INDICE

CEMEX Latam Holdings S.A. y Subsidiarias:

Estado de Resultados Condensado Consolidado (no auditado) por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2013 2

Estado de Utilidad Integral Condensado Consolidado (no auditado) por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2013 3

Balances Generales Condensados Consolidados (no auditados) al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 4

Estado de Flujos de Efectivo Condensado Consolidado (no auditado) por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2013 5

Estado de Variación en el Capital Contable Condensado Consolidado (no auditado) al 31 de marzo de 2013 6

Notas de los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditadas)..... 7

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Estado de Resultados Condensado Consolidado
(Miles de dólares americanos)

	Notas	(No auditado) Por el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2013
Ingresos		$ 383,342
Costo de ventas	2D	(170,330)
Utilidad bruta		**213,012**
Gastos de administración y venta	2D	(54,620)
Gastos de distribución	2D	(40,884)
		(95,504)
Resultado de operación antes de otros gastos, neto		**117,508**
Otros gastos, neto	5	(2,432)
Resultado de operación		**115,076**
Gastos financieros		(29,400)
Otros gastos financieros, neto	6	(1,515)
Resultados por fluctuación cambiaria		(921)
Utilidad antes de impuestos a la utilidad		**83,240**
Impuestos a la utilidad	17A	(56,724)
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA		**26,516**
Utilidad de la participación no controladora		233
UTILIDAD NETA DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA		$ **26,283**
UTILIDAD POR ACCION BÁSICA	19	$ **0.05**
UTILIDAD POR ACCION DILUIDA	19	$ **0.05**

Las notas adjuntas son parte de este estado financiero condensado consolidado.

Camilo González Téllez
Apoderado General

Marta Isabel Ferreira Duarte
Contadora
T.P. 54921 - T

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Estado de Utilidad Integral Condensado Consolidado
(Miles de dólares americanos)

	Notas	(No auditado) Por el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2013
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA		$ **26,516**
Partidas que serán reclasificadas posteriormente al resultado del periodo al cumplirse con las condiciones específicas		
Efectos por conversión de subsidiarias extranjeras	18B	17,528
Total partidas de la utilidad integral del periodo		17,528
TOTAL DE UTILIDAD INTEGRAL DEL PERIODO CONSOLIDADA		44,044
Utilidad integral del ejercicio de la participación no controladora		233
UTILIDAD INTEGRAL DEL PERIODO DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA		$ **43,811**

Las notas adjuntas son parte de este estado financiero condensado consolidado.

Camilo González Téllez
Apoderado General

Marta Isabel Ferreira Duarte
Contadora
T.P. 54921 - T

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Balances Generales Condensados Consolidados
(Miles de dólares americanos)

	Notas	(No auditado) Al 31 de marzo de 2013	Al 31 de diciembre de 2012
ACTIVO			
ACTIVO CIRCULANTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	$ 67,880	75,902
Clientes, neto de estimaciones por incobrables	8	107,883	97,128
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	9	128	113
Otras cuentas por cobrar	10A	35,577	21,378
Impuestos por recuperar		43,295	42,016
Inventarios, neto	11	93,398	93,147
Otros activos circulantes	12	32,001	21,209
Total del activo circulante		380,162	350,893
ACTIVO NO CIRCULANTE			
Otros activos y cuentas por cobrar	10B	23,600	32,813
Propiedades, maquinaria y equipo, neto	13	1,209,858	1,229,803
Crédito mercantil, activos intangibles y activos diferidos, neto	14	2,301,260	2,306,507
Impuestos diferidos		20,472	17,973
Total del activo no circulante		3,555,190	3,587,096
TOTAL DEL ACTIVO		$ **3,935,352**	**3,937,989**
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE			
PASIVO CIRCULANTE			
Deuda a corto plazo	15A	$ 60,842	8,337
Proveedores		98,916	118,320
Cuentas por pagar a partes relacionadas	9	207,117	192,463
Impuestos por pagar		76,115	74,016
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	16	79,480	69,906
Total del pasivo circulante		522,470	463,042
PASIVO A LARGO PLAZO			
Deuda a largo plazo	15A	24,602	26,345
Cuentas por pagar a partes relacionadas a largo plazo	9	1,363,417	1,461,207
Beneficios a los empleados		69,350	71,349
Impuestos diferidos		667,727	671,183
Otros pasivos	16	18,979	19,245
Total del pasivo a largo plazo		2,144,075	2,249,329
TOTAL DEL PASIVO		**2,666,545**	**2,712,371**
CAPITAL CONTABLE			
Participación controladora:			
Capital social	18A	718,124	718,124
Prima en colocación de acciones	18A	744,920	745,213
Otras reservas de capital	18B	(316,117)	(333,948)
Utilidades retenidas		89,895	–
Utilidad neta		26,283	89,895
Total de la participación controladora		1,263,105	1,219,284
Participación no controladora	18C	5,702	6,334
TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE		**1,268,807**	**1,225,618**
TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		$ **3,935,352**	**3,937,989**

Las notas adjuntas son parte de estos estados financieros condensados consolidados.

Camilo González Téllez
Apoderado General

Marta Isabel Ferreira Duarte
Contadora
T.P. 54921 - T

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Estado de Flujos de Efectivo Condensado Consolidado
(Miles de dólares americanos)

	Notas	(No auditado) Por el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2013
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad neta consolidada		$ **26,516**
Partidas que no implicaron flujos de efectivo:		
Depreciación y amortización de activos	4	23,228
Provisiones y otros gastos que no implican flujo		(14,117)
Gastos financieros, otros ingresos financieros y resultados por fluctuación cambiaria		31,836
Impuestos a la utilidad	17A	56,724
Pérdida en venta de activos fijos		789
Cambios en el capital de trabajo, excluyendo impuestos a la utilidad		(45,915)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación antes de intereses e impuestos a la utilidad		79,061
Gastos financieros pagados en efectivo		(12,158)
Impuestos a la utilidad pagados en efectivo		(17,686)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación		**49,217**
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Propiedades, maquinaria y equipo, neto		(12,752)
Ingresos financieros		421
Activos intangibles y otros activos diferidos		2,748
Activos de largo plazo y otros, neto	10B	9,213
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		**(370)**
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pagos por préstamos a partes relacionadas	9	(154,420)
Préstamos con partes relacionadas		102,900
Emisión de capital		(293)
Pasivos de largo plazo, neto	16	(2,265)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		**(54,078)**
Disminución del efectivo y equivalentes		(5,231)
Efecto neto de conversión en el efectivo		(2,791)
Saldo inicial de efectivo y equivalentes		75,902
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	7	$ **67,880**
Cambios en el capital de trabajo, excluyendo impuestos a la utilidad:		
Clientes, neto		$ (10,755)
Otras cuentas por cobrar y otros activos		(27,920)
Inventarios		(251)
Proveedores		(19,404)
Partes relacionadas, neto		2,083
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar		10,332
Cambios en el capital de trabajo, excluyendo impuestos a la utilidad		$ **(45,915)**

Las notas adjuntas son parte de este estado financiero condensado consolidado.

Camilo González Téllez
Apoderado General

Marta Isabel Ferreira Duarte
Contadora
T.P. 54921 - T

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Estado de Variación en el Capital Contable Condensado Consolidado
(Miles de dólares americanos)

	Notas		Capital social	Prima en colocación de acciones	Otras reservas de capital	Utilidades retenidas	Total de la participación no controladora	Participación no controladora	Total del capital contable
Saldos al 31 de diciembre de 2012	**18A**	**$**	718,124	745,213	(333,948)	89,895	1,219,284	6,334	1,225,618
Utilidad neta del periodo			–	–	–	26,283	26,283	233	26,516
Total otras partidas integrales del periodo			–	–	17,528	–	17,528	–	17,528
Pagos basados en acciones	**18D**		–	–	303	–	303	–	303
Oferta pública y privada de acciones				(293)			(293)		(293)
Movimientos en la participación no controladora	**18C**		–	–	–	–	–	(865)	(865)
Saldos al 31 de marzo de 2013		**$**	718,124	744,920	(316,117)	116,178	1,263,105	5,702	1,268,807

Las notas adjuntas son parte de este estado financiero condensado consolidado.

