



Informe del auditor independiente de Cemex Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias

(Junto con los estados financieros consolidados
de Cemex Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
correspondientes al ejercicio finalizado el
31.12.2022)

INDICE

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias

Estados de Resultados Consolidados por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.....	1
Estados de Pérdida Integral Consolidados por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.....	2
Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021	3
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021	4
Estados de Variaciones en el Capital Contable Consolidado por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021	5
Notas de los Estados Financieros Consolidados	6
Informe de los Auditores Independientes – KPMG Auditores S.L.....	44

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Estados de Resultados Consolidados
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)

	Notas	Años terminados el 31 de diciembre de		Conversión de conveniencia	
		2022	2021	2022	2021
Ingresos	20, 3B	\$ 810,656	781,183	COP\$ 3,899,417	3,110,015
Costo de ventas.....	2Q, 4	(546,627)	(478,305)	(2,629,385)	(1,904,209)
Utilidad bruta.....		264,029	302,878	1,270,032	1,205,806
Gastos de administración y venta	2Q, 4	(102,934)	(116,689)	(495,133)	(464,558)
Gastos de distribución.....	2Q	(88,309)	(89,316)	(424,784)	(355,581)
		(191,243)	(206,005)	(919,917)	(820,139)
Resultado de operación antes de otros gastos, neto.....		72,786	96,873	350,115	385,667
Otros gastos, neto	3C, 5	(135,905)	(21,397)	(653,730)	(85,185)
Resultado de operación.....		(63,119)	75,476	(303,615)	300,482
Gastos financieros.....	3C, 6A	(41,409)	(41,657)	(199,186)	(165,843)
Productos financieros y otros resultados, neto.....	3C, 6B	(368)	(1,182)	(1,770)	(4,706)
Resultados por fluctuación cambiaria.....		24,340	245	117,080	975
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad.....		(80,556)	32,882	(387,491)	130,908
Impuestos a la utilidad.....	19A	(34,522)	(23,905)	(166,058)	(95,170)
Utilidad (pérdida) neta de las operaciones continuas.....		(115,078)	8,977	(553,548)	35,739
Pérdida neta de las operaciones discontinuas.....	3A	(20,909)	(32,203)	(100,576)	(128,205)
PÉRDIDA NETA CONSOLIDADA.....		(135,987)	(23,226)	(654,124)	(92,466)
Pérdida de la participación no controladora.....		(60)	(34)	(289)	(135)
PÉRDIDA NETA DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA.....		\$ (135,927)	(23,192)	COP\$ (653,835)	(92,331)
Pérdida por acción básica.....	21	\$ (0.04)	(0.06)	COP\$ (0.18)	(0.23)
Utilidad (pérdida) por acción básica de las operaciones continuas.....	21	\$ (0.20)	0.02	COP\$ (0.99)	0.06
Pérdida por acción diluida	21	\$ (0.04)	(0.06)	COP\$ (0.18)	(0.23)
Utilidad (pérdida) por acción diluida de las operaciones continuas.....	21	\$ (0.20)	0.02	COP\$ (0.99)	0.06

Las notas adjuntas son parte de estos estados financieros consolidados.


Jesús Vicente González Herrera
Representante Legal – Director General


José Antonio Lartigue Gutiérrez
Contralor

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Estados de Utilidad (Pérdida) Integral Consolidados
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)

Notas	Años terminados el 31 de diciembre de		Conversión de conveniencia	
	2022	2021	2022	2021
PÉRDIDA NETA CONSOLIDADA	\$ (135,987)	(23,226)	COP\$ (654,124)	(92,466)
Partidas que no serán reclasificadas posteriormente al estado de resultados:				
Pasivo por planes de pensiones de beneficios definidos 18	(1,868)	(2,435)	(8,985)	(9,694)
Partidas que serán reclasificadas posteriormente al estado de resultados al cumplirse con las condiciones específicas:				
Efectos por conversión de subsidiarias extranjeras 2D	(116,655)	(69,245)	(561,134)	(275,675)
Efectos reclasificados al estado de resultados por venta de subsidiarias	33,024	—	158,852	—
Total de otras partidas de la utilidad integral del periodo	(85,499)	(71,680)	(411,267)	(285,369)
TOTAL DE PÉRDIDA INTEGRAL DEL PERIODO CONSOLIDADA.	(221,486)	(94,906)	(1,065,391)	(377,835)
Pérdida integral de la participación no controladora	(60)	(34)	(289)	(135)
PÉRDIDA INTEGRAL DEL PERIODO DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	\$ (221,426)	(94,872)	COP\$ (1,065,102)	(377,700)
De la cual:				
PÉRDIDA INTEGRAL DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS	\$ (20,909)	(32,203)	COP\$ (100,576)	(128,205)
PÉRDIDA INTEGRAL DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	\$ (200,517)	(62,669)	COP\$ (964,527)	(249,495)

Las notas adjuntas son parte de estos estados financieros consolidados.



Jesús Vicente González Herrera
Representante Legal – Director General



José Antonio Lartigue Gutiérrez
Contralor

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Estados de Situación Financiera Consolidados
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)

	Notas	Al 31 de diciembre de		Conversión de conveniencia	
		2022	2021	2022	2021
ACTIVO					
ACTIVO CIRCULANTE					
Efectivo y equivalentes de efectivo.....	7	\$ 10,758	13,621	COP\$ 51,748	54,227
Clientes.....	8	42,109	44,953	202,553	178,965
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	9	8,812	18,483	42,387	73,584
Otras cuentas por cobrar	10A	4,490	6,994	21,598	27,844
Anticipos de impuestos.....		5,982	12,386	28,775	49,311
Inventarios	11	106,012	69,709	509,939	277,523
Otros activos circulantes	12A	6,669	9,988	32,079	39,764
Activos mantenidos para la venta	3A, 12B	1,623	338,049	7,807	1,345,827
Total del activo circulante		186,455	514,183	896,886	2,047,045
ACTIVO NO CIRCULANTE					
Otras inversiones y cuentas por cobrar	10B	12,365	7,711	59,478	30,699
Propiedades, maquinaria y equipo, neto y activos por derecho de uso, neto	13	828,679	894,434	3,986,112	3,560,885
Crédito mercantil y otros activos intangibles, neto	14A	793,827	955,551	3,818,467	3,804,201
Activos por impuestos diferidos	19B	13,552	17,187	65,188	68,424
Total del activo no circulante.....		1,648,423	1,874,883	7,929,245	7,464,209
TOTAL DEL ACTIVO.....		\$ 1,834,878	2,389,066	COP\$ 8,826,131	9,511,254
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE					
PASIVO CIRCULANTE					
Deuda y otros pasivos financieros circulantes	15A	\$ 42,821	6,933	COP\$ 205,978	27,601
Proveedores		122,633	117,741	589,890	468,746
Cuentas por pagar a partes relacionadas circulantes	9	21,397	66,623	102,924	265,237
Impuestos por pagar.....		20,577	30,556	98,979	121,648
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar.....	16A	43,931	59,903	211,317	238,483
Pasivos directamente asociados con activos mantenidos para la venta.....	12B	–	36,670	–	145,989
Total del pasivo circulante		251,359	318,426	1,209,088	1,267,704
PASIVO NO CIRCULANTE					
Deuda y otros pasivos financieros no circulantes.....	15A	10,260	87,950	49,353	350,143
Cuentas por pagar a partes relacionadas no circulantes	9	306,850	448,647	1,476,010	1,786,135
Pensiones y otros beneficios a los empleados post-empleo	18	21,404	28,157	102,958	112,098
Pasivos por impuestos diferidos.....	19B	162,892	193,440	783,543	770,116
Otros pasivos	16B	38,934	51,212	187,280	203,883
Total del pasivo no circulante		540,340	809,406	2,599,144	3,222,375
TOTAL DEL PASIVO.....		791,699	1,127,832	3,808,232	4,490,079
CAPITAL CONTABLE					
Participación controladora					
Capital social y prima en colocación de acciones	20A	1,492,043	1,486,549	7,177,025	5,918,189
Otras reservas de capital.....	20B	(1,141,335)	(1,056,718)	(5,490,050)	(4,206,963)
Utilidades retenidas.....	20C	690,150	826,077	3,319,760	3,288,745
Total de la participación controladora		1,040,858	1,255,908	5,006,735	4,999,971
Participación no controladora.....	20E	2,321	5,326	11,164	21,204
TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE.....		1,043,179	1,261,234	5,017,899	5,021,175
TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE.....		\$ 1,834,878	2,389,066	COP\$ 8,826,131	9,511,254

Las notas adjuntas son parte de estos estados financieros consolidados.


Jesús Vicente González Herrera
Representante Legal – Director General


José Antonio Lartigue Gutiérrez
Contralor

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
(Miles de Dólares americanos y millones de Pesos)

	Años terminados el 31 de diciembre de			Conversión de conveniencia	
	Notas	2022	2021	2022	2021
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN					
Pérdida neta consolidada		\$ (135,987)	(23,226)	COPS (654,124)	(92,466)
Pérdida neta de las operaciones discontinuas, netas de impuestos		(20,909)	(32,203)	(100,576)	(128,205)
Utilidad (pérdida) neta de las operaciones continuas		(115,078)	8,977	(553,548)	35,739
Partidas que no implicaron flujos de efectivo:					
Pérdidas por deterioro de activos de larga vida	5	125,070	10,628	601,612	42,312
Depreciación y amortización de activos	4	58,538	69,874	281,579	278,180
Provisiones y otros gastos que no implican flujos	8, 11	(2,209)	(4,684)	(10,626)	(18,648)
Gastos y otros ingresos financieros y resultados por fluctuación cambiaria, neto		17,437	42,594	83,875	169,574
Impuestos a la utilidad	19	34,522	23,905	166,058	95,170
Resultados en venta de activos		(1,919)	4,378	(9,231)	17,430
Cambios en el capital de trabajo, excluyendo impuestos a la utilidad		(20,802)	(8,151)	(100,062)	(32,452)
Efectivo proveniente de actividades de operación de las operaciones continuas antes de intereses e impuestos a la utilidad		95,559	147,521	459,657	587,305
Gastos financieros pagados en efectivo		(30,216)	(31,093)	(145,345)	(123,786)
Impuestos a la utilidad pagados en efectivo		(29,418)	(20,511)	(141,506)	(81,658)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación de operaciones continuas ..		35,925	95,917	172,806	381,861
Efectivo neto de operaciones discontinuas después de gastos financieros e impuestos a la utilidad pagados en efectivo	3A	(38,440)	17,025	(184,904)	67,779
Efectivo neto proveniente de (aplicado en) actividades de operación		(2,515)	112,942	(12,098)	449,640
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN					
Venta de subsidiarias	3A	325,192	–	1,564,239	–
Inversión en propiedades, maquinaria y equipo, neto y activos por derecho de uso, neto	13A	(63,583)	(33,658)	(305,847)	(133,998)
Ingresos financieros	6	1,180	571	5,681	2,273
Activos intangibles y otros activos diferidos		(1,065)	(52)	(5,123)	(207)
Activos no circulantes y otros, neto	10B	(4,654)	(3,829)	(22,391)	(15,244)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión de operaciones continuas		257,070	(36,968)	1,236,559	(147,176)
Efectivo neto en actividades de inversión de operaciones discontinuas		(127)	(4,131)	(611)	(16,446)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		256,943	(41,099)	1,235,948	(163,622)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO					
Pagos de préstamos con partes relacionadas	9	(258,549)	(334,127)	(1,243,672)	(1,330,213)
Adquisición de préstamos con partes relacionadas	9	49,486	270,852	238,038	1,078,305
Disposiciones (pagos) de deuda con terceros, neto	15A	(28,415)	(394)	(136,682)	(1,569)
Pasivos no circulantes, neto		(19,032)	(16,220)	(91,548)	(64,574)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento de operaciones continuas		(256,510)	(79,889)	(1,233,864)	(318,051)
Efectivo neto en actividades de financiamiento de operaciones discontinuas		113	(858)	544	(3,416)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		(256,397)	(80,747)	(1,233,320)	(321,467)
Aumento (disminución) del efectivo y equivalentes de operaciones continuas		36,485	(20,940)	175,501	(83,366)
Aumento (disminución) del efectivo y equivalentes de operaciones discontinuas		(38,454)	12,036	(184,971)	47,917
Efecto neto de conversión en el efectivo		(894)	(1,912)	(4,300)	(7,612)
Saldo inicial de efectivo y equivalentes		13,621	24,437	65,520	97,288
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	7	\$ 10,758	13,621	COP\$ 51,750	54,227
Cambios en el capital de trabajo, excluyendo impuestos a la utilidad:					
Clientes		\$ 4,504	16,767	COP\$ 21,665	66,752
Otras cuentas por cobrar y otros activos		9,643	(11,807)	46,385	(47,006)
Inventarios		(35,754)	4,117	(171,984)	16,390
Proveedores		4,892	(14,593)	23,531	(58,097)
Partes relacionadas, neto		12,363	3,426	59,469	13,639
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar		(16,450)	(6,061)	(79,128)	(24,130)
Cambios en el capital de trabajo, excluyendo impuestos a la utilidad		\$ (20,802)	(8,151)	COP\$ (100,062)	(32,452)

Las notas adjuntas son parte de estos estados financieros consolidados.


Jesús Vicente González Herrera
Representante Legal – Director General


José Antonio Cartigue Gutiérrez
Contralor

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Estados Consolidados de Variaciones de Capital Contable
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Viles de Dolares americanos y millones de Pesos)

Notas	Capital social	Prima en colocación de acciones	Otras reservas de capital	Utilidades retenidas	Total de la participación controladora	Participación no controladora	Total del capital contable
Saldos al 31 de diciembre de 2020	\$ 718,124	763,606	(986,380)	849,269	1,344,619	4,830	1,349,449
Pérdida neta del periodo	-	-	-	(23,192)	(23,192)	(34)	(23,226)
Otras partidas de la pérdida integral del periodo	-	-	(71,680)	-	(71,680)	-	(71,680)
Total de la pérdida integral del periodo	-	-	(71,680)	(23,192)	(94,872)	(34)	(94,906)
Movimientos en la participación no controladora	-	-	-	-	-	530	530
Pagos basados en acciones	-	4,819	1,342	-	6,161	-	6,161
Saldos al 31 de diciembre de 2021	718,124	768,425	(1,056,718)	826,077	1,255,908	5,326	1,261,234
Pérdida neta del periodo	-	-	-	(135,927)	(135,927)	(60)	(135,987)
Otras partidas de la pérdida integral del periodo	-	-	(85,499)	-	(85,499)	-	(85,499)
Total de la pérdida integral del periodo	-	-	(85,499)	(135,927)	(221,426)	(60)	(221,486)
Movimientos en la participación no controladora	-	-	-	-	-	(2,945)	(2,945)
Pagos basados en acciones	-	5,494	882	-	6,376	-	6,376
Saldos al 31 de diciembre de 2022	\$ 718,124	773,919	(1,141,335)	690,150	1,040,858	2,321	1,043,179

	COP\$	2,858,967	3,059,222	(4,206,963)	3,288,745	4,999,971	21,204	5,021,175
Saldos al 31 de diciembre de 2021	COP\$	3,454,320	3,722,705	(5,490,050)	3,319,760	5,006,735	11,164	5,017,899

Las notas adjuntas son parte de estos estados financieros condensados consolidados.



Jesús Vicente González Herrera
Representante Legal – Director General



José Antonio Lartigue Gutiérrez
Contralor

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

1) DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

CEMEX Latam Holdings, S.A. se constituyó conforme a las leyes de España el día 17 de abril de 2012 como sociedad anónima (S.A.) por un periodo de tiempo indefinido. La entidad es subsidiaria de CEMEX España, S.A. ("CEMEX España"), sociedad también constituida bajo las leyes de España, así como subsidiaria indirecta de CEMEX, S.A.B. de C.V., una sociedad anónima bursátil de capital variable (S.A.B. de C.V.) constituida bajo las leyes de México. El objeto social y actividades principales de CEMEX Latam Holdings, S.A. consisten en la suscripción, adquisición derivativa, tenencia, disfrute, administración o enajenación de valores mobiliarios y participaciones sociales, así como la gestión y administración de valores representativos de los fondos propios (capital contable) principalmente de entidades no residentes en territorio español mediante la correspondiente organización de medios materiales y personales. Con base en su objeto social, CEMEX Latam Holdings, S.A. es la tenedora directa o indirecta (matriz) de entidades cuyas actividades principales se encuentran en Colombia, Panamá, Nicaragua, y Guatemala, y que están todas orientadas a la industria de la construcción, a través de la producción, comercialización, distribución y venta de cemento, concreto premezclado, agregados, así como otros materiales y servicios relacionados con la industria de la construcción. Las acciones comunes de CEMEX Latam Holdings S.A. están listadas en la Bolsa de Valores de Colombia, S.A. ("BVC") bajo la clave CLH.

El término "la Tenedora" utilizado en estas notas a los estados financieros refiere a CEMEX Latam Holdings, S.A. sin sus subsidiarias consolidadas. Los términos "la Compañía" o "CEMEX Latam" se refieren a CEMEX Latam Holdings, S.A. junto con sus subsidiarias consolidadas. Cuando se utiliza el término "CEMEX" se refiere a CEMEX, S.A.B. de C.V. y/o algunas de sus subsidiarias, que no sean subsidiarias directas o indirectas de la Tenedora. La emisión de estos estados financieros consolidados fue autorizada por la Dirección de la Compañía, y han sido aprobados por el Consejo de Administración de la Tenedora el 6 de febrero de 2023.

El 8 de noviembre de 2022, por solicitud de su accionista mayoritario CEMEX España, se celebró una Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Tenedora (la "Junta"), en la cual se aprobó la propuesta presentada por CEMEX España de cancelar la inscripción de las acciones ordinarias de la Tenedora en el Registro Nacional de Valores y Emisores ("RNVE") y cancelar la inscripción de dichas acciones en la BVC. El 22 de diciembre de 2022, CEMEX España solicitó ante la Superintendencia Financiera de Colombia ("SFC") la autorización para iniciar una Oferta Pública de Desliste de las acciones ordinarias ("OPD"). Al 31 de diciembre de 2022, el proceso de la OPD se encontraba en proceso sujetándose a la regulación aplicable a tal efecto (ver nota 24 para Hechos Posteriores en relación con la OPD).

2) PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2A) BASES DE PRESENTACIÓN Y REVELACIÓN

Los estados financieros consolidados y sus notas adjuntas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS"), tal como las emite el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad ("IASB").

Estos estados financieros consolidados bajo IFRS son presentados ante la entidad reguladora bursátil en Colombia, debido al registro de las acciones de la Tenedora ante la referida autoridad bursátil para su cotización en la BVC.

Moneda de reporte y definición de términos

La moneda de presentación de los estados financieros consolidados es el Dólar de los Estados Unidos de América ("Estados Unidos"), que también es la moneda funcional de la Tenedora debido a que es la moneda principal en que la Tenedora lleva a cabo sus operaciones y liquida sus obligaciones. Las cifras de los estados financieros y sus notas se presentan en miles de Dólares de los Estados Unidos, excepto cuando se hace referencia expresa a otra moneda, según se establece en el párrafo siguiente, o unidad de medida como millones, a la utilidad por acción, a precios por acción y/o a tipos de cambio. Todas las cifras reveladas en las notas a los estados financieros con relación principalmente a procedimientos fiscales y legales (notas 19D y 23) que se originan en países cuyas monedas son distintas al Dólar, se presentan en Dólares equivalentes al 31 de diciembre de 2022, por lo cual, sin ocurrir un cambio en la moneda origen, dichos montos en Dólares fluctuarán a través del tiempo debido a los cambios en los tipos de cambio. Estas conversiones al Dólar no deben considerarse como una representación que los montos en Dólares fueron, pueden haber sido, o pueden ser convertidos a los tipos de cambio utilizados. Los principales tipos de cambio de cierre de cada periodo se presentan en la tabla de tipos de cambio de la nota 2D.

Al hacer referencia a "\$" o Dólar, se trata de Dólares de los Estados Unidos. Al hacer referencia a "€" o Euros, se trata de la moneda en circulación en la mayor parte de los países miembros de la Unión Europea ("UE"). Al hacer referencia a "¢" o Colones, se trata de Colones de la República de Costa Rica ("Costa Rica"). Al hacer referencia a "COP\$" o Pesos, son Pesos de la República de Colombia ("Colombia"). Cuando se hace mención a "C\$" o Córdobas, se trata de Córdobas de la República de Nicaragua ("Nicaragua"). Cuando se hace mención a "Q\$" o Quetzales, se trata de Quetzales de la República de Guatemala ("Guatemala").

Conversión de conveniencia

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, incluyen las columnas o renglones, según aplique, de "Conversión de conveniencia" a COP\$. Esta conversión a COP\$, no es requerida por las IFRS y se incluye en forma complementaria solo con el fin cumplir con la Circular Externa 12, emitida por la SFC el 27 de mayo de 2022 y que es aplicable a partir del 10 de febrero de 2023, y la cual requiere a las emisoras extranjeras que reportan su información financiera en moneda extranjera, incluir también información financiera complementaria para conveniencia del lector en COP\$. Para este fin, los importes complementarios en COP\$ fueron determinados utilizando los tipos de cambio de cierre del Peso al Dólar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de COP\$4,810.2 y COP\$3,981.16, respectivamente.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

Bases de presentación – continúa.

Operaciones discontinuas

El 31 de agosto de 2022, a través de su subsidiaria Corporación Cementera Latinoamericana, S.L.U. (“CCL”) y su subsidiaria indirecta CEMEX Colombia S.A. (“CEMEX Colombia”), CEMEX Latam concluyó la venta con afiliadas de Cementos Progreso Holdings, S.L., acordada el 29 de diciembre de 2021, de sus operaciones en Costa Rica y El Salvador por un precio de \$325 millones, después de ajustes relativos a la posición mayoritaria agregada de subsidiarias de CEMEX Latam. El estado de situación financiera de CEMEX Latam al 31 de diciembre de 2021 incluye los activos y pasivos asociados a los segmentos operativos de Costa Rica y El Salvador dentro de los rubros de “activos mantenidos para la venta” y “pasivos directamente asociados con activos mantenidos para la venta”, respectivamente. Las operaciones de CEMEX Latam por los segmentos operativos de Costa Rica y El Salvador por el periodo del 1 de enero al 31 de agosto de 2022 y por el año de 2021, se presentan en el estado de resultados, netas de impuestos a la utilidad, en el renglón de “Operaciones discontinuas” (nota 3A).

Estados de resultados

En los estados de resultados, CEMEX Latam incluye el renglón titulado “Resultado de operación antes de otros gastos, neto” por considerar que es una cifra relevante para la administración. El renglón de “Otros gastos, neto” se integra por gastos e ingresos que no están directamente relacionados con las actividades principales de la Compañía, o bien, que son de naturaleza inusual y/o no recurrente, como son las pérdidas por deterioro de activos de larga vida, los resultados en venta de activos, la recuperación de siniestros de parte de compañías de seguros, ciertas indemnizaciones al personal por reorganización, así como en los años terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021, ciertos gastos incrementales asociados con la Pandemia del COVID-19, entre otros (nota 5). Bajo las IFRS, la inclusión de ciertos subtotales como el “Resultado de operación antes de otros gastos, neto” y la forma de reportar dicho estado de resultados, varía significativamente por industria y compañía, atendiendo a sus necesidades específicas.

Considerando que es un parámetro de su habilidad para fondear internamente inversiones de capital y medir su capacidad para servir o incurrir deuda, para fines de la nota 3C, CEMEX Latam presenta el “Flujo de Operación” (resultado de operación antes de otros gastos, neto, más depreciación y amortización). Este no es un indicador del desempeño financiero de CEMEX Latam, sustituto de flujos de efectivo, medida de liquidez o comparable con otros indicadores similares de otras empresas. Este indicador lo utiliza la administración para la toma de decisiones.

Estados de flujos de efectivo

Los estados de flujos de efectivo consolidados de la Compañía presentan las entradas y salidas de efectivo, excluyendo los efectos cambiarios no realizados, así como las siguientes transacciones que no representaron el origen o la aplicación de efectivo:

Actividades de financiamiento:

- En 2022 y 2021, en relación con la capitalización de intereses incurridos sobre cierta deuda mantenida con empresas de CEMEX, el incremento de las cuentas por pagar a partes relacionadas a largo plazo por \$22,739 y \$26,088, respectivamente,
- En 2022 y 2021, en relación con los pagos a ejecutivos en acciones de la Tenedora (nota 20D), el incremento neto en otras reservas de capital por \$882 y \$1,342, respectivamente, así como el incremento en la prima en colocación de acciones por \$5,494 en 2022 y \$4,819 en 2021, y
- El crecimiento en otras obligaciones financieras en relación con los arrendamientos negociados durante el año por \$5,913 en 2022 y \$6,684 en 2021 (nota 15).

Actividades de inversión:

- El aumento en los activos por el derecho de uso en relación con los arrendamientos negociados durante el periodo por \$5,913 en 2022 y \$6,684 en 2021 (nota 13B).

