



CEMEX

**LATAM
HOLDINGS**

RESULTADOS 4T13

Febrero 5, 2013

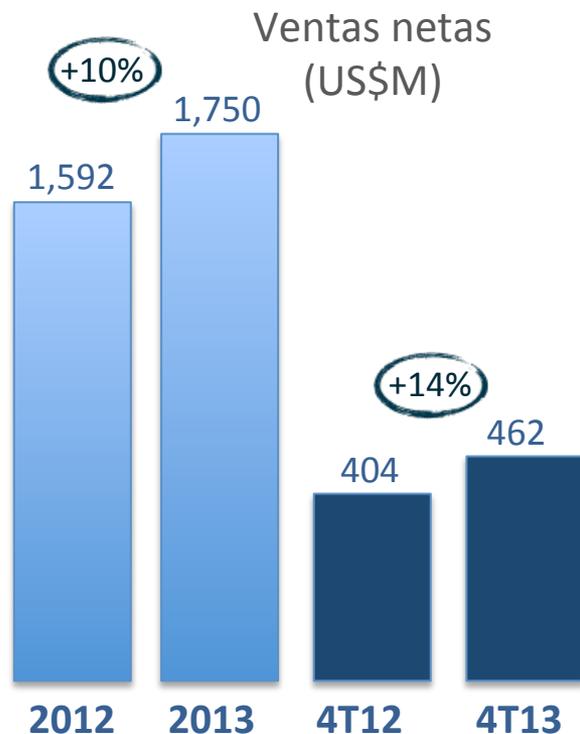
Esta presentación contiene ciertas declaraciones e información a futuro e información relacionada a CEMEX Latam Holdings, S.A. y sus subsidiarias (conjuntamente, "CLH") que se basan en el conocimiento de hechos presentes, expectativas y proyecciones, circunstancias y suposiciones de eventos futuros. Muchos factores podrían causar que los resultados futuros, desempeño o logros de CLH sean diferentes a los expresados o asumidos en las siguientes declaraciones, incluyendo, entre otros, cambios de la economía en general, política de gobierno y condiciones de negocios globales, así como en los países en los cuales CLH y CEMEX, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias ("CEMEX") operan, la habilidad de CLH para cumplir con el acuerdo marco firmado con CEMEX, la habilidad de CEMEX para cumplir con los términos y obligaciones del contrato de financiamiento y actas de emisión firmados con los principales acreedores, la habilidad de CLH y CEMEX de alcanzar ahorros esperados en costos, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, cambios en tipos de cambio de divisas, la actividad cíclica del sector de la construcción en general, cambios en la demanda y precio del cemento, la habilidad de CLH y CEMEX para beneficiarse de planes gubernamentales de estímulos económicos, cambios en los precios de materias primas y de energía, cambios en estrategia de negocios, cambios en el marco regulatorio actual, desastres naturales y otros eventos impredecibles y muchos otros factores. Si uno o varios de estos riesgos efectivamente ocurren, o las premisas o estimaciones demuestran ser incorrectas, los resultados a futuro pueden variar significativamente de los aquí descritos o anticipados, asumidos, estimados, esperados o presupuestados. Las declaraciones a futuro se hacen a esta fecha y CLH no pretende, ni asume obligación alguna de actualizar estas declaraciones a futuro como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otro factor.

A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS CONSOLIDADOS Y COMBINADOS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CADA PAÍS PREPARADOS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA. PARA CONVENIENCIA DEL LECTOR SOLAMENTE, LA INFORMACIÓN FINANCIERA SELECTA CONSOLIDADA Y COMBINADA DE RESULTADOS POR EL AÑO 2012 Y POR EL CUARTO TRIMESTRE DE 2012 SE PREPARÓ SOBRE BASE PRO FORMA.

