



# 2013

RESULTADOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE



- **Información de la acción**  
Bolsa de Valores de Colombia S.A.  
Símbolo: CLH
  
- **Relación con Inversionistas**  
Patricio Treviño Garza  
+57 (1) 603-9823  
E-mail: [patricio.trevinog@cemex.com](mailto:patricio.trevinog@cemex.com)

	Enero – Junio			Segundo Trimestre		
	2013	2012 Pro forma	% Var.	2013	2012 Pro forma	% Var.
Volumen de cemento consolidado (miles de toneladas métricas)	3,620	3,682	(2%)	1,929	1,836	5%
Volumen de cemento gris doméstico consolidado (miles de toneladas métricas)	3,258	3,335	(2%)	1,752	1,677	5%
Volumen de concreto consolidado (miles de metros cúbicos)	1,534	1,530	0%	827	795	4%
Volumen de agregados consolidado (miles de toneladas métricas)	3,377	3,347	1%	1,830	1,738	5%
Ventas netas	814	792	3%	431	399	8%
Utilidad bruta	430	404	6%	217	191	14%
Margen utilidad bruta	52.8%	51.0%	1.8p.p	50.3%	47.8%	2.5p.p
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	260	243	7%	143	127	12%
Margen de resultado de operación antes de otros gastos, neto	32.0%	30.6%	1.4p.p	33.2%	31.9%	1.3p.p
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	141			115		
Flujo de operación (Op. EBITDA)	306	273	12%	166	143	16%
Margen de flujo de operación	37.6%	34.5%	3.1p.p	38.5%	35.7%	2.8p.p
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	141			90		
Flujo de efectivo libre	125			85		
Deuda neta	1,411	572	147%	1,411	572	147%
Deuda total	1,479	666	122%	1,479	666	122%
Utilidad por acción	0.25	N/A	N/A	0.21	N/A	N/A
Acciones en circulación al final del periodo	556	N/A	N/A	556	N/A	N/A
Empleados	3,719	3,401	9%	3,719	3,401	9%

En millones de dólares, excepto porcentajes, empleados y cantidades por acción. Acciones en circulación al final del periodo representadas en millones.

Las **ventas netas consolidadas** durante el segundo trimestre aumentaron a 431 millones de dólares, que representa un crecimiento del 8% comparado con el segundo trimestre del 2012, en términos pro forma. Ajustando por días hábiles adicionales y por las fluctuaciones de tipos de cambio en el segundo trimestre, las ventas netas aumentaron en un 9% comparado con el mismo período del año anterior. El incremento en ventas netas se explica principalmente por un incremento en la actividad de construcción resultando en mayores volúmenes durante el segundo trimestre.

El **costo de ventas** como porcentaje de ventas netas disminuyó en 2.5pp durante el segundo trimestre del 2013 comparado con el mismo período del año anterior, de un nivel de 52.2% a 49.7%. Esto se explica por una caída en los costos de combustibles reflejando mayor sustitución de combustibles alternos, así como también por el efecto de mayores precios en las ventas netas.

Los **gastos de operación** como porcentaje de ventas netas aumentaron en 1.3pp durante el segundo trimestre al pasar de un nivel de 15.9% a 17.2%, comparado contra el segundo trimestre del año pasado en términos pro forma. Excluyendo depreciación y amortización, los gastos de operación, también como porcentaje de ventas permanecieron estables durante el trimestre y disminuyeron 1.1pp durante los primeros seis meses del año, como resultado de menores

gastos de distribución y gastos corporativos, así como por el efecto de mayores precios en las ventas netas.

El **flujo de operación** se incrementó en 16% llegando a 166 millones de dólares durante el segundo trimestre, comparado con el mismo trimestre del año pasado, en términos pro forma. Al ajustar por días hábiles adicionales y por fluctuaciones de tipos de cambio durante el trimestre, el flujo de operación se incrementa de igual manera en 16%. Este crecimiento está impulsado por un mejor desempeño en términos de flujo de operación en todos nuestros mercados.

El **margen de flujo de operación** durante el trimestre aumentó 2.8pp de 35.7% a 38.5% comparado con el segundo trimestre del 2012, en términos pro forma, principalmente como resultado de nuestra mejoría en eficiencia operativa apoyada por mayor sustitución de combustibles alternos, optimización de gastos de distribución y mejor nivel de precios y volúmenes.

