



# 2020

RESULTADOS DEL TERCER TRIMESTRE



- **Información de la acción**  
Bolsa de Valores de Colombia S.A.  
Símbolo: CLH
  
- **Relación con Inversionistas**  
Pablo Gutiérrez  
+57 (1) 603-9051  
E-mail: [pabloantonio.gutierrez@cemex.com](mailto:pabloantonio.gutierrez@cemex.com)

	Enero - Septiembre				Tercer Trimestre			
	2020	2019	% var	% var comp	2020	2019	% var	% var comp
Volumen de cemento consolidado	3,919	4,892	(20%)		1,475	1,647	(10%)	
Volumen de cemento gris doméstico consolidado	3,634	4,392	(17%)		1,374	1,480	(7%)	
Volumen de concreto consolidado	1,178	1,831	(36%)		463	601	(23%)	
Volumen de agregados consolidado	2,427	4,377	(45%)		931	1,426	(35%)	
Ventas netas	571	752	(24%)	(18%)	209	245	(15%)	(8%)
Utilidad bruta	229	290	(21%)	(16%)	87	96	(9%)	(2%)
% ventas netas	40.0%	38.6%	1.4pp		41.8%	39.2%	2.6pp	
Resultado (pérdida) de operación antes de otros gastos, neto	69	87	(21%)	(15%)	32	27	15%	26%
% ventas netas	12.1%	11.6%	0.5pp		15.2%	11.2%	4.0pp	
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	-129	8	N/A		-109	-4	(2974%)	
Flujo de operación (Operating EBITDA)	126	146	(14%)	(9%)	51	46	10%	19%
% ventas netas	22.0%	19.4%	2.6pp		24.2%	18.7%	5.5pp	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	68	52	31%		40	12	238%	
Flujo de efectivo libre	66	50	32%		39	12	228%	
Deuda neta	659	765	(14%)		659	765	(14%)	
Deuda total	688	788	(13%)		688	788	(13%)	
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas por acción	-0.23	0.01	N/A		-0.20	-0.01	(2965%)	
Acciones en circulación al final del periodo	558	557	0%		558	557	0%	
Empleados	3,932	3,896	1%		3,932	3,896	1%	

Volúmenes de cemento y agregados en miles de toneladas métricas. Volúmenes de concreto en miles de metros cúbicos.  
 En millones de dólares, excepto porcentajes, empleados y cantidades por acción.  
 Acciones en circulación al final del periodo representadas en millones.

**Las ventas netas consolidadas** durante el tercer trimestre de 2020 disminuyeron en 8% en términos de comparables ajustado por fluctuaciones cambiarias, comparadas con el tercer trimestre de 2019.

**El costo de ventas** como porcentaje de ventas netas durante el tercer trimestre disminuyó en 2.6pp de 60.8% a 58.2%, en comparación con el del mismo periodo del año anterior.

**Los gastos de operación** como porcentaje de ventas netas durante el trimestre decrecieron en 1.3pp, de 27.9% a 26.6%, en comparación con los del mismo periodo de 2019.

El **flujo de operación** durante el tercer trimestre de 2020 aumentó en 19% en términos comparables, en comparación con el del tercer trimestre de 2019.

**El margen de flujo de operación** durante el tercer trimestre de 2020 incrementó en 5.5pp, en comparación con el del tercer trimestre de 2019.

**La utilidad neta de la participación controladora** durante el tercer trimestre fue una pérdida de 109 millones de dólares, debido a un deterioro no monetario de activos intangibles y de activos en desuso.

