

INDICE

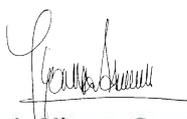
CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias

Estados de Resultados Condensados Consolidados (no auditados) por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022	1
Estados de Utilidad (Pérdida) Integral Condensados Consolidados (no auditados) por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022.....	2
Estados de Situación Financiera Condensados Consolidados (no auditados) al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 .	3
Estados de Flujos de Efectivo Condensados Consolidados (no auditados) por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022	4
Estados de Variaciones en el Capital Contable Condensados Consolidados (no auditados) por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022	5
Notas de los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditadas)	6

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Estados de Resultados Condensados Consolidados
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)
(No auditados)

	Notas	Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de		Conversión de conveniencia	
		2023	2022	2023	2022
Ingresos	3B	\$ 204,783	208,530	COP\$ 947,586	781,602
Costo de ventas.....	2E	(144,028)	(136,773)	(666,456)	(512,646)
Utilidad bruta		60,755	71,757	281,130	268,956
Gastos de administración y venta		(23,581)	(30,098)	(109,116)	(112,812)
Gastos de distribución		(21,469)	(23,770)	(99,343)	(89,094)
		(45,050)	(53,868)	(208,459)	(201,906)
Resultado de operación antes de otros ingresos (gastos), neto		15,705	17,889	72,671	67,050
Otros ingresos (gastos), neto	3C, 5	(1,330)	69	(6,154)	259
Resultado de operación.....		14,375	17,958	66,517	67,309
Gastos financieros	3C, 6A	(11,546)	(10,589)	(53,426)	(39,689)
Productos financieros y otros resultados, neto.....	3C, 6B	(222)	(248)	(1,027)	(930)
Resultados por fluctuación cambiaria.....		(1,287)	5,730	(5,955)	21,477
Utilidad antes de impuestos a la utilidad		1,320	12,851	6,109	48,167
Impuestos a la utilidad.....	17A	(2,369)	(8,090)	(10,962)	(30,323)
Utilidad (pérdida) neta de las operaciones continuas		(1,049)	4,761	(4,854)	17,845
Utilidad neta de las operaciones discontinuas.....		–	11,308	–	42,384
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CONSOLIDADA		(1,049)	16,069	(4,854)	60,229
Utilidad (pérdida) de la participación no controladora		(24)	11	(111)	41
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA.....		\$ (1,025)	16,058	COP\$ (4,743)	60,188
Utilidad (pérdida) por acción básica	19	\$ (0.00)	0.02	COP\$ (0.00)	0.08
Utilidad (pérdida) por acción básica de las operaciones continuas.....	19	\$ (0.00)	0.01	COP\$ (0.00)	0.03
Utilidad (pérdida) por acción diluida.....	19	\$ (0.00)	0.02	COP\$ (0.00)	0.08
Utilidad (pérdida) por acción diluida de las operaciones continuas ...	19	\$ (0.00)	0.01	COP\$ (0.00)	0.03

Las notas adjuntas son parte de estos estados financieros condensados consolidados.

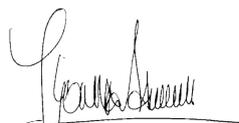

Jesús Vicente González Herrera
Representante Legal – Director General


José Antonio Larriague Gutiérrez
Contralor

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Estados de Utilidad Integral Condensados Consolidados
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)
(No auditados)

Notas	Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de		Conversión de conveniencia	
	2023	2022	2023	2022
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CONSOLIDADA	\$ (1,049)	16,069	COP\$ (4,854)	60,229
Partidas que serán reclasificadas posteriormente al estado de resultados al cumplirse con las condiciones específicas:				
Efectos por conversión de subsidiarias extranjeras..... 2D	16,596	1,122	76,794	4,205
Total de otras partidas de la utilidad integral del periodo	16,596	1,122	76,794	4,205
TOTAL DE UTILIDAD INTEGRAL DEL PERIODO CONSOLIDADA	15,547	17,191	71,940	64,434
Utilidad (pérdida) integral de la participación no controladora	(24)	11	(111)	41
UTILIDAD INTEGRAL DEL PERIODO DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA.....	\$ 15,571	17,180	COP\$ 72,051	64,393
De la cual:				
UTILIDAD INTEGRAL DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS.	\$ —	11,308	COP\$ —	42,384
UTILIDAD INTEGRAL DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	\$ 15,571	5,872	COP\$ 72,051	22,009

Las notas adjuntas son parte de estos estados financieros condensados consolidados.


Jesús Vicente González Herrera
Representante Legal – Director General


José Antonio Lartigue Gutiérrez
Contralor

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Estados de Situación Financiera Condensados Consolidados
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)
(No auditados)

	Notas	Al 31 de marzo de		Conversión de conveniencia	
		2023	2022	2023	2022
ACTIVO					
ACTIVO CIRCULANTE					
Efectivo y equivalentes de efectivo.....	7	\$ 12,319	10,758	COP\$ 57,003	51,748
Clientes.....	8	53,115	42,109	245,777	202,553
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	9	10,999	8,812	50,895	42,387
Otras cuentas por cobrar	10A	3,815	4,490	17,653	21,598
Anticipos de impuestos.....		6,315	5,982	29,221	28,775
Inventarios.....	11	98,225	106,012	454,514	509,939
Otros activos circulantes	12A	8,653	6,669	40,040	32,079
Activos mantenidos para la venta.....	3A, 12B	1,655	1,623	7,658	7,807
Total del activo circulante.....		<u>195,096</u>	<u>186,455</u>	<u>902,761</u>	<u>896,886</u>
ACTIVO NO CIRCULANTE					
Otras inversiones y cuentas por cobrar	10B	11,430	12,365	52,890	59,478
Propiedades, maquinaria y equipo, neto y activos por derecho de uso, neto	13	856,614	828,679	3,963,784	3,986,112
Crédito mercantil y otros activos intangibles, neto.....	14	798,929	793,827	3,696,860	3,818,467
Activos por impuestos diferidos		15,262	13,552	70,621	65,188
Total del activo no circulante.....		<u>1,682,235</u>	<u>1,648,423</u>	<u>7,784,155</u>	<u>7,929,245</u>
TOTAL DEL ACTIVO.....		\$ 1,877,331	1,834,878	COP\$ 8,686,916	8,826,131
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE					
PASIVO CIRCULANTE					
Deuda y otros pasivos financieros circulantes	15	\$ 44,397	42,821	COP\$ 205,437	205,978
Proveedores		111,245	122,633	514,759	589,890
Cuentas por pagar a partes relacionadas circulantes	9	30,526	21,397	141,252	102,924
Impuestos por pagar.....		14,133	20,577	65,397	98,979
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar.....	16A	49,546	43,931	229,263	211,317
Total del pasivo circulante		<u>249,847</u>	<u>251,359</u>	<u>1,156,108</u>	<u>1,209,088</u>
PASIVO NO CIRCULANTE					
Deuda y otros pasivos financieros no circulantes.....	15	9,579	10,260	44,325	49,353
Cuentas por pagar a partes relacionadas no circulantes	9	333,736	306,850	1,544,287	1,476,010
Pensiones y otros beneficios a los empleados post-empleo		22,058	21,404	102,068	102,958
Pasivos por impuestos diferidos.....		164,545	162,892	761,394	783,543
Otros pasivos		38,493	38,934	178,118	187,280
Total del pasivo no circulante		<u>568,411</u>	<u>540,340</u>	<u>2,630,192</u>	<u>2,599,144</u>
TOTAL DEL PASIVO.....		818,258	791,699	3,786,300	3,808,232
CAPITAL CONTABLE					
Participación controladora					
Capital social y prima en colocación de acciones	18A	1,492,043	1,492,043	6,904,086	7,177,025
Otras reservas de capital.....	18B	(1,124,404)	(1,141,335)	(5,202,921)	(5,490,050)
Utilidades retenidas.....	18C	689,125	690,150	3,188,767	3,319,760
Total de la participación controladora		1,056,764	1,040,858	4,889,932	5,006,735
Participación no controladora.....	18E	2,309	2,321	10,684	11,164
TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE.....		1,059,073	1,043,179	4,900,616	5,017,899
TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE.....		\$ 1,877,331	1,834,878	COP\$ 8,686,916	8,826,131

Las notas adjuntas son parte de estos estados financieros condensados consolidados.

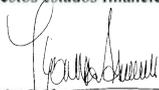

Jesús Vicente González Herrera
Representante Legal – Director General


José Antonio Lartigue Gutiérrez
Contralor

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Estados de Flujos de Efectivo Condensados Consolidados
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)
(No auditados)

	Notas	Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de		Conversión de conveniencia	
		2023	2022	2023	2022
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN					
Utilidad (pérdida) neta consolidada.....		\$ (1,049)	16,069	COP\$ (4,854)	60,229
Utilidad neta de las operaciones discontinuas, netas de impuestos.....		–	11,308	–	42,384
Utilidad (pérdida) neta de las operaciones continuas		(1,049)	4,761	(4,854)	17,845
Partidas que no implicaron flujos de efectivo:					
Depreciación y amortización de activos.....	4	12,786	18,448	59,164	69,146
Provisiones y otros gastos que no implican flujos.....		(46)	(6)	(213)	(22)
Gastos y otros ingresos financieros y resultados por fluctuación cambiaria, neto.		13,055	5,107	60,409	19,142
Impuestos a la utilidad	17	2,369	8,090	10,962	30,323
Resultados en venta de activos.....		(99)	(1,132)	(458)	(4,243)
Cambios en el capital de trabajo, excluyendo impuestos a la utilidad.....		(16,835)	(10,750)	(77,900)	(40,293)
Efectivo proveniente de actividades de operación de las operaciones continuas antes de intereses e impuestos a la utilidad		10,181	24,518	47,110	91,898
Gastos financieros pagados en efectivo		(474)	(996)	(2,193)	(3,733)
Impuestos a la utilidad pagados en efectivo		(11,537)	(8,244)	(53,385)	(30,900)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación de operaciones continuas.....		(1,830)	15,278	(8,468)	57,265
Efectivo neto de operaciones discontinuas después de gastos financieros e impuestos a la utilidad pagados en efectivo		–	(10,508)	–	(39,386)
Efectivo neto proveniente de (aplicado en) actividades de operación.....		(1,830)	4,770	(8,468)	17,879
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN					
Inversión en propiedades, maquinaria y equipo, neto y activos por derecho de uso neto	13	(21,547)	(11,139)	(99,704)	(41,751)
Ingresos financieros.....	6	252	198	1,166	742
Activos intangibles y otros activos diferidos		–	(9)	–	(34)
Activos no circulantes y otros, neto		936	(2,543)	4,331	(9,532)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión de operaciones continuas.....		(20,359)	(13,493)	(94,207)	(50,575)
Efectivo neto en actividades de inversión de operaciones discontinuas.....		–	(1,233)	–	(4,621)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		(20,359)	(14,726)	(94,207)	(55,196)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO					
Pagos de préstamos con partes relacionadas	9	(26,886)	(73,822)	(124,409)	(276,696)
Adquisición de préstamos con partes relacionadas.....	9	51,222	88,524	237,018	331,801
Pagos de deuda con terceros, neto		(1,024)	(590)	(4,738)	(2,211)
Pasivos no circulantes, neto.....		213	(1,842)	986	(6,904)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento de operaciones continuas.....		23,525	12,270	108,857	45,990
Efectivo neto en actividades de financiamiento de operaciones discontinuas.....		–	(45)	–	(169)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		23,525	12,225	108,857	45,821
Aumento del efectivo y equivalentes de operaciones continuas		1,336	14,055	6,182	52,680
Disminución del efectivo y equivalentes de operaciones discontinuas		–	(11,786)	–	(44,176)
Efecto neto de conversión en el efectivo.....		225	299	1,041	1,121
Saldo inicial de efectivo y equivalentes		10,758	13,621	49,780	51,054
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	7	\$ 12,319	16,189	COP\$ 57,003	60,679
Cambios en el capital de trabajo, excluyendo impuestos a la utilidad:					
Clientes.....		\$ (10,911)	(6,480)	COP\$ (50,488)	(24,288)
Otras cuentas por cobrar y otros activos		(4,119)	5,234	(19,060)	19,617
Inventarios		7,738	(11,684)	35,806	(43,793)
Proveedores		(11,388)	(746)	(52,695)	(2,796)
Partes relacionadas, neto		(1,479)	4,450	(6,844)	16,679
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar		3,324	(1,524)	15,381	(5,712)
Cambios en el capital de trabajo, excluyendo impuestos a la utilidad		\$ (16,835)	(10,750)	COP\$ (77,900)	(40,293)

Las notas adjuntas son parte de estos estados financieros condensados consolidados.


Jesús Vicente González Herrera
Representante Legal - Director General


José Antonio Lartigue Gutiérrez
Contralor

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Estados Condensados Consolidados de Variaciones en el Capital Contable
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022 (no auditados)
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)

	Notas	Capital social	Prima en colocación de acciones	Otras reservas de capital	Utilidades retenidas	Total de la participación controladora	Participación no controladora	Total del capital contable
Saldos al 31 de diciembre de 2021		718,124	768,425	(1,056,718)	826,077	1,255,908	5,326	1,261,234
Utilidad neta del periodo		–	–	–	16,058	16,058	11	16,069
Otras partidas de la utilidad integral del periodo		–	–	1,122	–	1,122	–	1,122
Total de la utilidad integral del periodo		–	–	1,122	16,058	17,180	11	17,191
Movimientos en la participación no controladora	18E	–	–	–	–	–	365	365
Pagos basados en acciones	18D	–	166	279	–	445	–	445
Saldos al 31 de marzo de 2022		718,124	768,591	(1,055,317)	842,135	1,273,533	5,702	1,279,235
Saldos al 31 de diciembre de 2022		718,124	773,919	(1,141,335)	690,150	1,040,858	2,321	1,043,179
Pérdida neta del periodo		–	–	–	(1,025)	(1,025)	(24)	(1,049)
Otras partidas de la utilidad integral del periodo		–	–	16,596	–	16,596	–	16,596
Total de la utilidad integral del periodo		–	–	16,596	(1,025)	15,571	(24)	15,547
Movimientos en la participación no controladora	18E	–	–	–	–	–	12	12
Pagos basados en acciones	18D	–	–	335	–	335	–	335
Saldos al 31 de marzo de 2023		\$ 718,124	773,919	(1,124,404)	(689,125)	1,056,764	2,309	1,059,073
Conversión de conveniencia								
Saldos al 31 de marzo de 2022	COPS	2,691,636	2,880,794	(3,955,486)	3,156,448	4,773,393	21,372	4,794,765
Saldos al 31 de marzo de 2023	COPS	3,322,954	3,581,132	(5,202,921)	3,188,767	4,889,932	10,684	4,900,617

Las notas adjuntas son parte de estos estados financieros condensados consolidados.


Jesús Vicente González Herrera
Representante Legal – Director General


José Antonio Lartigue Gutiérrez
Contralor

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)

1) DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

CEMEX Latam Holdings, S.A. se constituyó conforme a las leyes de España el día 17 de abril de 2012 como sociedad anónima (S.A.) por un periodo de tiempo indefinido. La entidad es subsidiaria de CEMEX España, S.A. ("CEMEX España"), sociedad también constituida bajo las leyes de España, así como subsidiaria indirecta de CEMEX, S.A.B. de C.V., una sociedad anónima bursátil de capital variable (S.A.B. de C.V.) constituida bajo las leyes de México. El objeto social y actividades principales de CEMEX Latam Holdings, S.A. consisten en la suscripción, adquisición derivativa, tenencia, disfrute, administración o enajenación de valores mobiliarios y participaciones sociales, así como la gestión y administración de valores representativos de los fondos propios (capital contable) principalmente de entidades no residentes en territorio español mediante la correspondiente organización de medios materiales y personales. Con base en su objeto social, CEMEX Latam Holdings, S.A. es la tenedora directa o indirecta (matriz) de entidades cuyas actividades principales se encuentran en Colombia, Panamá, Nicaragua y Guatemala, y que están todas orientadas a la industria de la construcción, a través de la producción, comercialización, distribución y venta de cemento, concreto premezclado, agregados, así como otros materiales y servicios relacionados con la industria de la construcción. Las acciones comunes de CEMEX Latam Holdings S.A. cotizaron en la Bolsa de Valores de Colombia, S.A. ("BVC") bajo la clave CLH hasta el 14 de abril de 2023. Como se menciona posteriormente, a la fecha de emisión de estos estados financieros condensados consolidados, CEMEX Latam Holdings, S.A. se encuentra en un proceso de desliste.

