



2023

RESULTADOS DEL PRIMER TRIMESTRE



Salvo que el contexto indique lo contrario, las referencias utilizadas en este reporte a “CLH”, “nosotros”, “hemos” o “nuestro(s)”, se refieren a CEMEX Latam Holdings, S.A. y sus entidades consolidadas. La información contenida en este reporte contiene ciertas declaraciones sobre condiciones futuras dentro del contexto de las leyes bursátiles, según resulten aplicables. Tenemos la intención de que estas declaraciones sobre nuestras condiciones futuras sean cubiertas por las disposiciones de protección legal para declaraciones sobre condiciones futuras conforme a la definición de las leyes bursátiles, según resulten aplicables. Estas declaraciones están necesariamente sujetas a riesgos, incertidumbres y presunciones, incluyendo, pero no limitándose a declaraciones relacionadas con nuestros planes, objetivos, expectativas (financieras o cualesquiera) y dichas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “deberá”, “podrá”, “asumir”, “podría”, “debería”, “continuar”, “haría”, “puede”, “considerar”, “anticipar”, “estimar”, “proyectar”, “esperar”, “visualizar”, “planear”, “creer”, “prever”, “predecir”, “posible”, “objetivo”, “estrategia”, “pretender”, “buscar”, u otras palabras similares. Si bien CLH considera que dichas expectativas son razonables, no se puede asegurar que estas expectativas sean acertadas, y los resultados reales pueden diferir significativamente de los resultados históricos o los resultados anticipados por declaraciones sobre condiciones futuras derivado de varios factores. Estas declaraciones sobre nuestras condiciones futuras reflejan, a la fecha en que se hacen tales estimaciones sobre nuestras condiciones futuras, nuestras expectativas y proyecciones actuales sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones están necesariamente sujetas a riesgos, incertidumbres y presunciones que podrían causar que estos resultados actuales difieran materialmente de los resultados históricos o los anticipados en este reporte. Entre otros, dichos riesgos, incertidumbres y presunciones incluyen aquellos descritos en el último reporte anual y los detallados periódicamente en otros documentos presentados por CLH con la Bolsa de Valores de Colombia, factores que son incorporados por referencia, e incluyen, sin limitar: el impacto de pandemias, epidemias o brotes de enfermedades infecciosas y la respuesta de los gobiernos y otros terceros, incluyendo en relación con la nueva cepa del coronavirus identificada en China a finales del 2019 y sus variantes (“COVID-19”), que han afectado y pueden continuar afectando adversamente, entre otros asuntos, la capacidad de nuestras instalaciones operativas de operar a total o cualquier capacidad, la cadena de suministro, operaciones internacionales, la disponibilidad de liquidez, la confianza del inversionista y el gasto del consumidor, así como la disponibilidad y demanda de nuestros productos y servicios; la actividad cíclica del sector de la construcción; nuestra exposición a otros sectores que tienen un impacto sobre nuestros negocios y los negocios de nuestros clientes, incluyendo, sin limitarse a, el sector de energía; la disponibilidad de materias primas y precios fluctuantes relacionados; la volatilidad en los valores de los activos y pasivos de los planes de pensiones, lo que puede requerir contribuciones en efectivo a dichos planes de pensiones; el impacto de los costos de limpieza ambiental y otras responsabilidades relacionados con negocios existentes y/o desinvertidos; nuestra capacidad para asegurar y obtener permisos para reservas de agregados en áreas ubicadas estratégicamente; el monto destinado a la infraestructura en los niveles federal, estatal y local, así como el momento en que estos sean destinados; cambios en los niveles de gasto en los sectores de construcción privada residencial y privada no residencial; cambios en nuestra tasa efectiva de impuestos; la competencia en los mercados en los que ofrecemos nuestros productos y servicios; las condiciones generales políticas, sociales, de salud, económicas y de negocio en los mercados en los cuales operamos o que afectan a nuestras operaciones y cualquier desarrollo económico, de salud, político o social significativo en esos mercados, así como cualquier riesgo inherente a las operaciones internacionales; el ambiente regulatorio, incluyendo, sin limitarse a normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, energía, impuestos, competencia económica, laboral y adquisiciones; nuestra capacidad de satisfacer nuestras obligaciones bajo nuestros principales contratos de deuda y la capacidad de CEMEX, S.A.B. de C.V. (“CEMEX”), la sociedad matriz del accionista mayoritario de CLH, de satisfacer sus obligaciones bajo sus principales contratos de deuda, las actas de emisión que gobiernan a sus notas en circulación y sus otros instrumentos de deuda, incluyendo sus notas subordinadas sin vencimiento fijo y otras obligaciones financieras; la disponibilidad de líneas de crédito a corto plazo o financiamientos de capital de trabajo, que nos pueden ser de apoyo en relación con los ciclos de mercado; el impacto de la calificación de la deuda de CEMEX por debajo de grado inversión en nuestro costo de capital y el costo de los productos y servicios que compramos; la pérdida de reputación de nuestras marcas; nuestra capacidad para completar ventas de activos, integrar en su totalidad negocios recientemente adquiridos, alcanzar ahorros en costos de nuestras iniciativas de reducción de costos, implementar nuestras iniciativas de precios para nuestros productos y, en general, la capacidad de CEMEX de lograr las metas de su estrategia; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para ventas, facturación, adquisiciones, estados financieros y otros procesos y gases de nuestra operación que pueden afectar en forma adversa a nuestras ventas y operaciones en caso de que la infraestructura no llegare a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; cambios en la economía que afectan la demanda de bienes de consumo, afectando consecuentemente la demanda de nuestros productos y servicios; condiciones climáticas, incluyendo, sin limitar, lluvia y nieve excesiva y desastres tales como terremotos e inundaciones; barreras comerciales, incluyendo aranceles o impuestos a la importación y cambios en las políticas comerciales existentes o cambios a, o salidas de, acuerdos de libre comercio; disponibilidad y costo de camiones, vagones, barcas y barcos, así como sus operadores autorizados para el transporte de nuestros materiales; escasez o limitaciones de mano de obra; actividades terroristas y de la delincuencia organizada, así como eventos geopolíticos, como la guerra y conflictos armados, incluyendo la guerra actual entre Rusia y Ucrania; declaraciones de quiebra o de insolvencia, o estar sujeto a un procedimiento similar; y desastres naturales y otros eventos imprevistos (incluyendo riesgos de salud globales, tal y como el COVID-19). Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de resultados históricos, desempeño o logros y/o resultados, desempeño o logros expresa o implícitamente previstos por las declaraciones sobre condiciones futuras, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre nosotros o nuestras subsidiarias. Cualquiera o todas las declaraciones sobre eventos futuros de CLH pueden resultar ser incorrectas y los factores aquí identificados no son exhaustivos. En consecuencia, no se debe depositar una confianza indebida en las declaraciones sobre eventos futuros, ya que tales declaraciones sobre eventos futuros se refieren solo a las fechas en que se realizan. Estos factores pueden revisarse o complementarse, pero CLH no tiene ninguna obligación, y expresamente se deslinda, de actualizar o corregir la información contenida en este reporte o en cualquier declaración sobre condiciones futuras que pueda hacer, sea como el resultado de nueva información, eventos futuros o cualesquiera otras circunstancias. Los lectores deberán revisar reportes futuros presentados por nosotros ante la Bolsa de Valores de Colombia. Este reporte también incluye datos estadísticos sobre la producción, distribución, comercialización y venta de cemento, concreto premezclado, clínker, agregados y soluciones urbanas. A menos que el contexto indique lo contrario, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CLH para productos de CLH. Generamos algunos de estos datos internamente, y otros se obtuvieron de publicaciones e informes independientes de la industria que creemos que son fuentes confiables. No hemos verificado de forma independiente estos datos ni hemos solicitado el consentimiento de ninguna organización para referirnos a sus informes en este reporte. Adicionalmente, CLH ya no está listada en la Bolsa de Valores de Colombia, pero permanece registrada con la Superintendencia Financiera de Colombia, por lo cual éste reporte se está presentando.