RESULTADOS

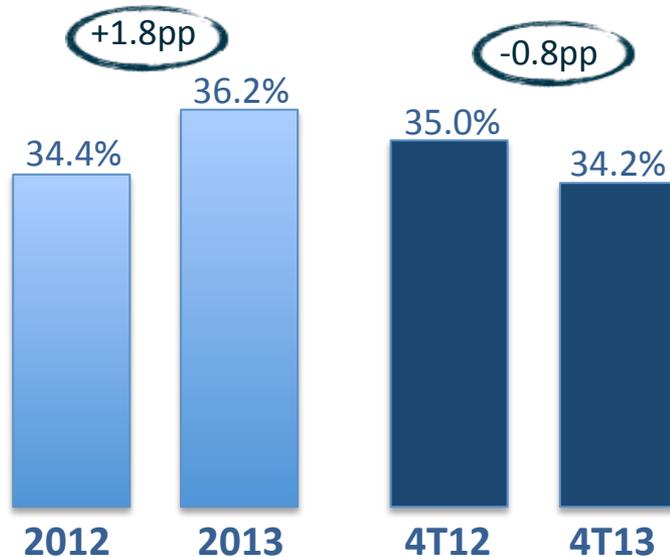
4T13





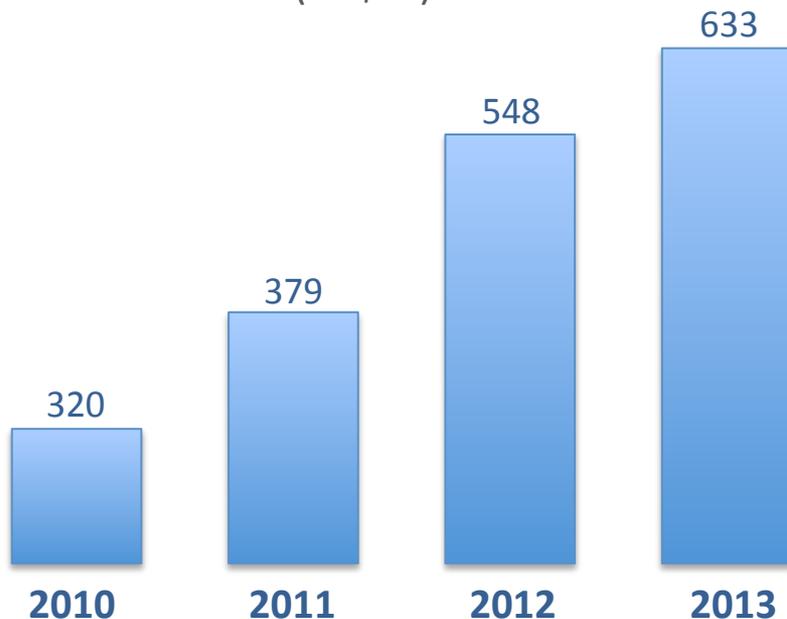
- Crecimiento a una tasa de doble dígito en ventas netas y flujo de operación durante 4T13 y 2013 comparado con los mismos periodos en el 2012

Margen de flujo de operación %



- Expansión del margen de flujo de operación en 1.8pp durante 2013 vs.
- Ajustando por nuestros proyectos de soluciones de vivienda en Colombia, el margen de flujo de operación aumentó 3.0pp durante 2013 vs. 2012

Flujo de operación*
(US\$M)



- En tres años hemos casi doblado nuestro flujo de operación, en términos pro forma
- El margen de flujo de operación se ha expandido +6.7pp desde 2010

(Ajustado por el negocio de vivienda en Colombia)

*El flujo de operación para 2010, 2011 y 2012 se presenta en términos pro forma ajustado de tal forma que los cargos corporativos y regalías sean equivalentes al 5% sobre ventas netas del periodo

CLH: volúmenes y precios

		2013 vs. 2012	4T13 vs. 4T12	4T13 vs. 3T13
Cemento gris doméstico	Volumen	2%	5%	(1%)
	Precio (USD)	1%	(2%)	0%
	Precio (ML ¹)	5%	3%	0%
Concreto	Volumen	5%	4%	(12%)
	Precio (USD)	5%	3%	(1%)
	Precio (ML ¹)	9%	7%	(1%)
Agregados	Volumen	8%	15%	(8%)
	Precio (USD)	(4%)	(11%)	(6%)
	Precio (ML ¹)	0%	(7%)	(6%)

Alcanzamos volúmenes récord en varias de nuestras operaciones durante el 2013

- Colombia en los tres productos
- Cemento y agregados en Panamá y Nicaragua
- Cemento en Costa Rica, en los últimos 5 años

(1) Variación en términos comparables ajustando por fluctuaciones cambiarias

CLH: volúmenes y precios

		2013 vs. 2012	4T13 vs. 4T12	4T13 vs. 3T13
Cemento gris doméstico	Volumen	2%	5%	(1%)
	Precio (USD)	1%	(2%)	0%
	Precio (ML ¹)	5%	3%	0%
Concreto	Volumen	5%	4%	(12%)
	Precio (USD)	5%	3%	(1%)
	Precio (ML ¹)	9%	7%	(1%)
Agregados	Volumen	8%	15%	(8%)
	Precio (USD)	(4%)	(11%)	(6%)
	Precio (ML ¹)	0%	(7%)	(6%)