Empresa en funcionamiento

Al 31 de diciembre de 2022, el pasivo circulante excedió en aproximadamente \$64,904 al activo circulante, una vez que, durante el último trimestre de 2022, la Compañía utilizó recursos obtenidos por la venta de las operaciones en Costa Rica y El Salvador mencionada anteriormente y liquidó deuda circulante con partes relacionadas por \$257,692 y concluyó con la refinanciación a largo plazo de deuda adicional con partes relacionadas que se encontraba a corto plazo por un total de \$209,326. Cabe destacar que es parte de la estrategia de la administración operar con cierto capital de trabajo negativo y se estima continuar esta práctica. El Consejo de Administración de la Tenedora aprobó estos estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 bajo el principio de negocio en marcha, al considerar que la Compañía va a generar suficientes flujos de efectivo que le permitan atender cualquier riesgo de liquidez en el corto plazo. En adición, al 31 de diciembre de 2022, la Compañía cuenta con la porción disponible de \$271,216 bajo una línea de crédito comprometida por hasta \$515,000 y vencimiento el 25 de octubre de 2025 negociada con CEMEX Innovation Holding AG (“CIH”), subsidiaria de CEMEX, y que la Compañía podría utilizar en caso de enfrentar algún problema de liquidez en el corto plazo. Complementariamente, CEMEX, S.A.B. de C.V., controladora indirecta de la Tenedora, ha manifestado por escrito su compromiso de prestar el apoyo financiero que pudiera resultar necesario hasta el 1 de abril de 2024.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

IFRS adoptadas en los periodos que se reportan

A partir del 1 de enero de 2022, se adoptaron diversas modificaciones a las IFRS que no tuvieron ningún efecto material en la situación financiera o resultados de operación de CEMEX Latam, las cuales se resumen a continuación:

Normativa	Principal concepto
Modificaciones a la IAS 37, <i>Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes</i> - Contratos onerosos - Costo de cumplimiento de un contrato	La enmienda aclara que el costo de cumplir un contrato comprende los costos que se relacionan directamente con el contrato, es decir, costos incrementales de cumplimiento de ese contrato o una asignación de otros costos directamente relacionados con el contrato.
Modificaciones a la IAS 16, <i>Propiedades, planta y equipo</i> - Propiedades, planta y equipo: producto antes del uso previsto ...	Aclara el estándar para prohibir que una entidad deduzca del costo de esos activos las cantidades que se reciben por la venta de artículos producidos mientras la entidad prepara el activo para uso previsto.
Mejoras anuales (ciclo 2018-2020): IFRS 1, <i>Adopción por primera vez de las NIIF</i> - Subsidiaria como adoptante por primera vez.....	La enmienda permite a una subsidiaria medir las diferencias de conversión acumuladas utilizando los montos informados por su matriz, en función de la fecha de transición de la matriz a las IFRS.
Mejoras anuales (ciclo 2018-2020): IFRS 9, <i>Instrumentos financieros</i> - Tarifas en la prueba del '10 por ciento' para la baja en cuentas de pasivos financieros.....	La enmienda aclara qué honorarios incluye una entidad cuando aplica la prueba del "10 por ciento" al evaluar si se debe dar de baja un pasivo financiero. Una entidad incluye solo los honorarios pagados o recibidos entre la entidad y el prestamista, incluidos los honorarios pagados o recibidos por la entidad o el prestamista en nombre del otro.
Modificaciones a la IFRS 3 <i>Combinaciones de negocios</i> - Referencia al marco conceptual	Se actualiza la referencia en la IFRS 3 al marco conceptual para la Información Financiera sin cambiar los requisitos contables para las combinaciones de negocios.

2B) BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados incluyen los de CEMEX Latam Holdings, S.A. y aquellos de todas las entidades en que esta ejerce control, por medio de la cual, la Tenedora está expuesta, o tiene derechos, a rendimientos variables de su relación con la entidad, y está en posición de afectar dichos rendimientos a través de su poder sobre los mismos. Entre otros factores, el control se puede evidenciar cuando la Tenedora: a) tiene la mayoría de los derechos de voto en el consejo de administración u órgano de gobierno corporativo relevante; b) tiene directamente o a través de subsidiarias, más del 50% del capital social de la entidad; c) tiene el poder, directa o indirectamente, para gobernar las políticas administrativas, financieras y de operación de una entidad; o d) es el principal receptor de los riesgos y beneficios de una entidad. Los saldos y operaciones entre la Tenedora y sus subsidiarias (partes relacionadas) se eliminaron en la consolidación. Cada entidad es una entidad separada legalmente responsable y mantiene la custodia de sus propios recursos financieros.

Los cambios en la participación de la Tenedora en una subsidiaria, que no den lugar a una pérdida de control, se contabilizarán como transacciones con los propietarios en su condición de dueños. Por lo anterior, los ajustes a las participaciones no controladoras, las cuales se basan en una cantidad proporcional de los activos netos de la filial, no resultan en ajustes al crédito mercantil y/o el reconocimiento de ganancias o pérdidas en los resultados del ejercicio.

2C) USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS POR LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con los lineamientos de las IFRS requiere que la administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los saldos de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de aprobación de estos estados financieros condensados consolidados, así como los ingresos y gastos del periodo. Estos supuestos son revisados continuamente utilizando la información disponible. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los conceptos principales sujetos a estimaciones y suposiciones incluyen, entre otros, la determinación de los valores razonables y los análisis de deterioro de activos de larga vida e inventarios, la valuación de pérdidas de crédito esperadas de cuentas por cobrar, el reconocimiento de activos por impuestos a la utilidad diferidos, así como la evaluación de las contingencias por procedimientos legales y/o fiscales en curso. Se requiere un alto juicio de la administración para evaluar apropiadamente estos conceptos, especialmente en periodos de alta incertidumbre como el causado por la Pandemia del COVID-19.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

2D) TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y CONVERSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS DE EMPRESAS EXTRANJERAS

Las transacciones en moneda extranjera se registran inicialmente en la moneda funcional de cada entidad consolidada al tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera de cada entidad consolidada se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados financieros y las fluctuaciones cambiarias resultantes se reconocen en los resultados del ejercicio.

Los estados financieros de las subsidiarias extranjeras, determinados en su moneda funcional, se convierten a Dólares al tipo de cambio de cierre del año para las cuentas del estado de situación financiera, al tipo de cambio histórico para el capital social y la prima en colocación de acciones, a los tipos de cambio de cada mes dentro del periodo para las cuentas de resultados. La moneda funcional es aquella en la cual cada entidad consolidada tiene su principal generación y erogación de efectivo. El correspondiente ajuste por conversión se incluye dentro de "Otras reservas de capital" y se presenta en el estado de utilidad (pérdida) integral del periodo como parte del resultado por conversión (nota 20B) hasta que se disponga la inversión neta en el extranjero.

Los principales tipos de cambio al Dólar de cierre y promedio aproximados del año para las cuentas del estado de situación financiera y las cuentas de resultados al 31 de diciembre 2022 y 2021, son los siguientes:

Monedas	2022		2021	
	Cierre	Promedio	Cierre	Promedio
Pesos Colombianos	4,810.20	4,276.59	3,981.16	3,782.63
Colones Costarricenses	601.99	650.15	645.25	625.65
Córdobas Nicaragüenses	36.23	35.90	35.52	35.20
Quetzales Guatemaltecos	7.85	7.76	7.72	7.73

Las ganancias por fluctuación cambiaria de \$24,340 y \$245 en los estados de resultados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente, refieren a los excedentes de efectivo, neto de los saldos por pagar de cada operación denominados en Dólares ante la devaluación de sus monedas durante los periodos, principalmente la posición monetaria activa en Dólares de CEMEX Colombia, considerando los recursos obtenidos por esta en la venta de sus operaciones en Costa Rica. La pérdida por conversión de subsidiarias de \$69,245 en 2021 dentro de la pérdida integral refiere principalmente a la devaluación de 16%, respectivamente, del Peso contra el Dólar en relación con el año anterior, y su efecto en la conversión de los activos netos de la Compañía en Colombia, efectos reconocidos dentro del patrimonio. En adición, dicho estado de pérdida integral incluye la reclasificación al estado de resultados de la pérdida por conversión de \$33,024 que se había acumulado en el capital asociados con la venta de Costa Rica.

2E) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO (nota 7)

Incluye los montos de efectivo en caja y los equivalentes de efectivo, representados por inversiones de corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que no están sujetos a riesgos importantes de cambios en su valor, incluyendo inversiones a la vista de tasa fija y con vencimientos hasta de tres meses a partir de su contratación. Estas inversiones de renta fija se reconocen al costo más los intereses devengados. Los intereses ganados se incluyen en el estado de resultados consolidado como parte de "Productos financieros y otros resultados, neto".

CEMEX Latam tiene acuerdos centralizados de gestión de efectivo en virtud de los cuales el exceso de efectivo generado por sus diferentes subsidiarias se transfiere a una cuenta mancomunada centralizada con una parte relacionada, y las necesidades de efectivo se cubren a través de retiros o préstamos contra la mencionada cuenta. Los depósitos en las partes relacionadas se consideran inversiones de alta liquidez fácilmente convertibles en efectivo y se presenta como "inversiones de renta fija y otros equivalentes de efectivo".

2F) INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Clasificación y valoración de instrumentos financieros

Los activos financieros que cumplen con las dos condiciones siguientes y no están designados a valor razonable por el estado de resultados: a) el objetivo de negocio de mantener los activos es para obtener flujos de efectivo contractuales; y b) sus términos contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son solamente pagos de principal e interés sobre el monto principal remanente, se clasifican como "Mantenidos para cobro" y se valoran a su costo amortizado. Costo amortizado refiere al Valor Presente Neto ("VPN") del monto por cobrar o por pagar a la fecha de la transacción. En esta clasificación de activos financieros se encuentran los siguientes rubros:

- Efectivo y equivalentes de efectivo (nota 7).
- Clientes, otras cuentas por cobrar circulantes y otros activos circulantes (notas 8 y 10A). Por su naturaleza circulante, estos activos se reconocen inicialmente a su valor original de facturación o de transacción menos las pérdidas de crédito esperadas, como se indica posteriormente.
- Las inversiones y cuentas por cobrar no circulantes (notas 10B). Los cambios subsecuentes en el costo amortizado se reconocen en el estado de resultados dentro de "Productos financieros y otros resultados, neto".

Las inversiones cuyo modelo de negocio tiene el objetivo de recibir flujos de efectivo contractuales y después vender dichos activos financieros se definen como instrumentos "Mantenidos para cobro y venta". Por los años reportados, CEMEX Latam no mantiene inversiones estratégicas o activos financieros "Mantenidos para cobro y venta".

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

Clasificación y valoración de instrumentos financieros - continúa

Los activos financieros que no se clasifican como “Mantenidos para cobro” se clasifican en la categoría residual de mantenidos a valor razonable a través del estado de resultados dentro de “Productos financieros y otros resultados, neto” (nota 6).

Los instrumentos de deuda y otras obligaciones financieras se clasifican como “Préstamos” y se valoran a su costo amortizado (notas 15). Los intereses devengados por instrumentos financieros se reconocen en el gasto financiero contra “Otras cuentas y gastos acumulados por pagar”. Durante los años que se reportan, CEMEX Latam no mantuvo pasivos financieros reconocidos voluntariamente a valor razonable o asociados a coberturas de valor razonable con instrumentos financieros derivados.

Deterioro de activos financieros

Las pérdidas por deterioro de los activos financieros, incluyendo cuentas por cobrar a clientes, se reconocen con base en el modelo de pérdida de crédito esperada (“PCE”) y se reconocen desde el momento de la venta y durante la vigencia de las cuentas por cobrar a clientes. Bajo este modelo, CEMEX Latam segmenta sus cuentas por cobrar en una matriz por país, tipo de cliente o riesgo de crédito homogéneo y por antigüedad, y determina para cada segmento una tasa promedio de PCE, considerando la experiencia de pérdidas incurridas en los últimos 24 meses y la probabilidad de morosidad futura. Esta tasa de PCE se aplica al saldo de las cuentas por cobrar. La tasa promedio de PCE se incrementa en cada segmento de antigüedad de saldos hasta llegar a una tasa de 100% en el segmento de 365 días o más de antigüedad.

Costos incurridos en la emisión o contratación de deuda

Los costos directos incurridos en la emisión o contratación de deuda, así como en refinanciamientos o modificaciones no sustanciales a contratos de crédito que no representan la extinción de la deuda por considerar que los tenedores y los términos económicos relevantes del nuevo instrumento no son materialmente distintos a los del instrumento que reemplaza, ajustan el saldo de la deuda asociada y se amortizan al gasto financiero utilizando la tasa de interés efectiva en la vigencia de cada instrumento. Estos costos incluyen comisiones y honorarios profesionales. Los costos incurridos en la extinción de deuda y refinanciamientos o modificaciones a contratos de crédito, cuando el nuevo instrumento es materialmente distinto al anterior con base en un análisis cualitativo y cuantitativo, se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

Arrendamientos (13B y 15A)

Al inicio de un contrato de arrendamiento, CEMEX Latam evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período a cambio de un pago. CEMEX Latam utiliza la definición de arrendamiento en la IFRS 16, *Arrendamientos* (“IFRS 16”) para evaluar si un contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado.

Los arrendamientos se reconocen como pasivos financieros contra activos por el derecho de uso, si el contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período a cambio de un pago, cuantificados al inicio del contrato por el valor presente neto (“VPN”) de los pagos fijos futuros, usando la tasa de interés implícita cuando es determinable, o en su lugar la tasa de interés incremental de la Compañía. CEMEX Latam determina su tasa de interés incremental obteniendo tasas de interés de fuentes de financiamiento externas con ciertos ajustes para reflejar el término del arrendamiento, el tipo de activo y el entorno económico en el cual el activo es arrendado.

CEMEX Latam no separa el elemento de otros servicios del elemento arrendamiento incluido en el mismo contrato. Los pagos por arrendamiento considerados en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden pagos fijos contractuales, menos incentivos y/o el valor de una opción de compra a precio muy reducido. El interés incurrido se presenta dentro del renglón de “Gastos financieros” en el estado de resultados.

En la fecha de inicio o modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, CEMEX Latam distribuye la consideración en el contrato a cada componente de arrendamiento con base a sus precios individuales relativos. La Compañía aplica la excepción de registro para los contratos de corto plazo y para aquellos de activos de bajo valor y reconoce los pagos bajo estos contratos como gasto por rentas en el estado de resultados durante el periodo del arrendamiento. CEMEX Latam definió como activos de bajo valor los arrendamientos relacionados con equipo de oficina y cómputo.

El pasivo por arrendamiento se amortiza mediante el método de tasa efectiva conforme se efectúan los pagos y se modifica cuando: a) se produce un cambio en los pagos futuros por un cambio en un índice o una tasa, b) cambia el importe estimado por pagar asociado a una garantía de valor residual, c) por un cambio en la evaluación sobre si ejercerá o no la opción de compra, extensión o terminación, o d) si existen en substancia otros pagos fijos. La modificación del pasivo se reconoce como un ajuste al valor en libros del activo por el derecho de uso o dentro de “Productos financieros y otros resultados, neto” si el activo por el derecho de uso se ha reducido a cero.

Instrumentos financieros derivados (nota 22A)

En las coberturas de flujos de efectivo con instrumentos financieros derivados, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados relacionados se reconoce en el capital contable dentro de otras reservas de capital, y se reclasifica a los resultados en la medida en que se consumen los productos subyacentes en el caso de contratos para la compra de insumos. Durante los años que se reportan CEMEX Latam no tiene instrumentos financieros derivados con fines de negociación, designados como coberturas de valor razonable, o asociados a la inversión neta en una subsidiaria.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

Mediciones de valor razonable

El valor razonable representa un “Precio de Venta” que se recibiría por vender un activo o se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de valuación, considerando el riesgo de crédito de la contraparte en la valuación, asumiendo que hay un mercado y participantes en éste para el activo o pasivo específico. Cuando no hay mercado y/o participantes para formar el mercado, la jerarquía de valor razonable da mayor prioridad a los precios cotizados sin ajustar en mercados activos, para activos o pasivos idénticos (medición de nivel 1), después a datos distintos a precios cotizados que son observables directa o indirectamente para el activo o pasivo (medición de nivel 2), y menor prioridad a los cálculos que tienen que ver con datos de entrada significativos pero no observables (medición de nivel 3).

2G) INVENTARIOS (nota 11)

Los inventarios se valúan al menor de su costo o su valor neto de realización. El costo de los inventarios incluye desembolsos incurridos en su compra, así como costos de producción o conversión y otros costos incurridos para tenerlos en su actual situación y ubicación. Los inventarios se analizan para determinar si, por la ocurrencia de eventos internos, como pueden ser daños físicos, o externos, como pueden ser cambios tecnológicos o condiciones de mercado, alguna porción del saldo se ha deteriorado. Cuando se presenta un caso de deterioro, se disminuye el saldo del inventario a su valor neto de realización contra los resultados del ejercicio. Los anticipos a proveedores de inventario se presentan dentro de otros activos circulantes.

2H) PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO Y ACTIVOS POR EL DERECHO DE USO (nota 13)

Las propiedades, maquinaria y equipo se reconocen a su costo de adquisición o construcción, según corresponda, menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. La depreciación de los activos fijos se reconoce como parte de los costos y gastos de operación (nota 5), y se calcula por el método de línea recta, con base en las vidas útiles estimadas, excepto por las reservas minerales, las cuales son agotadas con base en el método de unidades de producción. Las pérdidas por deterioro de propiedades, maquinaria y equipo se reconocen en el periodo que se determinan dentro del rubro de “Otros gastos, neto” (notas 2J y 5).

Al 31 de diciembre de 2022, las vidas útiles promedio por categoría de activos fijos, las cuales se revisan en cada fecha de reporte, son como sigue:

	Años
Edificios administrativos.....	31
Edificios industriales.....	38
Maquinaria y equipo	12
Camiones revolvedores y vehículos de motor.....	9
Equipo de oficina y otros activos	5

El costo de los activos por el derecho de uso representa la valoración inicial del pasivo por arrendamiento, ajustada por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de inicio, más los costos directos incurridos y la estimación de los costos a incurrir al desmantelar, remover o restaurar el activo subyacente, menos los incentivos de arrendamiento recibidos. Los activos por el derecho de uso se deprecian por línea recta en el término del contrato, excepto cuando el contrato transfiere la propiedad del activo subyacente al final del plazo o si CEMEX Latam ejercerá una opción de compra. En estos casos, el activo por el derecho de uso se deprecia durante la vida útil estimada del activo subyacente. En adición, el activo por el derecho de uso se disminuye por las pérdidas por deterioro, si existieran, y se ajusta por ciertas remediones del pasivo por arrendamiento.

El gasto financiero de la deuda existente durante la construcción o instalación de activos fijos significativos se capitaliza como parte del valor de los activos fijos utilizando el saldo promedio de las inversiones en proceso en el periodo y la tasa de interés corporativa promedio del periodo.

Los costos de remoción de desperdicio o descapote, incurridos en una cantera abierta durante la fase de producción para acceder a las reservas minerales, se reconocen como parte del valor en libros de dicha cantera, y son amortizados durante la vida útil estimada de los materiales expuestos con base en el método de unidades producidas.

Los costos incurridos en activos fijos que resultan en beneficios económicos futuros, como incrementar su vida útil, capacidad operativa o seguridad, y los costos incurridos para mitigar o prevenir daños al medio ambiente, se capitalizan como parte del valor en libros de los activos relacionados. Asimismo, las mejoras en propiedades de terceros, como son algunas vías de acceso a plantas, se capitalizan cuando la Compañía obtendrá y tiene control sobre beneficios económicos futuros asociados a dichas mejoras. Los costos capitalizados se deprecian en la vida útil remanente de los activos relacionados, o en el caso de las mejoras en propiedades de terceros, durante el periodo en que se espera obtener los beneficios, considerando los acuerdos contractuales entre otros factores. El mantenimiento periódico de los activos fijos se reconoce en los resultados conforme se incurre. Los anticipos a proveedores de activo fijo se presentan dentro de cuentas por cobrar de largo plazo.

2I) ADQUISICIONES DE NEGOCIOS, CRÉDITO MERCANTIL Y OTROS ACTIVOS INTANGIBLES (nota 14)

Las adquisiciones de negocios se reconocen por el método de compra, asignando el precio pagado a los activos adquiridos, incluyendo activos intangibles, y pasivos asumidos con base en sus valores razonables a la fecha de compra. La porción del precio de compra no asignada representa el crédito mercantil, el cual no se amortiza, queda sujeto a evaluaciones periódicas por deterioro (nota 2J) y puede ajustarse por alguna corrección dentro de los doce meses posteriores a la compra. Los gastos asociados a la compra se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

La Compañía capitaliza los activos intangibles adquiridos a su costo de compra, así como los costos directos incurridos en el desarrollo de activos intangibles, cuando se identifican beneficios futuros asociados y se tiene control sobre los beneficios. Los activos intangibles de vida indefinida no se amortizan al no poderse precisar la terminación del periodo de obtención de beneficios. Los activos intangibles de vida definida se amortizan en línea recta dentro de los costos y gastos de operación (nota 4).

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

Adquisiciones de negocios, crédito mercantil y otros activos intangibles - continúa

Los costos de actividades de exploración como son el pago de derechos para explorar, estudios topográficos y geológicos, así como perforaciones, entre otros conceptos, incurridos para evaluar la viabilidad técnica y comercial de extraer recursos minerales, los cuales no son significativos en CEMEX Latam, se capitalizan cuando se identifican beneficios económicos futuros asociados a dichas actividades. Al comenzar la extracción, estos costos se amortizan durante la vida útil de la cantera con base en las toneladas de materiales que se estima extraer. En caso de no existir beneficios económicos, cualquier costo de exploración capitalizado es sujeto de deterioro.

Los permisos y licencias y otros activos intangibles se amortizan en línea recta durante sus vidas útiles que se encuentran en un rango aproximado de 5 a 40 años. Al vencimiento de ciertos permisos, éstos pueden ser extendidos por periodos de hasta 40 años.

2J) DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA VIDA (notas 13 y 14B)

Propiedades, maquinaria y equipo, activos por el derecho de uso y activos intangibles de vida definida

Las propiedades, maquinaria y equipo, los activos por el derecho de uso y los activos intangibles de vida definida se analizan por deterioro ante la ocurrencia de un evento adverso significativo, cambios en el medio ambiente operativo del negocio, cambios en utilización o tecnología, así como baja en las expectativas de resultados de operación para cada unidad generadora de efectivo; para determinar si su valor en libros no será recuperado.

Deterioro de activos de larga vida

Cuando se considera que el valor en libros no será recuperado, se reconoce una pérdida por deterioro en los resultados del periodo dentro del rubro de “Otros gastos, neto”. La pérdida por deterioro resulta por el exceso del valor en libros del activo sobre su valor de recuperación, representado por el mayor entre el valor razonable del activo, menos costos de venta, y su valor de uso, correspondiente este último al valor presente neto de los flujos de efectivo estimados que son relativos a dicho activo por su uso o su eventual disposición. Se requiere un alto juicio de la administración para determinar apropiadamente el valor razonable de estos activos. Los supuestos principales utilizados para desarrollar estos estimados son la tasa de descuento que refleja el riesgo de los flujos futuros asociados con los activos y la estimación de los ingresos futuros. Estos supuestos se evalúan por su razonabilidad comparando dichas tasas de descuento con la información de mercado así como comparando con las expectativas del crecimiento de la industria emitidas por terceros como agencias gubernamentales, de la industria o cámaras de comercio.

Crédito mercantil

El crédito mercantil se evalúa por deterioro ante cambios adversos significativos o al menos una vez al año, durante el último trimestre, calculando el valor en uso de los grupos de Unidades Generadoras de Efectivo (“UGEs”) a los que se han asignado los saldos del crédito mercantil, representado por el VPN de sus flujos de efectivo por periodos de cinco años. Se reconoce una pérdida por deterioro dentro de “Otros gastos, neto”, cuando el valor en uso en algún grupo de UGEs es inferior a su valor neto en libros. La Compañía verifica sus conclusiones utilizando algún método aceptado de valuación, como son el de múltiplos de Flujo de Operación y el valor de transacciones equivalentes, entre otros.

Las UGEs que refieren a los segmentos reportables (nota 3C), representan el nivel más bajo al cual el crédito mercantil es monitoreado internamente por la administración para fines de evaluar por deterioro el crédito mercantil, considerando que: a) después de la adquisición, el crédito mercantil se asignó al nivel del segmento reportable, b) los componentes operativos que integran el segmento tienen características económicas similares; c) los segmentos reportados son utilizados en CEMEX Latam para organizar y evaluar sus actividades en el sistema de información interno; d) los artículos que se producen y comercializan son de naturaleza homogénea en cada componente operativo, dentro de la industria de la construcción; e) la integración vertical en la cadena de valor de los productos de cada componente; f) el tipo de clientes son similares en todos los componentes; g) la integración operativa de los componentes; y h) la compensación a empleados se basa en los resultados agregados del segmento reportable.

Las evaluaciones de deterioro son muy sensibles, entre otros factores, a las estimaciones de los precios futuros de los productos, la evolución de los gastos de operación, las tendencias económicas locales e internacionales en la industria de la construcción, las expectativas de crecimiento de largo plazo en los distintos mercados, así como a las tasas de descuento y de crecimiento en la perpetuidad utilizadas. Para fines de estimar los precios futuros, CEMEX Latam utiliza, en la medida de su disponibilidad, datos históricos más el incremento o disminución esperada de acuerdo con la información emitida por fuentes externas confiables. Los gastos de operación se miden normalmente como una proporción constante de los ingresos, con base en la experiencia. No obstante, dichos gastos de operación son revisados considerando fuentes de información externa con relación a insumos que se comportan de acuerdo con precios internacionales, como gas y petróleo. Los flujos de efectivo no descontados son muy sensibles a la tasa de crecimiento en la perpetuidad utilizada. A mayor tasa de crecimiento en la perpetuidad, mayores son los flujos de efectivo no descontados por grupo de UGEs. Por otra parte, los flujos de efectivo descontados son muy sensibles a la tasa de descuento utilizada. A mayor tasa de descuento utilizada, menores son los flujos de efectivo descontados obtenidos por el grupo de UGEs. CEMEX Latam utiliza tasas de descuento antes de impuestos para cada grupo de UGEs a las que se ha asignado el crédito mercantil, las cuales se aplican para descontar flujos de efectivo antes de impuestos.

2K) PROVISIONES

La Compañía reconoce provisiones por diversos conceptos, incluyendo la remediación del medio ambiente, cuando tiene una obligación presente, legal o asumida resultante de eventos pasados, cuya resolución puede implicar la salida de efectivo u otros recursos. Las provisiones reflejan el costo estimado futuro del desembolso, y se reconocen a su VPN, excepto cuando no se tienen claridad del momento de su desembolso o cuando el efecto económico por el paso del tiempo no es significativo. Los reembolsos de parte de compañías aseguradoras se reconocen como activo sólo cuando se tiene total certeza de su recuperación, y en su caso, dicho activo no se compensa con la provisión por costos reconocida. La entidad no tiene una obligación de pagar una cuota impuesta por el gobierno que será generada por operaciones futuras, por lo cual, las provisiones por dichas cuotas se crean hasta el momento en que ha sucedido el evento crítico o la actividad que genera el pago de la cuota, tal como se defina en la legislación aplicable.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

Reestructura

Se reconocen provisiones por procesos de reestructura cuando los planes detallados de la reestructura han sido apropiadamente finalizados y autorizados por la administración, y han sido comunicados a los terceros involucrados y/o afectados antes de la fecha de los estados financieros. Estas provisiones pueden incluir costos no relacionados con las actividades continuas de CEMEX Latam.

