



2014

RESULTADOS DEL PRIMER TRIMESTRE



- **Información de la acción**
Bolsa de Valores de Colombia S.A.
Símbolo: CLH
- **Relación con Inversionistas**
Patricio Treviño Garza
+57 (1) 603-9823
E-mail: patricio.trevinog@cemex.com

	Enero – Marzo			Primer Trimestre		
	2014	2013	% Var.	2014	2013	% Var.
Volumen de cemento consolidado (miles de toneladas métricas)	1,967	1,691	16%	1,967	1,691	16%
Volumen de cemento gris doméstico consolidado (miles de toneladas métricas)	1,734	1,505	15%	1,734	1,505	15%
Volumen de concreto consolidado (miles de metros cúbicos)	819	708	16%	819	708	16%
Volumen de agregados consolidado (miles de toneladas métricas)	1,947	1,547	26%	1,947	1,547	26%
Ventas netas	423	383	10%	423	383	10%
Utilidad bruta	208	213	(2%)	208	213	(2%)
Margen utilidad bruta	49.2%	55.6%	(6.4pp)	49.2%	55.6%	(6.4pp)
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	118	118	0%	118	118	0%
Margen de resultado de operación antes de otros gastos, neto	27.9%	30.7%	(2.8pp)	27.9%	30.7%	(2.8pp)
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	55	26	108%	55	26	108%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	141	141	0%	141	141	0%
Margen de flujo de operación	33.4%	36.7%	(3.3pp)	33.4%	36.7%	(3.3pp)
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	80	51	57%	80	51	57%
Flujo de efectivo libre	75	40	86%	75	40	86%
Deuda neta	1,234	1,514	(18%)	1,234	1,514	(18%)
Deuda total	1,292	1,582	(18%)	1,292	1,582	(18%)
Utilidad por acción	0.10	0.05	107%	0.10	0.05	107%
Acciones en circulación al final del periodo	556	556	0%	556	556	0%
Empleados	4,382	3,561	23%	4,382	3,561	23%

En millones de dólares, excepto porcentajes, empleados y cantidades por acción. Acciones en circulación al final del periodo representadas en millones.

Las **ventas netas consolidadas** en el primer trimestre de 2014 aumentaron a \$423 millones de dólares, representando un crecimiento del 10% comparado con el primer trimestre del 2013. El incremento en las ventas netas durante el trimestre está explicado principalmente por un alto nivel en la actividad de construcción, que impulsó el crecimiento en volúmenes en varios de nuestros mercados. Ajustando por días laborales adicionales en 1T14 y fluctuaciones en la tasa de cambio, las ventas netas se incrementaron en 15%, comparado con el mismo periodo del año anterior.

El **costo de ventas** como porcentaje de ventas netas aumentó en 6.4pp durante el primer trimestre del 2014, comparado con el mismo periodo en 2013, de un nivel de 44.4% a 50.8%. Este incremento está explicado por mayores costos de mantenimiento en Colombia, Panamá y Costa Rica. Adicionalmente, los gastos de operación en 1T13 incluyen gastos de distribución relacionados a la venta de cemento y agregados a nuestra unidad de concreto, los cuales en 1T14 son presentados dentro del costo de ventas.

Los **gastos de operación** como porcentaje de ventas netas durante el primer trimestre de 2014 disminuyeron en 3.6pp de 24.9% a 21.3% comparado con el mismo periodo del año anterior. Esta disminución está explicada por menores gastos de distribución, así como por el

efecto de reclasificación de los gastos de distribución relacionados con la venta de cemento y agregados a nuestra unidad de concreto, de gastos de operación a costo de ventas.

El **flujo de operación** durante el primer trimestre alcanzó \$141 millones de dólares permaneciendo estable comparado con el primer trimestre de 2013. Ajustando por días laborales adicionales en 1T14 y fluctuaciones en la tasa de cambio, el flujo de operación se incrementó en 5%, comparado con el mismo periodo del año anterior.

El **margen de flujo de operación** durante el primer trimestre disminuyó 3.3pp, comparado con el primer trimestre de 2013. Esta disminución está explicada principalmente mayores costos de mantenimiento en Colombia, Panamá y Costa Rica.

