, aprobó reducir la tarifa del 5% al 4.5% de los ingresos consolidados de la Sociedad de acuerdo con las prácticas de mercado con efecto retroactivo al 1 de enero de 2022. Asimismo, el Consejo de Administración de la Sociedad aprobó la renovación de los Acuerdos de Servicios de Administración y Soporte al Negocio y de Licencia de Marcas hasta julio de 2027, así como la cesión del Acuerdo de Servicios de Administración y Soporte al Negocio de CEMEX Operaciones México, S.A. de C.V. a CEMEX, S.A.B. de C.V. El Acuerdo de Uso No Exclusivo, Explotación y Disfrute de Licencia de Activos Intangibles suscrito con CIH se encuentra vigente hasta enero de 2024. Con fecha 24 de octubre de 2022, el Consejo de Administración de la Sociedad acordó proceder con el cierre de la Sucursal con efecto 1 de enero de 2023. y proceder a cancelar los contratos existentes entre la Sociedad y las sociedades del Grupo CEMEX Latam, y por tanto que sean los países del Grupo CEMEX Latam los que reciban directamente de CEMEX, S.A.B. de C.V. y CEMEX International Holding Ltd. (y no a través de la sucursal de CLH) las licencias y servicios requeridos a partir del 1 de enero de 2023. El cargo total de las regalías por uso de intangibles reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias asciende a 28.898 miles de euros al 31 de diciembre de 2022 (29.585 miles de euros en el 2021).

La relación entre la Sociedad y CEMEX, S.A.B de C.V., CEMEX España y las subsidiarias de ambas, está regulada por un Acuerdo Marco efectivo desde noviembre de 2012, que incluye ciertos límites y restricciones a la Sociedad, la cual necesita el consentimiento previo de CEMEX, S.A.B de C.V. y de CEMEX España en relación con:

- Cualquier consolidación, fusión o acuerdo de colaboración (*joint venture*) con cualquier persona física o jurídica distinta de CEMEX, S.A.B de C.V. o sus sociedades dependientes;
- Cualquier venta, arrendamiento, intercambio o cualquier otra disposición, adquisición a cualquiera persona distinta de CEMEX, S.A.B. de C.V. o sus sociedades dependientes;
- La emisión o venta de cualquier acción o valores de capital derivados o la adopción de cualquier plan de incentivos en acciones, excepto por (i) la emisión de acciones por la Sociedad a CEMEX, S.A.B. de C.V. o sus sociedades dependientes (ii) la emisión de acciones para el cumplimiento del plan de incentivos a largo plazo para ejecutivos por importe no superior a 1,75 millones de dólares;
- La declaración, acuerdo o pago de dividendos u otra distribución por la Sociedad en relación con sus acciones que no sea (i) a través de la emisión de acciones ordinarias de la Sociedad o la emisión del derechos de suscripción preferente a los accionistas de la Sociedad en forma proporcional, siempre que no se pague o de algún otro modo se transfiera o se ceda a ninguna otra persona que no forme parte de CEMEX, S.A.B. de C.V. o sus sociedades dependientes (distintas de la Sociedad) dinero en efectivo u otro activo de CEMEX, S.A.B. de C.V. o sus sociedades dependientes (o cualquier participación en dicho efectivo o activo) en relación con dicha distribución o interés y/o (ii) a prorrata de las participaciones de cada uno de los accionistas minoritarios de la Sociedad, siempre que cada accionista reciba su parte proporcional en cualquier dividendo, distribución o pago de interés al mismo tiempo;
- Los siguientes: (i) la creación, asunción, otorgamiento o garantía por parte de la Sociedad de cualquier tipo de deuda, y (ii) la constitución de gravámenes o cargas sobre cualquiera de sus activos, por un importe total superior a 25 millones de dólares en cualquier momento (teniendo en cuenta tanto el supuesto (i) como el supuesto (ii));
- Conceder préstamos o convertirse en acreedor con respecto a cualquier tipo de deuda, salvo (i) con respecto a créditos comerciales concedidos a clientes en términos comerciales normales y en el curso ordinario de los negocios, (ii) como contraprestación diferida con respecto a cualquier venta, arrendamiento, intercambio u otra disposición que la Sociedad o sus subsidiarias estén autorizadas a ejecutar sin el consentimiento de CEMEX, S.A.B. de C.V. y CEMEX España; y

#### **Compromisos – continúa**

- Tomar cualquier acción que pueda razonablemente resultar en que CEMEX, S.A.B. de C.V. o sus sociedades dependientes caigan en incumplimiento bajo algún contrato o acuerdo, incluyendo el contrato de endeudamiento que CEMEX, S.A.B. de C.V. o sus sociedades dependientes han celebrado con un sindicato de bancos y cualquier refinanciamiento, sustitución o modificación al mismo, así como cumplir las obligaciones de notificación de CEMEX, S.A.B. de C.V. o sus sociedades dependientes previstas en el Acuerdo Marco para los contratos o acuerdos distintos de (i) el referido contrato de endeudamiento y cualquier refinanciación, sustitución o modificación al mismo, y (ii) las actas de emisión de CEMEX, S.A.B. de C.V. o sus sociedades dependientes y cualquier sustitución o modificación de las mismas.

