

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

31 de diciembre de 2016

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.  
Balances  
31 de diciembre de 2016 y 2015  
(Expresados en miles euros)

Activo	Nota	2016	2015
<b>Inversiones en Empresas del Grupo y asociadas a Largo Plazo</b>			
Instrumentos de Patrimonio	7 y 13 (a)	1.763.229	1.631.366
Otros activos financieros		3	-
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>1.763.232</b>	<b>1.631.366</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>		<b>77.535</b>	<b>20.123</b>
Clientes, empresas del grupo y asociadas	8 y 13 (a)	76.855	19.542
Personal		23	60
Otros créditos con las Administraciones Públicas	12	657	521
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>		<b>14</b>	<b>31</b>
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>		<b>908</b>	<b>618</b>
Tesorería		908	618
<b>Total activos corrientes</b>		<b>78.457</b>	<b>20.772</b>
<b>Total activo</b>		<b>1.841.689</b>	<b>1.652.138</b>
<b>Pasivo</b>			
<b>Fondos propios</b>			
Capital escriturado		578.278	578.278
Prima de emisión		728.266	728.266
Acciones y participaciones en patrimonio propias		(110.614)	(112.002)
Reservas		92.104	53.373
Resultado del ejercicio		68.579	40.116
Diferencias de Conversión		253.775	201.000
<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>9</b>	<b>1.610.388</b>	<b>1.489.031</b>
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>10 y 13 (a)</b>	<b>193.672</b>	<b>129.316</b>
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>193.672</b>	<b>129.316</b>
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>10 y 13 (a)</b>	<b>28.443</b>	<b>27.532</b>
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>		<b>9.186</b>	<b>6.259</b>
Acreedores varios	10	653	646
Acreedores, empresas del grupo y asociadas	10 y 13 (a)	6.383	10
Personal	10	208	107
Pasivos por impuesto corriente	12	1.679	5.203
Otras deudas con las Administraciones Públicas	12	263	293
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>37.629</b>	<b>33.791</b>
<b>Total patrimonio neto y pasivo</b>		<b>1.841.689</b>	<b>1.652.138</b>

## CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias  
correspondientes a los ejercicios anuales terminados en  
31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresadas en miles euros)

	<u>Nota</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
Importe neto de la cifra de negocios	<b>13 (b) y 14 (a)</b>	120.757	127.008
Gastos de Personal	<b>14 (b)</b>	<u>(2.578)</u>	<u>(2.644)</u>
Sueldos, salarios y asimilados		(2.174)	(2.094)
Cargas sociales		(404)	(550)
Otros gastos de explotación		<u>(61.155)</u>	<u>(66.289)</u>
Servicios exteriores		(1.552)	(1.303)
Otros gastos de gestión corriente	<b>14 (c)</b>	(59.603)	(64.986)
<b>Resultado de Explotación</b>		<b><u>57.024</u></b>	<b><u>58.078</u></b>
Gastos Financieros	<b>10</b>	<u>(12.538)</u>	<u>(9.134)</u>
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	<b>13 (b)</b>	(12.535)	(9.131)
Por deudas con terceros		(3)	(3)
Diferencias de cambio		27	44
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	<b>7</b>	<u>43.170</u>	<u>-</u>
Resultados por enajenaciones y otras		43.170	-
<b>Resultado Financiero</b>		<b><u>30.659</u></b>	<b><u>(9.090)</u></b>
<b>Resultado Antes de Impuestos</b>		<b><u>87.683</u></b>	<b><u>48.985</u></b>
Impuesto sobre beneficios	<b>12</b>	(19.104)	(8.869)
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b><u>68.579</u></b>	<b><u>40.116</u></b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales de 2016.

## CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
correspondientes a los ejercicios anuales terminados el  
31 de diciembre de 2016 y 2015

## A) Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos

(Expresados en miles de euros)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	<u>68.579</u>	<u>40.116</u>
Ingresos y gastos imputados directamente		
Diferencias de conversión	<u>52.775</u>	<u>148.781</u>
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto	<u>52.775</u>	<u>148.781</u>
Total Ingresos y gastos reconocidos	<u><b>121.354</b></u>	<u><b>188.897</b></u>

## CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
correspondientes a los ejercicios anuales terminados el  
31 de diciembre de 2016 y 2015

## B) Estados Totales de Cambios en el Patrimonio Neto

(Expresados en miles de euros)

	Capital escriturado	Prima de emisión	Reservas	Resultado del ejercicio	Diferencias de conversión	Acciones y participaciones en patrimonio propio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2014	578.278	728.266	17.521	37.065	52.219	(113.243)	1.300.106
Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	40.116	148.781	-	188.897
Operaciones con socios o propietarios							
Aplicación del resultado de 2014	-	-	37.065	(37.065)	-	-	-
Otros movimientos	-	-	(1.213)	-	-	1.241	28
Saldos al 31 de diciembre de 2015	<u>578.278</u>	<u>728.266</u>	<u>53.373</u>	<u>40.116</u>	<u>201.000</u>	<u>(112.002)</u>	<u>1.489.031</u>
Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	68.579	52.775	-	121.354
Operaciones con socios o propietarios							
Aplicación del resultado de 2015	-	-	40.116	(40.116)	-	-	-
Otros movimientos	-	-	(1.385)	-	-	1.388	3
Saldos al 31 de diciembre de 2016	<u>578.278</u>	<u>728.266</u>	<u>92.104</u>	<u>68.579</u>	<u>253.775</u>	<u>(110.614)</u>	<u>1.610.388</u>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales de 2016.

## CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Estados de Flujos de Efectivo  
correspondientes a los ejercicios anuales terminados el  
31 de diciembre de 2016 y 2015  
(Expresados en miles de euros)

	<u>Nota</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>		<b><u>26.684</u></b>	<b><u>19.167</u></b>
Resultado del ejercicio antes de impuestos		87.683	48.985
Ajustes del resultado		(30.656)	9.118
Gastos financieros	10	12.538	9.134
Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros: (Beneficios)/Pérdidas		(43.170)	-
Diferencias de cambio (positivas)/negativas		(27)	(44)
Otros ingresos y gastos		3	28
Cambios en el capital corriente		(18.215)	(33.034)
Deudores y otras cuentas a cobrar		(21.142)	(29.266)
Acreedores y otras cuentas a pagar		2.856	(3.878)
Otros pasivos corrientes		71	110
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		(12.128)	(5.902)
Pagos de intereses		(4.885)	(6.598)
Cobros / Pagos por Impuesto de Sociedades		(7.243)	696
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		<b><u>(75.135)</u></b>	<b><u>(39.206)</u></b>
Pagos por inversiones		(75.135)	(39.206)
Empresas del grupo y asociadas	7	(75.135)	(39.206)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>		<b><u>49.716</u></b>	<b><u>19.996</u></b>
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		101.181	105.421
Deudas con empresas del grupo y asociadas		101.181	105.421
Devolución y amortización de			
Deudas con empresas del grupo y asociadas		(51.465)	(85.425)
<b>Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>		<b><u>(975)</u></b>	<b><u>67</u></b>
<b><i>Aumento/(disminución) neta del efectivo o equivalentes</i></b>		<b><u>290</u></b>	<b><u>24</u></b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		618	594
Efectivo o equivalentes al final de ejercicio		908	618

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales de 2016.

## CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(1) Naturaleza y Actividades de la Sociedad

Cemex Latam Holdings, S.A. (en adelante la “**Sociedad**” o “**Cemex Latam**”) se constituyó como sociedad anónima, por un periodo de tiempo indefinido, el día 17 de abril de 2012. La Sociedad tiene su domicilio social en Madrid, en la calle Hernández de Tejada número 1.

La Sociedad tiene por objeto social principal la gestión y administración de valores representativos de los fondos propios de entidades no residentes en territorio español mediante la correspondiente organización de medios materiales y humanos, así como la suscripción, adquisición derivativa, tenencia, disfrute, administración o enajenación de valores mobiliarios y participaciones sociales, excepto aquellas actividades sometidas a legislación especial.

Sin perjuicio de lo anterior, forman igualmente parte de su objeto social, entre otras, las siguientes actividades:

- Prestación de servicios de asistencia técnica, de gestión empresarial y de apoyo a las sociedades pertenecientes a su mismo grupo;
- Actividad de investigación y desarrollo en el campo de los materiales de construcción.
- La fabricación, producción, compra, venta, distribución, transporte, comercialización, exportación e importación de cementos, áridos, hormigones, morteros y de cualquier otro material de construcción así como cualquier otro producto o actividad relacionada, directa o indirectamente con la industria del cemento y con los materiales de construcción, así como la prospección y explotación de minas;
- La gestión de toda clase de subproductos y/o residuos, en su sentido más amplio, incluyendo la recogida, transporte por carretera, selección, valorización, comercialización, tratamiento, transformación en combustible o materia prima, y eliminación; y

A 31 de diciembre de 2016, las dos primeras actividades detalladas en los puntos anteriores son realizadas de forma directa por la Sociedad, mientras que las actividades detalladas en los dos últimos puntos son realizadas a través de sus filiales.

Según se detalla en la nota 13 (b), la Sociedad realiza una parte muy significativa de sus transacciones con partes vinculadas.

## CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

Tal y como se describe en la nota 7, la Sociedad posee participaciones en sociedades dependientes y asociadas, siendo la cabecera de un grupo de empresas en Colombia, Panamá, Costa Rica, Nicaragua, Guatemala, El Salvador y Brasil (en adelante “**Grupo**” o “**Grupo Cemex Latam**”), dedicadas principalmente a la producción de cemento, hormigón y mortero, la extracción de áridos y la correspondiente comercialización y distribución de los productos producidos y extraídos. En este sentido, y afectos meramente aclaratorios, se hace constar que (i) la definición a la que se hace referencia en el presente documento bajo los términos “*Grupo*” o “*Grupo Cemex Latam*”, no se encuentra recogida dentro de los supuestos regulados por el Capítulo VI del Título VII de la Ley 27/2014 de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades sobre consolidación fiscal de grupo de empresas, y (ii) la Sociedad, aun siendo la entidad dominante de un grupo de sociedades de acuerdo con la legislación vigente y siendo por tanto necesaria la presentación de las cuentas anuales consolidadas, no presenta cuentas anuales consolidadas en España porque el grupo del que es matriz está integrado en un grupo empresarial español, encabezado por Cemex España, S.A. (en adelante el “**Grupo Cemex España**” o “**Cemex España**”) que presenta cuentas anuales consolidadas, según lo dispuesto en el apartado 2º del artículo 43 del Código de Comercio. El domicilio fiscal y social de Cemex España es la calle Hernández de Tejada número 1, Madrid. Las cuentas anuales consolidadas de Cemex España serán depositadas en el Registro Mercantil de Madrid.

Tal y como se indica en el apartado c) siguiente, las acciones de la Sociedad fueron admitidas a negociación en la Bolsa de Valores de Colombia (“**BVC**”) el 16 de noviembre de 2012. Al ser una sociedad española, Cemex Latam se rige por la Ley de Sociedades de Capital así como por sus Estatutos Sociales, Reglamento de la Junta General de Accionistas, Reglamento del Consejo de Administración y otra normativa aprobada por los órganos internos de la Sociedad. Por ser una compañía española no admitida a cotización en España pero sí en la BVC, Cemex Latam no está sujeta a la normativa española en materia de buen gobierno corporativo aplicable a las Sociedades Anónimas cotizadas en las Bolsas de Valores españolas, ni tampoco está sujeta a las mismas disposiciones de mejores prácticas aplicables a emisores colombianos cuyas acciones estén listadas en la BVC. Sin embargo, Cemex Latam decidió cumplir voluntariamente con las disposiciones de mejores prácticas contempladas en el antiguo Código Unificado de Buen Gobierno y ha decidido cumplir con las mismas prácticas contempladas en el Código de Buen Gobierno de las Sociedades Cotizadas publicado en fecha 24 de febrero de 2015, así como con las disposiciones de mejores prácticas aplicables a emisores colombianos contempladas en el nuevo Código País colombiano publicado en la circular externa 028 de 2014 de la Superintendencia Financiera de Colombia y, desde su admisión a cotización, Cemex Latam cuenta con un sistema de buen gobierno corporativo adaptado a estas mejores prácticas, así como a las mejores prácticas internacionales.

Por último, la Sociedad forma parte del grupo CEMEX, (en adelante **Grupo Cemex**) cuya última sociedad dominante es CEMEX, S.A.B. de C.V. (en adelante “**Cemex**”), sociedad establecida en Monterrey (México) y que cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores y en la Bolsa de Valores de Nueva York (NYSE).

## CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(a) Evento relevante y cambios en la administración y gobierno corporativo

En relación con la construcción de la nueva planta de cemento en el municipio de Maceo, departamento de Antioquía en Colombia, durante el periodo, Cemex Colombia, subsidiaria indirecta de la Sociedad, recibió reportes a través de su línea de denuncia anónima, informando de posibles deficiencias en el proceso de compra de los terrenos donde se localiza dicha planta de cemento. La Sociedad inició de inmediato una auditoría interna de acuerdo con sus políticas de gobierno corporativo y su código de ética, detectándose las irregularidades. Como resultado de este proceso, el 23 de septiembre de 2016, de forma inmediata, Cemex Colombia decidió terminar la relación laboral con dos ejecutivos involucrados en esta transacción: Edgar Ramírez, Vicepresidente de Planeación del Grupo Cemex Latam y de Cemex Colombia, S.A.; y Camilo González, Director Jurídico del Grupo Cemex Latam y de Cemex Colombia. Además, Carlos Jacks, Director General del Grupo Cemex Latam y Presidente de Cemex Colombia renunció con fecha efectiva el mismo día 23 de septiembre de 2016 para facilitar las investigaciones. Cemex y el Grupo Cemex Latam han informado de estos hallazgos a las autoridades apropiadas en Colombia. Jaime Muguero, actual Presidente de Cemex Centro, Sudamérica y el Caribe y entonces Presidente del Consejo de Administración de la Compañía, asumió temporalmente las funciones de Director General de Cemex Latam Holdings, S.A., así como la de Presidente de Cemex Colombia.

Como consecuencia de los eventos descritos en el párrafo anterior, con el fin de fortalecer los niveles de liderazgo, gestión y mejores prácticas de gobierno corporativo, el 4 de octubre de 2016, el Consejo de Administración de la Sociedad, previo informe favorable de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones, decidió separar los roles de Presidente del Consejo de Administración, de Director General de Cemex Latam y de Director de Cemex Colombia. Consecuentemente, se acordaron los siguientes nombramientos que fueron efectivos en forma inmediata:

- Juan Pablo San Agustín fue nombrado Presidente del Consejo de Administración de la Sociedad.
- Jaime Muguero Domínguez fue nombrado Director General de la Sociedad
- Ricardo Naya Barba fue nombrado Director de Cemex Colombia.

Asimismo, el referido Consejo de Administración, previo informe favorable de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones, acordó el nombramiento de Francisco Aguilera Mendoza como Vicepresidente de Planeación de la Sociedad, aprobándose el nombramiento de Ana María Gómez Montes como Directora Jurídica de la Sociedad por el Consejo de Administración de fecha 9 de noviembre de 2016, previo informe favorable de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones.

## CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(b) Constitución de Sucursal en Suiza de la Sociedad

El 1 de agosto de 2012, la Sociedad acordó establecer una Sucursal en Suiza (en adelante la “**Sucursal**”). La Sucursal actúa bajo el nombre de “Cemex Latam Holdings, S.A. Madrid, Swiss Branch Brügg” y sus activos, pasivos, gastos e ingresos forman parte íntegra de las cuentas anuales de la Sociedad. A continuación se incluye un detalle de los mismos al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

	Miles de euros	
	2016	2015
Activos corrientes	214.620	164.634
Total activos	214.620	164.634
Pasivos corrientes	2.274	3.390
Total pasivos	2.274	3.390
Reservas	142.880	97.860
Resultado del ejercicio	43.557	45.020
Diferencias de conversión	25.909	18.363
Total patrimonio neto y pasivo	214.620	164.634

El objeto principal de la Sucursal es la licencia, uso, desarrollo, mantenimiento y protección de los derechos de propiedad intelectual e industrial del Grupo Cemex Latam. Por otra parte, también constituye su objeto la prestación de servicios de asistencia técnica y gestión.

La Sucursal lleva su propia contabilidad, libros y registros bajo normativa contable suiza de forma independiente y separada de la contabilidad de la Sociedad. No obstante, sus resultados están integrados en estas cuentas por tratarse de la misma persona jurídica.

(c) Oferta Pública de Valores

El 15 de noviembre de 2012, la Sociedad concluyó su oferta inicial en la BVC de 170.388.000 nuevas acciones ordinarias a un precio de 12.250 pesos colombianos (6,75 dólares de EE.UU.) por acción. Las acciones de la Sociedad cotizan en la BVC bajo las siglas CLH. Al 31 de diciembre de 2016, Cemex España, S.A. es propietaria de aproximadamente el 73,28% de las acciones ordinarias en circulación de la Sociedad, excluidas las acciones mantenidas en autocartera.

(2) Bases de Presentación(a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han formulado a partir de los registros contables de Cemex Latam y los de su Sucursal y se han preparado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de

(Continúa)

## CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

2016 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

El Consejo de Administración de la Sociedad estima que las cuentas anuales del ejercicio 2016, formuladas el día 28 de marzo de 2017, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas, sin modificación alguna.

Asimismo, por su condición de emisor extranjero de valores en la BVC y conforme exige la normativa del mercado de valores de Colombia, la Sociedad presenta estados financieros separados (individuales) y consolidados, elaborados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera, tal como las emite el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera (“IASB” por sus siglas en inglés). Dichos estados financieros han sido aprobados por el Consejo de Administración de la Sociedad el 8 de febrero de 2017 y depositados en la Superintendencia Financiera Colombiana (SFC). Dichos estados no se someten a la aprobación de la Junta General de Accionistas. No obstante, los referidos estados financieros se encuentran disponibles en la página web de la Sociedad ([www.cemexlatam.com](http://www.cemexlatam.com)) dentro del apartado de Archivo de Reportes (Área de Inversionistas).

(b) Comparación de la información

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2016, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2015 aprobadas por la Junta General de Accionistas de fecha 20 de junio de 2016.

(c) Moneda funcional y moneda de presentación

Las cuentas anuales se presentan en miles de euros, redondeadas al millar más cercano. La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense dado que es la moneda en la que lleva a cabo la mayor parte de sus operaciones.

La conversión de la moneda funcional a euros se ha efectuado mediante la aplicación del siguiente criterio:

- Los activos y pasivos, se convierten al tipo de cambio de cierre del balance.
- Los ingresos y gastos, se convierten al tipo de cambio correspondiente a las fechas en las que se han efectuado las transacciones.
- Las diferencias de cambio resultantes de la aplicación de los criterios anteriores se reconocen como diferencias de conversión en el patrimonio neto.

(Continúa)

## CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables

La preparación de las cuentas anuales requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios, estimaciones e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En este sentido, se resumen a continuación los aspectos que han implicado un mayor grado de juicio, complejidad o en los que las hipótesis y estimaciones son significativas para la preparación de las cuentas anuales.

En las cuentas anuales de la Sociedad correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 se han utilizado estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad y del Grupo Cemex para valorar algunos de los activos, pasivos y compromisos que figuran registrados en ellas. Las estimaciones que afectan a las partidas más significativas de las cuentas anuales se refieren a los deterioros de valor de las participaciones en empresas del grupo y asociadas y a las proyecciones que justifican el reconocimiento de los créditos fiscales relacionados con bases imponibles negativas.