La **utilidad neta de la participación controladora** durante el primer trimestre de 2014 alcanzó \$54.6 millones de dólares, un incremento del 108% comparado con el primer trimestre del 2013.

La **deuda total** al cierre del primer trimestre de 2014 fue de \$1,292 millones de dólares.

Colombia

	Enero – Marzo			Primer Trimestre		
	2014	2013	% Var.	2014	2013	% Var.
Ventas netas	242	209	16%	242	209	16%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	93	87	6%	93	87	6%
Margen flujo de operación	38.2%	41.7%	(3.5pp)	38.2%	41.7%	(3.5pp)

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero – Marzo 2014	Primer Trimestre 2014	Enero – Marzo 2014	Primer Trimestre 2014	Enero – Marzo 2014	Primer Trimestre 2014
<i>Crecimiento porcentual contra año anterior</i>						
Volumen	34%	34%	23%	23%	38%	38%
Precio (dólares)	(12%)	(12%)	(9%)	(9%)	(11%)	(11%)
Precio (moneda local)	(2%)	(2%)	2%	2%	(1%)	(1%)

En Colombia, durante el primer trimestre nuestros volúmenes de cemento gris, concreto y agregados aumentaron en 34%, 23% y 38% respectivamente, comparado con el primer trimestre del 2013.

La actividad de construcción en el primer trimestre fue impulsada por la vivienda formal, beneficiándose del programa de subsidios patrocinado por el gobierno para la vivienda de ingreso medio y el programa de las 100 mil viviendas gratuitas. Infraestructura también fue un importante impulsor de la demanda de nuestros productos con varios proyectos en curso que se han adjudicado en años anteriores.

Panamá

	Enero – Marzo			Primer Trimestre		
	2014	2013	% Var.	2014	2013	% Var.
Ventas netas	76	72	5%	76	72	5%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	32	34	(5%)	32	34	(5%)
Margen flujo de operación	42.5%	46.8%	(4.3pp)	42.5%	46.8%	(4.3pp)

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero – Marzo 2014	Primer Trimestre 2014	Enero – Marzo 2014	Primer Trimestre 2014	Enero – Marzo 2014	Primer Trimestre 2014
<i>Crecimiento porcentual contra año anterior</i>						
Volumen	(17%)	(17%)	7%	7%	6%	6%
Precio (dólares)	16%	16%	2%	2%	0%	0%
Precio (moneda local)	16%	16%	2%	2%	0%	0%

En Panamá durante el primer trimestre nuestros volúmenes de concreto y agregados aumentaron en un 7% y 6%, respectivamente, mientras que nuestros volúmenes de cemento disminuyeron en un 17%, comparado con el mismo trimestre del año anterior.

El sector residencial, en conjunto con varios proyectos comerciales y de infraestructura como Corredor Norte, apoyaron la demanda de nuestros productos durante el trimestre. La disminución de nuestros volúmenes de cemento está atribuida a un menor consumo por parte del proyecto de expansión del Canal de Panamá.

Costa Rica

	Enero – Marzo			Primer Trimestre		
	2014	2013	% Var.	2014	2013	% Var.
Ventas netas	35	35	2%	35	35	2%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	15	15	(3%)	15	15	(3%)
Margen flujo de operación	41.6%	43.7%	(2.1pp)	41.6%	43.7%	(2.1pp)

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero – Marzo 2014	Primer Trimestre 2014	Enero – Marzo 2014	Primer Trimestre 2014	Enero – Marzo 2014	Primer Trimestre 2014
<i>Crecimiento porcentual contra año anterior</i>						
Volumen	14%	14%	(17%)	(17%)	(11%)	(11%)
Precio (dólares)	(2%)	(2%)	2%	2%	(2%)	(2%)
Precio (moneda local)	5%	5%	9%	9%	5%	5%

En Costa Rica, nuestro volumen de cemento en el trimestre se incrementó en un 14%, mientras que nuestros volúmenes de concreto y agregados disminuyeron en un 17% y 11%, respectivamente, comparado con el mismo periodo del año anterior.