El término "la Tenedora" utilizado en estas notas a los estados financieros refiere a CEMEX Latam Holdings, S.A. sin sus subsidiarias consolidadas. Los términos "la Compañía" o "CEMEX Latam" se refieren a CEMEX Latam Holdings, S.A. junto con sus subsidiarias consolidadas. Cuando se utiliza el término "CEMEX" se refiere a CEMEX, S.A.B. de C.V. y/o algunas de sus subsidiarias, que no sean subsidiarias directas o indirectas de la Tenedora. La emisión de estos estados financieros condensados consolidados fue autorizada por la Dirección de la Compañía, los cuales fueron aprobados por el Consejo de Administración de la Tenedora el 24 de abril de 2023.

El 22 de diciembre de 2022, considerando la resolución aprobada en Junta General de Accionistas de la Tenedora el 8 de noviembre de 2022 por propuesta de su accionista mayoritario CEMEX España, para cancelar la inscripción de las acciones ordinarias de la Tenedora en el Registro Nacional de Valores y Emisores ("RNVE") y cancelar la inscripción de dichas acciones en la BVC, CEMEX España solicitó ante la Superintendencia Financiera de Colombia ("SFC") la autorización para iniciar una Oferta Pública de Desliste de las acciones ordinarias ("OPD"). El 3 de febrero de 2023, la Tenedora fue informada por CEMEX España en el sentido que la SIF le autorizó a esta iniciar la OPD para adquirir hasta el 4.69% del capital suscrito, pagado y en circulación de la Tenedora a un precio de COP\$4,735 por acción. El 3 de marzo de 2023, al finalizar el plazo de la OPD, la BVC informó que el 88.4% de los accionistas aceptaron la oferta. El 10 de abril de 2023, la BVC informó de la cancelación de la inscripción de las acciones ordinarias de la Tenedora con fecha efectiva a partir del 14 de abril de 2023. A la fecha de emisión de estos estados financieros condensados consolidados, aún se encuentra pendiente recibir la aceptación de la cancelación por parte de la SIF.

2) PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables aplicadas en estos estados financieros condensados consolidados al 31 de marzo de 2023 son las mismas aplicadas en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022, considerando lo señalado posteriormente en la nota 2A.

2A) BASES DE PRESENTACIÓN Y REVELACIÓN

Los estados financieros condensados consolidados y sus notas adjuntas fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS") vigentes al 31 de marzo de 2023, tal como las emite el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad ("IASB"), así como con la Norma Internacional de Contabilidad 34, *Estados Financieros Intermedios*. Los estados de situación financiera condensados consolidados al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, así como los estados de resultados condensados consolidados, los estados de utilidad (pérdida) integral condensados consolidados, los estados de flujos de efectivo condensados consolidados y los estados de variaciones en el capital contable condensados consolidados los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022, así como las notas a los estados financieros, no han sido auditados. Los estados financieros condensados consolidados bajo IFRS han sido presentados trimestralmente ante la entidad reguladora bursátil en Colombia considerando el registro de las acciones de la Tenedora en la BVC.

Moneda de reporte y definición de términos

La moneda de presentación de los estados financieros consolidados es el Dólar de los Estados Unidos de América ("Estados Unidos"). Las cifras de los estados financieros y sus notas se presentan en miles de Dólares de los Estados Unidos, excepto cuando se hace referencia expresa a otra moneda o unidad de medida como millones, a la utilidad por acción, a precios por acción y/o a tipos de cambio. Todas las cifras reveladas en estas notas con relación principalmente a procedimientos fiscales y legales (notas 17B y 21) originadas en países cuyas monedas son distintas al Dólar, se presentan en Dólares equivalentes al 31 de marzo de 2023, por lo cual, sin ocurrir un cambio en la moneda origen del procedimiento, dichos montos en Dólares fluctuarán a través del tiempo debido a los cambios en los tipos de cambio. Estas conversiones al Dólar no deben considerarse como representación de que los montos en Dólares fueron, pueden haber sido, o pueden ser convertidos a los tipos de cambio utilizados. Las conversiones de conveniencia se determinaron utilizando los tipos de cambio de cierre de cada periodo que se presentan en la tabla de tipos de cambio de la nota 2D.

Al hacer referencia a "\$" o Dólar, se trata de Dólares de los Estados Unidos. Al hacer referencia a "€" o euros, se trata de la moneda en circulación en la mayor parte de los países miembros de la Unión Europea ("UE"). Al hacer referencia a "COP\$" o pesos, son pesos de la República de Colombia ("Colombia"). Cuando se hace mención a "C\$" o córdobas, se trata de córdobas de la República de Nicaragua ("Nicaragua"). Cuando se hace mención a "Q\$" o quetzales, se trata de quetzales de la República de Guatemala ("Guatemala").

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)

Bases de presentación – continúa.

Conversión de conveniencia

Los estados financieros al 31 de marzo de 2023 y 2022 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2022, incluyen las columnas o renglones, según aplique, de “Conversión de conveniencia” a COP\$. Esta conversión a COP\$, no es requerida por las IFRS y se incluye en forma complementaria solo con el fin de cumplir con la Circular Externa 12, emitida por la SFC el 27 de mayo de 2022 y que es aplicable a partir del 10 de febrero de 2023, y la cual requiere a las emisoras extranjeras que reportan su información financiera en moneda extranjera, incluir también información financiera complementaria para conveniencia del lector en COP\$. Para este fin, los importes complementarios en COP\$ fueron determinados utilizando los tipos de cambio de cierre del Peso al Dólar al 31 de marzo de 2023 de COP\$4,627.2, al 31 de diciembre de 2022 de COP\$4,810.2, y al 31 de marzo de 2022 COP\$3,748.1, según corresponda.

Operaciones discontinuas

El 31 de agosto de 2022, a través de su subsidiaria Corporación Cementera Latinoamericana, S.L.U. (“CCL”) y su subsidiaria indirecta CEMEX Colombia S.A. (“CEMEX Colombia”), CEMEX Latam concluyó la venta con afiliadas de Cementos Progreso Holdings, S.L. de sus operaciones en Costa Rica y El Salvador por un precio final de \$325 millones, relativos a la posición mayoritaria agregada de subsidiarias de CEMEX Latam. Las operaciones de CEMEX Latam por los segmentos operativos de Costa Rica y El Salvador por el periodo del 1 de enero al 31 de marzo de 2022, se presentan en el estado de resultados, netas de impuestos a la utilidad, en el renglón de “Operaciones discontinuas” (nota 3A).

Estados de resultados

En los estados de resultados, CEMEX Latam incluye el renglón titulado “Resultado de operación antes de otros ingresos (gastos), neto” por considerar que es una cifra relevante para la administración. El renglón de “Otros ingresos (gastos), neto” se integra por gastos e ingresos que no están directamente relacionados con las actividades principales de la Compañía, o bien, que son de naturaleza inusual y/o no recurrente, como son las pérdidas por deterioro de activos de larga vida, los resultados en venta de activos, la recuperación de siniestros de parte de compañías de seguros, ciertas indemnizaciones al personal por reorganización, así como en los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022, ciertos gastos incrementales asociados con la Pandemia del COVID-19, entre otros (nota 5). Bajo las IFRS, la inclusión de ciertos subtotales como el “Resultado de operación antes de otros ingresos (gastos), neto” y la forma de reportar dicho estado de resultados, varía significativamente por industria y compañía, atendiendo a sus necesidades específicas.

Considerando que es un parámetro de su habilidad para fondar internamente inversiones de capital y medir su capacidad para servir o incurrir deuda, para fines de la nota 3C, CEMEX Latam presenta el “Flujo de Operación” (Resultado de operación antes de otros ingresos (gastos), neto, más depreciación y amortización). Dicho Flujo de Operación no es un indicador del desempeño financiero, sustituto de flujos de efectivo o medida de liquidez bajo las IFRS, o comparable con otros indicadores similares de otras empresas. Este indicador lo utiliza la administración para la toma de decisiones.

Estados de flujos de efectivo

Los estados de flujos de efectivo condensados consolidados presentan las entradas y salidas de efectivo, excluyendo los efectos cambiarios no realizados, así como las siguientes transacciones que no representaron el origen o la aplicación de efectivo:

Actividades de financiamiento:

- Por los periodos terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022, en relación con los pagos a ejecutivos en acciones de la Tenedora (nota 18D), el incremento neto en otras reservas de capital por \$335 y \$279, respectivamente.
- Por los periodos terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022, los aumentos en otras obligaciones financieras en relación con los arrendamientos negociados durante el periodo por \$271 y \$1,337, respectivamente (nota 15).

Actividades de inversión:

- Por los periodos terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022, los aumentos en los activos por el derecho de uso en relación con los arrendamientos negociados durante el periodo por \$271 y \$1,337, respectivamente (nota 13B).

Empresa en funcionamiento

Al 31 de marzo de 2023, el pasivo circulante excedió en aproximadamente \$54,751 al activo circulante. Cabe destacar que es parte de la estrategia de la administración operar con cierto capital de trabajo negativo y se estima continuar esta práctica. El Consejo de Administración de la Tenedora aprobó estos estados financieros condensados consolidados al 31 de marzo de 2023 bajo el principio de negocio en marcha, al considerar que la Compañía va a generar suficientes flujos de efectivo que le permitan atender cualquier riesgo de liquidez en el corto plazo. En adición, al 31 de marzo de 2023, la Compañía cuenta con la porción disponible de \$258,541 bajo una línea de crédito comprometida por hasta \$515,000 y vencimiento el 25 de octubre de 2025 negociada con CEMEX Innovation Holding AG (“CIH”), subsidiaria de CEMEX, y que la Compañía podría utilizar en caso de enfrentar algún problema de liquidez en el corto plazo. Complementariamente, CEMEX, S.A.B. de C.V., controladora indirecta de la Tenedora, ha manifestado por escrito su compromiso de prestar el apoyo financiero que pudiera resultar necesario hasta el 1 de abril de 2024.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)

IFRS adoptadas en los periodos que se reportan

A partir del 1 de enero de 2023, entraron en efectividad modificaciones a diversas IFRS, las cuales no tuvieron ningún impacto material en los estados financieros de la Compañía. Las modificaciones fueron las siguientes:

Normativa	Principal concepto
IFRS 17, <i>Contratos de seguros</i>	La norma reemplaza la IFRS 4, <i>Contratos de seguros</i> y plantea un Modelo General, que se modifica por contratos de seguros con cláusulas de participación directa, descrita como el Enfoque de Honorario Variable. El Modelo General se simplifica si ciertos criterios se cumplen al medir el pasivo por la cobertura remanente.
Modificaciones a la IAS 8 – <i>Definición de estimación contable</i>	La enmienda hace una distinción entre cómo una entidad debe presentar y revelar diferentes tipos de cambios contables en sus estados financieros. Los cambios en las políticas contables deben aplicarse de forma retroactiva, mientras que los cambios en las estimaciones contables se contabilizan de forma prospectiva.
Modificaciones a la IAS 1, <i>Presentación de Estados Financieros</i>	Aclara los requerimientos a ser aplicados en la clasificación del pasivo como circulante y no circulante.
Modificaciones a la IAS 1 y la Normativa Práctica 2 – <i>Revelación de políticas contables</i>	La enmienda requiere que las entidades revelen sus políticas contables materiales en lugar de sus políticas contables significativas. Para respaldar esta enmienda, el IASB ha desarrollado guías y ejemplos para explicar y demostrar la aplicación de la <i>Normativa Práctica 2</i> ayudando a que las entidades apliquen su ‘proceso de materialidad de cuatro pasos’ para las revelaciones de políticas contables.
Modificaciones a la a la IAS 12, <i>Impuesto a las Ganancias – Impuestos Diferidos relacionados con Activos y Pasivos que surgen de una Transacción Única</i>	La enmienda aclara cómo las empresas contabilizan los impuestos diferidos sobre transacciones tales como arrendamientos y obligaciones por desmantelamiento.

2B) BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados incluyen los de CEMEX Latam Holdings, S.A. y aquellos de todas las entidades en que esta ejerce control, por medio de la cual, la Tenedora está expuesta, o tiene derechos, a rendimientos variables de su relación con la entidad, y está en posición de afectar dichos rendimientos a través de su poder sobre los mismos. Entre otros factores, el control se puede evidenciar cuando la Tenedora: a) tiene la mayoría de los derechos de voto en el consejo de administración u órgano de gobierno corporativo relevante; b) tiene directamente o a través de subsidiarias, más del 50% del capital social de la entidad; c) tiene el poder, directa o indirectamente, para gobernar las políticas administrativas, financieras y de operación de una entidad; o d) es el principal receptor de los riesgos y beneficios de una entidad. Los saldos y operaciones entre la Tenedora y sus subsidiarias (partes relacionadas) se eliminaron en la consolidación. Cada entidad es una entidad separada legalmente responsable y mantiene la custodia de sus propios recursos financieros.

Los cambios en la participación de la Tenedora en una subsidiaria, que no den lugar a una pérdida de control, se contabilizarán como transacciones con los propietarios en su condición de dueños. Por lo anterior, los ajustes a las participaciones no controladoras, las cuales se basan en una cantidad proporcional de los activos netos de la filial, no resultan en ajustes al crédito mercantil y/o el reconocimiento de ganancias o pérdidas en los resultados del ejercicio.

2C) USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS POR LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con los lineamientos de las IFRS requiere que la administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los saldos de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de aprobación de estos estados financieros condensados consolidados, así como los ingresos y gastos del periodo. Estos supuestos son revisados continuamente utilizando la información disponible. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los conceptos principales sujetos a estimaciones y suposiciones incluyen, entre otros, la determinación de los valores razonables y los análisis de deterioro de activos de larga vida e inventarios, la valuación de pérdidas de crédito esperadas de cuentas por cobrar, el reconocimiento de activos por impuestos a la utilidad diferidos, así como la evaluación de las contingencias por procedimientos legales y/o fiscales en curso. Se requiere un alto juicio de la administración para evaluar apropiadamente estos conceptos, especialmente en periodos de alta incertidumbre como el causado por la Pandemia del COVID-19.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)

2D) TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y CONVERSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS DE EMPRESAS EXTRANJERAS

Los principales tipos de cambio al Dólar, de cierre al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 para las cuentas del estado de situación financiera, y los tipos de cambio promedio aproximados para los estados de resultados los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022, son los siguientes:

Monedas	Marzo 31 de 2023		Diciembre 31 de 2022	Marzo 31 de 2022
	Cierre	Promedio	Cierre	Promedio
Pesos Colombianos	4,627.27	4,689.20	4,810.20	3,880.46
Colones Costarricenses	545.95	555.87	601.99	653.55
Córdobas Nicaragüenses	36.35	36.32	36.23	35.64
Quetzales Guatemaltecos	7.80	7.82	7.85	7.69

La pérdida por fluctuación cambiaria de \$1,287 del estado de resultados en el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023 refiere principalmente al efecto de revaluación del peso contra el Dólar principalmente por la posición monetaria neta activa en Dólares de CEMEX Colombia. En adición, la ganancia por conversión de subsidiarias de \$16,596 en el estado de utilidad integral para el periodo terminado al 31 de marzo de 2023 refiere principalmente a la revaluación de 3.8% del peso contra el Dólar en relación con el cierre de diciembre de 2022 y su efecto en la conversión de los activos netos de la Compañía en Colombia.

2E) COSTO DE VENTAS, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA Y GASTOS DE DISTRIBUCIÓN

El costo de ventas representa el costo de producción de los inventarios al momento de su venta incluyendo la depreciación, amortización y agotamiento de los activos productivos, los gastos de almacenaje en las plantas productoras y los gastos de flete de materias primas en las plantas y los gastos de entrega de la Compañía en el negocio de concreto. El costo de ventas excluye los gastos del personal, equipo y servicios asociados a las actividades de venta, los gastos de almacenaje en los puntos de venta, los cuales se incluyen en los gastos de administración y venta, así como los gastos de flete de productos terminados entre plantas y puntos de venta y entre los puntos de venta y las ubicaciones de los clientes, los cuales se reconocen en el renglón de gastos de distribución.

