



## Resultados 2Q13



Esta Esta presentación contiene ciertas declaraciones e información a futuro e información relacionada a CEMEX Latam Holdings, S.A. y sus subsidiarias (conjuntamente, "CLH") que se basan en el conocimiento de hechos presentes, expectativas y proyecciones, circunstancias y suposiciones de eventos futuros. Muchos factores podrían causar que los resultados futuros, desempeño o logros de CLH sean diferentes a los expresados o asumidos en las siguientes declaraciones, incluyendo, entre otros, cambios de la economía en general, política de gobierno y condiciones de negocios globales, así como en los países en los cuales CLH y CEMEX, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias ("CEMEX") operan, la habilidad de CLH para cumplir con el acuerdo marco firmado con CEMEX, la habilidad de CEMEX para cumplir con los términos y obligaciones del contrato de financiamiento y actas de emisión firmados con los principales acreedores, la habilidad de CLH y CEMEX de alcanzar ahorros esperados en costos, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, cambios en tipos de cambio de divisas, la actividad cíclica del sector de la construcción en general, cambios en la demanda y precio del cemento, la habilidad de CLH y CEMEX para beneficiarse de planes gubernamentales de estímulos económicos, cambios en los precios de materias primas y de energía, cambios en estrategia de negocios, cambios en el marco regulatorio actual, desastres naturales y otros eventos impredecibles y muchos otros factores. Si uno o varios de estos riesgos efectivamente ocurren, o las premisas o estimaciones demuestran ser incorrectas, los resultados a futuro pueden variar significativamente de los aquí descritos o anticipados, asumidos, estimados, esperados o presupuestados. Las declaraciones a futuro se hacen a esta fecha y CLH no pretende, ni asume obligación alguna de actualizar estas declaraciones a futuro como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otro factor.

A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS CONSOLIDADOS Y COMBINADOS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CADA PAÍS PREPARADOS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA. PARA CONVENIENCIA DEL LECTOR SOLAMENTE, LA INFORMACIÓN FINANCIERA SELECTA CONSOLIDADA Y COMBINADA DE RESULTADOS POR EL AÑO 2012 Y POR EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2012 SE PREPARÓ SOBRE BASE PRO FORMA.

<i>Millones de dólares</i>	Enero – Junio			Segundo Trimestre		
	2013	2012 Proforma	% var	2013	2012 Proforma	% var
Ventas netas	814	792	3%	431	399	8%
Utilidad bruta	430	404	6%	217	191	14%
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	260	243	7%	143	127	12%
Flujo de operación	306	273	12%	166	143	16%
Flujo de efectivo libre después de capex de mant.	141			90		

- El flujo de operación durante el segundo trimestre se incrementó en un 16%, con un crecimiento en ventas netas del 8%, comparado con el 2Q12, en términos pro forma
- Ajustando por fluctuaciones por tipos de cambio y por los días laborales adicionales en el trimestre, nuestro flujo de operación se incrementó de igual manera en 16%
- Nuestro margen de flujo de operación estuvo impulsado por nuestros esfuerzos de reducción de costos, los beneficios de nuestras estrategias comerciales, y mayores volúmenes y precios de nuestros productos

		6M13 vs. 6M12	2T13 vs. 2T12	2T13 vs. 1T13
Cemento gris doméstico	Volumen	(2%)	5%	16%
	Precio (USD)	4%	2%	(3%)
	Precio (comp <sup>1</sup> )	6%	5%	(1%)
Concreto	Volumen	0%	4%	17%
	Precio (USD)	7%	6%	(2%)
	Precio (comp <sup>1</sup> )	9%	10%	1%
Agregados	Volumen	1%	5%	18%
	Precio (USD)	1%	0%	(2%)
	Precio (comp <sup>1</sup> )	3%	4%	1%

- Importante mejora durante el trimestre en el entorno operativo en nuestros mercados, comparado con el 1T13
- Los altos niveles en la actividad de la construcción durante el segundo trimestre apoyan nuestras expectativas del año
- En términos de moneda local, nuestros precios de concreto y agregados se incrementaron en un 1% y en el caso de cemento disminuyeron un 1%, en el 2T13 comparado con el 1T13

<sup>1</sup> Variación en términos comparables ajustando por fluctuaciones cambiarias