Camilo González Téllez
Apoderado General

Marta Isabel Ferreira Duarte
Contadora
T.P. 54921 - T

1) DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

CEMEX Latam Holding, S.A., sociedad anónima (S.A.) constituida conforme a las leyes de España, es una empresa de participación indirecta (matriz) de entidades cuyas actividades principales se encuentran en Colombia, Panamá, Costa Rica, Nicaragua, Guatemala, El Salvador y Brasil, y están orientadas a la industria de la construcción, a través de la producción, comercialización, distribución y venta de cemento, concreto premezclado, agregados y otros materiales de construcción. CEMEX Latam Holdings S.A. es subsidiaria de CEMEX España, S.A. ("CEMEX España"), organizada bajo las leyes de España, así como subsidiaria indirecta de CEMEX, S.A.B. de C.V. ("CEMEX"), una Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable (S.A.B. de C.V.) organizada bajo las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, o México.

Los términos "CEMEX Latam Holdings, S.A." y/o "la Tenedora" utilizados en estas notas a los estados financieros se refieren a CEMEX Latam Holdings, S.A. sin sus subsidiarias consolidadas. Los términos "la Compañía" o "CEMEX Latam" se refieren a CEMEX Latam Holdings, S.A. junto con sus subsidiarias consolidadas. La emisión de estos estados financieros condensados consolidados fue autorizada por la Dirección y el Consejo de Administración de CEMEX Latam Holdings, S.A. el 8 de mayo de 2013.

El 15 de noviembre de 2012, la Tenedora concluyó su oferta inicial de 170.388.000 nuevas acciones ordinarias a un precio de 12.250 pesos colombianos por acción común. Las acciones ordinarias ofrecidas por la Tenedora incluyen: (a) 148.164.000 nuevas acciones ordinarias ofrecidas en una oferta pública a los inversionistas en Colombia y en una colocación privada a inversores cualificados concurrente fuera de Colombia, y (b) un adicional de 22.224.000 nuevas acciones ordinarias ofrecidas en colocación privada que estaban sujetas a una opción de venta concedida a los compradores iniciales durante el período de 30 días tras el cierre de la oferta. Después de dar efecto a la oferta, y el ejercicio de la opción de venta por los compradores iniciales, CEMEX España, S.A., es propietaria de aproximadamente el 73,35% de las acciones ordinarias en circulación de la Tenedora, excluidas las acciones propias (nota 20A). Las acciones de la Tenedora están listadas en la Bolsa de Valores de Colombia (Bolsa de Valores de Colombia S.A.) bajo la clave CLH. El flujo neto de la oferta ascendió aproximadamente $964 millones de dólares, una vez deducidas las comisiones y gastos que se ofrecen por aproximadamente $36,737 y después de dar efecto al ejercicio de la opción de venta (ver nota 20A) por los compradores iniciales por aproximadamente $150,012, estas se incluyen en el patrimonio neto e incrementa el capital social y el capital adicional pagado por aproximadamente $218,049 y $745,213, respectivamente. Las acciones de CEMEX Latam Holdings, S.A. cotizan en la Bolsa de Valores de Colombia ("BVC") desde el 6 de noviembre de 2012, como certificados de participación ordinaria ("CPOs").

CEMEX Latam Holdings, S.A. fue constituida por CEMEX el 17 de abril de 2012 para efectos de la oferta pública inicial antes mencionada. Efectivo el 1 de julio de 2012, en virtud de una reorganización de las entidades bajo el control de CEMEX, y principalmente a través de la sociedad española, Corporación Cementera Latinoamericana, S.L.U. ("CCL"), la Tenedora ha sido el adquiriente legal de las entidades consolidadas que se enumeran en la tabla siguiente:

Entidades (nota 22)	País
• CEMEX Colombia S.A. y subsidiarias	Colombia
Cemex (Costa Rica), S.A.	Costa Rica
CEMEX Nicaragua, S.A.	Nicaragua
• Cemento Bayano, S.A.	Panamá
• CEMEX El Salvador, S.A. de C.V.	El Salvador
• Global Cement, S.A.	Guatemala
• Equipos para uso en Guatemala, S.A y subsidiarias	Guatemala
• Cimento Vencemos Do Amazonas, Ltda	Brasil

Reorganización de las entidades bajo control común

Como se mencionó anteriormente, el 1 de julio de 2012, en virtud de una reorganización de entidades bajo el control común de CEMEX, la Tenedora adquirió sus subsidiarias consolidadas. Los resultados operativos de las entidades adquiridas se consolidan a partir del 1 de julio de 2012.

La reorganización de entidades bajo control común se encuentra fuera del alcance de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"). No obstante, teniendo en cuenta las directrices de la NIIF 3, Combinaciones de negocios ("NIIF 3"), aplicadas a esta reorganización, CEMEX Colombia, S.A. ("CEMEX Colombia"), siendo la mayor operación en la reorganización, fue identificada para fines contables como la adquirente y los restantes como las entidades adquiridas. Por lo tanto, según la NIIF 3, los estados financieros de CEMEX Colombia y sus subsidiarias, incluyendo las operaciones de ésta última en Cemex (Costa Rica), S.A. y CEMEX Nicaragua, S.A., se incorporaron teniendo en cuenta sus valores en libros en las cuentas consolidadas de CEMEX. En lo que respecta a las operaciones de la Tenedora en Panamá, Guatemala, El Salvador y Brasil, estas entidades se incorporaron considerando el valor razonable de sus activos netos, estimado al 1 de julio de 2012.

La obligación contraída por la Tenedora y CCL resultante de la reorganización y compra de las subsidiarias con otras entidades de CEMEX fue de aproximadamente $2,971 millones de dólares, de los cuales $372,799 se pagaron en efectivo y el diferencial se documento a través de la contratación de deuda con entidades del grupo CEMEX, adicional a la que tenían las subsidiarias a la fecha de la reorganización.

Al 31 de diciembre de 2012, la Tenedora determinó su mejor estimado del valor razonable de los activos y pasivos de las operaciones en Panamá, Guatemala, El Salvador y Brasil, el cual se espera concluir antes del 1 de julio de 2013. No obstante, la Tenedora no espera cambios significativos. Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de marzo de 2013, los estados financieros condensados consolidados de CEMEX Latam incluyen los de los países incorporados a su valor razonable, con base en la mejor estimación del valor razonable de sus activos netos al 1 de julio de 2012. El valor razonable de los activos netos y el crédito mercantil resultantes de la combinación de negocios efectiva al 1 de julio de 2012 por $1,335,100 y $675,628, respectivamente, se desglosa entre Cementos Bayano, S.A. por $672,400 y $344,703, respectivamente, Global Cement, S.A, por $371,300 y $229,883, respectivamente, Cimentos Vencemos Do Amazonas Ltda por $263,400 y $85,954, respectivamente, y CEMEX El Salvador, S.A. de C.V. por $28,000 y $15,088, respectivamente, montos que no se espera sean deducibles para efectos del impuesto sobre la renta. El valor razonable corresponde al valor presente de los flujos de efectivo proyectados.

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de marzo de 2013, la diferencia entre la contraprestación satisfecha y el valor de los activos netos incorporados por $2,643,368 de los negocios adquiridos que ha sido objeto de registro, generó un cargo a otras reservas de capital del estado de variación del capital contable condensado consolidado por $327,840.

2) PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables aplicadas en estos estados financieros condensados consolidados al 31 de marzo de 2013, excepto por aquellas normas de información financiera que entraron en vigor el 1 de enero de 2013, de las cuales ninguna tiene un efecto significativo en la Compañía, son las mismas aplicadas en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012.

A) BASES DE PRESENTACIÓN Y REVELACIÓN

Los estados financieros condensados consolidados y sus notas adjuntas son presentados, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS", por sus siglas en inglés) - IAS 34 "Estados Financieros Intermedios" ("IAS 34" por sus siglas en inglés), tal como las emite el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés), vigentes al 31 de marzo de 2013.

Los balances generales condensados consolidados al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, así como el estado de resultados condensado, el estado de pérdida integral condensado, el estado de flujos de efectivo condensado y el estado de variaciones en el capital contable condensado por el periodo de tres meses terminado al 31 de marzo del 2013, así como sus revelaciones incluyendo las notas, no han sido auditados. Las cifras de los estados financieros condensados y sus notas se expresan en miles de dólares de los Estados Unidos de América ("Estados Unidos"), excepto cuando se hace referencia a la utilidad por acción y/o precios por acción.