A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, SEGÚN CORRESPONDA

Copyright CEMEX Latam Holdings, S.A. y subsidiarias.

	Enero - Marzo				Primer Trimestre			
	2023	2022	% var	% var comp	2023	2022	% var	% var comp
Volumen de cemento consolidado <sup>1</sup>	1,393	1,433	(3%)		1,393	1,433	(3%)	
Volumen de cemento gris doméstico consolidado <sup>1</sup>	1,196	1,229	(3%)		1,196	1,229	(3%)	
Volumen de concreto consolidado <sup>1</sup>	465	472	(1%)		465	472	(1%)	
Volumen de agregados consolidado <sup>1</sup>	1,044	1,051	(1%)		1,044	1,051	(1%)	
Ventas netas <sup>1</sup>	205	209	(2%)	9%	205	209	(2%)	9%
Utilidad bruta <sup>1</sup>	61	72	(15%)	(6%)	61	72	(15%)	(6%)
% ventas netas	29.7%	34.4%	(4.7pp)		29.7%	34.4%	(4.7pp)	
Resultado (pérdida) de operación antes de otros gastos, neto <sup>1</sup>	16	18	(12%)	(4%)	16	18	(12%)	(4%)
% ventas netas	7.7%	8.6%	(0.9pp)		7.7%	8.6%	(0.9pp)	
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	-1	16	n/a		-1	16	n/a	
Flujo de operación (Operating EBITDA) <sup>1</sup>	28	36	(22%)	(14%)	28	36	(22%)	(14%)
% ventas netas	13.9%	17.4%	(3.5pp)		13.9%	17.4%	(3.5pp)	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	-21	-10	(105%)		-21	-10	(105%)	
Flujo de efectivo libre	-34	-15	(127%)		-34	-15	(127%)	
Deuda neta <sup>1</sup>	375	604	(38%)		375	604	(38%)	
Deuda total <sup>1</sup>	388	620	(37%)		388	620	(37%)	
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas por acción	(0.00)	0.01	n/a		(0.00)	0.01	n/a	
Acciones en circulación al final del periodo	561	560	0%		561	560	0%	
Empleados	4,074	4,277	(5%)		4,074	4,277	(5%)	