- Continuamos esfuerzos para incrementar el uso de combustibles alternos
  - En términos consolidados, nuestra tasa de sustitución de combustibles alternos alcanzó un nivel de 26% durante el trimestre
  - En las operaciones en Colombia, el uso de combustibles alternos se incrementó a 43% en el segundo trimestre
- Las iniciativas de incremento de flota en cemento en 2012 junto con la optimización de rutas continúan representando ahorros en distribución
- En Colombia, estamos participando en diversos proyectos de soluciones de vivienda
  - Alrededor de 5,400 viviendas bajo el programa de gobierno de 100 mil viviendas gratuitas
  - 372 unidades con gobiernos locales en Tolima y Risaralda
  - Recientemente firmamos un contrato por 1,000 viviendas adicionales
- En Colombia, al cierre del 2T13, se contaba con 66 Construramas en operación y 141 tiendas con contrato para unirse al programa
- La construcción de la nueva molienda de 500 mil toneladas de capacidad en la costa atlántica en Colombia se espera inicie operaciones durante el cuarto trimestre del 2013



Segundo Trimestre 2013  
Resultados por región

Millones de  
dólares US

	6M13	6M12 Proforma	% var	2T13	2T12 Proforma	% var
Ventas Netas	447	442	1%	238	226	6%
Flujo de Oper.	190	176	8%	103	92	12%
% de ventas netas	42.4%	39.8%	2.6pp	43.1%	40.8%	2.3pp

### Volumen

	6M13 vs. 6M12	2T13 vs. 2T12	2T13 vs. 1T13
Cemento	(6%)	3%	24%
Concreto	5%	8%	19%
Agregados	(1%)	3%	21%

### Precio (ML)

	6M13 vs. 6M12	2T13 vs. 2T12	2T13 vs. 1T13
Cemento	8%	6%	(2%)
Concreto	10%	9%	0%
Agregados	2%	4%	0%

- Mejora significativa durante el trimestre en el margen del flujo de operación
- Incremento en la demanda en el segundo trimestre impulsado por los sectores residenciales e industrial y comercial
- Nuestros volúmenes de cemento, concreto y agregados crecieron un 20%, 16% y 18%, respectivamente contra el 1T13 ajustando por días hábiles
- Se espera que el plan de estímulo del gobierno impulse el crecimiento económico con un impacto positivo en vivienda e infraestructura

Millones de  
dólares US

	6M13	6M12 Proforma	% var	2T13	2T12 Proforma	% var
Ventas Netas	154	152	1%	81	75	8%
Flujo de Oper.	74	68	9%	40	36	14%
% de ventas netas	48.4%	45.0%	3.4pp	49.8%	47.4%	2.4pp

### Volumen

	6M13 vs. 6M12	2T13 vs. 2T12	2T13 vs. 1T13
Cemento	3%	6%	11%
Concreto	(9%)	(1%)	14%
Agregados	2%	10%	15%

### Precio (ML)

	6M13 vs. 6M12	2T13 vs. 2T12	2T13 vs. 1T13
Cemento	0%	1%	1%
Concreto	7%	9%	3%
Agregados	11%	9%	(1%)

- Expansión del margen de flujo de operación de 2.4pp durante el 2T13
- La actividad en infraestructura sigue impulsada por la expansión del canal así como por otros proyectos en ejecución como Cinta Costera 3 y Corredor Norte
- El sector residencial en Panamá continuó durante el trimestre con una tendencia favorable
- La disminución en nuestros volúmenes de concreto en el trimestre se debe a la terminación de un importante proyecto hidroeléctrico

Millones de  
dólares US

	6M13	6M12 Proforma	% var	2T13	2T12 Proforma	% var
Ventas Netas	77	66	17%	42	33	28%
Flujo de Oper.	35	27	28%	19	14	37%
% de ventas netas	44.9%	41.0%	3.9pp	45.8%	42.7%	3.1pp

## Volumen

	6M13 vs. 6M12	2T13 vs. 2T12	2T13 vs. 1T13
Cemento	1%	11%	13%
Concreto	(12%)	(6%)	17%
Agregados	(8%)	(7%)	6%

## Precio (ML)

	6M13 vs. 6M12	2T13 vs. 2T12	2T13 vs. 1T13
Cemento	13%	12%	3%
Concreto	14%	16%	4%
Agregados	(4%)	2%	15%

