



2013

RESULTADOS DEL TERCER TRIMESTRE



- **Información de la acción**
Bolsa de Valores de Colombia S.A.
Símbolo: CLH
- **Relación con Inversionistas**
Patricio Treviño Garza
+57 (1) 603-9823
E-mail: patricio.trevinog@cemex.com

	Enero – Septiembre			Tercer Trimestre		
	2013	2012 Pro forma	% Var.	2013	2012 Pro forma	% Var.
Volumen de cemento consolidado (miles de toneladas métricas)	5,536	5,433	2%	1,916	1,751	9%
Volumen de cemento gris doméstico consolidado (miles de toneladas métricas)	4,994	4,968	1%	1,736	1,633	6%
Volumen de concreto consolidado (miles de metros cúbicos)	2,443	2,322	5%	909	792	15%
Volumen de agregados consolidado (miles de toneladas métricas)	5,456	5,157	6%	2,079	1,810	15%
Ventas netas	1,288	1,192	8%	474	400	18%
Utilidad bruta	668	601	11%	238	197	21%
Margen utilidad bruta	51.8%	50.4%	1.4p.p	50.2%	49.2%	1.0p.p
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	405	355	14%	145	112	29%
Margen de resultado de operación antes de otros gastos, neto	31.5%	29.8%	1.7p.p	30.6%	28.1%	2.5p.p
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	238			96		
Flujo de operación (Op. EBITDA)	474	408	16%	168	135	24%
Margen de flujo de operación	36.8%	34.2%	2.6p.p	35.5%	33.8%	1.7p.p
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	232			91		
Flujo de efectivo libre	201			76		
Deuda neta	1,345	2,510	(46%)	1,345	2,510	(46%)
Deuda total	1,424	2,613	(46%)	1,424	2,613	(46%)
Utilidad por acción	0.43	N/A	N/A	0.17	N/A	N/A
Acciones en circulación al final del periodo	556	N/A	N/A	556	N/A	N/A
Empleados	4,032	3,467	16%	4,032	3,467	16%

En millones de dólares, excepto porcentajes, empleados y cantidades por acción. Acciones en circulación al final del periodo representadas en millones.

Las **ventas netas consolidadas** en el tercer trimestre de 2013 aumentaron a \$474 millones de dólares, representando un crecimiento del 18% comparado con el tercer trimestre del 2012, en términos pro forma. El incremento en las ventas netas está explicado principalmente por un alto nivel en la actividad de construcción que impulsó un fuerte crecimiento de nuestros volúmenes durante el tercer trimestre, en conjunto con la contribución de nuestra iniciativa de soluciones de vivienda en Colombia.

El **costo de ventas** como porcentaje de ventas netas disminuyó en 1.0pp durante el tercer trimestre del 2013 comparado con el mismo período del año anterior, de un nivel de 50.8% a 49.8%. Esto se explica principalmente por una disminución en los costos de mantenimiento y de combustible.

Los **gastos de operación** como porcentaje de ventas netas disminuyeron en 1.5pp durante el tercer trimestre, al pasar de un nivel de 21.1% a 19.6%, comparado con el tercer trimestre del año pasado en términos pro forma. Esta disminución está explicada principalmente por los menores gastos de distribución y el efecto en ventas de nuestros proyectos de vivienda.

El **flujo de operación** durante el tercer trimestre alcanzó los \$168 millones de dólares incrementándose en un 24%, comparado con el mismo trimestre del año pasado, en términos pro forma. Este crecimiento está impulsado por un favorable desempeño en la mayoría de nuestros mercados.

El **margen de flujo de operación** durante el trimestre aumentó 1.7pp, comparado con el tercer trimestre de 2012 en términos pro forma, llegando a un nivel de 35.5%, principalmente como resultado del crecimiento en volúmenes, así como de menores gastos de distribución, menores costos de mantenimiento y menores costos de combustibles.

La **utilidad neta de la participación controladora** durante el tercer trimestre de 2013 alcanzó \$96 millones de dólares.

La **deuda total** al cierre del tercer trimestre de 2013 fue de 1,424 millones de dólares.