La Sociedad realiza, anualmente, las pruebas del deterioro sobre las participaciones en empresas del grupo y asociadas. La determinación del valor recuperable de dichas participaciones implica el uso de estimaciones por el Grupo Cemex. El valor recuperable es el mayor del valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso. El Grupo Cemex utiliza métodos de descuento de flujos de efectivo para determinar el valor en uso, los cuales, generalmente, se basan en proyecciones futuras de los presupuestos aprobados por el Grupo Cemex.

Los flujos consideran la experiencia pasada y representan la mejor estimación del Grupo Cemex sobre la evolución futura del mercado. Los flujos de efectivo a partir del último año se extrapolan utilizando tasas de crecimiento a perpetuidad. Las hipótesis clave para determinar el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso incluyen, entre otras, las tasas de crecimiento, la tasa media ponderada del capital y los tipos impositivos. Las estimaciones, incluyendo la metodología empleada, pueden tener un impacto significativo en los valores y en la pérdida por deterioro de valor.

Por su parte, las proyecciones fiscales se determinan en base a los presupuestos aprobados por el Consejo de Administración así como a otras estimaciones preparadas por diferentes departamentos de la Sociedad. Las proyecciones utilizadas abarcan un periodo máximo de 10 años, consideran la experiencia pasada y representan la mejor estimación de la Dirección sobre la evolución futura del mercado.

A pesar de que las estimaciones realizadas por el Consejo de Administración de la Sociedad se han efectuado sobre la base de la información más completa disponible al 31 de diciembre de 2016, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en próximos ejercicios. El efecto en las cuentas anuales de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva.

(Continúa)

## CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(3) Distribución de Resultados

La distribución del beneficio del ejercicio finalizado en 31 de diciembre de 2015, por importe de 40.115.607,22 euros, propuesta por los Administradores y aprobada por la Junta General de Accionistas el 20 de junio de 2016 fue la siguiente:

<u>Distribución</u>	<u>Euros</u>
Reserva legal	4.011.560,72
Reservas voluntarias	<u>36.104.046,50</u>
	<u>40.115.607,22</u>

La propuesta de distribución de los beneficios del ejercicio finalizado en 31 de diciembre de 2016, por importe de 68.578.718,55 euros, formulada por el Consejo de Administración y pendiente de aprobación por la Junta General de Accionistas es como sigue:

<u>Distribución</u>	<u>Euros</u>
Reserva legal	6.857.871,85
Reservas voluntarias	<u>61.720.846,70</u>
	<u>68.578.718,55</u>

Las reservas de la Sociedad de libre distribución están sujetas, no obstante, a las limitaciones que la legislación establece para su distribución, no debiendo distribuirse dividendos que reduzcan el patrimonio neto por debajo del capital social. Asimismo, la distribución de reservas por medio de dividendo de la Sociedad queda sujeto a las limitaciones establecidas en el Acuerdo Marco, tal y como se describe en la nota 16.

(4) Normas de Registro y Valoración(a) Arrendamientos

La Sociedad tiene cedido, como arrendatario, el derecho de uso de determinados activos bajo contratos de arrendamiento.

Los contratos de arrendamiento, que al inicio de los mismos, transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos, se clasifican como arrendamientos financieros y, en caso contrario, se clasifican como arrendamientos operativos.

Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos se reconocen como gastos de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

(Continua)

## CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(b) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características y a las intenciones de la Sociedad en el momento de su reconocimiento inicial.

Un activo financiero y un pasivo financiero son objeto de compensación sólo cuando la Sociedad tiene el derecho exigible de compensar los importes reconocidos y tiene la intención de liquidar la cantidad neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(i) Préstamos y partidas a cobrar

Incluyen, fundamentalmente, las cuentas a cobrar a empresas del grupo y se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. No obstante los activos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

(ii) Inversiones en empresas del grupo y asociadas

Se consideran empresas del grupo, aquellas sobre las que la Sociedad, directa o indirectamente, a través de sociedades dependientes ejerce control, según lo previsto en el art. 42 del Código de Comercio o cuando las empresas están controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos contractuales o cláusulas estatutarias.

El control es el poder para dirigir las políticas financiera y de explotación de una empresa, con el fin de obtener beneficios de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potenciales ejercitables o convertibles al cierre del ejercicio contable en poder de la Sociedad o de terceros.

Las inversiones en empresas del grupo se reconocen inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada neta de los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste, menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

La Sociedad evalúa de forma recurrente la existencia de indicios de deterioro del valor de sus participaciones en empresas del grupo registrando las correspondientes correcciones valorativas en aquellos casos en los que su valor neto contable exceda su valor recuperable.

(Continúa)

## CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio se reconocen cuando han surgido los derechos para la Sociedad a su percepción. Si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se han distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, minoran el valor contable de la inversión.

(iii) Bajas y modificaciones de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

La baja de un activo financiero en su totalidad implica el reconocimiento de resultados por la diferencia existente entre su valor contable y la suma de la contraprestación recibida, neta de gastos de la transacción, incluyéndose los activos obtenidos o pasivos asumidos y cualquier pérdida o ganancia diferida en ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto. Las transacciones en las que la Sociedad retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido se registran mediante el reconocimiento en cuentas de pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción, se reconocen en resultados siguiendo el método del tipo de interés efectivo.

(iv) Deterioro de valor de activos financieros

Un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo o grupo de activos financieros, que puede ser estimado con fiabilidad.

(v) Pasivos financieros

Incluyen, fundamentalmente, las deudas con empresas del grupo y los acreedores comerciales y se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos, en su caso, los costes de transacción que fueran directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos clasificados bajo esta categoría se valoran a coste amortizado.

No obstante los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

(vi) Bajas y modificaciones de pasivos financieros

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad principal contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

(Continúa)

## CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(c) Instrumentos de patrimonio propio

La adquisición por la Sociedad de instrumentos de patrimonio se presenta por el coste de adquisición de forma separada como una minoración de los fondos propios del balance. En las transacciones realizadas con instrumentos de patrimonio propio no se reconoce ningún resultado en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los costes de transacción relacionados con instrumentos de patrimonio propio, se registran como una minoración de las reservas, una vez considerado cualquier efecto fiscal.

(d) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito.

(e) Aportaciones definidas

La Sociedad registra las contribuciones a realizar a los planes de pensiones de aportación definida a medida que los empleados prestan sus servicios. El importe de las contribuciones devengadas se registra como un gasto del ejercicio y como un pasivo una vez deducido cualquier importe ya pagado.

(f) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos de Cemex Latam representan el valor, antes de impuestos sobre el valor añadido, de las regalías obtenidas de sus filiales directas e indirectas, por el uso de intangibles, marcas y servicios de gestión de Cemex cuya explotación le ha sido concedida mediante la suscripción de los correspondientes contratos de licencia a través de su Sucursal en Suiza. Estos ingresos se cuantifican al valor razonable de la contraprestación recibida, o por cobrar y se reconocen una vez realizada la prestación del servicio relacionado.

(g) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

La Sociedad optó por el régimen de Entidades de Tenencia de Valores Extranjeros (ETVEs) mediante la correspondiente Comunicación al Ministerio de Economía y Hacienda, el 28 de noviembre de 2012. Las ETVEs se definen como entidades cuyo objeto social comprende la actividad de gestión y administración de valores representativos de los fondos propios de entidades no residentes en territorio español, mediante la correspondiente organización de medios materiales y humanos, reguladas en el Capítulo XIII de la ley 27/2014 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades.

(Continúa)

## CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

La Sociedad tributa en régimen de consolidación fiscal con su accionista principal, Cemex España, S.A. y con las sociedades dependientes de ésta, Cemex España Operaciones, S.L.U., Corporación Cementera Latinoamericana, S.L.U., CCL Business Holdings S.L.U., Cementos de Andorra, S.A., Business Material Funding, S.L., Macoris Investments, Solvades S.L.U., Cemex Ventures España, S.L.U. y Cemex España Gestión y Servicios, S.L.U. La Sociedad registra un importe a pagar o a devolver por el Impuesto sobre Sociedades con cargo o abono a créditos o deudas con empresas del grupo, según corresponda en función del Impuesto de Sociedades consolidado.

Los activos por impuesto diferido por diferencias temporarias deducibles se reconocen siempre que resulte probable que existan bases imponibles positivas futuras suficientes para su compensación, con la misma excepción que rige en el caso de las diferencias temporarias imponibles.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran por los tipos impositivos que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están vigentes o aprobados y pendientes de publicación y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen en balance como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

(h) Transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio

El 16 de enero de 2013, el Consejo de Administración de la Sociedad, previo informe favorable de su Comisión de Nombramientos y Retribuciones, aprobó, con efectos desde el 1 de enero de 2013, un plan de incentivos a largo plazo para ciertos ejecutivos del Grupo Cemex Latam, consistente en un plan anual de retribución mediante la entrega de acciones de la Sociedad.

El coste asociado a este plan de incentivos a largo plazo es su valor razonable a la fecha de entrega y se reconoce en las cuentas de pérdidas y ganancias de las sociedades del Grupo CEMEX Latam para las cuales prestan servicios los ejecutivos sujetos a los beneficios de dicho plan. Las acciones subyacentes del citado plan son acciones propias de la Sociedad y se entregan totalmente liberadas durante un período de 4 años bajo cada uno de los programas anuales.

(i) Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

La Sociedad presenta el balance clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente. Se clasifican como corriente cuando se espera realizarlos o liquidarlos dentro de un periodo de doce meses desde la fecha de cierre, registrándose como no corriente en caso contrario.

## CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(j) Transacciones entre empresas del grupo

Las transacciones entre empresas del grupo, se han reconocido por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. En su caso, la diferencia entre dicho valor y el importe acordado se registra de acuerdo con la sustancia económica subyacente.