Definición de ciertos términos

Al hacer referencia a "$" o dólar, se trata de dólares de los Estados Unidos de América. Al hacer referencia a "€" o euros, se trata de millones de la moneda en circulación en la mayor parte de los países miembros de la Comunidad Europea ("CE"). Excepto cuando se hace referencia a tasas de cambio. Al hacer referencia a "¢" o colones, se trata de millones de colones de la República de Costa Rica ("Costa Rica"). Al hacer referencia a "R$" o real, se trata de millones de reales de la República Federativa del Brasil ("Brasil"). Al hacer referencia a "Col$" o pesos, son millones de pesos de la República de Colombia ("Colombia"). Cuando se hace mención a "C$" o córdobas, se trata de millones de córdobas de la República de Nicaragua ("Nicaragua"). Cuando se hace mención a "Q$" o Quetzales, se trata de millones de Quetzales de la República de Guatemala ("Guatemala")

Estado de resultados

El renglón de "Otros gastos, neto" en el estado de resultados condensado consolidado se integra principalmente por ingresos y gastos que no están directamente relacionados con las actividades principales de la Compañía, o bien que son de naturaleza inusual y/o no recurrente, como son los resultados en venta de activos, y las recuperaciones por compañías de seguros, entre otros (nota 5).

Estado de flujos de efectivo

Por el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2013, el estado de flujos de efectivo condensado consolidado presenta las entradas y salidas de efectivo, excluyendo los efectos cambiarios no realizados, así como las siguientes transacciones que no representaron el origen o la aplicación de efectivo:

a) El incremento de las cuentas por pagar a las partes relacionadas a largo plazo corresponde a la capitalización de intereses por la deuda con Construction Funding Corporation y CEMEX Hungary K.F.T. por $17,241.

b) El incremento en otras reservas de capital por $303 asociado con los CPOs emitidos por CEMEX, S.A.B. de C.V, a ejecutivos de CEMEX Latam bajo los programas de compensación con acciones de CEMEX otorgados con anterioridad al 1 de enero de 2013, como se describe en la nota 18D.

Empresa en funcionamiento

Al 31 de marzo de 2013, el pasivo corriente, que incluye cuentas a pagar con empresas del grupo y asociadas (véase nota 9) por importe de $204,828, excede en $142,308 al activo circulante.

La administración de la Compañía ha aprobado estos estados financieros condensados consolidados para el período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2013 bajo el principio de negocio en marcha, al estimar que la Compañía va a generar suficientes flujos de efectivo que le permitan atender cualquier riesgo de liquidez en el corto plazo. En caso de ser necesario, la administración considera que tendría éxito en renegociar el vencimiento de algunas cuentas por pagar circulantes a CEMEX. Para el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2013, CEMEX Latam generó efectivo neto de las operaciones, después de gastos financieros e impuestos a la utilidad, por aproximadamente $49,217.

B) USO DE ESTIMACIONES Y SUPUESTOS CRITICOS

La preparación del estado financiero condensado consolidado de acuerdo con los lineamientos de los IFRS requiere que la administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los saldos de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha del estado financiero condensado consolidado, así como los ingresos y gastos del ejercicio. Estos supuestos son revisados continuamente utilizando la información disponible. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los conceptos principales sujetos a estimaciones y suposiciones incluyen, entre otros, los análisis de deterioro de activos de larga vida, las estimaciones de valuación de cuentas por cobrar e inventarios, el reconocimiento de activos por impuestos a la utilidad diferidos, así como la valuación de instrumentos financieros a valor razonable, y los activos y los pasivos relativos a obligaciones laborales. Se requiere un alto juicio de la administración para valuar apropiadamente estos activos y pasivos.

C) TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y CONVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE EMPRESAS EXTRANJERAS

Los principales tipos de cambio al dólar, de cierre del periodo terminado al 31 de marzo de 2013 y el año terminado al 31 de diciembre de 2012 para el balance general, y promedio para el estado de resultados por el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2013, son los siguientes:

Monedas	31 de marzo de 2013		31 de diciembre de 2012
	Cierre	Promedio	Cierre
Pesos Colombianos	1,832.20	1,807.29	1,768.23
Colones Costarricenses	504.65	506.16	514.32
Córdobas Nicaragüenses	24.42	24.32	24.13
Quetzales Guatemaltecos	7.78	7.81	7.90
Reales Brasileños	2.01	1.99	2.04

D) COSTO DE VENTAS, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA Y GASTOS DE DISTRIBUCIÓN

El costo de ventas representa el costo de producción de los bienes vendidos al momento de su venta. Dicho costo incluye la depreciación, amortización y agotamiento de los activos productivos y los gastos de almacenaje en las plantas productoras. El costo de ventas excluye los gastos del personal, equipo y servicios asociados a las actividades de venta, así como los gastos de almacenaje en los puntos de venta, los cuales se incluyen en los gastos de administración y venta. El costo de ventas incluye los gastos de flete de materias primas en las plantas y los gastos de entrega de la Compañía en el negocio de concreto, no obstante, el costo de ventas excluye los gastos de flete de productos terminados entre plantas y puntos de venta y entre los puntos de venta y las ubicaciones de los clientes, los cuales se reconocen en el renglón de gastos de distribución.

Por el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2013, los gastos de venta, incluidos en el rubro de gastos de administración y venta, ascendieron a $11,178.

3) INFORMACION FINANCIERA SELECTA POR SEGMENTOS GEOGRAFICOS OPERATIVOS

Las políticas contables aplicadas para la elaboración de la información financiera condensada por segmentos geográficos operativos son consistentes con las que se describen en nuestros estados financieros condensados consolidados para el periodo terminado al 31 de Marzo de 2013. El segmento operativo "Resto de CLH" refiere a las operaciones de la Compañía en Guatemala, Nicaragua, El Salvador, Brasil y las oficinas corporativas en España (CLH y CCL).

Estado de resultados

La información selecta del estado de resultados condensado consolidado por segmento geográfico operativo por el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2013 es como sigue:

2013	Ventas netas (incluyendo partes relacionadas)	Menos: Partes relacionadas	Ventas netas	Flujo de operación	Menos: Depreciación y amortización	Resultado de operación antes de otros gastos, neto	Otros gastos, neto	Gastos financieros	Otros gastos financieros, neto
Colombia	$ 208,897		208,897	76,825	(7,844)	68,981	(472)	(4,446)	(1,706)
Panamá	73,488	(1,035)	72,453	30,330	(7,711)	22,619	(1,018)	(1,651)	21
Costa Rica	34,890	(3,606)	31,284	13,724	(1,894)	11,830	18	(106)	2
Resto de CLH	74,122	(3,414)	70,708	19,857	(5,779)	14,078	(960)	(23,197)	168
Total	$ 391,397	(8,055)	383,342	140,736	(23,228)	117,508	(2,432)	(29,400)	(1,515)

Balances generales

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la información selecta de los balances generales condensados consolidados por segmento geográfico es como sigue:

31 de marzo de 2013	Total Activos	Total Pasivos	Activos netos	Inversiones de capital
Colombia	$ 2,309,024	921,450	1,387,574	12,182
Panamá	577,578	224,475	353,103	49
Costa Rica	102,281	17,264	85,017	106
Resto de CLH	946,469	1,503,356	(556,887)	1,196
Total	$ 3,935,352	2,666,545	1,268,807	13,533

31 de diciembre de 2012	Total Activos	Total Pasivos	Activos netos	Inversiones de capital
Colombia	$ 2,303,406	868,979	1,434,427	54,031
Panamá	574,912	249,066	325,846	6,715
Costa Rica	108,392	28,826	79,566	4,396
Resto de CLH	951,279	1,565,500	(614,221)	6,305
Total	$ 3,937,989	2,712,371	1,225,618	71,447

Las ventas netas por producto y por segmento geográfico operativo por el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2013 son como sigue:

31 de marzo de 2013	Cemento	Concreto	Agregados	Otros	Eliminaciones	Ventas netas
Colombia	$ 125,115	74,429	3,336	6,017	–	208,897
Panamá	44,305	24,216	574	4,393	(1,035)	72,453
Costa Rica	26,441	4,562	949	2,938	(3,606)	31,284
Resto de CLH (a)	60,213	5,884	442	7,583	(3,414)	70,708
Total	$ 256,074	109,091	5,301	20,931	(8,055)	383,342