El desempeño positivo en nuestros precios durante el 2013 vs. 2012 fue impulsado por:

- Nuestras estrategias comerciales
- Nuestra iniciativa “valor antes de volumen”

(1) Variación en términos comparables ajustando por fluctuaciones cambiarias

CLH: volúmenes y precios



		2013 vs. 2012	4T13 vs. 4T12	4T13 vs. 3T13
Cemento gris doméstico	Volumen	2%	5%	(1%)
	Precio (USD)	1%	(2%)	0%
	Precio (ML ¹)	5%	3%	0%
Concreto	Volumen	5%	4%	(12%)
	Precio (USD)	5%	3%	(1%)
	Precio (ML ¹)	9%	7%	(1%)
Agregados	Volumen	8%	15%	(8%)
	Precio (USD)	(4%)	(11%)	(6%)
	Precio (ML ¹)	0%	(7%)	(6%)

Nuestro comportamiento positivo en volúmenes durante 4T13 vs. 4T12 fue impulsado por:

- Fuerte actividad de construcción en Colombia
- Proyectos de infraestructura en Costa Rica
- Tendencia positiva de demanda de concreto en Guatemala

(1) Variación en términos comparables ajustando por fluctuaciones cambiarias

CLH: volúmenes y precios

		2013 vs. 2012	4T13 vs. 4T12	4T13 vs. 3T13
Cemento gris doméstico	Volumen	2%	5%	(1%)
	Precio (USD)	1%	(2%)	0%
	Precio (ML ¹)	5%	3%	0%
Concreto	Volumen	5%	4%	(12%)
	Precio (USD)	5%	3%	(1%)
	Precio (ML ¹)	9%	7%	(1%)
Agregados	Volumen	8%	15%	(8%)
	Precio (USD)	(4%)	(11%)	(6%)
	Precio (ML ¹)	0%	(7%)	(6%)

- Precios de cemento permanecen estables en 4T13 comparado con 3T13
- Caída en nuestros precios de agregados en 4T13 comparado con 3T13 atribuido a efecto de mezcla de producto en Colombia

(1) Variación en términos comparables ajustando por fluctuaciones cambiarias

Menor costo variable en nuestras operaciones de cemento se atribuye a menores costos de combustibles y menor costo de mantenimiento

4Q13 vs. 4Q12

- Reducción en el costo variable de más de US\$ 3 por tonelada de cemento

La reducción en el gasto de distribución fue impulsada por nuestras iniciativas para optimizar nuestra red

2013 vs. 2012

- Costo de combustible disminuyó en 10% por tonelada de cemento producida



En Colombia desde 2010...

- Hemos duplicado el número de nuestras plantas de concreto
- Hemos duplicado nuestra flota en concreto y hemos incrementado en 84% el número de nuestros camiones de cemento
- Hemos incrementado el número de nuestros centros de distribución de 4 a 8