La **utilidad neta de la participación controladora** durante el segundo trimestre de 2013 fue de 115 millones de dólares.

La **deuda total** al cierre del segundo trimestre de 2013 fue de 1,479 millones de dólares.

Para mayor información sobre la presentación de información financiera y operativa favor de referirse a la sección definiciones y otros procedimientos.

## Colombia

	Enero – Junio			Segundo Trimestre		
	2013	2012 pro forma	% Var.	2013	2012 pro forma	% Var.
Ventas netas	447	442	1%	238	226	6%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	190	176	8%	103	92	12%
Margen flujo de operación	42.4%	39.8%	2.6p.p	43.1%	40.8%	2.3p.p

En millones de dólares, excepto porcentajes.

<i>Crecimiento porcentual contra año anterior</i>	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre
Volumen	(6%)	3%	5%	8%	(1%)	3%
Precio (dólares)	4%	1%	6%	3%	(1%)	(1%)
Precio (moneda local)	8%	6%	10%	9%	2%	4%

En Colombia durante el segundo trimestre nuestros volúmenes de cemento gris doméstico y agregados se incrementaron en un 3%, mientras que nuestros volúmenes de concreto subieron un 8% comparados con el mismo período del año anterior. Para los primeros seis meses del año, nuestros volúmenes de cemento y agregados disminuyeron en un 6% y un 1%, respectivamente, mientras que los volúmenes de concreto subieron un 5%.

Durante el trimestre, el sector residencial fue un importante impulsor de la demanda principalmente por el programa de gobierno de las 100 mil viviendas gratuitas. El sector industrial y comercial continuó su desempeño positivo principalmente en relación a construcción de oficinas y bodegas apoyado por los tratados de comercio que Colombia ha firmado recientemente.

## Panamá

	Enero – Junio			Segundo Trimestre		
	2013	2012 pro forma	% Var.	2013	2012 pro forma	% Var.
Ventas netas	154	152	1%	81	75	8%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	74	68	9%	40	36	14%
Margen flujo de operación	48.4%	45.0%	3.4p.p	49.8%	47.4%	2.4p.p

En millones de dólares, excepto porcentajes.

<i>Crecimiento porcentual contra año anterior</i>	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre
Volumen	3%	6%	(9%)	(1%)	2%	10%
Precio (dólares)	0%	1%	7%	9%	11%	9%
Precio (moneda local)	0%	1%	7%	9%	11%	9%

En Panamá, nuestros volúmenes de cemento y agregados durante el segundo trimestre se incrementaron en un 6% y 10%, respectivamente, mientras que nuestros volúmenes de concreto disminuyeron en un 1%, en comparación con el mismo período del año pasado. Para los primeros seis meses del año, nuestros volúmenes de cemento y agregados se incrementaron en un 3% y 2% respectivamente, mientras que los volúmenes de concreto cayeron un 9%, comparados con el mismo período del año anterior. Esta caída en volúmenes está explicada por la terminación de un importante proyecto hidroeléctrico.

La actividad en el sector de infraestructura fue impulsada por diversos proyectos en ejecución como la expansión del canal, la Cinta Costera 3 y el Corredor Norte. El sector residencial continuó su tendencia positiva, principalmente impulsado por construcción de vivienda de nivel medio.

Para mayor información sobre la presentación de información financiera y operativa favor de referirse a la sección definiciones y otros procedimientos.

## Costa Rica

	Enero – Junio			Segundo Trimestre		
	2013	2012 pro forma	% Var.	2013	2012 pro forma	% Var.
Ventas netas	77	66	17%	42	33	28%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	35	27	28%	19	14	37%
Margen flujo de operación	44.9%	41.0%	3.9p.p	45.8%	42.7%	3.1p.p

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre
Volumen	1%	11%	(12%)	(6%)	(8%)	(7%)
Precio (dólares)	14%	12%	16%	17%	(3%)	3%
Precio (moneda local)	13%	12%	14%	16%	(4%)	2%

En nuestras operaciones en Costa Rica, nuestros volúmenes de cemento en el trimestre se incrementaron en un 11%, mientras que los volúmenes de concreto y agregados disminuyeron en un 6% y 7% respectivamente, comparados con el año anterior. Para la primera mitad del año, nuestros volúmenes de cemento se incrementaron en un 1%, mientras que nuestros volúmenes de concreto y agregados cayeron un 12% y 8%, respectivamente, comparados con el mismo período del 2012. La caída en volúmenes de concreto y agregados se explica por la terminación de diversos proyectos comerciales importantes.