- Durante el 2T13, el margen de flujo de operación tuvo una expansión significativa
- El sector residencial continuó mostrando un desempeño positivo, con licencias acumuladas a mayo creciendo en un 7%
- Se espera que la tendencia favorable en infraestructura continúe con nuevos proyectos como la carretera Interamericana Norte
- La caída en nuestros volúmenes de concreto y agregados se debe a la terminación de importantes proyectos comerciales; sin embargo, con el inicio de diversos nuevos proyectos nuestra tendencia de volumen comenzó a mejorar en junio

<i>Millones de dólares US</i>	6M13	6M12 Proforma	% var	2T13	2T12 Proforma	% var
Ventas Netas	145	140	3%	74	69	7%
Flujo de Oper.	41	40	2%	21	20	7%
% de ventas netas	28.1%	28.4%	(0.3pp)	28.9%	28.6%	0.3pp

<b>Volumen</b>	6M13 vs. 6M12	2T13 vs. 2T12	2T13 vs. 1T13
Cemento	1%	4%	7%
Concreto	(2%)	(6%)	3%
Agregados	52%	45%	13%

<b>Precio (ML)<sup>1</sup></b>	6M13 vs. 6M12	2T13 vs. 2T12	2T13 vs. 1T13
Cemento	7%	6%	(5%)
Concreto	10%	13%	1%
Agregados	20%	16%	(2%)

- En la región, Nicaragua continuó mostrando un sólido desempeño, principalmente impulsado por el sector de infraestructura
- Esperamos que la actividad en el sector se incremente con nuevos proyectos como la presa hidroeléctrica de Tumarín de 253-megavatios
- En Nicaragua, continuamos también con nuestras soluciones de pavimentación, participando en el proyecto de “Calles para el Pueblo”

<sup>1</sup> Precio promedio en moneda local ponderado por volumen



Segundo Trimestre 2013  
Resultados 2T13

# Flujo de operación, costo de ventas y gastos de operación

Millones de dólares US	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2013	2012 Proforma	% var	2013	2012 Proforma	% var
Ventas netas	814	792	3%	431	399	8%
Flujo de operación	306	273	12%	166	143	16%
% de ventas netas	37.6%	34.5%	3.1pp	38.5%	35.7%	2.8pp
Costo de ventas	384	388	(1%)	214	209	3%
% de ventas netas	47.2%	49.0%	(1.8pp)	49.7%	52.2%	(2.5pp)
Gastos de operación	169	161	5%	74	64	16%
% de ventas netas	20.8%	20.4%	0.4pp	17.2%	15.9%	1.3pp

- El crecimiento del flujo de operación y el margen del flujo de operación durante el trimestre es resultado de mayores volúmenes, mejores niveles de precios para nuestros productos y de nuestras iniciativas de incremento de eficiencias
- El costo de ventas como porcentaje de ventas netas disminuyó 2.5pp durante el 2t13, principalmente debido a los menores costos de combustibles, y al efecto de mayores precios en ventas netas
- Nuestro costo de energía por tonelada de cemento producida, disminuyó en 3% durante la primera mitad del año, comparado contra el mismo período del año pasado