**La deuda neta** disminuyó 48 millones de dólares de junio a septiembre, alcanzando los 659 millones de dólares.

Colombia

	Enero - Septiembre				Tercer Trimestre			
	2020	2019	% var	% var comp	2020	2019	% var	% var comp
Ventas netas	284	376	(25%)	(14%)	115	127	(9%)	1%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	57	59	(4%)	8%	28	20	42%	59%
Margen flujo de operación	19.9%	15.7%	4.2pp		24.6%	15.7%	8.9pp	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre
Volumen	(20%)	(6%)	(30%)	(12%)	(33%)	(13%)
Precio (dólares)	(5%)	(3%)	(10%)	(9%)	(12%)	(15%)
Precio (moneda local)	9%	8%	3%	2%	(0%)	(5%)

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En Colombia, luego de la fuerte caída en la demanda de cemento durante abril y mayo debido a los confinamientos, los volúmenes de la industria alcanzaron niveles cercanos a los de 2019 durante el tercer trimestre. Nuestros volúmenes de cemento disminuyeron en 6% durante el trimestre, lo que refleja el impacto debido a nuestro aumento de precios implementado en julio y a una alta base de comparación por un nuevo competidor que ingresó al mercado a fines de 2019.

Nuestros precios de cemento aumentaron 2% y 8% secuencialmente y en comparación con el mismo periodo del año pasado, respectivamente, alcanzando su nivel más alto desde 2016 en términos de moneda local. La mejora secuencial refleja nuestro aumento de precios implementado en julio.

Panamá

	Enero - Septiembre				Tercer Trimestre			
	2020	2019	% var	% var comp	2020	2019	% var	% var comp
Ventas netas	58	143	(60%)	(60%)	16	45	(64%)	(64%)
Flujo de operación (Op. EBITDA)	8	38	(78%)	(78%)	1	14	(89%)	(89%)
Margen flujo de operación	14.6%	26.8%	(12.2pp)		9.0%	30.7%	(21.7pp)	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre
Volumen	(60%)	(63%)	(74%)	(87%)	(69%)	(82%)
Precio (dólares)	(6%)	(5%)	(6%)	(1%)	(8%)	(19%)
Precio (moneda local)	(6%)	(5%)	(6%)	(1%)	(8%)	(19%)

Crecimiento porcentual contra año anterior.

Panamá es el país de la región con las restricciones de movilidad y actividad más prolongadas y severas. Siguiendo las regulaciones del gobierno, nuestras operaciones reanudaron las actividades regulares en mediados de septiembre. Las ferreterías y ciertos proyectos de infraestructura pudieron operar durante el trimestre, mientras que los proyectos formales de construcción reanudaron sus operaciones a mediados de septiembre.

Nuestros volúmenes trimestrales de cemento disminuyeron en 63%. Además de las restricciones de COVID-19, nuestro desempeño refleja un nuevo productor de cemento que entró al mercado a finales de junio.

Costa Rica

	Enero - Septiembre				Tercer Trimestre			
	2020	2019	% var	% var comp	2020	2019	% var	% var comp
Ventas netas	67	80	(17%)	(18%)	21	25	(15%)	(12%)
Flujo de operación (Op. EBITDA)	22	24	(9%)	(10%)	7	5	49%	54%
Margen flujo de operación	32.4%	29.6%	2.8pp		34.3%	19.6%	14.7pp	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre
Volumen	(13%)	(21%)	(21%)	(17%)	(70%)	(79%)
Precio (dólares)	(5%)	(5%)	(7%)	(8%)	107%	169%
Precio (moneda local)	(6%)	(1%)	(9%)	(5%)	102%	179%

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En Costa Rica, nuestros volúmenes de cemento disminuyeron en 21% durante el tercer trimestre. Los casos de COVID-19 en el país se aceleraron a finales de junio, lo que provocó una cuarentena de 9 días en julio solo para los distritos afectados por el aumento de COVID-19. Aunque el confinamiento no afectó nuestras operaciones directamente, frenó la demanda de cemento durante ese período.

Nuestros precios trimestrales mejoraron en 2% secuencialmente y disminuyeron en 1% comparado con el mismo periodo del año pasado, en términos de moneda local. La mejora secuencial refleja nuestro aumento de precios de alrededor del 4% para el cemento ensacado, efectivo a partir de junio.