4) DEPRECIACION Y AMORTIZACION DE ACTIVOS

El gasto por depreciación y amortización reconocido por el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2013 se desglosa como sigue:

		2013
Depreciación y amortización de activos dedicados al proceso de producción	$	16,313
Depreciación y amortización de activos dedicados a las actividades administrativas y de venta		6,915
	$	23,228

5) OTROS GASTOS, NETO

El desglose de "Otros gastos, neto" por el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2013, es como sigue:

	2013
Venta de chatarra y otros productos no operacionales	77
Indemnizaciones al personal	(621)
Resultado en venta de activos y otros	(1,888)
	$ (2,432)

6) OTROS GASTOS FINANCIEROS, NETO

El desglose de "otros gastos financieros, neto" por el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2013, es como sigue:

		2013
Costo financiero sobre beneficios a empleados al retiro	$	(1,936)
Ingresos financieros		421
	$	(1,515)

7) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los saldos consolidados de efectivo y equivalentes al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, se integra como sigue:

		2013	2012
Caja y bancos	$	38,032	48,471
Inversiones de renta fija y otros equivalentes de efectivo [1]		29,848	27,431
	$	67,880	75,902

(1) Incluye depósitos exigibles a partes relacionadas, los cuales son inversiones altamente liquidas y convertibles en efectivo (nota 9).

8) CLIENTES, NETO DE ESTIMACIONES POR CUENTAS INCOBRABLES

Los saldos consolidados de clientes al 31 de marzo de 2013 y al 31 diciembre de 2012, se integra como sigue:

		2013	2012
Cuentas por cobrar a clientes	$	108,235	97,163
Estimación para cuentas de cobro dudoso		(352)	(35)
	$	107,883	97,128

9) TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se detallan a continuación:

		2013	2012
Efectivo y equivalentes de efectivo			
Lomez International B.V. [1]	$	17,328	19,104
Cuentas por cobrar circulantes			
CEMEX trading, LLC	$	71	29
CEMEX Caracas Investments B.V.		49	–
Sunbulk Shipping N.V.		8	9
CEMEX Caracas two investments.		–	49
	$	128	113
Total activos con partes relacionadas	$	17,456	19,217

		2013	2012
Cuentas por pagar a corto plazo			
CEMEX Hungary K.F.T. [7]	$	92,996	79,065
Construction Funding Corporation [2]		57,888	63,459
CEMEX Trading LLC [3]		18,595	13,137
CEMEX Central, S.A. de C.V. [4]		14,887	8,243
CEMEX, Research Group AG. [5]		10,988	16,450
CEMEX, S.A. de C.V. [6]		6,926	–
CEMEX España, S.A.		3,429	1,401
CEMEX Denmark ApS		1,070	975
CEMEX, S.A.B. de C.V. [5]		–	9,085
Sunbulk Shipping N.V.		–	209
Otros		338	439
	$	207,117	192,463
Cuentas por pagar a largo plazo			
CEMEX Hungary K.F.T. [7]	$	653,948	765,175
Construction Funding Corporation [2]		597,460	584,023
CEMEX España, S.A [8]		112,009	112,009
	$	1,363,417	1,461,207
Total pasivos con partes relacionadas	$	1,570,534	1,653,670

Los vencimientos de las cuentas por pagar a largo plazo al 31 de marzo de 2013, son los siguientes:

		Al 31 de marzo de 2013	
Deudor		**2014**	**2015 – 2018**
CEMEX Bogotá Investments, B.V. (7% anual) [7]	$	79,065	574,883
Corporación Cementera Latinoamericana, S.L.U. (7% anual) [2]		15,518	309,787
CEMEX Latam Holdings, S.A. (7% anual) [2]		13,737	136,742
Cemento Bayano, S.A. (3M Libor + 415 puntos básicos) [2]		–	121,676
CEMEX Colombia S.A (3M Libor + 539 puntos básicos) [8]		112,009	–
Total	$	220,329	1,143,088

(1) Inversiones a la vista en Cemento de Centro América, S.A., devengando intereses a una tasa equivalente a la del Citi Institutional Liquid Reserve menos 10.4 puntos básicos.

(2) Este saldo incluye: a) contrato de préstamo y capitalización de intereses por $354,649, negociado por Corporación Cementera Latinoamericana S.L.U. con vencimientos en diferentes fechas desde 2013 hasta el 2018, b) contrato de préstamo y capitalización de intereses por $152,240 negociado por CEMEX Latam Holdings, S.A. con vencimientos en diferentes fechas desde 2013 hasta el 2018, y crédito revolvente por $26,782 con una tasa de interés anual del 7% y, c) contrato de préstamo por $121,676, negociado por Cemento Bayano, S.A. con vencimiento el 26 de septiembre de 2018.

(3) Estos saldos son generados por importaciones de cemento en CEMEX Brasil por $8,297, CEMEX Guatemala por $4,385, CEMEX (Costa Rica) por $2,962, CEMEX, CEMEX Nicaragua por $2,709, CEMEX Colombia por $192, CEMEX Panamá por $25 y CEMEX Salvador por $25.

(4) Regalías sobre acuerdos de asistencia técnica, uso de las licencias y marcas, software y procesos administrativos.

(5) Este saldo es generado por asistencia técnica recibida por la Compañía.

(6) Estos saldos son generados por servicios administrativos recibidos por la Compañía.

(7) Contrato de préstamo a CEMEX Bogotá Investments, B.V. con vencimientos en diferentes fechas desde 2013 hasta 2018.

(8) Contrato de préstamo a CEMEX Colombia con vencimiento el 28 de diciembre de 2014.

Las principales transacciones contraídas por la Compañía con partes relacionadas por el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2013 se muestran a continuación:

		2013
Compras de materias primas		
CEMEX Trading, LLC	$	3,462
	$	3,462
Gastos de ventas, generales y administrativos		
CEMEX México, S.A. de C.V	$	9
CEMEX Trading, LLC.		2
		11
Regalías y asistencias técnicas		
CEMEX Research Group AG.	$	10,958
CEMEX Central, S.A. de C.V		4,710
CEMEX, S.A.B. de C.V		2,334
	$	18,002
Ingresos financieros		
CEMEX Caribe II Investments	$	27
Caribean Funding LLC.		22
	$	49
Gastos financieros		
CEMEX Hungary K.T.F	$	13,932
Construction Funding Corporation		10,529
CEMEX España, S.A.		1,595
	$	26,056

Durante el ejercicio de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2013, los consejeros independientes de la Compañía en su labor de consejeros, han percibido una retribución de aproximadamente $24 mil dólares. Dichos administradores no tienen concedidos anticipos o créditos y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a titulo de garantía. Asimismo la Compañía no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y seguros.

10) OTRAS CUENTAS POR COBRAR

10A) OTRAS CUENTAS POR COBRAR CIRCULANTES

Los saldos consolidados de otras cuentas por cobrar a corto plazo al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 se integran como sigue:

		2013	2012
Por actividades no comerciales	$	27,114	13,152
Efectivo restringido [1]		5,577	5,839
Préstamos al personal y otros		2,886	2,387
	$	35,577	21,378

(1) El efectivo restringido corresponde a depósitos en garantía hechos por CEMEX Colombia con Liberty Seguros, S.A. y CEMEX Panamá en la cuenta bancaria de Citibank, N.A., para garantizar la carta de crédito adquirida en la ejecución del contrato del Canal de Panamá.

10B) OTROS ACTIVOS Y CUENTAS POR COBRAR NO CIRCULANTES

Los saldos consolidados de otros activos y cuentas por cobrar a largo plazo al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 se detallan a continuación:

		2013	2012
Préstamos y documentos por cobrar [1]	$	22,887	30,539
Depósitos en garantía		68	173
Inversiones de renta fija y otros		645	2,101
	$	23,600	32,813

(1) Incluye principalmente: a) el crédito del impuesto al valor agregado de CEMEX El Salvador, S.A. de C.V. por $2,405, b) fondo de indemnización de CEMEX Panamá, para asegurar la prima de antigüedad de $1,947, c) una cuenta por cobrar de CEMEX Colombia relacionada con: i)daciones en pago sin plan de venta de $3,551, ii) CERs otorgados por la ONU de $2,277, y iii) anticipo para la compra de activo fijo de $7,004, entre otros.

