



2013

RESULTADOS DEL CUARTO TRIMESTRE



- **Información de la acción**
Bolsa de Valores de Colombia S.A.
Símbolo: CLH
- **Relación con Inversionistas**
Patricio Treviño Garza
+57 (1) 603-9823
E-mail: patricio.trevinog@cemex.com

	Enero – Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2013	2012 Pro forma	% Var.	2013	2012 Pro forma	% Var.
Volumen de cemento consolidado (miles de toneladas métricas)	7,357	7,191	2%	1,821	1,758	4%
Volumen de cemento gris doméstico consolidado (miles de toneladas métricas)	6,721	6,612	2%	1,727	1,644	5%
Volumen de concreto consolidado (miles de metros cúbicos)	3,237	3,084	5%	795	763	4%
Volumen de agregados consolidado (miles de toneladas métricas)	7,376	6,828	8%	1,920	1,671	15%
Ventas netas	1,750	1,592	10%	462	404	14%
Utilidad bruta	898	804	12%	230	203	14%
Margen utilidad bruta	51.3%	50.5%	0.8pp	49.8%	50.2%	(0.4pp)
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	535	480	12%	130	119	9%
Margen de resultado de operación antes de otros gastos, neto	30.6%	30.2%	0.4pp	28.1%	29.5%	(1.4pp)
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	264	265	0%	26	88	(70%)
Flujo de operación (Op. EBITDA)	633	548	16%	158	141	12%
Margen de flujo de operación	36.2%	34.4%	1.8pp	34.2%	35.0%	(0.8pp)
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	299	307	(3%)	66	104	(36%)
Flujo de efectivo libre	256	246	4%	54	77	(29%)
Deuda neta	1,304	1,557	(16%)	1,304	1,557	(16%)
Deuda total	1,381	1,633	(15%)	1,381	1,633	(15%)
Utilidad por acción	0.47	0.48	0%	0.05	0.16	(70%)
Acciones en circulación al final del periodo	556	556	0%	556	556	0%
Empleados	4,383	3,491	26%	4,383	3,491	26%

En millones de dólares, excepto porcentajes, empleados y cantidades por acción. Acciones en circulación al final del periodo representadas en millones.

Las **ventas netas consolidadas** en el cuarto trimestre de 2013 aumentaron a \$462 millones de dólares, representando un crecimiento del 14% comparado con el cuarto trimestre del 2012. El incremento en las ventas netas durante el trimestre está explicado principalmente por un alto nivel en la actividad de construcción, que impulsó el crecimiento en volúmenes de nuestros tres productos, en conjunto con la contribución de nuestra iniciativa de soluciones de vivienda en Colombia.

El **costo de ventas** como porcentaje de ventas netas aumentó en 0.4pp durante el cuarto trimestre del 2013, comparado con el mismo período en 2012, de un nivel de 49.8% a 50.2%. Durante el 2013, el costo de ventas como porcentaje de ventas netas disminuyó en 0.8pp de 49.5% a 48.7% comparado con 2012 pro forma, impulsado principalmente por menores costos de mantenimiento y combustibles.

Los **gastos de operación** como porcentaje de ventas netas durante el cuarto trimestre de 2013 aumentaron en 0.9pp de 20.8% a 21.7% comparado con el mismo periodo en 2012, en términos pro forma. Durante 2013, los gastos de operación como porcentaje de ventas netas aumentaron en 0.4pp comparado con 2012.

El **flujo de operación** durante el cuarto trimestre alcanzó \$158 millones de dólares incrementándose en un 12%, comparado con el mismo trimestre de 2012, en términos pro forma. Este crecimiento está impulsado por un favorable desempeño en la mayoría de nuestros mercados.