Resto de CLH

	Enero - Septiembre				Tercer Trimestre			
	2020	2019	% var	% var comp	2020	2019	% var	% var comp
Ventas netas	174	164	6%	7%	60	51	18%	19%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	58	46	25%	27%	21	14	50%	52%
Margen flujo de operación	33.5%	28.3%	5.2pp		34.5%	27.1%	7.4pp	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre
Volumen	11%	25%	(17%)	(30%)	(38%)	(54%)
Precio (dólares)	(4%)	(3%)	1%	(0%)	2%	(15%)
Precio (moneda local)	(2%)	(2%)	2%	1%	5%	(12%)

Crecimiento porcentual contra año anterior.

Nuestros volúmenes de cemento mejoraron en 25% durante el trimestre, alcanzando el nivel más alto desde el tercer trimestre de 2016. Los volúmenes de cemento aumentaron en todos los países de la región Resto de CLH.

En Guatemala, nuestros volúmenes de cemento mejoraron durante el trimestre soportados por una aceleración en el sector de autoconstrucción, segmento donde tenemos una mayor presencia relativa. Además, nuestros volúmenes se beneficiaron de controles más estrictos en la frontera norte, implementados debido al COVID-19, que restringió los flujos de cemento importado ilegalmente.

En Nicaragua, nos alienta la mejora en la actividad de la construcción observada durante el trimestre y los primeros nueve meses del año. Nuestros volúmenes de cemento aumentaron durante el trimestre impulsados por el sector de autoconstrucción, así como por proyectos patrocinados por el gobierno, como un hospital, carreteras y un complejo de viviendas sociales.

## Flujo de operación y flujo de efectivo libre

	Enero - Septiembre			Tercer Trimestre		
	2020	2019	% var	2020	2019	% var
<b>Resultado de operación antes de otros gastos, neto</b>	<b>69</b>	<b>87</b>	<b>(21%)</b>	<b>32</b>	<b>27</b>	<b>15%</b>
+ Depreciación y amortización operativa	57	59		19	18	
<b>Flujo de operación</b>	<b>126</b>	<b>146</b>	<b>(14%)</b>	<b>51</b>	<b>46</b>	<b>10%</b>
- Gasto financiero neto	39	40		13	13	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	10	30		6	13	
- Inversiones en capital de trabajo	6	(9)		(13)	(4)	
- Impuestos	(2)	35		2	12	
- Otros gastos	5	(1)		3	2	
<b>Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento</b>	<b>68</b>	<b>52</b>	<b>31%</b>	<b>40</b>	<b>12</b>	<b>238%</b>
- Inversiones en activo fijo estratégicas	2	1		1	-	
<b>Flujo de efectivo libre</b>	<b>66</b>	<b>50</b>	<b>32%</b>	<b>39</b>	<b>12</b>	<b>228%</b>

En millones de dólares, excepto porcentajes.

## Información sobre Deuda

	Tercer Trimestre			Segundo Trimestre
	2020	2019	% var	2020
<b>Deuda total<sup>1,2</sup></b>	<b>688</b>	<b>788</b>		<b>785</b>
Corto plazo	3%	18%		6%
Largo plazo	97%	82%		94%
Efectivo y equivalentes	30	23	28%	78
<b>Deuda neta</b>	<b>659</b>	<b>765</b>	<b>(14%)</b>	<b>707</b>
<b>Deuda neta / LTM<sup>3</sup> Flujo de operación</b>	<b>3.7x</b>	<b>3.8x</b>		<b>4.1x</b>

	Tercer Trimestre	
	2020	2019
<b>Denominación de moneda</b>		
Dólar norteamericano	98%	99%
Peso colombiano	2%	1%
<b>Interest rate</b>		
Fija	67%	60%
Variable	33%	40%

En millones de dólares, excepto porcentajes.

<sup>1</sup> Incluye arrendamientos, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

<sup>2</sup> Representa el balance consolidado de CLH y subsidiarias.