11) INVENTARIOS, NETO

Los saldos consolidados de inventarios al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 se desglosan como sigue:

		2013	2012
Materiales	$	35,043	31,968
Productos terminados		20,622	19,969
Productos en proceso		18,237	18,267
Materias primas		17,625	15,620
Inventario en tránsito		4,134	8,374
Otros inventarios		711	909
Reserva de obsolescencia de inventarios		(2,974)	(1,960)
	$	93,398	93,147

12) OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Los saldos consolidados de otros activos circulantes al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 se desglosan como sigue:

		2013	2012
Pagos anticipados	$	27,928	17,094
Activos mantenidos para la venta		4,073	4,115
	$	32,001	21,209

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, el renglón de pagos anticipados incluye $11,108 y $10,019, respectivamente, asociados con anticipos a proveedores de inventarios. Los activos mantenidos para la venta se presentan a su valor estimado de realización y se integran principalmente de inmuebles recibidos en pago de cuentas por cobrar por CEMEX Colombia S.A.

13) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 los saldos consolidados del rubro propiedades, maquinaria y equipo se integra como sigue:

		2013				
		Terrenos y reservas minerales	Edificios	Maquinaria y Equipo	Inversiones en proceso	Total
Costo al final del ejercicio [1] [2]		281,620	226,793	1,138,882	77,383	1,724,678
Depreciación acumulada y agotamiento [2]		(11,396)	(64,782)	(438,641)	–	(514,819)
Valor neto en libros al final del ejercicio	$	270,224	162,011	700,241	77,383	1,209,859

		2012				
		Terrenos y reservas minerales	Edificios	Maquinaria y Equipo	Inversiones en proceso	Total
Costo al final del ejercicio [1] [2]		279,017	170,250	725,301	90,307	1,264,875
Depreciación acumulada y agotamiento [2]		(1,895)	(5,216)	(27,961)	–	(35,072)
Valor neto en libros al final del ejercicio	$	**277,122**	**165,034**	**697,340**	**90,307**	**1,229,803**

(1) Las adquisiciones de activos fijos por el periodo de tres meses terminado al 31 de marzo de 2013 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2012 fueron de aproximadamente $13,533 y $71,447, respectivamente.

(2) Las disposiciones netas de depreciación por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2012 fueron de aproximadamente $781 y $11,032, respectivamente.

14) CREDITO MERCANTIL, ACTIVOS INTANGIBLES Y ACTIVOS DIFERIDOS, NETO

14A) SALDOS

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, los saldos consolidados de crédito mercantil, activos intangibles y activos diferidos se integra como sigue:

	2013		
	Costo	Amortización acumulada	Valor en libros
Intangibles de vida indefinida:			
Crédito mercantil	$ 1,899,992	–	1,899,992
Intangibles de vida definida:			
Relaciones con clientes	188,600	(14,145)	174,455
Permisos y licencias	226,100	(4,463)	221,637
Propiedad industrial y marcas	2,609	(27)	2,582
Proyectos mineros	515	(6)	509
Otros intangibles y activos diferidos	2,097	(12)	2,085
	$ 2,319,913	(18,653)	2,301,260

	2012		
	Costo	Amortización acumulada	Valor en libros
Intangibles de vida indefinida:			
Crédito mercantil	$ 1,899,992	–	1,899,992
Intangibles de vida definida:			
Relaciones con clientes	188,600	(9,430)	179,170
Permisos y licencias	226,100	(2,975)	223,125
Propiedad industrial y marcas	2,609	(18)	2,591
Proyectos mineros	515	(4)	511
Otros intangibles y activos diferidos	1,126	(8)	1,118
	$ 2,318,942	(12,435)	2,306,507

14B) ANALISIS DEL DETERIORO DEL CREDITO MERCANTIL

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 los saldos del crédito mercantil por segmento de operación son como sigue:

	2013	2012
Colombia	$ 428,759	428,759
Costa Rica	708,401	708,401
Nicaragua	87,204	87,204
Guatemala	229,883	229,883
Panamá	344,703	344,703
Brasil	85,954	85,954
El Salvador	15,088	15,088
	$ 1,899,992	1,899,992

Las entidades consolidadas analizan por deterioro los saldos del crédito mercantil al nivel de los grupos de unidades generadoras de efectivo a los cuales se han asignado los saldos del crédito mercantil, los cuales son comúnmente compuestos por las operaciones de la Compañía en cada país. Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y el periodo terminado al 31 de diciembre de 2012, no se han desencadenado eventos que impliquen un reconocimiento de deterioro en el crédito mercantil.

15) INSTRUMENTOS FINANCIEROS

15A) DEUDA

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la deuda consolidada por tipo de instrumento financiero se desglosa como sigue:

		2013	2012
Banco Industrial S.A. tasa de 3.25% [1]	$	3,000	3,000
Leasing Bolívar S.A, DTF[2] trimestral anticipada más 6.62% [3]		8,183	8,440
Leasing de Occidente S.A., DTF[2] trimestral anticipada más 4.5% [3]		5,577	5,774
Leasing Bancolombia S.A., DTF[2] trimestral anticipada más 4.3% [3]		7,392	8,215
Helm Leasing S.A., DTF[2] trimestral anticipada más 4.85% [3]		4,586	4,948
Leasing Bogotá S.A., DTF[2] trimestral anticipada más 4.65% [3]		3,765	4,305
Banco CorpBanca, DTF tasa efectiva anual de 6.18% [4]		21,832	–
Banco de Bogotá, DTF tasa efectiva anual de 6.5% [4]		12,007	–
Banco AV Villas, DTF tasa efectiva anual de 6.55% [4]		10,916	–
Helm Bank, DTF tasa efectiva anual de 7.9% [4]		8,186	–
Total	$	85,444	34,682
Deuda a largo plazo		24,602	26,345
Deuda a corto plazo	$	60,842	8,337

(1) El contrato de deuda en Quetzales negociado por Global Cement S.A. vence en junio de 2014. La Compañía causó intereses sobre esta obligación financiera de $71 y $255 por el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2013 y al periodo terminado al 31 de diciembre de 2012, respectivamente.

(2) Tasa de interés promedio que pagan las instituciones financieras en Colombia sobre los certificados de depósitos a término.

(3) Los arrendamientos financieros con compañías de financiamiento comercial, denominados en pesos Colombianos, fueron documentados en contratos con vencimiento a sesenta meses. CEMEX Colombia, S.A. causó intereses sobre estos arrendamientos financieros por un monto de $618 y $1,200 para el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2013 y al periodo terminado al 31 de diciembre de 2012, respectivamente. Los activos adquiridos bajo arrendamiento han sido designados como garantía de las obligaciones de arrendamiento correspondientes.

(4) CEMEX Colombia adquirió deuda en pesos colombianos con bancos locales en febrero de 2013 por $52,941 para capital de trabajo, los cuales se pagarán en mayo de 2013.

16) OTRAS CUENTAS Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR Y OTROS PASIVOS

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, el desglose de otras cuentas y gastos acumulados por pagar circulantes son los siguientes:

		2013	2012
Provisiones por litigios y otros compromisos	$	24,450	18,167
Otras provisiones y pasivos		26,847	19,013
Provisión de gastos		14,472	9,954
Anticipos de clientes		12,671	22,307
Otros		1,040	465
	$	79,480	69,906

Las provisiones circulantes incluyen principalmente beneficios del personal devengados a la fecha de reporte, seguros, litigios y resoluciones ambientales, por la porción que se espera liquidar en el corto plazo. Estos importes son de naturaleza revolvente y se espera que se liquiden y sustituyan por montos similares dentro de los siguientes 12 meses.

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, los otros pasivos no circulantes se desglosan como sigue:

		2013	2012
Provisión por retiro de activos al término de su operación [1]	$	7,822	8,130
Impuesto al patrimonio		6,842	6,810
Otros		3,875	3,966
Ingresos diferidos		440	339
	$	18,979	19,245

(1) Las provisiones por retiro de activos incluyen principalmente costos estimados por demolición, desmantelamiento y limpieza de sitios productivos que se incurrirán al término de su operación, los cuales se reconocen inicialmente contra el activo relacionado y se deprecian durante su vida útil estimada.