El **margen de flujo de operación** durante el cuarto trimestre disminuyó 0.8pp, comparado con el cuarto trimestre de 2012 en términos pro forma. Comparado con 2012, ajustando por nuestras iniciativas de vivienda en Colombia, el margen de flujo de operación aumentó en 0.7pp y en 3.0pp durante el cuarto trimestre y el año 2013 respectivamente, en términos pro forma.

La **utilidad neta de la participación controladora** durante el cuarto trimestre de 2013 alcanzó \$26.4 millones de dólares.

La **deuda total** al cierre del 2013 fue de 1,381 millones de dólares.

Colombia

	Enero – Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2013	2012 pro forma	% Var.	2013	2012 pro forma	% Var.
Ventas netas	1,025	907	13%	291	235	24%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	424	376	13%	119	106	12%
Margen flujo de operación	41.3%	41.5%	(0.2pp)	40.9%	45.1%	(4.2pp)

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero – Diciembre 2013	Cuarto Trimestre 2013	Enero – Diciembre 2013	Cuarto Trimestre 2013	Enero – Diciembre 2013	Cuarto Trimestre 2013
Volumen	1%	9%	8%	6%	9%	23%
Precio (dólares)	0%	(4%)	3%	0%	(6%)	(16%)
Precio (moneda local)	5%	2%	8%	6%	(2%)	(11%)

En Colombia, durante el cuarto trimestre nuestros volúmenes de cemento gris, concreto y agregados aumentaron en 9%, 6% y 23% respectivamente, comparado con el mismo periodo en 2012. Para el año completo, nuestros volúmenes de cemento, concreto y agregados aumentaron en 1%, 8% y 9% respectivamente comparado con 2012.

Durante el trimestre, el sector residencial continuó siendo un importante impulsor de la demanda, apoyado por el programa de gobierno de 100 mil viviendas gratuitas. El sector industrial y comercial también continuó su tendencia favorable durante el cuarto trimestre, impulsado por el positivo entorno económico y los nuevos tratados comerciales firmados por Colombia.

Panamá

	Enero – Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2013	2012 pro forma	% Var.	2013	2012 pro forma	% Var.
Ventas netas	310	290	7%	72	68	6%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	139	126	10%	25	28	(9%)
Margen flujo de operación	44.9%	43.5%	1.4pp	34.8%	40.7%	(5.9pp)

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero – Diciembre 2013	Cuarto Trimestre 2013	Enero – Diciembre 2013	Cuarto Trimestre 2013	Enero – Diciembre 2013	Cuarto Trimestre 2013
Volumen	3%	(1%)	0%	2%	4%	(2%)
Precio (dólares)	2%	5%	10%	11%	8%	5%
Precio (moneda local)	2%	5%	10%	11%	8%	5%

En Panamá, nuestros volúmenes de concreto durante el cuarto trimestre se incrementaron en un 2%, mientras que nuestros volúmenes de cemento y agregados disminuyeron en un 1% y 2% respectivamente, comparado con el mismo periodo en 2012. Durante el 2013, nuestros volúmenes de cemento y agregados subieron un 3% y 4% respectivamente, mientras que nuestros volúmenes de concreto permanecieron estables comparado con el 2012.

El sector residencial en conjunto con el de infraestructura, impulsado por el proyecto de expansión del canal, continuaron apoyando el crecimiento de la demanda durante el año.

Costa Rica

	Enero – Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2013	2012 pro forma	% Var.	2013	2012 pro forma	% Var.
Ventas netas	155	133	16%	38	33	12%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	69	53	31%	17	12	40%
Margen flujo de operación	44.6%	39.6%	5.0pp	45.7%	36.8%	8.9pp

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero – Diciembre 2013	Cuarto Trimestre 2013	Enero – Diciembre 2013	Cuarto Trimestre 2013	Enero – Diciembre 2013	Cuarto Trimestre 2013
Volumen	8%	20%	(8%)	(9%)	(4%)	(8%)
Precio (dólares)	11%	5%	16%	13%	(2%)	2%
Precio (moneda local)	10%	5%	15%	13%	(3%)	2%

En Costa Rica, durante el cuarto trimestre nuestro volumen de cemento incrementó un 20%, mientras nuestros volúmenes de concreto y agregados disminuyeron un 9% y 8% respectivamente, comparado con el mismo periodo en 2012. Para el año completo, nuestros volúmenes de cemento se incrementaron en un 8%, mientras nuestros volúmenes de concreto y agregados cayeron un 8% y 4% respectivamente, comparado con el 2012.