Volúmenes de cemento y agregados en miles de toneladas métricas. Volúmenes de concreto en miles de metros cúbicos.

En millones de dólares, excepto porcentajes, empleados y cantidades por acción.

Acciones en circulación al final del periodo representadas en millones.

1. Esta información no incluye operaciones discontinuas. Por favor vea la página 14 en este reporte para mayor información

**Las ventas netas consolidadas** durante el primer trimestre de 2023 aumentaron en 9% en términos comparables para las operaciones actuales y ajustando por fluctuaciones cambiarias, en comparación con las del primer trimestre de 2022. Las ventas netas en términos comparables incrementaron en Colombia, Panamá y en el Resto de CLH.

**El costo de ventas** como porcentaje de ventas netas incrementó en 4.7pp, de 65.6% en el 1T22 a 70.3% en el 1T23. El aumento se debió principalmente a mayores costos operacionales, especialmente en el combustible para hornos y costos de mantenimiento.

**Los gastos de operación** como porcentaje de ventas netas disminuyeron en 3.8pp durante el trimestre, de 25.8% en el 1T22 a 22.0% en el 1T23.

**El flujo de operación** durante el primer trimestre de 2023 disminuyó en 14% en términos comparables, comparado con el del primer trimestre de 2022. La disminución se debió principalmente a mayores costos, mitigada parcialmente por mayores ventas.

**El margen de flujo de operación** durante el primer trimestre de 2023 disminuyó en 3.5pp, comparado con el primer trimestre de 2022.

**La pérdida neta de la participación controladora** durante el primer trimestre fue de US\$1 millón, en comparación con una ganancia de US\$16 millones durante el mismo trimestre de 2022.

Colombia

	Enero - Marzo				Primer Trimestre			
	2023	2022	% var	% var comp	2023	2022	% var	% var comp
Ventas netas	101	113	(10%)	9%	101	113	(10%)	9%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	12	17	(32%)	(18%)	12	17	(32%)	(18%)
Margen flujo de operación	11.4%	15.0%	(3.6pp)		11.4%	15.0%	(3.6pp)	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre
Volumen	(4%)	(4%)	(6%)	(6%)	(3%)	(3%)
Precio (dólares)	(3%)	(3%)	3%	3%	4%	4%
Precio (moneda local)	17%	17%	25%	25%	26%	26%

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En Colombia nuestros precios domésticos de cemento gris y concreto mejoraron en 17% y 25%, respectivamente, durante el trimestre, comparado con el mismo periodo del año pasado. En enero de 2023, anunciamos un aumento de precios de alrededor de doble dígito medio, aplicable a todos los segmentos de clientes en nuestro negocio de cemento, como parte de nuestros esfuerzos para cerrar la brecha con la significativa inflación de costos de insumos que hemos experimentado.

Panamá

	Enero - Marzo				Primer Trimestre			
	2023	2022	% var	% var comp	2023	2022	% var	% var comp
Ventas netas	39	36	7%	7%	39	36	7%	7%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	5	8	(35%)	(35%)	5	8	(35%)	(35%)
Margen flujo de operación	13.2%	21.7%	(8.5pp)		13.2%	21.7%	(8.5pp)	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre
Volumen	1%	1%	44%	44%	18%	18%
Precio (dólares)	4%	4%	8%	8%	14%	14%
Precio (moneda local)	4%	4%	8%	8%	14%	14%

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En Panamá, nuestros volúmenes domésticos de cemento gris y concreto aumentaron en 1% y 44%, respectivamente, durante el primer trimestre comparado con el mismo periodo del año pasado. El crecimiento del volumen de concreto fue impulsado principalmente por una mayor actividad en el sector de infraestructura, en gran parte debido a los trabajos relacionados con la 3ra línea del Metro.

Nuestros precios domésticos de cemento gris y concreto mejoraron en 4% y 8%, respectivamente, durante el trimestre, comparado con el mismo periodo del año pasado.