17) IMPUESTOS A LA UTILIDAD

17A) IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR EL PERIODO

El reconocimiento de los impuestos a la utilidad se basa en el mejor estimado de la tasa de impuestos a la utilidad esperada en todo el año, aplicada a la utilidad antes de impuestos de los tres meses terminados al 31 de marzo de 2013. Por los tres meses terminados al 31 de marzo del 2013 el gasto estimado por impuestos a la utilidad causados y diferidos reconocido en el estado de resultados ascendió a $29,920 y $26,804, respectivamente.

17B) CRITERIOS FISCALES INCIERTOS Y PROCEDIMIENTOS FISCALES SIGNIFICATIVOS

Al 31 de marzo de 2013, algunos procedimientos significativos asociados con el criterio fiscal de la Compañía como sigue:

- El 1 de abril del 2011, la Dirección de Impuestos notificó a CEMEX Colombia, de un procedimiento especial mediante el cual la Dirección de Impuestos rechazó ciertas deducciones realizadas en la devolución del ejercicio del 2009. La Dirección de Impuestos busca incrementar el impuesto sobre la renta a pagar por aproximadamente Col$90 mil millones (aproximadamente $51 millones e imponer una multa de aproximadamente Col$144 mil millones (aproximadamente $79 millones). La Dirección de Impuestos argumenta que ciertos gastos no son deducibles para propósitos fiscales por que no están vinculados a ganancias directas registradas en el mismo ejercicio fiscal, sin tomar en consideración que se tributará sobre ganancias futuras bajo el impuesto sobre la renta de Colombia. CEMEX Colombia contestó el procedimiento especial el 25 de junio de 2011. La Dirección de Impuestos emitió su resolución final el 15 de diciembre de 2011, que confirmó la posición de la Autoridad de Impuestos. CEMEX Colombia apeló esta resolución el 15 de febrero de 2012. El 17 de enero de 2013 se recibió respuesta por parte de las autoridades fiscales al recurso de reconsideración. La compañía tiene cuatro meses para apelar ante los tribunales. En esta etapa, CEMEX Colombia considera que no es probable que tenga que hacerse el pago con respecto a este asunto. Sin embargo, una resolución desfavorable podría tener un efecto material adverso en la situación financiera de CEMEX Colombia.

- El 10 de noviembre de 2010, la Dirección de Impuestos de Colombia notificó a Cemex Colombia S.A. ("CEMEX Colombia") de un procedimiento en el cual la autoridad tributaria rechaza la utilización de ciertas pérdidas fiscales en la declaración del 2008. Asimismo, la autoridad determinó un aumento en los impuestos por pagar de CEMEX Colombia por aproximadamente Col$43 mil millones (aproximadamente $23 millones) e impuso una multa por cerca de Col$69 mil millones (aproximadamente $39 millones) a la misma fecha. La autoridad argumenta que CEMEX Colombia estaba limitado a utilizar solo un 25% de las pérdidas fiscales del año anterior en el año siguiente. CEMEX considera que la regla que limita la utilización de las pérdidas fiscales de años anteriores no aplica a CEMEX Colombia debido a que la ley de impuestos aplicable fue derogada en 2006. Adicionalmente, CEMEX considera que el plazo de la autoridad tributaria para revisar la declaración del año 2008 ya expiró de acuerdo con la ley colombiana. La autoridad tributaria colombiana emitió una notificación el 27 de julio de 2011 para confirmar la información que había comunicado en su procedimiento inicial. CEMEX apeló esta resolución el 27 de septiembre de 2011. El 31 de julio de 2012, la autoridad tributaría colombiana, notificó a CEMEX Colombia, S.A. mediante la resolución la liquidación oficial. CEMEX Colombia presento demanda ante los tribunales el 16 de Noviembre de 2012. CEMEX Colombia considera que no es probable que tenga que hacerse el pago con respecto a este asunto. Sin embargo, una resolución desfavorable podría tener un efecto material adverso en la situación financiera de CEMEX Colombia.

- Durante el ejercicio de 2005 a 2011, CEMEX Colombia presentó cuatro procedimientos judiciales y dos recursos de apelación contra las liquidaciones oficiales, relacionados con el pago de impuesto de industria y comercio en el Municipio de San Luis. El municipio alegó que dicho impuesto se genera como consecuencia de la actividad industrial en dicha jurisdicción, CEMEX Colombia piensa de otra manera ya que su actividad en dicho municipio es estrictamente minera y por ello paga regalías para la extracción del mineral y su actividad en esta jurisdicción es minera y no industrial. Lo anterior, de conformidad con el artículo 39 de la Ley 14 de 1983, que prohíbe a los municipios la recaudación del impuesto de industria y comercio, cuando el importe a pagar por regalías sea igual o superior al monto de dicho impuesto. El monto de los litigios ascienden aproximadamente a Col$33 mil millones (aproximadamente $18 millones). En esta etapa, CEMEX Colombia considera que no es probable que tenga que realizar pagos con respecto a este asunto.

- En agosto 15 de 2012, Cemex Colombia fue notificada por la autoridad fiscal para informar que los años 2010 y 2011 serán fiscalizados en relación con el impuesto sobre la renta.

- En septiembre 13 de 2012, Cemex Colombia recibió un requerimiento ordinario de la autoridad fiscal para reiterar la declaración de impuesto de renta por el año fiscal 2011 en relación con la amortización del crédito mercantil de Lomas del Tempisque, SRL, el cual fue tomado como deducción en la declaración de renta de Cemex Colombia. La gerencia de la compañía cree que en el evento que la autoridad fiscal inicie un procedimiento formal en relación con estas deducciones Cemex Colombia, S.A. tiene los argumentos validos para defenderse en dicho procedimiento.

18) CAPITAL CONTABLE

18A) CAPITAL SOCIAL Y PRIMA EN COLOCACIÓN DE ACCIONES

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, el reglón de capital social y la prima en colocación de acciones, se desglosa como sigue:

	31 de marzo de 2013		
	Autorizado	Acciones en tesorería	Total
Capital social	$ 718,124	–	718,124
Prima en colocación de acciones	894,932	(150,012)	744,920
	$ 1,613,056	(150,012)	1,463,044

	31 de diciembre de 2012		
	Autorizado	Acciones en tesorería	Total
Capital social [1]	$ 718,124	–	718,124
Prima en colocación de acciones [1]	895,225	(150,012)	745,213
	$ 1,613,349	(150,012)	1,463,337

(1) Los saldos al 31 de diciembre de 2012 del capital social y la prima en colocación de acciones presentados en la tabla anterior con relación a las cifras reportadas en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012, disminuyeron en $234 y $734, respectivamente contra la cuenta de otras reservas de capital que aumentó en $968, sin tener efecto en el total del capital contable, debido a reclasificaciones derivadas principalmente de la presentación más apropiada de los efectos del programa de compensación ejecutiva con acciones por el ejercicio de 2012, el cual se otorgó con acciones de CEMEX, S.A.B. (nota 18D).

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, las acciones suscritas y pagadas de la Tenedora por propietario se distribuían como sigue:

Acciones	2013	2012
Suscritas y pagadas	556,054,342	556,054,342
De las cuales:		
Propiedad de CEMEX España, S.A.	407,890,342	407,890,342
Propiedad de inversionistas terceros	148,164,000	148,164,000

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, el capital social de Cemex Latam asciende a $718.124 representado por 578.278.342 acciones ordinarias con un valor nominal de 1 euro cada una. El número de acciones suscritas y pagadas de CEMEX Latam presentadas en la tabla anterior excluyen 22,224,000 acciones en la tesorería de la Compañía (acciones propias).

Durante el ejercicio 2012, la Tenedora llevó a cabo dos ampliaciones de capital: a) con fecha 1 de agosto de 2012, en la cual se pusieron en circulación 407.830.342 nuevas acciones por valor de $500,000, de iguales características que las ya existentes, que se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas. La totalidad de las acciones emitidas fueron suscritas y desembolsadas por la sociedad tenedora Cemex España, S.A.; b) con fecha 6 de noviembre de 2012, la Sociedad Cemex España, S.A., accionista único de la Sociedad, adoptó la decisión de aumentar el capital social de la Cemex Latam mediante la emisión de 170.388.000 nuevas acciones ordinarias por $218,049 y una prima de emisión total de $745,213 (nota 1). Representadas mediante anotaciones en cuenta, con renuncia de Cemex España, S.A. al derecho de suscripción preferente para que las acciones puedan ser suscritas por terceros.