Durante el cuarto trimestre continuamos observando un fuerte comportamiento en nuestros volúmenes de cemento impulsado por el sector de infraestructura. Nuestros volúmenes de concreto y agregados estuvieron afectados por la conclusión de algunos proyectos.

Resto de CLH

	Enero – Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2013	2012 pro forma	% Var.	2013	2012 pro forma	% Var.
Ventas netas	275	277	(1%)	64	71	(9%)
Flujo de operación (Op. EBITDA)	77	73	6%	18	17	5%
Margen flujo de operación	28.0%	26.3%	1.7pp	27.6%	23.9%	3.7pp

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero – Diciembre 2013	Cuarto Trimestre 2013	Enero – Diciembre 2013	Cuarto Trimestre 2013	Enero – Diciembre 2013	Cuarto Trimestre 2013
Volumen	(1%)	(6%)	1%	(1%)	29%	(7%)
Precio (dólares)	1%	(2%)	5%	3%	10%	3%
Precio (moneda local)	5%	2%	8%	5%	15%	9%

En la región del Resto de CLH, que incluye nuestras operaciones en Nicaragua, Guatemala, El Salvador y Brasil, durante el cuarto trimestre nuestros volúmenes de cemento gris doméstico, concreto y agregados disminuyeron en 6%,1% y 7% respectivamente comparado con el mismo periodo en 2012. Para el año completo, nuestros volúmenes de concreto y agregados aumentaron en 1% y 23% respectivamente, mientras que nuestros volúmenes de cemento cayeron en 1% comparado con 2012.

Durante el cuarto trimestre, el comportamiento positivo de nuestros volúmenes de cemento en Nicaragua y El Salvador fue mitigado por un débil comportamiento de la demanda en nuestras operaciones de Brasil y Guatemala.

Para mayor información sobre la presentación de información financiera y operativa favor de referirse a la sección definiciones y otros procedimientos.

Flujo de operación y flujo de efectivo libre

	Enero – Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2013	2012 pro forma	% Var	2013	2012 pro forma	% Var
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	535	480	12%	130	119	9%
+ Depreciación y amortización operativa	98	68		28	22	
Flujo de operación	633	548	16%	158	141	12%
- Gasto financiero neto	114	117		27	35	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	51	41		29	24	
- Inversiones en capital de trabajo	35	21		(8)	(35)	
- Impuestos	118	70		33	27	
- Otros gastos	16	(8)		11	(14)	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	299	307	(3%)	66	104	(36%)
- Inversiones en activo fijo estratégicas	43	62		12	27	
Flujo de efectivo libre	256	246	4%	54	77	(29%)

En millones de dólares.

El flujo de efectivo libre generado durante el trimestre fue utilizado principalmente para reducir la deuda.

Información sobre Deuda

	Cuarto Trimestre			Tercer Trimestre		Cuarto Trimestre	
	2013	2012	% Var	2013		2013	2012
Deuda Total ⁽¹⁾	1,381	1,633	(15%)	1,424	Denominación de moneda		
Deuda de corto plazo	19%	8%		12%	Dólar norteamericano	98%	98%
Deuda de largo plazo	81%	92%		88%	Peso colombiano	2%	2%
Efectivo y equivalentes	77	76	1%	79	Tasa de interés		
Deuda neta	1,304	1,557	(16%)	1,345	Fija	81%	85%
					Variable	19%	15%

En millones de dólares, excepto porcentajes.