Resto de CLH

	Enero - Marzo				Primer Trimestre			
	2023	2022	% var	% var comp	2023	2022	% var	% var comp
Ventas netas	65	63	3%	5%	65	63	3%	5%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	19	22	(11%)	(9%)	19	22	(11%)	(9%)
Margen flujo de operación	29.6%	34.3%	(4.7pp)		29.6%	34.3%	(4.7pp)	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre
Volumen	(1%)	(1%)	(0%)	(0%)	9%	9%
Precio (dólares)	3%	3%	(6%)	(6%)	(17%)	(17%)
Precio (moneda local)	5%	5%	(4%)	(4%)	(15%)	(15%)

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En la región Resto de CLH, nuestros volúmenes domésticos de cemento gris disminuyeron en 1%, mientras que nuestros precios mejoraron en 5% en términos de moneda local, durante el primer trimestre, comparado con el mismo periodo del año pasado.

## Flujo de operación y flujo de efectivo libre

	Enero - Marzo			Primer Trimestre		
	2023	2022	% var	2023	2022	% var
<b>Resultado de operación antes de otros gastos, neto</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>(12%)</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>(12%)</b>
+ Depreciación y amortización operativa	13	18		13	18	
<b>Flujo de operación</b>	<b>28</b>	<b>36</b>	<b>(22%)</b>	<b>28</b>	<b>36</b>	<b>(22%)</b>
- Gasto financiero neto	12	11		12	11	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	8	6		8	6	
- Inversiones en capital de trabajo	17	9		17	9	
- Impuestos	12	8		12	8	
- Otros gastos	1	0		1	0	
- Flujo de efectivo libre operaciones discontinuas	0	12		0	12	
<b>Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento</b>	<b>(21)</b>	<b>(10)</b>	<b>(105%)</b>	<b>(21)</b>	<b>(10)</b>	<b>(105%)</b>
- Inversiones en activo fijo estratégicas	14	5		14	5	
<b>Flujo de Efectivo Libre</b>	<b>(34)</b>	<b>(15)</b>	<b>(127%)</b>	<b>(34)</b>	<b>(15)</b>	<b>(127%)</b>

En millones de dólares, excepto porcentajes.

El flujo de efectivo libre fue negativo en US\$34 millones durante el primer trimestre de 2023. La disminución, en comparación con el mismo periodo del año pasado, se debió principalmente a un menor Flujo de Operación, así como a una mayor inversión en activo fijo estratégico, inversión en capital de trabajo e impuestos, parcialmente compensado por una variación positiva en el flujo de efectivo libre de las operaciones discontinuas.

## Información sobre Deuda

	Primer Trimestre			Cuarto Trimestre	Primer Trimestre	
	2023	2022	% var	2022	2023	2022
<b>Deuda total</b> <sup>1,2</sup>	<b>388</b>	<b>620</b>		<b>360</b>		
Corto plazo	11%	84%		12%		
Largo plazo	89%	16%		88%		
Efectivo y equivalentes	12	16	(23%)	11		
<b>Deuda neta</b>	<b>375</b>	<b>604</b>	<b>(38%)</b>	<b>349</b>		

  

	Primer Trimestre	
	2023	2022
<b>Denominación de moneda</b>		
Dólar norteamericano	89%	86%
Peso colombiano	11%	14%
<b>Tasa de interés</b>		
Fija	14%	79%
Variable	86%	21%

En millones de dólares, excepto porcentajes.

1. Incluye arrendamientos, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

2. Representa el balance consolidado de CLH y subsidiarias.

La deuda neta disminuyó en 38%, o en US\$229 millones, de marzo de 2022 a marzo de 2023. Los recursos de la desinversión de Costa Rica y El Salvador recibidos durante el 3T22 se utilizaron principalmente para reducir la deuda.

Estimaciones año completo 2023<sup>2</sup>

	Año 2023 vs. 2022		
	Colombia	Panamá	CLH <sup>1</sup>
Volumen de cemento	Sin variación	Sin variación	Sin variación
Volumen de concreto	Incremento en un dígito alto	Más del 20% de incremento	Incremento en un dígito alto
	Año 2023		
CAPEX total			\$105
Mantenimiento			\$45
Estratégico			\$60
Impuestos en efectivo			\$50

En millones de dólares, excepto porcentajes.

1. Esta información no incluye operaciones discontinuas. Por favor vea la página 14 en este reporte para mayor información