(5) Arrendamientos operativos – Arrendatario

Desde el 1 de julio de 2012, la Sociedad tiene arrendado en régimen de arrendamiento operativo a Cemex España, S.A., 100 metros cuadrados en un edificio situado en la calle Hernández de Tejada número 1. El 29 de septiembre de 2015, como consecuencia de la venta por parte de Cemex España, S.A de los edificios donde se encuentra la referida superficie a la Hermandad Nacional de Arquitectos Superiores y Químicos, Mutualidad de Previsión Social a Prima Fija, y posterior contrato de arrendamiento entre ambas partes, la Sociedad ha firmado un nuevo contrato de subarriendo como subarrendataria con Cemex España, S.A. por esta misma superficie resolviéndose el contrato de arrendamiento anterior. El nuevo contrato de subarriendo tiene una duración de 10 años, pudiéndose prorrogar hasta dos periodos adicionales de tres y dos años respectivamente.

Del mismo modo, la Sucursal Suiza tiene arrendada a Cemex Research Group AG (CRG) una oficina de 300 metros cuadrados de superficie en Brügg, Suiza. Este contrato de arrendamiento tiene validez desde noviembre del 2012 y una duración de 5 años. La Sucursal podrá renovar este contrato por periodos de un año de duración, notificando por escrito a la arrendadora con una antelación de, al menos, 60 días antes de que finalice el contrato inicial o cualquiera de sus prórrogas.

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas como gastos durante los ejercicios 2016 y 2015 ascienden a 149 y 153 miles de euros, respectivamente.

Los pagos mínimos futuros por arrendamientos operativos no cancelables previstos son los siguientes:

	Miles de Euros	
	2016	2015
Hasta un año	149	156
Entre uno y cinco años	173	278
Más de cinco años	162	208
	<u>484</u>	<u>642</u>

(6) Política y Gestión de Riesgos

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros siendo los principales el riesgo de liquidez, el riesgo del tipo de interés en los flujos de efectivo y el riesgo de capital. El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre del sector en el que opera así como en la de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la Sociedad.

(Continua)

## CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

La gestión del riesgo de la Sociedad se lleva a cabo de forma conjunta y coordinada por los Departamentos de Finanzas y de Administración (“Contraloría, Control Interno y Auditoría Interna”) de la Sociedad, en base a las políticas, procedimientos y sistemas (las “Políticas y Sistemas”) establecidos y/o adoptados específicamente por la Sociedad y demás entidades del Grupo Cemex Latam. En dicho proceso, colaboran igualmente las áreas de planificación estratégica, fiscal y asesoría jurídica. Dichos departamentos identifican, evalúan y cubren los riesgos operativos y financieros a los que se puede ver expuesta la Sociedad, en estrecha colaboración con otras áreas del Grupo y, siempre, bajo la supervisión de la Alta Dirección de la Sociedad.

A su vez, la eficacia de la gestión y la supervisión del control interno de la Sociedad y de la gestión de los riesgos corporativos son supervisadas directamente por la Comisión de Auditoría de la Sociedad, en el marco de las competencias que expresamente tiene atribuidas en el Reglamento del Consejo de Administración. En dicha tarea, la Comisión de Auditoría es asistida por el Área de Auditoría Interna de la Sociedad, que depende funcionalmente de aquella.

En última instancia, el Consejo de Administración es responsable de una adecuada gestión del riesgo de la Sociedad, aprobando y estableciendo, previo informe de la Comisión de Auditoría, las directrices y políticas que considera más adecuadas a tal efecto.

Los aspectos más relevantes sobre la eficacia del control interno de la Sociedad y la gestión de riesgos corporativos se detallan en los correspondientes epígrafes del Informe Anual de Gobierno Corporativo que se acompaña al Informe de Gestión como documento anexo.

(a) Riesgo de liquidez

La Sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo y la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas. Así, el Departamento de Tesorería de la Sociedad y del Grupo Cemex, tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de la línea de crédito contratada con empresas del Grupo Cemex. La clasificación de los pasivos financieros por plazos de vencimiento contractuales se muestra en las notas 10 y 11 (b).

(b) Riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo

El riesgo de tipo de interés de la Sociedad surge de los recursos ajenos (préstamos y líneas de crédito) con empresas del Grupo Cemex. Los préstamos a tipo de interés fijo se exponen a riesgos de tipo de interés de valor razonable, siendo revisados desde el Grupo Cemex para confirmar que se encuentran a tipos de interés de mercado.

(c) Riesgo de capital

A 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no tiene instrumentos financieros o transacciones en sus propias acciones, de CEMEX S.A.B. de C.V. o de terceros, excepto por los programas ejecutivos de compensación con acciones, por lo que no se esperan cambios en los flujos de efectivo esperados por la Sociedad por variaciones en el precios de dichas acciones.

(Continúa)

## CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(7) Inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo y asociadas

La información relativa a las participaciones en empresas del grupo y asociadas se presenta en los Anexos I y II. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no se han identificado indicios de deterioro ni se han reconocido correcciones valorativas por deterioro sobre las participaciones.

El detalle y movimiento de las participaciones en empresas del grupo y asociadas, durante los ejercicios 2016 y 2015, es el siguiente:

Participación (*)	Miles de euros			
	31.12.2015	Altas (Bajas)	Diferencias de conversión	31.12.2016
Corporación Cementera Latinoamericana, S.L.U.	1.630.728	75.135	57.183	1.763.046
Equipos Para Uso de Guatemala, S.A.	104	-	3	107
Maverick RE Ltd.	460	(453)	(7)	-
Inversiones Secoya, S.A.	74	-	2	76
<b>Total</b>	<b>1.631.366</b>	<b>74.682</b>	<b>57.181</b>	<b>1.763.229</b>

  

Participación (*)	Miles de euros			
	31.12.2014	Altas	Diferencias de conversión	31.12.2015
Corporación Cementera Latinoamericana, S.L.U.	1.428.223	39.134	163.371	1.630.728
Equipos Para Uso de Guatemala, S.A.	93	-	11	104
Maverick RE Ltd.	413	-	47	460
Inversiones Secoya, S.A.		73	1	74
<b>Total</b>	<b>1.428.729</b>	<b>39.207</b>	<b>163.430</b>	<b>1.631.366</b>

(\*) Las participaciones que la Sociedad tiene en Cemex El Salvador, S.A. de C.V., Cemex Transportes de Colombia, S.A., Cimento Vencemos Do Amazonas, Ltda., Cemex Guatemala S.A. (anteriormente Global Cement, S.A.) y Central de Mezclas, S.A no se detallan en el cuadro anterior por ser de importes inferiores a mil euros.

Durante el ejercicio 2016, la Sociedad ha aumentado su inversión en Corporación Cementera Latinoamericana, S.L.U. por importe de 75.135 miles de euros (39.134 miles de euros en el 2015), mediante aportaciones realizadas para compensación de pérdidas de dicha filial.

Con fecha 30 de diciembre de 2016 la Sociedad ha vendido el 100% de su participación en Maverick RE Ltd. a Apollo RE, Ltd, sociedad del Grupo Cemex Latam, por un precio de venta de 43.623 miles de euros (48.133 miles de dólares estadounidenses). Dicha transacción ha generado un beneficio de 43.170 miles de euros (47.633 miles de dólares estadounidenses) que se encuentra registrado, al 31 de diciembre de 2016, en el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros".

La moneda funcional de las participaciones en el extranjero es la moneda de los países en donde están domiciliadas.

(Continúa)

## CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(8) Activos Financieros por Categorías

La clasificación de los activos financieros por categorías y clases, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo y asociadas, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, que están clasificados como corrientes, es como sigue:

	Miles de euros	
	A coste amortizado o coste	
	2016	2015
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		
Clientes, empresas del grupo y asociadas (nota 13 (a))	76.855	19.542
Personal	23	60
	<u>76.878</u>	<u>19.602</u>

El valor contable de los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar no difiere significativamente de su valor razonable.

Clientes, empresas del grupo y asociadas representa el saldo de cuentas a cobrar a las sociedades dependientes del Grupo Cemex Latam a las que la Sociedad factura en concepto de regalías por el uso de intangibles, marcas y servicios de gestión de Cemex a través de su sucursal en Suiza. Adicionalmente, el saldo a 31 de diciembre de 2016 incluye el importe a cobrar a Apollo RE, Ltd. por la venta de Maverick RE, Ltd por importe de 43.623 miles de euros (nota 7).

(9) Fondos Propios

La composición y el movimiento de los fondos propios se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

(a) Capital

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el capital social de la Sociedad asciende a 578.278.342 euros, representado por 578.278.342 acciones ordinarias con un valor nominal de 1 euro cada una. Todas las referidas acciones se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas.

Las acciones de la Sociedad cotizan en la BVC bajo las siglas CLH.

(b) Prima de emisión

Incluye las aportaciones realizadas por los accionistas en el caso de emisión a un precio superior al nominal.

La prima de emisión es de libre disposición, salvo por las reservas negativas generadas o pérdidas que hagan el patrimonio inferior a la cifra de capital social.

(Continúa)

## CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(c) Reservas

La composición y los movimientos habidos en las cuentas incluidas en el epígrafe de reservas y resultados se muestran en el Anexo III.

(i) Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

(ii) Reservas voluntarias

Las reservas voluntarias de la Sociedad son de libre distribución y están sujetas a las limitaciones que la legislación establece para su distribución, no debiendo distribuirse dividendos que reduzcan el patrimonio neto por debajo del capital social.

(iii) Otras reservas

Otras reservas incluyen los efectos acumulados de las partidas y transacciones que son reconocidas directamente en el capital contable.