Colombia

	Enero – Septiembre			Tercer Trimestre		
	2013	2012 pro forma	% Var.	2013	2012 pro forma	% Var.
Ventas netas	735	672	9%	287	230	25%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	305	270	13%	115	94	22%
Margen flujo de operación	41.5%	40.2%	1.3pp	40.0%	40.9%	(0.9pp)

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre
Volumen	(1%)	8%	9%	15%	5%	15%
Precio (dólares)	2%	(2%)	4%	1%	(3%)	(6%)
Precio (moneda local)	6%	3%	9%	7%	1%	(1%)

En Colombia nuestro volumen de cemento gris doméstico durante el tercer trimestre se incrementó en un 8%, mientras que nuestros volúmenes de concreto y agregados aumentaron 15% comparado con el mismo periodo de año anterior. Para el periodo de Enero a Septiembre, nuestro volumen de cemento disminuyó en un 1%, mientras que nuestros volúmenes de concreto y agregados se incrementaron en un 9% y 5% respectivamente.

Durante el trimestre, el sector residencial continuó siendo un importante impulsor de la demanda, apoyado por el programa de gobierno de 100 mil viviendas gratuitas. El sector industrial y comercial continuó su tendencia favorable impulsado por el positivo entorno económico, una mayor confianza de inversionistas y los nuevos tratados comerciales firmados por Colombia.

Panamá

	Enero – Septiembre			Tercer Trimestre		
	2013	2012 pro forma	% Var.	2013	2012 pro forma	% Var.
Ventas netas	238	221	7%	84	70	21%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	114	98	16%	40	30	33%
Margen flujo de operación	47.9%	44.3%	3.6pp	47.1%	42.8%	4.3pp

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre
Volumen	4%	7%	(1%)	19%	6%	13%
Precio (dólares)	1%	2%	10%	16%	9%	6%
Precio (moneda local)	1%	2%	10%	16%	9%	6%

En Panamá, nuestros volúmenes de cemento durante el tercer trimestre se incrementaron en un 7%, mientras que nuestros volúmenes de concreto y agregados aumentaron en un 19% y 13% respectivamente, comparado con el mismo periodo del año anterior. Durante los primeros nueve meses del año, nuestros volúmenes de cemento y agregados subieron un 4% y 6% respectivamente, mientras que nuestros volúmenes de concreto cayeron en un 1% comparado con el mismo periodo del año anterior.

El sector residencial en Panamá continuó siendo un importante impulsor de la demanda, principalmente apoyado por la construcción de vivienda de nivel medio. Durante el trimestre, el sector de infraestructura fue impulsado por varios proyectos en curso tales como, la expansión del canal y la *Cinta Costera*.

Costa Rica

	Enero – Septiembre			Tercer Trimestre		
	2013	2012 pro forma	% Var.	2013	2012 pro forma	% Var.
Ventas netas	117	100	18%	40	34	19%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	52	40	28%	17	13	29%
Margen flujo de operación	44.3%	40.6%	3.7p.p	43.1%	39.9%	3.2p.p

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre
Volumen	4%	10%	(8%)	2%	(3%)	7%
Precio (dólares)	13%	10%	16%	17%	(3%)	(4%)
Precio (moneda local)	12%	11%	16%	18%	(4%)	(3%)

En nuestras operaciones en Costa Rica, nuestros volúmenes de cemento en el trimestre se incrementaron en un 10%, mientras que los volúmenes de concreto y agregados aumentaron un 2% y 7% respectivamente, comparados con el año anterior. Para los primeros nueve meses del año, nuestros volúmenes de cemento se incrementaron en un 4%, mientras que nuestros volúmenes de concreto y agregados cayeron un 8% y 3%, respectivamente, comparados con el mismo periodo en el 2012.

La actividad de construcción durante el trimestre estuvo impulsada por varios proyectos hidroeléctricos y de infraestructura vial. El comportamiento positivo de nuestros volúmenes de concreto y agregados en el trimestre, estuvo también impulsado por el sector industrial y comercial con proyectos relacionados al turismo, oficinas y construcción de bodegas.