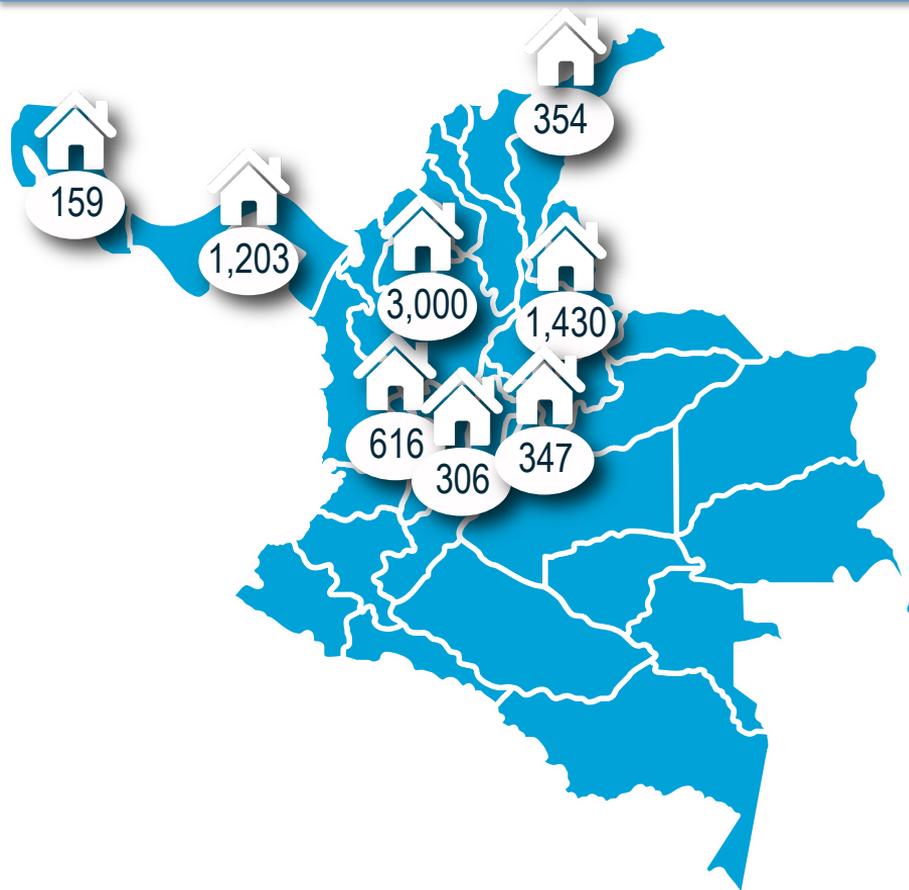
Nuestra nueva planta de molienda de cemento en la costa Caribe comenzó a operar a finales de 2013



SOLUCIONES DE CONSTRUCCIÓN

RESULTADOS 4T13





En Colombia

- En 2013 participamos en la construcción de cerca de 6,000 viviendas
- 85% de la construcción de estos proyectos se completó en 2013

En Costa Rica y Panamá

- En los últimos años participamos en proyectos que representan cerca de 1,400 viviendas, de las cuales 650 ya han sido construidas

Nicaragua – Autopista “Empalme-Nejapa-Puerto-Sandino”

- CLH suministrará 56,000 metros cúbicos de concreto
- Este volumen es equivalente al 50% de nuestro volumen anual en el país

Costa Rica – Autopista Cañas –Liberia

- CLH suministrará 150,000 toneladas de cemento para el proyecto de infraestructura vial más grande del país

Colombia

- 5 proyectos APP han sido radicados y se encuentran en revisión.



- Al cierre de 2013 se contaba con cerca de 290 Construramas en CLH
- Esperamos tener más de 500 Construramas en 2015 a nivel consolidado
- En Colombia 60% de nuestros sacos de cemento son vendidos a través de la red de Construrama

RESULTADOS REGIONALES

4T13

Colombia

Colombia – Resultados



US\$ millones	2013	2012 Proforma	% var	4T13	4T12 Proforma	% var
Ventas netas	1,025	907	13%	291	235	24%
Flujo de Oper.	424	376	13%	119	106	12%
Como % de ventas netas	41.3%	41.5%	(0.2pp)	40.9%	45.1%	(4.2pp)

VOLUMEN	2013 vs. 2012	4T13 vs. 4T12	4T13 vs. 3T13
Cemento	1%	9%	3%
Concreto	8%	6%	(12%)
Agregados	9%	23%	(5%)

PRECIO (ML)	2013 vs. 2012	4T13 vs. 4T12	4T13 vs. 3T13
Cemento	5%	2%	0%
Concreto	8%	6%	0%
Agregados	(2%)	(11%)	(8%)

El crecimiento en nuestros tres productos durante el 4T13 vs. 4T12 fue impulsado por:

- Sector residencial
- Sector Industrial & Comercial

Ajustando por el negocio de vivienda, el margen de flujo de operación alcanzó 44.1% durante 2013

El sector residencial durante la segunda mitad del 2013 se benefició del programa de gobierno de 100,000 viviendas gratuitas

2014

- Los programas de subsidios anunciados se espera que sigan impulsando la actividad de construcción en el sector
- Esperamos que nuestros volúmenes para el sector residencial formal se aumenten a una tasa de un dígito medio

Permisos de construcción*

- +87% Bodegas
- +74% Oficinas
- +40% Edificios industriales

2014

- Esperamos que nuestros volúmenes al sector industrial y comercial se aumenten a una tasa de un dígito alto

- Nueva ley de infraestructura aprobada en 2013
- Meta de 300 Km de construcción de dobles calzadas durante el 2014
- Potencial uso del "Fondo de Regalías" por parte de los gobiernos locales