2F) NUEVAS IFRS AUN NO ADOPTADAS

Existen ciertas IFRS emitidas no adoptadas a la fecha de aprobación estos estados financieros condensados consolidados, las cuales se resumen a continuación:

Normativa	Principal concepto	Fecha efectiva
Modificaciones a la IFRS 10, <i>Estados financieros consolidados</i> y la IAS 28.....	Aclara el reconocimiento de pérdidas y ganancias en los estados financieros de una tenedora por la venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Aún por definirse
Modificaciones a la IAS 1, <i>Presentación de Estados Financieros</i>	Aclara los requerimientos a ser aplicados en la clasificación del pasivo como circulante y no circulante. En adición, las modificaciones establecen si la entidad tiene el derecho de diferir la liquidación de un pasivo cuando ese derecho está sujeto al cumplimiento de condiciones específicas (a menudo denominadas “condiciones pactadas”).	1 de enero de 2024
Modificaciones a la IFRS 16, <i>Arrendamientos</i> – Pasivo por arrendamiento en transacciones de venta con arrendamiento posterior	Las modificaciones mencionan que, en el reconocimiento inicial, el vendedor-arrendatario incluirá pagos variables en la medición de un pasivo por arrendamiento que surja de una venta con arrendamiento posterior. En adición, las modificaciones establecen que el vendedor-arrendatario no podría reconocer ganancias o pérdidas relacionadas con el derecho de uso que retiene después del reconocimiento inicial	1 de enero de 2024

1 La Compañía no espera ningún efecto material en sus estados financieros consolidados como resultado de la adopción de estas IFRS.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)

3) OPERACIONES DISCONTINUAS, INGRESOS E INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS REPORTABLES Y LÍNEA DE NEGOCIO

3A) OPERACIONES DISCONTINUAS

Como se menciona en la nota 2A, el 31 de agosto de 2022, a través de su subsidiaria CCL y su subsidiaria indirecta CEMEX Colombia, la Compañía finalizó la venta con afiliadas de Cementos Progreso Holdings, S.L., de sus operaciones en Costa Rica y El Salvador por un precio final de \$325 millones, relativos a la posición mayoritaria agregada de subsidiarias de CEMEX Latam. Estas operaciones consistían en una planta de cemento, una estación de molienda, siete plantas de concreto, una cantera de agregados, así como un centro de distribución en Costa Rica y un centro de distribución en El Salvador. Las operaciones de la Compañía por los segmentos operativos de Costa Rica y El Salvador por el periodo del 1 de enero al 31 de marzo de 2022 se presentan en los estados de resultados, netas de impuestos a la utilidad, en el renglón de “Operaciones discontinuas”, como se detalla posteriormente.

La información financiera condensada combinada del estado de resultados de las operaciones discontinuas de CEMEX Latam en Costa Rica y El Salvador por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2022 era como sigue:

	<u>2022</u>
Ventas	\$ 35,253
Costo de ventas, gastos de operación y otros ingresos (gastos), neto ¹	(28,369)
Gastos financieros, neto y otros ²	8,449
Utilidad antes de impuestos a la utilidad.....	15,333
Impuestos a la utilidad.....	(3,969)
Utilidad de las operaciones discontinuas	11,364
Utilidad neta de la participación no controladora	(56)
Utilidad neta de la participación controladora	\$ 11,308

¹ Incluye la porción relativa a Costa Rica y El Salvador del 5% del gasto por regalías sobre ventas consolidadas que paga la Tenedora a CEMEX y sus subsidiarias en virtud de los acuerdos de uso no exclusivo, explotación y disfrute de licencia de activos, acuerdo de servicios de administración y soporte al negocio y acuerdo de licencia (notas 9 y 20B).

² En el periodo terminado el 31 de marzo de 2022, incluye ganancias por fluctuación cambiaria derivadas de los saldos de Costa Rica en moneda extranjera por \$9,071.

El estado de flujos de efectivo al 31 de marzo de 2022 incluye gastos financieros e impuestos pagados en efectivo de las operaciones discontinuas por \$14,360.

3B) INGRESOS

Los ingresos de CEMEX Latam se originan principalmente por la venta y distribución de cemento, concreto, agregados y otros materiales y servicios para la construcción. CEMEX Latam otorga crédito por plazos que van en promedio desde 15 a 45 días dependiendo del tipo de proyecto y riesgo de cada cliente. Por los periodos terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022, los ingresos, después de eliminaciones entre partes relacionadas, se desglosan como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Por la venta de cemento	\$ 144,087	145,068
Por la venta de concreto.....	42,214	41,870
Por la venta de agregados.....	2,149	3,510
Por la venta de otros productos y eliminaciones ¹	16,333	18,082
	\$ 204,783	208,530

¹ Refiere principalmente a ingresos por otras líneas negocio como productos diversos para la construcción, así como a las eliminaciones por ventas de productos entre líneas de negocio como se observa posteriormente en esta nota dentro de la información de ingresos por línea de negocio y segmento reportable.

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, CEMEX Latam no identificó costos que, de acuerdo con IFRS 15, *Ingresos por contratos con clientes*, debieron ser capitalizados como activos por cumplimiento de contratos y ser reconocidos durante la vida de estos.

La información de ingresos por segmento reportable y líneas de negocio por los periodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, se incluye en la nota 3C.

Algunas prácticas comerciales de CEMEX Latam, como son algunas promociones y/o programas de descuentos y devoluciones que se ofrecen como parte de una transacción de venta, resultan en que una porción del precio de la transacción deba ser asignado al incentivo comercial como un entregable distinto, y dicha porción del ingreso deba ser considerada como pasivos por contratos con clientes, y se difiera al estado de resultados durante el periodo en que el incentivo es ejercido por el cliente o hasta que expire.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)

3C) INFORMACIÓN FINANCIERA SELECTA POR SEGMENTOS REPORTABLES Y LINEA DE NEGOCIO

Las políticas contables aplicadas para la elaboración de la información financiera condensada por segmentos reportables son consistentes con las utilizadas en la elaboración de los estados financieros condensados consolidados para los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022. El segmento “Otros” refiere principalmente a la Tenedora, incluyendo sus oficinas corporativas en España y sus oficinas de investigación y desarrollo en Suiza, así como ajustes y eliminaciones resultantes de la consolidación.

La información selecta de los estados de resultados condensados consolidados por segmento geográfico operativo por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022 es como sigue:

2023	Ingresos (incluyendo partes relacionadas)	Menos: Partes relacionadas	Ingresos	Flujo de operación	Menos: Depreciación y amortización	Resultado de operación antes de otros ingresos (gastos), neto	Otros ingresos (gastos), neto	Gastos financieros	Productos financieros y otros resultados, neto
Colombia.....\$	101,437	(1)	101,436	11,548	(5,508)	6,040	(1,073)	(2,375)	(262)
Panamá.....	38,733	(260)	38,473	5,100	(4,727)	373	(135)	(2,449)	20
Guatemala.....	33,020	–	33,020	8,464	(559)	7,905	65	(50)	9
Nicaragua.....	31,854	–	31,854	10,743	(1,402)	9,341	104	(119)	11
Otros.....	–	–	–	(7,364)	(590)	(7,954)	(291)	(6,553)	–
Operaciones continuas	205,044	(261)	204,783	28,491	(12,786)	15,705	(1,330)	(11,546)	(222)

2022 ²	Ingresos (incluyendo partes relacionadas)	Menos: Partes relacionadas	Ingresos	Flujo de operación ¹	Menos: Depreciación y amortización	Resultado de operación antes de otros ingresos (gastos), neto	Otros ingresos (gastos), neto	Gastos financieros	Productos financieros y otros resultados, neto
Colombia.....\$	112,965	–	112,965	16,953	(6,626)	10,327	595	(2,772)	(289)
Panamá.....	36,330	(708)	35,622	7,878	(4,255)	3,623	(503)	(1,536)	27
Guatemala.....	31,809	–	31,809	10,535	(556)	9,979	(5)	(40)	9
Nicaragua.....	30,966	–	30,966	10,976	(1,710)	9,266	12	(148)	5
Otros.....	–	(2,832)	(2,832)	(10,005)	(5,301)	(15,306)	(30)	(6,093)	–
Operaciones continuas	212,070	(3,540)	208,530	36,337	(18,448)	17,889	69	(10,589)	(248)

1 El Flujo de Operación y el Resultado de operación antes de otros ingresos (gastos), neto en las tablas anteriores excluye la porción relativa a Costa Rica y El Salvador del 4.5% en el periodo terminado el 31 de marzo de 2023 y 5% en el periodo terminado el 31 de marzo de 2022, del gasto por regalías sobre ventas consolidadas que paga la Tenedora a CEMEX y sus subsidiarias en virtud de los acuerdos de uso no exclusivo, explotación y disfrute de licencia de activos, acuerdo de servicios de administración y soporte al negocio y acuerdo de licencia (notas 9 y 20B).

2 Cierta información financiera selecta de las operaciones discontinuas se incluye en la nota 3A.

Los ingresos por línea de negocio y segmento reportable por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022 son como sigue:

2023	Cemento	Concreto	Agregados	Otros Productos	Eliminaciones	Ingresos
Colombia.....\$	60,836	33,658	1,370	5,573	(1)	101,436
Panamá.....	27,317	6,020	346	5,050	(260)	38,473
Guatemala.....	27,815	1,677	–	3,528	–	33,020
Nicaragua.....	28,119	859	433	2,443	–	31,854
Operaciones continuas	144,087	42,214	2,149	16,594	(261)	204,783

2022	Cemento	Concreto	Agregados	Otros Productos	Eliminaciones	Ingresos
Colombia.....\$	66,665	34,713	1,094	10,493	–	112,965
Panamá.....	23,857	4,483	2,075	5,915	(708)	35,622
Guatemala.....	27,099	1,666	–	3,044	–	31,809
Nicaragua.....	27,447	1,008	341	2,170	–	30,966
Otros.....	–	–	–	–	(2,832)	(2,832)
Operaciones continuas	145,068	41,870	3,510	21,622	(3,540)	208,530

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)

Información financiera selecta por segmentos reportables y línea de negocio – continúa

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la información selecta del estado de situación financiera por segmento reportable, que incluye en cada segmento el crédito mercantil que le fue asignado al segmento operativo reportable (nota 14), así como las eliminaciones de consolidación, según corresponda, es como sigue:

Marzo 31, 2023	Total del activo	Total del pasivo	Activos netos por segmento	Inversiones de capital
Colombia.....	\$ 844,066	280,171	563,895	14,954
Panamá.....	359,893	185,418	174,475	1,764
Guatemala.....	289,187	40,285	248,902	3,970
Nicaragua.....	232,720	42,739	189,981	874
Otros.....	151,465	269,645	(118,180)	–
Total.....	\$ 1,877,331	818,258	1,059,073	21,561

Diciembre 31, 2022	Total del activo	Total del pasivo	Activos netos por segmento	Inversiones de capital
Colombia.....	\$ 802,366	270,778	531,588	48,125
Panamá.....	425,198	189,114	236,084	18,517
Guatemala.....	282,746	38,644	244,102	9,951
Nicaragua.....	234,985	39,979	195,006	4,515
Otros.....	89,583	253,184	(163,601)	7
Total.....	\$ 1,834,878	791,699	1,043,179	81,115

4) DEPRECIACION Y AMORTIZACIÓN

El gasto por depreciación y amortización por actividad principal durante los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022, se desglosa como sigue:

	2023	2022
Depreciación y amortización de activos dedicados al proceso de producción.....	\$ 11,751	12,827
Depreciación y amortización de activos dedicados a las actividades administrativas y de venta.....	1,035	5,621
	\$ 12,786	18,448

5) OTROS INGRESOS (GASTOS), NETO

El desglose de otros ingresos (gastos), neto los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022, es como sigue:

	2023	2022
Ajustes de impuestos, multas y otras sanciones.....	(556)	(836)
Indemnizaciones al personal y otros costos de personal por reorganización.....	(451)	(152)
Resultados en valuación y venta de activos, venta de chatarra y otros productos y gastos, neto.....	\$ (307)	1,607
Costos y gastos incrementales asociados a la Pandemia del COVID-19 ¹	(16)	(550)
	\$ (1,330)	69

¹ Desde el inicio de la pandemia del Coronavirus SARS-CoV-2 en marzo de 2020 (la “Pandemia del COVID-19”) y en apego a las disposiciones de las autoridades en los países donde CEMEX Latam opera, la Compañía implementó estrictos protocolos de higiene, sanitarios y de seguridad en todas sus operaciones y modificó sus procesos de producción, venta y distribución para procurar el distanciamiento físico, intentando proteger la salud y seguridad de sus empleados y sus familias, clientes y comunidades. Al 31 de marzo de 2023, la Compañía continúa siendo afectada por la Pandemia del COVID-19, principalmente con ciertas interrupciones o demoras en los sistemas de entrega y cadenas de suministro, lo que ha provocado aumentos importantes en los costos de combustibles, energía y transportación.

6) GASTOS FINANCIEROS PRODUCTOS FINANCIEROS Y OTROS RESULTADOS, NETO

6A) GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022 por \$11,546 y \$10,589, respectivamente, incluyen \$273 en 2023 y \$286 en 2022, de gastos financieros originados por los pasivos financieros relacionados con los contratos de arrendamiento.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)

6B) PRODUCTOS FINANCIEROS Y OTROS RESULTADOS, NETO

Los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022, el renglón se desglosa como sigue:

		2023		2022
Costo de intereses sobre beneficios a los empleados.....	\$	(474)		(446)
Ingresos financieros, neto.....		252		198
	\$	(222)		(248)

7) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los saldos consolidados de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se integran como sigue:

		2023		2022
Caja y bancos	\$	9,764		8,693
Inversiones de renta fija y otros equivalentes de efectivo		2,555		2,065
	\$	12,319		10,758

8) CLIENTES

Los saldos consolidados de clientes al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se desglosan como sigue:

		2023		2022
Cuentas por cobrar a clientes.....	\$	55,077		44,166
Estimación para pérdidas de crédito esperadas		(1,962)		(2,057)
	\$	53,115		42,109

Las estimaciones por Pérdidas de Crédito Esperadas (“PCE”) sobre las cuentas por cobrar a clientes se estiman inicialmente al originar dichas cuentas por cobrar mediante un modelo estadístico y se modifican durante la vigencia de dichas cuentas por cobrar en la medida que crece su antigüedad. Bajo este modelo, CEMEX Latam segmenta sus cuentas por cobrar en una matriz por país, tipo de cliente o riesgo de crédito homogéneo y por antigüedad, y determina para cada segmento una tasa promedio de PCE, considerando la experiencia de pérdidas incurridas en los últimos 12 a 24 meses y la probabilidad de morosidad futura. Estas tasas de PCE se aplican a los saldos de las cuentas por cobrar de cada segmento. La tasa promedio de PCE se incrementa en cada segmento de antigüedad de saldos hasta llegar a una tasa de 100% en el segmento de 365 días o más de antigüedad.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los saldos de clientes y la estimación de PCE por país son como sigue:

		Al 31 de marzo de 2023			Al 31 de diciembre de 2022		
			Estimación	Tasa PCE		Estimación	Tasa PCE
		Clientes	PCE	promedio	Clientes	PCE	promedio
Colombia	\$	28,552	877	3.07%	19,315	849	4.40%
Panamá		13,707	801	5.84%	12,862	905	7.04%
Guatemala.....		6,949	177	2.55%	6,312	165	2.61%
Nicaragua.....		5,869	107	1.82%	5,677	138	2.43%
	\$	55,077	1,962		44,166	2,057	

Al 31 de marzo de 2023, en relación con la Pandemia del COVID-19 y su posible impacto en las pérdidas de crédito esperadas sobre las cuentas por cobrar a clientes como resultado de los efectos económicos negativos asociados con la misma, la Compañía mantiene una comunicación continua con sus clientes como parte de su gestión de cobranza, a fin de anticipar situaciones que pudieran representar la extensión en el plazo de recuperación de la cartera o, en algún caso desafortunado, el riesgo de no recuperación. A esta misma fecha, la Compañía considera que los efectos negativos de la pandemia no han influido en forma significativa en las estimaciones de la PCE y continuará monitoreando el desarrollo de los eventos relevantes y que pudieran comenzar a tener efectos eventualmente ante una profundización o extensión de dicha pandemia.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)

9) SALDOS Y TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se integran como sigue:

Cuentas por cobrar circulantes	2023	2022
Torino RE Limited ¹	4,889	4,783
CEMEX, S.A.B. de C.V. ²	2,187	1,051
CEMEX España, S.A.	1,325	1,138
CEMEX Corp y Subsidiarias	1,083	-
Beijing Import & Export Co., Ltd	498	261
CEMEX, Dominicana, S.A	260	-
CEMEX Innovation Holding AG	216	382
CEMEX Operaciones México, S.A. de C.V	190	152
Trinidad Cement Limited	128	872
Otros.....	223	173
Total activos con partes relacionadas	\$ 10,999	8,812
Cuentas por pagar a corto plazo	2023	2022
CEMEX Innovation Holding AG ³	15,556	-
CEMEX Corp y Subsidiarias ⁴	10,867	20,836
CEMEX, S.A.B. de C.V. ⁵	2,687	-
CEMEX Internacional, S.A. de C.V.	603	446
Beijing Import & Export Co., Ltd	450	-
CEMEX España, S.A.	66	-
Otros.....	297	115
Total pasivos con partes relacionadas.....	\$ 30,526	21,397
Cuentas por pagar a largo plazo	2023	2022
CEMEX Innovation Holding AG ³	333,736	306,850
Total pasivos con partes relacionadas.....	\$ 364,262	328,247

1 Corresponde principalmente a servicios de pólizas de seguro suscritos con Torino

2 Corresponde principalmente a servicios administrativos prestados por CEMEX Colombia, S.A.

3 Incluye préstamos de CEMEX Innovation Holding AG ("CIH") a varias entidades de CEMEX Latam bajo diversas líneas de crédito revolventes. Los saldos por pagar a CIH al 31 de marzo de 2023 incluyen: a) CCL de \$255,554 e intereses por \$7,281 en 2023 con vencimiento el 25 de octubre de 2025 y \$243,223 en 2022; b) la Tenedora de \$906 más intereses por \$18 en 2023 con vencimiento el 25 de octubre de 2025 y \$561 en 2022; y c) Cemento Bayano, S.A. ("Cemento Bayano") de \$77,276 e intereses por \$1,729 en 2023 con vencimiento el 01 de junio de 2024 y \$63,066 en 2022. En adición, al 31 de marzo de 2023 incluye el saldo a pagar por regalías por \$6,528.

