



 **CEMEX** | **LATAM
HOLDINGS**

Esta Esta presentación contiene ciertas declaraciones e información a futuro e información relacionada a CEMEX Latam Holdings, S.A. y sus subsidiarias (conjuntamente, "CLH") que se basan en el conocimiento de hechos presentes, expectativas y proyecciones, circunstancias y suposiciones de eventos futuros. Muchos factores podrían causar que los resultados futuros, desempeño o logros de CLH sean diferentes a los expresados o asumidos en las siguientes declaraciones, incluyendo, entre otros, cambios de la economía en general, política de gobierno y condiciones de negocios globales, así como en los países en los cuales CLH y CEMEX, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias ("CEMEX") operan, la habilidad de CLH para cumplir con el acuerdo marco firmado con CEMEX, la habilidad de CEMEX para cumplir con los términos y obligaciones del contrato de financiamiento y actas de emisión firmados con los principales acreedores, la habilidad de CLH y CEMEX de alcanzar ahorros esperados en costos, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, cambios en tipos de cambio de divisas, la actividad cíclica del sector de la construcción en general, cambios en la demanda y precio del cemento, la habilidad de CLH y CEMEX para beneficiarse de planes gubernamentales de estímulos económicos, cambios en los precios de materias primas y de energía, cambios en estrategia de negocios, cambios en el marco regulatorio actual, desastres naturales y otros eventos impredecibles y muchos otros factores. Si uno o varios de estos riesgos efectivamente ocurren, o las premisas o estimaciones demuestran ser incorrectas, los resultados a futuro pueden variar significativamente de los aquí descritos o anticipados, asumidos, estimados, esperados o presupuestados. Las declaraciones a futuro se hacen a esta fecha y CLH no pretende, ni asume obligación alguna de actualizar estas declaraciones a futuro como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otro factor.

A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS CONSOLIDADOS Y COMBINADOS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CADA PAÍS PREPARADOS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA. PARA CONVENIENCIA DEL LECTOR SOLAMENTE, LA INFORMACIÓN FINANCIERA SELECTA CONSOLIDADA Y COMBINADA DE RESULTADOS POR EL AÑO 2012 Y POR EL PRIMER TRIMESTRE DE 2012 SE PREPARÓ SOBRE BASE PRO FORMA.

	Enero – Marzo			Primer Trimestre		
<i>Millones de dólares</i>	2013	2012 Proforma	% var	2013	2012 Proforma	% var
Ventas netas	383	393	(2%)	383	393	(2%)
Utilidad bruta	213	213	0%	213	213	0%
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	118	115	2%	118	115	2%
Flujo de operación	141	130	8%	141	130	8%
Flujo de efectivo libre después de capex de mant.	51			51		

- Ajustando por el menor número de días hábiles durante el trimestre, el flujo de operación y las ventas netas incrementaron en 15% y 3%, respectivamente, contra el mismo periodo del año anterior
- Expansión en el margen de flujo de operación como resultado de mejores niveles de precio en la mayoría de las operaciones e iniciativas de mejora de eficiencia

		3M13 vs. 3M12	1T13 vs. 1T12	1T13 vs. 4T12
Cemento gris doméstico	Volumen (comp ¹)	(9%)	(9%)	(8%)
	Precio (USD)	6%	6%	3%
	Precio (comp ¹)	8%	8%	4%
Concreto	Volumen (comp ¹)	(4%)	(4%)	(7%)
	Precio (USD)	8%	8%	6%
	Precio (comp ¹)	9%	9%	7%
Agregados	Volumen (comp ¹)	(4%)	(4%)	(7%)
	Precio (USD)	1%	1%	(2%)
	Precio (comp ¹)	2%	2%	(1%)

- Incremento en precios secuenciales en cemento y concreto en moneda local en todos nuestros mercados
- Ajustando por el menor número de días hábiles durante el trimestre, los volúmenes consolidados de cemento gris doméstico disminuyeron en 3%
- Los volúmenes tanto de concreto como de agregados ajustados por menos días hábiles aumentaron en 2%

¹ Variación en términos comparables para volúmenes ajustada por inversiones/desinversiones y, en el caso de precios, por fluctuaciones cambiarias