2014

- Esperamos que nuestros volúmenes al sector infraestructura se incrementen a una tasa de dígito alto

Panamá

Panamá – Resultados



US\$ millones	2013	2012 Proforma	% var	4T13	4T12 Proforma	% var
Ventas netas	310	290	7%	72	68	6%
Flujo de Oper.	139	126	10%	25	28	(9%)
Como % de ventas netas	44.9%	43.5%	1.4pp	34.8%	40.7%	(5.9pp)

VOLUMEN	2013 vs. 2012	4T13 vs. 4T12	4T13 vs. 3T13
Cemento	3%	(1%)	(12%)
Concreto	0%	2%	(16%)
Agregados	4%	(2%)	(14%)
PRECIO (ML)	2013 vs. 2012	4T13 vs. 4T12	4T13 vs. 3T13
Cemento	2%	5%	1%
Concreto	10%	11%	(3%)
Agregados	8%	5%	0%

Desempeño positivo en volúmenes y precios en nuestros tres productos durante el 2013, comparado con el 2012

La contracción del margen de flujo de operación en 4T13 vs. 4T12 se explica por mayores costos de mantenimiento

Esperamos que hacia adelante nuestros márgenes se recuperen

- Los sectores de vivienda de interés medio y el sector infraestructura fueron los principales impulsores de la demanda de nuestros productos durante el 4T13

2014

- Esperamos un desempeño positivo en el sector residencial y en el sector industrial y comercial

Costa Rica

Costa Rica – Resultados



US\$ millones	2013	2012 Proforma	% var	4T13	4T12 Proforma	% var
Ventas netas	155	133	16%	38	33	12%
Flujo de Oper.	69	53	31%	17	12	40%
Como % de ventas netas	44.6%	39.6%	5.0pp	45.7%	36.8%	8.9pp

VOLUMEN	2013 vs. 2012	4T13 vs. 4T12	4T13 vs. 3T13
Cemento	8%	20%	3%
Concreto	(8%)	(9%)	(24%)
Agregados	(4%)	(8%)	(19%)

PRECIO (ML)	2013 vs. 2012	4T13 vs. 4T12	4T13 vs. 3T13
Cemento	10%	5%	(3%)
Concreto	15%	13%	1%
Agregados	(3%)	2%	(2%)

El sector infraestructura impulsó el fuerte crecimiento de volúmenes en 4T13 vs. 4T12. La contracción en nuestros volúmenes de concreto y agregados en 4T13 se atribuye a

- Retrasos en proyectos en Guanacaste
- Conclusión de proyecto hidroeléctrico

La expansión de margen de 8.9pp en 4T13 vs. 4T12 se debe a

- Mayores precios en nuestros 3 productos
- Menor gasto corporativo
- Efecto de mezcla de producto

2014

Esperamos que el sector
infraestructura siga impulsando la
demanda de cemento

Esperamos que nuestros volúmenes
de concreto y agregados se
beneficien por

- Proyectos hoteleros en Guanacaste
- Proyectos de vivienda y del sector industrial y comercial en San José

Resto de CLH

Resto de CLH - Resultados



US\$ millones	2013	2012 Proforma	% var	4T13	4T12 Proforma	% var
Ventas netas	275	277	(1%)	64	71	(9%)
Flujo de Oper.	77	73	6%	18	17	5%
Como % de ventas netas	28.0%	26.3%	1.7pp	27.6%	23.9%	3.7pp

VOLUMEN	2013 vs. 2012	4Q13 vs. 4Q12	4Q13 vs. 3Q13
Cemento	(1%)	(6%)	0%
Concreto	1%	(1%)	1%
Agregados	29%	(7%)	(13%)
PRECIO (ML)	2013 vs. 2012	4Q13 vs. 4Q12	4Q13 vs. 3Q13
Cemento	5%	2%	(2%)
Concreto	8%	5%	(2%)
Agregados	15%	9%	(1%)

Desempeño positivo de precios en 2013 vs. 2012 en nuestros 3 productos

Expansión del margen de flujo de operación de 3.7pp en 4T13 vs. 4T12 impulsado por mayor rentabilidad en la mayoría de nuestros mercados

Perspectivas positivas en el sector de construcción:

- Continuación de refinería “Supremo Sueño de Bolívar” en Nicaragua
- Nuevos proyectos como la presa hidroeléctrica de Tumarín de 253 MW en Nicaragua
- Proyectos comerciales en la Ciudad de Guatemala