Obligaciones por retiro de activos (nota 16)

Las obligaciones ineludibles, legales o asumidas, para restaurar sitios operativos por el retiro de activos al término de su vida útil, como demolición y limpieza, principalmente, se valúan al VPN de los flujos de efectivo que se estima incurrir en la restauración y se reconocen inicialmente como parte de los activos relacionados. El incremento del pasivo por ajuste al VPN por el paso del tiempo se reconoce dentro de “Productos financieros y otros resultados, neto”. Los ajustes al pasivo por cambios en las estimaciones se reconocen en el activo y se modifica la depreciación prospectivamente.

Compromisos y contingencias (notas 22 y 23)

Las obligaciones asociadas con contingencias se reconocen como pasivo cuando existe una obligación presente resultante de eventos pasados y es probable que los efectos se materialicen y se pueden cuantificar razonablemente; de otra forma, se revelan cualitativamente en los estados financieros. Los efectos de compromisos de largo plazo establecidos con terceros, como es el caso de contratos de suministro con proveedores o clientes, se reconocen en los estados financieros considerando la sustancia de los acuerdos con base en lo incurrido o devengado. Los compromisos relevantes se revelan en las notas a los estados financieros. No se reconocen ingresos, utilidades o activos contingentes aunque su realización es virtualmente cierta.

2L) PENSIONES Y OTROS BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS POSTERIORES AL EMPLEO (nota 18)

Planes de pensiones de contribución definida

Los costos de estos planes se reconocen en los resultados de operación en la medida que se incurren. Los pasivos por dichos planes se liquidan mediante aportaciones a las cuentas de retiro de los empleados, no generándose obligaciones prospectivas.

Planes de pensiones de beneficio definido y otros beneficios a los empleados posteriores al empleo

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existe ningún plan de beneficio definido para empleados activos. Los costos financieros asociados a los beneficios posteriores al retiro vigentes se reconocen durante el periodo estimado de pago de los beneficios, con base en cálculos actuariales del valor presente de las obligaciones con la asesoría de actuarios externos. Los supuestos actuariales consideran el uso de tasas nominales. La remediación del pasivo, resultante de diferencias entre las hipótesis actuariales proyectadas y las reales al final del periodo se reconoce dentro de “Otras reservas de capital” en el capital contable. El costo financiero neto se reconoce dentro de “Productos financieros y otros resultados, neto”.

Las modificaciones a los planes que afectan el costo de servicios pasados, se reconocen en los resultados de operación durante los años de servicio en que las modificaciones sean efectivas a los empleados, o en forma inmediata si los cambios están totalmente liberados. Asimismo, los efectos por eventos de extinción y/o liquidación de beneficios en el periodo, asociados con cambios que reducen en forma material el costo de los servicios futuros y/o que reducen significativamente la población sujeta a los beneficios, respectivamente, se reconoce en los resultados de operación.

Beneficios al término de la relación laboral

Los beneficios al término de la relación laboral, no asociados a un evento de reestructura, como son las indemnizaciones legales, se reconocen dentro de los resultados de operación del periodo en que se incurren.

2M) IMPUESTOS A LA UTILIDAD (nota 19)

El efecto en el estado de resultados por los impuestos a la utilidad reconoce los importes causados en el ejercicio, así como los impuestos a la utilidad diferidos, determinados de acuerdo con la legislación fiscal de cada subsidiaria, reflejando, de existir, incertidumbre sobre tratamientos fiscales. Los impuestos a la utilidad diferidos consolidados representan la suma del efecto de cada entidad, aplicando las tasas de impuesto vigentes al total de diferencias temporarias entre los valores contables y fiscales de los activos y pasivos, considerando las pérdidas fiscales por amortizar e impuestos por recuperar, en la medida en que es probable que exista renta gravable en el futuro contra la cual puedan utilizarse. El cálculo de impuestos a la utilidad diferidos a la fecha del reporte refleja los efectos que resultan de la forma en que se espera recuperar o liquidar el saldo en libros de los activos y pasivos. El efecto de impuestos a la utilidad diferidos del periodo representa la diferencia, entre el saldo de impuestos a la utilidad diferidos al inicio y al final del periodo. Los activos y pasivos por impuestos a la utilidad diferidos relativos a distintas jurisdicciones tributarias no se compensan. Las partidas que de acuerdo con las IFRS se reconocen dentro del capital o como parte de la utilidad integral del periodo, se registran netas de impuestos a la utilidad causados y diferidos. El efecto por cambios en las tasas de impuesto se reconoce en el periodo en que el cambio de tasa es oficial.

Los activos por impuesto diferidos se analizan a cada fecha de reporte y se reducen al considerar que no será posible realizar los beneficios relacionados, considerando el total de pérdidas fiscales que se estima serán aceptadas por las autoridades con base en la evidencia disponible, y la probabilidad de recuperarlas antes de su vencimiento con la generación de renta gravable futura. Cuando es alta la probabilidad que la autoridad fiscal rechace el monto del activo por impuestos a la utilidad se reduce el monto del activo. Cuando no será posible utilizar un activo por impuestos diferidos antes de su expiración no se reconoce dicho activo. Ambos casos resultan en gasto por impuestos a la utilidad adicional en el periodo en que se determina el efecto. Para medir la probabilidad se considera toda la evidencia negativa y positiva disponible, incluyendo entre otros factores, las condiciones del mercado, los análisis de la industria, los planes de expansión, las proyecciones de renta gravable, el vencimiento de las pérdidas fiscales, la estructura de impuestos y los cambios esperados en la misma, las estrategias fiscales y la reversión futura de las diferencias temporales. Asimismo, se analizan las variaciones entre los resultados reales contra los estimados, para determinar si estas afectan los montos de los activos, y en su caso, se hacen los ajustes aplicables con base en la información disponible en los resultados del periodo que efectúe la determinación.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

Impuestos a la utilidad - continúa

Los efectos de impuestos a la utilidad de posiciones fiscales inciertas se reconocen cuando es probable que la posición pueda ser sustentada en sus méritos técnicos, asumiendo que las autoridades cuentan con toda la información relevante. Para cada posición se considera individualmente su probabilidad, sin medir su relación con otro procedimiento fiscal. El indicador de probabilidad representa una afirmación de la administración que se tiene derecho a los beneficios económicos de la posición fiscal. Si una posición fiscal se considera no probable de ser sustentada, no se reconocen los beneficios asociados a esta. Los intereses y multas relacionados forman parte del gasto por impuestos a la utilidad en los estados de resultados.

Los montos de impuestos a la utilidad causados y diferidos incluidos en el estado de resultados del periodo son altamente variables, y están sujetos, entre otros factores, a la renta gravable determinada en cada jurisdicción en la que CEMEX Latam opera. Los montos de renta gravable dependen de factores tales como los volúmenes y precios de venta, costos y gastos, fluctuaciones por tipos de cambio e intereses sobre la deuda, entre otros, así como a los activos fiscales estimados al cierre del periodo con base en la generación esperada de renta gravable futura en cada jurisdicción.

2N) CAPITAL CONTABLE

Capital social y prima en colocación de acciones (nota 20A)

Representan el valor de las aportaciones de los accionistas e incluyen los programas de compensación a ejecutivos en acciones de la Tenedora.

Otras reservas de capital (nota 20B)

Agrupar los efectos acumulados de las partidas y transacciones que se reconocen temporal o permanentemente en el capital contable, e incluye los efectos en el periodo que no constituyeron aportaciones de accionistas, o distribuciones a los mismos, reportadas en los estados de utilidad integral. Las partidas más importantes dentro de "Otras reservas de capital" durante los periodos que se reportan, son las siguientes:

- El resultado por conversión de moneda de los estados financieros de subsidiarias extranjeras;
- Pérdidas y ganancias actuariales; y
- Los impuestos a la utilidad causados y diferidos del periodo generados por partidas cuyos efectos se reconocen directamente en el capital; y
- La contrapartida del gasto por compensación relacionado con los planes de incentivos de largo plazo (nota 20D).

Utilidades retenidas (nota 20C)

Representa los resultados netos acumulados de ejercicios contables anteriores e incluyen la dotación a la reserva legal, neto, cuando sea aplicable, de los dividendos decretados a los accionistas.

Participación no controladora (nota 20E)

Incluye la participación no controladora en los resultados y el capital de las subsidiarias consolidadas.

2O) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos se reconocen en un punto en el tiempo o a través del tiempo, por el monto del precio, antes de impuestos sobre ventas, que se espera recibir por bienes o servicios suministrados, conforme se cumplan las obligaciones de desempeño contractuales, y el control de bienes y servicios pase al cliente. Los ingresos se disminuyen por cualquier descuento o reembolso por volumen otorgado sobre la venta. Las transacciones entre partes relacionadas dentro de CEMEX Latam son eliminadas en consolidación.

La consideración variable es reconocida cuando es altamente probable que no ocurra una reversa significativa en el monto de los ingresos acumulados reconocidos por el contrato y se mide utilizando el valor estimado o el método de valor más probable, cualquiera que se espere que pueda predecir de mejor manera la cantidad basada en los términos y condiciones del contrato.

Los ingresos y costos por actividades de comercialización, en las que CEMEX Latam adquiere productos terminados para su venta posterior, se reconocen en una base bruta, considerando que CEMEX Latam asume los riesgos de propiedad sobre los productos comprados y no actúa como agente o comisionista.

Cuando los ingresos se obtienen a través del tiempo conforme se cumplan las obligaciones de desempeño contractuales, como es el caso de contratos de construcción, CEMEX Latam utiliza el método de avance de obra para medir el ingreso, el cual representa: a) la proporción de los costos del contrato incurridos por el trabajo ejecutado hasta la fecha sobre de los costos totales estimados del contrato; o b) el avance físico del contrato completado; el que mejor refleje el porcentaje de avance bajo las circunstancias particulares. Considerando que: (i) se han acordado los derechos de cada contraparte respecto del activo que se construye; (ii) se ha fijado el precio que será intercambiado; (iii) se han establecido la forma y términos para su liquidación; (iv) se tiene un control efectivo de los costos incurridos y por incurrir para completar el activo; y (v) es probable que se recibirán los beneficios asociados al contrato. Los pagos por avance y los anticipos recibidos de clientes no representan el trabajo desarrollado y se reconocen como anticipos de clientes de corto o largo plazo, según corresponda.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

2P) PAGOS A EJECUTIVOS BASADOS EN ACCIONES (nota 20D)

Los programas de compensación a ejecutivos basados en acciones se consideran instrumentos de capital, teniendo en cuenta que los servicios recibidos de estos ejecutivos son pagados con acciones. El costo de dichos instrumentos de capital representa su valor razonable a la fecha de entrega y se reconoce en el estado de resultados durante el periodo en que los ejecutivos prestan los servicios y devengan los derechos de ejercicio.

2Q) COSTO DE VENTAS, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA Y GASTOS DE DISTRIBUCIÓN

El costo de ventas representa el costo de producción de los inventarios al momento de su venta incluyendo la depreciación, amortización y agotamiento de los activos productivos, los gastos de almacenaje en las plantas productoras y los gastos de flete de materias primas en las plantas y los gastos de entrega de la Compañía en el negocio de concreto. El costo de ventas excluye los gastos del personal, equipo y servicios asociados a las actividades de venta, los gastos de almacenaje en los puntos de venta, los cuales se incluyen en los gastos de administración y venta, así como los gastos de flete de productos terminados entre plantas y puntos de venta y entre los puntos de venta y las ubicaciones de los clientes, los cuales se reconocen en el renglón de gastos de distribución.

2R) CONCENTRACION DE CRÉDITO

La Compañía vende sus productos principalmente a distribuidores de la industria de la construcción, sin una concentración geográfica específica dentro de los países en los que la Compañía opera. Al y por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, ningún cliente en lo individual tenía una participación significativa en los importes reportados de ventas o en los saldos de clientes. Asimismo, no existe concentración significativa en algún proveedor específico por la compra de materias primas.

2S) NUEVAS IFRS AÚN NO ADOPTADAS

Existen ciertas IFRS emitidas no adoptadas a la fecha de aprobación estos estados financieros condensados consolidados, las cuales se resumen a continuación:

Normativa	Principal concepto	Fecha efectiva
Modificaciones a la IFRS 10, <i>Estados financieros consolidados</i> y la IAS 28.....	Aclara el reconocimiento de pérdidas y ganancias en los estados financieros de una tenedora por la venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Aún por definirse
Modificaciones a la IAS 12, <i>Impuesto a las Ganancias – Impuestos Diferidos relacionados con Activos y Pasivos que surgen de una Transacción Única</i>	La enmienda aclara cómo las empresas contabilizan los impuestos diferidos sobre transacciones tales como arrendamientos y obligaciones por desmantelamiento.	1 de enero de 2023
Modificaciones a la IAS 1, <i>Presentación de Estados Financieros</i>	Aclara los requerimientos a ser aplicados en la clasificación del pasivo como circulante y no circulante.	1 de enero de 2023
Modificaciones a la IAS 1 y la Normativa Práctica 2 – <i>Revelación de políticas contables</i> -	La enmienda requiere que las entidades revelen sus políticas contables materiales en lugar de sus políticas contables significativas. Para respaldar esta enmienda, el IASB ha desarrollado guías y ejemplos para explicar y demostrar la aplicación de la <i>Normativa Práctica 2</i> ayudando a que las entidades apliquen su ‘proceso de materialidad de cuatro pasos’ para las revelaciones de políticas contables.	1 de enero de 2023
Modificaciones a la IAS 8 – <i>Definición de estimación contable</i>	La enmienda hace una distinción entre cómo una entidad debe presentar y revelar diferentes tipos de cambios contables en sus estados financieros. Los cambios en las políticas contables deben aplicarse de forma retroactiva, mientras que los cambios en las estimaciones contables se contabilizan de forma prospectiva	1 de enero de 2023
IFRS 17, <i>Contratos de seguros</i>	La norma establece los principios de reconocimiento, valuación, presentación y revelación de contratos de seguros y reemplaza la IFRS 4, <i>Contratos de seguros</i> . La norma plantea un Modelo General, que se modifica por contratos de seguros con cláusulas de participación directa, descrita como el Enfoque de Honorario Variable. El Modelo General se simplifica si ciertos criterios se cumplen al medir el pasivo por la cobertura remanente usando el Enfoque de Distribución de las Primas.	1 de enero de 2023
Modificaciones a la IFRS 16, <i>Arrendamientos – Pasivo por arrendamiento en transacciones de venta con arrendamiento posterior</i>	La enmienda menciona que en el reconocimiento inicial, el arrendatario incluiría todos los pagos variables al momento de valorar un pasivo por arrendamiento que surja de una transacción de venta con arrendamiento posterior. Además, la enmienda establece que posterior del reconocimiento inicial, el arrendatario no podrá reconocer ganancias o pérdidas relacionadas con el derecho de uso que retiene	1 de enero de 2024

1 La Compañía no espera ningún efecto material en sus estados financieros consolidados como resultado de la adopción de estas IFRS.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

3) OPERACIONES DISCONTINUAS, INGRESOS E INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS REPORTABLES Y LÍNEA DE NEGOCIO

3A) OPERACIONES DISCONTINUAS

Como se menciona en la nota 2A, el 31 de agosto de 2022, a través de su subsidiaria CCL y su subsidiaria indirecta CEMEX Colombia, la Compañía finalizó la venta con Cementos Progreso Holdings, S.L., a través de sus empresas afiliadas, de la venta acordada el 29 de diciembre de 2021 de sus operaciones en Costa Rica y El Salvador por un precio total de \$325 millones, después de ajustes, relativos a la posición mayoritaria agregada de subsidiarias de CEMEX Latam. Estas operaciones consistían en una planta de cemento, una estación de molienda, siete plantas de concreto, una cantera de agregados, así como un centro de distribución en Costa Rica y un centro de distribución en El Salvador. El estado de situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2021 incluye los activos y pasivos asociados a las operaciones en Costa Rica y El Salvador dentro de los rubros de “Activos mantenidos para la venta” y “Pasivos directamente asociados con activos mantenidos para la venta”, respectivamente. Las operaciones de la Compañía por los segmentos operativos de Costa Rica y El Salvador por el periodo del 1 de enero al 31 de agosto de 2022 y por año de 2021 se presentan en los estados de resultados, netas de impuestos a la utilidad, en el renglón de “Operaciones discontinuas”, como se detalla posteriormente.

La información financiera condensada combinada del estado de resultados de las operaciones discontinuas de CEMEX Latam en Costa Rica y El Salvador por el periodo del 1 de enero al 31 de agosto de 2022 y en el periodo terminados al 31 de diciembre de 2021 era como sigue:

	2022	2021
Ventas	\$ 91,258	139,543
Costo de ventas, gastos de operación y otros gastos, neto ¹	(81,965)	(217,132)
Gastos financieros, neto y otros ²	29,037	(97)
Pérdidas por conversión reclasificadas a los resultados por venta de subsidiarias ³	(33,024)	–
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	5,306	(77,686)
Impuestos a la utilidad ⁴	(26,202)	45,944
Pérdida neta de las operaciones discontinuas	(20,896)	(31,742)
Utilidad (pérdida) neta de la participación no controladora	13	(461)
Pérdida neta de la participación controladora	\$ (20,909)	(32,203)

1 Por el periodo del 1 de enero al 31 de agosto de 2022 y por el año de 2021, incluye la porción relativa a Costa Rica y El Salvador del gasto por regalías sobre ventas consolidadas que paga la Tenedora a CEMEX y sus subsidiarias en virtud de los acuerdos de uso no exclusivo, explotación y disfrute de licencia de activos, acuerdo de servicios de administración y soporte al negocio y acuerdo de licencia. Dicho gasto por regalías representó el 5% de las ventas consolidadas durante 2021 y el 4.5% retroactivo a partir del 1 de enero de 2022 considerando modificaciones acordadas a los contratos entre la Tenedora, CEMEX, S.A.B de C.V. y otras subsidiarias de CEMEX aprobados por el Consejo de Administración de la Tenedora el 25 de mayo de 2022 (notas 9 y 22B). En adición Incluye en 2021, pérdidas por deterioro del crédito mercantil en Costa Rica de \$107,596, ocasionadas por la reducción en los flujos de efectivo de largo plazo como resultados de un ambiente de negocios más competitivo y el incremento en costos y gastos de operación (nota 14B).

2 En 2022, incluye utilidad por la venta de subsidiarias de \$28,126, que incluye la cancelación del crédito mercantil remanente por \$261,793.

3 En 2022, refiere a la reclasificación al estado de resultados de pérdidas por conversión asociadas a Costa Rica acumuladas en el capital.

4 En 2022, incluye gasto por retenciones de impuestos por transferencias en efectivo y dividendos de \$22,580. En 2021, incluye la cancelación de un pasivo por impuesto diferido consolidado asociado a Costa Rica de \$79,520 (nota 19B).

Al 31 de diciembre de 2021, el estado de situación financiera condensado combinado de las operaciones discontinuas de CEMEX Latam en Costa Rica y El Salvador, incluyendo la distribución del crédito mercantil y otros ajustes asociados con la reclasificación a los activos para la venta, fue el siguiente:

	2021
Activos circulantes	\$ 26,241
Propiedad, maquinaria y equipo, neto	44,622
Activos intangibles y otros activos no circulantes ¹	263,769
Total de activos mantenidos para la venta ²	334,632
Pasivos circulantes	27,727
Pasivos no circulantes	8,943
Total de pasivos asociados con activos mantenidos para la venta	36,670
Activos netos mantenidos para la venta	\$ 297,962

1 Incluye los saldos del crédito mercantil relativos a Costa Rica y El Salvador por \$261,793 al 31 de diciembre de 2021.

2 El renglón de activos mantenidos para la venta excluía saldos de efectivo y equivalentes de efectivo netos de CEMEX Costa Rica y El Salvador de aproximadamente \$287 millones al 31 de diciembre de 2021, depositados en CEMEX Finance Latam B.V., entidad financiera de CEMEX Latam, que se eliminaban en la consolidación de la Compañía.

Los estados de flujos de efectivo incluyen gastos financieros e impuestos pagados en efectivo de las operaciones discontinuas por \$39,418 y \$20,276 en 2022 y 2021, respectivamente.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

3B) INGRESOS

Los ingresos de CEMEX Latam se originan principalmente por la venta y distribución de cemento, concreto, agregados y otros materiales y servicios para la construcción. CEMEX Latam otorga crédito por plazos que van en promedio desde 15 a 45 días dependiendo del tipo de proyecto y riesgo de cada cliente. Por 2022 y 2021, los ingresos, después de eliminaciones entre partes relacionadas, se desglosan como sigue:

	2022	2021
Por la venta de cemento	\$ 554,349	553,911
Por la venta de concreto.....	166,093	161,076
Por la venta de agregados.....	11,311	12,650
Por la venta de otros productos y eliminaciones ¹	78,903	53,546
	<u>\$ 810,656</u>	<u>781,183</u>

¹ Refiere principalmente a ingresos por otras líneas negocio como productos diversos para el constructor, así como proyectos de infraestructura y vivienda, así como a las eliminaciones por ventas de productos entre líneas de negocio como se observa posteriormente en esta nota dentro de la información de ingresos por línea de negocio y segmento reportable.

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, CEMEX Latam no identificó costos que, de acuerdo con IFRS 15, *Ingresos por contratos con clientes*, debieron ser capitalizados como activos por cumplimiento de contratos y ser reconocidos durante la vida de estos.

La información de ingresos por segmento reportable y líneas de negocio por los años terminados al 2022 y 2021, se incluye en la nota 3C.

En 2021 como resultado de los contratos de venta de las operaciones en Costa Rica y El Salvador, los ingresos combinados de estas operaciones, después de eliminaciones, de \$139,543 han sido reclasificados al renglón de operaciones discontinuas.

Algunas prácticas comerciales de CEMEX Latam, como son algunas promociones y/o programas de descuentos y devoluciones que se ofrecen como parte de una transacción de venta, resultan en que una porción del precio de la transacción deba ser asignado al incentivo comercial como un entregable distinto, y dicha porción del ingreso deba ser considerada como pasivos por contratos con clientes, y se difiera al estado de resultados durante el periodo en que el incentivo es ejercido por el cliente o hasta que expire.

Por lo años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 los movimientos en el saldo del pasivo por contratos con clientes que se incluye dentro de provisiones circulantes son como sigue:

	2022	2021
Saldo inicial del pasivo por contratos con clientes	\$ 12,948	10,491
Incrementos al pasivo durante el periodo por nuevas transacciones	8,899	13,330
Deducciones al pasivo por ejercicio o expiración de incentivos	(13,441)	(8,805)
Reclasificación a pasivos asociados con activos para la venta	—	(685)
Efectos por conversión de moneda.....	(1,136)	(1,383)
Saldo final del pasivo por contratos con clientes	<u>\$ 7,270</u>	<u>12,948</u>

Por los años de 2022 y 2021, CEMEX Latam no identificó costos que debieron ser capitalizados como activos por cumplimiento de contratos y ser reconocidos durante la vida de estos.

3C) INFORMACIÓN FINANCIERA SELECTA POR SEGMENTOS REPORTABLES Y LINEA DE NEGOCIO

La información financiera condensada por segmentos reportables se elaboró con políticas contables consistentes con las utilizadas en los estados financieros condensados consolidados por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021. El segmento “Otros” refiere principalmente a la Tenedora, incluyendo sus oficinas corporativas en España y sus oficinas de investigación y desarrollo en Suiza, así como ajustes y eliminaciones resultantes de la consolidación.

En los años 2022 y 2021, la información selecta del estado de resultados consolidado por segmentos reportables es como sigue:

	Ingresos (incluyendo partes relacionadas)	Menos: Partes relacionadas	Ingresos	Flujo de Operación ¹	Menos: Depreciación y amortización	Resultado de operación antes de otros gastos, neto ¹	Otros gastos, neto	Gastos financieros	Productos financieros y otros resultados, neto
2022 ²									
Colombia.....\$	429,446	—	429,446	61,210	(23,518)	37,692	(8,491)	(11,772)	(1,041)
Panamá.....	149,005	(3,741)	145,264	28,196	(16,626)	11,570	(126,945)	(6,700)	253
Guatemala	122,679	—	122,679	37,224	(2,205)	35,019	(167)	(189)	38
Nicaragua	120,089	—	120,089	37,764	(5,813)	31,951	(150)	(605)	382
Otros.....	—	(6,822)	(6,822)	(33,070)	(10,376)	(43,446)	(152)	(22,143)	—
Operaciones continuas\$	<u>821,219</u>	<u>(10,563)</u>	<u>810,656</u>	<u>131,324</u>	<u>(58,538)</u>	<u>72,786</u>	<u>(135,905)</u>	<u>(41,409)</u>	<u>(368)</u>

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

Información selecta del estado de resultados consolidado por segmentos reportables – continúa

2021 ²	Ingresos (incluyendo partes relacionadas)	Menos: Partes relacionadas	Ingresos	Flujo de Operación ¹	Menos: Depreciación y amortización	Resultado de operación antes de otros gastos, neto ¹	Otros gastos, neto	Gastos financieros	Productos financieros y otros resultados, neto
Colombia.....\$	436,733	(2)	436,731	86,411	(25,577)	60,834	(18,691)	(9,923)	(1,366)
Panamá.....	121,261	(1,442)	119,819	31,491	(16,488)	15,003	(2,080)	(6,342)	119
Guatemala.....	125,962	(28)	125,934	53,981	(2,005)	51,976	(67)	(156)	38
Nicaragua.....	119,345	(136)	119,209	32,748	(5,189)	27,559	(1,102)	(749)	27
Otros.....	—	(20,510)	(20,510)	(37,884)	(20,615)	(58,499)	543	(24,487)	—
Operaciones continuas\$	803,301	(22,118)	781,183	166,747	(69,874)	96,873	(21,397)	(41,657)	(1,182)

1 El Flujo de Operación y el Resultado de operación antes de otros gastos, neto en las tablas anteriores excluye la porción relativa a Costa Rica y El Salvador del 4.5% en el periodo terminado el 31 de diciembre de 2022 y del 5% en el periodo terminado el 31 de diciembre de 2021, del gasto por regalías sobre ventas consolidadas que paga la Tenedora a CEMEX y sus subsidiarias en virtud de los acuerdos de uso no exclusivo, explotación y disfrute de licencia de activos, acuerdo de servicios de administración y soporte al negocio y acuerdo de licencia (notas 9 y 22B).