Durante el primer trimestre nuestros volúmenes de cemento continuaron con sólido comportamiento impulsado por proyectos de infraestructura vial. Nuestros volúmenes de concreto y agregados estuvieron afectados por la conclusión de varios proyectos.

Resto de CLH

	Enero – Marzo			Primer Trimestre		
	2014	2013	% Var.	2014	2013	% Var.
Ventas netas	70	71	(2%)	70	71	(2%)
Flujo de operación (Op. EBITDA)	19	19	(3%)	19	19	(3%)
Margen flujo de operación	27.1%	27.3%	(0.2pp)	27.1%	27.3%	(0.2pp)

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero – Marzo 2014	Primer Trimestre 2014	Enero – Marzo 2014	Primer Trimestre 2014	Enero – Marzo 2014	Primer Trimestre 2014
<i>Crecimiento porcentual contra año anterior</i>						
Volumen	3%	3%	(2%)	(2%)	(2%)	(2%)
Precio (dólares)	(6%)	(6%)	2%	2%	(1%)	(1%)
Precio (moneda local)	(1%)	(1%)	3%	3%	4%	4%

En la región del Resto de CLH, que incluye nuestras operaciones en Nicaragua, Guatemala, El Salvador y Brasil, nuestros volúmenes de cemento gris doméstico, se incrementaron en un 3%, mientras que nuestros volúmenes de de concreto y agregados disminuyeron en un 2%, comparado con el primer trimestre de 2013.

El comportamiento positivo en nuestros volúmenes de cemento en Nicaragua, Guatemala y El Salvador compensó la débil condición de la demanda en Brasil. Los sectores de infraestructura e industrial y comercial permanecieron siendo los impulsores de la demanda de nuestros productos.

Flujo de operación y flujo de efectivo libre

	Enero – Marzo			Primer Trimestre		
	2014	2013	% Var	2014	2013	% Var
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	118	118	0%	118	118	0%
+ Depreciación y amortización operativa	23	23		23	23	
Flujo de operación	141	141	0%	141	141	0%
- Gasto financiero neto	24	29		24	29	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	9	3		9	3	
- Inversiones en capital de trabajo	7	40		7	40	
- Impuestos	21	18		21	18	
- Otros gastos	0	(0)		0	(0)	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	80	51	57%	80	51	57%
- Inversiones en activo fijo estratégicas	5	11		5	11	
Flujo de efectivo libre	75	40	86%	75	40	86%

En millones de dólares.

El flujo de efectivo libre generado durante el trimestre fue utilizado principalmente para reducir la deuda.

Información sobre Deuda

	Primer Trimestre			Cuarto Trimestre	Denominación de moneda	Primer Trimestre	
	2014	2013	% Var	2013		2014	2013
Deuda Total ⁽¹⁾⁽²⁾	1,292	1,582	(18%)	1,381			
Deuda de corto plazo	27%	13%		19%	Dólar norteamericano	98%	95%
Deuda de largo plazo	73%	87%		81%	Peso colombiano	2%	5%
Efectivo y equivalentes	58	68	(15%)	77	Tasa de interés		
Deuda neta	1,234	1,514	(18%)	1,304	Fija	80%	80%
					Variable	20%	20%

En millones de dólares, excepto porcentajes.

(1) Incluye arrendamientos financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