Resto de CLH

	Enero – Septiembre			Tercer Trimestre		
	2013	2012 pro forma	% Var.	2013	2012 pro forma	% Var.
Ventas netas	211	206	2%	65	65	0%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	59	56	6%	18	16	14%
Margen flujo de operación	28.1%	27.2%	0.9p.p	28.0%	24.7%	3.3p.p

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre
Volumen	0%	(0%)	2%	9%	46%	35%
Precio (dólares)	1%	(1%)	6%	6%	11%	5%
Precio (moneda local)	6%	4%	9%	8%	17%	10%

En la región del Resto de CLH, que incluye nuestras operaciones en Nicaragua, Guatemala, El Salvador y Brasil, durante el trimestre nuestros volúmenes de cemento gris doméstico permanecieron estables, mientras que nuestros volúmenes de concreto y agregados se incrementaron en un 9% y 35% respectivamente, comparado con el mismo periodo del año pasado. Para los primeros nueve meses de año, nuestros volúmenes de cemento permanecieron estables, mientras que nuestros volúmenes de concreto y agregados aumentaron un 2% y 46% respectivamente, comparado con el mismo periodo en el 2012.

Nicaragua y Guatemala mostraron un comportamiento positivo, impulsado principalmente por el sector de infraestructura.

Flujo de operación y flujo de efectivo libre

	Enero – Septiembre			Tercer Trimestre		
	2013	2012 pro forma	% Var	2013	2012 pro forma	% Var
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	405	355	14%	145	112	29%
+ Depreciación y amortización operativa	69	53		23	23	
Flujo de operación	474	408	16%	168	135	24%
- Gasto financiero neto	87			28		
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	22			14		
- Inversiones en capital de trabajo	43			13		
- Impuestos	85			20		
- Otros gastos	5			2		
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	232			91		
- Inversiones en activo fijo estratégicas	31			15		
Flujo de efectivo libre	201			76		

En millones de dólares.

El flujo de efectivo libre generado durante el trimestre fue utilizado para reducir la deuda.

Información sobre Deuda

	Tercer Trimestre			Segundo Trimestre	Denominación de moneda	Tercer Trimestre	
	2013	2012	% Var	2013		2013	2012
Deuda Total ⁽¹⁾⁽²⁾	1,424	2,613	(46%)	1,479			
Deuda de corto plazo	12%	59%		12%	Dólar norteamericano	96%	100%
Deuda de largo plazo	88%	41%		88%	Peso colombiano	4%	0%
Efectivo y equivalentes	79	103	(23%)	68	Tasa de interés		
Deuda neta	1,345	2510	(46%)	1,411	Fija	82%	90%
					Variable	18%	10%

En millones de dólares, excepto porcentajes.

⁽¹⁾ Incluye arrendamientos financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

⁽²⁾ En 2013 representa el saldo consolidado de CLH y subsidiarias. En 2012 representa los saldos consolidados de las subsidiarias operativas.

Estado de resultados y balance general

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
(En miles de dólares, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Septiembre				Tercer Trimestre			
	2013	2012 pro forma	% Var.	2012 reportado	2013	2012 pro forma	% Var.	2012 reportado
Ventas Netas	1,287,765	1,192,372	8%	1,192,372	473,774	400,327	18%	400,327
Costo de Ventas	(620,230)	(591,450)	5%	(591,450)	(235,910)	(203,334)	16%	(203,334)
Utilidad Bruta	667,535	600,922	11%	600,922	237,864	196,993	21%	196,993
Gastos de Operación	(262,110)	(245,826)	7%	(301,472)	(92,749)	(84,597)	10%	(99,313)
Resultado de Operación antes de Otros Gastos, neto	405,425	355,096	14%	299,450	145,115	112,396	29%	97,680
Otros Gastos, Netos	(4,674)				(1,359)			
Resultado de Operación	400,751				143,756			
Gastos Financieros	(86,786)				(27,996)			
Otros Ingresos (Gastos) Financieros, Neto	(4,909)				(147)			
Utilidad Antes de I.S.R.	309,056				115,613			
I.S.R.	(70,487)				(18,895)			
Utilidad Neta Consolidada	238,569				96,718			
Participación no controladora	(887)				(419)			
Utilidad Neta de la Participación Controladora	237,682				96,299			
Flujo de Operación (Op. EBITDA)	474,413	408,154	16%		168,020	135,137	24%	
Utilidad por acción	0.43	N/A	N/A		0.17	N/A	N/A	