- 21% en sustitución de combustibles alternos durante el 1T13
 - En Colombia el consumo de combustibles alternos alcanzó 42% durante el 1T13
 - En Panamá se iniciaron pruebas para quemar cáscara de arroz
- Reducción en uso de clínker durante 1T13 a 67.4% de 70.2% en 1T12
- Aumento en la productividad de nuestra flota resultó en reducciones en costos de transporte en Colombia, Costa Rica y Panamá
- Continuamos enfocando nuestra estrategia de creación de valor en un portafolio de soluciones para el constructor
 - En Colombia, tenemos contratos para construir más de 5,700 viviendas para el gobierno nacional y gobiernos locales
- En Colombia, al primer trimestre, se han abierto 30 Construramas y más de 90 han firmado para unirse a la red de distribución
- Proyecto de molienda de cemento con capacidad de 500 mil toneladas en la Costa Atlántica colombiana, en línea para iniciar operaciones durante el 4T13



Abril 2013
Resultados por región

Millones de
dólares US

	2013	2012 Proforma	% var	1T13	1T12 Proforma	% var
Ventas Netas	209	216	(3%)	209	216	(3%)
Flujo de Oper.	87	84	4%	87	84	4%
% de ventas netas	41.7%	38.9%	2.8pp	41.7%	38.9%	2.8pp

Volumen

	2013 vs. 2012	1T13 vs. 1T12	1T13 vs. 4T12
Cemento	(15%)	(15%)	(15%)
Concreto	2%	2%	(11%)
Agregados	(6%)	(6%)	(11%)

Precio (ML)

	2013 vs. 2012	1T13 vs. 1T12	1T13 vs. 4T12
Cemento	10%	10%	3%
Concreto	11%	11%	5%
Agregados	1%	1%	(4%)

- Los fundamentales para Colombia no han cambiado
- Ajustando por menos días hábiles, los volúmenes trimestrales de cemento disminuyeron en 10%, principalmente por:
 - Pérdida temporal en la participación de mercado por incremento de precios en enero
 - Demoras en inicio de algunos proyectos de infraestructura y menor actividad de vivienda en Bogotá y en el sector de la auto-construcción
- Paquetes de estímulos anunciado por el gobierno impulsará el crecimiento económico

Millones de
dólares US

	2013	2012 Proforma	% var	1T13	1T12 Proforma	% var
Ventas Netas	72	77	(6%)	72	77	(6%)
Flujo de Oper.	34	33	4%	34	33	4%
% de ventas netas	46.8%	42.7%	4.1pp	46.8%	42.7%	4.1pp

Volumen

	2013 vs. 2012	1T13 vs. 1T12	1T13 vs. 4T12
Cemento	(1%)	(1%)	0%
Concreto	(16%)	(16%)	2%
Agregados	(6%)	(6%)	1%

Precio (ML)

	2013 vs. 2012	1T13 vs. 1T12	1T13 vs. 4T12
Cemento	(1%)	(1%)	4%
Concreto	5%	5%	10%
Agregados	13%	13%	5%

- Los volúmenes trimestrales de cemento incrementaron en 8% ajustando por menos días hábiles
- La disminución en el volumen de concreto durante el trimestre fue ocasionada principalmente por la terminación de un proyecto hidroeléctrico importante;
 - Excluyendo este proyecto el volumen incrementó en 1%
- Infraestructura continúa siendo el principal impulsor de la demanda

Millones de
dólares US

	2013	2012 Proforma	% var	1T13	1T12 Proforma	% var
Ventas Netas	35	33	7%	35	33	7%
Flujo de Oper.	15	13	19%	15	13	19%
% de ventas netas	43.7%	39.3%	4.4pp	43.7%	39.3%	4.4pp

Volumen

	2013 vs. 2012	1T13 vs. 1T12	1T13 vs. 4T12
Cemento	(8%)	(8%)	1%
Concreto	(19%)	(19%)	(1%)
Agregados	(9%)	(9%)	0%

Precio (ML)

	2013 vs. 2012	1T13 vs. 1T12	1T13 vs. 4T12
Cemento	13%	13%	6%
Concreto	12%	12%	4%
Agregados	(11%)	(11%)	(1%)

