



CEMEX LATAM HOLDINGS DA A CONOCER RESULTADOS PARA EL PRIMER TRIMESTRE DE 2013

- CLH reporta una expansión en el margen de flujo de operación de 3.5 puntos porcentuales con respecto al mismo trimestre del año anterior, alcanzando 36.7%

BOGOTÁ, COLOMBIA. 25 DE ABRIL DE 2013. – CEMEX Latam Holdings, S.A. ("CLH") (BVC: CLH), informó hoy que sus ventas netas consolidadas del primer trimestre de 2013, sobre base pro forma alcanzaron 383 millones de dólares, una disminución de 2% respecto al mismo periodo de 2012. El flujo de operación pro forma incrementó en 8% en el trimestre con respecto al mismo periodo del año anterior, para ubicarse en 141 millones de dólares. Ajustando por la menor cantidad de días hábiles en el trimestre, las ventas netas pro forma aumentaron en 3% y el flujo de operación pro forma aumentó en 15%.

Información Pro forma Financiera y Operativa relevante

- El aumento en las ventas netas consolidadas, sobre base pro forma y ajustadas por el menor número de días en el trimestre, se debe principalmente al incremento de precios en moneda local en la mayoría de nuestros mercados
- El flujo de operación pro forma, ajustado por la menor cantidad de días hábiles durante el trimestre, aumentó en 15% en comparación con el mismo periodo del año anterior
- El flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento pro forma registrado fue 51 millones de dólares durante el trimestre
- El resultado de operación antes de otros gastos, neto, pro forma incrementó 2% durante el primer trimestre, en comparación con el mismo periodo pro forma en 2012, ubicándose en 118 millones de dólares

Carlos Jacks, Presidente Ejecutivo de CLH, dijo, "Continuamos generando sólidos resultados como lo demuestra nuestro crecimiento de 15% en flujo de operación de forma comparable y la expansión en margen de flujo de operación de 3.5 puntos porcentuales en el trimestre. Continuamos esperando un panorama macroeconómico sólido y condiciones favorables en la industria que se traduzcan en un incremento en los volúmenes consolidados. Estamos bien posicionados para capturar este crecimiento apoyados en nuestra estrategia enfocada en soluciones para los diferentes segmentos que atendemos."

Resultados consolidados

Durante el primer trimestre de 2013 se registró una utilidad neta de la participación controladora de 26 millones de dólares.

La deuda neta fue de 1,514 millones de dólares durante el trimestre.

Información relevante de mercados principales en el trimestre

El flujo de operación en **Colombia** creció 4%, alcanzando 87 millones de dólares en comparación con 84 millones de dólares en el primer trimestre de 2012 a pesar de la disminución de 3% en ventas netas las cuales alcanzaron 209 millones de dólares.

El flujo de operación en **Panamá** registró un incremento del 4% a 34 millones de dólares durante el trimestre. Las ventas netas disminuyeron 6% a 72 millones de dólares durante el primer trimestre de 2013 en relación al mismo periodo de 2012.

En nuestras operaciones en **Costa Rica** el flujo de operación en el periodo creció 19%, ubicándose en 15 millones de dólares. Las ventas netas aumentaron 7% a 35 millones de dólares comparado con 33 millones de dólares en el primer trimestre de 2012.

Las ventas netas para el primer trimestre en el **Resto de CLH** permanecieron estables, ubicándose en 71 millones de dólares en relación al periodo comparable de 2012. El flujo de operación durante el primer trimestre de 2013 fue de 19 millones de dólares, 3% menor respecto al mismo periodo de 2012.

CEMEX Latam Holdings es líder regional en la industria de soluciones para la construcción que proporciona productos y servicios de alta calidad a clientes y comunidades en Colombia, Panamá, Costa Rica, Nicaragua, El Salvador, Guatemala y Brasil. La misión de CEMEX Latam Holdings es impulsar el desarrollo de los países donde opera con soluciones innovadoras de construcción que generen bienestar.

###

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CLH sean materialmente diferentes a aquellos expresados o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CLH hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios, cambios derivados de acontecimientos que afecten a CEMEX, S.A.B de C.V. y sus subsidiarias ("CEMEX") y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquellos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. CLH no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

Para conveniencia del lector, la información consolidada proforma del 2012 fue ajustada para incluir los resultados adicionales de las subsidiarias operativas por el primer trimestre del año 2012 y reflejar el acuerdo del 5% de cargos corporativos y regalías entre CLH y CEMEX. El flujo de operación es definido como el resultado de operación antes de otros gastos, neto más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). Todos los rubros mencionados anteriormente se prepararon sobre base consolidada en 2012 basados en los estados financieros de cada subsidiaria de CLH preparados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se menciona anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CLH considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CLH de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en la deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados como indicadores del rendimiento financiero de CLH independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.