Dicho Acuerdo Marco puede ser modificado o terminado por acuerdo escrito entre CEMEX, S.A.B. de C.V., CEMEX España y CEMEX Latam, para lo que la Sociedad requeriría autorización de sus consejeros independientes. Adicionalmente, el Acuerdo Marco dejará de surtir efectos si la Sociedad deja de ser subordinada de CEMEX o si CEMEX deja de tener que contabilizar su inversión en CEMEX Latam sobre una base consolidada o bajo el método de participación para efectos de contabilidad (o cualquier otro método que aplique principios similares). El Consejo de Administración en su sesión de fecha 28 de marzo de 2017 aprobó la modificación del Acuerdo Marco para establecer un principio de interés común entre CEMEX, S.A.B. de C.V., CEMEX España y la Sociedad, en relación con la gestión y respuestas respecto a las actuaciones judiciales, asuntos administrativos e investigaciones por parte de autoridades o reguladores gubernamentales.

#### **(17) Otros procesos significativos**

##### **Acción Popular en contra de la OPA de las acciones de la Sociedad**

En noviembre de 2020, la Sociedad tuvo conocimiento de una Acción Popular promovida por un ciudadano, quien manifestó que como resultado de la Oferta Pública de Adquisición (“OPA”) que en su momento fue promovida por CEMEX España en calidad de oferente para adquirir un porcentaje de las acciones en circulación de la Sociedad, se pudieron vulnerar o amenazar algunos derechos colectivos a la moralidad administrativa, defensa del patrimonio público, protección del interés público y los derechos de los usuarios del sistema financiero bursátil. La Sociedad, como sujeto pasivo de la OPA y sociedad objetivo de la misma, promovió oportunamente un Recurso de Reposición en contra de la admisión de la Acción Popular, por no tener el carácter de oferente en el proceso de la OPA y una nulidad por cuanto la notificación había sido efectuada de manera irregular. El Tribunal competente rechazó los mencionados recursos y la Sociedad fue formalmente notificada de la Acción Popular el 25 de junio de 2021. La Sociedad respondió la demanda el 9 de julio de 2021, recalcando ser sujeto pasivo de dicha OPA y por ende solicitando su desvinculación al proceso, y se espera que el Tribunal Administrativo señale fecha para la audiencia de ley. Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad considera que una resolución negativa en su contra es remota; no obstante, no puede determinar cuáles podrían ser los efectos en caso de un fallo desfavorable a CEMEX España, y en su caso, si dicho fallo desfavorable pudiera tener consecuencias negativas para la Sociedad, o si estas, de existir, pudieran ser materiales en los resultados de operación, la liquidez y la posición financiera de la Sociedad.

#### **(18) Aspectos medioambientales**

El Grupo CEMEX, en línea con su política medioambiental, viene manteniendo distintas actividades y proyectos relacionados con la gestión en este ámbito. Durante los ejercicios 2022 y 2021 las inversiones realizadas cuyo destino fuese evitar o reducir la contaminación medioambiental futura se encuentran incorporadas al coste de adquisición de dichos activos.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos ni provisiones o contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la Sociedad. El cambio climático ha sido evaluado en las estimaciones y juicios realizados para la elaboración de las cuentas anuales y no se considera que tenga un impacto relevante en las mismas.

#### **(19) Hechos posteriores**

El 3 de febrero de 2023, la Sociedad fue informada por CEMEX España en el sentido que la SFC le autorizó a esta iniciar la OPA de Desliste (nota 1) para adquirir hasta el 4.69% del capital suscrito, pagado y en circulación de la Sociedad a un precio de 4.735 pesos colombianos por acción (aproximadamente 0,98 euros).

Con fecha 3 de marzo de 2023, la Sociedad dio a conocer los resultados de la OPA lanzada por sus acciones en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) que tenía como fecha de cumplimiento el 8 de marzo de 2023. El reporte, publicado en información relevante de la Superfinanciera, precisa que 88,40% de los accionistas accedió a la venta de acciones a 4.735 pesos colombianos cada una, con un total de 23.232.946 acciones vendidas.

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Información relativa a Empresas del Grupo y Asociadas  
31 de diciembre de 2022

Nombre	Domicilio	Actividad	Auditor
<b>Sociedades dependientes</b> .....			
Apollo Re, Ltd. ....	Bridgetown (Barbados)	Aseguradora	KPMG
Cemento Bayano, S.A. ....	Ciudad de Panamá (República de Panamá)	Fabricación y comercialización de cemento y hormigón	KPMG
CEMEX Nicaragua, S.A. ....	Managua (Nicaragua)	Fabricación y comercialización de cemento	KPMG
CEMEX Transportes de Colombia, S.A. ....	Bogotá (Colombia)	Transporte	KPMG
Central de Mezclas, S.A. ....	Bogotá (Colombia)	Licencias mineras	KPMG
Corporación Cementera Latinoamericana, S.L.U. ....	Madrid (España)	Tenencia de acciones	KPMG
Cementos de Centroamérica, S.A. ....	Ciudad de Guatemala (Guatemala)	Financiera	KPMG
CEMEX Guatemala, S.A. ....	Puerto Quetzal (Guatemala)	Fabricación y comercialización de cemento y hormigón	KPMG
CEMEX Colombia, S.A. ....	Bogotá (Colombia)	Fabricación y comercialización de cemento y hormigón	KPMG
CEMEX Lan Trading Corporation .....	Bridgetown (Barbados)	Comercialización de cemento	—
CEMEX Premezclados de Colombia, S.A. ....	Bogotá (Colombia)	Fabricación y comercialización de materiales para la construcción	KPMG
Inversiones Secoya, S.A. ....	Managua (Nicaragua)	Fabricación y comercialización de materiales para la construcción	KPMG
CCL Business Holdings, S.L.U. ....	Madrid (España)	Tenencia de acciones	—
CEMEX Finance Latam B.V. ....	Ámsterdam (Holanda)	Financiera	—
Superquímicos de Centroamérica, S.A. ....	Ciudad de Panamá (República de Panamá)	Fabricación de productos químicos de uso industrial	KPMG
Zona Franca Especial Cementera del Magdalena Medio S.A.S.	Maceo (Colombia)	Comercialización de materiales de construcción y producción de cemento	Carlos Alvarado Consultores Auditores S.A.S.