En los ejercicios 2016 y 2015, las otras reservas han disminuido por importe de 1.385 y 1.213 miles de euros, respectivamente, como consecuencia de las transacciones realizadas con instrumentos de patrimonio propio en relación a las acciones entregadas a ejecutivos del Grupo Cemex Latam, acogidos a los programas de compensación basados en acciones de la Sociedad.

(d) Acciones y participaciones en patrimonio propio

A 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad posee 21.630.605 acciones y 21.902.066 acciones propias, respectivamente.

En los ejercicios 2016 y 2015, las acciones propias se han visto minoradas en 1.388 y 1.241 miles de euros, respectivamente, como consecuencia de las acciones entregadas a los ejecutivos del Grupo Cemex Latam acogidos a los programas de compensación en acciones mencionados anteriormente (nota 4 (h)).

## CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(10) Pasivos Financieros por Categorías.

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es como sigue:

	Miles de euros					
	2016			2015		
	No corriente	Corriente	Total	No corriente	Corriente	Total
Deudas con empresas del grupo y asociadas (nota 13 (a))						
Préstamos a tipo fijo (nota 11)	26.378	26.119	52.497	50.783	25.289	76.072
Líneas de crédito a tipo fijo (nota 11)	167.294	-	167.294	78.533	-	78.533
Intereses devengados	-	2.324	2.324	-	2.189	2.189
Otras deudas	-	-	-	-	54	54
	<u>193.672</u>	<u>28.443</u>	<u>222.115</u>	<u>129.316</u>	<u>27.532</u>	<u>156.848</u>
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar						
Acreeedores varios	-	653	653	-	646	646
Acreeedores empresas del grupo y asociadas	-	6.383	6.383	-	10	10
Personal	-	208	208	-	107	107
	<u>-</u>	<u>7.244</u>	<u>7.244</u>	<u>-</u>	<u>763</u>	<u>763</u>
	<u>193.672</u>	<u>35.687</u>	<u>229.359</u>	<u>129.316</u>	<u>28.295</u>	<u>157.611</u>

Los débitos y partidas por pagar, tanto por operaciones comerciales como no comerciales, se encuentran valorados a coste amortizado o coste y constituyen una aproximación aceptable de su valor razonable.

La partida de acreedores empresas del grupo y asociadas a 31 de diciembre de 2016, representa fundamentalmente el saldo de la cuenta por pagar a Cemex España generada por el gasto por impuesto corriente de la Sociedad del ejercicio 2016, el cual se compensa con pérdidas fiscales generadas por las compañías del grupo fiscal dentro del cual la Sociedad tributa en España y cuya cabecera es Cemex España (nota 12).

El importe de los resultados en la cuenta de pérdidas y ganancias relativos a los pasivos financieros durante los ejercicios 2016 y 2015, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2016	2015
Gastos financieros aplicando el método de coste amortizado	<u>12.538</u>	<u>9.134</u>
	<u>12.538</u>	<u>9.134</u>

(Continua)

## CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(11) Deudas Financieras y Acreedores Comerciales(a) Características principales de las deudas financieras:

Los términos y condiciones de los préstamos y deudas financieras, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

Tipo	2016						
	Moneda	% Tipo efectivo y nominal	Año inicio	Año de vencimiento	Miles de euros		
					Valor nominal en moneda original (miles)	Corriente	No Corriente
<b>Empresas del grupo y asociadas</b>							
Préstamos a tipo fijo New Sunward Holding, B.V.	USD	7%	2012	2018	1.150.000	26.119	26.378
Líneas de crédito a tipo fijo New Sunward Holding, B.V.	USD	7%	2012	2018	220.000	-	167.294
						<u>26.119</u>	<u>193.672</u>
Tipo	2015						
	Moneda	% Tipo efectivo y nominal	Año inicio	Año de vencimiento	Miles de euros		
					Valor nominal en moneda original (miles)	Corriente	No Corriente
<b>Empresas del grupo y asociadas</b>							
Préstamos a tipo fijo New Sunward Holding, B.V.	USD	7%	2012	2018	1.150.000	25.289	50.783
Líneas de crédito a tipo fijo New Sunward Holding, B.V.	USD	7%	2012	2018	220.000	-	78.533
						<u>25.289</u>	<u>129.316</u>

(Continua)

## CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(b) Clasificación por vencimientos de pasivos financieros no corrientes

La clasificación por vencimientos de los pasivos financieros no corrientes, que corresponden íntegramente a Deudas con empresas del grupo y asociadas, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

	Miles de euros	
	2016	2015
A dos años	193.672	25.289
A tres años	-	104.027
	<u>193.672</u>	<u>129.316</u>

(c) Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición final segunda “Deber de información” de la Ley 3/2014, de 3 de diciembre

La información sobre el periodo medio de pago a proveedores es como sigue:

	2016	2015
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	17	10
Ratio de las operaciones pagadas	17	10
Ratio de las operaciones pendientes de pago	17	30
	Miles de euros	
Total pagos realizados	70.374	80.226
Total pagos pendientes	272	27

(Continua)

## CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(12) Situación Fiscal

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas, clasificadas como corriente, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2016	2015
Activos		
Impuesto sobre el valor añadido y similares	657	521
	657	521
Pasivos		
Pasivos por impuesto corriente	1.679	5.203
Seguridad Social	167	147
Retenciones	96	146
	1.942	5.496

El detalle por sociedad de los créditos y débitos entre empresas del grupo consecuencia del efecto impositivo generado por el régimen de tributación consolidada es el siguiente:

	Miles de euros	
	2016	2015
Activos corriente		
Cemex España, S.A.	-	235
	-	-
Pasivos corriente		
Cemex España, S.A.	6.006	-

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o bien haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre Sociedades, si en virtud de las normas aplicables para la determinación de la base imponible de las sociedades ésta resultase negativa, su importe podrá ser compensado sin límite de tiempo con las rentas positivas de los periodos impositivos sucesivos. La compensación se realizará al tiempo de formular la declaración del Impuesto sobre Sociedades, sin perjuicio de las facultades de comprobación que correspondan a las autoridades fiscales. Asimismo y con carácter temporal para los ejercicios 2014 y 2015, la normativa fiscal establecía una limitación para la compensación de bases imponibles negativas del 25% de la base imponible previa a dicha compensación. A partir del ejercicio de 2016, el límite anteriormente comentado se establecerá en el 60% y a partir del ejercicio de 2017 asciende al 70% de la base imponible previa a dicha compensación.

Sin embargo, el 3 de diciembre de 2016, ha sido publicado el *Real Decreto-Ley 3/2016, de 2 de diciembre, por el que se adoptan medidas en el ámbito tributario dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y otras medidas urgentes en materia social*, por el que se regula, entre otros aspectos tributarios y con efectos 1 de enero de 2016, que las

(Continúa)

## CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

pérdidas fiscales se podrán compensar con el límite del 25% de la base imponible previa a dicha compensación.

La Sociedad presenta su declaración anual a efectos del Impuesto sobre Sociedades en régimen de declaración consolidada con su accionista principal Cemex España, S.A. Los beneficios, determinados conforme a la legislación fiscal, están sujetos a un gravamen del 25% sobre la base imponible. De la cuota resultante pueden practicarse ciertas deducciones.

A su vez, a la Sociedad le resulta de aplicación el régimen de Entidades de Tenencia de Valores Extranjeros previsto en el Título VII y Capítulo XIII de la ley 27/2014 de noviembre, por el que se regula el Impuesto sobre Sociedades. En base a dicho régimen, los dividendos que se paguen por parte de la Sociedad a sus accionistas no residentes españoles no estarán sujetos a tributación en España, salvo que el accionista sea residente en un territorio o país considerado como paraíso fiscal a los efectos españoles, siempre y cuando los mismos provengan de rentas que hayan quedado exentas en el impuesto sobre sociedades de la Sociedad.

La Sucursal en Suiza constituye un establecimiento permanente en dicho territorio a efectos del Convenio de Doble Imposición entre Suiza y España, quedando sujeta en Suiza a un impuesto sobre beneficios empresariales, siendo su tipo nominal superior al 10%.

El Impuesto sobre Sociedades se calcula en base al resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del impuesto. La conciliación provisional del resultado contable de los ejercicios 2016 y 2015 con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades se obtiene de la siguiente manera:

	Miles de euros	
	2016	2015
Beneficios antes de impuestos	87.683	48.985
Diferencias permanentes		
Por el resultado de la Sucursal	(58.406)	(59.532)
Diferencias temporarias		
Gastos financieros de ejercicios anteriores	(5.256)	-
Base contable del impuesto en España	24.021	(10.547)
Base imponible de la Sociedad	<u>24.021</u>	<u>(10.547)</u>

Las diferencias permanentes negativas de la Sucursal en el extranjero corresponden a rentas obtenidas por esta en Suiza, que están exentas fiscalmente en España.

La Sociedad no tiene reconocidos activos ni pasivos por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

(Continúa)



## CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

Derivado de dicha regularización, la Sociedad registró un ingreso por impuesto de 5.875 miles de euros, ya que la cabecera del Grupo Fiscal consolidado, Cemex España S.A. compensó pérdidas fiscales de ejercicios anteriores de Cemex Latam.

El detalle del gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios de los ejercicios 2016 y 2015, es como sigue:

	Miles de euros	
	2016	2015
Impuesto corriente		
Del ejercicio	20.362	11.939
Ajustes de ejercicios anteriores	(1.258)	(5.875)
Créditos fiscales no activados	-	2.718
Otros	-	87
	<u>19.104</u>	<u>8.869</u>

(13) Saldos y Transacciones con Partes Vinculadas

Los saldos y transacciones con la sociedad dominante se refieren a los realizados con el accionista principal, Cemex España, S.A. Por su parte, los saldos y transacciones con sociedades del grupo y otras partes vinculadas se refieren a los realizados con las sociedades del Grupo Cemex Latam y otras sociedades del Grupo Cemex, respectivamente.