La actividad de la construcción durante el trimestre estuvo impulsada por varios proyectos hidroeléctricos y de infraestructura vial actualmente en ejecución, así como por una dinámica positiva en el sector residencial. En términos del sector industrial y comercial, durante el trimestre se iniciaron algunos proyectos relacionados al sector turismo.

## Resto de CLH

	Enero – Junio			Segundo Trimestre		
	2013	2012 pro forma	% Var.	2013	2012 pro forma	% Var.
Ventas netas	145	140	3%	74	69	7%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	41	40	2%	21	20	7%
Margen flujo de operación	28.1%	28.4%	(0.3p.p)	28.9%	28.6%	0.3p.p

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre
Volumen	1%	4%	(2%)	(6%)	52%	45%
Precio (dólares)	2%	3%	7%	9%	15%	11%
Precio (moneda local)	7%	6%	10%	13%	20%	16%

En la región del Resto de CLH, que incluye nuestras operaciones en Nicaragua, Guatemala, El Salvador y Brasil, nuestros volúmenes de cemento gris doméstico y agregados se incrementaron en un 4% y 45% durante el trimestre, mientras que nuestros volúmenes de concreto declinaron un 6%, en comparación con el mismo trimestre del año anterior. Para los primeros seis meses del año, nuestros volúmenes de cemento y agregados se incrementaron en un 1% y 52%, respectivamente, mientras que nuestros volúmenes de concreto disminuyeron un 2%, comparado con el año anterior.

Nuestras operaciones en Nicaragua continuaron mostrando un sólido desempeño en el trimestre, impulsado principalmente por el sector de infraestructura.

Para mayor información sobre la presentación de información financiera y operativa favor de referirse a la sección definiciones y otros procedimientos.

## Flujo de operación y flujo de efectivo libre

	Enero – Junio			Segundo Trimestre		
	2013	2012 pro forma	% Var	2013	2012 pro forma	% Var
<b>Resultado de operación antes de otros gastos, neto</b>	<b>260</b>	<b>243</b>	<b>7%</b>	<b>143</b>	<b>127</b>	<b>12%</b>
+ Depreciación y amortización operativa	46	30		23	15	
<b>Flujo de operación</b>	<b>306</b>	<b>273</b>	<b>12%</b>	<b>166</b>	<b>143</b>	<b>16%</b>
- Gasto financiero neto	59			30		
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	8			5		
- Inversiones en capital de trabajo	30			-10		
- Impuestos	65			47		
- Otros gastos	3			3		
<b>Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento</b>	<b>141</b>			<b>90</b>		
- Inversiones en activo fijo estratégicas	16			5		
<b>Flujo de efectivo libre</b>	<b>125</b>			<b>85</b>		

En millones de dólares.

El flujo de efectivo libre generado durante el trimestre fue utilizado para reducir la deuda.

## Información sobre Deuda

	Segundo Trimestre			Primer Trimestre		Segundo Trimestre	
	2013	2012	% Var	2013		2013	2012
<b>Deuda Total <sup>(1)(2)</sup></b>	<b>1,479</b>	<b>666</b>	<b>122%</b>	<b>1,582</b>	<b>Denominación de moneda</b>		
Deuda de corto plazo	12%	7%		13%	Dólar norteamericano	98%	100%
Deuda de largo plazo	88%	93%		87%	Peso colombiano	2%	0%
<b>Efectivo y equivalentes</b>	<b>68</b>	<b>94</b>	<b>(28%)</b>	<b>68</b>	<b>Tasa de interés</b>		
<b>Deuda neta</b>	<b>1,411</b>	<b>572</b>	<b>147%</b>	<b>1,514</b>	Fija	82%	0%
					Variable	18%	100%

En millones de dólares, excepto porcentajes.

<sup>(1)</sup> Incluye arrendamientos financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

<sup>(2)</sup> En 2013 representa el saldo consolidado de CLH y subsidiarias. En 2012 representa los saldos consolidados de las subsidiarias operativas.