<sup>2</sup> Reflejan nuestra expectativa actual

## Estado de resultados y balance general

### CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias en miles de dólares, excepto cantidades por acción

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Marzo				Primer Trimestre			
	2023	2022	% var	% var comp	2023	2022	% var	% var comp
Ventas netas	204,783	208,530	(2%)	9%	204,783	208,530	(2%)	9%
Costo de ventas	(144,028)	(136,773)	(5%)		(144,028)	(136,773)	(5%)	
<b>Utilidad bruta</b>	<b>60,755</b>	<b>71,757</b>	<b>(15%)</b>	<b>(6%)</b>	<b>60,755</b>	<b>71,757</b>	<b>(15%)</b>	<b>(6%)</b>
Gastos de operación	(45,050)	(53,868)	16%		(45,050)	(53,868)	16%	
<b>Resultado (pérdida) de operación antes de otros gastos, neto</b>	<b>15,705</b>	<b>17,889</b>	<b>(12%)</b>	<b>(4%)</b>	<b>15,705</b>	<b>17,889</b>	<b>(12%)</b>	<b>(4%)</b>
Otros gastos, neto	(1,330)	69	n/a		(1,330)	69	n/a	
<b>Resultado (pérdida) de operación</b>	<b>14,375</b>	<b>17,958</b>	<b>(20%)</b>		<b>14,375</b>	<b>17,958</b>	<b>(20%)</b>	
Gastos financieros	(11,546)	(10,589)	(9%)		(11,546)	(10,589)	(9%)	
Otros ingresos (gastos) financieros, neto	(1,509)	5,482	n/a		(1,509)	5,482	n/a	
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>1,320</b>	<b>12,851</b>	<b>(90%)</b>		<b>1,320</b>	<b>12,851</b>	<b>(90%)</b>	
Impuestos a la utilidad	(2,369)	(8,090)	71%		(2,369)	(8,090)	71%	
<b>Utilidad (pérdida) de operaciones continuas</b>	<b>(1,049)</b>	<b>4,761</b>	<b>n/a</b>		<b>(1,049)</b>	<b>4,761</b>	<b>n/a</b>	
Operaciones discontinuas	0	11,308	(100%)		0	11,308	(100%)	
<b>Utilidad (pérdida) neta consolidada</b>	<b>(1,049)</b>	<b>16,069</b>	<b>n/a</b>		<b>(1,049)</b>	<b>16,069</b>	<b>n/a</b>	
Pérdida de la participación no controladora	24	(11)	n/a		24	(11)	n/a	
<b>Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora</b>	<b>(1,025)</b>	<b>16,058</b>	<b>n/a</b>		<b>(1,025)</b>	<b>16,058</b>	<b>n/a</b>	
<b>Flujo de operación (Operating EBITDA)</b>	<b>28,491</b>	<b>36,337</b>	<b>(22%)</b>	<b>(14%)</b>	<b>28,491</b>	<b>36,337</b>	<b>(22%)</b>	<b>(14%)</b>
<b>Utilidad (pérdida) de operaciones continuas por acción</b>	<b>(0.00)</b>	<b>0.01</b>	<b>n/a</b>		<b>(0.00)</b>	<b>0.01</b>	<b>n/a</b>	
<b>Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuas por acción</b>	<b>0.00</b>	<b>0.02</b>	<b>(100%)</b>		<b>0.00</b>	<b>0.02</b>	<b>(100%)</b>	

BALANCE GENERAL	al 31 de marzo		
	2023	2022	% var
<b>Activo Total</b>	<b>1,877,331</b>	<b>2,435,658</b>	<b>(23%)</b>
Efectivo e inversiones temporales	12,319	16,189	(24%)
Clientes	53,115	51,345	3%
Otras cuentas y documentos por cobrar	21,129	31,965	(34%)
Inventarios	98,225	81,487	21%
Activos mantenidos para la venta	1,655	333,018	(100%)
Otros activos circulantes	8,653	9,366	(8%)
<b>Activo Circulante</b>	<b>195,096</b>	<b>523,370</b>	<b>(63%)</b>
Activo fijo	856,614	924,196	(7%)
Otros activos	825,621	988,092	(16%)
<b>Pasivo Total</b>	<b>818,258</b>	<b>1,156,423</b>	<b>(29%)</b>
Pasivos directamente asociados con activos mantenidos para la venta	0	40,397	(100%)
Otros pasivos circulantes	249,847	735,118	(66%)
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>249,847</b>	<b>775,515</b>	<b>(68%)</b>
Pasivo largo plazo	529,918	331,080	60%
Otros pasivos	38,493	49,828	(23%)
<b>Capital Contable Total</b>	<b>1,059,073</b>	<b>1,279,235</b>	<b>(17%)</b>
Participación no controladora	2,309	5,702	(60%)
Total de la participación controladora	1,056,764	1,273,533	(17%)