2 La información financiera selecta de las operaciones discontinuas se incluye en la nota 3A.

Los ingresos por línea de negocio y segmento reportable por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son como sigue:

2022	Cemento	Concreto	Agregados	Otros Productos	Eliminaciones	Ingresos
Colombia.....\$	247,666	135,173	4,662	41,945	—	429,446
Panamá.....	96,595	20,599	5,118	26,693	(3,741)	145,264
Guatemala.....	104,483	6,230	—	11,966	—	122,679
Nicaragua.....	105,605	4,091	1,531	8,862	—	120,089
Otros.....	—	—	—	—	(6,822)	(6,822)
Operaciones continuas\$	554,349	166,093	11,311	89,466	(10,563)	810,656

2021	Cemento	Concreto	Agregados	Otros Productos	Eliminaciones	Ingresos
Colombia.....\$	265,226	127,513	4,429	39,565	(2)	436,731
Panamá.....	83,453	15,083	6,321	16,404	(1,442)	119,819
Guatemala.....	106,823	7,491	—	11,648	(28)	125,934
Nicaragua.....	98,409	10,989	1,900	8,047	(136)	119,209
Otros.....	—	—	—	—	(20,510)	(20,510)
Operaciones continuas\$	553,911	161,076	12,650	75,664	(22,118)	781,183

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la información selecta del estado de situación financiera por segmento reportable, que incluye en cada segmento el crédito mercantil que le ha sido asignado (nota 14), así como las eliminaciones de consolidación, según corresponda, es como sigue:

2022	Total del activo	Total del pasivo	Activos netos por segmento	Inversiones de capital
Colombia.....\$	802,366	270,778	531,588	48,125
Panamá.....	425,198	189,114	236,084	18,517
Guatemala.....	282,746	38,644	244,102	9,951
Nicaragua.....	234,985	39,979	195,006	4,515
Otros.....	89,583	253,184	(163,601)	7
Total\$	1,834,878	791,699	1,043,179	81,115

2021	Total del activo	Total del pasivo	Activos netos por segmento	Inversiones de capital
Colombia.....\$	919,249	408,885	510,364	26,969
Panamá.....	605,141	171,855	433,286	9,202
Guatemala.....	279,099	34,343	244,756	3,426
Nicaragua.....	233,400	50,102	183,298	4,615
Otros.....	17,545	425,977	(408,432)	—
Total\$	2,054,434	1,091,162	963,272	44,212
Activos mantenidos para la venta y pasivos relacionados	334,632	36,670	297,962	5,103
Total\$	2,389,066	1,127,832	1,261,234	49,315

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

4) DEPRECIACION Y AMORTIZACIÓN

El gasto por depreciación y amortización reconocido durante 2022 y 2021, se desglosa como sigue:

	2022	2021
Depreciación y amortización de activos dedicados al proceso de producción.....	\$ 46,560	47,615
Depreciación y amortización de activos dedicados a las actividades administrativas y de venta.....	11,978	22,259
	<u>\$ 58,538</u>	<u>69,874</u>

5) OTROS GASTOS, NETO

El desglose del renglón de “Otros gastos, neto” en 2022 y 2021, es como sigue:

	2022	2021
Pérdidas por deterioro de activos ¹	\$ (125,070)	(10,628)
Impuestos asumidos, multas y otras sanciones ²	(7,198)	(1,030)
Costos y gastos incrementales asociados a la Pandemia del COVID-19 ³	(1,747)	(3,775)
Indemnizaciones al personal y otros costos de personal por reorganización	(1,603)	(1,185)
Resultados en valuación y venta de activos, venta de chatarra y otros productos y gastos, neto....	(287)	(4,779)
	<u>\$ (135,905)</u>	<u>(21,397)</u>

1 En 2022, incluye pérdidas por deterioro del crédito mercantil en Panamá de \$124,893 (nota 14), así como pérdidas por deterioro de maquinaria y equipo de \$177 en Colombia y Panamá (nota 13A). En 2021, la Compañía reconoció pérdidas por deterioro de maquinaria y equipo de \$7,971 en Colombia (nota 13A). Adicionalmente en diciembre de 2021, por insolvencia de la contraparte, la Compañía reconoció una pérdida por la cancelación de anticipos no devengados de \$2,657 a la constructora que llevaba a cabo trabajos de ingeniería y construcción asociados a un tramo de la vía de acceso a la Planta Maceo. Las pérdidas por deterioro del crédito mercantil de Costa Rica en 2021 de \$107,596 fueron reclasificadas al renglón de operaciones discontinuas (nota 3A).

2 En 2022, incluye provisión por \$4,639 equivalente al monto cuantificado por la autoridad en favor de los demandantes con relación a una demanda por daños ambientales y cuyo pago se considera probable (nota 23A).

3 En 2022 y 2021, refiere a los costos y gastos incrementales asociados al cumplimiento de las medidas de higiene y otros efectos negativos de la pandemia del Coronavirus SARS-CoV-2 iniciada en marzo de 2020 (la “Pandemia del COVID-19”). Desde el inicio de la pandemia del COVID-19 y en apego a las disposiciones de las autoridades en los países donde CEMEX Latam opera, la Compañía implementó estrictos protocolos de higiene, sanitarios y de seguridad en todas sus operaciones y modificó sus procesos de producción, venta y distribución para procurar el distanciamiento físico, intentando proteger la salud y seguridad de sus empleados y sus familias, clientes y comunidades. Al 31 de diciembre de 2022, como parte de los efectos prevaletentes de la Pandemia del COVID-19, la Compañía continúa siendo afectada principalmente por el entorno global altamente inflacionario, así como por ciertas interrupciones o demoras prevaletentes en los sistemas de entrega y cadenas de suministro, lo que ha provocado aumentos importantes en los costos de combustibles, energía y transportación principalmente en 2022.

6) GASTOS FINANCIEROS, PRODUCTOS FINANCIEROS Y OTROS RESULTADOS, NETO

6A) GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros consolidados en 2022 y 2021 de \$41,409 y \$41,657, respectivamente, incluyen \$1,086 en 2022 y \$1,115 en 2021, de gastos financieros originados por los pasivos financieros relacionados con los contratos de arrendamiento (notas 13B y 15A).

6B) PRODUCTOS FINANCIEROS Y OTROS RESULTADOS, NETO

El desglose del renglón de “Productos financieros y otros resultados, neto” en 2022 y 2021, es como sigue:

	2022	2021
Costo de intereses sobre beneficios a los empleados.....	\$ (1,548)	(1,753)
Otros ingresos financieros, neto	1,180	571
	<u>\$ (368)</u>	<u>(1,182)</u>

7) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los saldos consolidados de efectivo y equivalentes de efectivo se integran como sigue:

	2022	2021
Caja y bancos	\$ 8,693	12,470
Inversiones de renta fija y otros equivalentes de efectivo	2,065	1,151
	<u>\$ 10,758</u>	<u>13,621</u>

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

8) CLIENTES

Por los años que se reportan, la Compañía no mantiene programas de venta de cartera. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los saldos consolidados de clientes se integran como sigue:

		2022	2021
Cuentas por cobrar a clientes.....	\$	44,166	48,670
Estimación para pérdidas de crédito esperadas		(2,057)	(3,717)
	\$	<u>42,109</u>	<u>44,953</u>

Las estimaciones por Pérdidas de Crédito Esperadas (“PCE”) sobre las cuentas por cobrar a clientes se estiman inicialmente al originar dichas cuentas por cobrar mediante un modelo estadístico y se modifican durante la vigencia de dichas cuentas por cobrar en la medida que crece su antigüedad. Bajo este modelo, CEMEX Latam segmenta sus cuentas por cobrar en una matriz por país, tipo de cliente o riesgo de crédito homogéneo y por antigüedad, y determina para cada segmento una tasa promedio de PCE, considerando la experiencia de pérdidas incurridas en los últimos 12 a 24 meses y la probabilidad de morosidad futura. Estas tasas de PCE se aplican a los saldos de las cuentas por cobrar de cada segmento. La tasa promedio de PCE se incrementa en cada segmento de antigüedad de saldos hasta llegar a una tasa de 100% en el segmento de 365 días o más de antigüedad.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los saldos de clientes y la estimación de PCE por país son como sigue:

	Al 31 de diciembre de 2022			Al 31 de diciembre de 2021		
	Clientes	Estimación PCE	Tasa PCE promedio	Clientes	Estimación PCE	Tasa PCE promedio
Colombia.....	\$ 19,315	849	4.40%	24,226	1,444	5.96%
Panamá.....	12,862	905	7.04%	11,724	1,574	13.43%
Guatemala.....	6,312	165	2.61%	6,867	266	3.87%
Nicaragua.....	5,677	138	2.43%	5,853	433	7.40%
	<u>\$ 44,166</u>	<u>2,057</u>		<u>48,670</u>	<u>3,717</u>	

Al 31 de diciembre de 2021, el renglón de activos mantenidos para la venta incluye saldos de cuentas por cobrar a clientes y una estimación de PCE de \$11,672 y 1,597, respectivamente, relacionados con las operaciones de Costa Rica y El Salvador (nota 3A).

Al 31 de diciembre de 2022, en relación con la Pandemia del COVID-19 y el potencial aumento en las pérdidas de crédito esperadas sobre las cuentas por cobrar a clientes como resultado de los efectos económicos negativos asociados con la misma, la Compañía mantiene una comunicación continua con sus clientes como parte de su gestión de cobranza, a fin de anticipar situaciones que pudieran representar la extensión en el plazo de recuperación de la cartera o, en algún caso desafortunado, el riesgo de no recuperación. A esta misma fecha, la Compañía considera que los efectos negativos de la pandemia no han influido en forma significativa en las estimaciones de la PCE y continuará monitoreando el desarrollo de los eventos relevantes y que pudieran comenzar a tener efectos eventualmente ante una profundización o extensión de dicha pandemia.

Los movimientos en la estimación de pérdidas de crédito esperadas en 2022 y 2021 son como sigue:

		2022	2021
Estimaciones por pérdidas de crédito esperadas al inicio del periodo	\$	3,717	8,837
Cargos a gastos de administración y venta.....		157	1,048
Deducciones.....		(1,555)	(4,216)
Reclasificación a los activos mantenidos para la venta ¹		–	(1,597)
Efectos por conversión de moneda.....		(262)	(355)
Estimaciones por pérdidas de crédito esperadas al cierre del periodo	\$	<u>2,057</u>	<u>3,717</u>

¹ Refiere a las operaciones mantenidas para la venta a esa fecha de Costa Rica y El Salvador (nota 3A).

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

9) SALDOS Y TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se integran como sigue:

Cuentas por cobrar circulantes	2022	2021
Torino RE Limited ¹	\$ 4,783	7,375
CEMEX España, S.A. ²	1,138	4,727
CEMEX, S.A.B. de C.V. ³	1,051	2,096
Trinidad Cement Limited.....	872	976
CEMEX Innovation Holding AG.....	382	-
Beijing Import & Export Co., Ltd.....	261	250
CEMEX Operaciones México, S.A. de C.V.....	152	1,524
CEMEX Corp y Subsidiarias.....	-	1,060
CEMEX de Puerto Rico, Inc.....	-	347
Otros.....	173	128
Total activos con partes relacionadas.....	\$ 8,812	18,483

Cuentas por pagar a corto plazo	2022	2021
CEMEX Corp y Subsidiarias ⁴	\$ 20,836	9,024
CEMEX Internacional, S.A. de C.V.....	446	264
CEMEX Operaciones México, S.A. de C.V.....	32	160
CEMEX Innovation Holding AG ⁵	-	56,221
Beijing Import & Export Co., Ltd.....	-	375
CEMEX, Dominicana, S.A.....	-	174
Macoris Investment y Subsidiarias.....	-	148
CEMEX España, S.A.....	-	40
Otros.....	83	217
	\$ 21,397	66,623

Cuentas por pagar a largo plazo	2022	2021
CEMEX Innovation Holding AG ⁵	\$ 306,850	419,533
CEMEX España, S.A. ⁶	-	29,114
	306,850	448,647
Total pasivos con partes relacionadas.....	\$ 328,247	515,270

1 Corresponde principalmente a servicios de pólizas de seguro suscritos con Torino

2 Al 31 de diciembre de 2021, los saldos por cobrar correspondían principalmente a las pérdidas fiscales generadas por CEMEX Latam que han sido utilizadas por otras compañías del grupo fiscal dentro del cual CEMEX Latam tributa en España y cuya matriz es CEMEX España. Asimismo, los saldos por pagar correspondían principalmente al gasto por impuesto corriente de la Tenedora en los ejercicios 2021 el cual se traslada por consolidación fiscal.

3 Corresponde principalmente a servicios administrativos prestados por CEMEX Colombia, S.A.

4 Los saldos se generan por la importación de coque, carbón, yeso, clínker y cemento gris.

5 Incluye préstamos de CEMEX Innovation Holding AG ("CIH") a varias entidades de CEMEX Latam bajo diversas líneas de crédito revolventes. Los saldos por pagar a CIH al 31 de diciembre de 2022 incluyen: a) CCL de \$243,223 en 2022 con vencimiento el 25 de octubre de 2025 y \$172,135 en 2021; b) la Tenedora de \$561 en 2022 con vencimiento el 25 de octubre de 2025 y \$247,398 en 2021; y c) Cemento Bayano, S.A. ("Cemento Bayano") de \$63,066 en 2022 con vencimiento el 01 de junio de 2024 y \$56,216 en 2021.

6 El 20 de diciembre de 2019, CEMEX Colombia renegoció este préstamo hasta diciembre de 2024 devengando tasa variable de mercado más 277 puntos básicos. Al 31 de diciembre de 2022 el préstamo fue liquidado.

Los vencimientos de las cuentas por pagar a largo plazo a partes relacionadas al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

Deudor	Tasa anual	2024	2025	Total
Corporación Cementera Latinoamericana.....	6M SOFR + 613 pbs ¹	\$ -	243,223	243,223
CEMEX Bayano S.A.....	6M SOFR + 373 pbs ¹	63,066	-	63,066
CEMEX Latam Holdings, S.A.....	6M SOFR + 613 pbs ¹	-	561	561
		\$ 63,066	243,784	306,850

1 El SORF (*Secured Overnight Funding Rate*) es la tasa que los bancos utilizan para fijar el precio de los derivados y préstamos denominados en Dólares. Al 31 de diciembre de 2022 la tasa SOFR de 6 meses fue 4.79%. La contracción "pbs" significa puntos básicos. Cien puntos básicos equivalen a 1%.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

Saldos y transacciones entre partes relacionadas – continúa

Las principales transacciones de la Compañía con partes relacionadas por los años de 2022 y 2021, se muestran a continuación:

Ingresos	2022	2021
Balboa Investments B.V. ¹	\$ 6,998	6,969
Otros.....	—	5
	6,998	6,974
Compras de materias primas	2022	2021
CEMEX Corp y Subsidiarias	\$ 55,355	11,176
CEMEX Internacional, S.A. de C.V.	5,984	4,701
Trinidad Cement Limited	168	—
CEMEX Trading LLC.....	—	176
Beijing Import & Export Co., Ltd	7	19
CEMEX Dominicana, S.A.	1	153
	\$ 61,515	16,225
Gastos de ventas, generales y administrativos	2022	2021
CEMEX España, S.A.	\$ —	9
Regalías y asistencias técnicas (nota 23B)	2022	2021
CEMEX Innovation Holding AG ²	\$ 27,355	29,600
CEMEX, S.A.B. de C.V. ²	9,125	3,116
CEMEX Operaciones México, S.A. de C.V. ²	—	6,344
	\$ 36,480	39,060
Gastos financieros	2022	2021
CEMEX Innovation Holding AG	\$ 28,329	29,523
CEMEX España, S.A.	4,351	808
Balboa Investments B.V. ¹	—	3,183
	\$ 32,680	33,514

1 Refiere a un ingreso por indemnización de Cemento Bayano con Balboa que se comenzó a devengar a partir de la fecha del acuerdo de indemnización del 15 de noviembre de 2019 por un plazo de 10 años, conforme se cumplen las condiciones dentro del contrato de suministro de clinker con Grupo Cementero Panameño S.A. (nota 22B). Por los años de 2022 y 2021, del saldo de ingresos diferidos con partes relacionadas, se amortizaron al estado de resultados un total de \$4,142 y \$3,786, respectivamente, mediante el reconocimiento de ingresos por \$6,998 en 2022 y \$6,969 en 2021, y de gastos financieros por \$2,856 en 2022 y \$3,183 en 2021, considerando la tasa de interés implícita de 8.4% (nota 16B).

2 En consideración a los servicios y los derechos de uso, explotación y goce de las marcas de CEMEX, nombres y activos de propiedad intelectual, en virtud del Acuerdo de Uso No Exclusivo, Explotación y Disfrute de Licencia de Activos Intangibles, del Acuerdo de Servicios de Administración y Soporte al Negocio y del Acuerdo de Licencia de Marcas de CEMEX, la Tenedora ha acordado pagar a CEMEX, S.A.B. de C.V. y a CIH (así como a CEMEX Operaciones México, S.A. de C.V. en 2021), de forma consistente con las prácticas de mercado y los principios de partes no relacionadas, una tarifa equivalente al 5% de los ingresos consolidados de la Tenedora. La tarifa antes mencionada no puede ser aumentada sin la aprobación de los consejeros independientes de la Tenedora debidamente expresada en sesión del Consejo de Administración de la Tenedora. Conforme lo anterior, el Consejo de Administración de la Tenedora en la sesión celebrada el 25 de mayo de 2022, aprobó reducir la tarifa del 5% al 4.5% de los ingresos consolidados de la Tenedora de acuerdo con las prácticas de mercado con efecto retroactivo al 1 de enero de 2022. Asimismo, el Consejo de Administración de la Tenedora aprobó la renovación de los Acuerdos de Servicios de Administración y Soporte al Negocio y de Licencia de Marcas hasta julio de 2027, así como la cesión del Acuerdo de Servicios de Administración y Soporte al Negocio de CEMEX Operaciones México, S.A. de C.V. a CEMEX, S.A.B. de C.V. El Acuerdo de Uso No Exclusivo, Explotación y Disfrute de Licencia de Activos Intangibles suscrito con CIH se encuentra vigente hasta enero de 2024.

Por los años 2022 y 2021, la remuneración agregada devengada por los miembros de la alta dirección de la Compañía, la cual se encuentra reconocida en las subsidiarias, fue de aproximadamente \$5,306 y \$4,415, respectivamente. De estos totales, aproximadamente \$3,806 en 2022 y \$3,802 en 2021, correspondieron a remuneración base más bonos por desempeño, incluyendo pensiones y otros beneficios al retiro, en tanto que, \$1,500 en 2022 y \$613 en 2021, correspondieron a asignaciones de acciones bajo los programas ejecutivos de compensación en acciones.

En adición, por los años 2022 y 2021, los consejeros independientes y el consejero delegado de la Tenedora, en su calidad de miembros del Consejo de Administración de esta, en cumplimiento de sus funciones, devengaron un total, que incluye retribución y gastos de ejercicio o dietas, de aproximadamente \$302 y \$373, respectivamente. Los consejeros independientes no tienen concedidos anticipos o créditos y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía. Por su parte, los consejeros dominicales de la Tenedora, en su calidad de miembros del Consejo de Administración de esta, no reciben remuneración por sus servicios. Asimismo, la Compañía no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y, excepto por el seguro de responsabilidad civil contratado por CEMEX, S.A.B. de C.V., no se han contratado seguros para dichos consejeros independientes. La Tenedora no cuenta con miembros de la alta dirección dentro de sus empleados.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

10) OTRAS CUENTAS POR COBRAR

10A) OTRAS CUENTAS POR COBRAR CIRCULANTES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, otras cuentas por cobrar a corto plazo se integran como sigue:

	2022	2021
Por otras actividades diversas	\$ 2,666	4,233
Por ventas de activos y chatarra	1,383	2,129
Préstamos al personal	441	632
	<u>\$ 4,490</u>	<u>6,994</u>

10B) OTRAS INVERSIONES Y CUENTAS POR COBRAR NO CIRCULANTES

Los saldos consolidados de otros activos y cuentas por cobrar a largo plazo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

	2022	2021
Préstamos y documentos por cobrar ¹	\$ 12,240	7,568
Otros activos no circulantes	125	143
	<u>\$ 12,365</u>	<u>7,711</u>

¹ Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 este renglón incluye principalmente a) un fondo para pagos de prima de antigüedad de Cemento Bayano por \$3,030 y \$2,800, respectivamente, b) incluye un anticipo de CEMEX Colombia a una constructora relacionado con el proyecto de ingeniería y construcción, sujeto a la conclusión exitosa de ciertos trámites en los próximos meses, de un tramo de la vía de acceso a la Planta Maceo por \$3,863 y \$2,887, respectivamente, y c) en adición en 2022, incluye un anticipo para la adquisición de equipos en Guatemala por \$1,295.

11) INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los saldos consolidados de inventarios, se desglosa como sigue:

	2022	2021
Refacciones y suministros	\$ 46,958	23,556
Productos en proceso	20,429	17,280
Materias primas	26,848	14,488
Productos terminados	8,286	9,253
Inventario en tránsito	3,491	5,132
	<u>\$ 106,012</u>	<u>69,709</u>

12) OTROS ACTIVOS CIRCULANTES Y ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

12A) OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

El saldo consolidado de otros activos circulantes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se desglosa como sigue:

	2022	2021
Pagos anticipados ¹	\$ 6,040	9,659
Efectivo restringido ²	629	329
	<u>\$ 6,669</u>	<u>9,988</u>

¹ En 2022 y 2021, el renglón de pagos anticipados refiere principalmente asociados con pagos de primas de seguros y anticipos a proveedores de inventario.

² Refiere a efectivo de CEMEX Colombia temporalmente restringido en relación con procesos legales asociados a disputas comerciales y/o procedimientos legales.

12B) ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se desglosan como sigue:

	2022			2021		
	Activos	Pasivos	Activos netos	Activos	Pasivos	Activos netos
Costa Rica y El Salvador (notas 2A y 3A) ¹	\$ -	-	-	\$ 334,632	36,670	297,962
Otros activos mantenidos para la venta ²	1,623	-	1,623	3,417	-	3,417
	<u>\$ 1,623</u>	<u>-</u>	<u>1,623</u>	<u>\$ 338,049</u>	<u>36,670</u>	<u>301,379</u>

¹ Al 31 de diciembre de 2021, en relación con los acuerdos de venta de Costa Rica y El Salvador (nota 2A), el renglón de activos mantenidos para la venta incluyó \$44,042 de propiedades, maquinaria y equipo, neto y \$579 de activos por derecho de uso, neto. En adición, los activos mantenidos para la venta incluyeron los saldos del crédito mercantil relativos a Costa Rica y El Salvador por \$261,793 al 31 de diciembre de 2021.

² Incluye principalmente inmuebles recibidos en la recuperación de cartera en Colombia, Nicaragua y Guatemala, los cuales se presentan a su valor estimado de realización.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

13) PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPO, NETO Y ACTIVOS POR EL DERECHO DE USO, NETO

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el saldo consolidado de este rubro se desglosa como sigue:

	2022	2021
Propiedades, maquinaria y equipo, neto.....	\$ 816,044	879,768
Activos por derecho de uso, neto	12,635	14,666
	<u>\$ 828,679</u>	<u>894,434</u>

13A) PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO, NETO

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los saldos consolidados de las propiedades, maquinaria y equipo, neto así como los cambios del periodo, son como sigue:

	2022				
	Terrenos y reservas minerales	Edificios y construcciones	Maquinaria y equipo	Inversiones en proceso	Total
Costo al inicio del periodo	\$ 204,173	157,433	517,679	238,397	1,117,682
Inversiones de capital y costos de descapote.....	830	445	289	73,638	75,202
Disposiciones	(125)	(633)	(11,125)	—	(11,883)
Reclasificaciones	5,258	11,513	32,434	(49,205)	—
Pérdidas por deterioro.....	—	—	(177)	—	(177)
Depreciación y agotamiento del periodo	(6,474)	(5,529)	(32,206)	—	(44,209)
Efectos por conversión de moneda	(18,501)	(10,046)	(12,570)	(21,909)	(63,026)
Costo al final del periodo.....	191,635	158,712	526,530	240,921	1,117,798
Depreciación acumulada y agotamiento	(48,679)	(49,714)	(203,361)	—	(301,754)
Valor neto en libros al final del periodo.....	\$ 142,956	108,998	323,169	240,921	816,044

	2021				
	Terrenos y reservas minerales	Edificios y construcciones	Maquinaria y equipo	Inversiones en proceso	Total
Costo al inicio del periodo	\$ 219,531	196,282	673,126	236,071	1,325,010
Inversiones de capital y costos de descapote.....	560	—	404	41,667	42,631
Disposiciones	(42)	(287)	(14,431)	—	(14,760)
Reclasificaciones	7,859	669	3,884	(12,412)	—
Reclasificación a los activos mantenidos para la venta	(3,975)	(21,054)	(93,065)	(3,441)	(121,535)
Pérdidas por deterioro.....	(3,047)	(1,332)	(3,592)	—	(7,971)
Depreciación y agotamiento del periodo	(5,852)	(5,634)	(35,031)	—	(46,517)
Efectos por conversión de moneda	(16,713)	(16,845)	(48,647)	(23,488)	(105,693)
Costo al final del periodo.....	204,173	157,433	517,679	238,397	1,117,682
Depreciación acumulada y agotamiento	(47,965)	(40,599)	(149,350)	—	(237,914)
Valor neto en libros al final del periodo.....	\$ 156,208	116,834	368,329	238,397	879,768
Costo neto reclasificado a activos mantenidos para la venta	\$ 3,631	7,712	29,258	3,441	44,042

Al 31 de diciembre de 2022, la planta Maceo, en Colombia, la cual fue finalizada significativamente en 2017 con una capacidad anual aproximada de 1.3 millones de toneladas de cemento, no ha entrado en operaciones comerciales principalmente al estar pendiente la finalización de la vía de acceso. A la fecha de reporte, el desarrollo de dicha vía de acceso a la planta muestra un avance importante, no obstante, el inicio de las operaciones comerciales se encuentra sujeto también a la conclusión exitosa de varios procesos en marcha para el uso de los activos de la planta y otros procedimientos legales (nota 23C). Al 31 de diciembre de 2022, el valor en libros de la planta es de \$213 millones, de los cuales, una porción equivalente a \$54 millones está reconocido en la entidad Zona Franca Especial Cementera del Magdalena Medio S.A.S. ("Zomam"), subsidiaria de CEMEX Colombia y quien es la titular de la declaratoria de zona franca. De estos \$54 millones, \$33 millones corresponden a equipos que le fueron aportados a Zomam por CEMEX Colombia como contribución de capital y el resto de \$21 millones corresponde a inversiones efectuadas por Zomam con financiamiento proveniente de un crédito otorgado por CCL que asciende a \$48 millones incluyendo intereses capitalizados. El complemento de la planta Maceo está reconocido en CEMEX Colombia. A este respecto, como se menciona en la nota 23C, las acciones de Zomam y los terrenos de la planta están dentro de un proceso de extinción de dominio por parte de las autoridades colombianas. En adición, la aportación en especie de CEMEX Colombia a Zomam antes mencionada está bajo un procedimiento legal promovido por CEMEX Colombia para que se declare su ineficacia y, subsidiariamente, su nulidad e inexistencia, con lo cual, de proceder el procedimiento a favor de la Compañía, la porción de activos de la planta actualmente en los libros de Zomam que fueron aportados, regresaría a CEMEX Colombia.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

Propiedades, maquinaria y equipo – continúa

Análisis de deterioro de propiedades, maquinaria y equipo

Las pérdidas por deterioro de activo fijo por país en los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 (nota 5), son como sigue:

	2022	2021
Colombia.....	\$ 164	7,971
Panamá	13	—
	<u>\$ 177</u>	<u>7,971</u>

Durante 2022, la pérdida por deterioro presentada en la tabla anterior corresponde a maquinaria y equipo. Durante 2021, de la pérdida por deterioro presentada en la tabla anterior, \$5,155 refieren a un ajuste al valor en libros de la molinera de Clemencia por reducción en la vida útil estimada, la cual, a volúmenes estimados de producción y venta futuros, sería cerrada a finales de 2024 o durante 2025 ante la expectativa viable que la planta Maceo entre en operaciones comerciales a finales de 2024 o durante 2025. El complemento en 2021 refiere a efectos negativos de la Pandemia del COVID-19 sobre algunos activos en desuso y que permanecerán cerrados en el futuro previsible en relación con los volúmenes estimados de ventas y la capacidad de la Compañía para cubrir el suministro logrando eficiencias en otros activos operativos y cuyos valores en libros fueron ajustados.