⁽¹⁾ Incluye arrendamientos financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Estado de resultados y balance general

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
(En miles de dólares, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2013	2012 pro forma	% Var.	2013	2012 pro forma	% Var.
Ventas Netas	1,750,116	1,591,748	10%	462,351	403,803	14%
Costo de Ventas	(852,161)	(787,930)	(8%)	(231,931)	(200,907)	(15%)
Utilidad Bruta	897,955	803,818	12%	230,420	202,896	14%
Gastos de Operación	(362,659)	(323,804)	(12%)	(100,549)	(83,872)	(20%)
Resultado de Operación antes de Otros Gastos, neto	535,296	480,014	12%	129,871	119,024	9%
Otros Gastos, Netos	(15,742)	(2,885)	(446%)	(11,068)	(1,012)	(994%)
Resultado de Operación	519,554	477,129	9%	118,803	118,012	1%
Gastos Financieros	(113,763)	(117,262)	3%	(26,977)	(38,016)	29%
Otros Ingresos (Gastos) Financieros, Neto	(3,228)	50,314	N/A	1,681	28,261	(94%)
Utilidad Antes de I.S.R.	402,563	410,181	(2%)	93,507	108,257	(14%)
I.S.R.	(137,837)	(144,535)	5%	(67,350)	(19,775)	(241%)
Utilidad Neta Consolidada	264,726	265,646	(0%)	26,157	88,482	(70%)
Participación no controladora	(624)	(847)	(26%)	263	(683)	N/A
Utilidad Neta de la Participación Controladora	264,102	264,799	(0%)	26,420	87,799	(70%)
Flujo de Operación (Op. EBITDA)	632,681	547,621	16%	158,268	141,202	12%
Utilidad por acción	0.47	0.48	(0%)	0.05	0.16	(70%)

BALANCE GENERAL	Al 31 de Diciembre	Al 31 de Diciembre
	2013	2012
Activo Total	3,836,312	3,937,989
Efectivo e Inversiones Temporales	76,691	75,902
Clientes	164,195	97,128
Otras Ctas. y Dctos. por Cobrar	86,022	63,506
Inventarios	103,683	93,147
Otros Activos Circulantes	19,227	21,209
Activo Circulante	449,818	350,893
Activo Fijo	1,205,574	1,229,803
Otros Activos	2,180,920	2,357,293
Pasivo Total	2,478,332	2,712,371
Pasivo Circulante	641,873	463,042
Pasivo Largo Plazo	1,824,316	2,230,085
Otros Pasivos	12,143	19,245
Capital Contable Consolidado	1,357,980	1,225,618
Participación No Controladora	14,989	6,334
Total de la Participación Controladora	1,342,991	1,219,285

Para mayor información sobre la presentación de información financiera favor de referirse a la sección definiciones y otros procedimientos.

Estado de resultados y balance general

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias

(En millones de pesos colombianos nominales, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2013	2012 pro forma	% Var.	2013	2012 pro forma	% Var.
Ventas Netas	3,289,388	2,863,117	15%	885,060	729,006	21%
Costo de Ventas	(1,601,659)	(1,417,269)	(13%)	(443,976)	(362,708)	22%
Utilidad Bruta	1,687,729	1,445,848	17%	441,084	366,298	20%
Gastos de Operación	(681,627)	(582,434)	(17%)	(192,477)	(151,417)	(27%)
Resultado de Operación Antes de Otros Gastos, Neto	1,006,102	863,414	17%	248,607	214,881	16%
Otros Gastos, Netos	(29,587)	(5,189)	(470%)	(21,187)	(1,827)	(1,060%)
Resultado de Operación	976,515	858,225	14%	227,420	213,054	7%
Gastos Financieros	(213,820)	(210,922)	(1%)	(51,641)	(68,632)	25%
Otros Ingresos (Gastos) Financieros, neto	(6,067)	90,501	107%	3,218	51,021	(94%)
Utilidad Antes de I.S.R.	756,628	737,804	3%	178,997	195,443	(8%)
I.S.R.	(259,068)	(259,979)	0%	(128,925)	(35,701)	(261%)
Utilidad Neta Consolidada	497,560	477,825	4%	50,072	159,742	(69%)
Participación no controladora	(1,173)	(1,524)	(23%)	503	(1,233)	(141%)
Utilidad Neta de la Participación Controladora	496,387	476,301	4%	50,575	158,509	(68%)
Flujo de Operación (Op. EBITDA)	1,189,140	985,020	21%	302,966	254,919	19%
Utilidad por acción	892.69	856.57	4%	91	285	(68%)