Este Anexo forma parte integrante de la nota 7 de la memoria de las cuentas anuales de 2022, junto con la cual debería ser leído.

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Información relativa a Empresas del Grupo y Asociadas  
31 de diciembre de 2021

Nombre	Domicilio	Actividad	Auditor
<b>Sociedades dependientes</b> .....			
Apollo Re, Ltd. ....	Bridgetown (Barbados)	Aseguradora	KPMG
Cemento Bayano, S.A. ....	Ciudad de Panamá (República de Panamá)	Fabricación y comercialización de cemento y hormigón	KPMG
CEMEX El Salvador, S.A de C.V. ....	La Libertad (El Salvador)	Comercialización de cemento	KPMG
CEMEX Nicaragua, S.A. ....	Managua (Nicaragua)	Fabricación y comercialización de cemento	KPMG
CEMEX Transportes de Colombia, S.A. ....	Bogotá (Colombia)	Transporte	KPMG
Central de Mezclas, S.A. ....	Bogotá (Colombia)	Licencias mineras	KPMG
Corporación Cementera Latinoamericana, S.L.U. ....	Madrid (España)	Tenencia de acciones	KPMG
Cementos de Centroamérica, S.A. ....	Ciudad de Guatemala (Guatemala)	Financiera	KPMG
CEMEX Guatemala, S.A. ....	Puerto Quetzal (Guatemala)	Fabricación y comercialización de cemento y hormigón	KPMG
CEMEX Colombia, S.A. ....	Bogotá (Colombia)	Fabricación y comercialización de cemento y hormigón	KPMG
CEMEX Costa Rica, S.A. ....	San José (Costa Rica)	Fabricación y comercialización de cemento	KPMG
Pavimentos Especializados, S.A. ....	Ciudad de Panamá (República de Panamá)	Consultoría, asesoría, estudio, diseño y consumo	—
CEMEX Lan Trading Corporation .....	Bridgetown (Barbados)	Comercialización de cemento	—
CEMEX Premezclados de Colombia, S.A. ....	Bogotá (Colombia)	Fabricación y comercialización de materiales para la construcción	KPMG
Inversiones Secoya, S.A. ....	Managua (Nicaragua)	Fabricación y comercialización de materiales para la construcción	KPMG
CCL Business Holdings, S.L.U. ....	Madrid (España)	Tenencia de acciones	—
CEMEX Finance Latam B.V. ....	Ámsterdam (Holanda)	Financiera	—
Superquímicos de Centroamérica, S.A. ....	Ciudad de Panamá (República de Panamá)	Fabricación de productos químicos de uso industrial	KPMG
Zona Franca Especial Cementera del Magdalena Medio S.A.S. ....	Maceo (Colombia)	Comercialización de materiales de construcción y producción de cemento	Carlos Alvarado Consultores Auditores S.A.S.

Este Anexo forma parte integrante de la nota 7 de la memoria de las cuentas anuales de 2022, junto con la cual debería ser leído.

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Otra información relativa a Empresas de Grupo y Asociadas  
31 de diciembre de 2022  
(Miles de euros)

Nombre	% de la participación			Miles de euros					Valor neto en libros	
	Directa	Indirecta	Total	Capital	Reservas	Otras partidas de patrimonio neto	Explotación	Neto del ejercicio		Total patrimonio neto
<b>Sociedades dependientes.....</b>										
Apollo Re, Ltd.....	—	100,00%	100,00%	117	24.463	(207)	10.503	11.082	35.455	—
Cemento Bayano, S.A. <sup>(3)</sup> .....	—	99,48%	99,48%	130.199	(11.082)	84	3.914	(4.512)	114.689	—
Cemex Nicaragua, S.A. ....	—	93,99%	93,99%	7	37.816	(22.026)	22.587	12.627	28.424	—
Cemex Transportes de Colombia, S.A. <sup>(1) (2)</sup> .....	—	93,76%	93,76%	100	940	940	654	380	2.360	—
Central de Mezclas, S.A. <sup>(1) (2)</sup> .....	—	85,98%	85,98%	534	4.265	3.386	117	126	8.311	—
Corporación Cementera Latinoamericana, S.L.U. ....	100,00%	—	100,00%	438.256	298.088	305.850	141.342	118.794	1.160.988	1.547.288
Cementos de Centroamérica, S.A. <sup>(2)</sup> .....	1,00%	99,00%	100,00%	1	869	139	122	109	1.118	—
CEMEX Guatemala, S.A. <sup>(1) (2) (3)</sup> .....	—	100,00%	100,00%	15.156	22.002	(1.316)	33.525	26.876	62.718	—
CEMEX Colombia, S.A. <sup>(2) (3)</sup> .....	5,82%	93,93%	99,75%	6.488	1.549.188	(1.131.278)	15.244	151.243	575.641	—
CEMEX Lan Trading Corporation .....	—	100,00%	100,00%	—	500	—	—	7	507	—
CCL Business Holdings, S.L. ....	—	100,00%	100,00%	4	263	—	—	(26)	241	—
CEMEX Premezclados de Colombia, S.A. ....	—	96,94%	96,94%	45	720	(352)	441	121	534	—
Inversiones Secoya, S.A. ....	1,00%	99,00%	100,00%	7.097	7.003	(2.198)	1.408	509	12.411	75
CEMEX Finance Latam B.V.....	—	100,00%	100,00%	1.990	419	(2)	(29)	109	2.516	—
Superquímicos de Centroamérica, S.A.....	—	100,00%	100,00%	9	3.887	(25)	1.368	1.351	5.222	—
Zona Franca Especial Cementera del Magdalena Medio S.A.S.	—	93,93%	93,93%	1.036	2.496	(4.046)	(2.063)	(10.864)	(11.378)	—
										1.547.363

Este Anexo forma parte integrante de las notas 1 y 7 de la memoria de las cuentas anuales de 2022, junto con la cual debería ser leído.