(2) Representa el balance consolidado de CLH y subsidiarias

Estado de resultados y balance general

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
(En miles de dólares, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Marzo			Primer Trimestre		
	2014	2013	% Var.	2014	2013	% Var.
Ventas Netas	422,753	383,342	10%	422,753	383,342	10%
Costo de Ventas	(214,748)	(170,330)	(26%)	(214,748)	(170,330)	(26%)
Utilidad Bruta	208,006	213,012	(2%)	208,006	213,012	(2%)
Gastos de Operación	(89,939)	(95,504)	6%	(89,939)	(95,504)	6%
Resultado de Operación antes de Otros Gastos, neto	118,067	117,508	0%	118,067	117,508	0%
Otros Gastos, Netos	(224)	(2,432)	91%	(224)	(2,432)	91%
Resultado de Operación	117,843	115,076	2%	117,843	115,076	2%
Gastos Financieros	(24,403)	(29,400)	17%	(24,403)	(29,400)	17%
Otros Ingresos (Gastos) Financieros, Neto	854	(2,437)	NA	854	(2,437)	NA
Utilidad Antes de I.S.R.	94,294	83,239	13%	94,294	83,239	13%
I.S.R.	(39,474)	(56,724)	30%	(39,474)	(56,724)	30%
Utilidad Neta Consolidada	54,820	26,515	107%	54,820	26,515	107%
Participación no controladora	200	233	(14%)	200	233	(14%)
Utilidad Neta de la Participación Controladora	54,620	26,282	108%	54,620	26,282	108%
Flujo de Operación (Op. EBITDA)	140,999	140,736	0%	140,999	140,736	0%
Utilidad por acción	0.10	0.05	107%	0.10	0.05	107%

BALANCE GENERAL	Al 31 de Marzo	Al 31 de Marzo
	2014	2013
Activo Total	3,812,871	3,935,352
Efectivo e Inversiones Temporales	57,906	67,880
Clientes	172,965	107,883
Otras Ctas. y Dctos. por Cobrar	92,248	79,000
Inventarios	113,215	93,398
Otros Activos Circulantes	29,553	32,001
Activo Circulante	465,887	380,162
Activo Fijo	1,182,463	1,209,858
Otros Activos	2,164,521	2,345,332
Pasivo Total	2,454,102	2,666,545
Pasivo Circulante	686,128	522,469
Pasivo Largo Plazo	1,755,529	2,125,096
Otros Pasivos	12,446	18,980
Capital Contable Consolidado	1,358,769	1,268,807
Participación No Controladora	5,660	5,702
Total de la Participación Controladora	1,353,109	1,263,105

Para mayor información sobre la presentación de información financiera favor de referirse a la sección definiciones y otros procedimientos.

Estado de resultados y balance general

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias

(En millones de pesos colombianos nominales, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Marzo			Primer Trimestre		
	2014	2013	% Var.	2014	2013	% Var.
Ventas Netas	849,516	692,809	23%	849,516	692,809	23%
Costo de Ventas	(431,532)	(307,835)	(40%)	(431,532)	(307,835)	(40%)
Utilidad Bruta	417,984	384,974	9%	417,984	384,974	9%
Gastos de Operación	(180,731)	(172,603)	(5%)	(180,731)	(172,603)	(5%)
Resultado de Operación Antes de Otros Gastos, Neto	237,253	212,371	12%	237,253	212,371	12%
Otros Gastos, Netos	(449)	(4,395)	90%	(449)	(4,395)	90%
Resultado de Operación	236,804	207,975	14%	236,804	207,975	14%
Gastos Financieros	(49,038)	(53,134)	8%	(49,038)	(53,134)	8%
Otros Ingresos (Gastos) Financieros, neto	1,716	(4,405)	NA	1,716	(4,405)	NA
Utilidad Antes de I.S.R.	189,482	150,437	26%	189,482	150,437	26%
I.S.R.	(79,322)	(102,517)	23%	(79,322)	(102,517)	23%
Utilidad Neta Consolidada	110,161	47,920	130%	110,161	47,920	130%
Participación no controladora	402	421	(4%)	402	421	(4%)
Utilidad Neta de la Participación Controladora	109,759	47,499	131%	109,759	47,499	131%
Flujo de Operación (Op. EBITDA)	283,335	254,350	11%	283,335	254,350	11%
Utilidad por acción	198.11	86.18	130%	198.11	86.18	130%

BALANCE GENERAL	Al 31 de marzo	
	2014	2013
Activo Total	7,493,512	7,210,352
Efectivo e Inversiones Temporales	113,805	124,369
Clientes	339,931	197,664
Otras Ctas. y Dctos. por Cobrar	181,298	144,744
Inventarios	222,503	171,124
Otros Activos Circulantes	58,081	58,631
Activo Circulante	915,617	696,532
Activo Fijo	2,323,918	2,216,703
Otros Activos	4,253,977	4,297,117
Pasivo Total	4,823,096	4,885,643
Pasivo Circulante	1,348,461	957,267
Pasivo Largo Plazo	3,450,176	3,893,601
Otros Pasivos	24,459	34,775
Capital Contable Consolidado	2,670,416	2,324,709
Participación No Controladora	11,125	10,447
Total de la Participación Controladora	2,659,292	2,314,262

Para mayor información sobre la presentación de información financiera favor de referirse a la sección definiciones y otros procedimientos.