<sup>3</sup> Se refiere a los últimos 12 meses por sus siglas en inglés

## Estado de resultados y balance general

### CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias en miles de dólares, excepto cantidades por acción

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Septiembre				Tercer Trimestre			
	2020	2019	% var	% var comp	2020	2019	% var	% var comp
Ventas netas	571,417	751,826	(24%)	(18%)	209,064	244,644	(15%)	(8%)
Costo de ventas	(342,734)	(461,730)	26%		(121,721)	(148,824)	18%	
<b>Utilidad bruta</b>	<b>228,683</b>	<b>290,096</b>	<b>(21%)</b>	<b>(16%)</b>	<b>87,343</b>	<b>95,820</b>	<b>(9%)</b>	<b>(2%)</b>
Gastos de operación	(159,601)	(202,969)	21%		(55,655)	(68,361)	19%	
<b>Resultado (pérdida) de operación antes de otros gastos, neto</b>	<b>69,082</b>	<b>87,127</b>	<b>(21%)</b>	<b>(15%)</b>	<b>31,688</b>	<b>27,459</b>	<b>15%</b>	<b>26%</b>
Otros gastos, neto	(130,264)	(12,337)	(956%)		(125,519)	(4,244)	(2858%)	
<b>Resultado (pérdida) de operación</b>	<b>(61,182)</b>	<b>74,790</b>	<b>n/a</b>		<b>(93,831)</b>	<b>23,215</b>	<b>n/a</b>	
Gastos financieros	(38,711)	(39,598)	2%		(12,237)	(12,591)	3%	
Otros ingresos (gastos) financieros, neto	(18,436)	(22,595)	18%		3,122	(16,708)	n/a	
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>(118,329)</b>	<b>12,597</b>	<b>n/a</b>		<b>(102,946)</b>	<b>(6,084)</b>	<b>(1592%)</b>	
Impuestos a la utilidad	(11,489)	(5,036)	(128%)		(6,996)	2,502	n/a	
<b>Utilidad (pérdida) neta consolidada</b>	<b>(129,818)</b>	<b>7,561</b>	<b>n/a</b>		<b>(109,942)</b>	<b>(3,582)</b>	<b>(2969%)</b>	
Participación no controladora	765	18	4071%		679	27	2454%	
<b>Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora</b>	<b>(129,053)</b>	<b>7,579</b>	<b>n/a</b>		<b>(109,263)</b>	<b>(3,555)</b>	<b>(2974%)</b>	
<b>Flujo de operación (Operating EBITDA)</b>	<b>125,600</b>	<b>146,003</b>	<b>(14%)</b>	<b>(9%)</b>	<b>50,546</b>	<b>45,827</b>	<b>10%</b>	<b>19%</b>
<b>Utilidad (pérdida) de operaciones continuas por acción</b>	<b>(0.23)</b>	<b>0.01</b>	<b>n/a</b>		<b>(0.20)</b>	<b>(0.01)</b>	<b>(2965%)</b>	

BALANCE GENERAL	al 30 de septiembre		
	2020	2019	% var
<b>Activo total</b>	<b>2,616,830</b>	<b>2,934,625</b>	<b>(11%)</b>
Efectivo e inversiones temporales	29,755	23,193	28%
Clientes	63,507	79,833	(20%)
Otras cuentas y documentos por cobrar	52,887	54,383	(3%)
Inventarios	70,077	76,176	(8%)
Otros Activos Circulantes	17,395	13,708	27%
Activo Circulante	233,621	247,293	(6%)
Activo Fijo	982,144	1,113,189	(12%)
Otros Activos	1,401,065	1,574,143	(11%)
<b>Pasivo total</b>	<b>1,294,500</b>	<b>1,412,635</b>	<b>(8%)</b>
Pasivo circulante	242,000	392,858	(38%)
Pasivo largo plazo	990,402	1,002,663	(1%)
Otros pasivos	62,098	17,114	263%
<b>Capital contable total</b>	<b>1,322,330</b>	<b>1,521,990</b>	<b>(13%)</b>
Participación no controladora	4,680	5,116	(9%)
Total de la participación controladora	1,317,650	1,516,874	(13%)