Las pérdidas por deterioro refieren a análisis de deterioro efectuados ante ciertos eventos o indicios de deterioro, principalmente: a) obsolescencia; b) la optimización o el cierre temporal o permanente de operaciones para ajustar la oferta a las condiciones de demanda; c) cambio de modelo de negocio de algunos activos o la transferencia de capacidad instalada a plantas más eficientes; así como d) en ciertos equipos por mantenerse ociosos durante un largo plazo y sin planes de puesta en marcha en el futuro previsible. Estas pérdidas, reconocidas en el renglón de “Otros gastos, neto” en el estado de resultados, resultan por el exceso del valor neto en libros de los activos relacionados contra su respectivo valor de uso o su valor estimado de realización, el que sea mayor.

13B) ACTIVOS POR EL DERECHO DE USO

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los saldos consolidados de los activos por derecho de uso asociados a los arrendamientos, cuyo plazo promedio de los contratos vigentes es de cuatro años, refieren a los siguientes conceptos subyacentes en los contratos:

	2022		
	Terrenos y Edificios	Maquinaria y equipo	Total
Activos por el derecho de uso al inicio del periodo.....	\$ 20,360	18,570	38,930
Inversiones de capital (nuevos arrendamientos).....	3,928	1,985	5,913
Cancelaciones.....	(2,828)	(2,820)	(5,648)
Depreciación del periodo.....	(4,046)	(2,361)	(6,407)
Efectos por conversión de moneda.....	(1,343)	(1,155)	(2,498)
Activos por el derecho de uso al final del periodo.....	<u>20,117</u>	<u>16,580</u>	<u>36,697</u>
Depreciación acumulada y agotamiento.....	<u>(11,458)</u>	<u>(12,604)</u>	<u>(24,062)</u>
Valor neto en libros al final del periodo.....	<u>\$ 8,659</u>	<u>3,976</u>	<u>12,635</u>

	2021		
	Terrenos y Edificios	Maquinaria y equipo	Total
Activos por el derecho de uso al inicio del periodo.....	\$ 19,609	17,958	37,567
Inversiones de capital (nuevos arrendamientos).....	4,984	1,700	6,684
Cancelaciones.....	(859)	(39)	(898)
Reclasificación a los activos mantenidos para la venta.....	(2,234)	(77)	(2,311)
Depreciación del periodo.....	(2,761)	(2,402)	(5,163)
Efectos por conversión de moneda.....	(1,140)	(972)	(2,112)
Activos por el derecho de uso al final del periodo.....	<u>20,360</u>	<u>18,570</u>	<u>38,930</u>
Depreciación acumulada y agotamiento.....	<u>(10,716)</u>	<u>(13,548)</u>	<u>(24,264)</u>
Valor neto en libros al final del periodo.....	<u>\$ 9,644</u>	<u>5,022</u>	<u>14,666</u>
Costo neto reclasificado a activos mantenidos para la venta.....	<u>\$ 579</u>	<u>—</u>	<u>579</u>

Por los años de 2022 y 2021, los gastos por rentas relacionados a los arrendamientos de corto plazo, de activos de bajo valor y los pagos por arrendamiento variables fueron de \$1,086 y \$1,372, respectivamente, reconocidos en el costo de ventas y gastos de operación, según aplique.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

14) CREDITO MERCANTIL Y ACTIVOS INTANGIBLES

14A) SALDOS Y MOVIMIENTOS DURANTE EL PERIODO

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el saldo consolidado de este rubro se desglosa como sigue:

	2022			2021 ¹		
	Costo	Amortización acumulada	Valor en libros	Costo	Amortización acumulada	Valor en libros
Intangibles de vida indefinida						
Crédito mercantil	\$ 791,507	—	791,507	945,655	—	945,655
Intangibles de vida definida						
Relaciones con clientes	180,091	(180,091)	—	180,580	(172,251)	8,329
Propiedad industrial y marcas	600	(600)	—	600	(600)	—
Proyectos mineros.....	2,449	(221)	2,228	1,727	(267)	1,460
Otros activos intangibles.....	92	—	92	107	—	107
	<u>\$ 974,739</u>	<u>(180,912)</u>	<u>793,827</u>	<u>1,128,669</u>	<u>(173,118)</u>	<u>955,551</u>

¹ Al 31 de diciembre de 2021, el renglón de activos mantenidos para la venta incluye \$261,793 de crédito mercantil y \$550 de otros intangibles en relación con el acuerdo de venta de Costa Rica y El Salvador (notas 3A y 12B).

Los cambios en activos intangibles durante los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	2022			
	Crédito Mercantil	Relaciones con clientes	Proyectos mineros y otros	Total
Valor neto en libros al inicio del periodo	\$ 945,655	8,329	1,567	955,551
Pérdidas por deterioro (nota 15B)	(124,893)	—	—	(124,893)
Amortización durante el periodo	—	(7,922)	—	(7,922)
Adiciones (disposiciones), neto.....	—	—	1,065	1,065
Efectos de conversión de moneda	(29,255)	(407)	(312)	(29,974)
Valor neto en libros al final del periodo.....	<u>\$ 791,507</u>	<u>—</u>	<u>2,320</u>	<u>793,827</u>

	2021			
	Crédito Mercantil	Relaciones con clientes	Proyectos mineros y otros	Total
Valor neto en libros al inicio del periodo	\$ 1,352,586	27,053	1,681	1,381,320
Pérdidas por deterioro (nota 15B)	(107,596)	—	—	(107,596)
Reclasificación a los activos mantenidos para la venta	(261,793)	(550)	—	(262,343)
Amortización durante el periodo	—	(18,074)	(120)	(18,194)
Adiciones (disposiciones), neto.....	—	—	52	52
Efectos de conversión de moneda	(37,542)	(100)	(46)	(37,688)
Valor neto en libros al final del periodo.....	<u>\$ 945,655</u>	<u>8,329</u>	<u>1,567</u>	<u>955,551</u>

14B) ANALISIS DE DETERIORO DEL CREDITO MERCANTIL

Por requerimiento de las IFRS, CEMEX Latam analiza el posible deterioro del crédito mercantil al menos una vez al año durante el último trimestre y, en adición a fechas intermedias ante la presencia de indicios de deterioro, mediante la determinación del valor en uso del grupo de Unidades Generadoras de Efectivo (“UGEs”) a las que se han asignado los saldos del crédito mercantil. El valor en uso de cada grupo de UGEs está representado por la proyección de sus flujos de efectivo descontados para los próximos cinco años más un valor terminal utilizando tasas de descuento ajustadas por riesgo.

En 2022, como resultado de los análisis de deterioro obligatorios de cierre de año antes mencionados, la Compañía reconoció dentro de otros gastos, neto (nota 5), pérdidas por deterioro del crédito mercantil, que no implicaron el uso de recursos, por un monto de \$124,893, correspondientes al segmento operativo de la Compañía en Panamá ya que el valor neto en libros respectivo del segmento operativo excedió su valor en uso. En dicho país, el cual ya había sido ajustado por deterioro previamente en septiembre de 2020 por los efectos negativos de la Pandemia del COVID-19, siendo Panamá la operación de la Compañía más afectada en sus resultados de operación por la mencionada pandemia, la recuperación ha sido más lenta y dónde la rentabilidad ha disminuido ante la reducción de los proyectos de infraestructura que afecta negativamente los volúmenes de venta y el crecimiento significativo de los costos de producción. Asimismo, la valuación del segmento operativo fue afectada significativamente por el crecimiento significativo en las tasas de descuento como resultado del entorno de alta inflación global y crecimiento en las tasas de interés. De la pérdida por deterioro de \$124,893, aproximadamente el 89.5% fue ocasionado por el aumento en la tasa de descuento y el 10.5% por reducción de los flujos de efectivo estimados.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

Análisis de deterioro del crédito mercantil – continúa

En 2021, con relación a los análisis de deterioro de los segmentos operativos en Costa Rica y El Salvador con motivo del acuerdo de venta, la Compañía determinó una pérdida por deterioro, que no implicó el uso de recursos, asociada a Costa Rica de \$107,596 resultante de la diferencia entre el valor razonable y el valor neto en libros. Esta pérdida se generó principalmente por la caída en los flujos de efectivo proyectados en el largo plazo asociados a este país en relación con un ambiente de negocios más competitivo, así como el aumento en costos de transportación y combustibles, lo que generó la reducción en el valor de este segmento. Considerando la reclasificación al 31 de diciembre de 2021 de los saldos y las operaciones de Costa Rica y El Salvador a los activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuas, respectivamente, la pérdida por deterioro antes mencionada fue reclasificada como parte del renglón de operaciones discontinuas (nota 3A).

En adición a lo anterior, como parte en los análisis de deterioro periódicos obligatorios practicados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Compañía no determinó pérdidas por deterioro adicionales en los otros segmentos operativos a los que se han asignado los saldos de crédito mercantil.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, después de ajustes por deterioro, el saldo del crédito mercantil por segmento operativo se desglosa como sigue:

	2022	2021
Colombia.....	\$ 248,748	270,553
Guatemala	231,350	235,339
Nicaragua	172,889	176,350
Panamá.....	138,520	263,413
	<u>\$ 791,507</u>	<u>945,655</u>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las tasas de descuento antes de impuestos y las tasas estimadas de crecimiento de largo plazo utilizadas por la Compañía para la determinación de los flujos de efectivo descontados en las UGEs con los principales saldos del crédito mercantil, son las siguientes:

Grupos de UGEs	Tasas de descuento		Tasas de crecimiento	
	2022	2021	2022	2021
Colombia.....	10.9%	8.5%	3.3%	3.5%
Guatemala	11.3%	8.7%	2.0%	2.0%
Nicaragua	12.6%	10.8%	1.0%	1.0%
Panamá.....	10.0%	8.0%	4.5%	5.0%

Las tasas de descuento utilizadas por CEMEX Latam para determinar el valor en uso de los segmentos operativos al 31 de diciembre de 2022 aumentaron en promedio ponderado un 2.3% contra 2021. Lo anterior generado principalmente por el crecimiento en la tasa libre de riesgo, la cual se incrementó de 1.82% en 2021 a 3.58% en 2022, por el crecimiento en el riesgo específico de cada país que creció en promedio 0.54% en 2022 contra 2021, así como por el incremento en costo el costo de fondeo observado en la industria el cual cambió de 4.1% en 2021 a 6.7% en 2022. Las demás variables económicas en la determinación de las tasas de descuento se mantuvieron relativamente sin cambios.

CEMEX Latam verificó la razonabilidad de sus proyecciones de flujos de efectivo descontados al 31 de diciembre de 2022 mediante análisis de sensibilidad en las principales variables, afectando el valor en uso de sus grupos de UGEs. Estas sensibilidades fueron: a) un aumento independiente razonablemente posible de 1% en la tasa de descuento antes de impuestos; b) una disminución independiente razonablemente posible de 1% en la tasa de crecimiento de largo plazo; así como c) una reducción independiente razonablemente posible del 10% en la estimación del Flujo de Operación proyectado. Después de estas validaciones la Compañía ratificó sus conclusiones.

En relación con los análisis de sensibilidad descritos anteriormente, los cargos por deterioro adicionales que hubieran resultado derivados de los cambios independientes en cada una de las variables relevantes, así como el resultado del análisis de reducción de 10% en el Flujo de Operación, en el segmento operativo que presentó pérdidas por deterioro y riesgo relativo de deterioro al 31 de diciembre de 2022, serían como sigue:

Segmento operativo (millones)	Impacto adicional hipotético de los análisis de sensibilidad ante el cambio mencionado en las variables al 31 de diciembre de 2022			
	Cargos por deterioro reconocidos	Tasa de descuento +1 Pt	Tasa de crecimiento de largo plazo -1 Pt	Flujo de Operación -10%
Panamá.....	\$ 124.9	52.8	43.6	74.3

CEMEX Latam monitorea la evolución en particular de los países que han presentado pérdidas por deterioro o riesgo relativo de deterioro en alguno de los periodos que se reportan y, en caso de que las variables económicas relevantes y las proyecciones de flujos de efectivo se tornen más negativas, podría resultar una pérdida por deterioro adicional en el futuro. Las evaluaciones de deterioro consideran variables económicas de largo plazo. Las proyecciones de flujos de efectivo descontados son muy sensibles, entre otros factores, a la estimación de los precios futuros de los productos, los incrementos o disminuciones de volúmenes, la evolución de los gastos de operación, las tendencias económicas locales e internacionales en la industria de la construcción, las expectativas de crecimiento de largo plazo en los distintos mercados, y a las tasas de descuento y de crecimiento en la perpetuidad utilizadas. La administración requiere aplicar un alto grado de juicio para seleccionar las variables económicas significativas. Las variables utilizadas para estos flujos de efectivo son consistentes con las proyecciones internas y las prácticas de la industria.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

15) DEUDA Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS

15A) DEUDA Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la deuda consolidada de la Compañía por tasa de interés, moneda y tipo de instrumento es como sigue:

	2022			2021		
	Circulante	No circulante	Total	Circulante	No circulante	Total
Deuda en tasa variable.....	\$ -	-	-	\$ -	31,649	31,649
Deuda en tasa fija	42,821	10,260	53,081	6,933	56,301	63,234
	<u>\$ 42,821</u>	<u>10,260</u>	<u>53,081</u>	<u>\$ 6,933</u>	<u>87,950</u>	<u>94,883</u>
Tasa efectiva ¹						
Tasa variable	-	-		-	3.74%	
Tasa fija	5.31%	5.52%		4.30%	5.27%	

Moneda	2022				2021			
	Circulante	No circulante	Total	Tasa efectiva ¹	Corto plazo	Largo plazo	Total	Tasa efectiva ¹
Pesos.....	\$ 37,730	2,538	40,268	5.31%	\$ 2,439	76,720	79,159	4.63%
Dólares	2,512	2,491	5,003	5.48%	2,180	4,460	6,640	4.94%
Otras monedas	2,579	5,231	7,810	5.49%	2,314	6,770	9,084	5.01%
	<u>\$ 42,821</u>	<u>10,260</u>	<u>53,081</u>		<u>\$ 6,933</u>	<u>87,950</u>	<u>94,883</u>	

Instrumento	2022		2021	
	Circulante	No circulante	Circulante	No circulante
Préstamo bancario Banco Davivienda ²			\$ 20,789	25,118
Préstamo bancario Banco de Bogotá ²			14,552	17,583
Préstamo bancario Bancolombia ²			-	25,118
Préstamo bancario Banco de Occidente ²			-	6,531
Pasivos financieros relacionados con contratos de arrendamiento (notas 3A y 14B) ³			17,740	20,533
Deuda y otros pasivos financieros total			<u>\$ 53,081</u>	<u>94,883</u>
Del cual:				
Porción a corto plazo			\$ 42,821	6,933
Porción a largo plazo			<u>10,260</u>	<u>87,950</u>

¹ En 2022 y 2021, representa la tasa de interés nominal promedio ponderada de los acuerdos de financiamiento determinada al cierre de cada periodo.

² En diciembre de 2020, CEMEX Colombia contrató deuda con bancos locales, recursos utilizados para el repago parcial de su línea de crédito con CEMEX España (nota 9).

³ Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el pasivo financiero agregado por contratos de arrendamiento por \$17,740 y \$20,533, respectivamente, incluye \$319 en 2022 y \$388 en 2021 relacionados con contratos de arrendamiento con empresas de CEMEX. Al 31 de diciembre de 2022, la tasa de descuento promedio es de 5.51%.

Los cambios en los arrendamientos y en la deuda consolidada por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, fueron como sigue:

	Arrendamientos		Deuda total	
	2022	2021	2022	2021
Saldo inicial de la deuda.....	\$ 20,533	21,795	\$ 94,883	110,184
Adiciones por nuevos créditos y/o arrendamientos.....	5,913	6,684	5,913	6,684
Amortizaciones por pagos	(6,187)	(5,220)	(34,328)	(7,078)
Cancelaciones y remediones del pasivo	(1,344)	(1,079)	(1,344)	(1,079)
Reclasificación a los activos mantenidos para la venta.....	-	(722)	-	(722)
Ajustes por conversión de moneda y efectos de costo amortizado .	(1,175)	(925)	(12,043)	(13,106)
Saldo final de la deuda	<u>\$ 17,740</u>	<u>20,533</u>	<u>\$ 53,081</u>	<u>94,883</u>

Los vencimientos de la deuda consolidada a largo plazo al 31 de diciembre de 2022 son como sigue:

	Préstamos bancarios		
	Arrendamientos ¹	Total	
2024	-	\$ 5,934	5,934
2025	-	3,708	3,708
2026	-	618	618
	<u>\$ -</u>	<u>10,260</u>	<u>10,260</u>

¹ Los pagos futuros por arrendamientos se incluyen en la nota 22A.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

15B) VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Activos y pasivos financieros

El valor en libros del efectivo, clientes, otras cuentas por cobrar, proveedores, otras cuentas y gastos acumulados por pagar, así como la deuda a corto plazo, se aproxima a su valor razonable estimado, considerando el vencimiento de corto plazo de estos activos y pasivos financieros. Las inversiones disponibles a la vista (equivalentes de efectivo), y ciertas inversiones de largo plazo se reconocen a su valor razonable, considerando, en la medida que estén disponibles, precios de mercado para estos u otros instrumentos similares. El valor razonable de la deuda a largo plazo de nivel 2, considera precios estimados de mercado para dichos instrumentos o similares, utilizando tasas vigentes disponibles a CEMEX Latam para deuda con los mismos plazos, o bien, se determina mediante el descuento de flujos de efectivo futuros utilizando tasas de mercado vigentes. El valor en libros de los activos y pasivos financieros y su valor razonable aproximado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es como sigue:

Miles de Dólares	2022		2021	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros				
Otros activos y cuentas por cobrar no circulantes (nota 10B)	\$ 12,365	12,365	7,711	7,711
Pasivos financieros				
Cuentas por pagar a partes relacionadas no circulantes (nota 9) ..	\$ 306,850	337,167	448,647	465,660
Deuda no circulante (nota 15A)	10,260	16,881	87,950	97,146
Otros pasivos no circulantes (nota 16B).....	38,934	38,934	51,212	51,212
	\$ 356,044	392,982	587,809	614,018

16) OTRAS CUENTAS Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR Y OTROS PASIVOS

16A) OTRAS CUENTAS Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR CIRCULANTES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las otras cuentas consolidadas por pagar circulantes y gastos acumulados son los siguientes:

	2022	2021
Otras provisiones y pasivos ¹	\$ 20,390	29,634
Gastos acumulados por pagar ²	10,803	12,782
Pasivos por contratos con clientes ³	7,270	12,948
Ingresos diferidos ⁴	4,604	4,165
Otros.....	864	374
	\$ 43,931	59,903

¹ Incluye provisiones por: a) seguros y servicios de \$13,154 en 2022 y \$18,948 en 2021; b) remuneración al personal por \$3,790 en 2022 y \$5,826 en 2021, así como litigios y otros compromisos por \$3,447 en 2022 y \$4,860 en 2021.

² Los montos de este rubro surgen en el curso ordinario del negocio, son de naturaleza recurrente y se espera que se liquiden y sustituyan por montos similares, como es el caso de costos y gastos devengados no pagados a la fecha de reporte por servicios del personal, así como honorarios y servicios de terceros.

³ La cifra incluye anticipos de clientes por \$7,270 en 2022 y \$12,948 en 2021.

⁴ Refiere a la porción circulante del ingreso diferido bajo el Acuerdo de Indemnización entre Cemento Bayano y Balboa que se describe en las notas 9 y 16B.

Por los años 2022 y 2021, los cambios en el renglón de otras provisiones y pasivos presentadas en la tabla anterior son como sigue:

	2022	2021
Saldo inicial del periodo.....	\$ 29,634	28,396
Incremento del periodo por nuevas obligaciones o aumento en estimados	44,745	65,469
Disminución del periodo por pagos o disminución de estimados.....	(50,931)	(60,213)
Reclasificación a los activos mantenidos para la venta	-	(1,860)
Ajustes por conversión de moneda.....	(3,058)	(2,158)
Saldo final del periodo	\$ 20,390	29,634

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

16B) OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los saldos de otros pasivos no circulantes se desglosan como sigue:

	2022	2021
Ingresos diferidos ¹	\$ 28,011	38,301
Provisión por retiro de activos al término de su operación ²	6,445	7,025
Otras provisiones y pasivos.....	4,478	4,964
Otros impuestos.....	—	922
	\$ 38,934	51,212

¹ El 15 de noviembre de 2019, a través de su subsidiaria Balboa, CEMEX vendió a una filial de Cementos Progreso (el “Comprador”), su participación del 25% en el capital de la entonces Cemento Interoceánico, S.A. (ahora Grupo Cementero Panameño, S.A.) por un monto de aproximadamente \$44 millones más un importe potencial adicional (“*earn-out*”) por hasta \$20 millones a determinarse y cobrarse en 2020. Como condición precedente, el Comprador requirió a Balboa su intermediación con Cemento Bayano, para que esta última aceptara un nuevo acuerdo de suministro de clínker así como le garantizara al Comprador una reserva de capacidad instalada de su planta en Panamá por un plazo de 10 años a partir del 15 de noviembre de 2019 (nota 22B). Cemento Bayano aceptó estas condiciones a cambio de una indemnización que incluyó el potencial *earn-out* de parte de Balboa por un importe agregado inicial de hasta \$52 millones en el plazo de 10 años para compensar la reducción que le supondrían en sus resultados de operación dichos acuerdos (el “Contrato de Indemnización”). De esta compensación agregada, el 15 de noviembre de 2019, considerando el pago inicial del Comprador, Balboa anticipó a la Compañía \$32,398. El cierre de la industria en Panamá del 24 de marzo al 4 de septiembre de 2020 asociado con la Pandemia del COVID-19 y la consecuente reducción de la demanda, imposibilitaron la medición y realización efectiva del *earn-out* en 2020. Derivado de estos factores, el 16 de diciembre de 2020, el Comprador y Balboa firmaron un adendum a los convenios originales y posteriormente, el 21 de diciembre de 2020, Balboa replicó el adendum con Cemento Bayano por la parte del *earn-out*. Entre otros cambios, se acordó reducir el monto máximo del *earn-out* de \$20 millones a \$10 millones. El 24 de diciembre de 2020, Balboa anticipó a Cemento Bayano \$2 millones a cuenta de dicho *earn-out* que ya le había anticipado a su vez el Comprador. En septiembre de 2021, el Comprador validó que se alcanzó el *earn-out* con base en las ventas acordadas y liquidó el saldo remanente de \$8 millones a Balboa quien a su vez liquidó a Cemento Bayano. Estos ingresos diferidos se amortizan al estado de resultados de CEMEX Latam durante los 10 años de vigencia del contrato de suministro de clínker con Grupo Cementero Panameño, S.A. en la medida en que Cemento Bayano cumple con las condiciones acordadas, considerando un costo financiero implícito de 8.4%. El renglón de ingresos diferidos presentado en las tablas anteriores incluye ingresos diferidos en relación con esta transacción dentro de otras cuentas por pagar circulantes y otros pasivos no circulantes de \$4,604 y \$27,107 al 31 de diciembre de 2022, respectivamente, y de \$4,165 y \$31,688 al 31 de diciembre de 2021, respectivamente, asociados con el Contrato de Indemnización. En adición, el renglón de ingresos diferidos de largo plazo incluyó \$904 en 2022 y \$6,613 en 2021 de anticipos asociados a otras transacciones.

² Las provisiones por retiro de activos incluyen, principalmente, costos estimados por demolición, desmantelamiento y limpieza de sitios productivos que se incurrirán al término de su operación, los cuales se reconocen inicialmente contra el activo relacionado y se deprecian durante su vida útil estimada.

17) ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Los riesgos de la empresa surgen por cualquiera de las siguientes situaciones: i) el cambio potencial en el valor de activos propios o que se anticipa adquirir, ii) el cambio potencial en el valor de pasivos incurridos o que se espera incurrir, iii) el cambio potencial en el valor de servicios prestados, adquiridos o que se espera razonablemente prestar o adquirir en el curso normal del negocio, iv) el potencial cambio en el valor de activos, servicios, insumos, productos o materias primas propios, producidos, manufacturados, procesados, comercializados, rentados o vendidos, o que razonablemente se espera sean adquiridos, manufacturados, procesados, comercializados, rentados o vendidos en el curso normal del negocio, o v) cualquier cambio potencial en el valor derivado de la exposición a tasas de interés o tipos de cambio de monedas de activos y pasivos propios o por incurrir.

Para administrar algunos de estos riesgos, como el riesgo de crédito, riesgo de tasas de interés, riesgo de moneda extranjera, riesgo de capital y riesgo de liquidez, considerando los lineamientos emitidos por CEMEX, S.A.B. de C.V., la Administración de CEMEX Latam ha determinado hasta hora las estrategias frente a los riesgos antes mencionados. A continuación se comenta cada segmento de riesgo en lo particular.