BALANCE GENERAL	Al 31 de Diciembre	Al 31 de Diciembre
	2013	2012
Activo Total	7,391,922	6,963,269
Efectivo e Inversiones Temporales	147,771	134,212
Clientes	316,376	171,745
Otras Ctas. y Dctos. por Cobrar	165,750	112,293
Inventarios	199,780	164,705
Otros Activos Circulantes	37,047	37,503
Activo Circulante	866,724	620,458
Activo Fijo	2,322,936	2,174,575
Otros Activos	4,202,262	4,168,236
Pasivo Total	4,775,325	4,796,098
Pasivo Circulante	1,236,780	818,765
Pasivo Largo Plazo	3,515,147	3,943,303
Otros Pasivos	23,398	34,030
Capital Contable Consolidado	2,616,597	2,167,171
Participación No Controladora	28,882	11,199
Total de la Participación Controladora	2,587,715	2,155,972

Para mayor información sobre la presentación de información financiera favor de referirse a la sección definiciones y otros procedimientos.

Resumen Operativo por País

En miles de dólares. Margen de flujo de operación como porcentaje de ventas netas.

VENTAS NETAS	Enero – Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2013	2012 pro forma	% Var.	2013	2012 pro forma	% Var.
Colombia	1,025,201	907,477	13%	290,532	234,551	24%
Panamá	310,116	289,795	7%	72,462	68,425	6%
Costa Rica	154,819	132,893	16%	37,578	33,405	12%
Resto de CLH	275,062	276,588	(1%)	64,474	70,914	(9%)
<i>Otras y eliminaciones intercompañía</i>	<i>(15,082)</i>	<i>(15,005)</i>	<i>1%</i>	<i>(2,695)</i>	<i>(3,492)</i>	<i>(23%)</i>
TOTAL	1,750,116	1,591,748	10%	462,351	403,803	14%

UTILIDAD BRUTA

Colombia	550,730	506,343	9%	151,365	134,287	13%
Panamá	154,911	138,907	12%	30,193	28,893	4%
Costa Rica	84,335	69,879	21%	20,801	16,917	23%
Resto de CLH	96,886	89,219	9%	23,087	21,941	5%
<i>Otras y eliminaciones intercompañía</i>	<i>11,093</i>	<i>(530)</i>	<i>N/A</i>	<i>4,974</i>	<i>858</i>	<i>480%</i>
TOTAL	897,955	803,818	12%	230,420	202,896	14%

RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETOS

Colombia	385,983	346,722	11%	104,921	96,531	9%
Panamá	121,574	108,552	12%	20,925	23,353	(10%)
Costa Rica	61,447	44,895	37%	15,230	10,541	44%
Resto de CLH	71,989	66,360	8%	16,548	15,625	6%
<i>Otras y eliminaciones intercompañía</i>	<i>(105,697)</i>	<i>(86,515)</i>	<i>22%</i>	<i>(27,753)</i>	<i>(27,026)</i>	<i>3%</i>
TOTAL	535,296	480,014	12%	129,871	119,024	9%

FLUJO DE OPERACIÓN (Op. EBITDA)