Tal y como se indica en la nota 1, el 15 de noviembre de 2012, la Tenedora concluyó su oferta inicial de 170.388.000 nuevas acciones ordinarias a un precio de 12.250 pesos colombianos por acción común. Las acciones ordinarias ofrecidas por la Sociedad incluyen (a) 148.164.000 nuevas acciones ordinarias ofrecidas en una oferta pública a los inversionistas en Colombia y en una colocación privada a inversores cualificados concurrente fuera de Colombia, y (b) un adicional de 22.224.000 nuevas acciones ordinarias ofrecidas en colocación privada que estaban sujetas a una opción de venta concedida a los compradores iniciales durante el período de 30 días tras el cierre de la oferta.

Después de dar efecto a la oferta y transcurrido el periodo de 30 días, los compradores ejercieron la opción de venta, lo cual supuso la recompra por parte de la Compañía de 22.224.000 acciones propias por importe de $150,012, registradas en el epígrafe acciones propias. Al 31 de diciembre de 2012 CEMEX España, S.A., es propietaria de aproximadamente el 73.35% de las acciones ordinarias en circulación de la Tenedora, excluidas las acciones propias comentadas anteriormente.

El renglón de prima en colocación de acciones recoge los gastos de emisión incurridos en la oferta de acciones por importe de $293 por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y $36,737 por el año terminado al 31 de diciembre de 2012.

18B) OTRAS RESERVAS DE CAPITAL

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, los saldos de otras reservas de capital se resumen de la siguiente forma:

		2013	2012
Saldo de reservas al inicio del periodo		(333,948)	–
Reorganización de las entidades bajo control común (nota 1)	$	–	(327,840)
Partidas de la utilidad integral del periodo (Estado de utilidad integral condensada consolidada) [(1)]		17,528	(33,292)
Otros movimientos		303	27,184
	$	(316,117)	(333,948)

(1) El saldo de otras reservas de capital al 31 de diciembre de 2012 presentado en la tabla anterior con relación a las cifra reportada en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012, aumentó en $968 contra las cuentas del capital social y la prima en colocación de acciones, las cuales disminuyeron en $234 y $734, respectivamente, sin tener efecto en el total del capital contable, debido a reclasificaciones derivadas principalmente de la presentación más apropiada de los efectos del programa de compensación ejecutiva con acciones por el ejercicio de 2012, el cual se otorgó con acciones de CEMEX, S.A.B. (nota 18D).

Al 31 de diciembre de 2012, las otras reservas consolidadas de capital incluyen una reducción de aproximadamente $327,840 resultante de la diferencia entre el monto de la contraprestación de la reorganización de las entidades (nota 1) de aproximadamente $2,971 millones y el monto de los activos netos de Colombia y subsidiarias, Panamá, Guatemala, Brasil y El Salvador incorporadas al 1 de julio de 2012.

Al 31 de diciembre de 2012, otros movimientos corresponde a gastos por regalías derivados de los contratos con CEMEX.

18C) PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA

La participación no controladora representa la participación de los accionistas terceros en los resultados y el capital de las entidades consolidadas. Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la participación no controladora en el capital ascendía a aproximadamente $5,702 y $6,334, respectivamente.

18D) PAGOS A EJECUTIVOS BASADOS EN ACCIONES

La Compañía ha otorgado a algunos ejecutivos compensaciones utilizando en adelante CPOs de CEMEX S.A.B. de C.V. Hasta el 31 de diciembre de 2012, la Compañía participó en el programa de pagos basados en acciones a largo plazo de CEMEX dirigido a un grupo de sus ejecutivos, mediante el cual se emiten nuevos CPOs de CEMEX bajo cada uno de los programas anuales durante un período de 4 años. Por acuerdo con los ejecutivos, cada entrega de CPOs equivalente al 25% de los CPOs relacionados con cada plan anual, se colocaron en un fideicomiso creado para el beneficio de los mismos para cumplir con una restricción de venta mínima de 1 año.

El gasto por compensación relacionado con estos programas por el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2013, reconocido en los resultados del ejercicio, ascendió a $303.

Con base en la IFRS 2, Pagos basados en acciones ("IFRS 2"), los instrumentos basados en acciones de CEMEX otorgados a ejecutivos se califican como instrumentos de capital, considerando que los servicios recibidos de los empleados se liquidan entregando acciones. El costo de instrumentos de capital representa el valor razonable estimado a la fecha de otorgamiento del plan y es reconocido en el estado de resultados durante el ejercicio en el cual los empleados prestan los servicios y devengan los derechos de ejercicio.

Con base en el acuerdo firmado el 16 de enero de 2013, a partir del 1 de enero de 2013, los programas anuales de compensación con acciones a los ejecutivos elegibles serán otorgados utilizando CPOs de Cemex Latam Holdings.

18E) UTILIDADES RETENIDAS

En algunas entidades consolidadas la utilidad neta del ejercicio está sujeta a la separación de un 10% para constituir la reserva legal, hasta que ésta alcance el 50% del capital suscrito. Al 31 de marzo de 2013, la reserva legal combinada ascendió a $789.

19) UTILIDAD POR ACCION BÁSICA

Con base en la IAS 33, Utilidad por acción ("IAS 33"), la utilidad (pérdida) básica por acción debe calcularse dividiendo la utilidad o pérdida atribuible a los accionistas de la entidad controladora (el numerador) entre el promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio (el denominador). Las acciones cuya emisión depende solo del paso del tiempo deben incluirse en el cálculo del promedio ponderado de acciones en circulación básico. La utilidad (pérdida) por acción diluida debe reflejar en ambos, el numerador y el denominador, el supuesto de que las opciones son ejercidas, o que las acciones ordinarias sujetas a condiciones específicas son emitidas, en la medida que dicho supuesto resulte en una reducción de la utilidad por acción básica o un incremento en la pérdida por acción básica, de otra manera, los efectos de acciones potenciales no se consideran debido a que generan antidilución.

Las cifras consideradas para los cálculos de la Utilidad por Acción ("UPA") por el período de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2012 son las siguientes:

		2013	2012
Denominador (miles de acciones)			
Promedio ponderado de acciones en circulación – básico		556,054	189,623
Numerador			
Utilidad neta consolidada	$	26,516	90,417
Menos: utilidad neta de participación no controladora		233	522
Utilidad neta participación controladora	$	26,283	89,895
Utilidad básica por acción de la participación controladora	$	0.05	0.47
Utilidad diluida por acción de la participación controladora	$	0.05	0.47

20) ACUERDOS Y COMPROMISOS PARA LA COMPRA DE MATERIAS PRIMAS

Al 31 de marzo de de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 la Compañía tuvo compromisos por la compra de materias primas por un monto aproximado de $17,436.

21) CONTINGENCIAS

21A) PASIVOS CONTINGENTES POR PROCEDIMIENTOS LEGALES

CEMEX Latam Holdings está sujeto a diversos procedimientos legales significativos, distintos a procedimientos asociados con impuestos los cuales se detallan en la nota 17B, cuyas resoluciones se consideran probables e implicarán la salida de efectivo u otros recursos propiedad de CEMEX Latam Holdings. Por lo anterior, algunas provisiones han sido registradas en los estados financieros, representando el mejor estimado de los pagos, por lo cual, CEMEX Latam Holdings considera que no se efectuarán pagos significativos en exceso de las cantidades registradas.

En adición, la Compañía está involucrada en otros procedimientos legales no significativos. Al 31 de marzo de 2013 se han reconocido provisiones para estos asuntos que en el agregado no son significativos.