(1) Una acción en poder de CEMEX Latam Holdings, S.A.

(2) Las participaciones que la Sociedad tiene en Cementos de Centroamérica, S.A., CEMEX Guatemala, S.A., CEMEX Colombia, S.A., CEMEX Transportes de Colombia, S.A. y Central de Mezclas, S.A. no se detallan en el cuadro anterior por ser de importes inferiores a mil euros.

(3) Cifras agregadas

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Otra información relativa a Empresas de Grupo y Asociadas  
31 de diciembre de 2021  
(Miles de euros)

Nombre	% de la participación			Miles de euros						Valor neto en libros	
	Directa	Indirecta	Total	Capital	Reservas	Otras partidas de patrimonio neto	Explotación	Neto del ejercicio	Total patrimonio neto		
<b>Sociidades dependientes</b>											
Apollo Re, Ltd.	—	100,00%	100,00%	110	13.083	358	9.410	9.409	22.960	—	
Cemento Bayano, S.A. (3)	—	99,48%	99,48%	122.466	(11.125)	18	7.580	463	111.822	—	
CEMEX El Salvador, S.A de C.V. (2)	0,01%	99,99%	100,00%	2.192	520	85	3.465	2.228	5.025	—	
CEMEX Nicaragua, S.A.	—	93,98%	93,98%	7	25.462	(19.717)	14.985	9.625	15.377	—	
CEMEX Transportes de Colombia, S.A. (1) (2)	—	93,75%	93,75%	100	1.068	810	657	382	2.360	—	
Central de Mezclas, S.A. (1) (2)	—	85,97%	85,97%	534	4.846	2.805	118	126	8.311	—	
Corporación Cementera Latinoamericana, S.L.U.	100,00%	—	100,00%	438.256	681.643	218.357	(126.245)	(137.490)	1.200.766	1.672.199	
Cementos de Centroamérica, S.A. (2)	1,00%	99,00%	100,00%	1	854	150	93	(36)	969	—	
CEMEX Guatemala, S.A. (1) (2) (3)	—	100,00%	100,00%	14.502	44.163	2.171	43.324	33.816	94.652	—	
CEMEX Colombia, S.A. (2) (3)	5,82%	93,93%	99,75%	6.107	1.797.720	(885.896)	23.907	26.760	944.691	—	
CEMEX Costa Rica, S.A. (3)	—	93,92%	93,92%	114.534	146.443	(31.036)	20.234	52.400	282.341	—	
Pavimentos Especializados, S.A.	—	93,92%	93,92%	132	(3.163)	13	578	354	(2.664)	—	
CEMEX Lan Trading Corporation	—	100,00%	100,00%	—	489	(1)	(14)	(18)	470	—	
CCL Business Holdings, S.L.U.	—	100,00%	100,00%	4	60	9	—	240	313	—	
CEMEX Premezclados de Colombia, S.A.	—	96,94%	96,94%	42	547	(238)	356	96	447	—	
Inversiones Secoya, S.A.	1,00%	99,00%	100,00%	6.675	5.461	(1.787)	1.852	1.085	11.434	70	
CEMEX Finance Latam B.V.	—	100,00%	100,00%	1.872	454	(2)	(72)	(58)	2.266	—	
Superquímicos de Centroamérica, S.A.	—	100,00%	100,00%	9	3.465	6	217	185	3.665	—	
Zona Franca Especial Cementera del Magdalena Medio S.A.S.	—	93,92%	93,92%	1.036	2.837	(4.329)	(2.073)	(10.922)	(11.378)	—	
										1.672.269	

Este Anexo forma parte integrante de las notas 1 y 7 de la memoria de las cuentas anuales de 2022, junto con la cual debería ser leído.

(1) Una acción en poder de CEMEX Latam Holdings, S.A.

(2) Las participaciones que la Sociedad tiene en CEMEX El Salvador, S.A. de C.V., Cementos de Centroamérica, S.A., CEMEX Guatemala, S.A., CEMEX Colombia, S.A., CEMEX Transportes de Colombia, S.A. y Central de Mezclas, S.A. no se detallan en el cuadro anterior por ser de importes inferiores a mil euros.

(3) Cifras agregadas



CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Detalle de Reservas  
31 de diciembre de 2022 y 2021  
(Miles de euros)

	Reserva legal	Reservas voluntarias	Otras reservas	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2020.....	18.903	158.412	(22.146)	155.169
Aplicación del resultado.....	—	(18.334)	—	(18.334)
Otras variaciones del Patrimonio neto .....	—	—	(3.651)	(3.651)
Saldo al 31 de diciembre de 2021.....	18.903	140.078	(25.797)	133.184
Aplicación del resultado.....	—	(21.632)	—	(21.632)
Otras variaciones del Patrimonio neto .....	—	—	(4.163)	(4.163)
Saldo al 31 de diciembre de 2022.....	18.903	118.446	(29.960)	107.389

Este Anexo forma parte integrante de la nota 9 de la memoria de las cuentas anuales de 2022, junto con la cual debería ser leído.