## Estado de resultados y balance general

### CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias

en millones de pesos colombianos nominales, excepto cantidades por acción

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Septiembre			Tercer Trimestre		
	2020	2019	% var	2020	2019	% var
Ventas netas	2,149,540	2,456,598	(12%)	792,967	830,658	(5%)
Costo de ventas	(1,289,286)	(1,508,707)	15%	(461,679)	(505,314)	9%
<b>Utilidad bruta</b>	<b>860,254</b>	<b>947,891</b>	<b>(9%)</b>	<b>331,288</b>	<b>325,344</b>	<b>2%</b>
Gastos de operación	(600,383)	(663,204)	9%	(211,097)	(232,111)	9%
<b>Resultado (pérdida) de operación antes de otros</b>	<b>259,871</b>	<b>284,687</b>	<b>(9%)</b>	<b>120,191</b>	<b>93,233</b>	<b>29%</b>
Otros gastos, neto	(490,024)	(40,311)	(1116%)	(476,088)	(14,410)	(3204%)
<b>Resultado (pérdida) de operación</b>	<b>(230,153)</b>	<b>244,376</b>	<b>n/a</b>	<b>(355,897)</b>	<b>78,823</b>	<b>n/a</b>
Gastos financieros	(145,624)	(129,386)	(13%)	(46,413)	(42,751)	(9%)
Otros ingresos (gastos) financieros, neto	(69,351)	(73,829)	6%	11,843	(56,729)	n/a
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>(445,128)</b>	<b>41,161</b>	<b>n/a</b>	<b>(390,467)</b>	<b>(20,657)</b>	<b>(1790%)</b>
Impuestos a la utilidad	(43,218)	(16,456)	(163%)	(26,538)	8,494	n/a
<b>Utilidad (pérdida) neta consolidada</b>	<b>(488,346)</b>	<b>24,705</b>	<b>n/a</b>	<b>(417,005)</b>	<b>(12,163)</b>	<b>(3329%)</b>
Participación no controladora	2,878	60	4702%	2,577	94	2649%
<b>Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora</b>	<b>(485,468)</b>	<b>24,765</b>	<b>n/a</b>	<b>(414,428)</b>	<b>(12,069)</b>	<b>(3334%)</b>
<b>Flujo de operación (Operating EBITDA)</b>	<b>472,479</b>	<b>477,068</b>	<b>(1%)</b>	<b>191,720</b>	<b>155,599</b>	<b>23%</b>
<b>Utilidad (pérdida) de operaciones continuas por acción</b>	<b>(875)</b>	<b>44</b>	<b>n/a</b>	<b>(747)</b>	<b>(22)</b>	<b>(3324%)</b>

BALANCE GENERAL	al 30 de septiembre		
	2020	2019	% var
<b>Activo total</b>	<b>10,150,525</b>	<b>10,159,700</b>	<b>(0%)</b>
Efectivo e inversiones temporales	115,420	80,294	44%
Clientes	246,340	276,384	(11%)
Otras cuentas y documentos por cobrar	205,147	188,276	9%
Inventarios	271,823	263,722	3%
Otros Activos Circulantes	67,472	47,455	42%
Activo Circulante	906,202	856,131	6%
Activo Fijo	3,809,680	3,853,872	(1%)
Otros Activos	5,434,643	5,449,697	(0%)
<b>Pasivo total</b>	<b>5,021,288</b>	<b>4,890,556</b>	<b>3%</b>
Pasivo circulante	938,705	1,360,078	(31%)
Pasivo largo plazo	3,841,711	3,471,231	11%
Otros pasivos	240,872	59,247	307%
<b>Capital contable total</b>	<b>5,129,237</b>	<b>5,269,144</b>	<b>(3%)</b>
Participación no controladora	18,150	17,709	2%
Total de la participación controladora	5,111,087	5,251,435	(3%)