4 Los saldos se generan por la importación de coque, carbón, yeso, clínker y cemento gris.

5 Corresponde al saldo por pagar de regalías.

Los vencimientos de las cuentas por pagar a largo plazo a partes relacionadas al 31 de marzo de 2023 son los siguientes:

Deudor	Tasa anual	2024	2025	Total
Corporación Cementera Latinoamericana	6M SOFR + 613 pbs ¹	\$ -	255,554	255,554
CEMEX Bayano S.A.	6M SOFR + 373 pbs ¹	77,276	-	77,276
CEMEX Latam Holdings, S.A.	6M SOFR + 613 pbs ¹	-	906	906
		\$ 77,276	256,460	333,736

1 El SORF (*Secured Overnight Funding Rate*) es la tasa que los bancos utilizan para fijar el precio de los derivados y préstamos denominados en Dólares. Al 31 de marzo de 2023 la tasa SOFR de 6 meses fue 4.15%. La contracción "pbs" significa puntos básicos. Cien puntos básicos equivalen a 1%.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)

Saldos y transacciones entre partes relacionadas – continúa

Las principales transacciones con partes relacionadas los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022, son las siguientes:

Ingresos	2023	2022
Balboa Investments B.V. ¹	\$ 1,807	1,763
Compras de materias primas	2023	2022
CEMEX Corp y Subsidiarias	\$ 7,572	7,166
CEMEX Internacional, S.A. de C.V.	1,748	1,601
CEMEX Trading LLC.....	–	6,284
	\$ 9,320	15,051
Regalías y asistencias técnicas	2023	2022
CEMEX Innovation Holding AG ²	\$ 6,528	8,026
CEMEX, S.A.B. de C.V. ²	2,687	791
CEMEX Operaciones México, S.A. de C.V. ²	–	1,609
	\$ 9,215	10,426
Gastos financieros	2023	2022
CEMEX Innovation Holding AG.....	\$ 9,279	7,243
Balboa Investments B.V. ¹	649	736
CEMEX España, S.A.	–	355
	\$ 9,928	8,334

¹ A partir del 15 de noviembre de 2019, Cemento Bayano reconoce ingresos en virtud de un acuerdo de indemnización con Balboa Investments B.V. (“Balboa”), subsidiaria de CEMEX, los cuales se devengan a partir de esa fecha y por un plazo de 10 años conforme se cumplen las condiciones dentro del contrato de suministro de clínker con Grupo Cementero Panameño, S.A. (notas 16B y 20B). los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022, del saldo de ingresos diferidos con partes relacionadas, se amortizaron al estado de resultados un total de \$1,158 y \$1,027, respectivamente, sobre el saldo de dichos ingresos diferidos, mediante el reconocimiento en el estado de resultados de ingresos por \$1,807 y \$1,763, respectivamente, así como de gastos financieros por \$649 y \$736, respectivamente, considerando la tasa de interés implícita de 8.4% (nota 16B).

² En consideración a los servicios y los derechos de uso, explotación y goce de las marcas de CEMEX, nombres y activos de propiedad intelectual, en virtud del Acuerdo de Uso No Exclusivo, Explotación y Disfrute de Licencia de Activos Intangibles, del Acuerdo de Servicios de Administración y Soporte al Negocio y del Acuerdo de Licencia de Marcas de CEMEX, la Tenedora ha acordado pagar a CEMEX, S.A.B. de C.V. y a CIH, de forma consistente con las prácticas de mercado y los principios de partes no relacionadas, una tarifa equivalente al 5% de los ingresos consolidados de la Tenedora. La tarifa antes mencionada no puede ser aumentada sin la aprobación de los consejeros independientes de la Tenedora debidamente expresada en sesión del Consejo de Administración de la Tenedora. Conforme lo anterior, el Consejo de Administración de la Tenedora en la sesión celebrada el 25 de mayo de 2022, aprobó reducir la tarifa del 5% al 4.5% de los ingresos consolidados de la Tenedora de acuerdo con las prácticas de mercado con efecto retroactivo al 1 de enero de 2022. Asimismo, el Consejo de Administración de la Tenedora aprobó la renovación de los Acuerdos de Servicios de Administración y Soporte al Negocio y de Licencia de Marcas hasta julio de 2027, así como la cesión del Acuerdo de Servicios de Administración y Soporte al Negocio de CEMEX Operaciones México, S.A. de C.V. a CEMEX, S.A.B. de C.V. El Acuerdo de Uso No Exclusivo, Explotación y Disfrute de Licencia de Activos Intangibles suscrito con CIH se encuentra vigente hasta enero de 2024.

Durante los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022 los consejeros independientes y el consejero delegado de la Tenedora, en su calidad de miembros del Consejo de Administración de esta, en cumplimiento de sus funciones, han devengado un total, que incluye retribución y gastos de ejercicio o dietas de aproximadamente \$76 y \$101, respectivamente. Los consejeros independientes no tienen concedidos anticipos o créditos y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía. Asimismo, la Compañía no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y, excepto por el seguro de responsabilidad civil contratado por CEMEX, S.A.B. de C.V., no se han contratado seguros para dichos consejeros independientes. Por su parte, los consejeros dominicales de la Tenedora, en su calidad de miembros del Consejo de Administración de esta, no reciben remuneración por sus servicios. La Tenedora no cuenta con miembros de la alta dirección dentro de sus empleados.

En adición, los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022, la remuneración agregada devengada por los miembros de la alta dirección de la Compañía, la cual se encuentra reconocida en las subsidiarias, fue de aproximadamente \$1,256 y \$1,326, respectivamente. De estos totales, aproximadamente \$788 en 2023 y \$952 en 2022, correspondieron a remuneración base más bonos por desempeño, incluyendo pensiones y otros beneficios al retiro, en tanto que, \$468 en 2023 y \$375 en 2022, correspondieron a asignaciones de acciones bajo los programas ejecutivos de compensación en acciones.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)

10) OTRAS CUENTAS POR COBRAR

10A) OTRAS CUENTAS POR COBRAR CIRCULANTES

Los saldos consolidados de otras cuentas por cobrar a corto plazo al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se integran como sigue:

	2023	2022
Por otras actividades diversas	\$ 1,960	2,666
Préstamos al personal	1,102	441
Por ventas de activos y chatarra	753	1,383
	\$ 3,815	4,490

10B) OTRAS INVERSIONES Y CUENTAS POR COBRAR NO CIRCULANTES

Otros activos y cuentas por cobrar a largo plazo al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se detallan a continuación:

	2023	2022
Préstamos y documentos por cobrar ¹	\$ 11,306	12,240
Otros activos no circulantes	124	125
	\$ 11,430	12,365

¹ Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 este renglón incluye principalmente a) un fondo para pagos de prima de antigüedad de Cemento Bayano por \$2,818 y \$3,030, respectivamente, b) incluye un anticipo de CEMEX Colombia a una constructora relacionado con el proyecto de ingeniería y construcción, sujeto a la conclusión exitosa de ciertos trámites en los próximos meses, de un tramo de la vía de acceso a la Planta Maceo por \$4,016 y \$3,863, respectivamente, y c) En marzo 2023 incluye anticipos para la construcción de puentes en la vía de acceso a la Planta Maceo por \$1,416. En adición en 2022, incluye un anticipo para la adquisición de equipos en Guatemala por \$1,295.

11) INVENTARIOS

Los saldos consolidados de inventarios al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se desglosan como sigue:

	2023	2022
Refacciones y suministros	\$ 41,709	46,958
Materias primas	22,863	26,848
Productos en proceso	17,447	20,429
Productos terminados	8,730	8,286
Inventario en tránsito	7,476	3,491
	\$ 98,225	106,012

12) OTROS ACTIVOS CIRCULANTES Y ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

12A) OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

El saldo consolidado de otros activos circulantes al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se desglosa como sigue:

	2023	2022
Pagos anticipados ¹	\$ 7,999	6,040
Efectivo restringido ²	654	629
	\$ 8,653	6,669

¹ En 2023 y 2022, el renglón de pagos anticipados refiere principalmente asociados con pagos de primas de seguros y anticipos a proveedores de inventario.

² Refiere a efectivo de CEMEX Colombia temporalmente restringido en relación con procesos legales asociados a disputas comerciales y/o procedimientos legales.

12B) ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos mantenidos para la venta al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 fueron de \$1,655 y \$1,623, respectivamente, se presentan a su valor estimado de realización y se integran principalmente de ciertos inmuebles recibidos en la recuperación de cuentas por cobrar comerciales.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)

13) PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO, NETO Y ACTIVOS POR DERECHO DE USO, NETO

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, el saldo consolidado de este rubro se desglosa como sigue:

	2023	2022
Propiedades, maquinaria y equipo, neto.....	\$ 844,397	816,044
Activos por derecho de uso, neto	12,217	12,635
	<u>\$ 856,614</u>	<u>828,679</u>

13A) PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO, NETO

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los saldos consolidados de las propiedades, maquinaria y equipo se integran como sigue:

	2023				
	Terrenos y reservas minerales	Edificios	Maquinaria y equipo	Inversiones en proceso	Total
Costo al final del periodo.....	196,115	162,244	547,854	257,393	1,163,606
Depreciación acumulada y agotamiento	(47,741)	(57,624)	(213,844)	–	(319,209)
Valor neto en libros al final del periodo.....	<u>\$ 148,374</u>	<u>104,620</u>	<u>334,010</u>	<u>257,393</u>	<u>844,397</u>
	2022				
	Terrenos y reservas minerales	Edificios	Maquinaria y equipo	Inversiones en proceso	Total
Costo al final del periodo.....	191,635	158,712	526,530	240,921	1,117,798
Depreciación acumulada y agotamiento	(48,679)	(49,714)	(203,361)	–	(301,754)
Valor neto en libros al final del periodo.....	<u>\$ 142,956</u>	<u>108,998</u>	<u>323,169</u>	<u>240,921</u>	<u>816,044</u>

Al 31 de marzo de 2023, la planta Maceo en Colombia, finalizada significativamente en 2017 con una capacidad anual aproximada de 1.3 millones de toneladas de cemento, no ha entrado en operaciones comerciales principalmente al estar pendiente la finalización de la vía de acceso. A la fecha de reporte, el desarrollo de dicha vía de acceso a la planta muestra un avance importante, no obstante, el inicio de las operaciones comerciales se encuentra sujeto también a la conclusión exitosa de varios procesos en marcha para el uso de los activos de la planta y otros procedimientos legales (nota 21C). Al 31 de marzo de 2023, el valor en libros de la planta es de \$228 millones, de los cuales, una porción equivalente a \$56 millones está reconocido en la entidad Zona Franca Especial Cementera del Magdalena Medio S.A.S. (“Zomam”), subsidiaria de CEMEX Colombia y quién es la titular de la declaratoria de zona franca. De estos \$56 millones, \$35 millones corresponden a equipos que le fueron aportados a Zomam por CEMEX Colombia como contribución de capital y el resto de \$21 millones corresponde a inversiones efectuadas por Zomam con financiamiento proveniente de un crédito otorgado por CCL que asciende a \$49 millones incluyendo intereses capitalizados. El complemento de la planta Maceo está reconocido en CEMEX Colombia. A este respecto, como se menciona en la nota 21C, las acciones de Zomam y los terrenos de la planta están dentro de un proceso de extinción de dominio por parte de las autoridades colombianas. En adición, la aportación en especie de CEMEX Colombia a Zomam antes mencionada está bajo un procedimiento legal promovido por CEMEX Colombia para que se declare su ineficacia y, subsidiariamente, su nulidad e inexistencia, con lo cual, de proceder el procedimiento a favor de la Compañía, la porción de activos de la planta actualmente en los libros de Zomam que fueron aportados, regresarían a CEMEX Colombia.

Durante los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022, la Compañía no determino pérdidas por deterioro de sus propiedades, maquinaria y equipo.

13B) ACTIVOS POR DERECHO DE USO, NETO

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los saldos consolidados de los activos por derecho de uso asociados al reconocimiento de los contratos de arrendamiento refieren a los siguientes conceptos subyacentes en los contratos:

	2023		
	Terrenos y edificios	Maquinaria y equipo	Total
Activos por derecho de uso al final del periodo	20,733	17,488	38,221
Amortización acumulada.....	(12,728)	(13,276)	(26,004)
Valor neto en libros al final del periodo.....	<u>\$ 8,005</u>	<u>4,212</u>	<u>12,217</u>
	2022		
	Terrenos y edificios	Maquinaria y equipo	Total
Activos por derecho de uso al final del periodo.....	20,117	16,580	36,697
Amortización acumulada.....	(11,458)	(12,604)	(24,062)
Valor neto en libros al final del periodo.....	<u>\$ 8,659</u>	<u>3,976</u>	<u>12,635</u>

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)

Activos por derecho de uso neto – continúa

Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, los gastos por rentas relacionados a los arrendamientos de corto plazo, de activos de bajo valor y los pagos por arrendamiento variables fueron de \$467 y \$410, respectivamente, reconocidos en el costo de ventas y gastos de operación, según aplique.

14) CREDITO MERCANTIL Y ACTIVOS INTANGIBLES

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, los saldos consolidados de este rubro se desglosan como sigue:

	2023			2022		
	Costo	Amortización acumulada	Valor en libros	Costo	Amortización acumulada	Valor en Libros
Intangibles de vida indefinida						
Crédito mercantil	\$ 796,526	–	796,526	791,507	–	791,507
Intangibles de vida definida						
Relaciones con clientes	180,091	(180,091)	–	180,091	(180,091)	–
Propiedad industrial y marcas	600	(600)	–	600	(600)	–
Proyectos mineros	2,579	(235)	2,344	2,449	(221)	2,228
Otros activos intangibles	59	–	59	92	–	92
	\$ 979,855	(180,926)	798,929	974,739	(180,912)	793,827

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el saldo del crédito mercantil por segmento reportable es el siguiente:

	2023	2022
Colombia	\$ 252,888	248,748
Guatemala	232,797	231,350
Nicaragua	172,321	172,889
Panamá	138,520	138,520
	\$ 796,526	791,507

Ante la presencia de indicios de deterioro o al menos una vez al año, CEMEX Latam analiza el posible deterioro del crédito mercantil mediante la determinación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado dichos saldos del crédito mercantil, representado por los flujos de efectivo futuros descontados relativos a dichas unidades generadoras de efectivo, utilizando tasas de descuento ajustadas por riesgo. La administración requiere aplicar un alto grado de juicio para seleccionar las variables económicas significativas. Las variables utilizadas para estos flujos de efectivo son consistentes con las proyecciones internas y las prácticas de la industria.