BALANCE GENERAL	Al 30 de Septiembre
	2013
Activo Total	3,980,631
Efectivo e Inversiones Temporales	78,996
Clientes	124,965
Otras Ctas. y Dctos. por Cobrar	146,557
Inventarios	92,501
Otros Activos Circulantes	25,244
Activo Circulante	468,263
Activo Fijo	1,194,790
Otros Activos	2,317,578
Pasivo Total	2,554,691
Pasivo Circulante	584,424
Pasivo Largo Plazo	1,958,706
Otros Pasivos	11,561
Capital Contable Consolidado	1,425,940
Participación No Controladora	6,006
Total de la Participación Controladora	1,419,934

Para mayor información sobre la presentación de información financiera favor de referirse a la sección definiciones y otros procedimientos.

Estado de resultados y balance general

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias

(En millones de pesos colombianos nominales, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Septiembre				Tercer Trimestre			
	2013	2012 pro forma	% Var.	2012 reportado	2013	2012 pro forma	% Var.	2012 reportado
Ventas Netas	2,405,479	2,142,116	12%	2,142,116	906,552	723,263	25%	723,263
Costo de Ventas	(1,158,558)	(1,062,550)	9%	(1,062,550)	(451,407)	(367,359)	23%	(367,359)
Utilidad Bruta	1,246,921	1,079,566	16%	1,079,566	455,145	355,904	28%	355,904
Gastos de Operación	(489,608)	(441,631)	11%	(541,599)	(177,472)	(152,840)	16%	(179,427)
Resultado de Operación Antes de Otros Gastos, Neto	757,313	637,935	19%	537,967	277,673	203,064	37%	176,477
Otros Gastos, Netos	(8,731)				(2,600)			
Resultado de Operación	748,582				275,073			
Gastos Financieros	(162,112)				(53,570)			
Otros Ingresos (Gastos) Financieros, neto	(9,170)				(281)			
Utilidad Antes de I.S.R.	577,300				221,222			
I.S.R.	(131,666)				(36,155)			
Utilidad Neta Consolidada	445,634				185,067			
Participación no controladora	(1,657)				(802)			
Utilidad Neta de la Participación Controladora	443,977				184,265			
Flujo de Operación (Op. EBITDA)	886,179	733,255	21%		321,502	244,150	32%	
Utilidad por acción	798.44	N/A	N/A		331.38	N/A	N/A	

BALANCE GENERAL	Al 30 de Septiembre
	2013
Activo Total	7,621,515
Efectivo e Inversiones Temporales	151,250
Clientes	239,264
Otras Ctas. y Dctos. por Cobrar	280,605
Inventarios	177,107
Otros Activos Circulantes	48,333
Activo Circulante	896,559
Activo Fijo	2,287,605
Otros Activos	4,437,351
Pasivo Total	4,891,338
Pasivo Circulante	1,118,967
Pasivo Largo Plazo	3,750,236
Otros Pasivos	22,135
Capital Contable Consolidado	2,730,177
Participación No Controladora	11,500
Total de la Participación Controladora	2,718,677

Para mayor información sobre la presentación de información financiera favor de referirse a la sección definiciones y otros procedimientos.

Resumen Operativo por País

En miles de dólares. Margen de flujo de operación como porcentaje de ventas netas.