(Continua)



## CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(b) Transacciones con partes vinculadas

Los importes de las transacciones con partes vinculadas, durante los ejercicios 2016 y 2015, son los siguientes:

	2016				Total
	Sociedad dominante	Sociedades del grupo	Administradores	Otras partes vinculadas	
	Miles de Euros				
<b>Ingresos</b>					
Ingresos por regalías o licencias	-	96.382	-	-	96.382
Uso de marca	-	4.097	-	-	4.097
Servicios de gestión	-	20.273	-	-	20.273
Otros servicios prestados	-	5	-	-	5
Ingresos Financieros					
Venta de participaciones	-	43.170	-	-	43.170
	-	163.927	-	-	163.927
<b>Gastos</b>					
Gastos por regalías o licencias	-	-	-	33.745	33.745
Uso de marca	-	-	-	6.720	6.720
Servicios de gestión	-	-	-	19.138	19.138
Otros servicios recibidos	41	179	-	108	328
Gastos de personal	-	-	263	-	263
Gastos financieros	-	-	-	12.535	12.535
	41	179	263	72.246	72.729
	2015				
	Miles de Euros				
	Sociedad dominante	Sociedades del grupo	Administradores	Otras partes vinculadas	Total
<b>Ingresos</b>					
Ingresos por regalías o licencias	-	99.980	-	-	99.980
Uso de marca	-	7.398	-	-	7.398
Servicios de gestión	-	19.623	-	-	19.623
Otros servicios prestados	-	7	-	-	7
	-	127.008	-	-	127.008
<b>Gastos</b>					
Gastos por regalías o licencias	-	-	-	39.095	39.095
Uso de marca	-	-	-	7.231	7.231
Servicios de gestión	-	-	-	18.428	18.428
Otros servicios recibidos	43	189	-	110	342
Gastos de personal	-	-	269	-	269
Gastos financieros	-	-	-	9.131	9.131
	43	189	269	73.995	74.496

(Continúa)

## CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

Con fecha 9 de febrero de 2016, la Sociedad ha suscrito una garantía en relación con los contratos de líneas de crédito suscritos por sus filiales directas o indirectas con Citigroup Inc. o cualquiera de sus subsidiarias, en virtud de la cual, la Sociedad se compromete a garantizar cualquier incumplimiento de sus filiales de las obligaciones de pago asumidas bajo las referidas líneas de crédito a favor de Citigroup Inc. En este sentido, la Sociedad solamente respondería hasta un importe de 30.000 miles de dólares estadounidenses. Dicha garantía ha sustituido a la firmada por la Sociedad en el ejercicio 2014 en relación al contrato de línea de crédito suscrito por su filial Cemento Bayano, S.A. con Citibank, N.A. sucursal Panamá. A 31 de diciembre de 2016, Cemento Bayano, S.A. y Cemex Costa Rica, S.A. han dispuesto de 1.855 y 1.011 miles de dólares estadounidenses de dichas líneas de crédito, respectivamente.

(c) Información relativa a los Administradores

Durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, los Administradores de la Sociedad no han realizado con ésta operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

Durante el ejercicio 2016 y 2015, los miembros del Consejo de Administración han devengado 263 y 269 miles de euros, respectivamente, en concepto de retribuciones, a percibir en su caso, una vez celebrada la próxima Junta General Ordinaria y dietas por asistencia a Consejos que fueron abonadas durante el ejercicio. Durante el año 2016, como consecuencia de los hechos investigados en la Planta de Maceo indicados en la nota 1 (a), algunos de los órganos sociales de la Sociedad han celebrado sesiones con carácter extraordinario que no se encontraban previstas en sus respectivos calendarios de sesiones aprobados al inicio del ejercicio 2016. Por este motivo, la porción de dietas a abonar a los tres consejeros independientes por su asistencia a las sesiones adicionales, se ha excedido en 26 mil euros del límite fijado por la Junta General de Accionistas de la Sociedad. El Consejo de Administración de fecha 17 de diciembre de 2016, previa propuesta de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones ha acordado que este exceso de dietas está sujeto a la aprobación de la Junta General de Accionistas en su próxima reunión a celebrarse en el ejercicio 2017. La Sociedad no cuenta con personal de Alta Dirección distintos de los miembros del Consejo de Administración.

Los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos, no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que haya tenido que ser objeto de comunicación de acuerdo con lo dispuesto en el art. 229 del Ley de Sociedades de Capital.

## CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(14) Ingresos y Gastos(a) Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios de la Sociedad corresponde a regalías por uso de intangibles y marcas, así como a servicios prestados a sus filiales directas e indirectas realizados a través de los medios materiales y humanos localizados en la sucursal de Suiza. La totalidad de dichos ingresos proceden de Latinoamérica y se devengan en dólares de EE.UU.

(b) Gastos de personal e Información sobre empleados

El detalle de los gastos de personal de los ejercicios 2016 y 2015 es como sigue:

	Miles de euros	
	2016	2015
Sueldos, salarios y asimilados		
Sueldos y salarios	1.637	1.817
Dotaciones a planes de aportación definida	8	7
Otras retribuciones	529	270
	<u>2.174</u>	<u>2.094</u>
Cargas Sociales		
Seguridad Social a cargo de la empresa	222	325
Otros gastos sociales	182	225
	<u>404</u>	<u>550</u>
	<u>2.578</u>	<u>2.644</u>

El número medio de empleados y Administradores de la Sociedad durante los ejercicios 2016 y 2015, desglosado por categorías, es como sigue:

<u>Categoría profesional</u>	Número	
	2016	2015
Administradores	9	9
Directivos	1	2
Jefes y encargados	16	16
	<u>26</u>	<u>27</u>

(Continua)

## CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

La distribución por sexos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 del personal, es como sigue:

<u>Categoría profesional</u>	Número			
	2016		2015	
	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres
Administradores	2	7	1	8
Directivos	-	1	-	1
Jefes y encargados	8	8	9	8
	10	16	10	17

Durante los ejercicios 2016 y 2015 la Sociedad no incluye en su plantilla a personas con discapacidad mayor o igual del 33%.

(c) Otros gastos de explotación

Otros gastos de gestión corriente incluyen, principalmente, los gastos por regalías de uso de intangibles y marcas registrados en la sucursal en Suiza, así como de servicios de gestión del Grupo Cemex.

(15) Honorarios de Auditoría

KPMG Auditores, S.L. ha prestado servicios profesionales a la Sociedad durante los ejercicios 2016 y 2015, cuyos importes devengados de honorarios son los siguientes:

	Euros	
	2016	2015
Por servicios de auditoría	23.256	38.760
Otros servicios	311.304	295.800
	334.560	334.560

Los importes indicados en los cuadros anteriores incluyen los honorarios relativos a los ejercicios 2016 y 2015, con independencia del momento de su facturación.

(16) Compromisos y contingencias

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos relevantes:

- El 15 de noviembre del 2012 Cemex Latam, a través de su Sucursal en Suiza, celebró con Cemex, S.A.B. de C.V., un contrato para el uso de marcas de Cemex. Este contrato tiene vigencia de 5 años, renovable automáticamente por periodos iguales. Las sociedades operativas del Grupo Cemex Latam deben pagar anualmente por el uso de las marcas, calculando la regalía con base en las ventas anuales netas de bienes y servicios y con base a precios de mercado. El cargo total de las regalías por uso de marca reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias asciende a 6.720 miles de euros al 31 de diciembre de 2016 (7.231 miles de euros en el 2015).

(Continua)

## CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

- El 15 de noviembre del 2012 Cemex Latam, a través de su Sucursal en Suiza, celebró con Cemex Research Group AG un contrato para el uso, explotación y disfrute de activos intangibles. El término del contrato es a 5 años, renovable automáticamente por periodos iguales. Las sociedades operativas del Grupo Cemex Latam deben pagar anualmente las regalías calculadas con base a las ventas anuales netas de bienes y servicios y con base a precios de mercado. El cargo total de las regalías por uso de intangibles reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias asciende a 33.745 miles de euros al 31 de diciembre de 2016 (39.095 miles de euros en el 2015).
- El 15 de noviembre del 2012 Cemex Latam, a través de su Sucursal en Suiza, celebró un contrato de asistencia técnica con Cemex Central, S.A. de C.V., para las áreas técnica, financiera, análisis de mercado, legal, recursos humanos, Tecnologías de la Información (TI) y otras de asistencia técnica. El término del contrato de servicios es a 5 años, renovable automáticamente por periodos iguales. Las sociedades operativas del Grupo Cemex Latam deben pagar anualmente la asistencia técnica con base a las ventas anuales netas de bienes y servicios y con base a precios de mercado. El total del gasto por servicios reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias asciende a 19.138 miles de euros al 31 de diciembre de 2015 (18.428 miles de euros en el 2014).
- En consideración a los tres contratos descritos anteriormente, Cemex Latam ha acordado pagar a Cemex, una tarifa equivalente al 5% de los ingresos anuales consolidados del Grupo Cemex Latam. Esta tarifa equivalente al 5% convenida en virtud de los referidos acuerdos no puede ser aumentada sin el consentimiento de los Consejeros Independientes de Cemex Latam.
- En relación con la OPV (véase nota 1 (c)) y a fin de evitar potenciales conflictos de interés, la Sociedad celebró igualmente un Acuerdo Marco, en fecha 5 de octubre de 2012, con Cemex, S.A.B. de C.V. y Cemex España (el “Acuerdo Marco”). En virtud de este Acuerdo Marco, con el objeto de asistir a Cemex en el cumplimiento de sus acuerdos de deuda, el Grupo Cemex Latam necesitará el consentimiento previo de Cemex S.A.B. de C.V. y Cemex España para:
  - Cualquier consolidación, fusión o acuerdo de colaboración (joint venture) con cualquier persona física o jurídica distinta de Cemex S.A.B. de C.V. o sus sociedades dependientes;
  - Cualquier venta, arrendamiento, intercambio o cualquier otra disposición, adquisición a cualquiera persona distinta de Cemex S.A.B. de C.V. o sus sociedades dependientes;
  - La emisión o venta de cualquier acción o valores de capital derivados o la adopción de cualquier plan de incentivos en acciones, excepto por (i) la emisión de acciones por la Sociedad a Cemex S.A.B. de C.V. o sus sociedades dependientes (ii) la emisión de acciones para el cumplimiento del plan de incentivos a largo plazo para ejecutivos por importe no superior a 1,75 millones de dólares de EE.UU.;