## Resumen Operativo por País

en miles de dólares

Margen de flujo de operación como porcentaje de ventas netas

	Enero - Septiembre				Tercer Trimestre			
	2020	2019	% var	% var comp	2020	2019	% var	% var comp
<b>VENTAS NETAS</b>								
Colombia	283,689	376,324	(25%)	(14%)	115,049	126,673	(9%)	1%
Panamá	57,526	143,038	(60%)	(60%)	16,342	45,182	(64%)	(64%)
Costa Rica	66,829	80,109	(17%)	(18%)	21,157	24,901	(15%)	(12%)
Resto de CLH	173,840	164,369	6%	7%	60,226	51,195	18%	19%
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	(10,467)	(12,014)	13%	13%	(3,709)	(3,307)	(12%)	(12%)
<b>TOTAL</b>	<b>571,417</b>	<b>751,826</b>	<b>(24%)</b>	<b>(18%)</b>	<b>209,064</b>	<b>244,644</b>	<b>(15%)</b>	<b>(8%)</b>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>								
Colombia	112,220	139,944	(20%)	(9%)	48,573	47,985	1%	13%
Panamá	13,221	50,327	(74%)	(74%)	3,212	18,364	(83%)	(83%)
Costa Rica	33,454	37,134	(10%)	(11%)	11,075	9,491	17%	21%
Resto de CLH	72,095	63,021	14%	16%	25,176	19,166	31%	33%
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	(2,307)	(330)	(599%)	N/A	(693)	814	N/A	N/A
<b>TOTAL</b>	<b>228,683</b>	<b>290,096</b>	<b>(21%)</b>	<b>(16%)</b>	<b>87,343</b>	<b>95,820</b>	<b>(9%)</b>	<b>(2%)</b>
<b>RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETO</b>								
Colombia	38,211	38,729	(1%)	10%	21,941	13,295	65%	84%
Panamá	(3,130)	25,424	N/A	N/A	(2,050)	9,731	N/A	N/A
Costa Rica	18,091	20,216	(11%)	(12%)	6,145	3,742	64%	70%
Resto de CLH	52,097	40,699	28%	30%	18,517	12,061	54%	55%
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	(36,187)	(37,941)	5%	5%	(12,865)	(11,370)	(13%)	(13%)
<b>TOTAL</b>	<b>69,082</b>	<b>87,127</b>	<b>(21%)</b>	<b>(15%)</b>	<b>31,688</b>	<b>27,459</b>	<b>15%</b>	<b>26%</b>
<b>FLUJO DE OPERACIÓN (OPERATING EBITDA)</b>								
Colombia	56,585	58,974	(4%)	8%	28,343	19,901	42%	59%
Panamá	8,386	38,281	(78%)	(78%)	1,469	13,869	(89%)	(89%)
Costa Rica	21,625	23,689	(9%)	(10%)	7,264	4,878	49%	54%
Resto de CLH	58,219	46,442	25%	27%	20,771	13,861	50%	52%
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	(19,215)	(21,383)	10%	10%	(7,301)	(6,682)	(9%)	(9%)
<b>TOTAL</b>	<b>125,600</b>	<b>146,003</b>	<b>(14%)</b>	<b>(9%)</b>	<b>50,546</b>	<b>45,827</b>	<b>10%</b>	<b>19%</b>
<b>MARGEN DE FLUJO DE OPERACIÓN</b>								
Colombia	19.9%	15.7%	4.2pp		24.6%	15.7%	8.9pp	
Panamá	14.6%	26.8%	(12.2pp)		9.0%	30.7%	(21.7pp)	
Costa Rica	32.4%	29.6%	2.8pp		34.3%	19.6%	14.7pp	
Resto de CLH	33.5%	28.3%	5.2pp		34.5%	27.1%	7.4pp	
<b>TOTAL</b>	<b>22.0%</b>	<b>19.4%</b>	<b>2.6pp</b>		<b>24.2%</b>	<b>18.7%</b>	<b>5.5pp</b>	