## Estado de resultados y balance general

### CEMEX Latam Holdings S.A. y Subsidiarias (En miles de dólares, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2013	2012 pro forma	% Var.	2012 Reportado	2013	2012 pro forma	% Var.	2012 reportado
Ventas Netas	813,991	792,045	3%	792,045	430,649	399,444	8%	399,444
Costo de Ventas	(384,320)	(388,116)	(1%)	(388,116)	(213,990)	(208,589)	2.59%	(208,589)
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>429,671</b>	<b>403,929</b>	<b>6%</b>	<b>403,929</b>	<b>216,659</b>	<b>190,855</b>	<b>14%</b>	<b>190,855</b>
Gastos de Operación	(169,361)	(161,229)	5%	(202,159)	(73,857)	(63,528)	16%	(92,452)
<b>Resultado de Operación antes de Otros Gastos, neto</b>	<b>260,310</b>	<b>242,700</b>	<b>7%</b>	<b>201,770</b>	<b>142,802</b>	<b>127,327</b>	<b>12%</b>	<b>98,403</b>
Otros Gastos, Netos	(3,315)				(883)			
<b>Resultado de Operación</b>	<b>256,995</b>				<b>141,919</b>			
Gastos Financieros	(58,790)				(29,390)			
Otros Ingresos (Gastos) Financieros, Neto	(4,762)				(2,326)			
<b>Utilidad Antes de I.S.R.</b>	<b>193,443</b>				<b>110,203</b>			
I.S.R.	(51,592)				5,132			
<b>Utilidad Neta Consolidada</b>	<b>141,851</b>				<b>115,335</b>			
Participación no controladora	(468)				(235)			
<b>Utilidad Neta de la Participación Controladora</b>	<b>141,383</b>				<b>115,100</b>			
<b>Flujo de Operación (Op. EBITDA)</b>	<b>306,393</b>	<b>273,017</b>	<b>12%</b>		<b>165,657</b>	<b>142,766</b>	<b>16%</b>	
<b>Utilidad por acción</b>	<b>0.25</b>	N/A	N/A		<b>0.21</b>	N/A	N/A	

BALANCE GENERAL	Al 30 de junio
	2013
<b>Activo Total</b>	<b>3,918,453</b>
Efectivo e Inversiones Temporales	67,551
Clientes	119,685
Otras Ctas. y Dctos. por Cobrar	90,445
Inventarios	88,731
Otros Activos Circulantes	28,542
Activo Circulante	394,954
Activo Fijo	1,169,529
Otros Activos	2,353,970
<b>Pasivo Total</b>	<b>2,560,614</b>
Pasivo Circulante	498,306
Pasivo Largo Plazo	2,048,203
Otros Pasivos	14,105
<b>Capital Contable Consolidado</b>	<b>1,357,839</b>
Participación No Controladora	5,894
Total de la Participación Controladora	1,351,945

Para mayor información sobre la presentación de información financiera favor de referirse a la sección definiciones y otros procedimientos.

## Estado de resultados y balance general

### CEMEX Latam Holdings S.A. y Subsidiarias

(En millones de pesos colombianos nominales, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2013	2012 pro forma	% Var.	2012 Reportado	2013	2012 pro forma	% Var.	2012 reportado
Ventas Netas	1,501,967	1,418,897	6%	1,418,897	810,951	715,488	13%	715,488
Costo de Ventas	(709,143)	(695,285)	2%	(695,285)	(402,962)	(373,627)	8%	(373,627)
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>792,824</b>	<b>723,612</b>	<b>10%</b>	<b>723,612</b>	<b>407,989</b>	<b>341,861</b>	<b>19%</b>	<b>341,861</b>
Gastos de Operación	(312,503)	(288,831)	8%	(362,155)	(139,079)	(113,792)	22%	(165,602)
<b>Resultado de Operación Antes de Otros Gastos, Neto</b>	<b>480,321</b>	<b>434,781</b>	<b>10%</b>	<b>361,457</b>	<b>268,910</b>	<b>228,069</b>	<b>18%</b>	<b>176,259</b>
Otros Gastos, Netos	(6,117)				(1,663)			
<b>Resultado de Operación</b>	<b>474,204</b>				<b>267,247</b>			
Gastos Financieros	(108,479)				(55,344)			
Otros Ingresos (Gastos) Financieros, neto	(8,787)				(4,380)			
<b>Utilidad Antes de I.S.R.</b>	<b>356,938</b>				<b>207,523</b>			
I.S.R.	(95,197)				9,664			
<b>Utilidad Neta Consolidada</b>	<b>261,741</b>				<b>217,187</b>			
Participación no controladora	(864)				(443)			
<b>Utilidad Neta de la Participación Controladora</b>	<b>260,877</b>				<b>216,744</b>			
<b>Flujo de Operación (Op. EBITDA)</b>	<b>565,352</b>	489,091	9%		<b>311,947</b>	255,755	9%	
<b>Utilidad por acción</b>	<b>469.16</b>	N/A	N/A		<b>389.79</b>	N/A	N/A	