FLUJO DE EFECTIVO LIBRE

4T13 RESULTADOS



Flujo de Efectivo Libre



US\$ millones	Enero - Diciembre		4T13	
	2013	2012 Proforma	2013	2012 Proforma
Flujo de operación	633	548	158	141
- Gasto financiero neto	114	117	27	35
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	51	41	29	24
- Inversiones en capital de trabajo	35	21	(8)	(35)
- Impuestos	118	70	33	27
- Otros gastos	16	(8)	11	(14)
Flujo de efectivo libre después de inv AF mtto	299	307	66	104
- Inversiones en activo fijo estratégico	43	62	12	27
Flujo de efectivo libre	256	246	54	77

Durante 2013 nuestra deuda neta se redujo en más de \$250 millones de dólares



Estimaciones 2014

4T13 RESULTADOS



A nivel consolidado, esperamos que nuestros volúmenes de cemento, concreto y agregados se incrementen en un 3%, 5%, y 2%, respectivamente

Esperamos que nuestra inversión en activo fijo de mantenimiento alcance los \$44 millones de dólares

Volumen AoA %	Cemento	Concreto	Agregados
Colombia	6%	8%	6%
Panamá	(10%)	(8%)	(10%)
Costa Rica	6%	6%	6%

Apéndice
4T13 RESULTADOS



Perfil de vencimiento de deuda consolidada

Deuda total al 31 de diciembre de 2013
\$1,381 millones de dólares

Millones de
dólares US



Información adicional de deuda

Millones de dólares US	4T13	4T12	3T13
	Deuda Total	1,381	1,633
Corto Plazo	19%	8%	12%
Largo Plazo	81%	92%	88%
Efectivo y equivalentes	77	76	79
Deuda neta	1,304	1,557	1,345
	4T13	4T12	
Denominación			
US dólar	98%	98%	
Pesos Colombianos	2%	2%	
Tasa de interés			
Fija	81%	85%	
Variable	19%	15%	

Cemento: Cuando se habla de variaciones en volumen de cemento, se refiere a cemento gris doméstico.

Flujo de operación (Operating EBITDA): Resultado de operación antes de otros gastos, neto más depreciación y amortización operativa.

Inversiones en activo fijo estratégico: inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

Inversiones en activo fijo de mantenimiento: inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas de la empresa.

ML: Moneda local.

pp: puntos porcentuales.

Resto de CLH: incluye Brasil, Guatemala, El Salvador y Nicaragua.

Variación porcentual comparable (% var comp): Variación porcentual ajustada por inversiones/desinversiones y fluctuaciones cambiarias.

Para conveniencia del lector y con el objetivo de presentar información comparativa que refleje la operación para los períodos de los tres y doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013, CLH preparó cierta información pro forma consolidada del estado de resultados por el ejercicio de los tres y doce meses terminados al 31 de diciembre de 2012, con la intención en todos los casos y en lo posible, de presentar el desempeño operativo de CLH en una base comparable.

Pro forma de períodos de tres y doce meses terminados al 31 de diciembre de 2012: La información del estado de resultados condensado consolidado pro forma de CLH por el ejercicio de tres y doce meses terminados al 31 de diciembre de 2012 fue determinado para reflejar los resultados originales de sus subsidiarias operativas por el ejercicio de tres y doce meses terminados al 31 de diciembre de 2012. Adicionalmente, en relación con el acuerdo del 5% de cargos corporativos y regalías entre CLH y CEMEX que se llevó a cabo durante el último trimestre de 2012 con efectos retroactivos para el año completo 2012, la información del estado de resultados condensado consolidado pro forma de CLH para los períodos de tres y doce meses terminados al 31 diciembre de 2012 fue ajustado para reflejar el 5% consolidado de cargos corporativos y regalías.

Volúmenes y precios

Los cambios en volúmenes y precios de CLH, presentados para conveniencia del lector, consideran volúmenes y precios promedio en una base pro forma para los doce meses terminados al 31 de diciembre de 2012.

Relación con Inversionistas

Patricio Treviño Garza

Teléfono:
+57(1) 603-9823

E-mail:
patricio.trevinog@cemex.com

Información de la acción

Bolsa de Valores de
Colombia: CLH

Calendario de Eventos

29-Abril-14

1T14 Llamada de resultados

17-Julio-14

2T14 Llamada de resultados

22-October-14

3T14 Llamada de resultados



CEMEX

LATAM
HOLDINGS

RESULTADOS 4T13

Febrero 5, 2013