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.  
Informe de Gestión  
Ejercicio 2022

**(1) Naturaleza y actividades de la Sociedad**

CEMEX Latam Holdings, S.A. (en adelante, la "Sociedad" o "CEMEX Latam", indistintamente) se constituyó como sociedad anónima, por un periodo de tiempo indefinido, el día 17 de abril de 2012. La Sociedad tiene su domicilio social en Madrid, en la calle Hernández de Tejada número 1.

Su constitución tuvo como objetivo principal ser la sociedad dominante de un grupo de sociedades que recogen la actividad del grupo cementero cuya sociedad dominante es CEMEX, S.A.B. de C.V. (en adelante, "CEMEX" o "Grupo CEMEX") en alguno de los países de Suramérica y Centro América, como son Colombia, Panamá, Costa Rica, Nicaragua, Guatemala y El Salvador (en adelante, "Grupo" o "Grupo CEMEX Latam", indistintamente), con el objetivo de efectuar una oferta pública de valores en la Bolsa de Valores de Colombia que se completó el 15 de noviembre de 2012 (en adelante, la "Oferta Pública de Valores" u "OPV", indistintamente). Desde el día 16 de noviembre de 2012, las acciones de la Sociedad, todas de la misma clase, cotizan en la Bolsa de Valores de Colombia (en adelante, la "BVC").

La Sociedad tiene por objeto social principal la gestión y administración de valores representativos de los fondos propios principalmente de entidades no residentes en territorio español mediante la correspondiente organización de medios materiales y personales, así como la suscripción, adquisición derivativa, tenencia, disfrute, administración o enajenación de valores mobiliarios y participaciones sociales, excepto aquellas actividades sometidas a legislación especial.

Sin perjuicio de lo anterior, forman igualmente parte de su objeto social, entre otras, las siguientes actividades:

- Prestación de servicios de asistencia técnica, de gestión empresarial y de apoyo a las sociedades pertenecientes a su mismo grupo;
- la actividad de investigación y desarrollo en el campo de los materiales de construcción;
- la fabricación, producción, compra, venta, distribución, transporte, comercialización, exportación e importación de cementos, áridos, hormigones, morteros y de cualquier otro material de construcción, así como cualquier otro producto o actividad relacionada, directa o indirectamente con la industria del cemento y con los materiales de construcción, así como la prospección y explotación de minas; y
- la gestión de toda clase de subproductos y/o residuos, en su sentido más amplio, incluyendo la recogida, transporte por carretera, selección, valorización, comercialización, tratamiento, transformación en combustible o materia prima, y eliminación.

A 31 de diciembre de 2022, las dos primeras actividades detalladas en los puntos anteriores son realizadas de forma directa por la Sociedad, mientras que las actividades detalladas en los dos últimos puntos son realizadas a través de sus filiales.

La Sociedad posee participaciones en sociedades dependientes y asociadas, siendo la cabecera de un grupo de empresas, dedicadas principalmente a la producción de cemento, hormigón y mortero, la extracción de áridos y correspondiente comercialización y distribución de los productos producidos y extraídos. En este sentido, y a efectos meramente aclaratorios, se hace constar que (i) la definición a la que se hace referencia en el presente documento bajo los términos "Grupo" o "Grupo CEMEX Latam", no se encuentra recogida dentro de los supuestos regulados por el Capítulo VI del Título VII de la Ley 27/2014 de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades sobre consolidación fiscal de grupo de empresas, y (ii) aun siendo la Sociedad la entidad dominante de un grupo de sociedades de acuerdo con la legislación vigente siendo por tanto necesaria la presentación de las cuentas anuales consolidadas, no presenta cuentas anuales consolidadas en España porque el grupo que encabeza está integrado en un grupo empresarial español por encima, encabezado por CEMEX España, S.A. (en adelante, el "Grupo CEMEX España" o "CEMEX España") que presenta cuentas anuales individuales y consolidadas, según lo dispuesto en el apartado 2º del artículo 43 del Código de Comercio.

CEMEX España tiene su domicilio fiscal y social en la calle Hernández de Tejada número 1, de Madrid. Las cuentas anuales consolidadas de CEMEX España serán depositadas en el Registro Mercantil de Madrid, una vez resulten aprobadas por su Junta General de Accionistas.

Asimismo, la Sociedad forma parte del Grupo CEMEX, cuya última sociedad dominante es CEMEX, S.A.B. de C.V., sociedad establecida en Monterrey (México) y que cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores y en la Bolsa de Valores de Nueva York (NYSE).

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.  
Informe de Gestión  
Ejercicio 2021

**Naturaleza y actividades de la Sociedad – continúa**

El 9 de noviembre de 2020 inició el periodo de aceptación de la OPA realizada por su accionista mayoritario, respecto a todas y cada una de las acciones en circulación de la Sociedad registradas en el Registro Nacional de Valores y Emisores y en la BVC (149.610.106 acciones que excluían las acciones mantenidas en autocartera). La oferta de compra expiró el 10 de diciembre del 2020. Como resultado de la OPA, CEMEX España adquirió 108.337.613 acciones de la Sociedad a un precio de 3.250 pesos colombianos por acción. La OPA se liquidó el 18 de diciembre de 2020 por un total de 352.1 mil millones de pesos colombianos (aproximadamente 102.5 millones de dólares). Al 8 de noviembre de 2022, por solicitud de su accionista mayoritario CEMEX España, se celebró una Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad (la "Junta"), en la cual se aprobó la propuesta presentada por CEMEX España de cancelar la inscripción de las acciones ordinarias de la Sociedad en el Registro Nacional de Valores y Emisores ("RNVE") y cancelar la inscripción de dichas acciones en la BVC. El 22 de diciembre de 2022, CEMEX España solicitó ante la Superintendencia Financiera de Colombia ("SFC") la autorización para iniciar la Oferta Pública de Adquisición por cancelación de acciones ordinarias ("OPA de Desliste"). Al 31 de diciembre de 2022, el proceso de la OPA de Desliste se encontraba en proceso, sujetándose a la regulación colombiana aplicable a tal efecto (nota 18). Al 31 de diciembre de 2022, CEMEX España es propietaria del 95,30% de las acciones en circulación de la Sociedad, excluidas las acciones mantenidas en autocartera.