VENTAS NETAS	Enero – Septiembre			Tercer Trimestre		
	2013	2012 pro forma	% Var.	2013	2012 pro forma	% Var.
Colombia	734,669	672,489	9%	287,326	230,336	25%
Panamá	237,654	221,371	7%	84,095	69,602	21%
Costa Rica	117,241	99,510	18%	40,193	33,774	19%
Resto de CLH	210,588	205,571	2%	65,491	65,341	0%
<i>Otras y eliminaciones intercompañía</i>	<i>(12,387)</i>	<i>(6,569)</i>	<i>89%</i>	<i>(3,331)</i>	<i>1,274</i>	<i>(361%)</i>
TOTAL	1,287,765	1,192,372	8%	473,774	400,327	18%

UTILIDAD BRUTA

Colombia	399,365	372,056	7%	148,549	125,307	19%
Panamá	124,718	110,014	13%	43,698	33,379	31%
Costa Rica	63,534	52,940	20%	21,462	18,006	19%
Resto de CLH	73,799	67,355	10%	23,470	20,846	13%
<i>Otras y eliminaciones intercompañía</i>	<i>6,119</i>	<i>(1,443)</i>	<i>(524%)</i>	<i>685</i>	<i>(545)</i>	<i>(226%)</i>
TOTAL	667,535	600,922	11%	237,864	196,993	21%

RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETOS

Colombia	281,062	249,949	12%	106,924	87,084	23%
Panamá	100,649	85,199	18%	35,206	25,371	39%
Costa Rica	46,217	34,361	35%	15,423	11,406	35%
Resto de CLH	55,441	50,910	9%	17,150	14,861	15%
<i>Otras y eliminaciones intercompañía</i>	<i>(77,944)</i>	<i>(65,323)</i>	<i>19%</i>	<i>(29,588)</i>	<i>(26,326)</i>	<i>12%</i>
TOTAL	405,425	355,096	14%	145,115	112,396	29%

FLUJO DE OPERACIÓN (Op. EBITDA)

Colombia	304,683	270,315	13%	114,812	94,170	22%
Panamá	113,930	98,157	16%	39,615	29,824	33%
Costa Rica	51,899	40,412	28%	17,328	13,471	29%
Resto de CLH	59,124	55,965	6%	18,364	16,169	14%
<i>Otras y eliminaciones intercompañía</i>	<i>(55,223)</i>	<i>(56,695)</i>	<i>(3%)</i>	<i>(22,099)</i>	<i>(18,497)</i>	<i>19%</i>
TOTAL	474,413	408,154	16%	168,020	135,137	24%

MARGEN DE FLUJO DE OPERACIÓN (Op. EBITDA)

Colombia	41.5%	40.2%		40.0%	40.9%
Panamá	47.9%	44.3%		47.1%	42.8%
Costa Rica	44.3%	40.6%		43.1%	39.9%
Resto de CLH	28.1%	27.2%		28.0%	24.7%
TOTAL	36.8%	34.2%		35.5%	33.8%

Para mayor información sobre la presentación de información financiera favor de referirse a la sección definiciones y otros procedimientos.

Resumen Volúmenes

Volumen de CLH

Cemento y agregados: Miles de toneladas métricas.

Concreto: Miles de metros cúbicos.

	Enero – Septiembre			Tercer Trimestre		
	2013	2012	% Var.	2013	2012	% Var.
Volumen de cemento total ¹	5,536	5,433	2%	1,916	1,751	9%
Volumen de cemento gris doméstico total	4,994	4,968	1%	1,736	1,633	6%
Volumen de concreto total	2,443	2,322	5%	909	792	15%
Volumen de agregados total	5,456	5,157	6%	2,079	1,810	15%

Volumen por país

CEMENTO GRIS DOMÉSTICO	Enero – Septiembre		Tercer Trimestre		Tercer Trimestre 2013 Vs.
	2013 Vs. 2012		2013 Vs. 2012		Segundo Trimestre 2013
Colombia	(1%)		8%		1%
Panamá	4%		7%		2%
Costa Rica	4%		10%		2%
Resto de CLH	0%		(0%)		(9%)

CONCRETO

Colombia	9%		15%		13%
Panamá	(1%)		19%		4%
Costa Rica	(8%)		2%		3%
Resto de CLH	2%		9%		(2%)

AGREGADOS

Colombia	5%		15%		20%
Panamá	6%		13%		(1%)
Costa Rica	(3%)		7%		7%
Resto de CLH	46%		35%		(10%)

¹ Volumen de cemento consolidado incluye volumen doméstico y de exportación de cemento gris, cemento blanco, cemento especial, mortero y clinker. Para mayor información sobre la presentación de información operativa favor de referirse a la sección definiciones y otros procedimientos.

