



# 2013

RESULTADOS DEL PRIMER TRIMESTRE



- **Información de la acción**  
Bolsa de Valores de Colombia S.A.  
Símbolo: CLH
  
- **Relación con Inversionistas**  
En Colombia:  
+(57 1) 603-9175  
Correo electrónico:  
[patricio.trevinog@cemex.com](mailto:patricio.trevinog@cemex.com)  
[edgar.ramirez@cemex.com](mailto:edgar.ramirez@cemex.com)

	Enero – Marzo			Primer Trimestre		
	2013	2012 Pro forma	% Var.	2013	2012 Pro forma	% Var.
Volumen de cemento consolidado (miles de toneladas métricas)	1,691	1,846	(8%)	1,691	1,846	(8%)
Volumen de cemento gris doméstico consolidado (miles de toneladas métricas)	1,505	1,658	(9%)	1,505	1,658	(9%)
Volumen de concreto consolidado (miles de metros cúbicos)	708	736	(4%)	708	736	(4%)
Volumen de agregados consolidado (miles de toneladas métricas)	1,547	1,608	(4%)	1,547	1,608	(4%)
Ventas netas	383	393	(2%)	383	393	(2%)
Utilidad bruta	213	213	0%	213	213	0%
Margen utilidad bruta	55.6%	54.2%	1.4pp	55.6%	54.2%	1.4pp
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	118	115	2%	118	115	2%
Margen de resultado de operación antes de otros gastos, neto	30.7%	29.4%	1.3pp	30.7%	29.4%	1.3pp
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	26			26		
Flujo de operación (Op. EBITDA)	141	130	8%	141	130	8%
Margen de flujo de operación	36.7%	33.2%	3.5pp	36.7%	33.2%	3.5pp
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	51			51		
Flujo de efectivo libre	40			40		
Deuda neta	1,514	548	176%	1,514	548	176%
Deuda total	1,582	651	143%	1,582	651	143%
Utilidad por acción	0.05	N/A	N/A	0.05	N/A	N/A
Acciones en circulación al final del periodo	556	N/A	N/A	556	N/A	N/A
Empleados	3,685	3,260	13%	3,685	3,260	13%

En millones de dólares, excepto porcentajes, empleados y cantidades por acción. Acciones en circulación al final del periodo representadas en millones.

Las **ventas netas consolidadas** en el primer trimestre de 2013 disminuyeron en 2% respecto al primer trimestre pro forma de 2012, alcanzando 383 millones de dólares. Ajustando por la menor cantidad de días hábiles durante el trimestre, las ventas netas aumentaron 3% con respecto al mismo periodo del año anterior. El incremento en las ventas netas consolidadas es principalmente el resultado de mayores precios en moneda local en la mayoría de nuestros mercados.

El **costo de ventas** como porcentaje de ventas netas disminuyó en 1.3pp durante el primer trimestre de 2013 comparado con el mismo periodo pro forma del año anterior, pasando de 44.4% a 45.7%. La disminución se debe principalmente al efecto de mayores precios en las ventas y a la disminución en el costo de combustibles por mayor utilización de combustibles alternos.

**Gastos de operación pro forma** como porcentaje de ventas netas se mantuvieron estables durante el primer trimestre de 2013 en relación al mismo periodo pro forma del año anterior. Excluyendo depreciación, los gastos de operación también como porcentaje de ventas, disminuyeron en 1.6 puntos porcentuales.

El **flujo de operación (Operating EBITDA)** aumentó en 8%, alcanzando 141 millones de dólares durante el primer trimestre de 2013 comparado con el mismo periodo pro forma del año anterior. Ajustando por la menor cantidad de días hábiles durante el trimestre, el flujo de operación incrementó 15% con respecto al mismo periodo del año anterior. El aumento se debe a una mayor contribución de Colombia, Panamá y Costa Rica. El **margen de flujo de operación** aumentó en 3.5pp, de 33.2% en el primer trimestre pro forma de 2012 a 36.7% este trimestre, debido principalmente a una mejor dinámica de precios en todos nuestros productos, a la mejora continua en la eficiencia de las operaciones por mayor uso de combustibles alternos y optimización logística.

La **utilidad neta de la participación controladora** durante el primer trimestre de 2013 fue de 26 millones de dólares.

La **deuda total** al final del primer trimestre de 2013 fue de 1,582 millones de dólares.

## Colombia

	Enero – Marzo			Primer Trimestre		
	2013	2012 pro forma	% Var.	2013	2012 pro forma	% Var.
Ventas netas	209	216	(3%)	209	216	(3%)
Flujo de operación (Op. EBITDA)	87	84	4%	87	84	4%
Margen flujo de operación	41.7%	38.9%	2.8pp	41.7%	38.9%	2.8pp

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre
Volumen	(15%)	(15%)	2%	2%	(6%)	(6%)
Precio (dólares)	9%	9%	10%	10%	0%	0%
Precio (moneda local)	10%	10%	11%	11%	1%	1%

En Colombia, los volúmenes de cemento gris doméstico y agregados disminuyeron en 15% y 6%, respectivamente, mientras que los volúmenes de concreto aumentaron en 2% durante el primer trimestre de 2013 en comparación con el mismo periodo del 2012. Ajustando por la menor cantidad de días hábiles en el trimestre, los volúmenes disminuyeron en 10% para cemento gris doméstico, crecieron en 7% para concreto y se mantuvieron estables para agregados.