(Continúa)

## CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

- La declaración, acuerdo o pago de dividendos u otra distribución por la Sociedad en relación con sus acciones que no sea (i) a través de la emisión de acciones ordinarias de la Sociedad o la emisión del derechos de suscripción preferente a los accionistas de la Sociedad en forma proporcional, siempre que no se pague o de algún otro modo se transfiera o se ceda a ninguna otra persona que no forme parte de Cemex S.A.B. de C.V. o sus sociedades dependientes (distintas de la Sociedad) dinero en efectivo u otro activo de Cemex S.A.B. de C.V. o sus sociedades dependientes (o cualquier participación en dicho efectivo o activo) en relación con dicha distribución o interés y/o (ii) a prorrata de las participaciones de cada uno de los accionistas minoritarios de la Sociedad, siempre que cada accionista reciba su parte proporcional en cualquier dividendo, distribución o pago de interés al mismo tiempo;
- Los siguientes: (i) la creación, asunción, otorgamiento o garantía por parte de la Sociedad de cualquier tipo de deuda, y (ii) la constitución de gravámenes o cargas sobre cualquiera de sus activos, por un importe total superior a 25 millones de dólares americanos en cualquier momento (teniendo en cuenta tanto el supuesto (i) como el (ii));
- Conceder préstamos o convertirse en acreedor con respecto a cualquier tipo de deuda, salvo (i) con respecto a créditos comerciales concedidos a clientes en términos comerciales normales y en el curso ordinario de los negocios, (ii) como contraprestación diferida con respecto a cualquier venta, arrendamiento, intercambio u otra disposición que la Sociedad o sus subsidiarias estén autorizadas a ejecutar sin el consentimiento de Cemex S.A.B. de C.V. y Cemex España; y
- Tomar cualquier acción que pueda razonablemente resultar en que Cemex S.A.B. de C.V. o sus sociedades dependientes caigan en incumplimiento bajo algún contrato o acuerdo, incluyendo el contrato de endeudamiento que Cemex S.A.B. de C.V. o sus sociedades dependientes han celebrado con un sindicato de bancos y cualquier refinanciamiento, sustitución o modificación al mismo, así como cumplir las obligaciones de notificación de Cemex S.A.B. de C.V. o sus sociedades dependientes previstas en el Acuerdo Marco para los contratos o acuerdos distintos de (i) el referido contrato de endeudamiento y cualquier refinanciación, sustitución o modificación al mismo, y (ii) las actas de emisión de Cemex S.A.B. de C.V. o sus sociedades dependientes y cualquier sustitución o modificación de las mismas.

Dicho Acuerdo Marco puede ser modificado o terminado por acuerdo escrito entre Cemex, S.A.B. de C.V., Cemex España y Cemex Latam, para lo que la Sociedad requeriría autorización de sus Consejeros Independientes. Adicionalmente, el Acuerdo Marco dejará de surtir efectos si la Sociedad deja de ser subordinada de Cemex o si Cemex deja de tener que contabilizar su inversión en Cemex Latam sobre una base consolidada o bajo el método de participación para efectos de contabilidad (o cualquier otro método que aplique principios similares).

(17) Hechos posteriores

Con fecha 24 de febrero de 2017, la Sociedad ha refinanciado su deuda con New Sunward Holding, B.V., por importe de 229.507 miles de dólares estadounidenses extendiendo su vencimiento hasta el año 2023. El tipo de interés de los nuevos contratos es de 5,65%.

(Continua)

## CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

El Consejo de Administración en su sesión de fecha 28 de marzo de 2017 aprobó la modificación del Acuerdo Marco (nota 16) para establecer un principio de interés común entre Cemex, S.A.B. de C.V. , Cemex España y la Sociedad, en relación con actuaciones judiciales, asuntos administrativos e investigaciones por parte de autoridades o reguladores gubernamentales.

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Información relativa a Empresas del Grupo y Asociadas

31 de diciembre de 2016

Nombre	Domicilio	Actividad	Auditor
Sociedades dependientes			
Apollo Re, Ltd.	Bridgetown (Barbados)	Aseguradora	-
Cemento Bayano, S.A.	Ciudad de Panamá (República de Panamá)	Fabricación y comercialización de cemento y hormigón	KPMG
Cemex El Salvador, S.A de C.V.	La Libertad (El Salvador)	Comercialización de cemento	KPMG
Cemex Nicaragua, S.A.	Managua (Nicaragua)	Fabricación y comercialización de cemento	KPMG
Cemex Transportes de Colombia, S.A.	Bogotá (Colombia)	Transporte	KPMG
Central de Mezclas, S.A.	Bogotá (Colombia)	Licencias mineras	KPMG
Cimento Vencemos do Amazonas Ltda.	Manaus (Brasil)	Comercialización de cemento	KPMG
Corporación Cementera Latinoamericana, S.L.U.	Madrid (España)	Tenencia de acciones	KPMG
Equipos Para Uso de Guatemala, S.A.	Ciudad de Guatemala (Guatemala)	Alquiler de equipos	KPMG
Cemex Guatemala, S.A. (anteriormente Global Cement, S.A.)	Puerto Quetzal (Guatemala)	Fabricación y comercialización de cemento y hormigón	KPMG
Cemex Colombia, S.A.	Bogotá (Colombia)	Fabricación y comercialización de cemento y hormigón	KPMG
Cemex Costa Rica, S.A.	San José (Costa Rica)	Fabricación y comercialización de cemento	KPMG
Lomas del Tempisque, S.R.L.	San José (Costa Rica)	Tenencia de acciones	KPMG
Maverick RE Ltd	Hamilton (Bermuda)	Aseguradora	KPMG
Pavimentos Especializados, S.A.	Ciudad de Panamá (República de Panamá)	Consultoría, asesoría, estudio, diseño y consumo	KPMG
Cemex Lan Trading Corporation	Bridgetown (Barbados)	Comercialización de cemento	-
Cemex Premezclados de Colombia, S.A.	Bogotá (Colombia)	Fabricación y comercialización de materiales para la construcción	KPMG
Inversiones Secoya, S.A.	Managua (Nicaragua)	Fabricación y comercialización de materiales para la construcción	KPMG
CCL Business Holdings, S.L.	Madrid (España)	Tenencia de acciones	-
Cemex Finance Latam, B.V.	Amsterdam (Holanda)	Financiera	-
Zona Franca Especial Cementera del Magdalena Medio S.A.S.	Maceo (Colombia)	Comercialización de materiales de construcción y producción de cemento	Castaño Arboleda

Este Anexo forma parte integrante de la nota 7 de la memoria de las cuentas anuales de 2016, junto con la cual debería ser leído.

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Información relativa a Empresas del Grupo y Asociadas

31 de diciembre de 2015

Nombre	Domicilio	Actividad	Auditor
Sociedades dependientes			
Cemento Bayano, S.A.	Ciudad de Panamá (República de Panamá)	Fabricación y comercialización de cemento y hormigón	KPMG
Cemex Bogotá Investments, B.V.	Amsterdam (Holanda)	Tenencia de acciones	-
Cemex El Salvador, S.A de C.V.	La Libertad (El Salvador)	Comercialización de cemento	KPMG
Cemex Nicaragua, S.A.	Managua (Nicaragua)	Fabricación y comercialización de cemento	KPMG
Cemex Transportes de Colombia, S.A.	Bogotá (Colombia)	Transporte	KPMG
Central de Mezclas, S.A.	Bogotá (Colombia)	Licencias mineras	KPMG
Cimento Vencemos do Amazonas Ltda.	Manaus (Brasil)	Comercialización de cemento	KPMG
Corporación Cementera Latinoamericana, S.L.U.	Madrid (España)	Tenencia de acciones	-
Equipos Para Uso de Guatemala, S.A.	Ciudad de Guatemala (Guatemala)	Alquiler de equipos	KPMG
Cemex Guatemala, S.A. (anteriormente Global Cement, S.A.)	Puerto Quetzal (Guatemala)	Fabricación y comercialización de cemento y hormigón	KPMG
Cemex Colombia, S.A.	Bogotá (Colombia)	Fabricación y comercialización de cemento y hormigón	KPMG
Cemex Costa Rica, S.A.	San José (Costa Rica)	Fabricación y comercialización de cemento	KPMG
Lomas del Tempisque, S.R.L.	San José (Costa Rica)	Tenencia de acciones	KPMG
Maverick RE Ltd	Hamilton (Bermuda)	Aseguradora	KPMG
Pavimentos Especializados, S.A.	Ciudad de Panamá (República de Panamá)	Consultoría, asesoría, estudio, diseño y consumo	KPMG
Tecas Siglo XXI, S.A.	Ciudad de Panamá (República de Panamá)	Compra de Terrenos	-
Cemex Lan Trading Corporation	Bridgetown (Barbados)	Comercialización de cemento	-
Cemex Premezclados de Colombia, S.A.	Bogotá (Colombia)	Fabricación y comercialización de materiales para la construcción	KPMG
Inversiones Secoya, S.A.	Managua (Nicaragua)	Fabricación y comercialización de materiales para la construcción	KPMG
CCL Business Holdings, S.L.	Madrid (España)	Tenencia de acciones	-
Cemex Finance Latam, B.V.	Amsterdam (Holanda)	Financiera	-
Zona Franca Especial Cementera del Magdalena Medio S.A.S.	Maceo (Colombia)	Comercialización de materiales de construcción y producción de cemento	Castaño Arboleda

Este Anexo forma parte integrante de la nota 7 de la memoria de las cuentas anuales de 2016, junto con la cual debería ser leído.