## Estado de resultados y balance general

### CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias

en millones de pesos colombianos nominales, excepto cantidades por acción

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Marzo			Primer Trimestre		
	2023	2022	% var	2023	2022	% var
Ventas netas	960,269	809,193	19%	960,269	809,193	19%
Costo de ventas	(675,376)	(530,743)	(27%)	(675,376)	(530,743)	(27%)
<b>Utilidad bruta</b>	<b>284,893</b>	<b>278,450</b>	<b>2%</b>	<b>284,893</b>	<b>278,450</b>	<b>2%</b>
Gastos de operación	(211,250)	(209,032)	(1%)	(211,250)	(209,032)	(1%)
<b>neto</b>	<b>73,643</b>	<b>69,418</b>	<b>6%</b>	<b>73,643</b>	<b>69,418</b>	<b>6%</b>
Otros gastos, neto	(6,238)	267	n/a	(6,238)	267	n/a
<b>Resultado (pérdida) de operación</b>	<b>67,405</b>	<b>69,685</b>	<b>(3%)</b>	<b>67,405</b>	<b>69,685</b>	<b>(3%)</b>
Gastos financieros	(54,138)	(41,090)	(32%)	(54,138)	(41,090)	(32%)
Otros ingresos (gastos) financieros, neto	(7,075)	21,273	n/a	(7,075)	21,273	n/a
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>6,192</b>	<b>49,868</b>	<b>(88%)</b>	<b>6,192</b>	<b>49,868</b>	<b>(88%)</b>
Impuestos a la utilidad	(11,112)	(31,394)	65%	(11,112)	(31,394)	65%
<b>Utilidad (pérdida) de operaciones continuas</b>	<b>(4,920)</b>	<b>18,474</b>	<b>n/a</b>	<b>(4,920)</b>	<b>18,474</b>	<b>n/a</b>
Operaciones discontinuas	0	43,881	(100%)	0	43,881	(100%)
<b>Utilidad (pérdida) neta consolidada</b>	<b>(4,920)</b>	<b>62,355</b>	<b>n/a</b>	<b>(4,920)</b>	<b>62,355</b>	<b>n/a</b>
Pérdida de la participación no controladora	115	(41)	n/a	115	(41)	n/a
<b>Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora</b>	<b>(4,805)</b>	<b>62,314</b>	<b>n/a</b>	<b>(4,805)</b>	<b>62,314</b>	<b>n/a</b>
<b>Flujo de operación (Operating EBITDA)</b>	<b>133,599</b>	<b>141,004</b>	<b>(5%)</b>	<b>133,599</b>	<b>141,004</b>	<b>(5%)</b>
<b>Utilidad (pérdida) de operaciones continuas por acción</b>	<b>(9)</b>	<b>33</b>	<b>n/a</b>	<b>(9)</b>	<b>33</b>	<b>n/a</b>
<b>Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuas por acción</b>	<b>0</b>	<b>78</b>	<b>(100%)</b>	<b>0</b>	<b>78</b>	<b>(100%)</b>

BALANCE GENERAL	al 31 de marzo		
	2023	2022	% var
<b>Activo Total</b>	<b>8,686,916</b>	<b>9,129,212</b>	<b>(5%)</b>
Efectivo e inversiones temporales	57,003	60,679	(6%)
Clientes	245,777	192,447	28%
Otras cuentas y documentos por cobrar	97,769	119,811	(18%)
Inventarios	454,514	305,427	49%
Activos mantenidos para la venta	7,658	1,248,203	(99%)
Otros activos circulantes	40,040	35,103	14%
<b>Activo Circulante</b>	<b>902,761</b>	<b>1,961,670</b>	<b>(54%)</b>
Activo fijo	3,963,784	3,464,027	14%
Otros activos	3,820,371	3,703,515	3%
<b>Pasivo Total</b>	<b>3,786,300</b>	<b>4,334,448</b>	<b>(13%)</b>
Pasivos directamente asociados con activos mantenidos para la venta	0	151,414	(100%)
Otros pasivos circulantes	1,156,108	2,755,332	(58%)
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>1,156,108</b>	<b>2,906,746</b>	<b>(60%)</b>
Pasivo largo plazo	2,452,074	1,240,936	98%
Otros pasivos	178,118	186,766	(5%)
<b>Capital Contable Total</b>	<b>4,900,616</b>	<b>4,794,764</b>	<b>2%</b>
Participación no controladora	10,684	21,369	(50%)
Total de la participación controladora	4,889,932	4,773,395	2%

## Resumen Operativo por País

en miles de dólares

Margen de flujo de operación como porcentaje de ventas netas

	Enero - Marzo				Primer Trimestre			
	2023	2022	% var	% var comp	2023	2022	% var	% var comp

### VENTAS NETAS

Colombia	101,437	112,965	(10%)	9%	101,437	112,965	(10%)	9%
Panamá	38,733	36,330	7%	7%	38,733	36,330	7%	7%
Resto de CLH	64,874	62,775	3%	5%	64,874	62,775	3%	5%
Otros y eliminaciones intercompañía	(261)	(3,540)	93%	93%	(261)	(3,540)	93%	93%
<b>TOTAL</b>	<b>204,783</b>	<b>208,530</b>	<b>(2%)</b>	<b>9%</b>	<b>204,783</b>	<b>208,530</b>	<b>(2%)</b>	<b>9%</b>