- Ajustando por menos días hábiles, los volúmenes de cemento, concreto y agregados disminuyeron en 2%, 13% y 3%, respectivamente
- La disminución en el volumen de concreto refleja la terminación de proyectos como la Torre Sigma y Paseo Metrópoli
- Los permisos en el sector residencial mostraron crecimiento de dos dígitos durante los primeros meses del año
- Se espera mantener tendencia positiva en el sector infraestructura

Millones de
dólares US

	2013	2012 Proforma	% var	1T13	1T12 Proforma	% var
Ventas Netas	71	71	0%	71	71	0%
Flujo de Oper.	19	20	(3%)	19	20	(3%)
% de ventas netas	27.3%	28.1%	(0.8pp)	27.3%	28.1%	(0.8pp)

Volumen

	2013 vs. 2012	1T13 vs. 1T12	1T13 vs. 4T12
Cemento	(2%)	(2%)	(2%)
Concreto	3%	3%	(2%)
Agregados	61%	61%	4%

Precio (ML)¹

	2013 vs. 2012	1T13 vs. 1T12	1T13 vs. 4T12
Cemento	8%	8%	10%
Concreto	7%	7%	11%
Agregados	25%	25%	21%

- Ajustando por menos días hábiles los volúmenes trimestrales de cemento incrementaron en 4%
- En la región, Nicaragua y Brasil mostraron mayor dinamismo durante el trimestre
- En Nicaragua, dinámica positiva en infraestructura por proyectos de
 - Energía limpia
 - Mejora de la red vial “Calles para el Pueblo”

¹ Precio promedio en moneda local ponderado por volumen



Abril 2013
Resultados 1T13

Flujo de operación, costo de ventas y gastos de operación

	Enero –Marzo			Primer Trimestre		
<i>Millones de dólares US</i>	2013	2012 Proforma	% var	2013	2012 Proforma	% var
Ventas netas	383	393	(2%)	383	393	(2%)
Flujo de operación	141	130	8%	141	130	8%
% de ventas netas	36.7%	33.2%	3.5pp	36.7%	33.2%	3.5pp
Costo de ventas	170	180	(5%)	170	180	(5%)
% de ventas netas	44.4%	45.7%	(1.3pp)	44.4%	45.7%	(1.3pp)
Gastos de operación	96	98	(2%)	96	98	(2%)
% de ventas netas	24.9%	24.9%	0.0pp	24.9%	24.9%	0.0pp

- El flujo de operación incrementó en 15%, ajustando por menos días hábiles, principalmente por mayor contribución de las operaciones en Colombia, Panamá y Costa Rica
- El costo de ventas como porcentaje de ventas netas disminuyó en 1.3pp principalmente por mayor utilización de combustibles alternos y el efecto de niveles de precio más altos en las ventas
- El costo de combustible y electricidad por tonelada de cemento producido disminuyó en 4% durante el primer trimestre con respecto al mismo trimestre del año anterior
- Los gastos de operación como porcentaje de ventas netas, excluyendo depreciación, se redujeron en 1.6pp