El 31 de agosto de 2022, a través de su subsidiaria Corporación Cementera Latinoamericana, S.L. (Sociedad Unipersonal) ("CCL") y su subsidiaria indirecta CEMEX Colombia S.A. ("CEMEX Colombia"), la Sociedad llevó a cabo el cierre de la venta con afiliadas de Cementos Progreso Holdings, S.L., acordada el 29 de diciembre de 2021, de sus operaciones en Costa Rica y El Salvador, por un precio total de 325 millones de dólares (aproximadamente 310 millones de euros), después de ajustes

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de los dividendos recibidos de participaciones en empresas del grupo que a 31 de diciembre de 2022 ascienden a 18.051 miles de euros; y a regalías obtenidas de sus filiales directas e indirectas, por el uso de intangibles, marcas y servicios de gestión de CEMEX, cuya explotación le ha sido concedida mediante la suscripción de los correspondientes contratos de licencia a través de su Sucursal en Suiza. Con fecha 24 de octubre de 2022, el Consejo de Administración de la Sociedad acordó proceder con el cierre de la Sucursal con efecto 1 de enero de 2023, y proceder a cancelar los contratos existentes entre la Sociedad y las sociedades del Grupo CEMEX Latam, y por tanto que sean las sociedades CEMEX, S.A.B. de C.V. y CEMEX International Holding Ltd. los que reciban directamente de (y no a través de la sucursal de CLH) los países del Grupo CEMEX Latam las licencias y servicios requeridos a partir del 1 de enero de 2023. Estos ingresos forman parte de su operativa principal de negocio y el importe registrado en el ejercicio 2022 asciende a 41.776 miles de euros.

**(2) Evolución de los negocios del Grupo CEMEX Latam**

Durante el 2022 nuestros volúmenes consolidados de cemento gris doméstico disminuyeron en 1%, mientras que nuestros volúmenes consolidados de hormigón y áridos aumentaron en 13% y 15%, respectivamente, en comparación con los del año anterior. Nuestros precios consolidados de cemento gris doméstico, hormigón y áridos aumentaron en 6%, 1% y 8%, respectivamente, en términos comparables ajustado por fluctuaciones cambiarias, en comparación con los del año anterior.

Las ventas netas consolidadas aumentaron en 11% en términos comparables para las operaciones actuales y ajustando por fluctuaciones cambiarias, alcanzando un total de 811 millones de dólares (aproximadamente 772 millones de euros).

Los mayores precios en los tres negocios principales y el incremento en los volúmenes de hormigón y áridos fueron los principales impulsores del aumento en ventas.

El flujo de operación durante el 2022 disminuyó en 16% en términos comparables para las operaciones actuales y ajustando por fluctuaciones cambiarias, comparado con el 2021. La disminución se debió principalmente a mayores costos variables, especialmente en el combustible para hornos, a pesar de mayores ventas.

El Grupo CEMEX Latam recibió una contraprestación total aproximada de 325 millones de dólares (aproximadamente 310 millones de euros) relacionada a la desinversión de su participación mayoritaria agregada en Costa Rica y El Salvador, durante el tercer trimestre de 2022.

La deuda neta disminuyó en 41%, o 238 millones de dólares (aproximadamente 227 millones de euros), de diciembre de 2021 a diciembre de 2022. Los recursos de la desinversión de Costa Rica y El Salvador recibidos durante el tercer trimestre de 2022 se utilizaron principalmente para reducir deuda.

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.  
Informe de Gestión  
Ejercicio 2021

**Evolución de los negocios del Grupo CEMEX Latam – continúa**

En Colombia, nuestros volúmenes de cemento gris doméstico disminuyeron en 1%, mientras que nuestros volúmenes de hormigón y áridos aumentaron en 14% y 16%, respectivamente, en comparación con los del año anterior. Nuestros precios de cemento gris doméstico, hormigón y áridos aumentaron en 8%, 4% y 8%, respectivamente, en términos comparables ajustado por fluctuaciones cambiarias, en comparación con los del año anterior.

Nuestro crecimiento de volumen durante el año estuvo respaldado por una mayor demanda del mercado en el sector formal, y las inversiones recientes para aumentar nuestra presencia en el negocio de hormigón.

En Panamá, nuestros volúmenes de cemento gris doméstico, hormigón y áridos aumentaron en 7%, 44% y 20%, respectivamente, en comparación con los del año anterior. Nuestros precios de cemento gris doméstico disminuyeron en 4%, mientras que nuestros volúmenes de hormigón y áridos aumentaron en 4% y 18%, respectivamente, en comparación con los del año anterior.

El crecimiento del volumen fue impulsado principalmente por una mayor actividad en el sector de infraestructura, particularmente por los trabajos relacionados a la tercera línea del Metro. A pesar de la mejora, los volúmenes domésticos de la industria en 2022 se mantuvieron por debajo de los de 2019.

Nuestra planta de cemento exportó un récord de 248 mil toneladas de cemento y clinker en 2022, consolidando su posición como un componente clave de nuestra red comercial.