Resumen Operativo por País

En miles de dólares. Margen de flujo de operación como porcentaje de ventas netas.

VENTAS NETAS	Enero – Marzo			Primer Trimestre		
	2014	2013	% Var.	2014	2013	% Var.
Colombia	242,394	208,897	16%	242,394	208,897	16%
Panamá	76,115	72,453	5%	76,115	72,453	5%
Costa Rica	35,467	34,890	2%	35,467	34,890	2%
Resto de CLH	69,830	71,129	(2%)	69,830	71,129	(2%)
<i>Otras y eliminaciones intercompañía</i>	<i>(1,051)</i>	<i>(4,026)</i>	<i>(74%)</i>	<i>(1,051)</i>	<i>(4,026)</i>	<i>(74%)</i>
TOTAL	422,754	383,343	10%	422,754	383,343	10%

UTILIDAD BRUTA

Colombia	127,598	130,897	(3%)	127,598	130,897	(3%)
Panamá	35,269	37,070	(5%)	35,269	37,070	(5%)
Costa Rica	18,124	18,798	(4%)	18,124	18,798	(4%)
Resto de CLH	23,972	24,040	(0%)	23,972	24,040	(0%)
<i>Otras y eliminaciones intercompañía</i>	<i>3,043</i>	<i>2,207</i>	<i>38%</i>	<i>3,043</i>	<i>2,207</i>	<i>38%</i>
TOTAL	208,006	213,012	(2%)	208,006	213,012	(2%)

RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETOS

Colombia	84,550	79,426	6%	84,550	79,426	6%
Panamá	28,142	29,450	(4%)	28,142	29,450	(4%)
Costa Rica	13,006	13,395	(3%)	13,006	13,395	(3%)
Resto de CLH	17,814	18,167	(2%)	17,814	18,167	(2%)
<i>Otras y eliminaciones intercompañía</i>	<i>(25,446)</i>	<i>(22,930)</i>	<i>(11%)</i>	<i>(25,446)</i>	<i>(22,930)</i>	<i>(11%)</i>
TOTAL	118,066	117,508	0%	118,066	117,508	0%

FLUJO DE OPERACIÓN (Op. EBITDA)

Colombia	92,617	87,202	6%	92,617	87,202	6%
Panamá	32,344	33,912	(5%)	32,344	33,912	(5%)
Costa Rica	14,748	15,263	(3%)	14,748	15,263	(3%)
Resto de CLH	18,890	19,402	(3%)	18,890	19,402	(3%)
<i>Otras y eliminaciones intercompañía</i>	<i>(17,600)</i>	<i>(15,043)</i>	<i>(17%)</i>	<i>(17,600)</i>	<i>(15,043)</i>	<i>(17%)</i>
TOTAL	140,999	140,736	0%	140,999	140,736	0%

MARGEN DE FLUJO DE OPERACIÓN (Op. EBITDA)

Colombia	38.2%	41.7%		38.2%	41.7%
Panamá	42.5%	46.8%		42.5%	46.8%
Costa Rica	41.6%	43.7%		41.6%	43.7%
Resto de CLH	27.1%	27.3%		27.1%	27.3%
TOTAL	33.4%	36.7%		33.4%	36.7%

Para mayor información sobre la presentación de información financiera favor de referirse a la sección definiciones y otros procedimientos.

Resumen Volúmenes

Volumen de CLH

Cemento y agregados: Miles de toneladas métricas.

Concreto: Miles de metros cúbicos.