Resumen de Precios

Variación en Dólares

CEMENTO GRIS DOMÉSTICO	Enero – Septiembre		Tercer Trimestre		Tercer Trimestre 2013 Vs.
	2013 Vs. 2012		2013 Vs. 2012		Segundo Trimestre 2013
Colombia	2%		(2%)		(0%)
Panamá	1%		2%		(1%)
Costa Rica	13%		10%		(1%)
Resto de CLH (*)	1%		(1%)		(2%)

CONCRETO

Colombia	4%		1%		(1%)
Panamá	10%		16%		1%
Costa Rica	16%		17%		3%
Resto de CLH (*)	6%		6%		(3%)

AGREGADOS

Colombia	(3%)		(6%)		(2%)
Panamá	9%		6%		(0%)
Costa Rica	(3%)		(4%)		(9%)
Resto de CLH (*)	11%		5%		(9%)

Variación en Moneda Local

CEMENTO GRIS DOMÉSTICO	Enero – Septiembre		Tercer Trimestre		Tercer Trimestre 2013 Vs.
	2013 Vs. 2012		2013 Vs. 2012		Segundo Trimestre 2013
Colombia	6%		3%		2%
Panamá	1%		2%		(1%)
Costa Rica	12%		11%		(0%)
Resto de CLH (*)	6%		4%		(1%)

CONCRETO

Colombia	9%		7%		1%
Panamá	10%		16%		1%
Costa Rica	16%		18%		3%
Resto de CLH (*)	9%		8%		(3%)

AGREGADOS

Colombia	1%		(1%)		(1%)
Panamá	9%		6%		(0%)
Costa Rica	(4%)		(3%)		(9%)
Resto de CLH (*)	17%		10%		(8%)

(*) Precio promedio ponderado por volumen.

Para mayor información sobre la presentación de información operativa favor de referirse a la sección definiciones y otros procedimientos.

Investigación en Colombia por presuntas prácticas comerciales restrictivas de la competencia

El 5 de septiembre de 2013, CEMEX Latam Holdings, S.A. ("CLH") (BVC: CLH) informó a la Superintendencia Financiera de Colombia que ese mismo día CEMEX Colombia S.A. ("CEMEX Colombia") una subsidiaria de CLH, fue notificada de la Resolución No. 49141 de fecha 21 de agosto de 2013, expedida por la Superintendencia de Industria y Comercio (SIC) mediante la cual abre investigación y profiere pliego de cargos en contra de cinco (5) compañías cementeras y catorce (14) directores de dichas compañías, incluyendo CEMEX Colombia, por presuntas prácticas comerciales restrictivas de la competencia. Las partes investigadas tienen un plazo de veinte (20) días hábiles contados a partir de la fecha de la notificación para contestar dichos pliegos de cargos y presentar las pruebas que consideren pertinentes.

Las partes investigadas son acusadas de haber presuntamente incumplido: (i) el artículo primero (1°) de la Ley 155 de 1959, que prohíbe realizar cualquier práctica, procedimiento o sistema que limite la libre competencia y determinar o mantener precios inequitativos, (ii) el numeral primero (1°) del artículo 47 del Decreto 2153 de 1992, que prohíbe cualquier acuerdo diseñado para, directa o indirectamente, fijar precios; y (iii) el numeral tercero (3°) del artículo 47 del Decreto 2153 de 1992 que prohíbe hacer acuerdos contrarios a la libre competencia que impliquen la repartición de mercados entre productores o entre distribuidores. Adicionalmente, los catorce (14) ejecutivos, incluyendo un ex representante legal y el actual presidente de CEMEX Colombia, están siendo investigados por incumplimiento del numeral decimosexto (16) del artículo cuarto (4°) del Decreto 2153 de 1992 modificado por el artículo veintiséis (26) del la Ley 1340 de 2009, que establece que la SIC puede investigar y sancionar a cualquier persona que colabore, facilite, autorice, ejecute o tolere conductas violatorias de las normas sobre protección de la competencia.