BALANCE GENERAL	Al 30 de junio
	2013
<b>Activo Total</b>	<b>7,558,696</b>
Efectivo e Inversiones Temporales	130,306
Clientes	230,872
Otras Ctas. y Dctos. por Cobrar	174,468
Inventarios	171,162
Otros Activos Circulantes	55,058
Activo Circulante	761,866
Activo Fijo	2,256,022
Otros Activos	4,540,808
<b>Pasivo Total</b>	<b>4,939,425</b>
Pasivo Circulante	961,232
Pasivo Largo Plazo	3,950,984
Otros Pasivos	27,209
<b>Capital Contable Consolidado</b>	<b>2,619,271</b>
Participación No Controladora	11,369
Total de la Participación Controladora	2,607,902

Para mayor información sobre la presentación de información financiera favor de referirse a la sección definiciones y otros procedimientos.

## Resumen Operativo por País

En miles de dólares. Margen de flujo de operación como porcentaje de ventas netas.

VENTAS NETAS	Enero – Junio			Segundo Trimestre		
	2013	2012 pro forma	% Var.	2013	2012 pro forma	% Var.
Colombia	447,343	442,153	1%	238,446	225,870	6%
Panamá	153,559	151,769	1%	81,106	75,040	8%
Costa Rica	77,048	65,736	17%	42,158	32,987	28%
Resto de CLH	145,097	140,230	3%	73,968	69,410	7%
<i>Otras y eliminaciones intercompañía</i>	<i>(9,056)</i>	<i>(7,843)</i>	<i>15%</i>	<i>(5,029)</i>	<i>(3,863)</i>	<i>30%</i>
<b>TOTAL</b>	<b>813,991</b>	<b>792,045</b>	<b>3%</b>	<b>430,649</b>	<b>399,444</b>	<b>8%</b>

### UTILIDAD BRUTA

Colombia	250,816	246,749	2%	119,919	109,737	9%
Panamá	81,020	76,635	6%	43,950	39,573	11%
Costa Rica	42,072	34,934	20%	23,274	18,280	27%
Resto de CLH	50,329	46,509	8%	26,289	23,982	10%
<i>Otras y eliminaciones intercompañía</i>	<i>5,434</i>	<i>(898)</i>	<i>(705%)</i>	<i>3,227</i>	<i>(717)</i>	<i>(550%)</i>
<b>TOTAL</b>	<b>429,671</b>	<b>403,929</b>	<b>6%</b>	<b>216,659</b>	<b>190,855</b>	<b>14%</b>

### RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETOS

Colombia	174,138	162,865	7%	94,712	85,188	11%
Panamá	65,443	59,828	9%	35,993	31,192	15%
Costa Rica	30,794	22,955	34%	17,399	11,769	48%
Resto de CLH	38,291	36,049	6%	20,124	18,397	9%
<i>Otras y eliminaciones intercompañía</i>	<i>(48,356)</i>	<i>(38,997)</i>	<i>24%</i>	<i>(25,426)</i>	<i>(19,219)</i>	<i>32%</i>
<b>TOTAL</b>	<b>260,310</b>	<b>242,700</b>	<b>7%</b>	<b>142,802</b>	<b>127,327</b>	<b>12%</b>