En el Resto de la región de CLH, nuestros volúmenes de cemento gris doméstico, hormigón y áridos disminuyeron en 2%, 35% y 24%, respectivamente, en comparación con los del año anterior. Nuestros precios de cemento gris doméstico aumentaron en 6%, mientras que nuestros precios de hormigón y áridos decrecieron en 14% y 30%, respectivamente, en términos comparables ajustado por fluctuaciones cambiarias, en comparación con los del año anterior.

**(3) Evolución previsible del Grupo CEMEX Latam**

Para el 2023, se espera que los volúmenes consolidados de cemento gris doméstico permanezcan estables, mientras que los volúmenes consolidados de hormigón incrementen en doble dígito medio con respecto al 2022.

Adicionalmente, se prevén inversiones en CAPEX de mantenimiento y estratégico por 45 y 60 millones de dólares, respectivamente. También, se prevé pagos de impuestos en efectivo por aproximadamente 50 millones de dólares.

**(4) Información sobre riesgos e incertidumbres**

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros siendo los principales el riesgo de liquidez, el riesgo del tipo de interés en los flujos de efectivo y el riesgo de capital. El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre del sector en el que opera, así como en la incertidumbre de los mercados financieros, y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la Sociedad.

La gestión del riesgo de la Sociedad se lleva a cabo de forma conjunta y coordinada por los Departamentos de Finanzas y de Administración ("Contraloría, Control Interno y Auditoría Interna") de la Sociedad, en base a las políticas, procedimientos y sistemas (las "Políticas y Sistemas") establecidos y/o adoptados específicamente por la Sociedad y demás entidades del Grupo CEMEX Latam. En dicho proceso, colaboran igualmente las áreas de planificación estratégica, fiscal y asesoría jurídica. Dichos departamentos identifican, evalúan y cubren los riesgos operativos y financieros a los que se puede ver expuesta la Sociedad, en estrecha colaboración con otras áreas del Grupo y, siempre, bajo la supervisión de la Alta Dirección de la Sociedad.

Para administrar algunos de estos riesgos, como el riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo, riesgo de capital y riesgo de liquidez, considerando las políticas emitidas por CEMEX, S.A.B. de C.V., el Consejo de Administración de CEMEX Latam ha determinado hasta ahora las estrategias frente a los riesgos antes mencionados.

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.  
Informe de Gestión  
Ejercicio 2021

**Información sobre riesgos e incertidumbres- continúa**

Los principales riesgos e incertidumbres identificados son:

(d) Riesgo de liquidez

La Sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundamentada en el mantenimiento de suficiente efectivo y la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas. Así, el Departamento de Tesorería de la Sociedad y del Grupo CEMEX, tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de la línea de crédito contratada con empresas del Grupo CEMEX. Adicionalmente, la matriz del Grupo CEMEX al que pertenece la Sociedad ha manifestado por escrito su compromiso de prestar el apoyo financiero que pudiera resultar necesario a corto plazo.

(e) Riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo

El riesgo de tipo de interés de la Sociedad surge de los recursos ajenos (préstamos y líneas de crédito) con empresas del Grupo CEMEX. Los préstamos a tipo de interés fijo exponen a riesgos de tipo de interés de valor razonable, siendo revisados desde el Grupo CEMEX para confirmar que se encuentran a tipos de interés de mercado.

(f) Riesgo de capital

A 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no tiene instrumentos financieros o transacciones en sus propias acciones, de CEMEX, S.A.B. de C.V. o de terceros, excepto por los programas ejecutivos de compensación con acciones, por lo que no se esperan cambios en los flujos de efectivo esperados por la Sociedad por variaciones en el precio de dichas acciones.

**(5) Actividades en materia de Investigación y Desarrollo (I+D)**

La Sociedad ha realizado, a través de su sucursal en Suiza, "CEMEX Latam Holdings, S.A. Madrid, Swiss Branch Brügg" (la "Sucursal") de desarrollo de la propiedad industrial del Grupo CEMEX enfocado y adaptado a los países de Latinoamérica. Consecuentemente, la Sucursal adecua los activos intangibles del Grupo CEMEX para las necesidades específicas de los mercados latinoamericanos donde opera el Grupo CEMEX Latam.

En este sentido, la Sucursal firmó contratos de servicios y gestión y desarrollo de la propiedad industrial sublicenciando el uso de esta propiedad industrial a estos países iberoamericanos, así como también suscribió contratos de licencia con el Grupo CEMEX. Con fecha 24 de octubre de 2022, el Consejo de Administración de la Sociedad acordó proceder con el cierre de la Sucursal con efecto 1 de enero de 2023.

**(6) Acciones propias de la Sociedad**

Al 31 de diciembre 2022, la Sociedad mantenía en autocartera 17.893.833 acciones propias. Dichas acciones fueron inicialmente readquiridas el día 12 de diciembre de 2012, como consecuencia del ejercicio en dicha fecha de la opción de venta concedida a los bancos colocadores en el marco de la Oferta Pública de Venta de las acciones de la Sociedad referida anteriormente.

Durante el ejercicio 2022, han quedado bloqueadas en la tesorería de la Sociedad un total de 2.662.885 acciones, como consecuencia de la implementación del plan de incentivos a largo plazo aprobado con efectos desde el día 1 de enero de 2013 por el Consejo de Administración en su sesión celebrada el día 16 de enero de 2013, previo informe favorable de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones. Dicho plan consiste en un programa anual de retribución para determinados ejecutivos del Grupo CEMEX Latam mediante acciones de la Sociedad que se entregan totalmente liberadas en cuatro bloques anuales del 25% cada uno, bajo cada uno de los programas anuales. A partir de 2022, bajo dicho plan de incentivos se entregan acciones de CEMEX, S.A.B. de C.V. Las acciones subyacentes en el citado plan de incentivos a largo plazo se entregan totalmente liberadas durante un período de 4 años bajo cada uno de los programas anuales. Durante el ejercicio 2022 se hizo la entrega física a ciertos ejecutivos de 813.980 acciones correspondientes a la porción devengada del programa del año anterior.