Colombia	423,525	376,317	13%	118,842	105,731	12%
Panamá	139,182	125,994	10%	25,252	27,838	(9%)
Costa Rica	69,054	52,681	31%	17,155	12,278	40%
Resto de CLH	76,903	72,708	6%	17,779	16,959	5%
<i>Otras y eliminaciones intercompañía</i>	<i>(75,983)</i>	<i>(80,079)</i>	<i>(5%)</i>	<i>(20,760)</i>	<i>(21,604)</i>	<i>(4%)</i>
TOTAL	632,681	547,621	16%	158,268	141,202	12%

MARGEN DE FLUJO DE OPERACIÓN (Op. EBITDA)

Colombia	41.3%	41.5%		40.9%	45.1%	
Panamá	44.9%	43.5%		34.8%	40.7%	
Costa Rica	44.6%	39.6%		45.7%	36.8%	
Resto de CLH	28.0%	26.3%		27.6%	23.9%	
TOTAL	36.2%	34.4%		34.2%	35.0%	

Para mayor información sobre la presentación de información financiera favor de referirse a la sección definiciones y otros procedimientos.

Resumen Volúmenes

Volumen de CLH

Cemento y agregados: Miles de toneladas métricas.

Concreto: Miles de metros cúbicos.

	Enero – Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2013	2012	% Var.	2013	2012	% Var.
Volumen de cemento total ¹	7,357	7,191	2%	1,821	1,758	4%
Volumen de cemento gris doméstico total	6,721	6,612	2%	1,727	1,644	5%
Volumen de concreto total	3,237	3,084	5%	795	763	4%
Volumen de agregados total	7,376	6,828	8%	1,920	1,671	15%

Volumen por país

CEMENTO GRIS DOMÉSTICO	Enero –Diciembre		Cuarto Trimestre		Cuarto Trimestre 2013 Vs.
	2013 Vs. 2012		2013 Vs. 2012		Tercer Trimestre 2013
Colombia	1%		9%		3%
Panamá	3%		(1%)		(12%)
Costa Rica	8%		20%		3%
Resto de CLH	(1%)		(6%)		(0%)

CONCRETO

Colombia	8%		6%		(12%)
Panamá	(0%)		2%		(16%)
Costa Rica	(8%)		(9%)		(24%)
Resto de CLH	1%		(1%)		1%

AGREGADOS

Colombia	9%		23%		(5%)
Panamá	4%		(2%)		(14%)
Costa Rica	(4%)		(8%)		(19%)
Resto de CLH	29%		(7%)		(13%)

¹ Volumen de cemento consolidado incluye volumen doméstico y de exportación de cemento gris, cemento blanco, cemento especial, mortero y clinker. Para mayor información sobre la presentación de información operativa favor de referirse a la sección definiciones y otros procedimientos.

Resumen de Precios

Variación en Dólares

CEMENTO GRIS DOMÉSTICO	Enero – Diciembre		Cuarto Trimestre		Cuarto Trimestre 2013 Vs.
	2013 Vs. 2012		2013 Vs. 2012		Tercer Trimestre 2013
Colombia	0%		(4%)		(0%)
Panamá	2%		5%		1%
Costa Rica	11%		5%		(3%)
Resto de CLH (*)	1%		(2%)		(1%)

CONCRETO

Colombia	3%		(0%)		(0%)
Panamá	10%		11%		(3%)
Costa Rica	16%		13%		1%
Resto de CLH (*)	5%		3%		(2%)

AGREGADOS

Colombia	(6%)		(16%)		(8%)
Panamá	8%		5%		0%
Costa Rica	(2%)		2%		(2%)
Resto de CLH (*)	10%		3%		(2%)

Variación en Moneda Local

CEMENTO GRIS DOMÉSTICO	Enero – Diciembre		Cuarto Trimestre		Cuarto Trimestre 2013 Vs.
	2013 Vs. 2012		2013 Vs. 2012		Tercer Trimestre 2013
Colombia	5%		2%		(0%)
Panamá	2%		5%		1%
Costa Rica	10%		5%		(3%)
Resto de CLH (*)	5%		2%		(2%)