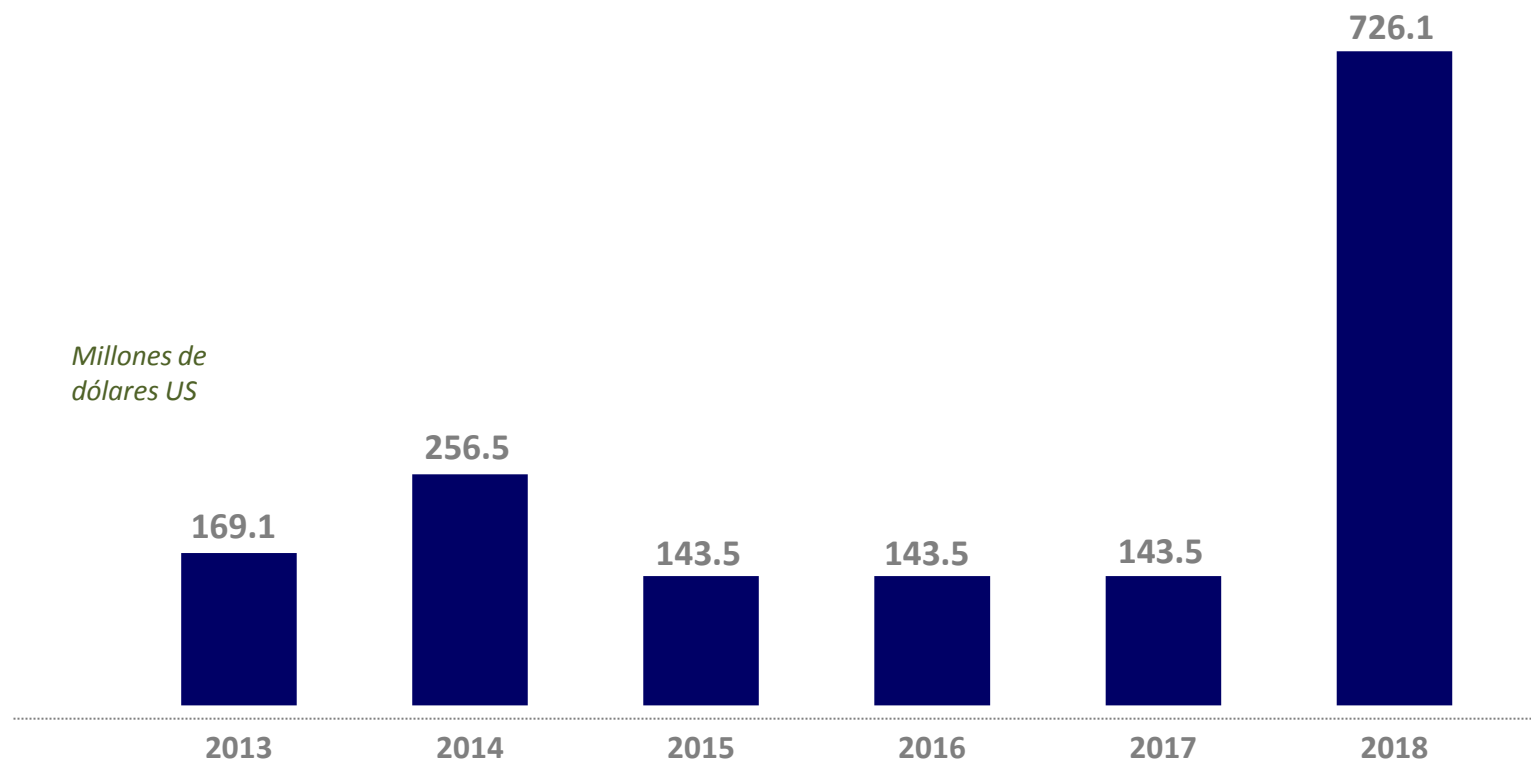
Flujo de efectivo libre

	Enero – Marzo			Primer Trimestre		
<i>Millones de dólares US</i>	2013	2012 Proforma	% var	2013	2012 Proforma	% var
Flujo de operación	141	130	8%	141	130	8%
- Gasto financiero neto	29			29		
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	3			3		
- Inversiones en capital de trabajo	40			40		
- Impuestos	18			18		
- Otros gastos	0			0		
Flujo de efectivo libre después de inv AF mtto	51			51		
- Inversiones en activo fijo estratégico	11			11		
Flujo de efectivo libre	40			40		

- La inversión en el capital de trabajo es consistente con nuestro ciclo de negocio y se espera recuperar hacia finales del año

Consolidated debt maturity profile

Deuda total al 31 de marzo de 2013
1,582 millones de dólares





Abril 2013
Estimados 2013

- Se espera que los volúmenes consolidados incrementen durante el 2013 de
 - Cemento en 4%
 - Concreto en 6%
 - Agregados en 9%

- Las inversiones totales en activo fijo se espera sean de 92 millones de dólares
 - 38 millones de dólares en inversiones en activo fijo de mantenimiento
 - 54 millones de dólares en inversión de activo fijo estratégico



Información adicional de deuda

	Primer Trimestre	Primer Trimestre	Cuarto Trimestre
<i>Millones de dólares</i>	2013	2012	2012
Deuda Total	1,582	651	1,633
Corto Plazo	13%	0%	9%
Largo Plazo	87%	100%	91%
Efectivo y equivalentes	68	103	76
Deuda neta	1,514	548	1,557

	Primer Trimestre	Primer Trimestre
Denominación	2013	2012
US dólar	95%	100%
Pesos Colombianos	5%	0%
Tasa de interés		
Fija	80%	0%
Variable	20%	100%