### FLUJO DE OPERACIÓN (Op. EBITDA)

Colombia	189,871	176,145	8%	102,669	92,073	12%
Panamá	74,315	68,333	9%	40,403	35,571	14%
Costa Rica	34,571	26,941	28%	19,308	14,071	37%
Resto de CLH	40,760	39,796	2%	21,358	19,883	7%
<i>Otras y eliminaciones intercompañía</i>	<i>(33,124)</i>	<i>(38,198)</i>	<i>(13%)</i>	<i>(18,081)</i>	<i>(18,832)</i>	<i>(4%)</i>
<b>TOTAL</b>	<b>306,393</b>	<b>273,017</b>	<b>12%</b>	<b>165,657</b>	<b>142,766</b>	<b>16%</b>

### MARGEN DE FLUJO DE OPERACIÓN (Op. EBITDA)

Colombia	42.4%	39.8%		43.1%	40.8%
Panamá	48.4%	45.0%		49.8%	47.4%
Costa Rica	44.9%	41.0%		45.8%	42.7%
Resto de CLH	28.1%	28.4%		28.9%	28.6%
<b>TOTAL</b>	<b>37.6%</b>	<b>34.5%</b>		<b>38.5%</b>	<b>35.7%</b>

Para mayor información sobre la presentación de información financiera favor de referirse a la sección definiciones y otros procedimientos.



## Resumen Volúmenes

### Volumen de CLH

Cemento y agregados: Miles de toneladas métricas.

Concreto: Miles de metros cúbicos.

	Enero – Junio			Segundo Trimestre		
	2013	2012	% Var.	2013	2012	% Var.
Volumen de cemento total <sup>1</sup>	3,620	3,682	(2%)	1,929	1,836	5%
Volumen de cemento gris doméstico total	3,258	3,335	(2%)	1,752	1,677	5%
Volumen de concreto total	1,534	1,530	0%	827	795	4%
Volumen de agregados total	3,377	3,347	1%	1,830	1,738	5%

### Volumen por país

CEMENTO GRIS DOMÉSTICO	Enero – Junio		Segundo Trimestre		Segundo Trimestre 2013 Vs.
	2013 Vs. 2012		2013 Vs. 2012		Primer Trimestre 2013
Colombia	(6%)		3%		24%
Panamá	3%		6%		11%
Costa Rica	1%		11%		13%
Resto de CLH	1%		4%		7%

#### CONCRETO

Colombia	5%		8%		19%
Panamá	(9%)		(1%)		14%
Costa Rica	(12%)		(6%)		17%
Resto de CLH	(2%)		(6%)		3%

#### AGREGADOS

Colombia	(1%)		3%		21%
Panamá	2%		10%		15%
Costa Rica	(8%)		(7%)		6%
Resto de CLH	52%		45%		13%

<sup>1</sup> Volumen de cemento consolidado incluye volumen doméstico y de exportación de cemento gris, cemento blanco, cemento especial, mortero y clinker. Para mayor información sobre la presentación de información operativa favor de referirse a la sección definiciones y otros procedimientos.

## Resumen de Precios

### Variación en Dólares

CEMENTO GRIS DOMÉSTICO	Enero – Junio	Segundo Trimestre		Segundo Trimestre 2013 Vs.
	2013 Vs. 2012		2013 Vs. 2012	Primer Trimestre 2013
Colombia	4%		1%	(6%)
Panamá	0%		1%	1%
Costa Rica	14%		12%	3%
Resto de CLH (*)	2%		3%	(2%)

### CONCRETO

Colombia	6%		3%	(4%)
Panamá	7%		9%	3%
Costa Rica	16%		17%	4%
Resto de CLH (*)	7%		9%	1%

### AGREGADOS

Colombia	(1%)		(1%)	(4%)
Panamá	11%		9%	(1%)
Costa Rica	(3%)		3%	16%
Resto de CLH (*)	15%		11%	(3%)

### Variación en Moneda Local

CEMENTO GRIS DOMÉSTICO	Enero – Junio	Segundo Trimestre		Segundo Trimestre 2013 Vs.
	2013 Vs. 2012		2013 Vs. 2012	Primer Trimestre 2013
Colombia	8%		6%	(2%)
Panamá	0%		1%	1%
Costa Rica	13%		12%	3%
Resto de CLH (*)	7%		6%	(5%)

### CONCRETO

Colombia	10%		9%	0%
Panamá	7%		9%	3%
Costa Rica	14%		16%	4%
Resto de CLH (*)	10%		13%	1%

### AGREGADOS

Colombia	2%		4%	0%
Panamá	11%		9%	(1%)
Costa Rica	(4%)		2%	15%
Resto de CLH (*)	20%		16%	(2%)

(\*) Precio promedio ponderado por volumen.