Durante el cuarto trimestre de 2022 y 2021, la Compañía reconoció pérdidas por deterioro del crédito mercantil por \$124,893 y \$107,596, en relación con sus segmentos operativos en Panamá y Costa Rica, respectivamente. En 2022, el deterioro se originó principalmente por la lenta recuperación después de los efectos negativos de la Pandemia del COVID-19, la reducción de los proyectos de infraestructura y el crecimiento significativo de los costos de producción, así como el crecimiento significativo en las tasas de descuento al cierre de 2022 como resultado del entorno de alta inflación global y crecimiento en las tasas de interés. En 2021, la pérdida se generó principalmente por la caída en los flujos de efectivo proyectados en el largo plazo asociados a este país en relación con un ambiente de negocios más competitivo, así como el aumento en costos de transportación y combustibles. No obstante lo anterior, por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022, la administración no determinó nuevos indicios de deterioro y por lo tanto, la necesidad de llevar a cabo análisis de deterioro del crédito mercantil a dichas fechas. La Compañía se mantiene monitoreando y analiza de cerca los efectos negativos en sus resultados de operación ocasionados por la Pandemia del COVID-19, la reducción en los volúmenes de venta y el crecimiento en los costos de producción.

15) DEUDA Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la deuda consolidada de la Compañía con terceros por tasa de interés, moneda y tipo de instrumento es como sigue:

		2023			2022		
		Circulante	No circulante	Total	Circulante	No circulante	Total
Deuda en tasa fija	\$	44,397	9,579	53,976	42,821	10,260	53,081
Tasa efectiva ¹							
Tasa fija		5.33%	6.34%		5.31%	5.52%	

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)

Deuda y otros pasivos financieros – continúa

Moneda	2023				2022			
	Circulante	No circulante	Total	Tasa efectiva ¹	Corto plazo	Largo plazo	Total	Tasa efectiva ¹
Pesos.....	\$ 39,312	2,840	42,152	5.37%	37,730	2,538	40,268	5.31%
Dólares	2,456	1,973	4,429	5.89%	2,512	2,491	5,003	5.48%
Otras monedas	2,629	4,766	7,395	6.05%	2,579	5,231	7,810	5.49%
	\$ 44,397	9,579	53,976		42,821	10,260	53,081	

Instrumento	2023	2022
Préstamo bancario Banco Davivienda ²	\$ 21,611	20,789
Préstamo bancario Banco de Bogotá ²	15,128	14,552
Pasivos financieros relacionados con contratos de arrendamiento (nota 13B) ³	17,237	17,740
Deuda y otros pasivos financieros total	53,976	53,081
Del cual:		
Porción a corto plazo	\$ 44,397	42,821
Porción a largo plazo	9,579	10,260

¹ Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre 2022, representa la tasa de interés nominal promedio ponderada de los acuerdos de financiamiento determinada al cierre de cada periodo.

² Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre 2022, el pasivo financiero agregado por contratos de arrendamiento por \$17,237 y \$17,740, respectivamente, incluye \$299 en 2023 y \$319 en 2022 relacionados con contratos de arrendamiento con empresas de CEMEX. Al 31 de marzo de 2023, la tasa de descuento promedio es de 6.04%.

Los vencimientos de la deuda consolidada a largo plazo al 31 de marzo de 2023 son como sigue:

	Préstamos bancarios	Arrendamientos ¹	Total
2025	\$ –	5,495	5,495
2026	–	3,223	3,223
2027 en adelante	–	861	861
	\$ –	9,579	9,579

¹ Los pagos futuros por arrendamientos se incluyen en la nota 20A.

16) OTRAS CUENTAS Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR Y OTROS PASIVOS

16A) OTRAS CUENTAS Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR CIRCULANTES

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, las otras cuentas consolidadas por pagar circulantes y gastos acumulados son los siguientes:

	2023	2022
Otras provisiones y pasivos ¹	\$ 24,066	20,390
Pasivos por contratos con clientes ²	10,809	7,270
Gastos acumulados por pagar ³	9,142	10,803
Ingresos diferidos ⁴	4,648	4,604
Otros.....	881	864
	\$ 49,546	43,931

¹ Incluye, entre otros, provisiones por: a) seguros y servicios por \$13,473 en 2023 y \$13,154 en 2022; b) remuneración al personal por \$6,973 en 2023 y \$3,790 en 2022, así como litigios y otros compromisos por \$3,620 en 2023 y \$3,447 en 2022.

² Refiere principalmente a anticipos recibidos de clientes.

³ Los montos de este rubro surgen en el curso ordinario del negocio, son de naturaleza recurrente y se espera que se liquiden y sustituyan por montos similares, como es el caso de costos y gastos devengados no pagados a la fecha de reporte por servicios del personal, así como honorarios y servicios de terceros.

⁴ Refiere a la porción circulante de los ingresos diferidos bajo el acuerdo de indemnización entre Cemento Bayano y Balboa que se describe en la nota 16B.

Los montos de la tabla anterior surgen en el curso ordinario del negocio, son de naturaleza revolvete y se espera que se liquiden y sustituyan por montos similares dentro de los siguientes 12 meses.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)

16B) OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, los otros pasivos no circulantes se desglosan como sigue:

	2023	2022
Ingresos diferidos ¹	\$ 27,328	28,011
Provisión por retiro de activos al término de su operación ²	6,639	6,445
Otras provisiones y pasivos.....	4,526	4,478
	\$ 38,493	38,934

¹ El 15 de noviembre de 2019, a través de su subsidiaria Balboa, CEMEX vendió a una filial de Cementos Progreso (el “Comprador”), su participación del 25% en el capital de la entonces Cemento Interoceánico, S.A. (ahora Grupo Cementero Panameño, S.A.) por un monto de aproximadamente \$44 millones más un importe potencial adicional (“*earn-out*”) por hasta \$20 millones a determinarse y cobrarse en 2020. Como condición precedente, el Comprador requirió a Balboa su intermediación con Cemento Bayano, para que esta última aceptara un nuevo acuerdo de suministro de clínker así como le garantizara al Comprador una reserva de capacidad instalada de su planta en Panamá por un plazo de 10 años a partir del 15 de noviembre de 2019 (nota 20B). Cemento Bayano aceptó estas condiciones a cambio de una indemnización que incluyó el potencial *earn-out* de parte de Balboa por un importe agregado inicial de hasta \$52 millones en el plazo de 10 años para compensar la reducción que le supondrían en sus resultados de operación dichos acuerdos (el “Contrato de Indemnización”). De esta compensación agregada, el 15 de noviembre de 2019, considerando el pago inicial del Comprador, Balboa anticipó a la Compañía \$32,398. El cierre de la industria en Panamá del 24 de marzo al 4 de septiembre de 2020 asociado con la Pandemia del COVID-19 y la consecuente reducción de la demanda, imposibilitaron la medición y realización efectiva del *earn-out* en 2020. Derivado de estos factores, el 16 de diciembre de 2020, el Comprador y Balboa firmaron un adendum a los convenios originales y posteriormente, el 21 de diciembre de 2020, Balboa replicó el adendum con Cemento Bayano por la parte del *earn-out*. Entre otros cambios, se acordó reducir el monto máximo del *earn-out* de \$20 millones a \$10 millones. El 24 de diciembre de 2020, Balboa anticipó a Cemento Bayano \$2 millones a cuenta de dicho *earn-out* que ya le había anticipado a su vez el Comprador. En septiembre de 2021, el Comprador validó que se alcanzó el *earn-out* con base en las ventas acordadas y liquidó el saldo remanente de \$8 millones a Balboa quién a su vez liquidó a Cemento Bayano. Estos ingresos diferidos se amortizan al estado de resultados de CEMEX Latam durante los 10 años de vigencia del contrato de suministro de clínker con Grupo Cementero Panameño, S.A. en la medida en que Cemento Bayano cumple con las condiciones acordadas, considerando un costo financiero implícito de 8.4%. El renglón de ingresos diferidos presentado en las tablas anteriores incluye ingresos diferidos en relación con esta transacción dentro de otras cuentas por pagar circulantes y otros pasivos no circulantes de \$4,648 y \$25,905 al 31 de marzo de 2023, respectivamente, y de \$4,604 y \$27,107 al 31 de diciembre de 2022, respectivamente, asociados con el Contrato de Indemnización. En adición, el renglón de ingresos diferidos de largo plazo incluyó \$1,423 en 2023 y \$5,849 en 2022 de anticipos asociados a otras transacciones.

² Las provisiones por retiro de activos incluyen, principalmente, costos estimados por demolición, desmantelamiento y limpieza de sitios productivos que se incurrirán al término de su operación, los cuales se reconocen inicialmente contra el activo relacionado y se deprecian durante su vida útil estimada.

17) IMPUESTOS A LA UTILIDAD

17A) IMPUESTOS A LA UTILIDAD DEL PERIODO

El reconocimiento de los impuestos a la utilidad a fechas intermedias se basa en el mejor estimado de la tasa de impuesto a la utilidad esperada en todo el año, aplicada a la utilidad antes de impuestos. los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022, los gastos por impuestos a la utilidad incluidos en los estados de resultados condensados consolidados se desglosan como sigue:

	2023 ¹	2022 ¹
Gasto por impuestos a la utilidad causados.....	\$ 6,592	11,164
Gasto (ingreso) por impuestos a la utilidad diferidos.....	(4,223)	(3,074)
	\$ 2,369	8,090
De los cuales:		
Colombia.....	\$ (930)	2,220
Panamá.....	(247)	(781)
Guatemala.....	2,207	1,481
Nicaragua.....	1,265	2,119
Otros.....	74	3,051
	\$ 2,369	8,090

¹ Incluye los efectos de impuestos a la utilidad de la Tenedora, otras compañías subcontroladoras y ajustes de consolidación.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)

17B) PROCEDIMIENTOS FISCALES SIGNIFICATIVOS

CEMEX Latam tiene diversos procedimientos fiscales en curso que no han dado lugar al registro de provisiones ya que la Compañía no considera probable una resolución adversa al considerar los elementos de juicio a su alcance, que son soportados por sus análisis de probabilidad y las opiniones de terceros expertos. No obstante, la Compañía no puede asegurar la obtención de una resolución favorable. La descripción de hechos de los casos en curso más significativos al 31 de marzo de 2023, son los siguientes:

- En abril de 2018, CEMEX Colombia recibió un requerimiento especial de la Dirección de Impuestos de Colombia (la “Dirección de Impuestos”) en donde se rechazan ciertas deducciones incluidas en la declaración de impuesto de renta por el año 2012. La Dirección de Impuestos determinó un incremento en los impuestos a pagar e impuso una multa por montos en Pesos equivalentes a aproximadamente \$27 millones de impuesto y \$27 millones de multa. Después de haber apelado este requerimiento, el 28 de diciembre de 2018, CEMEX Colombia recibió la liquidación oficial de revisión en la cual se ratificaron los conceptos y los valores cuestionados. CEMEX Colombia interpuso recurso de reconsideración el día 21 de febrero de 2019, el cual fue rechazado en todas sus partes por la Dirección de Impuestos el 8 de enero de 2020. El 1 de julio de 2020, CEMEX Colombia interpuso una acción de nulidad y restablecimiento del derecho ante el Tribunal Administrativo de Cundinamarca dentro de la oportunidad legal. Ante una resolución final desfavorable, los montos antes señalados incluyen en los impuestos a pagar, el ajuste de reintegrar a la Dirección de Impuestos saldos a favor del ejercicio en cuestión, que se utilizaron para compensar impuestos a pagar de años posteriores. Si el procedimiento en última instancia se resolviera de manera adversa, CEMEX Colombia pagaría además los intereses causados sobre el valor del impuesto hasta la fecha del pago. Al 31 de marzo de 2023, CEMEX Latam y sus asesores legales consideran que no es probable una resolución adversa en este procedimiento al final de todas las instancias, no obstante, es difícil medir con certeza la probabilidad de un resultado adverso; pero de ser así, este procedimiento podría tener un impacto material negativo en los resultados de operación, la liquidez o la posición financiera de CEMEX Latam.
- En septiembre de 2012, la Dirección de Impuestos emplazó a CEMEX Colombia a corregir su declaración del impuesto sobre la renta de 2011 en relación con diversas deducciones incluyendo la amortización del crédito mercantil. CEMEX Colombia rechazó los argumentos del emplazamiento y solicitó que se archivase el expediente. La declaración estuvo bajo auditoría de la Dirección de Impuestos entre agosto de 2013 y septiembre de 2018, cuando la Dirección de Impuestos notificó a CEMEX Colombia de un requerimiento especial en donde rechazó ciertas deducciones incluidas en la declaración del 2011 y determinó un incremento en los impuestos a pagar e impuso una multa por montos en Pesos equivalentes a \$18 millones de impuesto y \$18 millones de multa. Después de haber apelado este requerimiento, la Dirección de Impuestos notificó liquidación oficial de revisión en mayo de 2019, manteniendo las pretensiones del requerimiento especial. CEMEX Colombia interpuso el recurso de reconsideración el 11 de julio de 2019. El 6 de julio de 2020, CEMEX Colombia fue notificada de la resolución al recurso de reconsideración, en el cual la Dirección de Impuestos confirma las pretensiones de la liquidación oficial. El 22 de octubre de 2020, CEMEX Colombia apeló la resolución ante el Tribunal Administrativo de Cundinamarca dentro de la oportunidad legal. Ante una resolución final desfavorable, los montos antes señalados incluyen en los impuestos a pagar, el ajuste de reintegrar a la Dirección de Impuestos saldos a favor del ejercicio en cuestión, que se utilizaron para compensar impuestos a pagar de años posteriores. Si el procedimiento en última instancia se resolviera de manera adversa, CEMEX Colombia pagaría además los intereses causados sobre el valor del impuesto hasta la fecha del pago. Al 31 de marzo de 2023, CEMEX Latam y sus asesores legales consideran que no es probable una resolución adversa en este procedimiento al final de todas las instancias, no obstante es difícil medir con certeza la probabilidad de un resultado adverso; pero de ser así, este procedimiento podría tener un impacto material negativo en los resultados de operación, la liquidez o la posición financiera de CEMEX Latam. .
- El municipio de San Luis Tolima (el “Municipio”) requirió a CEMEX Colombia en relación con el pago del impuesto de industria y comercio por los años 2013 y 2016. El Municipio argumenta que el impuesto se genera por la actividad industrial de CEMEX Colombia en dicha jurisdicción, en tanto que, CEMEX Colombia considera que su actividad en esa localidad es estrictamente minera y por ello paga regalías al Municipio por la extracción del mineral, con base en la legislación aplicable que prohíbe a los municipios recaudar el impuesto de industria y comercio, cuando el importe a pagar por regalías sea igual o mayor al monto de dicho impuesto, y ha presentado recursos legales apelando estos requerimientos. Con relación al año 2013, existe un proceso en trámite de parte del Municipio, el cual ha sido impugnado por CEMEX Colombia ante el Tribunal Administrativo del Tolima, por montos en Pesos equivalentes a aproximadamente \$4 millones de impuesto y \$6 millones de multa. Con respecto al año 2016, en enero de 2020, el Municipio notificó a CEMEX Colombia la confirmación de los montos de la liquidación oficial por montos en Pesos equivalentes a aproximadamente \$4 millones de impuesto y \$6 millones de multa. CEMEX Colombia apeló la resolución ante el Tribunal Administrativo del Tolima en enero de 2020 y defiende activamente su posición en estos procedimientos, los cuales, si en última instancia se resolvieran de manera adversa, CEMEX Colombia pagaría además los intereses causados sobre el valor del impuesto hasta la fecha del pago. Al 31 de marzo de 2023, CEMEX Latam y sus asesores legales consideran que no es probable obtener resoluciones adversas al final de todas las instancias.