	Enero – Marzo			Primer Trimestre		
	2014	2013	% Var.	2014	2013	% Var.
Volumen de cemento total ¹	1,967	1,691	16%	1,967	1,691	16%
Volumen de cemento gris doméstico total	1,734	1,505	15%	1,734	1,505	15%
Volumen de concreto total	819	708	16%	819	708	16%
Volumen de agregados total	1,947	1,547	26%	1,947	1,547	26%

Volumen por país

CEMENTO GRIS DOMÉSTICO	Enero –Marzo	Primer Trimestre	Primer Trimestre 2014 Vs.
	2014 Vs. 2013	2014 Vs. 2013	Cuarto Trimestre 2013
Colombia	34%	34%	4%
Panamá	(17%)	(17%)	(16%)
Costa Rica	14%	14%	(4%)
Resto de CLH	3%	3%	7%

CONCRETO

Colombia	23%	23%	3%
Panamá	7%	7%	8%
Costa Rica	(17%)	(17%)	(10%)
Resto de CLH	(2%)	(2%)	(3%)

AGREGADOS

Colombia	38%	38%	(0%)
Panamá	6%	6%	9%
Costa Rica	(11%)	(11%)	(3%)
Resto de CLH	(2%)	(2%)	11%

¹ Volumen de cemento consolidado incluye volumen doméstico y de exportación de cemento gris, cemento blanco, cemento especial, mortero y clinker. Para mayor información sobre la presentación de información operativa favor de referirse a la sección definiciones y otros procedimientos.

Resumen de Precios

Variación en Dólares

CEMENTO GRIS DOMÉSTICO	Enero – Marzo		Primer Trimestre		Primer Trimestre 2014 Vs.
	2014 Vs. 2013		2014 Vs. 2013		Cuarto Trimestre 2013
Colombia	(12%)		(12%)		(6%)
Panamá	16%		16%		15%
Costa Rica	(2%)		(2%)		(0%)
Resto de CLH (*)	(6%)		(6%)		0%

CONCRETO

Colombia	(9%)		(9%)		(4%)
Panamá	2%		2%		2%
Costa Rica	2%		2%		(6%)
Resto de CLH (*)	2%		2%		6%

AGREGADOS

Colombia	(11%)		(11%)		2%
Panamá	0%		0%		1%
Costa Rica	(2%)		(2%)		(5%)
Resto de CLH (*)	(1%)		(1%)		14%

Variación en Moneda Local

CEMENTO GRIS DOMÉSTICO	Enero – Marzo		Primer Trimestre		Primer Trimestre 2014 Vs.
	2014 Vs. 2013		2014 Vs. 2013		Cuarto Trimestre 2014
Colombia	(2%)		(2%)		(1%)
Panamá	16%		16%		15%
Costa Rica	5%		5%		7%
Resto de CLH (*)	(1%)		(1%)		1%

CONCRETO

Colombia	2%		2%		1%
Panamá	2%		2%		2%
Costa Rica	9%		9%		1%
Resto de CLH (*)	3%		3%		5%

AGREGADOS

Colombia	(1%)		(1%)		7%
Panamá	0%		0%		1%
Costa Rica	5%		5%		2%
Resto de CLH (*)	4%		4%		16%

(*) Precio promedio ponderado por volumen.

Para mayor información sobre la presentación de información operativa favor de referirse a la sección definiciones y otros procedimientos.

Régimen Fiscal

De conformidad con lo establecido en el artículo 118 del Real Decreto Legislativo 4/ 2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades (“Ley del Impuesto sobre Sociedades”), CEMEX Latam Holdings, S.A. (“CLH” o la “Sociedad”) informa a sus accionistas que a fecha 31 de marzo de 2014, la Sociedad mantiene su condición de Entidad de Tenencia de Valores Extranjeros (“ETVE”), siéndole de aplicación el régimen fiscal especial regulado en el Capítulo XIV de la citada Ley, al que la Sociedad se acogió el día 28 de noviembre de 2012.

Asimismo y en cumplimiento de lo dispuesto en el apartado 3 del citado artículo, la Sociedad queda nuevamente a disposición de sus accionistas para facilitarles la información que pudiera resultar necesaria para que éstos cumplan con sus obligaciones fiscales establecidas en dicho artículo.