## Resumen Volúmenes

### Volumen consolidado

Cemento y agregados en miles de toneladas métricas

Concreto en miles de metros cúbicos

	Enero - Septiembre			Tercer Trimestre		
	2020	2019	% var	2020	2019	% var
Volumen de cemento total <sup>1</sup>	3,919	4,892	(20%)	1,475	1,647	(10%)
Volumen de cemento gris doméstico total	3,634	4,392	(17%)	1,374	1,480	(7%)
Volumen de concreto total	1,178	1,831	(36%)	463	601	(23%)
Volumen de agregados total	2,427	4,377	(45%)	931	1,426	(35%)

<sup>1</sup> Volumen de cemento consolidado incluye volumen doméstico y de exportación de cemento gris, cemento blanco, cemento especial, mortero y clínker.

### Volumen por país

	Enero - Septiembre 2020 vs. 2019	Tercer Trimestre 2020 vs. 2019	Tercer Trimestre 2020 vs. Segundo Trimestre 2020
<b>CEMENTO GRIS DOMÉSTICO</b>			
Colombia	(20%)	(6%)	66%
Panamá	(60%)	(63%)	187%
Costa Rica	(13%)	(21%)	(7%)
Resto de CLH	11%	25%	8%
<b>CONCRETO</b>			
Colombia	(30%)	(12%)	118%
Panamá	(74%)	(87%)	1702%
Costa Rica	(21%)	(17%)	(8%)
Resto de CLH	(17%)	(30%)	(15%)
<b>AGREGADOS</b>			
Colombia	(33%)	(13%)	128%
Panamá	(69%)	(82%)	373%
Costa Rica	(70%)	(79%)	(57%)
Resto de CLH	(38%)	(54%)	(3%)

## Resumen de Precios

### Variación en dólares

	Enero - Septiembre 2020 vs. 2019	Tercer Trimestre 2020 vs. 2019	Tercer Trimestre 2020 vs. Segundo Trimestre 2020
<b>CEMENTO GRIS DOMÉSTICO</b>			
Colombia	(5%)	(3%)	1%
Panamá	(6%)	(5%)	(1%)
Costa Rica	(5%)	(5%)	(1%)
Resto de CLH	(4%)	(3%)	(1%)
<b>CONCRETO</b>			
Colombia	(10%)	(9%)	(2%)
Panamá	(6%)	(1%)	(15%)
Costa Rica	(7%)	(8%)	(4%)
Resto de CLH	1%	(0%)	0%
<b>AGREGADOS</b>			
Colombia	(12%)	(15%)	(5%)
Panamá	(8%)	(19%)	(6%)
Costa Rica	107%	169%	66%
Resto de CLH	2%	(15%)	(7%)

Para la región Resto de CLH, precio promedio ponderado por volumen.

### Variación en moneda local

	Enero - Septiembre 2020 vs. 2019	Tercer Trimestre 2020 vs. 2019	Tercer Trimestre 2020 vs. Segundo Trimestre 2020
<b>CEMENTO GRIS DOMÉSTICO</b>			
Colombia	9%	8%	2%
Panamá	(6%)	(5%)	(1%)
Costa Rica	(6%)	(1%)	2%
Resto de CLH	(2%)	(2%)	(1%)
<b>CONCRETO</b>			
Colombia	3%	2%	(1%)
Panamá	(6%)	(1%)	(15%)
Costa Rica	(9%)	(5%)	(1%)
Resto de CLH	2%	1%	1%
<b>AGREGADOS</b>			
Colombia	(0%)	(5%)	(4%)
Panamá	(8%)	(19%)	(6%)
Costa Rica	102%	179%	72%
Resto de CLH	5%	(12%)	(6%)

Para la región Resto de CLH, precio promedio ponderado por volumen.

### Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

Bajo IFRS, CLH reporta sus resultados consolidados en su moneda funcional, la cual es el dólar, convirtiendo los estados financieros de subsidiarias en el extranjero utilizando los tipos de cambio correspondientes a la fecha de reporte para las cuentas del balance general, y los tipos de cambio de cada mes para las cuentas del estado de resultados.

Para conveniencia del lector, las cantidades en pesos colombianos de la entidad que consolida se determinaron convirtiendo los montos expresados en USD al tipo de cambio de cierre COP/USD\$ a la fecha de reporte para el balance general, y el tipo de cambio promedio COP/USD\$ para el periodo correspondiente para el estado de resultados. Los tipos de cambio se muestran en la tabla siguiente.

La información financiera condensada del estado de resultados por país/región es presentada en dólares antes de cargos corporativos y regalías las cuales se encuentran dentro de “otros y eliminaciones intercompañías”.

### Información financiera consolidada

Cuando se hace referencia a la información financiera consolidada, significa la información financiera de CLH en conjunto con sus subsidiarias consolidadas.

### Presentación de información financiera y operativa

Se presenta información individual para Colombia, Panamá y Costa Rica.

Los países en Resto de CLH incluyen Guatemala, El Salvador y Nicaragua.

### Tipos de cambio

	Enero - Septiembre		Enero - Septiembre		Tercer Trimestre	
	2020 Cierre	2019 cierre	2020 promedio	2019 promedio	2020 promedio	2019 promedio
Peso de Colombia	3,878.94	3,462.01	3,761.77	3,267.51	3,792.94	3,395.38
Balboa de Panamá	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Colón de Costa Rica	606.68	583.88	584.22	592.56	597.67	577.50
Euro	0.85	0.86	0.89	0.84	0.85	0.86

Datos en unidades de moneda local por dólar americano.

### Efectos contables relevantes incluidos en los estados financieros reportados

En los estados financieros del tercer trimestre de 2020, aprobados por el Consejo de Administración, CEMEX Latam Holdings S.A. reconoció un cargo no monetario por deterioro total en el estado de resultados de 121.1 millones de dólares, dentro del rubro de otros gastos, neto. Dicho deterioro se compone de 108.2 millones de dólares de deterioro del crédito mercantil relacionado con los negocios de CLH en Panamá por \$81.3 millones de dólares y Costa Rica por \$26.9 millones de dólares, reconocidos dentro del rubro de Crédito mercantil y otros activos intangibles, neto, así como de 12.9 millones de dólares de deterioro proveniente de activos fijos ociosos, reconocidos dentro del rubro de Propiedades, maquinaria y equipo, neto y activos por derecho de uso, neto, principalmente en activos del sector cemento en Panamá por 11.1 millones de dólares y el negocio de agregados en Colombia por 1.8 millones de dólares.

Los cargos no monetarios por deterioro antes mencionados, fueron ocasionados por los efectos negativos en sus resultados de operación ocasionados por la Pandemia del COVID-19 resultantes de los periodos de cuarentena, distanciamiento social y de suspensión y disminución de operaciones de acuerdo con las disposiciones emitidas por cada gobierno, así como la alta incertidumbre en relación con la duración y consecuencias en los distintos mercados donde CLH opera. Estos cargos no monetarios por deterioro no afectaron la liquidez, el Flujo de Operación y los impuestos por pagar de CLH, sin embargo, los activos totales, la utilidad neta y el capital contable del trimestre se vieron afectados.

### Definición de términos

**Capital de trabajo** equivale a cuentas por cobrar operativas (incluyendo otros activos circulantes recibidos como pago en especie) más inventarios históricos menos cuentas por pagar operativas.

**Deuda neta** equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales.

**Inversiones en activo fijo estratégico** inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de CLH. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

**Inversiones en activo fijo de mantenimiento** inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de CLH. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación o se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas internas.

**pp** equivale a puntos porcentuales.

**Flujo de operación** equivale al resultado de operación antes de otros gastos, neto, más depreciación y amortización operativa.

**Flujo de efectivo libre** se calcula como el flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).