Marco de administración de riesgo

La administración de la Compañía tiene la responsabilidad del desarrollo, implementación y monitoreo del marco conceptual y políticas de administración de riesgo efectivo. Las políticas de administración de riesgo de la Compañía están orientadas a: a) identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía; b) implementar límites y controles de riesgo adecuados; y c) monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Las políticas y los sistemas de administración de riesgo se revisan regularmente a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Compañía. A través de sus políticas y procedimientos de administración de riesgo, se pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Compañía no tiene celebrados contratos de instrumentos financieros derivados.

Riesgo crediticio

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera al que se enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte de un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales y se origina principalmente de las cuentas por cobrar. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la exposición máxima al riesgo crediticio está representada por el saldo de los activos financieros. La administración ha desarrollado políticas para la autorización de un crédito a los clientes. La exposición al riesgo de crédito es monitoreada constantemente de acuerdo con el comportamiento de pago de los deudores. El crédito se asigna sobre la base de cliente por cliente y está sujeto a las evaluaciones de capacidad de pago de los clientes, así como el comportamiento pasado con respecto a las fechas de vencimiento, los saldos de cartera vencida y en mora. En los casos en que se consideren necesarias, la gestión de la Compañía exige garantías a sus clientes y contrapartes financieras en relación con los activos financieros.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

Riesgo crediticio – continúa

Con base en la política de riesgo se analiza la solvencia de cada cliente nuevo individualmente antes de ofrecerle las condiciones generales de plazos de pago y entrega. La revisión incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Se establecen límites de compra para cada cliente, que representan los importes máximos de compra que requiere diferentes niveles de aprobación. Los clientes que no cumplen con los niveles de solvencia exigidas por la Compañía solo pueden efectuar las transacciones con pagos de contado. Considerando el mejor estimado de la Compañía de pérdidas potenciales basado en un análisis de antigüedad y considerando los esfuerzos de recuperación, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la estimación para pérdidas de crédito esperadas ascendió a \$2,057 y \$3,717, respectivamente.

La antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es como sigue:

	2022	2021
Cartera no vencida, no reservada.....	\$ 39,437	42,052
Cartera vencida menor a 90 días	2,707	3,374
Cartera vencida a más de 90 días	2,022	3,244
	<u>\$ 44,166</u>	<u>48,670</u>

Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero, fluctúen por cambios en las tasas de interés de mercado los cuales solo afectan los resultados si la deuda a largo plazo en tasa fija se reconoce a valor razonable. La deuda de largo plazo en tasa fija se reconoce a su costo amortizado y, por lo tanto, no está sujeta a riesgo de tasa de interés. La exposición a cambios en las tasas de interés de mercado refiere básicamente a la deuda de largo plazo en tasa variable. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, CEMEX Latam estaba sujeto a la volatilidad de las tasas de interés variables, por lo que, si las tasas se incrementan, pueden afectar su gasto financiero y los resultados del periodo. CEMEX Latam administra este riesgo balanceando su exposición a tasas de interés fijas y variables, al tiempo que intenta reducir el gasto financiero.

No obstante lo anterior, no es económicamente eficiente concentrarse en tasa fija en un punto alto en un mercado con una tendencia de tasas a la alza, es decir, existe un costo de oportunidad por mantenerse largos periodos pagando una tasa fija determinada cuando las tasas de mercado ya han descendido y se pudieran negociar menores tasas en un nuevo préstamo o emisión de deuda. CEMEX Latam administra este riesgo balanceando su exposición a tasas de interés fijas y variables, al tiempo que intenta reducir el gasto financiero. En adición, cuando la tasa fija de una deuda se ha quedado relativamente alta en comparación a las tasas actuales, CEMEX Latam intenta renegociar los términos o recomprar la deuda, en la medida en que el valor presente neto de los beneficios futuros esperados por la reducción de tasa de interés sea mayor que los incentivos que se tuvieran que pagar en la renegociación o recompra.

Riesgo de moneda extranjera

La Compañía tiene exposiciones de moneda extranjera por los saldos relevantes en cada país en monedas distintas a su moneda funcional. La Compañía no tiene establecidas coberturas de moneda extranjera con instrumentos derivados.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, excluyendo del análisis de sensibilidad los efectos de conversión de los activos netos de las operaciones en el extranjero a la moneda de reporte de la Compañía, considerando una apreciación instantánea hipotética del 10% del Dólar contra el Peso colombiano, con las otras variables sin cambios, la utilidad neta de la Compañía, por los años terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021 se hubieran reducido en aproximadamente \$13,599 y \$2,323 respectivamente, debido a una mayor pérdida cambiaria generada por los pasivos monetarios netos denominados en Dólares en las entidades consolidadas con diferente moneda funcional. Por consiguiente, una depreciación hipotética del 10% del Dólar contra el Peso colombiano tendría el efecto contrario.

Riesgo de capital

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Compañía no tiene instrumentos financieros o transacciones en acciones de la Tenedora, de alguna subsidiaria de CEMEX Latam o de terceros, excepto por los programas ejecutivos de compensación con acciones (nota 20D), por lo cual, no hay afectación en los flujos de efectivo esperados de la Compañía por cambios en el precio de dichas acciones.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es aquel donde la Compañía no logra generar suficientes recursos para cubrir sus obligaciones de corto plazo. La Compañía cubre sus necesidades de liquidez para operaciones, servicio de la deuda e inversiones de capital principalmente a través de los recursos generados por sus operaciones. Al 31 de diciembre de 2022, el pasivo circulante excedió en aproximadamente \$64,904 al activo circulante, que incluye cuentas por pagar a empresas de CEMEX por importe de \$328,247 (nota 9). La Compañía utilizó los recursos obtenidos por la venta de las operaciones en Costa Rica y El Salvador para liquidar pasivos con costo con partes relacionadas no circulantes. Por otra parte, cabe destacar que, como estrategia de gestión, la administración de la Compañía opera con capital de trabajo negativo. Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 el flujo neto consolidado generado por la operación después de pagos de intereses e impuestos fue de \$(2,515) y \$112,942, respectivamente. En adición, al 31 de diciembre de 2022, la Compañía cuenta con la porción disponible de \$271,216 bajo una línea de crédito comprometida por hasta \$515,000 y vencimiento el 25 de octubre de 2025 negociada con CEMEX Innovation Holding AG (“CIH”), subsidiaria de CEMEX, y que la Compañía podría utilizar en caso de enfrentar algún problema de liquidez en el corto plazo.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

18) PENSIONES Y OTROS BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS POSTERIORES AL EMPLEO

Planes de contribución definida

El costo consolidado de los planes de contribución definida por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 fue de aproximadamente \$6 y \$7, respectivamente. La Compañía aporta periódicamente los montos ofrecidos en el plan a las cuentas individuales de los empleados, no existiendo ningún pasivo remanente a la fecha de los estados financieros.

Planes de beneficio definido

La Compañía tiene un plan de pensiones de beneficio definido en Colombia, el cual está cerrado a nuevos participantes y cuyos beneficiarios están jubilados. Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el costo neto del periodo se reconoció de la siguiente manera:

	2022	2021
Reconocido en gastos financieros		
Costo financiero	\$ 1,548	1,664
Reconocido en la utilidad integral del periodo		
Pérdidas actuariales	(1,868)	(2,435)
Costo neto del periodo	\$ (320)	(771)

La conciliación del valor actuarial de las obligaciones al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es como sigue:

	2022	2021
Cambio en la obligación por beneficios		
Obligación por beneficios proyectados al inicio de periodo	\$ 28,157	36,731
Costo financiero	1,548	1,664
Beneficios pagados	(2,469)	(2,742)
Pérdidas actuariales	(1,868)	(2,435)
Ajustes por conversión de moneda	(3,964)	(5,061)
Obligaciones por beneficios proyectados al final del periodo	\$ 21,404	28,157

Al 31 de diciembre de 2022, los pagos nominales estimados por obligaciones laborales al retiro en los próximos diez años son como sigue:

	Pagos estimados
2023	\$ 2,563
2024	2,545
2025	2,533
2026	2,494
2027	2,447
2028 – 2032	11,379
	\$ 23,961

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los supuestos más importantes utilizados en la determinación del costo neto del periodo fueron los siguientes:

	2022	2021
Tasa de descuento	9.5%	5.5%
Tasa de crecimiento de pensiones	3.0%	3.0%

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2022, CEMEX Latam llevó a cabo análisis de sensibilidad sobre las variables más significativas que impactan la obligación por beneficios proyectada ("OBP"), simulando en forma independiente, cambios razonables de más o menos 50 puntos base en cada una de estas variables. El incremento (disminución) que hubiera resultado en la OBP de pensiones y otros beneficios a los empleados posteriores al empleo al 31 de diciembre de 2022 es como sigue:

Variables:	+50pbs	-50pbs
Tasa de descuento	(696)	705
Tasa de crecimiento de pensiones	792	(782)

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

19) IMPUESTOS A LA UTILIDAD

19A) IMPUESTOS A LA UTILIDAD DEL PERIODO

Los gastos (ingresos) por impuestos a la utilidad incluidos en los estados de resultados consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se desglosan como sigue:

	<u>2022¹</u>	<u>2021¹</u>
Impuestos a la utilidad causados	\$ 39,150	27,717
Impuestos a la utilidad diferidos	(4,628)	(3,812)
	<u>\$ 34,522</u>	<u>23,905</u>
De los cuales:		
Colombia ²	\$ 14,750	12,255
Panamá.....	(1,619)	(2,204)
Guatemala	7,312	5,890
Nicaragua	9,786	6,135
Otros ³	4,293	1,829
	<u>\$ 34,522</u>	<u>23,905</u>

1 En relación con los contratos para la venta de Costa Rica y El Salvador, las operaciones discontinuas en el estado de resultados se presentan netas de los impuestos a la utilidad causados y diferidos por estas operaciones que representaron un gasto combinado de \$3,622 en 2022 y un ingreso combinado de \$45,944 en 2021.

2 En septiembre de 2021, entre otras disposiciones, una reforma tributaria aprobada en Colombia incrementó la tasa del impuesto a la utilidad del 30% a 35% a partir de 2022. Con base en esta nueva tasa promulgada, la Compañía actualizó sus estimaciones de impuestos diferidos en Colombia lo que representó en 2021 un incremento en el pasivo por impuestos diferidos y un gasto de impuestos a la utilidad diferidos del periodo por aproximadamente \$23,130.

3 Incluye los efectos de impuestos a la utilidad de la Tenedora, otras compañías subcontroladoras y ajustes de consolidación.

Al 31 de diciembre de 2022, la Compañía tiene pérdidas fiscales por amortizar y deducciones en cuota consolidadas por un total de \$227,792 que no han sido objeto de registro contable por considerar que es probable que los países relacionados no generen suficiente renta gravable para utilizarlas. A la misma fecha, las pérdidas fiscales por amortizar y las deducciones en cuota pueden ser compensadas contra renta gravable como sigue:

	<u>Pérdidas por amortizar</u>
2023	\$ 7,991
2024	6,357
2025	5,443
2026	333
2030 - 2034	20,911
Sin fecha de vencimiento	186,757
	<u>\$ 227,792</u>

19B) IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 las diferencias temporales de las cuales se generan los activos y pasivos por impuestos a la utilidad diferidos consolidados, son las siguientes:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Activos por impuestos diferidos:		
Pérdidas y créditos fiscales por amortizar	\$ 67	83
Cuentas y gastos acumulados por pagar	13,201	16,729
Otros	284	375
Total activo por impuestos a la utilidad diferidos, neto	<u>\$ 13,552</u>	<u>17,187</u>
Pasivos por impuestos diferidos:		
Propiedades, maquinaria y equipo	\$ 89,680	106,341
Crédito mercantil ^{1,2}	70,910	84,730
Otros	2,302	2,369
Total pasivo por impuestos a la utilidad diferidos	<u>162,892</u>	<u>193,440</u>
Posición neta de impuestos diferidos pasiva.....	<u>\$ 149,340</u>	<u>176,253</u>

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

Impuestos a la utilidad diferidos – continúa

- En diciembre de 2021, considerando el estatus fiscal de sus subcontroladoras, la Compañía evaluó la posible reversión de los pasivos por impuestos diferidos reconocidos a nivel consolidado bajo las IFRS y se concluyó que los efectos de un pasivo por impuestos diferidos de \$97,666 asociado a la adquisición histórica de las operaciones en Costa Rica y Nicaragua no se reversaran en el futuro previsible por lo que se procedió a su cancelación.
- En 2021, en relación con la cancelación del impuesto diferido descrita anteriormente, un monto de \$79,520 asociado a la porción del crédito mercantil correspondiente a Costa Rica, fue reclasificado del renglón de impuesto a la utilidad al rubro de operaciones discontinuas.

El desglose del movimiento del periodo de impuestos a la utilidad diferidos en 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022	2021
Ingreso por impuestos a la utilidad diferidos del periodo en resultados	\$ 4,628	3,812
Ingreso por impuestos a la utilidad diferidos del periodo en el capital contable	22,284	34,664
Ingreso por impuestos a la utilidad diferidos del periodo en resultados discontinuos	–	84,735
Efecto por impuestos a la utilidad diferidos en el periodo	<u>\$ 26,912</u>	<u>123,211</u>

La Tenedora no reconoce un pasivo por impuestos a la utilidad diferidos relativo a las utilidades no distribuidas de sus subsidiarias, reconocidas por el método de participación, ya que actualmente no espera que esas utilidades no distribuidas se reviertan y sean gravables en el futuro cercano. Asimismo, la Tenedora no reconoce un pasivo por impuestos a la utilidad diferidos relacionado con sus inversiones en subsidiarias por considerar que se encuentra en control de la reversión de las diferencias temporales que surgen de estas inversiones.

19C) CONCILIACIÓN DE LA TASA EFECTIVA DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD

Las diferencias entre la contabilidad financiera y las bases fiscales de los activos y pasivos, las distintas tasas y legislaciones que aplican a la Compañía, entre otros factores, generan diferencias entre la tasa impositiva, que es la aplicable a las entidades incluidas en este estado financiero consolidado y la tasa efectiva mostrada en los estados de resultados consolidado.

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, estas diferencias son como sigue:

	2022	2021
	%	%
Tasa de impuestos vigente en España.....	25.0	25.0
Otros ingresos no gravables	1.0	(6.3)
Gastos y otras partidas no deducibles	(1.9)	20.1
Efecto cambio tasa ¹	(20.6)	72.3
Otros ²	(46.3)	(38.4)
Tasa de impuestos efectiva consolidada	<u>(42.8)</u>	<u>72.7</u>

- Incluye los efectos por las diferentes tasas de impuestos a la utilidad vigentes en los países que forman parte de este consolidado. Para 2021 se incluyen los efectos del incremento de la tasa del impuesto a la utilidad del 30% a 35% a partir de 2022 en Colombia.
- Refiere a retenciones definitivas, impuestos de años anteriores y pérdidas fiscales no recuperables.

19D) PROCEDIMIENTOS FISCALES SIGNIFICATIVOS

CEMEX Latam tiene diversos procedimientos fiscales en curso que no han dado lugar al registro de provisiones ya que la Compañía no considera probable una resolución adversa al considerar los elementos de juicio a su alcance, con base en sus propios análisis de probabilidad y las opiniones en cada caso de asesores expertos. No obstante, la Compañía no puede asegurar la obtención de una resolución favorable. La descripción de hechos de los casos en curso más significativos al 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

- En abril de 2018, CEMEX Colombia recibió un requerimiento especial de la Dirección de Impuestos de Colombia (la “Dirección de Impuestos”) en donde se rechazan ciertas deducciones incluidas en la declaración de impuesto de renta por el año 2012. La Dirección de Impuestos determinó un incremento en los impuestos a pagar e impuso una multa por montos en Pesos equivalentes a aproximadamente \$26 millones de impuesto y \$26 millones de multa. Después de haber apelado este requerimiento, el 28 de diciembre de 2018, CEMEX Colombia recibió la liquidación oficial de revisión en la cual se ratificaron los conceptos y los valores cuestionados. CEMEX Colombia interpuso recurso de reconsideración el día 21 de febrero de 2019, el cual fue rechazado en todas sus partes por la Dirección de Impuestos el 8 de enero de 2020. El 1 de julio de 2020, CEMEX Colombia interpuso una acción de nulidad y restablecimiento del derecho ante el Tribunal Administrativo de Cundinamarca dentro de la oportunidad legal. Ante una resolución final desfavorable, los montos antes señalados incluyen en los impuestos a pagar, el ajuste de reintegrar a la Dirección de Impuestos saldos a favor del ejercicio en cuestión, que se utilizaron para compensar impuestos a pagar de años posteriores. Si el procedimiento en última instancia se resolviera de manera adversa, CEMEX Colombia deberá pagar los montos determinados en la liquidación oficial más los intereses causados sobre el valor del impuesto hasta la fecha del pago. Al 31 de diciembre de 2022, en esta etapa del procedimiento, CEMEX Latam y sus asesores legales consideran que no es probable una resolución adversa en este procedimiento al final de todas las instancias, no obstante es difícil medir con certeza la probabilidad de un resultado adverso; pero de ser así, este procedimiento podría tener un impacto material negativo en los resultados de operación, la liquidez o la posición financiera de CEMEX Latam.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

Procedimientos fiscales significativos – continúa

- En septiembre de 2012, la Dirección de Impuestos emplazó a CEMEX Colombia a corregir su declaración del impuesto sobre la renta de 2011 en relación con diversas deducciones incluyendo la amortización del crédito mercantil. CEMEX Colombia rechazó los argumentos del emplazamiento y solicitó que se archivase el expediente. La declaración estuvo bajo auditoría de la Dirección de Impuestos entre agosto de 2013 y septiembre de 2018, cuando la Dirección de Impuestos notificó a CEMEX Colombia de un requerimiento especial en donde rechazó ciertas deducciones incluidas en la declaración del 2011 y determinó un incremento en los impuestos a pagar e impuso una multa por montos en Pesos equivalentes a \$18 millones de impuesto y \$18 millones de multa. Después de haber apelado este requerimiento, la Dirección de Impuestos notificó liquidación oficial de revisión en mayo de 2019, manteniendo las pretensiones del requerimiento especial. CEMEX Colombia interpuso el recurso de reconsideración el 11 de julio de 2019. El 6 de julio de 2020, CEMEX Colombia fue notificada de la resolución al recurso de reconsideración, en el cual la Dirección de Impuestos confirma las pretensiones de la liquidación oficial. El 22 de octubre de 2020, CEMEX Colombia apeló la resolución ante el Tribunal Administrativo de Cundinamarca dentro de la oportunidad legal. Ante una resolución final desfavorable, los montos antes señalados incluyen en los impuestos a pagar, el ajuste de reintegrar a la Dirección de Impuestos saldos a favor del ejercicio en cuestión, que se utilizaron para compensar impuestos a pagar de años posteriores. Si el procedimiento en última instancia se resolviera de manera adversa, CEMEX Colombia deberá pagar los montos determinados en la liquidación oficial más los intereses causados sobre el valor del impuesto hasta la fecha del pago. Al 31 de diciembre de 2022, en esta etapa del procedimiento, CEMEX Latam y sus asesores legales consideran que no es probable una resolución adversa en este procedimiento al final de todas las instancias, no obstante es difícil medir con certeza la probabilidad de un resultado adverso; pero de ser así, este procedimiento podría tener un impacto material negativo en los resultados de operación, la liquidez o la posición financiera de CEMEX Latam.
- El municipio de San Luis Tolima (el “Municipio”) ha requerido a CEMEX Colombia en relación con el pago del impuesto de industria y comercio en dicho municipio por los años 2013 y 2016. El Municipio argumenta que el impuesto se genera por la actividad industrial de CEMEX Colombia en dicha jurisdicción, en tanto que, CEMEX Colombia considera que su actividad en esa localidad es estrictamente minera y por ello paga regalías al Municipio por la extracción del mineral, con base en la legislación aplicable que prohíbe a los municipios recaudar el impuesto de industria y comercio, cuando el importe a pagar por regalías sea igual o mayor al monto de dicho impuesto, y ha presentado recursos legales apelando estos requerimientos. Con relación al año 2013, existe un proceso en trámite de parte del Municipio, el cual ha sido impugnado por CEMEX Colombia ante el Tribunal Administrativo del Tolima, por montos en Pesos equivalentes a aproximadamente \$3 millones de impuesto y \$5 millones de multa. Con respecto al año 2016, en enero de 2020, el Municipio notificó a CEMEX Colombia la confirmación de los montos de la liquidación oficial por montos en Pesos equivalentes a aproximadamente \$4 millones de impuesto y \$6 millones de multa. CEMEX Colombia apeló la resolución ante el Tribunal Administrativo del Tolima en enero de 2020. CEMEX Colombia defiende activamente su posición en estos procedimientos. Si estos procedimientos en última instancia se resolvieran de manera adversa, CEMEX Colombia deberá pagar los montos determinados en la liquidación oficial más los intereses causados sobre el valor del impuesto hasta la fecha del pago. Al 31 de diciembre de 2022, en esta etapa de los procedimientos, CEMEX Latam y sus asesores legales consideran que no es probable obtener resoluciones adversas en los mismos al final de todas las instancias.

Nicaragua

- El 27 de septiembre de 2022, CEMEX Nicaragua S.A. (“CEMEX Nicaragua”) fue notificada por la Dirección General de Aduana (“DGA”) de hallazgos encontrados en el proceso de auditoría domiciliaria correspondientes a operaciones de comercio exterior por los años comprendidos entre 2018 al 2020, en la que determinó un pago por montos en Córdoba equivalentes a \$10.9 millones. CEMEX Nicaragua presentó los argumentos de defensa dentro de la etapa de auditoría domiciliaria. El 17 de noviembre de 2022, la DGA confirmó los hallazgos y el importe del pago. CEMEX Nicaragua elaboró un recurso de revisión que presentó ante el director de la DGA con el que se inició la etapa administrativa de defensa. Al 31 de diciembre de 2022, en esta etapa del procedimiento, CEMEX Latam y sus asesores legales consideran que no es probable obtener una resolución adversa en este procedimiento al final de todas las instancias.
- El 19 de noviembre de 2021, la Autoridad Fiscal Nicaragüense (la “Autoridad Fiscal”) notificó a CEMEX Nicaragua S.A. el Acta de Cargos sobre la revisión del impuesto sobre la renta del año gravable 2017, en la cual principalmente la Autoridad Fiscal rechazó el pago por regalías y servicios administrativos, y determinó un ajuste al impuesto a pagar y una multa por montos en Córdoba equivalentes a \$3.7 millones de impuesto más \$0.9 millones de multa. Después de diversas apelaciones y revisiones, el 16 de mayo de 2022, CEMEX Nicaragua recibió resolución al recurso de revisión, en el cual la Autoridad Fiscal aceptó parcialmente los argumentos de CEMEX Nicaragua y determinó un ajuste al impuesto a pagar y una multa por montos en Córdoba equivalentes a \$1 millón de impuesto más \$0.3 millones de multa, los cuales fueron liquidados por CEMEX Nicaragua el 8 de junio de 2022 a través de una declaración de renta sustitutiva del año 2017, con lo cual se finalizó el procedimiento.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

20) CAPITAL CONTABLE

20A) CAPITAL SOCIAL Y PRIMA EN COLOCACIÓN DE ACCIONES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el reglón de capital social y la prima en colocación de acciones, se desglosa como sigue:

	2022			2021		
	Autorizado	Acciones en tesorería	Total	Autorizado	Acciones en tesorería	Total
Capital social.....	\$ 718,124	-	718,124	718,124	-	718,124
Prima en colocación de acciones	894,701	(120,782)	773,919	894,701	(126,276)	768,425
	\$ 1,612,825	(120,782)	1,492,043	1,612,825	(126,276)	1,486,549

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Tenedora efectuó la entrega física de acciones a los ejecutivos sujetos a los beneficios del plan de incentivos a largo plazo (nota 20D), lo cual incrementó la prima en colocación de acciones por importe de \$5,494 y \$4,819, respectivamente, como resultado de la disminución de las acciones en tesorería, las cuales se entregaron a dichos ejecutivos.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las acciones suscritas y pagadas de la Tenedora por propietario se distribuían como sigue:

Acciones	2022	2021
Propiedad de CEMEX España:		
Contribución inicial de CEMEX España el 17 de abril de 2012	60,000	60,000
Incremento de capital de CEMEX España el 31 de julio de 2012	407,830,342	407,830,342
Incremento por recompra de acciones en diciembre de 2020.....	108,342,518	108,342,518
Incremento por recompra de acciones en junio de 2022	2,000,000	-
Incremento por recompra de acciones en agosto de 2022	15,563,404	-
Incremento por recompra de acciones en septiembre de 2022	252,225	-
	534,048,489	516,232,860
Propiedad de inversionistas terceros	26,336,020	43,337,669
Total de acciones suscritas y pagadas	560,384,509	559,570,529

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital social de la Tenedora está representado por 578,278,342 acciones ordinarias con un valor nominal de 1 Euro cada una. Las acciones suscritas y pagadas de la Tenedora presentadas en la tabla anterior excluyen 17,893,833 acciones en 2022 y 18,707,813 acciones en 2021 mantenidas en la tesorería de la Tenedora (acciones propias).

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, CEMEX España es propietaria de aproximadamente el 95.30% y 92.26%, respectivamente, de las acciones ordinarias en circulación de la Tenedora, excluidas las acciones mantenidas en tesorería.

20B) OTRAS RESERVAS DE CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los saldos consolidados de los renglones dentro de otras reservas de capital se desglosan como sigue:

	2022	2021
Reorganización de las entidades bajo control común y otros movimientos ¹	\$ (300,422)	(300,422)
Efectos de conversión de subsidiarias extranjeras y otros efectos ²	(866,708)	(781,209)
Pagos basados en acciones ³	25,795	24,913
	\$ (1,141,335)	(1,056,718)

¹ Saldo fijo en reservas que resultó de la diferencia entre la contraprestación determinada en la reorganización de entidades, efectuada con efectividad al 1 de julio de 2012, mediante la cual la Tenedora adquirió a sus subsidiarias consolidadas y el valor de los activos netos incorporados de dichas subsidiarias, neto de otros ajustes de compra.