### UTILIDAD BRUTA

Colombia	28,450	35,000	(19%)	(2%)	28,450	35,000	(19%)	(2%)
Panamá	6,976	10,600	(34%)	(34%)	6,976	10,600	(34%)	(34%)
Resto de CLH	26,018	27,161	(4%)	(3%)	26,018	27,161	(4%)	(3%)
Otros y eliminaciones intercompañía	(690)	(1,004)	31%	31%	(690)	(1,004)	31%	31%
<b>TOTAL</b>	<b>60,755</b>	<b>71,757</b>	<b>(15%)</b>	<b>(6%)</b>	<b>60,755</b>	<b>71,757</b>	<b>(15%)</b>	<b>(6%)</b>

### RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETO

Colombia	6,040	10,327	(42%)	(30%)	6,040	10,327	(42%)	(30%)
Panamá	373	3,623	(90%)	(90%)	373	3,623	(90%)	(90%)
Resto de CLH	17,246	19,245	(10%)	(9%)	17,246	19,245	(10%)	(9%)
Otros y eliminaciones intercompañía	(7,954)	(15,306)	48%	48%	(7,954)	(15,306)	48%	48%
<b>TOTAL</b>	<b>15,705</b>	<b>17,889</b>	<b>(12%)</b>	<b>(4%)</b>	<b>15,705</b>	<b>17,889</b>	<b>(12%)</b>	<b>(4%)</b>

### FLUJO DE OPERACIÓN (OPERATING EBITDA)

Colombia	11,548	16,953	(32%)	(18%)	11,548	16,953	(32%)	(18%)
Panamá	5,100	7,878	(35%)	(35%)	5,100	7,878	(35%)	(35%)
Resto de CLH	19,207	21,511	(11%)	(9%)	19,207	21,511	(11%)	(9%)
Otros y eliminaciones intercompañía	(7,364)	(10,005)	26%	26%	(7,364)	(10,005)	26%	26%
<b>TOTAL</b>	<b>28,491</b>	<b>36,337</b>	<b>(22%)</b>	<b>(14%)</b>	<b>28,491</b>	<b>36,337</b>	<b>(22%)</b>	<b>(14%)</b>

### MARGEN DE FLUJO DE OPERACIÓN

Colombia	11.4%	15.0%	(3.6pp)		11.4%	15.0%	(3.6pp)	
Panamá	13.2%	21.7%	(8.5pp)		13.2%	21.7%	(8.5pp)	
Resto de CLH	29.6%	34.3%	(4.7pp)		29.6%	34.3%	(4.7pp)	
<b>TOTAL</b>	<b>13.9%</b>	<b>17.4%</b>	<b>(3.5pp)</b>		<b>13.9%</b>	<b>17.4%</b>	<b>(3.5pp)</b>	

## Resumen Volúmenes

### Volumen consolidado

Cemento y agregados en miles de toneladas métricas

Concreto en miles de metros cúbicos

	Enero - Marzo			Primer Trimestre		
	2023	2022	% var	2023	2022	% var
Volumen de cemento total <sup>1,2</sup>	1,393	1,433	(3%)	1,393	1,433	(3%)
Volumen de cemento gris doméstico total <sup>2</sup>	1,196	1,229	(3%)	1,196	1,229	(3%)
Volumen de concreto total <sup>2</sup>	465	472	(1%)	465	472	(1%)
Volumen de agregados total <sup>2</sup>	1,044	1,051	(1%)	1,044	1,051	(1%)

1. Volumen de cemento consolidado incluye volumen doméstico y de exportación de cemento gris, cemento blanco, cemento especial, mortero y clinker.

2. Esta información no incluye operaciones discontinuas. Por favor vea la página 14 en este reporte para mayor información

### Volumen por país

	Enero - Marzo 2023 vs. 2022	Primer Trimestre 2023 vs. 2022	Primer Trimestre 2023 vs. Cuarto Trimestre 2022
<b>CEMENTO GRIS DOMÉSTICO</b>			
Colombia	(4%)	(4%)	(9%)
Panamá	1%	1%	10%
Resto de CLH	(1%)	(1%)	13%
<b>CONCRETO</b>			
Colombia	(6%)	(6%)	(10%)
Panamá	44%	44%	7%
Resto de CLH	(0%)	(0%)	15%
<b>AGREGADOS</b>			
Colombia	(3%)	(3%)	(6%)
Panamá	18%	18%	8%
Resto de CLH	9%	9%	5%

## Resumen de Precios

### Variación en dólares

	Enero - Marzo 2023 vs. 2022	Primer Trimestre 2023 vs. 2022	Primer Trimestre 2023 vs. Cuarto Trimestre 2022
<b>CEMENTO GRIS DOMÉSTICO</b>			
Colombia	(3%)	(3%)	14%
Panamá	4%	4%	4%
Resto de CLH	3%	3%	1%
<b>CONCRETO</b>			
Colombia	3%	3%	22%
Panamá	8%	8%	(2%)
Resto de CLH	(6%)	(6%)	(2%)
<b>AGREGADOS</b>			
Colombia	4%	4%	7%
Panamá	14%	14%	(2%)
Resto de CLH	(17%)	(17%)	(7%)

