

Relación con Medios
Andrea Castro Velez
+57 (1) 603-9134
andrea.castro@cemex.com

Relación con Inversionistas
Pablo Gutiérrez
+57 (1) 603-9051
pabloantonio.gutierrez@cemex.com



EL FLUJO DE EFECTIVO LIBRE DE CLH MEJORÓ EN 68% Y LA DEUDA NETA FUE REDUCIDA EN 11%, DURANTE EL 2019

- En Colombia, nuestras ventas netas y flujo de operación mejoraron en 7% y 3%, respectivamente, en términos de moneda local durante todo el año 2019
- En Colombia, nuestros precios de cemento aumentaron en 11% de diciembre de 2018 a diciembre de 2019, en términos de moneda local, mientras que nuestros volúmenes mejoraron en 9% durante 2019
- El flujo de efectivo libre alcanzó los 93 millones de dólares durante todo el año 2019, mejorando en 68%
- La deuda neta se redujo en 92 millones de dólares, o en 11%, durante todo el año 2019

BOGOTÁ, COLOMBIA. 12 DE FEBRERO DE 2020 – CEMEX Latam Holdings, S.A. ("CLH") (BVC: CLH), anunció hoy que sus ventas netas consolidadas alcanzaron 237 millones de dólares durante el cuarto trimestre de 2019, una disminución del 9% en términos de dólares o de 6% en términos de moneda local, comparadas con las del mismo trimestre de 2018. El flujo de operación alcanzó 53 millones de dólares durante el cuarto trimestre, 6% menor en términos de dólares o 5% menor en términos de moneda local, en comparación con el del mismo periodo del año anterior.

Durante el cuarto trimestre de 2019, los volúmenes domésticos consolidados de cemento gris, concreto y agregados disminuyeron en 3%, 13% y 10%, respectivamente, comparados con los del cuarto trimestre de 2018. Los precios consolidados en términos de moneda local, tanto para cemento doméstico gris como para agregados, aumentaron 1%, mientras que los de concreto disminuyeron 4%, durante el trimestre comparados con los del mismo periodo del año anterior.

Jesús González, Director General de CLH, expresó, "Estamos satisfechos con nuestros resultados en Colombia, donde nuestras ventas y flujo de operación aumentaron en 7% y 3%, respectivamente, durante el 2019 en términos de moneda local. Sin embargo, nuestros resultados consolidados se vieron afectados por la depreciación del peso colombiano frente al dólar estadounidense y unos mercados mucho más débiles en Panamá, Costa Rica y Nicaragua. Para responder a este desafío—y como parte de nuestro plan de "Un CEMEX más fuerte" en 2019—logramos ahorros recurrentes de 20 millones de dólares y dedicamos nuestro flujo de efectivo libre para reducir la deuda financiera."

Jesús González añadió, "Durante el 2019, nuestro flujo de efectivo libre mejoró en 68%, alcanzando los 93 millones de dólares y reduciendo nuestra deuda neta en 92 millones de dólares, o en 11%. Adicionalmente, durante diciembre refinanciamos los préstamos con vencimiento en 2020. Ahora, nuestro perfil de vencimiento de deuda es más manejable, y no tenemos vencimientos significativos de deuda hasta diciembre de 2022."

Resultados Corporativos Consolidados

Durante el cuarto trimestre del año, se registró una pérdida en la utilidad neta de la participación controladora de 3 millones de dólares, comparado con una ganancia de 9 millones de dólares registrada durante el cuarto trimestre de 2018.

Información Relevante de Mercados Principales en el Cuarto Trimestre de 2019

El flujo de operación en **Colombia** alcanzó 32 millones de dólares, 38% mayor en términos de dólares o 41% mayor en términos de moneda local, en comparación con el del cuarto trimestre de 2018. Las ventas netas aumentaron en 2% en términos de dólares o aumentaron en 7% en términos de moneda local, alcanzando 128 millones de dólares durante el cuarto trimestre del 2019.

En **Panamá**, el flujo de operación disminuyó en 23% a 10 millones de dólares durante el trimestre. Las ventas netas alcanzaron 38 millones de dólares en el cuarto trimestre de 2019, una disminución de 27% en comparación con las del mismo periodo de 2018.

En **Costa Rica**, el flujo de operación alcanzó 7 millones de dólares durante el trimestre, 22% menor en términos de dólares o 27% menor en términos de moneda local, respecto al mismo periodo del año anterior. Las ventas netas alcanzaron 22 millones de dólares, 20% menor en términos de dólares o 24% en términos de moneda local, en comparación con las del cuarto trimestre de 2018.

En el **Resto de CLH**, el flujo de operación disminuyó 25% en términos de dólares o 23% en términos de moneda local, a 14 millones de dólares durante el trimestre. Las ventas netas trimestrales alcanzaron 52 millones de dólares, una disminución de 11% en términos de dólares o de 9% en términos de moneda local, comparadas con las del mismo periodo del año anterior.

Conforme a su visión, CLH continuará evolucionando constantemente para ser más flexibles en nuestras operaciones, más creativos en nuestras ofertas comerciales, más sostenibles en nuestro uso de recursos, más innovadores en la conducción de nuestro negocio global, y más eficientes en nuestra asignación de capital. CLH es líder regional en la industria de las soluciones para la construcción que proporciona productos y servicios de alta calidad a clientes y comunidades en Colombia, Panamá, Costa Rica, Nicaragua, El Salvador y Guatemala.

###

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CLH sean materialmente diferentes a aquellos expresa o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CLH hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios, cambios derivados de acontecimientos que afecten a CEMEX, S.A.B de C.V. y sus subsidiarias ("CEMEX") y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. CLH no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

El flujo de operación es definido como el resultado de operación antes de otros gastos, neto más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). Todos los rubros mencionados anteriormente se prepararon bajo las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se menciona anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CLH considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CLH de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en la deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados como indicadores del rendimiento financiero de CLH independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.