Resumen de volúmenes y precios 2013: Países selectos

	Cemento gris doméstico 3M13 vs. 3M12			Concreto 3M13 vs. 3M12			Agregados 3M13 vs. 3M12		
	Volumen	Precios (USD)	Precios (ML)	Volumen	Precios (USD)	Precios (ML)	Volumen	Precios (USD)	Precios (ML)
Colombia	(15%)	9%	10%	2%	10%	11%	(6%)	0%	1%
Panamá	(1%)	(1%)	(1%)	(16%)	5%	5%	(6%)	13%	13%
Costa Rica	(8%)	15%	13%	(19%)	14%	12%	(9%)	(9%)	(11%)
Resto de CLH	(2%)	2%	8%	3%	4%	7%	61%	19%	25%

Resumen de volúmenes y precios 1T13: Países selectos

	Cemento gris doméstico 1T13 vs. 1T12			Concreto 1T13 vs. 1T12			Agregados 1T13 vs. 1T12		
	Volumen	Precios (USD)	Precios (ML)	Volumen	Precios (USD)	Precios (ML)	Volumen	Precios (USD)	Precios (ML)
Colombia	(15%)	9%	10%	2%	10%	11%	(6%)	0%	1%
Panamá	(1%)	(1%)	(1%)	(16%)	5%	5%	(6%)	13%	13%
Costa Rica	(8%)	15%	13%	(19%)	14%	12%	(9%)	(9%)	(11%)
Resto de CLH	(2%)	2%	8%	3%	4%	7%	61%	19%	25%

Estimados Esperados para 2013: Países selectos

	Cemento gris doméstico	Concreto	Agregados
	Volúmenes	Volúmenes	Volúmenes
Consolidado	4%	6%	9%
Colombia	3%	6%	10%
Panamá	5%	7%	5%
Costa Rica	5%	4%	8%

3M13 / 3M12: resultados para los tres meses de los años 2013 y 2012, respectivamente.

Cemento: Cuando se habla de variaciones en volumen de cemento, se refiere a cemento gris doméstico.

Flujo de operación (Operating EBITDA): Resultado de operación antes de otros gastos, neto más depreciación y amortización operativa.

Inversiones en activo fijo estratégico: inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

Inversiones en activo fijo de mantenimiento: inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas de la empresa.

ML: Moneda local.

pp: puntos porcentuales.

Resto de CLH: incluye Brasil, Guatemala, El Salvador y Nicaragua.

Variación porcentual comparable (% var comp): Variación porcentual ajustada por inversiones/desinversiones y fluctuaciones cambiarias.

Para conveniencia del lector y con el objetivo de presentar información comparativa que refleje la operación para el primer trimestre al 31 de marzo de 2013, CLH preparó cierta información pro forma consolidada del estado de resultados por el ejercicio de tres meses terminados al 31 de marzo de 2012, con la intención en todos los casos y en lo posible, de presentar el desempeño operativo de CLH en una base comparable.

Primer trimestre pro forma 2012: La información del estado de resultados condensado consolidado pro forma de CLH por el ejercicio de tres meses terminados al 31 de marzo de 2012 fue determinado para reflejar los resultados originales de sus subsidiarias operativas por el ejercicio de tres meses de enero a marzo de 2012. Adicionalmente, en relación con el acuerdo del 5% de cargos corporativos y regalías entre CLH y CEMEX que se llevó a cabo durante el último trimestre de 2012 con efectos retroactivos para el año completo 2012, la información del estado de resultados condensado consolidado pro forma de CLH para el primer trimestre de 2012 fue ajustado para reflejar el 5% consolidado de cargos corporativos y regalías.

Volúmenes y precios

Los cambios en volúmenes y precios de CLH, presentados para conveniencia del lector, consideran volúmenes y precios promedio en una base pro forma para el primer trimestre de 2012.

Relación con Inversionistas

- En Colombia
Teléfono +571 603-9176

Información de la acción

- Bolsa de Valores de Colombia: CLH

Calendario de Eventos

Mayo 15, 2013	Asamblea General Ordinaria de Accionistas
Julio 24, 2013	Reporte y llamada de resultados del segundo trimestre de 2013
Octubre 23, 2013	Reporte y llamada de resultados del tercer trimestre de 2013