² Representa principalmente el saldo de los efectos acumulados por conversión de subsidiarias extranjeras generados en el periodo y que se incluyen en los estados de utilidad integral de cada periodo e incluye el monto de impuestos diferidos reconocidos directamente en el capital que representó gastos por \$22,284 en 2022 y \$34,664 en 2021, así como el efecto por actualización del pasivo por pensiones que representó gastos por \$1,868 en 2022 y \$2,435 en 2021. Al cerrar la venta de Costa Rica y El Salvador en 2022, se deberá reclasificar a los resultados el efecto por conversión de subsidiarias acumulado en el capital contable y que al 31 de diciembre de 2021 representa una pérdida de \$28,823, efecto que se modificará por los cambios en los tipos de cambio que ocurran hasta el cierre de la transacción.

³ Se incluyen los efectos asociados con los programas de compensación a los ejecutivos basados en acciones (nota 20D) cuyos costos se reconocen en los resultados de cada subsidiaria durante el periodo de adjudicación contra otras reservas de capital. Al momento de la entrega física de las acciones de la Tenedora, los montos relacionados acumulados en otras reservas de capital se reclasifican a la prima en colocación de acciones.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

20C) UTILIDADES RETENIDAS

De conformidad con lo dispuesto en la Ley de Sociedades de Capital en España, la Tenedora debe destinar un 10% de su beneficio del ejercicio, determinado en forma individual, para constituir una reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, un monto equivalente al 20% del capital social. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el saldo de Utilidades Retenidas incluye la reserva legal de la Tenedora la cual ascendió a \$22,339 en ambos años.

20D) PAGOS A EJECUTIVOS BASADOS EN ACCIONES

Con base en la IFRS 2, *Pagos basados en acciones*, los instrumentos basados en acciones otorgados a ejecutivos de CEMEX Latam califican como instrumentos de capital, considerando que los servicios recibidos de los empleados se liquidan entregando acciones. El costo de dichos instrumentos de capital representa su valor razonable estimado a la fecha del otorgamiento de cada plan y es reconocido en el estado de resultados de las subsidiarias durante los periodos en los cuales los ejecutivos prestan los servicios y devengan los derechos de ejercicio.

La Compañía contaba hasta el 31 de diciembre de 2021 con un plan de incentivos a largo plazo para ciertos ejecutivos, consistente en un plan anual de retribución mediante la entrega de acciones de la Tenedora. A partir de 2022, bajo dicho plan de incentivos se entregan acciones de CEMEX, S.A.B. de C.V. El costo de los instrumentos basados en acciones otorgados a ejecutivos de CEMEX Latam se reconoce en el estado de resultados durante los periodos en los cuales los ejecutivos prestan los servicios y devengan los derechos de ejercicio de dicho plan, ascendió a \$882 en 2022 y \$1,342 en 2021. Las acciones subyacentes en el citado plan de incentivos a largo plazo, se entregan totalmente liberadas durante un período de 4 años bajo cada uno de los programas anuales.

Por la parte del plan anual de incentivos a largo plazo donde se entregaron acciones de la Tenedora, esta otorgó derechos sobre sus propias acciones a los ejecutivos sujetos a los beneficios del plan por 1,292,848 acciones en 2021, en relación con el 100% de los beneficios potenciales a ser devengados anualmente. De entregas anteriores, durante 2022 y 2021, se hizo la entrega física de 813,980 y 713,927 acciones, respectivamente. Con base en lo anterior, al 31 de diciembre de 2022, existen aproximadamente 2,262.885 acciones de la Tenedora correspondientes a la porción aún por devengar de las acciones bajo estos programas anuales, que se espera entregar físicamente en los siguientes años, en la medida que los ejecutivos presten servicios. El precio promedio de las acciones de la Tenedora otorgadas en 2022 fue por un monto en Pesos colombianos equivalente a 0.63 Dólares por acción y 0.95 dólares por acción en 2021.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Compañía no tiene compromisos para hacer pagos en efectivo a los ejecutivos, basados en cambios en los precios de las acciones de CEMEX, S.A.B de C.V. o de la Tenedora.

20E) PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA

La participación no controladora representa la participación de los accionistas terceros en el capital de las entidades consolidadas. Al 31 de diciembre de 2022, la participación no controladora en el capital y los resultados del periodo refiere a la tenencia de accionistas terceros en el 0.3% del capital de CEMEX Colombia, y en el 0.5% del capital de Cemento Bayano (nota 25).

21) UTILIDAD (PÉRDIDA) POR ACCIÓN

La utilidad (pérdida) básica por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la entidad controladora (el numerador) entre el promedio ponderado de acciones en circulación durante el periodo (el denominador). Las acciones cuya emisión depende solo del paso del tiempo se incluyen en el cálculo del promedio ponderado de acciones en circulación básico. La utilidad por acción diluida refleja en ambos, el numerador y el denominador, que las acciones ordinarias sujetas a condiciones específicas son emitidas, en la medida que dicho supuesto resulte en una reducción de la utilidad por acción básica, de otra manera, los efectos de acciones potenciales no se consideran debido a que generan antidilución.

Las cifras consideradas para los cálculos de la Utilidad (Pérdida) por Acción ("UPA") en 2022 y 2021, son las siguientes:

Denominador (miles de acciones)	2022	2021
Promedio ponderado de acciones en circulación – UPA básica	559,818	559,075
Efecto dilutivo de compensación basada en acciones	2,663	3,477
Promedio ponderado de acciones en circulación – UPA diluida	562,481	562,552
Numerador		
Utilidad (pérdida) neta consolidada de las operaciones continuas..... \$	(115,078)	8,977
Menos: pérdida neta de la participación no controladora	(60)	(34)
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora de las operaciones continuas	(115,018)	9,011
Pérdida neta de las operaciones discontinuas	(20,909)	(32,203)
Pérdida neta consolidada	(135,927)	(23,192)
Pérdida básica de la participación controladora	(0.24)	(0.04)
Utilidad (pérdida) básica de las operaciones continuas de la participación controladora	(0.20)	0.02
Pérdida básica de las operaciones discontinuas de la participación controladora	(0.04)	(0.06)
Pérdida diluida de la participación controladora	(0.24)	(0.04)
Utilidad (pérdida) diluida de las operaciones continuas de la participación controladora	(0.20)	0.02
Pérdida diluida de las operaciones discontinuas de la participación controladora..... \$	(0.04)	(0.06)

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

22) COMPROMISOS

22A) OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Al 31 de diciembre de 2022, la Compañía tenía las siguientes obligaciones contractuales:

(Miles de Dólares)		2022				
		Menos de 1 año	1–3 años	3–5 años	Más de 5 años	Total
Obligaciones						
Deuda bancaria (nota 16).....	\$	35,342	–	–	–	35,342
Deuda a largo plazo con partes relacionadas ¹		–	306,850	–	–	306,850
Intereses por pagar sobre la deuda ²		33,835	50,593	–	–	84,428
Arrendamientos ³		7,479	9,799	1,096	272	18,646
Planes de pensiones y otros beneficios ⁴		2,563	5,078	4,941	11,379	23,961
Compra de materias primas, combustibles y energía ⁵		44,302	35,267	23,370	23,370	126,309
Inversiones en propiedad planta y equipo ⁶		58,161	–	–	–	58,161
Total de obligaciones contractuales.....	\$	181,682	407,587	29,407	35,021	653,697

1 Este renglón refiere íntegramente a los pasivos con partes relacionadas descritos en la nota 9.

2 Incluye los intereses a pagar sobre deuda con terceros, arrendamientos y deuda con partes relacionadas utilizando las tasas vigentes en los contratos al 31 de diciembre de 2022.

3 Los pagos por arrendamientos se presentan sobre la base de flujos nominales. Este renglón incluye el contrato de arrendamiento con vencimiento en enero de 2026 con el Gobierno de la República de Nicaragua por los activos operativos y administrativos, derechos de marca, derechos de explotación de cantera y otros activos de la Compañía Nacional Productora de Cemento, S.A., así como arrendamientos negociados por la Tenedora con CEMEX España y con CEMEX Innovation Holding AG por sus oficinas corporativas en España y de investigación y desarrollo en Suiza.

4 Representa el estimado de los pagos nominales anuales por estos beneficios en los próximos 10 años.

5 Incluye compromisos de la Compañía para compra de materias prima, combustible y energía eléctrica de Colombia, Panamá y Guatemala.

6 Incluye principalmente los compromisos contractuales que forman parte del proceso de construcción de la vía de acceso a la Planta Maceo en Colombia, así como otros compromisos de compra de activos en Guatemala, Panamá y Nicaragua.

Al 31 de diciembre de 2022, el resumen de ciertos contratos significativos relacionados con los compromisos de compra de materias primas, insumos y otros presentados en la tabla anterior, los cuales se negocian comúnmente en la moneda local de cada subsidiaria, es como sigue:

Contraparte	País	Concepto	Fecha de inicio	Plazo	(Millones de Dólares)	
					Monto	estimado anual
General de Maquinaria y Excavación Colombia S.A.S.	Colombia	Explotación cantera	Abril 2022	2 años	\$	1
Turgas S.A. E.S.P.	Colombia	Gas natural	Octubre 2017	7 años		11.4
Primax Colombia S.A.	Colombia	Combustibles	Julio 2021	2 años		6.5
Excavaciones y Proyectos de Colombia S.A.S.	Colombia	Materias primas	Mayo 2017	6 años		3.9
AES Panamá, S.R.L.	Panamá	Energía	Enero 2020	10 años		9
Wärtsilä Colombia S.A.	Colombia	Energía	Diciembre 2019	4 años		2
South32 Energy S.A.S. ESP.....	Colombia	Energía	Marzo 2020	2.8 años		9.5
Genser Power S.A.S. E.S.P.	Colombia	Energía	Octubre 2020	3.5 años		0.4
Teleperformance Colombia S.A.S.	Colombia	Servicios administrativos	Noviembre 2020	2.4 años		1.2
IAC Energy S.A.S.....	Colombia	Energía	Abril 2021	2.7 años		1
Ingeniería y Vías S.A.S.....	Colombia	Obra vía Maceo	Junio 2021	1.7 años		19.3
Compañía Colombiana de Empaques Bates S.A.S.....	Colombia	Materias primas	Mayo 2022	3.5 años		13.5

En adición, el 15 de noviembre de 2019, como parte de los acuerdos celebrados simultáneamente en la transacción donde Balboa vendió el 25% de la entonces Cemento Interoceánico (nota 16B), CEMEX Guatemala, S.A. (“CEMEX Guatemala”) entró en un contrato de suministro de clínker en calidad de comprador con Cementos Progreso, S.A., para adquirir por un plazo de diez años, un volumen estimado de 400 mil toneladas métricas anuales. El monto anual del contrato variará dependiendo del consumo anual de clínker por parte de CEMEX Guatemala. El 16 de diciembre de 2020, como parte de las enmiendas a los acuerdos originales, Cemento Bayano y Grupo Cementero Panameño suscribieron una adenda para extender dos años más el contrato de suministro de clínker

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

Coberturas de precios de combustibles

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, CEMEX Colombia mantenía contratos de cobertura con opciones negociados con CEMEX, S.A.B. de C.V. para fijar el precio del diésel por un monto nominal de \$5,651 y \$6,057, respectivamente, con un valor razonable estimado representando un activo de \$473 en 2022 y de \$1,769 en 2021. Por medio de estos contratos, CEMEX Colombia fijó el precio del diésel sobre una porción del consumo estimado de este combustible en las operaciones aplicables. Los contratos han sido designados como cobertura de flujos de efectivo del consumo de Diesel y los cambios en el valor razonable de las coberturas se reconocen a través de la utilidad integral y se reciclan a los costos de operación cuando los volúmenes relacionados se consumen. Por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, los cambios en el valor del valor razonable de estos contratos reconocidos en la utilidad integral representaron una ganancia por \$1,296 y una pérdida por \$1,161, respectivamente.

22B) OTROS COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2022, en adición a lo descrito anteriormente, la Tenedora tenía los siguientes contratos relevantes con entidades de CEMEX por diversos conceptos, cuyos montos, excepto por el arrendamiento de oficinas, se basan en porcentajes fijos sobre los ingresos consolidados durante la vida de los contratos con base en condiciones de mercado, los cuales se resumen a continuación:

(Millones de Dólares)

Contraparte	Contratante	Concepto	Fecha de inicio / renovación	Plazo	Monto estimado anual
CEMEX Innovation Holding AG ¹	La Tenedora	Uso, explotación y disfrute de activos	Enero 2019	5 años	\$ 35
CEMEX, S.A.B de C.V.	La Tenedora	Uso de marcas	Julio 2022	5 años	\$ 4
CEMEX, S.A.B de C.V.	La Tenedora	Servicios administrativos	Enero 2022	5 años	\$ 7

¹ El 1 de enero de 2021, CEMEX Research Group AG (“CRG”), filial de CEMEX España y con domicilio social en Suiza y con objeto social, entre otros, el de la gestión de propiedad intelectual, realizó una cesión global de sus activos operativos, contratos y pasivos a CIH, filial de CEMEX, S.A.B. de C.V. y con domicilio social en Suiza. Desde dicha fecha, CIH ha venido realizando las actividades que venía desarrollando CRG hasta entonces, siendo por tanto la primera el sucesor a título universal de los derechos de CRG nacidos bajo el acuerdo de licencia de propiedad intelectual suscrito entre la Tenedora y CRG en fecha 15 de noviembre de 2012. El Consejo de Administración de la Tenedora en la sesión celebrada el 25 de mayo de 2022, aprobó reducir la tarifa del 5% al 4.5% de los ingresos consolidados de la Tenedora de acuerdo con las prácticas de mercado con efecto retroactivo al 1 de enero de 2022. Asimismo, el Consejo de Administración de la Tenedora aprobó la renovación de los Acuerdos de Servicios de Administración y Soporte al Negocio y de Licencia de Marcas hasta julio de 2027, así como la cesión del Acuerdo de Servicios de Administración y Soporte al Negocio de CEMEX Operaciones México, S.A. de C.V. a CEMEX, S.A.B. de C.V. El Acuerdo de Uso No Exclusivo, Explotación y Disfrute de Licencia de Activos Intangibles suscrito con CIH se encuentra vigente hasta enero de 2024.

La relación entre la Tenedora y CEMEX, S.A.B de C.V., CEMEX España y las subsidiarias de ambas, está regulada por un Acuerdo Marco efectivo desde noviembre de 2012, incluyendo sus modificaciones, mediante el cual, la Tenedora necesita el consentimiento previo de CEMEX, S.A.B de C.V. y de CEMEX España, en relación con: a) cualquier consolidación, fusión o acuerdo de colaboración con un tercero; b) cualquier venta, arrendamiento, intercambio o cualquier otra disposición, adquisición a cualquiera persona distinta de CEMEX; c) emisión de acciones y valores de capital; d) declaración, decreto o pago de dividendos u otra distribución en relación con sus acciones; e) conceder préstamos o convertirse en acreedor con respecto a cualquier tipo de deuda fuera del curso normal de operaciones; y f) tomar cualquier acción que pueda resultar en que CEMEX, S.A.B. de C.V. caiga en incumplimiento bajo algún contrato o acuerdo. Desde marzo de 2017, el Acuerdo Marco incluye un principio de interés común y reciprocidad entre las tres sociedades en relación con la gestión y respuestas respecto a las actuaciones judiciales, los asuntos administrativos y las investigaciones por parte de autoridades o reguladores gubernamentales. El Acuerdo Marco dejaría de surtir efectos si la Tenedora deja de ser subsidiaria de CEMEX, S.A.B. de C.V. o si CEMEX, S.A.B. de C.V. deja de contabilizar su inversión en la Tenedora sobre una base consolidada o bajo el método de participación (o cualquier otro método que aplique principios similares).

El 15 de noviembre de 2019, como parte de las condiciones precedentes requeridas por el Comprador para la venta del 25% de tenencia accionaria que tenía Balboa sobre Grupo Cementero Panameño, S.A. (notas 9 y 16B), Cemento Bayano y Grupo Cementero Panameño, S.A. dieron por terminado el contrato de suministro de clínker existente que vencía en 2025 y entraron en un nuevo contrato de suministro de clínker a 10 años que le garantiza a este competidor una reserva de capacidad instalada de alrededor de 2.4 millones de toneladas métricas de clínker durante la duración del contrato, además de ciertas condiciones comerciales. El 16 de diciembre de 2020, como parte de las enmiendas a los acuerdos originales, Cemento Bayano y Grupo Cementero Panameño suscribieron una adenda para extender dos años más el contrato de suministro de clínker.

Cemento Bayano mantiene contratos de suministro de clínker con el resto de sus competidores en Panamá. Considerando la naturaleza del suministro asociado estos acuerdos se renuevan a su vencimiento por plazos similares y los volúmenes se ajustan a condiciones de mercado.

23) PROCEDIMIENTOS LEGALES, CONTINGENCIAS Y OTROS PROCESOS SIGNIFICATIVOS

23A) PASIVOS POR PROCEDIMIENTOS LEGALES

CEMEX Latam está vinculada a diversos procedimientos legales de menor materialidad, no asociados con impuestos (nota 19D), que surgen en el curso ordinario del negocio, y que involucran: 1) demandas por la garantía de productos; 2) demandas por daños al medio ambiente; y 3) otras demandas similares asociadas al negocio, cuyas resoluciones se consideran probables e implicarán el pago de efectivo u otros recursos propiedad de CEMEX Latam. Por lo anterior, se han reconocido algunas provisiones o pérdidas en los estados financieros, representando el mejor estimado de los pagos o activos deteriorados, por lo cual, CEMEX Latam considera que no se efectuarán pagos significativos o se incurrirán pérdidas en adición de las cantidades registradas. Al 31 de diciembre de 2022, el caso más significativo es el siguiente:

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

Pasivos por procedimientos legales – continúa

- En mayo de 1999, varias compañías (los “Demandantes”) presentaron una demanda contra CEMEX Colombia por el supuesto daño a sus tierras de cultivo por las emisiones de la planta de cemento en Ibagué en el periodo de 1981 a 1998. CEMEX adquirió sus operaciones en Colombia en 1996. En enero de 2004, un juez había resuelto una indemnización a favor de los Demandantes por un monto en Pesos entonces equivalente a aproximadamente \$12 millones, por lo cual en dicho año, CEMEX Colombia reconoció una provisión. En marzo de 2004, CEMEX Colombia apeló esta resolución ante el Tribunal Superior de Ibagué (el “Tribunal Superior”). En septiembre de 2010, el Tribunal Superior revocó la sentencia. Desde entonces el procedimiento se mantuvo en apelación en la Corte Suprema de Justicia (la “Corte Suprema”) hasta julio de 2018 cuando la Corte Suprema emitió su fallo favorable a CEMEX Colombia por lo que en dicho año se canceló la provisión reconocida en 2004. Los demandantes promovieron una acción de tutela en contra del fallo de la Corte Suprema ante la Corte Constitucional. A este respecto, el 29 de septiembre de 2021, CEMEX Colombia fue notificada de la resolución de la Corte Constitucional, en la que se ordenó devolver el expediente a la Corte Suprema para que, con fundamento en la totalidad de las pruebas recaudadas, dicte una nueva resolución. En octubre de 2021, CEMEX Colombia presentó la solicitud de nulidad del fallo por vulneración al derecho fundamental al debido proceso, entre otros argumentos. El 6 de mayo de 2022, la Corte Constitucional notificó su decisión de negar la solicitud de nulidad promovida por CEMEX Colombia y el 3 de junio de 2022, la Corte Suprema notificó el nuevo fallo condenando a CEMEX Colombia y ordenándole pagar a título de indemnización por los daños la suma de aproximadamente \$4.6 millones. CEMEX Colombia presentó una solicitud de aclaración del fallo, el cual fue resuelto de manera negativa el 1 de septiembre de 2022. Al 31 de diciembre de 2022, CEMEX Colombia ha reconocido una provisión por aproximadamente \$4.6 millones (nota 5).

23B) CONTINGENCIAS POR PROCEDIMIENTOS LEGALES Y OTROS PROCESOS SIGNIFICATIVOS

Al 31 de diciembre de 2022, CEMEX Latam enfrenta diversos procedimientos legales, no asociados con impuestos (nota 19D), que no han dado lugar al registro de provisiones sobre la base de los elementos de juicio a su alcance. La Compañía considera baja la probabilidad de obtener una resolución adversa, con base en sus propios análisis de probabilidad y las opiniones en cada caso de asesores expertos, aunque no puede asegurar la obtención de una resolución favorable. La descripción de hechos de los casos más significativos con la cuantificación del potencial monto en disputa cuando este puede ser determinado, es como sigue:

Acción Popular en contra de la OPA de las acciones de la Tenedora

En noviembre de 2020, la Tenedora tuvo conocimiento de una Acción Popular promovida por un ciudadano, quien manifestó que como resultado de la Oferta Pública de Adquisición (“OPA”) que en su momento fue promovida por CEMEX España en calidad de oferente, para adquirir un porcentaje de las acciones en circulación de la Tenedora (nota 20A), se podían vulnerar o amenazar los derechos colectivos a la moralidad administrativa, defensa del patrimonio público, protección del interés público y los derechos de los usuarios del sistema financiero bursátil. La Tenedora, como sujeto pasivo de la OPA y sociedad objetivo de la misma, promovió oportunamente un Recurso de Reposición en contra de la admisión de la Acción Popular, por no tener el carácter de oferente en el proceso de la OPA y una nulidad por cuanto la notificación había sido efectuada de manera irregular. El Tribunal competente rechazó los mencionados recursos y la Tenedora fue formalmente notificada de la Acción Popular el 25 de junio de 2021. La Tenedora oportunamente respondió la demanda, recalando ser sujeto pasivo de dicha OPA y por ende solicitando su desvinculación al proceso. A la fecha de emisión de los estados financieros, se espera que el Tribunal Administrativo señale fecha para la audiencia de ley. Al 31 de diciembre de 2022, la Tenedora considera que una resolución negativa en su contra es remota, no obstante, no puede determinar cuáles podrían ser los efectos en caso de un fallo desfavorable a CEMEX España y, en su caso, si dicho fallo desfavorable pudiera tener consecuencias negativas para la Tenedora, o si estas, de existir, pudieran ser materiales en los resultados de operación, la liquidez y la posición financiera de CEMEX Latam.

Acción de Grupo en contra de CEMEX Colombia

En julio de 2020, un ciudadano promovió una Acción de Grupo en contra de las compañías cementeras involucradas en la investigación de la SIC en Colombia, que impuso una multa por presuntas prácticas restrictivas de la competencia. El ciudadano manifestó representar a todas las personas naturales o jurídicas, distribuidores, comercializadores y usuarios del cemento gris Portland 1C durante el periodo entre 2010 y 2012, quienes presuntamente se vieron afectados con la alteración e incremento del precio del cemento. El monto de daños a todos los demandados se estima por un valor en Pesos equivalente a aproximadamente \$350 millones, con base en las ventas de los demandados durante dicho periodo. Considerando que la Acción de Grupo presenta inexactitud en su argumentación y defectos de carácter formal, entre ellos la caducidad de la acción, en junio de 2021, CEMEX Colombia interpuso recurso de reposición en contra de la admisión de la demanda en su contra. El 11 de mayo de 2022, el Juzgado Civil del Circuito de Colombia emitió una decisión a favor de CEMEX Colombia y de los otros demandados, desestimando el proceso, con causa a que, el plazo para interponer la acción había vencido antes de la presentación de la demanda. El 16 de mayo de 2022 el demandante promovió recurso de reposición y en subsidio de apelación contra esta decisión. El 23 de mayo de 2022, CEMEX Colombia solicitó al Juzgado Civil del Circuito que ratificara su decisión de desestimación. El 11 de julio de 2022, el Juzgado Civil del Circuito confirmó su decisión y procedió a remitir el expediente al Tribunal Superior de Bogotá. El 24 de agosto de 2022, el Tribunal confirmó la decisión favorable a CEMEX Colombia y a los otros demandados. En consecuencia, está pendiente únicamente la liquidación de ciertos gastos a cargo del demandante y el archivo del proceso. Al 31 de diciembre de 2022, CEMEX Latam considera baja la probabilidad de un resultado adverso en este procedimiento al final de todas las instancias de defensa.

Contingencias ambientales

En el curso ordinario del negocio, la Compañía está sujeta a una amplia legislación y normatividad en materia ambiental en cada uno de los países en los que opera. Esta normatividad impone estándares de protección ambiental cada vez más rigurosos en relación con la emisión de contaminantes al aire, descargas de aguas residuales, uso y manejo de materiales o residuos peligrosos, eliminación de desechos y la remediación de contaminación o daños ambientales, entre otros temas. Dicha normatividad expone a la Compañía a un riesgo de costos y responsabilidades ambientales significativas, incluyendo responsabilidades asociadas con la venta de activos y actividades pasadas y, en algunos casos, a los actos y omisiones de los propietarios u operadores anteriores de una propiedad o planta. Asimismo, en algunas jurisdicciones, ciertas legislaciones y regulaciones ambientales imponen obligaciones sin importar la falta o la legalidad de la actividad original al momento de las acciones que dieron lugar a la responsabilidad.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

Contingencias por demandas comerciales

- Como consecuencia de los daños presentados en 2005 en las losas de la troncal Autopista Norte de Transmilenio, se presentaron seis acciones populares en contra de CEMEX Colombia. El Tribunal Contencioso Administrativo resolvió declarar la nulidad de cinco demandas. En la demanda pendiente, el 17 de junio de 2019 se emitió fallo de primera instancia, en el que se declaró responsable de una parte de los daños a las entidades Municipales por motivo de la utilización del relleno fluido, y de la otra parte a CEMEX Colombia y a otros proveedores de concreto por las recomendaciones emitidas sobre la utilización de dicho fluido. En el mencionado fallo, se ordenó a CEMEX Colombia efectuar una publicación en la que reconociera responsabilidad en el asesoramiento de un producto deficiente y se comprometiera a no incurrir nuevamente en situaciones similares. El fallo de primera instancia no tuvo implicaciones económicas para la Compañía. En junio de 2019, CEMEX Colombia y 13 de los demandados apelaron el fallo de primera instancia ante el Tribunal Administrativo de Cundinamarca. Al 31 de diciembre de 2022, CEMEX Latam considera remota la probabilidad de un resultado adverso en este procedimiento al final de todas las instancias de defensa. No obstante, una resolución desfavorable pudiera tener un efecto adverso en los resultados de operación, la liquidez y la posición financiera de CEMEX Latam.