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Otra información relativa a Empresas de Grupo y Asociadas  
31 de diciembre de 2016

(Expresado en miles de euros)

Nombre	% de la participación			Miles de euros							
	Directa	Indirecta	Total	Capital	Reservas	Otras partidas de patrimonio neto	Resultado			Valor neto en libros <sup>(2)</sup>	
							Explotación	Continuadas	Total patrimonio neto		
Sociedades dependientes											
Apollo, Re, Ltd	-	100,00%	100,00%	119	-	-	-	-	-	119	-
Cemento Bayano, S.A. <sup>(3)</sup>	-	99,48%	99,48%	125.986	26.471	15.713	52.851	36.596	204.766	-	-
Cemex El Salvador, S.A de CV	0,01%	99,99%	100,00%	2.280	19.674	1.619	(492)	(877)	22.695	-	-
Cemex Nicaragua, S.A.	-	98,85%	98,85%	7	34.213	(1.875)	13.424	9.013	41.358	-	-
Cemex Transportes de Colombia, S.A. <sup>(1)</sup>	-	100,00%	100,00%	117	2.134	(186)	1.941	896	2.961	-	-
Central de Mezclas, S.A. <sup>(1)</sup>	-	100,00%	100,00%	3.161	6.754	(820)	121	(178)	8.917	-	-
Cimento Vencemos do Amazonas Ltda. <sup>(1)</sup>	-	100,00%	100,00%	9.159	51.859	17.205	(6.929)	(4.727)	73.495	-	-
Corporación Cementera Latinoamericana, S.L.U.	100,00%	-	100,00%	1.314.761	(213.509)	745.655	(119.815)	77.003	1.923.910	1.763.046	-
Equipos Para Uso de Guatemala, S.A. <sup>(3)</sup>	1,00%	99,00%	100,00%	1	17.733	767	40	(154)	18.347	107	-
Cemex Guatemala, S.A. (anteriormente Global Cement, S.A.) <sup>(1)(3)</sup>	-	100,00%	100,00%	19.434	257.872	27.223	7.966	2.394	306.923	-	-
Cemex Colombia, S.A. <sup>(3)</sup>	-	99,74%	99,74%	179.614	590.647	115.606	79.880	23.159	909.026	-	-
Cemex Costa Rica, S.A. <sup>(3)</sup>	-	98,83%	98,83%	366	81.062	3.252	36.694	25.786	110.466	-	-
Lomas del Tempisque, S.R.L.	-	99,74%	99,74%	109.978	19.899	7.813	13	(3.143)	134.548	-	-
Maverick RE Ltd	-	100,00%	100,00%	457	32.665	1.906	11.361	11.569	46.598	-	-
Pavimentos Especializados, S.A.	-	99,74%	99,74%	137	(2.204)	(73)	1.269	1.268	(872)	-	-
Cemex Lan Trading Corporation	-	100,00%	100,00%	-	12.044	693	4.443	4.385	17.122	-	-
CCL Business Holdings, S.L.	-	100,00%	100,00%	4	73	3	-	(9)	71	-	-
Cemex Premezclados de Colombia, S.A.	-	100,00%	100,00%	40	313	26	356	15	394	-	-
Inversiones Secoya, S.A.	1,00%	99,00%	100,00%	7.131	346	92	4.811	1.182	8.751	76	-
Cemex Finance Latam, B.V.	-	100,00%	100,00%	2.025	(5)	6	(4)	26	2.052	-	-
Zona Franca Especial Cementera del Magdalena Medio S.A.S.	-	99,74%	99,74%	56.171	(2.388)	(4.446)	(6.275)	(8.343)	40.994	-	-
											<u>1.763.229</u>

(1) Una acción en poder de Cemex Latam Holdings.

(2) Las participaciones que la Sociedad tiene en Cemex El Salvador, S.A. de C.V., Cemex Transportes de Colombia, S.A., Cimento Vencemos Do Amazonas, Ltd, Cemex Guatemala S.A. (anteriormente Global Cement, S.A.), y Central de Mezclas, S.A no se detallan en el cuadro anterior por ser de importes inferiores a mil euros.

(3) Cifras consolidadas.

Este Anexo forma parte integrante de las notas 1 y 7 de la memoria de las cuentas anuales de 2016, junto con la cual debería ser leído.

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Otra información relativa a Empresas de Grupo y Asociadas  
31 de diciembre de 2015

(Expresado en miles de euros)

Nombre	Miles de euros									
	% de la participación			Capital	Reservas	Otras partidas de patrimonio neto	Resultado			Valor neto en libros <sup>(2)</sup>
	Directa	Indirecta	Total				Explotación	Continuadas	Total patrimonio neto	
Sociedades dependientes										
Cemento Bayano, S.A. <sup>(3)</sup>	-	99,48%	99,48%	128.367	194.320	(3.628)	44.031	29.726	348.785	-
Cemex Bogotá Investments, B.V.	-	100,00%	100,00%	1.536.029	(310)	(15.033)	(29)	98.234	1.618.920	-
Cemex El Salvador, S.A de CV	0,01%	99,99%	100,00%	2.323	7.211	(230)	1.551	1.003	10.307	-
Cemex Nicaragua, S.A.	-	98,85%	98,85%	7	34.213	(1.875)	13.424	9.013	41.358	-
Cemex Transportes de Colombia, S.A. <sup>(1)</sup>	-	100,00%	100,00%	117	1.934	(315)	332	169	1.905	-
Central de Mezclas, S.A. <sup>(1)</sup>	-	100,00%	100,00%	3.161	6.597	(1.500)	283	132	8.390	-
Cimento Vencemos do Amazonas Ltda. <sup>(1)</sup>	-	100,00%	100,00%	11.696	134.179	(19.311)	(64.311)	(62.940)	63.624	-
Corporación Cementera Latinoamericana, S.L.U.	100,00%	-	100,00%	1.314.761	813.738	306.942	(200)	(18.124)	2.417.316	1.630.728
Equipos Para Uso de Guatemala, S.A. <sup>(3)</sup>	1,00%	99,00%	100,00%	1	17.768	(259)	187	163	17.673	104
Cemex Guatemala, S.A. (anteriormente Global Cement, S.A.) <sup>(1) (3)</sup>	-	100,00%	100,00%	18.946	123.370	(10)	20.280	18.031	160.337	-
Cemex Colombia, S.A. <sup>(3)</sup>	-	99,74%	99,74%	235.785	650.877	(176.214)	141.111	89.877	800.325	-
Cemex Costa Rica, S.A. <sup>(3)</sup>	-	98,83%	98,83%	377	23.146	(961)	11.341	5.137	27.699	-
Lomas del Tempisque, S.R.L.	-	99,74%	99,74%	112.139	(3.048)	(1.542)	0	24.126	131.675	-
Maverick RE Ltd	100,00%	-	100,00%	466	22.918	(209)	10.179	10.182	33.357	460
Pavimentos Especializados, S.A.	-	99,74%	99,74%	140	(418)	(10)	(1.795)	(1.790)	(2.078)	-
Tecas Siglo XXI, S.A.	-	100,00%	100,00%	9	-	-	-	-	9	-
Cemex Lan Trading Corporation	-	100,00%	100,00%	-	8.485	(77)	3.822	3.721	12.129	-
CCL Business Holdings, S.L.	-	100,00%	100,00%	4	73	(2)	-	(7)	68	-
Cemex Premezclados de Colombia, S.A.	-	100,00%	100,00%	51	73	(19)	286	18	123	-
Inversiones Secoya, S.A.	1,00%	99,00%	100,00%	1	(370)	98	5.438	644	373	74
Cemex Finance Latam, B.V.	-	100,00%	100,00%	-	-	-	(5)	(5)	(5)	-
Zona Franca Especial Cementera del Magdalena Medio S.A.S.	-	99,74%	99,74%	56.171	-	(8.637)	(1.564)	(2.021)	45.513	-
										<u>1.631.366</u>

(1) Una acción en poder de Cemex Latam Holdings

(2) Las participaciones que la Sociedad tiene en Cemex El Salvador, S.A. de C.V., Cemex Transportes de Colombia, S.A., Cimento Vencemos Do Amazonas, Ltd, Cemex Guatemala S.A. (anteriormente Global Cement, S.A.), y Central de Mezclas, S.A no se detallan en el cuadro anterior por ser de importes inferiores a mil euros.

(3) Cifras consolidadas

Este Anexo forma parte integrante de las notas 1 y 7 de la memoria de las cuentas anuales de 2016, junto con la cual debería ser leído.

CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A.

Detalle de Reservas  
31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresado en miles de euros)

	<b>Reserva Legal</b>	<b>Reservas Voluntarias</b>	<b>Otras Reservas</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo al 31 de Diciembre 2014</b>	<b>2.808</b>	<b>22.976</b>	<b>(8.263)</b>	<b>17.521</b>
Aplicación del resultado	3.707	33.358	-	<b>37.065</b>
Otras variaciones del Patrimonio neto	-	-	(1.213)	<b>(1.213)</b>
<b>Saldo al 31 de Diciembre 2015</b>	<b>6.515</b>	<b>56.334</b>	<b>(9.476)</b>	<b>53.373</b>
Aplicación del resultado	4.012	36.104	-	<b>40.116</b>
Otras variaciones del Patrimonio neto	-	-	(1.385)	<b>(1.385)</b>
<b>Saldo al 31 de Diciembre 2016</b>	<b>10.527</b>	<b>92.438</b>	<b>(10.861)</b>	<b>92.104</b>

Este Anexo forma parte integrante de las nota 9 de la memoria de las cuentas anuales de 2016, junto con la cual debería ser leído.