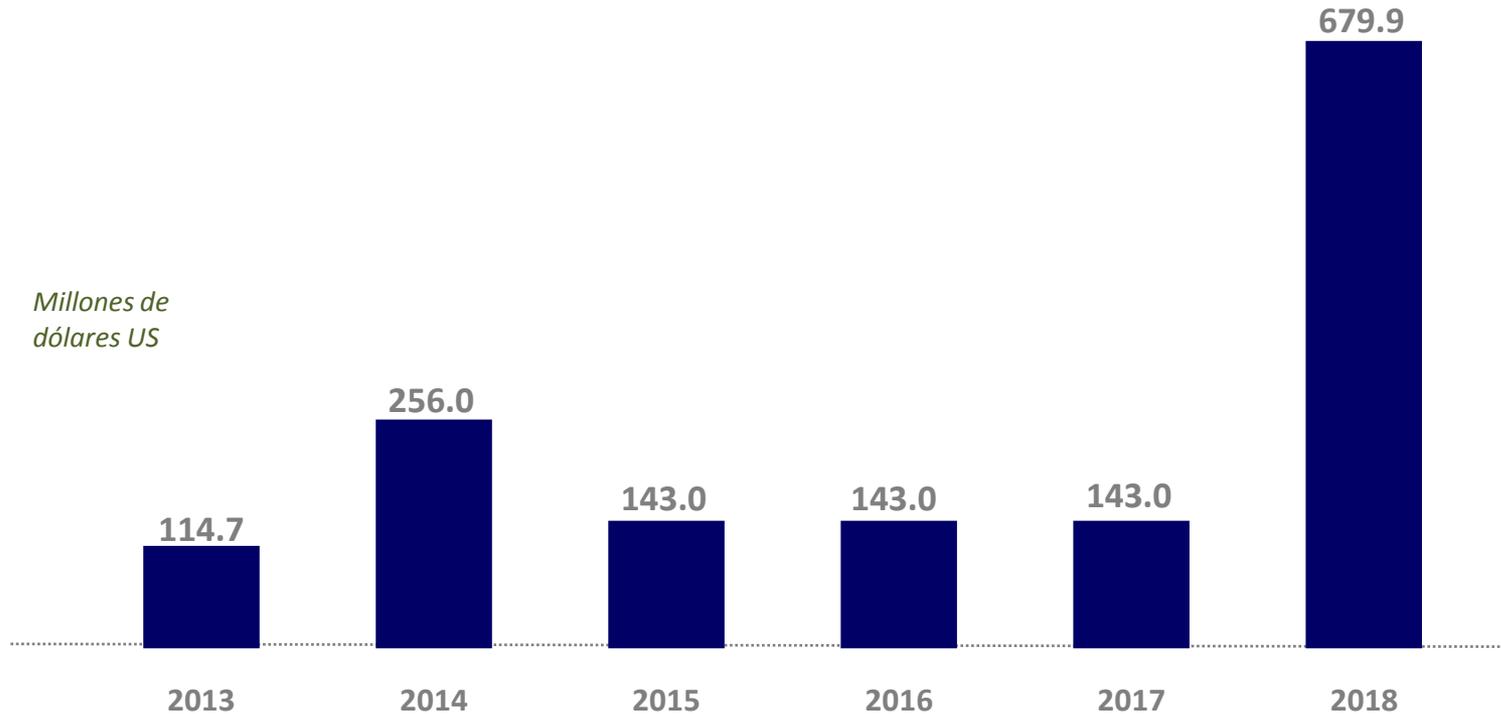
Millones de dólares US	Enero – Junio			Segundo Trimestre		
	2013	2012 Proforma	% var	2013	2012 Proforma	% var
Flujo de operación	306	273	12%	166	143	16%
- Gasto financiero neto	59			30		
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	8			5		
- Inversiones en capital de trabajo	30			(10)		
- Impuestos	65			47		
- Otros gastos	3			3		
Flujo de efectivo libre después de inv AF mtto	141			90		
- Inversiones en activo fijo estratégico	16			5		
Flujo de efectivo libre	125			85		

- Durante el trimestre, se recuperó parte de la inversión que se había realizado en capital de trabajo durante el 1T13
- La generación de flujo de efectivo libre se utilizó para la reducción de deuda

## Perfil de vencimiento de deuda consolidada

Deuda total al 30 de junio de 2013  
1,479 millones de dólares

*Millones de  
dólares US*





Segundo Trimestre 2013  
Estimados 2013

- Se espera que los volúmenes consolidados de cemento incrementen 4%, los volúmenes de concreto crezcan 6% y los volúmenes de agregados incrementen 9% durante el 2013
- Las inversiones totales en activo fijo se espera sean de 92 millones de dólares, 38 millones de dólares en inversiones en activo fijo de mantenimiento y 54 millones de dólares en inversión de activo fijo estratégico



Segundo Trimestre 2013  
Apéndice

	Segundo Trimestre	Segundo Trimestre	Primer Trimestre
<i>Millones de dólares</i>	2013	2012	2013
Deuda Total	1,479	666	1,582
Corto Plazo	12%	7%	13%
Largo Plazo	88%	93%	87%
Efectivo y equivalentes	68	94	68
Deuda neta	1,411	572	1,514