Nuestro incremento en precio a principio de año resultó, según lo esperado, en una ligera disminución en nuestra participación de mercado. En años anteriores después de disminuciones en la participación de mercado por esta razón, hemos recuperado esta participación en trimestres posteriores. El sector autoconstrucción tuvo una menor actividad dado que algunos compradores potenciales de vivienda han retrasado su decisión de compra en espera de los resultados del programa de 100 mil viviendas gratis. Adicionalmente, Bogotá presentó una disminución en vivienda. Por otra parte, algunos proyectos de infraestructura que se esperaba iniciaran durante el trimestre presentaron demoras y aún están en la etapa de factibilidad.

## Panamá

	Enero – Marzo			Primer Trimestre		
	2013	2012 pro forma	% Var.	2013	2012 pro forma	% Var.
Ventas netas	72	77	(6%)	72	77	(6%)
Flujo de operación (Op. EBITDA)	34	33	4%	34	33	4%
Margen flujo de operación	46.8%	42.7%	4.1pp	46.8%	42.7%	4.1pp

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre
Volumen	(1%)	(1%)	(16%)	(16%)	(6%)	(6%)
Precio (dólares)	(1%)	(1%)	5%	5%	13%	13%
Precio (moneda local)	(1%)	(1%)	5%	5%	13%	13%

En Panamá, durante el primer trimestre de 2013 los volúmenes de cemento gris doméstico, concreto y agregados disminuyeron en 1%, 16% y 6%, respectivamente, en comparación con el mismo periodo del año anterior. Ajustando por la menor cantidad de días hábiles en el trimestre, los volúmenes de cemento gris doméstico y agregados aumentaron en 8% y 2%, respectivamente, mientras que los volúmenes de concreto disminuyeron en 9%.

El sector infraestructura continúa siendo el principal impulsor de la demanda apoyado por grandes proyectos tales como la expansión del Canal de Panamá y el Metro de la Ciudad de Panamá. La disminución en volúmenes de concreto durante el trimestre fue ocasionada principalmente por la terminación del proyecto hidroeléctrico AES.

## Costa Rica

	Enero – Marzo			Primer Trimestre		
	2013	2012 pro forma	% Var.	2013	2012 pro forma	% Var.
Ventas netas	35	33	7%	35	33	7%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	15	13	19%	15	13	19%
Margen flujo de operación	43.7%	39.3%	4.4pp	43.7%	39.3%	4.4pp

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre
<i>Crecimiento porcentual contra año anterior</i>						
Volumen	(8%)	(8%)	(19%)	(19%)	(9%)	(9%)
Precio (dólares)	15%	15%	14%	14%	(9%)	(9%)
Precio (moneda local)	13%	13%	12%	12%	(11%)	(11%)

En Costa Rica, el volumen de cemento gris doméstico, concreto y agregados disminuyó en 8%, 19% y 9%, respectivamente, durante el primer trimestre de 2013 en comparación con el mismo periodo de 2012. Aproximadamente 6 puntos porcentuales de la disminución en el volumen de nuestros productos es explicado por la menor cantidad de días hábiles durante el trimestre.

El sector infraestructura fue el principal impulsor de la actividad de la construcción durante el trimestre, con la continuación de proyectos hidroeléctricos y viales en el país.

## Resto de CLH

	Enero – Marzo			Primer Trimestre		
	2013	2012 pro forma	% Var.	2013	2012 pro forma	% Var.
Ventas netas	71	71	0%	71	71	0%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	19	20	(3%)	19	20	(3%)
Margen flujo de operación	27.3%	28.1%	(0.8pp)	27.3%	28.1%	(0.8pp)

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre
<i>Crecimiento porcentual contra año anterior</i>						
Volumen	(2%)	(2%)	3%	3%	61%	61%
Precio (dólares)	2%	2%	4%	4%	19%	19%
Precio (moneda local)	8%	8%	7%	7%	25%	25%

Para el Resto de CLH, los volúmenes de cemento gris doméstico disminuyeron en 2%, mientras que los volúmenes de concreto y agregados aumentaron en 3% y 61%, respectivamente, durante el primer trimestre de 2013 en comparación con el mismo periodo del año anterior. La menor cantidad de días hábiles afectaron de forma negativa nuestros volúmenes en la región.

La demanda de nuestros productos fue favorable en todos los países de la región. Nicaragua y Brasil fueron los países más dinámicos durante el trimestre. En el caso de Nicaragua, el gobierno ha adelantado la construcción de proyectos de energía limpia tales como la hidroeléctrica Larreynaga y el proyecto de energía Eólica TSK Rivas.