**(7) Periodo medio de pago a proveedores**

El periodo medio de pago a proveedores es de 26 días, dentro de los plazos establecidos en la normativa de morosidad.

**(8) Instrumentos financieros derivados**

La Sociedad no opera con instrumentos financieros derivados.

**(9) Hechos posteriores**

El 3 de febrero de 2023, la Sociedad fue informada por CEMEX España en el sentido que la SFC le autorizó a esta iniciar la OPA de Desliste (nota 1) para adquirir hasta el 4.69% del capital suscrito, pagado y en circulación de la Sociedad a un precio de 4.735 pesos colombianos por acción (aproximadamente 0,98 euros).

Con fecha 3 de marzo de 2023, la Sociedad dio a conocer los resultados de la OPA lanzada por sus acciones en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) que tenía como fecha de cumplimiento el 8 de marzo de 2023. El reporte, publicado en información relevante de la Superfinanciera, precisa que 88,40% de los accionistas accedió a la venta de acciones a 4.735 pesos colombianos cada una, con un total de 23.232.946 acciones vendidas.

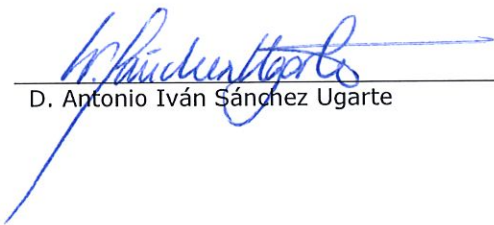
CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Diligencia de Firmas

D. Antonio Iván Sánchez Ugarte, en su condición de Consejero – Secretario del Consejo de Administración de CEMEX Latam Holdings, S.A. (la "Sociedad"), certifica que el presente documento comprende las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión correspondientes al ejercicio 2022, documentación que ha sido formulada por el Consejo de Administración en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio en su reunión celebrada en fecha 27 de marzo de 2023 por vía telemática y que se encuentra extendida en papel común como se indica a continuación:

- El balance figura transcrito en la hoja número 1.
- La cuenta de pérdidas y ganancias figura transcrita en la hoja número 2.
- El estado de cambios en el patrimonio neto figura transcrito en las hojas número 3 y 4.
- El estado de flujos de efectivo figura transcrito en la hoja número 5.
- La memoria figura transcrita en las hojas números 6 a 30, y de tres Anexos numerados del I al III.
- El informe de gestión figura transcrito en las hojas número 1 a 4.

La ratificación de lo anterior con la firma de los consejeros se hace constar en hojas separadas al encontrarse todos ellos en lugares diferentes conectados entre sí.



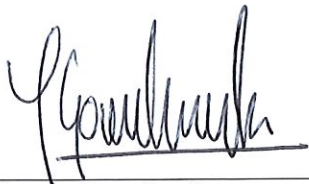
---

D. Antonio Iván Sánchez Ugarte

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Diligencia de firmas

D. Antonio Iván Sánchez Ugarte, en su condición de Consejero – Secretario del Consejo de Administración de CEMEX Latam Holdings, S.A. (la "Sociedad"), certifica que la presente hoja contiene la firma del Consejero Delegado – Presidente del Consejo de Administración **D. Jesús Vicente González Herrera** y que forma parte de las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión correspondientes al ejercicio 2022 y que como tal, constituyen una unidad

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. González Herrera', is written over a horizontal line.

D. Jesús Vicente González Herrera



CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Diligencia de firmas

D. Antonio Iván Sánchez Ugarte, en su condición de Consejero – Secretario del Consejo de Administración de CEMEX Latam Holdings, S.A. (la "Sociedad"), certifica que la presente hoja contiene la firma del Consejero dominical **D. Marcelo Catalá Espinosa** y que forma parte de las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión correspondientes al ejercicio 2022 y que como tal, constituyen una unidad



D. Marcelo Catalá Espinosa

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Diligencia de firmas

D. Antonio Iván Sánchez Ugarte, en su condición de Consejero – Secretario del Consejo de Administración de CEMEX Latam Holdings, S.A. (la "Sociedad"), certifica que la presente hoja contiene la firma de la Consejera dominical **Dña. Beatriz Eugenia Tumoine Muñoz** y que forma parte de las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión correspondientes al ejercicio 2022 y que como tal, constituyen una unidad



---

Dña. Beatriz Eugenia Tumoine Muñoz

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Diligencia de firmas

D. Antonio Iván Sánchez Ugarte, en su condición de Consejero – Secretario del Consejo de Administración de CEMEX Latam Holdings, S.A. (la "Sociedad"), certifica que la presente hoja contiene la firma del Consejero independiente **D. Jorge Torrado Angarita** y que forma parte de las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión correspondientes al ejercicio 2022 y que como tal, constituyen una unidad



---

D. Jorge Torrado Angarita

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Diligencia de firmas

D. Antonio Iván Sánchez Ugarte, en su condición de Consejero – Secretario del Consejo de Administración de CEMEX Latam Holdings, S.A. (la "Sociedad"), certifica que la presente hoja contiene la firma de la Consejera independiente **Dña. Angélica Rodríguez-López Domingo** y que forma parte de las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión correspondientes al ejercicio 2022 y que como tal, constituyen una unidad



---

Dña. Angélica Rodríguez-López Domingo