CONCRETO

Colombia	8%		6%		(0%)
Panamá	10%		11%		(3%)
Costa Rica	15%		13%		1%
Resto de CLH (*)	8%		5%		(2%)

AGREGADOS

Colombia	(2%)		(11%)		(8%)
Panamá	8%		5%		0%
Costa Rica	(3%)		2%		(2%)
Resto de CLH (*)	15%		9%		(1%)

(*) Precio promedio ponderado por volumen.

Para mayor información sobre la presentación de información operativa favor de referirse a la sección definiciones y otros procedimientos.

CEMEX Latam Holdings inaugura planta de molienda de cemento en Colombia

En noviembre 25, 2013, CLH informó que dio apertura oficial a una nueva planta de molienda localizada en el municipio de Clemencia en la costa Caribe en Colombia. Esta planta representó una inversión de aproximadamente 50 millones de dólares y cuenta con una capacidad instalada de producción anual de 450,000 toneladas métricas de cemento.

La planta, que durante su construcción generó 500 empleos indirectos, opera con tecnología moderna y eficiente con altos estándares de calidad y control ambiental. Esta molienda suministra cemento a los mercados de la costa Caribe en Colombia.

Carlos Jacks, Director General Ejecutivo de CLH, manifestó: “Esta inversión refleja nuestro compromiso por participar en el desarrollo de Colombia generando nuevas oportunidades de empleo y bienestar en nuestras comunidades. Con la construcción de esta nueva planta de molienda estamos mejor posicionados en una región con atractivo potencial de crecimiento apoyado en altos niveles de construcción.”

El municipio de Clemencia y comunidades vecinas se beneficiarán también por diversas iniciativas sociales como Bloqueras Solidarias, un programa diseñado para contribuir a erradicar la pobreza, ofreciendo una solución social para que familias mejoren o construyan sus viviendas con bloques de concreto que ellos mismos producen; el programa de mejoramiento de la infraestructura comunitaria; el programa Sembrando el Futuro, enfocado en la recuperación ambiental; la construcción de un centro comunitario; programas de capacitación y educación comunitaria, entre otros.

Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

Bajo IFRS, CEMEX Latam Holdings, S.A. ("CLH") reporta sus resultados consolidados en su moneda funcional, la cual es el dólar, convirtiendo los estados financieros de subsidiarias en el extranjero utilizando los tipos de cambio correspondientes a la fecha de reporte para las cuentas del balance general, y los tipos de cambio de cada mes para las cuentas del estado de resultados.

Para conveniencia del lector, las cantidades en pesos colombianos de la entidad que consolida se determinaron convirtiendo los montos expresados en USD al tipo de cambio de cierre COP/USD\$ a la fecha de reporte para el balance general, y el tipo de cambio promedio COP/USD\$ para el periodo correspondiente para el estado de resultados. Los tipos de cambio utilizados para convertir: (i) el balance general al 31 de diciembre de 2013 fue \$1,926.83 pesos colombianos por dólar, y (ii) los resultados consolidados para el cuarto Trimestre de 2013 y los resultados pro-forma para el cuarto Trimestre de 2012 fueron \$1,914.26 y \$1,805.35 pesos colombianos por dólar, respectivamente.

La información financiera condensada del estado de resultados por país/región es presentada en dólares antes de cargos corporativos y regalías las cuales se encuentran dentro de "otros y eliminaciones intercompañías".

Información financiera combinada y consolidada

Cuando se hace referencia a la información financiera consolidada, significa la información financiera de CLH en conjunto con sus subsidiarias consolidadas. Cuando se hace referencia a la información financiera combinada, significa la información financiera de las subsidiarias de CLH en una base combinada.