Para mayor información sobre la presentación de información operativa favor de referirse a la sección definiciones y otros procedimientos.

### **Junta General Ordinaria de Accionistas de CLH se celebró el 15 de mayo de 2013**

De conformidad con la correspondiente convocatoria publicada el día 12 de abril de 2013, el día 15 de mayo de 2013 se celebró, en primera convocatoria, la Junta General de Accionistas de CEMEX Latam Holdings, S.A., con la asistencia de un total de 486,717,885 acciones (todas ellas presentes, ninguna representada), alcanzándose un quórum del 84.1667% del capital social (presente).

La Junta General de Accionistas aprobó, por mayoría absoluta, la totalidad de las propuestas de acuerdo que conforme al orden del día se sometieron a aprobación por los accionistas de la Sociedad, cuyos textos íntegros han permanecido publicados en la página web corporativa de la sociedad ([www.cemexlatam.com](http://www.cemexlatam.com)) desde el día 12 de abril de 2013.

### **Asuntos fiscales de Colombia**

CEMEX Colombia, S.A. ha llegado a un acuerdo con la Dirección de Impuestos Colombiana en relación con la declaración anual del ejercicio 2007 y 2008. El monto pagado en relación con el acuerdo correspondiente al ejercicio 2007 y 2008 fue de 47,111,330,000 pesos colombianos (aproximadamente U.S.\$24.4 millones usando una tasa de 1,929 pesos colombianos por dólar). Actualmente estamos esperando que la resolución relacionada con el acuerdo sea totalmente firmada.

### **CLH aporta soluciones para la construcción de viviendas accesibles en Colombia**

El pasado 20 de mayo en Cúcuta, Norte de Santander, el ex Ministro de Vivienda Germán Vargas Lleras y CEMEX Latam Holdings (CLH) Colombia, entregaron 71 hogares a personas de bajos recursos. Estas son las primeras viviendas entregadas de las 1,500 que la compañía construirá en la ciudad durante los siguientes 10 meses. Al evento asistieron Carlos Jacks, CEO de CLH, autoridades locales y representantes del gobierno.

Esta primera entrega es parte de un programa de 100,000 viviendas, una iniciativa del gobierno del presidente Juan Manuel Santos, que busca generar empleo y reducir los niveles de pobreza. Durante la primera etapa del plan se beneficiaron alrededor de 570 personas.

Para reducir costos y asegurar que las casas se completaran a tiempo y con los más rigurosos estándares de calidad, CLH utilizó un sistema industrializado de construcción usando muros y placas en concreto con formaleta metálica. Utilizando este moderno sistema, la empresa pudo garantizar eficiencia en controles de obra, precisión dimensional y acabados perfectos. Durante el evento el saliente Ministro Vargas Lleras destacó la velocidad, eficiencia y calidad con la que CLH afrontó el reto al ser parte del proyecto 100,000 viviendas.

### Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

Bajo IFRS, CEMEX Latam Holdings, S.A. ("CLH") reporta sus resultados consolidados en su moneda funcional, la cual es el dólar, convirtiendo los estados financieros de subsidiarias en el extranjero utilizando los tipos de cambio correspondientes a la fecha de reporte para las cuentas del balance general, y los tipos de cambio de cada mes para las cuentas del estado de resultados.

Para conveniencia del lector, las cantidades en pesos colombianos de la entidad que consolida se determinaron convirtiendo los montos expresados en USD al tipo de cambio de cierre COP/USD\$ a la fecha de reporte para el balance general, y el tipo de cambio promedio COP/USD\$ para el periodo correspondiente para el estado de resultados. Los tipos de cambio utilizados para convertir: (i) el balance general al 30 de junio de 2013 fue \$1,929.00 pesos colombianos por dólar, y (ii) los resultados consolidados para el Segundo Trimestre de 2013 y los resultados combinados pro-forma para el Segundo Trimestre de 2012 fueron \$1,883.09 y \$1,791.21 pesos colombianos por dólar, respectivamente.