CEMEX Latam Holdings participará en la construcción de 12 mil viviendas

En abril 7, 2014, CLH anunció que espera participar en la construcción de 12 mil viviendas sostenibles en América Latina durante 2014 como parte del fortalecimiento de su oferta comercial enfocada en soluciones.

CLH utilizará innovadores sistemas de construcción y productos especiales de concreto que contribuyen a incrementar la eficiencia energética traduciéndose en menores costos de energía para las familias habitando estas viviendas. Adicionalmente, los productos especiales de concreto ayudan a optimizar el uso de recursos naturales al reducir el consumo de agua en el proceso de construcción. La compañía seguirá impulsando también el desarrollo de programas de autoconstrucción sostenibles como Patrimonio Hoy y Bloqueras Solidarias.

Carlos Jacks, Director Ejecutivo de CLH, afirmó: “Estamos comprometidos con el desarrollo de nuestra región y estamos convencidos que al impulsar la construcción de vivienda sostenible, fomentamos el bienestar para la población y generamos valor para nuestros grupos de interés”.

CLH ofrece soluciones sostenibles de construcción con una estrategia enfocada en atender las necesidades de la población de la región. A través de su oferta comercial, que combina innovadores sistemas de construcción, productos especiales de concreto y una amplia experiencia en la industria, CLH ha participado en importantes proyectos de infraestructura y vivienda en la región promoviendo el bienestar de la población.

Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

Bajo IFRS, CEMEX Latam Holdings, S.A. ("CLH") reporta sus resultados consolidados en su moneda funcional, la cual es el dólar, convirtiendo los estados financieros de subsidiarias en el extranjero utilizando los tipos de cambio correspondientes a la fecha de reporte para las cuentas del balance general, y los tipos de cambio de cada mes para las cuentas del estado de resultados.

Para conveniencia del lector, las cantidades en pesos colombianos de la entidad que consolida se determinaron convirtiendo los montos expresados en USD al tipo de cambio de cierre COP/USD\$ a la fecha de reporte para el balance general, y el tipo de cambio promedio COP/USD\$ para el periodo correspondiente para el estado de resultados. Los tipos de cambio utilizados para convertir: (i) el balance general al 31 de Marzo de 2014 fue \$1,965.32 pesos colombianos por dólar y 31 de Marzo de 2013 fue \$1,832.20 pesos colombianos por dólar, respectivamente, y (ii) los resultados consolidados para el primer trimestre de 2014 y para el primer trimestre de 2013 fueron \$2,009.48 y \$1,807.29 pesos colombianos por dólar, respectivamente.

La información financiera condensada del estado de resultados por país/región es presentada en dólares antes de cargos corporativos y regalías las cuales se encuentran dentro de "otros y eliminaciones intercompañías".

Información financiera consolidada

Cuando se hace referencia a la información financiera consolidada, significa la información financiera de CLH en conjunto con sus subsidiarias consolidadas.

Presentación de información financiera y operativa

Se presenta información individual para Colombia, Panamá y Costa Rica.

Los países en Resto de CLH incluyen Brasil, Guatemala, El Salvador y Nicaragua.

Tasas de cambio	Enero – Marzo		Enero – Marzo		Primer Trimestre	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
	Cierre	Cierre	Promedio	Promedio	Promedio	Promedio
Peso colombiano	1,965.32	1,832.20	2,009.48	1,807.29	2,009.48	1,807.29
Panamá balboa	1	1	1	1	1	1
Costa Rica colón	553.63	504.65	542.27	506.16	542.27	506.16
Euro	0.7259	0.7795	0.7310	0.7589	0.7310	0.7589

Datos en unidades de moneda local por dólar americano

Definiciones

Capital de trabajo equivale a cuentas por cobrar operativas (incluyendo otros activos circulantes recibidos como pago en especie) más inventarios históricos menos cuentas por pagar operativas.

Deuda neta equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales.

Flujo de operación equivale al resultado de operación antes de otros gastos, neto, más depreciación y amortización operativa.

Flujo de efectivo libre se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).

Inversiones en activo fijo estratégico inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de CLH. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

Inversiones en activo fijo de mantenimiento inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de CLH. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas internas.

pp equivale a puntos porcentuales.