21B) OTRAS CONTINGENCIAS POR PROCEDIMIENTOS LEGALES

- El 5 de junio de 2010, la Secretaría Distrital de Ambiente de Colombia (la "Secretaria Distrital"), ordenó la suspensión de las actividades mineras de CEMEX Colombia en la cantera El Tunjuelo, ubicada en Bogotá, así como las de otras empresas en la misma área. La Secretaría Distrital argumenta que durante los últimos 60 años, CEMEX Colombia y las otras empresas, cambiaron ilegalmente el curso del río Tunjuelo, utilizado las aguas que se infiltran sin permiso y usado de manera inapropiada la orilla del río para actividades mineras. En relación con la medida, el 5 de junio del 2010, CEMEX Colombia recibió una notificación de la Secretaría Distrital informándole del comienzo de procedimientos para imponer multas a CEMEX Colombia con base en las presuntas violaciones al medio ambiente. CEMEX Colombia ha solicitado que la medida sea revocada, con base en el hecho de que sus actividades mineras en la cantera El Tunjuelo están amparadas por las autorizaciones requeridas por las leyes ambientales aplicables, y que todos los estudios de impacto ambiental entregados por CEMEX Colombia han sido revisados y permanentemente autorizados por el Ministerio del Medio Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. El 11 de junio de 2010, las autoridades locales en Bogotá, en cumplimiento a la resolución de la Secretaría Distrital, bloquearon el paso de maquinaria hacia la mina y prohibieron el retiro del inventario de agregados. No obstante que aún no se ha cuantificado la posible multa, la Secretaría Distrital ha declarado públicamente que la multa puede ascender a Col$ 300 mil millones (aproximadamente $164 millones). La medida temporal no ha comprometido la producción y suministro de concreto a los clientes de CEMEX Colombia. CEMEX Colombia continúa analizando la mejor estrategia legal para defenderse de estos procedimientos. En esta fase del procedimiento, no podemos evaluar la posibilidad de un resultado adverso o daños potenciales los cuales podrían ser imputados a CEMEX

Colombia.

- En agosto de 2005, se presentó una demanda en contra de una subsidiaria de CEMEX Colombia y otros miembros de la Asociación Colombiana de Productores de Concreto, ó ASOCRETO, una cámara integrada por los productores de concreto en Colombia. La demanda argumenta que CEMEX Colombia y otros miembros de ASOCRETO son responsables del daño prematuro en el sistema de transporte público de Bogotá, donde se utilizó concreto suministrado por CEMEX y otros miembros de ASOCRETO. Los demandantes argumentan que el material suministrado no cumplió con el estándar de calidad ofrecido por CEMEX Colombia y los otros miembros de ASOCRETO, y/o que se proporcionó insuficiente o inadecuada información respecto del producto. Los demandantes buscan la reparación y estiman que el costo sea de aproximadamente Col$100 mil millones (aproximadamente $55 millones). En enero de 2008, CEMEX Colombia fue sujeta de una orden judicial mediante la cual, la cantera "El Tunjuelo" quedó asegurada con la finalidad de garantizar posibles pagos de indemnizaciones imputables a CEMEX Colombia. La corte requirió a CEMEX Colombia para liberar el activo y prevenir nuevos embargos, un depósito de Col$337.8 mil millones (aproximadamente $184) en efectivo. CEMEX apeló la decisión y requirió que la garantía la cubrieran todos los demandados en el caso. En marzo de 2009, la Corte Superior de Bogotá permitió a CEMEX ofrecer una fianza de Col$20 mil millones (aproximadamente $11 millones). CEMEX entregó la garantía y en julio de 2009 se levantó el embargo. La audiencia preliminar para eliminar el caso no fue exitosa y la etapa de argumentación concluyó el 28 de agosto de 2012. El 10 de octubre de 2012, la corte nulificó la acusación contra los miembros de ASOCRETO, pero la resolución sentenció al ex-director del Instituto de Desarrollo Urbano, a representantes legales de la constructora y al auditor a 85 meses de prisión y una multa de 32 millones de pesos colombianos (aproximadamente $17 mil dólares). Como consecuencia de la nulidad, el juez ordenó volver a iniciar los procedimientos contra los miembros de ASOCRETO. La sentencia puede ser apelada, pero el efecto práctico de esta decisión es que la acción criminal en contra de los miembros de ASOCRETO prescribirá y como resultado, no habrá condena contra CEMEX. Al 31 de Marzo de 2013, CEMEX Colombia no ha reconocido ninguna provisión considerando que tiene los argumentos para obtener un fallo favorable, no obstante, una resolución desfavorable pudiera tener un efecto negativo en la liquidez y posición financiera de CEMEX.

- En noviembre de 2000, Cemex (Costa Rica) tiene un proceso ejecutivo planteado por la Municipalidad de Abangares, relacionado con el cobro del Impuesto de Explotación de Minas de años anteriores 1998, 1999 y 2000 de aproximadamente ¢3,514 millones (aproximadamente $6,963 miles de dólares) donde incluye principal, intereses y multas. En el 2006, Cemex (Costa Rica) recibió un nuevo proceso ejecutivo por un cargo adicional de ¢3,618 millones (aproximadamente $7,169 miles de dólares) mismos que incluyen la suma de principal, intereses y multas, por el ejercicio comprendidos del 2001 al 2005, para un total aproximado de ¢7,132 millones (aproximadamente $14,132 miles de dólares). Cemex (Costa Rica) formuló dos Procesos Especiales Tributarios contra la Municipalidad de Abangares que buscan la anulación de la decisión municipal, y la anulación de los anuncios de la deficiencia emitidos en el 2006. El Tribunal Contencioso Administrativo sostuvo que la Municipalidad de Abangares no tiene el derecho o autoridad suficiente para emitir la notificación de deficiencia que solicita el recaudo de todas las sumas reclamadas. En consecuencia, el Juzgado que conocía del primer proceso ejecutivo por el periodo 1998-2000 declaró sin lugar esa demanda; por otra parte, en el proceso establecido por la Municipalidad de Abangares por el periodo 2001-2005, tal sentencia debe ser escuchada por el Tribunal con el fin de descartar la reclamación. Como resultado de los procesos ya mencionados, Cemex (Costa Rica) prefirió construir garantías de pago incondicionales y revocables por un monto de ¢6,235 millones (aproximadamente $12,300 miles de dólares, así como cédulas hipotecarias por el monto de $5 millones de dólares las cuales presentaron una reducción en su monto respecto al cierre al 31 de diciembre de 2012 debido al proceso que ya fue declarado sin lugar. Las garantías o bonos hipotecarios cubren las obligaciones que se incurrirán en el caso de un resultado desfavorable para Cemex (Costa Rica). Dado que el primer juicio ejecutivo ya se declaró sin lugar y dicha sentencia se encuentra en firme, se procedió a realizar la devolución de los documentos bancarios y cédulas hipotecarias rendidas ante el Juez. En esta etapa, si bien ya se determinó que con respecto al periodo 1998-2000 la Municipalidad no podía realizar el cobro, es necesaria la sentencia final en el proceso que conoce del reclamo por el periodo 2001-2005 con el fin de evaluar la probabilidad de un resultado adverso o los daños potenciales que se podrían trasladar a Cemex Costa Rica. Sin embargo, Cemex Costa Rica no esperaría que este asunto tenga un efecto material adverso sobre su posición financiera.

En adición, al 31 de marzo de 2013, la Compañía está involucrada en diversos procedimientos legales de menor materialidad que surgen en el curso normal de operaciones, y que involucran: 1) demandas por la garantía de productos; 2) demandas por daños al medio ambiente; 3) procedimientos para revocación de licencias y/o concesiones; y 4) demandas civiles diversas.

22) PRINCIPALES SUBSIDIARIAS

Las principales subsidiarias directas e indirectas de la Tenedora al 31 de marzo de 2013, son las siguientes:

Subsidiaria	País	Giro	% de participación 2012
Corporación Cementera Latinoamericana, S.A.U. (1) ..	España	Tenedora	100.0
CEMEX Bogotá Investments, B.V.	Holanda	Tenedora	100.0
CEMEX Colombia S.A.	Colombia	Operativa	99.7
Cemex (Costa Rica), S.A.	Costa Rica	Operativa	99.1
CEMEX Nicaragua, S.A.	Nicaragua	Operativa	100.0
CEMEX Caribe II Investments, B.V.	Holanda	Tenedora	100.0
Cemento Bayano, S.A.	Panamá	Operativa	99.5
Cimentos Vencemos do Amazonas, Ltda.	Brasil	Operativa	100.0
Global Cement, S.A.	Guatemala	Operativa	100.0
CEMEX El Salvador, S.A.	El Salvador	Operativa	100.0

1. CEMEX Latam Holdings, S.A., controla indirectamente a través de CCL y CEMEX Bogotá Investments, B.V. las operaciones de CEMEX Latam en Colombia, Costa Rica, Panamá, Brasil, Guatemala y El Salvador.