	Segundo Trimestre	Segundo Trimestre
	2013	2012
Denominación		
US dólar	98%	100%
Pesos Colombianos	2%	0%
Tasa de interés		
Fija	82%	0%
Variable	18%	100%

# Resumen de volúmenes y precios 6M13: Países selectos

	Cemento gris doméstico 6M13 vs. 6M12			Concreto 6M13 vs. 6M12			Agregados 6M13 vs. 6M12		
	Volumen	Precios (USD)	Precios (ML)	Volumen	Precios (USD)	Precios (ML)	Volumen	Precios (USD)	Precios (ML)
Colombia	(6%)	4%	8%	5%	6%	10%	(1%)	(1%)	2%
Panamá	3%	0%	0%	(9%)	7%	7%	2%	11%	11%
Costa Rica	1%	14%	13%	(12%)	16%	14%	(8%)	(3%)	(4%)
Resto de CLH	1%	2%	7%	(2%)	7%	10%	52%	15%	20%

# Resumen de volúmenes y precios 2T13: Países selectos

	Cemento gris doméstico 2T13 vs. 2T12			Concreto 2T13 vs. 2T12			Agregados 2T13 vs. 2T12		
	Volumen	Precios (USD)	Precios (ML)	Volumen	Precios (USD)	Precios (ML)	Volumen	Precios (USD)	Precios (ML)
Colombia	3%	1%	6%	8%	3%	9%	3%	(1%)	4%
Panamá	6%	1%	1%	(1%)	9%	9%	10%	9%	9%
Costa Rica	11%	12%	12%	(6%)	17%	16%	(7%)	3%	2%
Resto de CLH	4%	3%	6%	(6%)	9%	13%	45%	11%	16%

## Estimados Esperados para 2013: Países selectos

	Cemento gris doméstico	Concreto	Agregados
	Volúmenes	Volúmenes	Volúmenes
Consolidado	4%	6%	9%
Colombia	3%	6%	10%
Panamá	4%	7%	5%
Costa Rica	5%	2%	6%

**6M13 / 6M12:** resultados para los seis meses de los años 2013 y 2012, respectivamente.

**Cemento:** Cuando se habla de variaciones en volumen de cemento, se refiere a cemento gris doméstico.

**Flujo de operación (Operating EBITDA):** Resultado de operación antes de otros gastos, neto más depreciación y amortización operativa.

**Inversiones en activo fijo estratégico:** inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

**Inversiones en activo fijo de mantenimiento:** inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas de la empresa.

**ML:** Moneda local.

**pp:** puntos porcentuales.

**Resto de CLH:** incluye Brasil, Guatemala, El Salvador y Nicaragua.

**Variación porcentual comparable (% var comp):** Variación porcentual ajustada por inversiones/desinversiones y fluctuaciones cambiarias.

Para conveniencia del lector y con el objetivo de presentar información comparativa que refleje la operación para los períodos de los tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2013, CLH preparó cierta información pro forma consolidada del estado de resultados por el ejercicio de los tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2012, con la intención en todos los casos y en lo posible, de presentar el desempeño operativo de CLH en una base comparable.

**Pro forma de períodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2012:** La información del estado de resultados condensado consolidado pro forma de CLH por el ejercicio de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2012 fue determinado para reflejar los resultados originales de sus subsidiarias operativas por el ejercicio de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2012. Adicionalmente, en relación con el acuerdo del 5% de cargos corporativos y regalías entre CLH y CEMEX que se llevó a cabo durante el último trimestre de 2012 con efectos retroactivos para el año completo 2012, la información del estado de resultados condensado consolidado pro forma de CLH para los períodos de tres y seis meses terminados al 30 junio de 2012 fue ajustado para reflejar el 5% consolidado de cargos corporativos y regalías.

### **Volúmenes y precios**

Los cambios en volúmenes y precios de CLH, presentados para conveniencia del lector, consideran volúmenes y precios promedio en una base pro forma para los períodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2012.

## Relación con Inversionistas

- Patricio Treviño Garza  
Phone: +57(1) 603-9823  
E-mail: patricio.trevinog@cemex.com

## Información de la acción

- Bolsa de Valores de Colombia: CLH

## Calendario de Eventos

Octubre 23, 2013

Reporte y llamada de resultados del tercer trimestre de 2013