El 17 de agosto de 2020, Cemento Bayano fue notificada de una demanda de daños y perjuicios promovida por un antiguo proveedor, en la que pretende un pago de aproximadamente \$10 millones. Se alega que los supuestos daños y perjuicios se causaron como resultado de un proceso ordinario civil previo, cuyo efecto era el cobro de un adeudo promovido por Cemento Bayano en contra del proveedor. Como parte del procedimiento, se llevó a cabo un secuestro legal de cuentas bancarias, de bienes muebles como equipo rodante, mobiliario de oficina, maquinaria, entre otros. El proveedor alega en su reclamo que, mientras duró el proceso, no pudo disponer de los fondos depositados en sus cuentas ni de los bienes muebles y que eso le causó daños y perjuicios. El 31 de agosto de 2020 se contestó la demanda. En octubre de 2020, las partes presentaron pruebas y objeciones y se está a la espera de que el juzgado fije fecha para una audiencia de desahogo de pruebas. Cemento Bayano considera tener los argumentos legales suficientes para que se desestime esta demanda, ya que ha demostrado que el proceso ordinario civil previo fue el ejercicio legítimo de un derecho y que Cemento Bayano no actuó de una manera temeraria ni de mala fe en el mismo, ya que se demostró la existencia del crédito a favor de Cemento Bayano y además que tenía todo el derecho de proceder con el secuestro legal de los bienes; por lo que, ejercerá todas las acciones de defensa pertinentes en cada etapa del proceso. Al 31 de diciembre de 2022, CEMEX Latam considera baja la probabilidad de un resultado adverso en este procedimiento al final de todas las instancias de defensa. No obstante, una resolución desfavorable pudiera tener un efecto adverso en los resultados de operación, la liquidez y la posición financiera de CEMEX Latam.

En adición, al 31 de diciembre de 2022 la Compañía está involucrada en algunos otros procedimientos legales de menor materialidad que surgen en el curso ordinario del negocio, y que involucran: 1) demandas por la garantía de productos; 2) demandas por daños al medio ambiente; y 3) demandas diversas de índole civil, administrativa, comercial o legal.

23C) OTROS PROCESOS SIGNIFICATIVOS

En relación con la planta de cemento ubicada en el municipio de Maceo en Colombia (la “Planta Maceo”), como se menciona en la nota 13A, al 31 de diciembre de 2022, dicha planta no ha entrado en operaciones comerciales considerando diversos procesos significativos para la rentabilidad de dicha inversión. La evolución y estatus de los principales asuntos relacionados con dicha planta se describen a continuación:

Planta Maceo – Memorandos de entendimiento

- En agosto de 2012, CEMEX Colombia firmó un memorando de entendimiento (“MDE”) con el mandatario de CI Calizas y Minerales S.A. (“CI Calizas”), para la adquisición y cesión de activos consistentes en los terrenos de la planta, la concesión minera, la licencia ambiental y las acciones de Zomam (titular de la declaratoria de zona franca). En adición, CEMEX Colombia contrató en diciembre de 2013 a dicho mandatario de CI Calizas para, por su cuenta y nombre, representarla en la compra de terrenos adyacentes a la planta, firmando otro memorándum de entendimiento (el “MDE de los Terrenos”). Bajo el MDE y el MDE de los Terrenos se entregaron anticipos para las adquisiciones por \$13.4 millones de un total de \$22.5 y se liquidaron intereses sobre el saldo no entregado por \$1.2 millones, considerando el tipo de cambio al 31 de diciembre de 2016 de 3,000.71 Pesos por Dólar. En septiembre de 2016, tras confirmar irregularidades en los procesos de compra a través de investigaciones y auditorías internas iniciadas por denuncias recibidas, las cuales se hicieron del conocimiento de la Fiscalía General de la Nación (la “Fiscalía”) con los hallazgos obtenidos, y considerando que estos pagos fueron hechos violando las políticas de CEMEX y CEMEX Latam, la Compañía terminó la relación laboral con los entonces responsables de las áreas de Planeación y de Jurídico y se aceptó la renuncia del entonces Director General. Como resultado de los hallazgos, las opiniones legales disponibles, así como la baja probabilidad de recuperar los anticipos, en diciembre de 2016, CEMEX Colombia canceló dichos anticipos de sus inversiones en proceso así como el pasivo por el saldo remanente del anticipo.

Planta Maceo – Proceso de extinción de dominio y otros asuntos relacionados

- En diciembre de 2012, posterior a la firma del MDE, un exsocio de CI Calizas, quién presuntamente traspasó sus acciones de CI Calizas dos años antes de firmado el MDE, fue vinculado a un proceso de extinción de dominio por la Fiscalía. Entre otras medidas, la Fiscalía suspendió el poder dispositivo de CI Calizas y ordenó el embargo de los bienes objeto del MDE, incluyendo las acciones de Zomam adquiridas por CEMEX Colombia antes de iniciar el proceso de extinción de dominio. Como tercero de buena fe exenta de culpa, CEMEX Colombia se vinculó al proceso de extinción de dominio y colabora con la Fiscalía. El proceso de extinción de dominio, continua dentro de la etapa probatoria en la que no se presentan avances desde febrero de 2020, por lo que CEMEX Latam no puede estimar su duración. Al 31 de diciembre de 2022, en virtud del proceso de extinción de dominio de los activos bajo el MDE y la deficiente formalización de las adquisiciones bajo el MDE de los Terrenos, CEMEX Colombia no cuenta con la representación legal de Zomam, no es el legítimo propietario de los inmuebles y no tiene a su nombre la concesión minera.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

Planta Maceo – Proceso de extinción de dominio y otros asuntos relacionados – continúa

Las situaciones antes descritas ocasionaron que CEMEX Latam comenzara a finales de 2016 la implementación de lineamientos, controles adicionales y actividades remediales, que evolucionaron, entre otros, en la política de comunicación de eventos inusuales relevantes, la política de aprobación de transacciones relevantes, el comité que supervisa proyectos de inversión relevantes, el robustecimiento de los procedimientos de auditoría interna y el mejoramiento de los controles existentes de monitoreo para que operen a un nivel de precisión suficiente. Al atestiguar con ayuda de los equipos de control interno y de auditoría interna que los controles y actividades remediales implementados operaron por un periodo suficiente de manera efectiva, la Compañía considera que sus controles internos sobre la información financiera opera en forma adecuada.

En adición, existen diversos procesos penales en curso donde en uno de ellos ya se condenó a uno de los exfuncionarios y se dictó resolución de acusación en contra de otro y del mandatario de CI Calizas. CEMEX Latam no puede anticipar las acciones que los jueces penales puedan implementar en contra de estas personas. Aunado a lo anterior, fue promovido trámite judicial de Rendición de Cuentas en contra del mandatario, de conformidad con el encargo señalado en el MDE de los Terrenos para la adquisición de predios relacionados con el proyecto, el cual finalizó en 2021 con resolución favorable definitiva para CEMEX Colombia en la que se ordenó la transferencia a su favor de los predios adyacentes a la planta adquiridos por el mandatario, así como la devolución de los anticipos no utilizados, equivalentes a \$1.4 millones. A la fecha de este reporte, CEMEX Colombia ha iniciado los trámites correspondientes para la materialización de los efectos de la citada resolución.

Planta Maceo – Demanda en contra de la capitalización de Zomam

- El 7 de diciembre de 2020, la Tenedora presentó ante la Superintendencia de Sociedades de Colombia (la “Superintendencia de Sociedades”), una demanda solicitando que se declare la ineficacia y, subsidiariamente, la nulidad e inexistencia de la capitalización en especie llevada a cabo por CEMEX Colombia a Zomam el 11 de diciembre de 2015. De obtener una sentencia favorable, se retrotraerían los efectos de la capitalización, sustituyendo en el activo de CEMEX Colombia las acciones expedidas con motivo de esta capitalización por los activos aportados a Zomam, los cuales tenían un valor aproximado de \$43 millones. El 6 de diciembre de 2022, la Superintendencia de Sociedades negó las pretensiones de la demanda, por lo que el 13 de diciembre de 2022 Cemex Colombia y la Tenedora presentaron recurso de apelación. Al 31 de diciembre de 2022, está pendiente que el recurso sea estudiado por el Tribunal Superior de Bogotá. De obtenerse una resolución favorable al recurso de apelación no tendrá ningún efecto en los estados financieros consolidados de CEMEX Latam.

Planta Maceo – Contratos de operación minera, prestación de servicios de fabricación y despacho, y arrendamiento

- En julio de 2013, CEMEX Colombia firmó con el depositario provisional nombrado por la extinta Dirección Nacional de Estupefacientes (“DNE”) (entonces depositaria de los bienes afectados por el proceso de extinción de dominio), cuyas funciones tras su liquidación fueron asumidas por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. (la “SAE”), un contrato de arrendamiento por un plazo de cinco años, mediante el cual se autorizó expresamente la construcción y puesta en marcha de la planta (el “Contrato de Arrendamiento”). Asimismo, en 2014, el depositario provisional otorgó un mandato (el “Mandato”) a CEMEX Colombia por tiempo indefinido con el mismo propósito de continuar la construcción y puesta en marcha de la planta. El 15 de julio de 2018, venció el Contrato de Arrendamiento antes mencionado.

El 12 de abril de 2019, CEMEX Colombia, CCL y otra subsidiaria llegaron a un acuerdo conciliatorio con la SAE y CI Calizas ante la Procuraduría General de la Nación y firmaron un contrato de Operación Minera, Prestación de Servicios de Fabricación y Despacho y Arrendamiento de Inmuebles para Producción Cementera (el “Contrato de Operación”), que le permitirá a CEMEX Colombia continuar haciendo uso de los activos sujetos al proceso de extinción de dominio antes mencionados por un término de 21 años prorrogables por 10 años adicionales siempre y cuando se obtenga la extensión de la concesión minera. El referido contrato que reemplazó al Contrato de Arrendamiento y al Mandato fue suscrito por CI Calizas y Zomam, contando con la autorización de la SAE como interventor de estas dos últimas sociedades. En adición a ciertos pagos iniciales a la SAE de una sola vez por aproximadamente COP\$5,000 millones, liquidados en 2019 y 2020, así como un pago anual por arrendamiento a CI Calizas por el uso de inmuebles que se ajusta anualmente por inflación de aproximadamente COP\$50.8 millones (\$10.6 mil Dólares) actualizado Al 31 de diciembre de 2022, el Contrato de Operación considera las siguientes remuneraciones basadas en la operación de la planta:

- Cuando la Planta Maceo entre en operación, CEMEX Colombia y/o alguna subsidiaria, pagarán trimestralmente el 0.9% de las ventas netas del cemento que se produzca en la planta como remuneración a CI Calizas por el derecho de CEMEX Colombia a extraer y disponer de los minerales.
- Asimismo, se pagará trimestralmente el 0.8% de las ventas netas de cemento que se produzcan en la planta, como pago a Zomam por el servicio de fabricación y despacho de cemento, siempre y cuando Zomam mantenga vigente el beneficio de Zona Franca, o bien, el 0.3% de las ventas netas antes mencionadas exclusivamente por el uso de equipos, en caso de que Zomam pierda los beneficios como Zona Franca.

El Contrato de Operación suscrito seguirá vigente cualquiera que sea el resultado en el proceso de extinción de dominio, a excepción de que el Juez penal competente reconozca a CEMEX Colombia y su filial el derecho de propiedad de los activos en extinción de dominio, caso en el cual el Contrato de Operación ya no se necesitará y se dará por terminado anticipadamente.

Bajo la presunción que CEMEX Colombia actuó de buena fe, CEMEX Latam considera que podrá conservar la propiedad de la planta, y que el resto de sus inversiones están protegidas por la ley colombiana, según la cual, si una persona construye en la propiedad de un tercero, a sabiendas de dicho tercero, este podría: a) hacer suya la planta, indemnizando a CEMEX Colombia, o bien, b) obligar a CEMEX Colombia a comprarle el terreno. No obstante, si este no fuera el caso, CEMEX Colombia tomará todas las acciones necesarias para salvaguardar sus derechos. En el caso que se ordene la extinción de dominio sobre los bienes objeto del MDE a favor del Estado, si a un tercero le fueran adjudicados los activos en una licitación pública, en virtud del Contrato de Operación, dicho tercero tendría que subrogarse al mismo. Al 31 de diciembre de 2022, CEMEX Latam no puede estimar si se ordenará o no la extinción de dominio sobre los bienes objeto del MDE a favor del Estado, o en su caso, si a un tercero le fueran adjudicados los activos en una licitación pública.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Miles de dólares americanos)

Planta Maceo – Estatus en relación con la apertura de la Planta

Para iniciar operaciones bajo el contrato de operación antes descrito, se deben cumplir las siguientes condiciones necesarias: (a) ampliar la licencia ambiental para explotar minerales que permitan la producción de al menos 950 mil toneladas de cemento; (b) el poder extraer mineral de caliza y demás minerales concesionados, en virtud del título minero, para lograr la producción mínima de 950 mil toneladas de cemento al tenor de la licencia ambiental, una vez se logre la ampliación de la licencia ambiental; (c) la sustracción parcial y definitiva del área del Distrito de Manejo Integrado del Cañón del Río Alicante (“DMI”) necesaria para la explotación minera para producir no menos de las 950 mil toneladas de cemento; (d) la obtención de los permisos y autorizaciones ambientales, incluyendo el levantamiento de vedas; (e) los permisos de obra para completar la infraestructura de la vía y la ciudadela para el personal de la planta; y (f) la obtención de permisos y autorizaciones urbanísticas pertinentes. Estas condiciones necesarias se han venido cumpliendo, presentando los siguientes avances:

- En septiembre de 2019, el Consejo Directivo de Corantioquia, la autoridad ambiental regional (“Corantioquia”), aprobó la sustracción del DMI. Asimismo, en febrero de 2021, Corantioquia notificó a CI Calizas de la modificación de la licencia ambiental que permitirán extraer hasta 990 mil toneladas de minerales (arcilla y caliza) y producir hasta 1.5 millones de toneladas métricas de cemento anuales, requiriendo, además, la modificación del título minero ante la Secretaría de Minas de la Gobernación de Antioquia, el cual fue aprobado el 8 de abril de 2021. A la fecha de aprobación de los estados financieros, se trabaja con las autoridades en la ampliación de la licencia de extracción de minerales antes mencionada a fin de que se puedan producir hasta 1.5 millones de toneladas de la cantera propia de Maceo sin la necesidad de traer minerales de otras localidades.
- Sobre los permisos para completar la construcción de varias secciones de la vía de acceso, el 10 de noviembre de 2020, la Alcaldía de Maceo emitió la autorización de Intervención de Infraestructura Vial y el 11 de diciembre de 2020 promulgó un decreto decretando el proyecto vial como de utilidad pública, autorizaciones necesarias tanto para obtener los permisos para adquirir los predios que se requieren, como para construir lo faltante de la vía. Sobre la modificación del uso del suelo donde está ubicado el proyecto, se cuenta con un concepto favorable de Corantioquia sobre el cambio de uso de suelo con causa a la sustracción del DMI que fue avalado por el municipio de Maceo el 29 de agosto de 2020, lo que permite hacer un uso industrial y minero compatible con el proyecto.
- Por otra parte, en otro desarrollo relevante para la operación de la planta, el 15 de junio de 2022, el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo otorgó a Zomam la ampliación del área de zona franca, la cual cubre ahora la totalidad de la planta.
- Con la obtención de los permisos referidos, lo que constituye un avance importante para lograr la futura operación de la Planta Maceo, la puesta en marcha permanece sujeta principalmente a la construcción de la vía de acceso y los permisos necesarios por parte de los propietarios de los terrenos aledaños, así como la ampliación de los permisos ambientales y mineros que permita producir hasta 1.5 millones de toneladas de la cantera propia de Maceo. A la fecha de aprobación de los estados financieros no se puede establecer con exactitud la fecha de conclusión de las condiciones referidas. CEMEX Colombia sigue trabajando para afrontar estos asuntos tan pronto como sea posible.

24) HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

El 3 de febrero de 2023, la Tenedora fue informada por CEMEX España en el sentido que la SIF le autorizó a esta iniciar la OPD (nota 1) para adquirir hasta el 4.69% del capital suscrito, pagado y en circulación de la Tenedora a un precio de COP\$4,735 por acción.

25) PRINCIPALES SUBSIDIARIAS

Las principales subsidiarias directas e indirectas de la Tenedora al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son las siguientes:

Subsidiaria	País	Actividad	% de participación	
			2022	2021
Corporación Cementera Latinoamericana, S.L.U. ¹	España	Tenedora	100	100
CEMEX Colombia S.A.	Colombia	Operativa	99.7	99.7
Zona Franca Especial Cementera del Magdalena Medio S.A.S. ²	Colombia	Operativa	100	100
CEMEX (Costa Rica), S.A. ^{3, 4}	Costa Rica	Operativa	–	99.4
CEMEX Nicaragua, S.A.	Nicaragua	Operativa	100	100
Cemento Bayano, S.A.	Panamá	Operativa	99.5	99.5
CEMEX Guatemala, S.A.	Guatemala	Operativa	100	100
Cementos de Centroamérica, S.A.	Guatemala	Operativa	100	100
CEMEX Lan Trading Corporation	Barbados	Comercializadora	100	100
CEMEX El Salvador, S.A. ⁴	El Salvador	Operativa	–	100
Inversiones SECOYA, S.A.	Nicaragua	Operativa	100	100
Apollo RE, Ltd.	Barbados	Reaseguradora	100	100
CEMEX Finance Latam B.V.	Holanda	Financiera	100	100

1 CEMEX Latam Holdings, S.A., controla indirectamente a través de Corporación Cementera Latinoamericana, S.L.U. las operaciones de la Tenedora en Colombia, Panamá, Nicaragua y Guatemala.

2 Entidad cuyas acciones se encuentran dentro de un proceso de extinción de dominio en Colombia (nota 23C).

3 Como resultado de la fusión entre CEMEX (Costa Rica), S.A. y su tenedora directa Lomas del Tempisque, S.R.L., concluida durante el segundo trimestre de 2021 y en la cual prevaleció la primera entidad, la participación de la Compañía en CEMEX (Costa Rica), S.A. aumentó de 99.2% a 99.4%.

4 Como se menciona en la nota 2A, el 31 de agosto de 2022 la Compañía concluyó la venta de sus operaciones en Costa Rica y El Salvador mediante la venta de las acciones de estas entidades.



KPMG Auditores, S.L.
Paseo de la Castellana, 259 C
28046 Madrid

Informe del Auditor Independiente de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría

A los accionistas de Cemex Latam Holdings, S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Cemex Latam Holdings, S.A. (la Compañía) y subsidiarias (el Grupo), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2022, el estado de resultados consolidado, el estado de variaciones en el capital contable consolidado y el estado de flujos de efectivo consolidado correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros consolidados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos expresan, en todos los aspectos materiales, la imagen fiel de la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados* de nuestro informe.

Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluyendo las normas internacionales de independencia) del International Ethics Standards Board for Accountants (Código IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código IESBA.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Valor recuperable del crédito mercantil (Véanse notas 2J y 14B de los estados financieros consolidados)	
<i>Cuestión clave de la auditoría</i>	<i>Cómo se abordó la cuestión en nuestra auditoría</i>
<p>El estado de situación financiera consolidado del Grupo al 31 de diciembre de 2022 muestra un crédito mercantil por importe total de 791,507 miles de dólares asociado a las diferentes Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs), el cual, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable, requiere una evaluación de deterioro de valor, al menos, una vez al año y siempre que existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.</p> <p>Como resultado de las evaluaciones de deterioro de valor realizadas por el Grupo durante el ejercicio 2022, el Grupo ha reconocido pérdidas por deterioro del crédito mercantil por un importe de 124,893 miles de dólares correspondientes a la UGE de Panamá. Dicho deterioro se encuentra registrado en el epígrafe de "Otros gastos, neto" del Estado de Resultados Consolidado.</p> <p>Consideramos el valor recuperable del crédito mercantil como una cuestión clave de la auditoría dado que se trata de un importe significativo y debido a que la valoración de dicho crédito mercantil requiere la aplicación por parte de los administradores y de la dirección de juicios complejos y un alto grado de subjetividad en relación con aspectos tales como el crecimiento de las ventas a largo plazo, los costes, los márgenes de operación proyectados en los diferentes países donde opera el Grupo y las tasas utilizadas para el descuento de los flujos de efectivo futuros.</p>	<p>Nuestros procedimientos de auditoría han comprendido, entre otros:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la evaluación del diseño e implementación de los controles vinculados al proceso de evaluación del deterioro de crédito mercantil llevado a cabo por el Grupo. - la evaluación de la razonabilidad de la metodología empleada en el cálculo de los valores recuperables y las principales hipótesis y datos considerados, con la involucración de nuestros especialistas en valoración. - el contraste de la coherencia de las estimaciones de crecimiento de los flujos de efectivo futuro previstas en el cálculo de los correspondientes valores recuperables con los planes de negocio de las UGEs aprobados por los correspondientes órganos de gobierno, así como con información obtenida de fuentes externas. Asimismo, hemos contrastado las previsiones de flujos de operación estimadas en ejercicios anteriores con los flujos reales obtenidos. - el análisis de la sensibilidad de las hipótesis clave consideradas como la tasa de descuento, la tasa de crecimiento a largo plazo y el flujo de operación. - la evaluación de que la información revelada en los estados financieros consolidados cumple con los requerimientos del marco normativo de información financiera aplicable al Grupo.

Contingencias legales

(Véase nota 23 de los estados financieros consolidados)

<i>Cuestión clave de la auditoría</i>	<i>Cómo se abordó la cuestión en nuestra auditoría</i>
<p>El Grupo está involucrado en ciertos procesos legales significativos en Colombia. Debido a la diversidad y complejidad de las operaciones del Grupo, la exposición a demandas legales es un riesgo que requiere la atención de los administradores y la dirección.</p> <p>La resolución de los casos legales en curso en Colombia puede abarcar varios años y puede implicar negociaciones o nuevos litigios, por lo tanto, hacer juicios sobre posibles resultados es un tema complejo para el Grupo. Los administradores y la dirección aplican juicio para estimar la probabilidad del resultado futuro y el importe en cada caso para el registro de una provisión para cubrir las contingencias legales que consideran probables. Nos concentramos en esta área debido a la complejidad inherente y el juicio en la estimación del importe y la probabilidad para el registro de las provisiones legales.</p>	<p>Nuestros procedimientos de auditoría han comprendido, entre otros:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la evaluación del diseño e implementación de los controles vinculados al proceso de identificación y valoración de las contingencias legales llevado a cabo por el Grupo. - la revisión de la evaluación realizada por los administradores y la dirección del Grupo acerca de los riesgos asociados a los distintos procesos legales en los que el Grupo se encuentra incurso en Colombia, así como, en su caso, la provisión a registrar. - el análisis del estado en que se encuentra cada proceso significativo a través de las afirmaciones que por escrito nos ha hecho la dirección y el asesor legal interno del Grupo. También hemos obtenido respuestas escritas de los asesores legales externos contratados por el Grupo en aquellos casos en los que se haya contratado asesores externos con sus opiniones sobre las exposiciones a riesgos relevantes y valoración de los correspondientes procesos, contenciosos y/o litigios en Colombia, de la probabilidad de ocurrencia e importe considerados. - la evaluación de que la información revelada en los estados financieros consolidados cumple con los requerimientos del marco normativo de información financiera aplicable al Grupo.

Otras cuestiones

Tal y como se indica en la nota 2A de las notas explicativas adjuntas, estos estados financieros consolidados no se han preparado en virtud de requerimientos legales en España, sino que se han preparado para dar cumplimiento a los requisitos de información ante la entidad reguladora bursátil en Colombia debido al registro de las acciones de la Compañía en la Bolsa de Valores de Colombia y han sido auditados aplicando las Normas Internacionales de Auditoría. El presente informe en ningún caso puede entenderse como un informe de auditoría en los términos previstos en la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España.

Responsabilidades de los administradores y de la comisión de auditoría en relación con los estados financieros consolidados

Los administradores de la Compañía son responsables de la preparación de los estados financieros consolidados de forma que expresen la imagen fiel, de la situación financiera consolidada y de los resultados consolidados de conformidad con las NIIF, y del control interno que los administradores consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La comisión de auditoría de la Compañía es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Compañía.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Compañía, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.
- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con la comisión de auditoría de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la comisión de auditoría de la Compañía una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y de que les hemos comunicado todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con la comisión de auditoría de la Compañía, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

KPMG Auditores, S.L.
Inscrito en el R.O.A.C. nº S0702

Miguel Ángel Faura Borruey
Inscrito en el R.O.A.C. 20.429

2 de marzo de 2023



KPMG AUDITORES, S.L.

2023 Núm. 01/23/00113
96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

LEGI....

...TIMACIÓN.- Yo, **DON ÁNGEL ALMOGUERA GÓMEZ**, Notario de Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en esta Capital, DOY FE de la firma que antecede de **DON MIGUEL ÁNGEL FAURA BORRUEY** con D.N.I. número **839.439-P**, por coincidir con la que obra en el protocolo de mi Notaría y ser idéntica a la que utiliza habitualmente.-

NUMERO DE REF DEL LIBRO INDICADOR.-234/23.-

Madrid, a dos de marzo del dos mil veintitrés.-





GZ6647681

06/2022

=FOLIO HABILITADO PARA LEGALIZACIONES POR EL ILUSTRE COLEGIO NOTARIAL DE MADRID=

Este folio ha quedado unido con el sello de este Ilustre Colegio Notarial al Testimonio expedido por

D. Ángel Almoguera Gómez

Notario de Madrid

el día 02/03/2023

APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
1. País: Country / Pays :	ESPAÑA
El presente documento público This public document / Le présent acte public	
2. ha sido firmado por D. Ángel Almoguera Gómez has been signed by a été signé par	
3. quien actúa en calidad de NOTARIO acting in the capacity of agissant en qualité de	
4. y está revestido del sello / timbre de SU NOTARÍA bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de	
Certificado Certified / Attesté	
5. en MADRID at / à	6. el día 02/03/2023 the / le
7. por el Decano del Colegio Notarial de Madrid by / par	
8. bajo el número N7201/2023/013774 No sous no	
9. Sello / timbre: Seal / stamp: Sceau / timbre:	10. Firma: Signature: Signature :

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

[No es válido el uso de esta Apostilla en España]

[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: <https://eregister.justicia.es/>]

Código de verificación de la Apostilla: NA:n8R3-oCXY-aAX4-fss2

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

[This Apostille is not valid for use anywhere within Spain]

[To verify the issuance of this Apostille, see <https://eregister.justicia.es/>]

Verification Code of the Apostille: NA:n8R3-oCXY-aAX4-fss2

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en / au Espagne.]

[Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante <https://eregister.justicia.es/>]

Code de verification de l'Apostille: NA:n8R3-oCXY-aAX4-fss2