Nicaragua

- El 27 de septiembre de 2022, CEMEX Nicaragua S.A. (“CEMEX Nicaragua”) fue notificada por la Dirección General de Aduana (“DGA”) de hallazgos encontrados en el proceso de auditoría domiciliaria correspondientes a operaciones de comercio exterior por los años comprendidos entre 2018 al 2020, en la que determinó un pago por montos en Córdoba equivalentes a \$10.9 millones. CEMEX Nicaragua presentó los argumentos de defensa dentro de la etapa de auditoría domiciliaria. El 17 de noviembre de 2022, la DGA confirmó los hallazgos y el importe del pago. CEMEX Nicaragua elaboró un recurso de revisión que presentó ante el director de la DGA con el que se inició la etapa administrativa de defensa. En enero de 2023, se recibió Resolución Administrativa en la cual mantienen firmes los montos indicados en el acta de hallazgos inicial. CEMEX Nicaragua presentó Recurso de Apelación ante el Tribunal Aduanero y Tributario Administrativo, el recurso fue admitido a trámite y fue resuelto confirmando los hallazgos indicados por la Dirección General de Aduanas, estamos en proceso de preparación de la Demanda Contenciosa Administrativa, la cual se presentará en el plazo legal correspondiente. Al 31 de marzo de 2023, en esta etapa del procedimiento, CEMEX Latam y sus asesores legales consideran que no es probable obtener una resolución adversa en este procedimiento al final de todas las instancias.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)

18) CAPITAL CONTABLE

18A) CAPITAL SOCIAL Y PRIMA EN COLOCACIÓN DE ACCIONES

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, el reglón de capital social y prima en colocación de acciones se desglosa como sigue:

	2023			2022		
	Autorizado	Acciones en tesorería	Total	Autorizado	Acciones en tesorería	Total
Capital social.....	\$ 718,124	-	718,124	718,124	-	718,124
Prima en colocación de acciones	894,701	(120,782)	773,919	894,701	(120,782)	773,919
	\$ 1,612,825	(120,782)	1,492,043	1,612,825	(120,782)	1,492,043

Durante el periodo de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023, la Tenedora no efectuó entregas físicas de acciones propias a los ejecutivos sujetos a los beneficios del plan de incentivos a largo plazo (nota 18D).

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, las acciones suscritas y pagadas de la Tenedora por propietario se distribuían como sigue:

Acciones	2023	2022
Propiedad de CEMEX España:		
Contribución inicial de CEMEX España el 17 de abril de 2012	60,000	60,000
Incremento de capital de CEMEX España el 31 de julio de 2012.....	407,830,342	407,830,342
Incremento por recompra de acciones en diciembre de 2020.....	108,342,518	108,342,518
Incremento por recompra de acciones en 2022	17,815,629	17,815,629
Incremento por recompra de acciones por OPD en 2023 (nota 1).....	23,493,598	-
	557,542,087	534,048,489
Propiedad de inversionistas terceros	2,842,422	26,336,020
Total de acciones suscritas y pagadas	560,384,509	560,384,509

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre 2022, el capital social de la Tenedora está representado por 578,278,342 acciones ordinarias con un valor nominal de 1 euro cada una. Las acciones suscritas y pagadas de la Tenedora presentadas en la tabla anterior excluyen 17,893,833 acciones en 2023 y 2022 mantenidas en la tesorería de la Tenedora (acciones propias).

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre 2022, CEMEX España era propietaria de aproximadamente el 99.49% y 95.30%, respectivamente, de las acciones ordinarias en circulación de la Tenedora, excluidas las acciones mantenidas en tesorería.

18B) OTRAS RESERVAS DE CAPITAL

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, otras reservas de capital se desglosan como sigue:

	2023	2022
Reorganización de las entidades bajo control común y otros movimientos ¹	\$ (300,422)	(300,422)
Efectos de conversión de subsidiarias extranjeras ²	(850,113)	(866,708)
Pagos basados en acciones ³	26,131	25,795
	\$ (1,124,404)	(1,141,335)

¹ Saldo fijo en reservas que resultó de la diferencia entre la contraprestación determinada en la reorganización de entidades, efectuada con efectividad al 1 de julio de 2012, mediante la cual la Tenedora adquirió a sus subsidiarias y el valor de los activos netos incorporados de dichas subsidiarias, neto de otros ajustes de compra.

² Representa principalmente el saldo de los efectos acumulados por conversión de subsidiarias extranjeras generados en el periodo y que se incluyen en los estados de utilidad integral de cada periodo e incluye el monto de impuestos diferidos reconocidos directamente en el capital que representó gastos por \$4,166 en 2023 y \$22,284 en 2022.

³ Se incluyen los efectos asociados con los programas de compensación a los ejecutivos basados en acciones (nota 18D) cuyos costos se reconocen en los resultados de cada subsidiaria durante el periodo de adjudicación contra otras reservas de capital. Al momento de la entrega física de las acciones de la Tenedora, los montos relacionados acumulados en otras reservas de capital se reclasifican a la prima en colocación de acciones.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)

18C) UTILIDADES RETENIDAS

De conformidad con la Ley de Sociedades de Capital en España, la Tenedora debe destinar un 10% de su beneficio del ejercicio, determinado en forma individual, para constituir una reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, un monto equivalente al 20% del capital social. Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el saldo de Utilidades Retenidas incluye la reserva legal la cual ascendió a \$22,339 en ambos periodos.

18D) PAGOS A EJECUTIVOS BASADOS EN ACCIONES

Con base en la IFRS 2, *Pagos basados en acciones*, los instrumentos basados en acciones otorgados a ejecutivos de CEMEX Latam califican como instrumentos de capital, considerando que los servicios recibidos de los empleados se liquidan entregando acciones. El costo de dichos instrumentos de capital representa su valor razonable estimado a la fecha del otorgamiento de cada plan y es reconocido en el estado de resultados durante los periodos en los cuales los ejecutivos prestan los servicios y devengan los derechos de ejercicio.

La Compañía cuenta con un plan de incentivos a largo plazo para ciertos ejecutivos, consistente en un plan anual de retribución que se devenga por servicios prestados durante cuatro años a razón de un 25% anual, mediante el cual se entregaban acciones de la Tenedora hasta el 31 de diciembre de 2021 y se entregan acciones de CEMEX, S.A.B. de C.V. a partir de 2022. En relación con el planeado desliste de las acciones de la Tenedora en la BVC (nota 1), durante marzo de 2023, las acciones de la Tenedora pendientes de entrega a los ejecutivos por la porción no devengada de los planes anteriores a 2022, fueron convertidas a acciones de CEMEX, S.A.B. de C.V. considerando para el intercambio significativamente las mismas condiciones de precio ofrecidas a los inversionistas en la OPD.

El costo de los instrumentos basados en acciones otorgados a ejecutivos de CEMEX Latam se reconoce en el estado de resultados durante los periodos en los cuales los ejecutivos prestan los servicios y devengan los derechos de ejercicio de dicho plan. Las acciones subyacentes en el citado plan de incentivos a largo plazo se entregan totalmente liberadas durante un período de 4 años bajo cada uno de los programas anuales. El gasto por compensación relacionado con los planes de incentivos de largo plazo con acciones descritos anteriormente por los periodos tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022, el cual se reconoce en los resultados de operación, ascendió a \$335 y \$279, respectivamente.

18E) PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA

La participación no controladora representa la participación de los accionistas terceros en el capital de las entidades consolidadas. Al 31 de marzo de 2023, la participación no controladora en el capital y los resultados del periodo refiere a la tenencia de accionistas terceros en el 0.3% del capital de CEMEX Colombia, y en el 0.5% del capital de Cemento Bayano (nota 22).

19) UTILIDAD (PÉRDIDA) POR ACCIÓN

La utilidad (pérdida) básica por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la entidad controladora (el numerador) entre el promedio ponderado de acciones en circulación durante el periodo (el denominador). La utilidad (pérdida) por acción diluida refleja en ambos, el numerador y el denominador, el supuesto de que los instrumentos convertibles son convertidos, que las opciones son ejercidas, o que las acciones ordinarias sujetas a condiciones específicas son emitidas, en la medida que dicho supuesto resulte en una reducción de la utilidad por acción básica o un incremento en la pérdida por acción básica, de otra manera, los efectos de acciones potenciales no se consideran debido a que generan antidilución.

Las cifras consideradas para los cálculos de la Utilidad (pérdida) por Acción (“UPA”) los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022, son las siguientes:

Denominador (miles de acciones)	2023	2022
Promedio ponderado de acciones en circulación – UPA básica	\$ 560,835	559,571
Efecto dilutivo de compensación basada en acciones	–	3,452
Promedio ponderado de acciones en circulación – UPA diluida	\$ 560,835	563,023
Numerador		
Utilidad (pérdida) neta consolidada de las operaciones continuas.....	\$ (1,049)	4,761
Menos: utilidad (pérdida) neta de la participación no controladora	(24)	11
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora de las operaciones continuas	\$ (1,025)	4,750
Utilidad neta de las operaciones discontinuas	–	11,308
Utilidad (pérdida) neta Consolidada.....	\$ (1,025)	16,058
Utilidad (pérdida) básica de la participación controladora	\$ (0.00)	0.03
Utilidad (pérdida) básica de las operaciones continuas de la participación controladora	(0.00)	0.01
Utilidad básica de las operaciones discontinuas de la participación controladora.....	\$ 0.00	0.02
Utilidad (pérdida) diluida de la participación controladora	\$ (0.00)	0.03
Utilidad (pérdida) diluida de las operaciones continuas de la participación controladora	(0.00)	0.01
Utilidad diluida de las operaciones discontinuas de la participación controladora.....	\$ 0.00	0.02

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)

20) COMPROMISOS

20A) OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Al 31 de marzo de en 2023, la Compañía tenía las siguientes obligaciones contractuales:

(Miles de Dólares) Obligaciones	2023				
	Menos de 1 año	1-3 años	3-5 años	Más de 5 años	Total
Deuda bancaria (nota 15).....	\$ 36,739	-	-	-	36,739
Deuda a largo plazo con partes relacionadas ¹	-	333,736	-	-	333,736
Intereses por pagar sobre la deuda ²	35,870	42,335	-	-	78,205
Arrendamientos ³	7,658	8,864	1,193	217.0	17,932
Planes de pensiones y otros beneficios ⁴	2,563	5,078	4,941	11,379	23,961
Compra de materias primas, combustibles y energía ⁵	48,582	64,877	33,885	25,370	172,714
Inversiones en propiedad planta y equipo ⁶	42,539	-	-	-	42,539
Total de obligaciones contractuales.....	\$ 173,951	454,890	40,019	36,966	705,826

1 Este renglón refiere íntegramente a los pasivos con partes relacionadas descritos en la nota 9.

2 Incluye los intereses a pagar sobre deuda con terceros, arrendamientos y deuda con partes relacionadas utilizando las tasas vigentes en los contratos al 31 de marzo de 2023.

3 Los pagos por arrendamientos se presentan sobre la base de flujos nominales. Este renglón incluye el contrato de arrendamiento con vencimiento en enero de 2026 con el Gobierno de la República de Nicaragua por los activos operativos y administrativos, derechos de marca, derechos de explotación de cantera y otros activos de la Compañía Nacional Productora de Cemento, S.A., así como arrendamientos negociados por la Tenedora con CEMEX España y con CIH por sus oficinas corporativas en España y de investigación y desarrollo en Suiza.

4 Representa el estimado de los pagos anuales por estos beneficios en los próximos 10 años.

5 Incluye compromisos de la Compañía para compra de materias prima, combustible y energía eléctrica de Colombia, Panamá y Guatemala.

6 Incluye los compromisos contractuales que forman parte del proceso de construcción de la vía de acceso a la Planta Maceo en Colombia, así como otros compromisos de compra de activos en el resto de países.

Al 31 de marzo de 2023, el resumen de ciertos contratos significativos relacionados con los compromisos de compra de materias primas, insumos y otros presentados en la tabla anterior, los cuales se negocian comúnmente en la moneda local de cada subsidiaria y cuyos valores anuales presentados son máximos estimados y dependen finalmente del consumo real a los precios unitarios acordados en los contratos, es como sigue:

Contraparte	País	Concepto	Fecha de inicio	Plazo	(Millones de Dólares)
					Monto estimado anual
General de Maquinaria y Excavación Colombia S.A.S.	Colombia	Explotación cantera	Abril 2022	2 años	\$ 1
Turgas S.A. E.S.P.	Colombia	Gas natural	Octubre 2017	7 años	11.9
Primax Colombia S.A.	Colombia	Combustibles	Julio 2021	2 años	6.9
Excavaciones y Proyectos de Colombia S.A.S.	Colombia	Materias primas	Mayo 2017	6 años	4
AES Panamá, S.R.L.	Panamá	Energía	Enero 2020	10 años	9
Wärtsilä Colombia S.A.	Colombia	Energía	Diciembre 2019	4 años	2.2
South32 Energy S.A.S. ESP.....	Colombia	Energía	Marzo 2020	2.8 años	9.8
Genser Power S.A.S. E.S.P.	Colombia	Energía	Octubre 2020	3.5 años	0.5
Teleperformance Colombia S.A.S.	Colombia	Servicios administrativos	Noviembre 2020	2.5 años	1.2
IAC Energy S.A.S.....	Colombia	Energía	Abril 2021	2.7 años	1
Ingeniería y Vías S.A.S.....	Colombia	Obra vía Maceo	Junio 2021	1.7 años	12.7
Compañía Colombiana de Empaques Bates S.A.S.....	Colombia	Materias primas	Mayo 2022	3.5 años	13.5
Riorion S.A.	Colombia	Suministro Agregados	Marzo 2023	1.5 años	1.4

Coberturas de precios de combustibles

Al 31 de marzo de 2023 y 31 diciembre de 2022, CEMEX Colombia mantenía contratos de cobertura con opciones negociados con CEMEX, S.A.B. de C.V. para fijar el precio del diésel por un monto nominal agregado de \$6,671 y \$5,651, respectivamente, con un valor razonable estimado agregado representando un activo de \$211 al 31 de marzo de 2023 y \$473 al 31 diciembre de 2022. Bajo estos contratos, en los cuales CEMEX, S.A.B. de C.V. actúa solo como intermediario con la institución financiera, trasladando íntegramente a CEMEX Colombia las mismas condiciones negociadas con el tercero, CEMEX Colombia fijó el precio del diésel sobre una porción del consumo estimado de este combustible en las operaciones aplicables. Los contratos han sido designados como cobertura de flujos de efectivo del consumo de Diesel y los cambios en el valor razonable de las coberturas se reconocen a través de la utilidad (pérdida) integral y se reciclan a los costos de operación cuando los volúmenes relacionados se consumen. Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022, los cambios en el valor del valor razonable de estos contratos reconocidos en la utilidad (pérdida) integral representaron pérdida por \$262 y ganancia \$1,801, respectivamente.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)

20B) OTROS COMPROMISOS

Al 31 de marzo de 2023, la Tenedora tenía los siguientes contratos relevantes con entidades de CEMEX por diversos conceptos, cuyos montos se basan en porcentajes fijos sobre las ventas netas consolidadas durante la vida de los contratos con base en condiciones de mercado, los cuales se resumen a continuación:

(Millones de Dólares)

Contraparte	Contratante	Concepto	Fecha de inicio / renovación	Plazo	Monto estimado anual
CEMEX Innovation Holding AG ¹	La Tenedora	Uso, explotación y disfrute de activos	Enero 2019	5 años	\$ 35
CEMEX, S.A.B de C.V.	La Tenedora	Uso de marcas	Julio 2022	5 años	\$ 4
CEMEX, S.A.B de C.V.	La Tenedora	Servicios administrativos	Enero 2022	5 años	\$ 7

¹ El 1 de enero de 2021, CEMEX Research Group AG (“CRG”), filial de CEMEX España y con domicilio social en Suiza y con objeto social, entre otros, el de la gestión de propiedad intelectual, realizó una cesión global de sus activos operativos, contratos y pasivos a CIH, filial de CEMEX, S.A.B. de C.V. y con domicilio social en Suiza. Desde dicha fecha, CIH ha venido realizando las actividades que venía desarrollando CRG hasta entonces, siendo por tanto la primera el sucesor a título universal de los derechos de CRG nacidos bajo el acuerdo de licencia de propiedad intelectual suscrito entre la Tenedora y CRG en fecha 15 de noviembre de 2012. El Consejo de Administración de la Tenedora en la sesión celebrada el 25 de mayo de 2022, aprobó reducir la tarifa del 5% al 4.5% de los ingresos consolidados de la Tenedora de acuerdo con las prácticas de mercado con efecto retroactivo al 1 de enero de 2022. Asimismo, el Consejo de Administración de la Tenedora aprobó la renovación de los Acuerdos de Servicios de Administración y Soporte al Negocio y de Licencia de Marcas hasta julio de 2027, así como la cesión del Acuerdo de Servicios de Administración y Soporte al Negocio de CEMEX Operaciones México, S.A. de C.V. a CEMEX, S.A.B. de C.V. El Acuerdo de Uso No Exclusivo, Explotación y Disfrute de Licencia de Activos Intangibles suscrito con CIH se encuentra vigente hasta enero de 2024.