La información financiera condensada del estado de resultados por país/región es presentada en dólares antes de cargos corporativos y regalías las cuales se encuentran dentro de "otros y eliminaciones intercompañías".

### Información financiera combinada y consolidada

Cuando se hace referencia a la información financiera consolidada, significa la información financiera de CLH en conjunto con sus subsidiarias consolidadas. Cuando se hace referencia a la información financiera combinada, significa la información financiera de las subsidiarias de CLH en una base combinada.

### Presentación de información financiera y operativa

Se presenta información individual para Colombia, Panamá y Costa Rica.

Los países en Resto de CLH incluyen Brasil, Guatemala, El Salvador y Nicaragua.

### Información financiera pro forma incluida en el reporte

CLH fue constituida durante el segundo trimestre de 2012 para propósitos de la oferta inicial de acciones concluida el 15 de noviembre de 2012. Para propósitos contables, la reorganización del grupo a través de la cual CLH adquirió a sus subsidiarias consolidadas fue efectiva el 1 de julio de 2012. Por lo tanto, CLH no cuenta con información financiera consolidada histórica el Segundo Trimestre de 2012.

Para conveniencia del lector y con el objetivo de presentar información comparativa que refleje la operación para los períodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2013, CLH preparó cierta información pro forma consolidada del estado de resultados por el ejercicio de los períodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2012, con la intención en todos los casos y en lo posible, de presentar el desempeño operativo de CLH en una base comparable.

Pro forma de períodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2012: La información del estado de resultados condensado consolidado pro forma de CLH por el ejercicio de los períodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2012 fue determinado para reflejar los resultados originales de sus subsidiarias operativas por el ejercicio de los períodos de tres y seis meses terminados a junio 30 de 2012. Adicionalmente, en relación con el acuerdo del 5% de cargos corporativos y regalías entre CLH y CEMEX que se llevó a cabo durante el último trimestre de 2012 con efectos retroactivos para el año completo 2012, la información del estado de resultados condensado consolidado pro forma de CLH para los períodos de tres y seis meses terminados a junio 30 de 2012 fue ajustado para reflejar el 5% consolidado de cargos corporativos y regalías.

CLH continuará presentado información pro forma durante el 2013 en relación con la información comparativa trimestral de 2012 con el propósito de reflejar los efectos del acuerdo de 5% de cargos corporativos y regalías asignados a cada trimestre.

Tipos de cambio	Enero - Junio		Enero - Junio		Segundo Trimestre	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
	Cierre	Cierre	Promedio	Promedio	Promedio	Promedio
Peso colombiano	1,929.00	1,784.60	1,845.19	1,791.44	1,883.09	1,791.21
Panama balboa	1	1	1	1	1	1
Costa Rica colón	504.53	503.85	505.28	511.03	504.40	506.91
Euro	0.7685	0.7897	0.7625	0.7677	0.7661	0.7842

Datos en unidades de moneda local por dólar americano

**Utilidad por acción pro forma (UPA pro forma)**

CLH fue constituida en abril de 2012 y su capital accionario relevante fue contribuido por CEMEX España el 31 de Julio de 2012 y por inversionistas terceros el 6 de noviembre de 2012. Por lo tanto, no existen periodos de tres meses normales para 2012 para calcular el número promedio de acciones en circulación, tal como lo indica las NIIF para propósitos de presentar la utilidad por acción.

Considerando estas limitaciones, CLH no incluye la UPA pro forma para el ejercicio de los periodos de tres y seis meses pro forma terminados al 30 de junio de 2012.

**Volúmenes y precios**

Considerando las limitaciones de información histórica arriba mencionados, los cambios en volúmenes y precios de CLH, presentados para conveniencia del lector, consideran volúmenes y precios promedio en una base pro forma para los periodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2012.

**Definiciones**

**Capital de trabajo** equivale a cuentas por cobrar operativas (incluyendo otros activos circulantes recibidos como pago en especie) más inventarios históricos menos cuentas por pagar operativas.

**Deuda neta** equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales.

**Flujo de operación** equivale al resultado de operación antes de otros gastos, neto, más depreciación y amortización operativa.

**Flujo de efectivo libre** se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).

**Inversiones en activo fijo estratégico** inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

**Inversiones en activo fijo de mantenimiento** inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas de la empresa.

**pp** equivale a puntos porcentuales.