Si la SIC encuentra justificadas las supuestas infracciones investigadas, además de las medidas que pueda ordenar para detener las prácticas anticompetitivas alegadas, se puede condenar a CEMEX Colombia al pago de sanciones pecuniarias. De conformidad con la Ley 1340 de 2009, la SIC puede imponer el pago de sanciones de : (i) hasta cien mil (100.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), es decir, cincuenta y ocho mil novecientos cincuenta millones de pesos colombianos (\$58.950.000.000) (aproximadamente E.E.U.U. \$30.8 millones de dólares calculados a una tasa de \$1,914.65 pesos colombianos por E.E. U.U. \$ 1,00 liquidada al 30 de septiembre de 2013) por cada violación y a cada compañía que sea declarada infractora de las normas de libre competencia, y un máximo de dos mil (2000) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), es decir mil ciento setenta y nueve millones de pesos (\$1.179.000.000) (aproximadamente E.E.U.U. \$ 616 mil dólares calculados a una tasa de \$1,914.65 pesos colombianos por E.E. U.U. \$ 1,00 liquidada al 30 de septiembre de 2013) en contra de los ejecutivos que sean declarados responsables de colaborar, facilitar, autorizar, ejecutar o tolerar conductas violatorias de las normas sobre protección de la competencia.

En esta etapa de la investigación no es posible evaluar la probabilidad de un resultado adverso, pero en caso ser fallada en contra de Cemex Colombia, dicha decisión puede tener un impacto material adverso en los resultados financieros de CLH.

Asuntos fiscales en Colombia

En relación con los requerimientos especiales notificados por la Dirección de Impuestos Colombiana a CEMEX Colombia respecto de las declaraciones anuales 2007 y 2008, durante el segundo trimestre del 2013, CEMEX Colombia alcanzó un acuerdo con la Dirección de Impuestos. El 26 de agosto del 2013, CEMEX Colombia recibió la resolución final con respecto a la declaración de impuestos para el ejercicio 2007 y el 16 de septiembre del 2013, CEMEX Colombia recibió la resolución final con respecto a la declaración de impuestos para el ejercicio 2008.

CEMEX Colombia SA, una subsidiaria de CLH, anunció Oferta Pública para la colocación del Primer Lote de Papeles Comerciales

El 15 de agosto de 2013, CEMEX Colombia SA, una subsidiaria de CLH, anunció el resultado de la adjudicación de la subasta holandesa del primer lote de la emisión y colocación de \$50,000 millones de pesos colombianos pertenecientes a la Primera Emisión del Programa de Emisión y Colocación de Papeles Comerciales.

Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

Bajo IFRS, CLH reporta sus resultados consolidados en su moneda funcional, la cual es el dólar, convirtiendo los estados financieros de subsidiarias en el extranjero utilizando los tipos de cambio correspondientes a la fecha de reporte para las cuentas del balance general, y los tipos de cambio de cada mes para las cuentas del estado de resultados.

Para conveniencia del lector, las cantidades en pesos colombianos de la entidad que consolida se determinaron convirtiendo los montos expresados en USD al tipo de cambio de cierre COP/USD\$ a la fecha de reporte para el balance general, y el tipo de cambio promedio COP/USD\$ para el periodo correspondiente para el estado de resultados. Los tipos de cambio utilizados para convertir: (i) el balance general al 30 de septiembre de 2013 fue \$1,914.65 pesos colombianos por dólar, y (ii) los resultados consolidados para el Tercer Trimestre de 2013 y los resultados combinados pro-forma para el Tercer Trimestre de 2012 fueron \$1,913.47 y \$1,806.68 pesos colombianos por dólar, respectivamente.

La información financiera condensada del estado de resultados por país/región es presentada en dólares antes de cargos corporativos y regalías las cuales se encuentran dentro de "otros y eliminaciones intercompañías".