La relación entre la Tenedora y CEMEX, S.A.B de C.V., CEMEX España y las subsidiarias de ambas, está regulada por un Acuerdo Marco efectivo desde noviembre de 2012, incluyendo sus modificaciones, mediante el cual, la Tenedora necesita el consentimiento previo de CEMEX, S.A.B de C.V. y de CEMEX España, en relación con: a) cualquier consolidación, fusión o acuerdo de colaboración con un tercero; b) cualquier venta, arrendamiento, intercambio o cualquier otra disposición, adquisición a cualquiera persona distinta de CEMEX; c) emisión de acciones y valores de capital; d) declaración, decreto o pago de dividendos u otra distribución en relación con sus acciones; e) conceder préstamos o convertirse en acreedor con respecto a cualquier tipo de deuda fuera del curso normal de operaciones; y f) tomar cualquier acción que pueda resultar en que CEMEX, S.A.B. de C.V. caiga en incumplimiento bajo algún contrato o acuerdo. Desde marzo de 2017, el Acuerdo Marco incluye un principio de interés común y reciprocidad entre las tres sociedades en relación con la gestión y respuestas respecto a las actuaciones judiciales, los asuntos administrativos y las investigaciones por parte de autoridades o reguladores gubernamentales. El Acuerdo Marco dejaría de surtir efectos si la Tenedora deja de ser subsidiaria de CEMEX, S.A.B. de C.V. o si CEMEX, S.A.B. de C.V. deja de contabilizar su inversión en la Tenedora sobre una base consolidada o bajo el método de participación (o cualquier otro método que aplique principios similares).

El 15 de noviembre de 2019, como parte de las condiciones precedentes requeridas por el Comprador para la venta del 25% de tenencia accionaria que tenía Balboa sobre Grupo Cementero Panameño, S.A. (notas 9 y 16B), Cemento Bayano y Grupo Cementero Panameño, S.A. dieron por terminado el contrato de suministro de clínker existente que vencía en 2025 y entraron en un nuevo contrato de suministro de clínker a 10 años que le garantiza a este competidor una reserva de capacidad instalada de alrededor de 2.4 millones de toneladas métricas de clínker durante la duración del contrato, además de ciertas condiciones comerciales. El 16 de diciembre de 2020, como parte de las enmiendas a los acuerdos originales, Cemento Bayano y Grupo Cementero Panameño suscribieron una adenda para extender dos años más el contrato de suministro de clínker. Cemento Bayano mantiene contratos de suministro de clínker con el resto de sus competidores en Panamá. Considerando la naturaleza del suministro asociado estos acuerdos se renuevan a su vencimiento por plazos similares y los volúmenes se ajustan a condiciones de mercado

Igualmente como parte de los acuerdos celebrados simultáneamente en la transacción donde Balboa vendió el 25% de la entonces Cemento Interoceánico (nota 16B), CEMEX Guatemala, S.A. (“CEMEX Guatemala”) entró en un contrato de suministro de clínker en calidad de comprador con Cementos Progreso, S.A., para adquirir por un plazo de diez años, un volumen estimado de 400 mil toneladas métricas anuales. El monto anual del contrato variará dependiendo del consumo anual de clínker por parte de CEMEX Guatemala.

21) PROCEDIMIENTOS LEGALES, CONTINGENCIAS Y OTROS PROCESOS SIGNIFICATIVOS

21A) PASIVOS POR PROCEDIMIENTOS LEGALES

CEMEX Latam está vinculada a diversos procedimientos legales de menor materialidad, no asociados con impuestos (nota 17B), que surgen en el curso ordinario del negocio, y que involucran: 1) demandas por la garantía de productos; 2) demandas por daños al medio ambiente; y 3) otras demandas similares asociadas al negocio, cuyas resoluciones se consideran probables e implicarán el pago de efectivo u otros recursos propiedad de CEMEX Latam. Por lo anterior, se han reconocido algunas provisiones o pérdidas en los estados financieros, representando el mejor estimado de los pagos o activos deteriorados, por lo cual, CEMEX Latam considera que no se efectuarán pagos significativos o se incurrirán pérdidas en exceso de las cantidades registradas. Al 31 de marzo de 2023, excepto por el siguiente procedimiento, ningún caso en particular es significativo para ser divulgado individualmente.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)

Pasivos por procedimientos legales – continúa

- En mayo de 1999, varias compañías (los “Demandantes”) presentaron una demanda contra CEMEX Colombia por el supuesto daño a sus tierras de cultivo por las emisiones de la planta de cemento en Ibagué en el periodo de 1981 a 1998. CEMEX adquirió sus operaciones en Colombia en 1996. En enero de 2004, un juez había resuelto una indemnización a favor de los Demandantes por un monto en Pesos entonces equivalente a aproximadamente \$12 millones, por lo cual en dicho año, CEMEX Colombia reconoció una provisión. En marzo de 2004, CEMEX Colombia apeló esta resolución ante el Tribunal Superior de Ibagué (el “Tribunal Superior”). En septiembre de 2010, el Tribunal Superior revocó la sentencia. Desde entonces el procedimiento se mantuvo en apelación en la Corte Suprema de Justicia (la “Corte Suprema”) hasta julio de 2018 cuando la Corte Suprema emitió su fallo favorable a CEMEX Colombia por lo que en dicho año se canceló la provisión reconocida en 2004. Los demandantes promovieron una acción de tutela en contra del fallo de la Corte Suprema ante la Corte Constitucional. A este respecto, el 29 de septiembre de 2021, CEMEX Colombia fue notificada de la resolución de la Corte Constitucional, en la que se ordenó devolver el expediente a la Corte Suprema para que, con fundamento en la totalidad de las pruebas recaudadas, dicte una nueva resolución. En octubre de 2021, CEMEX Colombia presentó la solicitud de nulidad del fallo por vulneración al derecho fundamental al debido proceso, entre otros argumentos. El 6 de mayo de 2022, la Corte Constitucional notificó su decisión de negar la solicitud de nulidad promovida por CEMEX Colombia y el 3 de junio de 2022, la Corte Suprema notificó el nuevo fallo condenando a CEMEX Colombia y ordenándole pagar a título de indemnización por los daños la suma de aproximadamente \$4.6 millones. CEMEX Colombia presentó una solicitud de aclaración del fallo, el cual fue resuelto de manera negativa el 1 de septiembre de 2022. CEMEX Colombia pagó en su totalidad el acuerdo de pago de la condena suscrito con los Demandantes. Por lo anterior, se solicitó la terminación y el archivo del proceso.

21B) CONTINGENCIAS POR PROCEDIMIENTOS LEGALES Y OTROS PROCESOS SIGNIFICATIVOS

Al 31 de marzo de 2023, CEMEX Latam enfrenta diversos procedimientos legales, no asociados con impuestos (nota 17B), que no han dado lugar al registro de provisiones sobre la base de los elementos de juicio a su alcance, que son soportados por sus análisis de probabilidad y las opiniones de terceros expertos. La Compañía considera baja la probabilidad de obtener una resolución adversa, aunque no puede asegurar la obtención de una resolución favorable. La descripción de hechos de los casos más significativos con la cuantificación del potencial monto en disputa cuando este puede ser determinado, es como sigue:

Acción Popular en contra de la OPA de las acciones de la Tenedora

En noviembre de 2020, la Tenedora tuvo conocimiento de una Acción Popular promovida por un ciudadano, quien manifestó que como resultado de la Oferta Pública de Adquisición (“OPA”) que en su momento fue promovida por CEMEX España en calidad de oferente durante el cuarto trimestre de 2020, para adquirir un porcentaje de las acciones en circulación de la Tenedora (nota 20A), se podían vulnerar o amenazar los derechos colectivos a la moralidad administrativa, defensa del patrimonio público, protección del interés público y los derechos de los usuarios del sistema financiero bursátil. La Tenedora, como sujeto pasivo de la OPA y sociedad objetivo de la misma, promovió oportunamente un Recurso de Reposición en contra de la admisión de la Acción Popular, por no tener el carácter de oferente en el proceso de la OPA y una nulidad por cuanto la notificación había sido efectuada de manera irregular. El Tribunal competente rechazó los mencionados recursos y la Tenedora fue formalmente notificada de la Acción Popular el 25 de junio de 2021. La Tenedora oportunamente respondió la demanda, recalcando ser sujeto pasivo de dicha OPA y por ende solicitando su desvinculación al proceso. A la fecha de emisión de los estados financieros, se espera que el Tribunal Administrativo señale fecha para la audiencia de ley. Al 31 de marzo de 2023, la Tenedora considera que una resolución negativa en su contra es remota, no obstante, no puede determinar cuáles podrían ser los efectos en caso de un fallo desfavorable a CEMEX España y, en su caso, si dicho fallo desfavorable pudiera tener consecuencias negativas para la Tenedora, o si estas, de existir, pudieran ser materiales en los resultados de operación, la liquidez y la posición financiera de CEMEX Latam.

Acción de Grupo en contra de CEMEX Colombia

En julio de 2020, un ciudadano promovió una Acción de Grupo en contra de las compañías cementeras involucradas en la investigación de la SIC en Colombia, que impuso una multa por presuntas prácticas restrictivas de la competencia. El ciudadano manifestó representar a todas las personas naturales o jurídicas, distribuidores, comercializadores y usuarios del cemento gris Portland 1C durante el periodo entre 2010 y 2012, quienes presuntamente se vieron afectados con la alteración e incremento del precio del cemento. El monto de daños a todos los demandados se estima por un valor en Pesos equivalente a aproximadamente \$350 millones, con base en las ventas de los demandados durante dicho periodo. Considerando que la Acción de Grupo presenta inexactitud en su argumentación y defectos de carácter formal, entre ellos la caducidad de la acción, en junio de 2021, CEMEX Colombia interpuso recurso de reposición en contra de la admisión de la demanda en su contra. El 11 de mayo de 2022, el Juzgado Civil del Circuito de Colombia emitió una decisión a favor de CEMEX Colombia y de los otros demandados, desestimando el proceso, con causa a que, el plazo para interponer la acción había vencido antes de la presentación de la demanda. El 16 de mayo de 2022 el demandante promovió recurso de reposición y en subsidio de apelación contra esta decisión. El 23 de mayo de 2022, CEMEX Colombia solicitó al Juzgado Civil del Circuito que ratificara su decisión de desestimación. El 11 de julio de 2022, el Juzgado Civil del Circuito confirmó su decisión y procedió a remitir el expediente al Tribunal Superior de Bogotá. El 24 de agosto de 2022, el Tribunal confirmó la decisión favorable a CEMEX Colombia y a los otros demandados. En consecuencia, está pendiente únicamente la liquidación de ciertos gastos a cargo del demandante y el archivo del proceso. Al 31 de marzo de 2023, CEMEX Latam considera baja la probabilidad de un resultado adverso en este procedimiento al final de todas las instancias de defensa.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)

Contingencias ambientales

En el curso ordinario del negocio, la Compañía está sujeta a una amplia legislación y normatividad en materia ambiental en cada uno de los países en los que opera. Esta normatividad impone estándares de protección ambiental cada vez más rigurosos en relación con la emisión de contaminantes al aire, descargas de aguas residuales, uso y manejo de materiales o residuos peligrosos, eliminación de desechos y la remediación de contaminación o daños ambientales, entre otros temas. Dicha normatividad expone a la Compañía a un riesgo de costos y responsabilidades ambientales significativas, incluyendo responsabilidades asociadas con la venta de activos y actividades pasadas y, en algunos casos, a los actos y omisiones de los propietarios u operadores anteriores de una propiedad o planta. Asimismo, en algunas jurisdicciones, ciertas legislaciones y regulaciones ambientales imponen obligaciones sin importar la falta o la legalidad de la actividad original al momento de las acciones que dieron lugar a la responsabilidad.

Contingencias por demandas comerciales

- Como consecuencia de los daños presentados en 2005 en las losas de la troncal Autopista Norte de Transmilenio, se presentaron seis acciones populares en contra de CEMEX Colombia. El Tribunal Contencioso Administrativo resolvió declarar la nulidad de cinco demandas. En la demanda pendiente, el 17 de junio de 2019 se emitió fallo de primera instancia, en el que se declaró responsable de una parte de los daños a las entidades Municipales por motivo de la utilización del relleno fluido, y de la otra parte a CEMEX Colombia y a otros proveedores de concreto por las recomendaciones emitidas sobre la utilización de dicho fluido. En el mencionado fallo, se ordenó a CEMEX Colombia efectuar una publicación en la que reconociera responsabilidad en el asesoramiento de un producto deficiente y se comprometiera a no incurrir nuevamente en situaciones similares. El fallo de primera instancia no tuvo implicaciones económicas para la Compañía. En junio de 2019, CEMEX Colombia y 13 de los demandados apelaron el fallo de primera instancia ante el Tribunal Administrativo de Cundinamarca. Al 31 de marzo de 2023, CEMEX Latam considera remota la probabilidad de un resultado adverso en este procedimiento al final de todas las instancias de defensa. No obstante, una resolución desfavorable pudiera tener un efecto adverso en los resultados de operación, la liquidez y la posición financiera de CEMEX Latam.
- El 17 de agosto de 2020, Cemento Bayano fue notificada de una demanda de daños y perjuicios promovida por un antiguo proveedor, en la que pretende un pago de aproximadamente \$10 millones. Se alega que los supuestos daños y perjuicios se causaron como resultado de un proceso ordinario civil previo, cuyo efecto era el cobro de un adeudo promovido por Cemento Bayano en contra del proveedor. Como parte del procedimiento, se llevó a cabo un secuestro legal de cuentas bancarias, de bienes muebles como equipo rodante, mobiliario de oficina, maquinaria, entre otros. El proveedor alega en su reclamo que, mientras duró el proceso, no pudo disponer de los fondos depositados en sus cuentas ni de los bienes muebles y que eso le causó daños y perjuicios. El 31 de agosto de 2020 se contestó la demanda. En octubre de 2020, las partes presentaron pruebas y objeciones y se está a la espera de que el juzgado fije fecha para una audiencia de desahogo de pruebas. Cemento Bayano considera tener los argumentos legales suficientes para que se desestime esta demanda, ya que ha demostrado que el proceso ordinario civil previo fue el ejercicio legítimo de un derecho y que Cemento Bayano no actuó de una manera temeraria ni de mala fe en el mismo, ya que se demostró la existencia del crédito a favor de Cemento Bayano y además que tenía todo el derecho de proceder con el secuestro legal de los bienes; por lo que, ejercerá todas las acciones de defensa pertinentes en cada etapa del proceso. Al 31 de marzo de 2023, CEMEX Latam considera baja la probabilidad de un resultado adverso en este procedimiento al final de todas las instancias de defensa. No obstante, una resolución desfavorable pudiera tener un efecto adverso en los resultados de operación, la liquidez y la posición financiera de CEMEX Latam.

En adición, al 31 de marzo de 2023, la Compañía está involucrada en algunos otros procedimientos legales de menor materialidad que surgen en el curso ordinario del negocio, y que involucran: 1) demandas por la garantía de productos; 2) demandas por daños al medio ambiente; y 3) demandas diversas de índole civil, administrativa, comercial o legal.