Presentación de información financiera y operativa

Se presenta información individual para Colombia, Panamá y Costa Rica.

Los países en Resto de CLH incluyen Brasil, Guatemala, El Salvador y Nicaragua.

Información financiera pro forma incluida en el reporte

CLH fue constituida durante el segundo trimestre de 2012 para propósitos de la oferta inicial de acciones concluida el 15 de noviembre de 2012. Para propósitos contables, la reorganización del grupo a través de la cual CLH adquirió a sus subsidiarias consolidadas fue efectiva el 1 de julio de 2012. Por lo tanto, CLH no cuenta con información financiera consolidada histórica para los primeros seis meses del 2012.

Para conveniencia del lector y con el objetivo de presentar información comparativa que refleje la operación para los períodos de tres y doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013, CLH preparó cierta información pro forma consolidada del estado de resultados por el ejercicio de los períodos de tres y doce meses terminados al 31 de diciembre de 2012, con la intención en todos los casos y en lo posible, de presentar el desempeño operativo de CLH en una base comparable.

Pro forma de períodos de tres y doce meses terminados al 31 de diciembre de 2012: La información del estado de resultados condensado consolidado pro forma de CLH por el ejercicio de los períodos de tres y doce meses terminados al 31 de diciembre de 2012 fue determinado para reflejar los resultados originales de sus subsidiarias operativas por el ejercicio de los períodos de tres y doce meses terminados a diciembre 31 de 2012. Adicionalmente, en relación con el acuerdo del 5% de cargos corporativos y regalías entre CLH y CEMEX que se llevó a cabo durante el último trimestre de 2012 con efectos retroactivos para el año completo 2012, la información del estado de resultados condensado consolidado pro forma de CLH para los períodos de tres y doce meses terminados a diciembre 31 de 2012 fue ajustado para reflejar el 5% consolidado de cargos corporativos y regalías.

CLH continuará presentado información pro forma durante el 2013 en relación con la información comparativa trimestral de 2012 con el propósito de reflejar los efectos del acuerdo de 5% de cargos corporativos y regalías asignados a cada trimestre.

Tipos de cambio	Enero - Diciembre		Enero – Diciembre		Cuarto Trimestre	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
	Cierre	Cierre	Promedio	Promedio	Promedio	Promedio
Peso colombiano	1,926.83	1,768.23	1,879.53	1,798.73	1,914.26	1,805.35
Panamá balboa	1	1	1	1	1	1
Costa Rica colón	507.80	514.32	505.89	508.28	506.32	506.91
Euro	0.7268	0.7576	0.7511	0.7750	0.7300	0.7665

Datos en unidades de moneda local por dólar americano

Utilidad por acción pro forma (UPA pro forma)

CLH fue constituida en abril de 2012 y su capital accionario relevante fue contribuido por CEMEX España el 31 de Julio de 2012 y por inversionistas terceros el 6 de noviembre de 2012. Por lo tanto, no existen periodos de tres meses normales para 2012 para calcular el número promedio de acciones en circulación, tal como lo indican las NIIF para propósitos de presentar la utilidad por acción.

Volúmenes y precios

Considerando las limitaciones de información histórica arriba mencionados, los cambios en volúmenes y precios de CLH, presentados para conveniencia del lector, consideran volúmenes y precios promedio en una base pro forma para el año terminado al 31 de Diciembre de 2012.

Definiciones

Capital de trabajo equivale a cuentas por cobrar operativas (incluyendo otros activos circulantes recibidos como pago en especie) más inventarios históricos menos cuentas por pagar operativas.

Deuda neta equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales.

Flujo de operación equivale al resultado de operación antes de otros gastos, neto, más depreciación y amortización operativa.

Flujo de efectivo libre se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).

Inversiones en activo fijo estratégico inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

Inversiones en activo fijo de mantenimiento inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas de la empresa.

pp equivale a puntos porcentuales.