Información financiera combinada y consolidada

Cuando se hace referencia a la información financiera consolidada, significa la información financiera de CLH en conjunto con sus subsidiarias consolidadas. Cuando se hace referencia a la información financiera combinada, significa la información financiera de las subsidiarias de CLH en una base combinada.

Presentación de información financiera y operativa

Se presenta información individual para Colombia, Panamá y Costa Rica.

Los países en Resto de CLH incluyen Nicaragua, Guatemala, El Salvador y Brasil.

Información financiera pro forma incluida en el reporte

CLH fue constituida durante el segundo trimestre de 2012 para propósitos de la oferta inicial de acciones concluida el 15 de noviembre de 2012. Para propósitos contables, la reorganización del grupo a través de la cual CLH adquirió a sus subsidiarias consolidadas fue efectiva el 1 de julio de 2012. Por lo tanto, CLH no cuenta con información financiera consolidada histórica para el primer y segundo trimestre de 2012.

Para conveniencia del lector y con el objetivo de presentar información comparativa que refleje la operación para los periodos de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013, CLH preparó cierta información pro forma consolidada del estado de resultados por el ejercicio de los periodos de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2012, con la intención en todos los casos y en lo posible, de presentar el desempeño operativo de CLH en una base comparable.

Pro forma de periodos de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2012: La información del estado de resultados condensado consolidado pro forma de CLH por el ejercicio de los periodos de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2012 fue determinado para reflejar los resultados originales de sus subsidiarias operativas por el ejercicio de los periodos de tres y nueve meses terminados a septiembre 30 de 2012. Adicionalmente, en relación con el acuerdo del 5% de cargos corporativos y regalías entre CLH y CEMEX que se llevó a cabo durante el último trimestre de 2012 con efectos retroactivos para el año completo 2012, la información del estado de resultados condensado consolidado pro forma de CLH para los periodos de tres y nueve meses terminados a septiembre 30 de 2012 fue ajustado para reflejar el 5% consolidado de cargos corporativos y regalías.

CLH continuará presentado información pro forma durante el 2013 en relación con la información comparativa trimestral de 2012 con el propósito de reflejar los efectos del acuerdo de 5% de cargos corporativos y regalías asignados a cada trimestre.

Tipos de cambio	Enero - Septiembre		Enero - Septiembre		Tercer Trimestre	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
	Cierre	Cierre	Promedio	Promedio	Promedio	Promedio
Peso colombiano	1,914.65	1,800.52	1,867.95	1,796.52	1,913.47	1,806.68
Panama balboa	1	1	1	1	1	1
Costa Rica colón	505.57	503.31	505.75	508.74	506.68	504.17
Euro	0.7393	0.7784	0.7582	0.7778	0.7495	0.7979

Datos en unidades de moneda local por dólar americano

Utilidad por acción pro forma (UPA pro forma)

CLH fue constituida en abril de 2012 y su capital accionario relevante fue contribuido por CEMEX España el 31 de Julio de 2012 y por inversionistas terceros el 6 de noviembre de 2012. Por lo tanto, no existen periodos de tres meses normales para 2012 para calcular el número promedio de acciones en circulación, tal como lo indica las NIIF para propósitos de presentar la utilidad por acción.

Considerando estas limitaciones, CLH no incluye la UPA pro forma para el ejercicio de los periodos de tres y nueve meses pro forma terminados al 30 de septiembre de 2012.

Volúmenes y precios

Considerando las limitaciones de información histórica arriba mencionados, los cambios en volúmenes y precios de CLH, presentados para conveniencia del lector, consideran volúmenes y precios promedio en una base pro forma para los periodos de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2012.

Definiciones

Capital de trabajo equivale a cuentas por cobrar operativas (incluyendo otros activos circulantes recibidos como pago en especie) más inventarios históricos menos cuentas por pagar operativas.

Deuda neta equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales.

Flujo de operación equivale al resultado de operación antes de otros gastos, neto, más depreciación y amortización operativa.

Flujo de efectivo libre se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).

Inversiones en activo fijo estratégico inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

Inversiones en activo fijo de mantenimiento inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas de la empresa.

pp equivale a puntos porcentuales.