21C) OTROS PROCESOS SIGNIFICATIVOS

En relación con la planta de cemento ubicada en el municipio de Maceo en Colombia (la “Planta Maceo”), como se menciona en la nota 13A, al 31 de marzo de 2023, dicha planta no ha entrado en operaciones comerciales considerando diversos procesos significativos para la rentabilidad de dicha inversión. La evolución y estatus de los principales asuntos relacionados con dicha planta se describen a continuación:

Planta Maceo – Memorandos de entendimiento

- En agosto de 2012, CEMEX Colombia firmó un memorando de entendimiento (“MDE”) con el mandatario de CI Calizas y Minerales S.A. (“CI Calizas”), para la adquisición y cesión de activos consistentes en los terrenos de la planta, la concesión minera, la licencia ambiental y las acciones de Zomam (titular de la declaratoria de zona franca). En adición, CEMEX Colombia contrató en diciembre de 2013 a dicho mandatario de CI Calizas para, por su cuenta y nombre, representarla en la compra de terrenos adyacentes a la planta, firmando otro memorándum de entendimiento (el “MDE de los Terrenos”). Bajo el MDE y el MDE de los Terrenos se entregaron anticipos para las adquisiciones por \$13.4 millones de un total de \$22.5 y se liquidaron intereses sobre el saldo no entregado por \$1.2 millones, considerando el tipo de cambio al 31 de diciembre de 2016 de 3,000.71 pesos por Dólar. En septiembre de 2016, tras confirmar irregularidades en los procesos de compra a través de investigaciones y auditorías internas iniciadas por denuncias recibidas, las cuales se hicieron del conocimiento de la Fiscalía General de la Nación (la “Fiscalía”) con los hallazgos obtenidos, y considerando que estos pagos fueron hechos violando las políticas de CEMEX y CEMEX Latam, la Compañía terminó la relación laboral con los entonces responsables de las áreas de Planeación y de Jurídico y se aceptó la renuncia del entonces Director General. Como resultado de los hallazgos, las opiniones legales disponibles, así como la baja probabilidad de recuperar los anticipos, en diciembre de 2016, CEMEX Colombia canceló dichos anticipos de sus inversiones en proceso, así como el pasivo por el saldo remanente del anticipo.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)

Planta Maceo – Proceso de extinción de dominio y otros asuntos relacionados

- En diciembre de 2012, posterior a la firma del MDE, un exsocio de CI Calizas, quién presuntamente traspasó sus acciones de CI Calizas dos años antes de firmado el MDE, fue vinculado a un proceso de extinción de dominio por la Fiscalía. Entre otras medidas, la Fiscalía suspendió el poder dispositivo de CI Calizas y ordenó el embargo de los bienes objeto del MDE, incluyendo las acciones de Zomam adquiridas por CEMEX Colombia antes de iniciar el proceso de extinción de dominio. Como tercero de buena fe exenta de culpa, CEMEX Colombia se vinculó al proceso de extinción de dominio y colabora con la Fiscalía. El proceso de extinción de dominio, continua dentro de la etapa probatoria en la que no se presentan avances desde febrero de 2020, por lo que CEMEX Latam no puede estimar su duración. Al 31 de marzo de 2023, en virtud del proceso de extinción de dominio de los activos bajo el MDE y la deficiente formalización de las adquisiciones bajo el MDE de los Terrenos, CEMEX Colombia no cuenta con la representación legal de Zomam, no es el legítimo propietario de los inmuebles y no tiene a su nombre la concesión minera.

Las situaciones antes descritas ocasionaron que CEMEX Latam comenzara a finales de 2016 la implementación de lineamientos, controles adicionales y actividades remediales, que evolucionaron, entre otros, en la política de comunicación de eventos inusuales relevantes, la política de aprobación de transacciones relevantes, el comité que supervisa proyectos de inversión relevantes, el robustecimiento de los procedimientos de auditoría interna y el mejoramiento de los controles existentes de monitoreo para que operen a un nivel de precisión suficiente. Al atestiguar con ayuda de los equipos de control interno y de auditoría interna que los controles y actividades remediales implementados operaron por un periodo suficiente de manera efectiva, la Compañía considera que sus controles internos sobre la información financiera opera en forma adecuada.

Por otra parte, existen procesos penales en curso, uno de ellos donde se había obtenido una condena contra uno de los exfuncionarios y se había dictado resolución de acusación en contra de otro y del mandatario de CI Calizas y en el cual el 29 de marzo de 2023, el juez penal dictó sentencia condenatoria en contra de los acusados, encontrando culpable al ex Vicepresidente de Planeación, por los delitos de administración desleal, enriquecimiento ilícito y falsedad en documento privado y condenándolo a una pena de quince años y un mes de prisión, así como al pago de una multa equivalente a aproximadamente \$7.4 millones. A su vez, dicho juez también condenó al mandatario de CI CALIZAS a veinte años de prisión por los delitos de enriquecimiento ilícito de particulares, lavado de activos y falsedad en documento privado, y le impuso una multa equivalente a aproximadamente \$7.6 millones. En contra de las decisiones, ambos condenados formularon recurso de apelación.

Asimismo, existe una denuncia penal promovida por la SAE en contra del ex Vicepresidente de Planeación, presuntamente por haber cometido el delito de cohecho. Este proceso se encuentra actualmente en fase inicial habiéndose realizado la audiencia de imputación en su contra.

Aunado a lo anterior, fue promovido trámite judicial de Rendición de Cuentas en contra de dicho mandatario, de conformidad con el encargo señalado en el MDE de los Terrenos para la adquisición de predios relacionados con el proyecto, el cual finalizó en 2021 con resolución favorable definitiva para CEMEX Colombia en la que se ordenó la transferencia a su favor de los predios adyacentes a la planta que fueron adquiridos por el mandatario, así como la devolución de los anticipos no utilizados, equivalentes a \$1.4 millones. A la fecha de este reporte, CEMEX Colombia continua los trámites correspondientes para concretar los efectos de la citada resolución.

Planta Maceo – Demanda en contra de la capitalización de Zomam

- El 7 de diciembre de 2020, la Tenedora presentó ante la Superintendencia de Sociedades de Colombia (la “Superintendencia de Sociedades”), una demanda solicitando que se declare la ineficacia y, subsidiariamente, la nulidad e inexistencia de la capitalización en especie llevada a cabo por CEMEX Colombia a Zomam el 11 de diciembre de 2015. De obtener una sentencia favorable, se retrotraerían los efectos de la capitalización, sustituyendo en el activo de CEMEX Colombia las acciones expedidas con motivo de esta capitalización por los activos aportados a Zomam, los cuales tenían un valor aproximado de \$43 millones. El 6 de diciembre de 2022, la Superintendencia de Sociedades negó las pretensiones de la demanda, por lo que el 13 de diciembre de 2022 Cemex Colombia y la Tenedora presentaron recurso de apelación. El 23 de marzo de 2023, el Tribunal Superior de Bogotá notificó su decisión de confirmar la sentencia de primera instancia; frente a la cual las demandantes presentaron una solicitud de adición y de aclaración. Al 31 de marzo de 2023, la solicitud está pendiente de ser estudiada por el Tribunal Superior de Bogotá, así mismo, las compañías demandantes están analizando la posibilidad de interponer recursos o acciones judiciales que resulten procedentes. De obtenerse una resolución favorable al recurso de apelación no tendrá ningún efecto en los estados financieros consolidados de CEMEX Latam.

Planta Maceo – Contratos de operación minera, prestación de servicios de fabricación y despacho, y arrendamiento

- En julio de 2013, CEMEX Colombia firmó con el depositario provisional nombrado por la extinta Dirección Nacional de Estupefacientes (“DNE”) (entonces depositaria de los bienes afectados por el proceso de extinción de dominio), cuyas funciones tras su liquidación fueron asumidas por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. (la “SAE”), un contrato de arrendamiento por un plazo de cinco años, mediante el cual se autorizó expresamente la construcción y puesta en marcha de la planta (el “Contrato de Arrendamiento”). Asimismo, en 2014, el depositario provisional otorgó un mandato (el “Mandato”) a CEMEX Colombia por tiempo indefinido con el mismo propósito de continuar la construcción y puesta en marcha de la planta. El 15 de julio de 2018, venció el Contrato de Arrendamiento antes mencionado.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)

Planta Maceo – Contratos de operación minera, prestación de servicios de fabricación y despacho, y arrendamiento – continúa

El 12 de abril de 2019, CEMEX Colombia, CCL y otra subsidiaria llegaron a un acuerdo conciliatorio con la SAE y CI Calizas ante la Procuraduría General de la Nación y firmaron un contrato de Operación Minera, Prestación de Servicios de Fabricación y Despacho y Arrendamiento de Inmuebles para Producción Cementera (el “Contrato de Operación”), que le permitirá a CEMEX Colombia continuar haciendo uso de los activos sujetos al proceso de extinción de dominio antes mencionados por un término de 21 años prorrogables por 10 años adicionales siempre y cuando se obtenga la extensión de la concesión minera. El referido contrato que reemplazó al Contrato de Arrendamiento y al Mandato fue suscrito por CI Calizas y Zomam, contando con la autorización de la SAE como interventor de estas dos últimas sociedades. En adición a ciertos pagos iniciales a la SAE de una sola vez por aproximadamente COP\$5,000 millones, liquidados en 2019 y 2020, así como un pago anual por arrendamiento a CI Calizas por el uso de inmuebles que se ajusta anualmente por inflación de aproximadamente COP\$50.8 millones (\$10.9 mil Dólares) actualizado al 31 de marzo de 2023, el Contrato de Operación considera las siguientes remuneraciones basadas en la operación de la planta:

- Una vez que la Planta Maceo entre en operación, CEMEX Colombia y/o alguna subsidiaria, pagarán trimestralmente el 0.9% de las ventas netas del cemento que se produzca en la planta como remuneración a CI Calizas por el derecho de CEMEX Colombia a extraer y disponer de los minerales.
- Asimismo, se pagará trimestralmente el 0.8% de las ventas netas de cemento que se produzcan en la planta, como pago a Zomam por el servicio de fabricación y despacho de cemento, siempre y cuando Zomam mantenga vigente el beneficio de Zona Franca, o bien, el 0.3% de las ventas netas antes mencionadas exclusivamente por el uso de equipos, en caso de que Zomam pierda los beneficios como Zona Franca.

El Contrato de Operación suscrito seguirá vigente cualquiera que sea el resultado en el proceso de extinción de dominio, a excepción de que el Juez penal competente reconozca a CEMEX Colombia y su filial el derecho de propiedad de los activos en extinción de dominio, caso en el cual el Contrato de Operación ya no se necesitará y se dará por terminado anticipadamente.

Bajo la presunción que CEMEX Colombia actuó de buena fe, CEMEX Latam considera que podrá conservar la propiedad de la planta, y que el resto de sus inversiones están protegidas por la ley colombiana, según la cual, si una persona construye en la propiedad de un tercero, a sabiendas de dicho tercero, este podría: a) hacer suya la planta, indemnizando a CEMEX Colombia, o bien, b) obligar a CEMEX Colombia a comprarle el terreno. No obstante, si este no fuera el caso, CEMEX Colombia tomará todas las acciones necesarias para salvaguardar sus derechos. En el caso que se ordene la extinción de dominio sobre los bienes objeto del MDE a favor del Estado, si a un tercero le fueran adjudicados los activos en una licitación pública, en virtud del Contrato de Operación, dicho tercero tendría que subrogarse al mismo. Al 31 de marzo de 2023, CEMEX Latam no puede estimar si se ordenará o no la extinción de dominio sobre los bienes objeto del MDE a favor del Estado, o en su caso, si a un tercero le fueran adjudicados los activos en una licitación pública.

Planta Maceo – Estatus en relación con la apertura de la Planta

Para iniciar operaciones bajo el contrato de operación antes descrito, se deben cumplir las siguientes condiciones necesarias: (a) ampliar la licencia ambiental para explotar minerales que permitan la producción de al menos 950 mil toneladas de cemento; (b) el poder extraer mineral de caliza y demás minerales concesionados, en virtud del título minero, para lograr la producción mínima de 950 mil toneladas de cemento al tenor de la licencia ambiental, una vez se logre la ampliación de la licencia ambiental; (c) la sustracción parcial y definitiva del área del Distrito de Manejo Integrado del Cañón del Río Alicante (“DMI”) necesaria para la explotación minera para producir no menos de las 950 mil toneladas de cemento; (d) la obtención de los permisos y autorizaciones ambientales, incluyendo el levantamiento de vedas; (e) los permisos de obra para completar la infraestructura de la vía y la ciudadela para el personal de la planta; y (f) la obtención de permisos y autorizaciones urbanísticas pertinentes. Estas condiciones necesarias se han venido cumpliendo, presentando los siguientes avances:

- En septiembre de 2019, el Consejo Directivo de Corantioquia, la autoridad ambiental regional (“Corantioquia”), aprobó la sustracción del DMI. Asimismo, en febrero de 2021, Corantioquia notificó a CI Calizas de la modificación de la licencia ambiental que permitirán extraer hasta 990 mil toneladas de minerales (arcilla y caliza) y producir hasta 1.5 millones de toneladas métricas de cemento anuales, requiriendo, además, la modificación del título minero ante la Secretaría de Minas de la Gobernación de Antioquia, el cual fue aprobado el 8 de abril de 2021. A la fecha de aprobación de los estados financieros, se trabaja con las autoridades en la ampliación de la licencia de extracción de minerales antes mencionada a fin de que se puedan producir hasta 1.5 millones de toneladas de la cantera propia de Maceo sin la necesidad de traer minerales de otras localidades.
- Sobre los permisos para completar la construcción de varias secciones de la vía de acceso, el 10 de noviembre de 2020, la Alcaldía de Maceo emitió la autorización de Intervención de Infraestructura Vial y el 11 de diciembre de 2020 promulgó un decreto decretando el proyecto vial como de utilidad pública, autorizaciones necesarias tanto para obtener los permisos para adquirir los predios que se requieren, como para construir lo faltante de la vía. Sobre la modificación del uso del suelo donde está ubicado el proyecto, se cuenta con un concepto favorable de Corantioquia sobre el cambio de uso de suelo con causa a la sustracción del DMI que fue avalado por el municipio de Maceo el 29 de agosto de 2020, lo que permite hacer un uso industrial y minero compatible con el proyecto.
- Por otra parte, en otro desarrollo relevante para la operación de la planta, el 15 de junio de 2022, el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo otorgó a Zomam la ampliación del área de zona franca, la cual cubre ahora la totalidad de la planta.
- Con la obtención de los permisos referidos, lo que constituye un avance importante para lograr la futura operación de la Planta Maceo, la puesta en marcha permanece sujeta principalmente a la construcción de la vía de acceso y los permisos necesarios por parte de los propietarios de los terrenos aledaños, así como la ampliación de los permisos ambientales y mineros que permita producir hasta 1.5 millones de toneladas de la cantera propia de Maceo. A la fecha de aprobación de los estados financieros no se puede establecer con exactitud la fecha de conclusión de las condiciones referidas. CEMEX Colombia sigue trabajando para afrontar estos asuntos tan pronto como sea posible, lo que implica la construcción de los tramos de la vía y la obtención de los correspondientes permisos de intervención predial.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)

22) PRINCIPALES SUBSIDIARIAS

Las principales subsidiarias directas e indirectas de la Tenedora al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 son las siguientes:

<u>Subsidiaria</u>	<u>País</u>	<u>Actividad</u>	<u>% de participación</u>	
			<u>2023</u>	<u>2022</u>
Corporación Cementera Latinoamericana, S.L.U. ¹	España	Tenedora	100	100
CEMEX Colombia S.A.	Colombia	Operativa	99.7	99.7
Zona Franca Especial Cementera del Magdalena Medio S.A.S. ²	Colombia	Operativa	100	100
CEMEX Nicaragua, S.A.	Nicaragua	Operativa	100	100
Cemento Bayano, S.A.	Panamá	Operativa	99.5	99.5
CEMEX Guatemala, S.A.	Guatemala	Operativa	100	100
Cementos de Centroamérica, S.A.	Guatemala	Operativa	100	100
CEMEX Lan Trading Corporation	Barbados	Comercializadora	100	100
Inversiones SECOYA, S.A.	Nicaragua	Operativa	100	100
Apollo RE, Ltd.	Barbados	Reaseguradora	100	100
CEMEX Finance Latam B.V.	Holanda	Financiera	100	100

- ¹ CEMEX Latam Holdings, S.A., controla indirectamente a través de Corporación Cementera Latinoamericana, S.L.U. las operaciones de la Tenedora en Colombia, Panamá, Nicaragua y Guatemala.
- ² Entidad cuyas acciones se encuentran dentro de un proceso de extinción de dominio en Colombia (nota 21C).