### Variación en moneda local

	Enero - Marzo 2023 vs. 2022	Primer Trimestre 2023 vs. 2022	Primer Trimestre 2023 vs. Cuarto Trimestre 2022
<b>CEMENTO GRIS DOMÉSTICO</b>			
Colombia	17%	17%	11%
Panamá	4%	4%	4%
Resto de CLH	5%	5%	1%
<b>CONCRETO</b>			
Colombia	25%	25%	19%
Panamá	8%	8%	(2%)
Resto de CLH	(4%)	(4%)	(2%)
<b>AGREGADOS</b>			
Colombia	26%	26%	4%
Panamá	14%	14%	(2%)
Resto de CLH	(15%)	(15%)	(7%)

### Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

Bajo IFRS, CLH reporta sus resultados consolidados en su moneda funcional, la cual es el dólar, convirtiendo los estados financieros de subsidiarias en el extranjero utilizando los tipos de cambio correspondientes a la fecha de reporte para las cuentas del balance general, y los tipos de cambio de cada mes para las cuentas del estado de resultados.

Para conveniencia del lector, las cantidades en pesos colombianos de la entidad que consolida se determinaron convirtiendo los montos expresados en USD al tipo de cambio de cierre COP/USD\$ a la fecha de reporte para el balance general, y el tipo de cambio promedio COP/USD\$ para el periodo correspondiente para el estado de resultados. Los tipos de cambio se muestran en la tabla siguiente.

La información financiera condensada del estado de resultados por país/región es presentada en dólares antes de cargos corporativos y regalías las cuales se encuentran dentro de “otros y eliminaciones intercompañías”.

### Información financiera consolidada

Cuando se hace referencia a la información financiera consolidada, significa la información financiera de CLH en conjunto con sus subsidiarias consolidadas.

### Presentación de información financiera y operativa

Se presenta información individual para Colombia y Panamá.

Los países en Resto de CLH incluyen Nicaragua y Guatemala.

### Tipos de cambio

	Enero - Marzo		Enero - Marzo		Primer Trimestre	
	2023 Cierre	2022 cierre	2023 promedio	2022 promedio	2023 promedio	2022 promedio
Peso de Colombia	4,627.27	3,748.15	4,689.20	3,880.46	4,689.20	3,880.46
Balboa de Panamá	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Colón de Costa Rica	545.95	667.10	555.87	653.55	555.87	653.55
Euro	0.92	0.90	0.93	0.90	0.93	0.90

Datos en unidades de moneda local por dólar americano.

### Operaciones discontinuas

El 31 de agosto de 2022, a través de ciertas subsidiarias, CLH concluyó la venta de sus operaciones en Costa Rica y El Salvador con filiales de Cementos Progreso Holdings, S.L. por un monto final de US\$325 millones relacionados con la participación mayoritaria agregada de CLH. Los activos vendidos consistían en una planta de cemento, una molienda, siete plantas de concreto, una cantera de agregados, así como un centro de distribución en Costa Rica y un centro de distribución en El Salvador. Las operaciones de CLH por estos activos por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2022 se presentan en el estado de resultados, netas de impuestos a la utilidad, en el renglón de “Operaciones discontinuas”.

La siguiente tabla presenta información condensada combinada del estado de resultados de las operaciones discontinuas de CLH mencionadas anteriormente en Costa Rica y El Salvador por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2022:

ESTADO DE RESULTADOS	
(Millones de dólares)	1T22
Ventas	35.3
Costo de ventas, gastos de operación y otros gastos	(28.4)
Gasto financiero, neto y otros <sup>1</sup>	8.4
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	15.3
Impuestos a la utilidad	(4.0)
Utilidad de las operaciones discontinuas	11.4
Utilidad neta participación no controladora	(0.1)
<b>Utilidad neta participación controladora</b>	<b>11.3</b>

1. En el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2022, incluye ganancias cambiarias de \$9.1 millones.

### Definición de términos

**Capital de trabajo** equivale a cuentas por cobrar operativas (incluyendo otros activos circulantes recibidos como pago en especie) más inventarios históricos menos cuentas por pagar operativas.

**Deuda neta** equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales.

**Inversiones en activo fijo estratégico** son inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de CLH. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

**Inversiones en activo fijo de mantenimiento** son inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de CLH. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación o se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas internas.

**pp** equivale a puntos porcentuales.

**Flujo de operación** equivale al resultado de operación antes de otros gastos, neto, más depreciación y amortización operativa.

**Flujo de efectivo libre** se calcula como el flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).