## Flujo de operación y flujo de efectivo libre

	Enero – Marzo			Primer Trimestre		
	2013	2012 pro forma	% Var	2013	2012 pro forma	% Var
<b>Resultado de operación antes de otros gastos, neto</b>	<b>118</b>	<b>115</b>	<b>2%</b>	<b>118</b>	<b>115</b>	<b>2%</b>
+ Depreciación y amortización operativa	23	15		23	15	
<b>Flujo de operación</b>	<b>141</b>	<b>130</b>	<b>8%</b>	<b>141</b>	<b>130</b>	<b>8%</b>
- Gasto financiero neto	29			29		
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	3			3		
- Inversiones en capital de trabajo	40			40		
- Impuestos	18			18		
- Otros gastos	-			-		
<b>Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento</b>	<b>51</b>			<b>51</b>		
- Inversiones en activo fijo estratégicas	11			11		
<b>Flujo de efectivo libre</b>	<b>40</b>			<b>40</b>		

En millones de dólares.

El flujo de efectivo libre generado durante el trimestre fue utilizado para reducir la deuda.

## Información sobre Deuda

	Primer Trimestre			Cuarto Trimestre		Primer Trimestre	
	2013	2012	% Var	2012		2013	2012
<b>Deuda Total <sup>(1)(2)</sup></b>	<b>1,582</b>	<b>651</b>	<b>143%</b>	<b>1,633</b>	<b>Denominación de moneda</b>		
Deuda de corto plazo	13%	0%		9%	Dólar norteamericano	95%	100%
Deuda de largo plazo	87%	100%		91%	Peso colombiano	5%	0%
<b>Efectivo y equivalentes</b>	<b>68</b>	<b>103</b>	<b>(34%)</b>	<b>76</b>	<b>Tasa de interés</b>		
<b>Deuda neta</b>	<b>1,514</b>	<b>548</b>	<b>176%</b>	<b>1,557</b>	Fija	80%	0%
					Variable	20%	100%

En millones de dólares, excepto porcentajes.

<sup>(1)</sup> Incluye arrendamientos financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

<sup>(2)</sup> En 2013 representa el saldo consolidado de CLH y subsidiarias. En 2012 representa los saldos consolidados de las subsidiarias operativas.

## Estado de resultados y balance general

### CEMEX Latam Holdings S.A. y Subsidiarias (En miles de dólares, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero – Marzo				Primer Trimestre			
	2013	2012 pro forma	% Var.	2012 reportado	2013	2012 pro forma	% Var.	2012 reportado
Ventas Netas	383,342	392,601	(2%)	392,601	383,342	392,601	(2%)	392,601
Costo de Ventas	(170,330)	(179,527)	(5%)	(179,527)	(170,330)	(179,527)	(5%)	(179,527)
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>213,012</b>	<b>213,074</b>	<b>0%</b>	<b>213,074</b>	<b>213,012</b>	<b>213,074</b>	<b>0%</b>	<b>213,074</b>
Gastos de Operación	(95,504)	(97,701)	(2%)	(109,707)	(95,504)	(97,701)	(2%)	(109,707)
<b>Resultado de Operación antes de Otros Gastos, neto</b>	<b>117,508</b>	<b>115,373</b>	<b>2%</b>	<b>103,367</b>	<b>117,508</b>	<b>115,373</b>	<b>2%</b>	<b>103,367</b>
Otros Gastos, Netos	(2,432)				(2,432)			
<b>Resultado de Operación</b>	<b>115,076</b>				<b>115,076</b>			
Gastos Financieros	(29,400)				(29,400)			
Otros Ingresos (Gastos) Financieros, Neto	(2,436)				(2,436)			
<b>Utilidad Antes de I.S.R.</b>	<b>83,240</b>				<b>83,240</b>			
I.S.R.	(56,724)				(56,724)			
<b>Utilidad Neta Consolidada</b>	<b>26,516</b>				<b>26,516</b>			
Participación no controladora	(233)				(233)			
<b>Utilidad Neta de la Participación Controladora</b>	<b>26,283</b>				<b>26,283</b>			
<b>Flujo de Operación (Op. EBITDA)</b>	<b>140,736</b>	<b>130,251</b>	<b>8%</b>		<b>140,736</b>	<b>130,251</b>	<b>8%</b>	
<b>Utilidad por acción</b>	<b>0.05</b>	N/A	N/A		<b>0.05</b>	N/A	N/A	

BALANCE GENERAL	Al 31 de marzo
	2013
<b>Activo Total</b>	<b>3,935,352</b>
Efectivo e Inversiones Temporales	67,880
Clientes	107,883
Otras Ctas. y Dctos. por Cobrar	79,000
Inventarios	93,398
Otros Activos Circulantes	32,001
Activo Circulante	380,162
Activo Fijo	1,209,858
Otros Activos	2,345,332
<b>Pasivo Total</b>	<b>2,666,545</b>
Pasivo Circulante	522,469
Pasivo Largo Plazo	2,125,096
Otros Pasivos	18,980
<b>Capital Contable Consolidado</b>	<b>1,268,807</b>
Participación No Controladora	5,702
Total de la Participación Controladora	1,263,105

Para mayor información sobre la presentación de información financiera favor de referirse a la sección definiciones y otros procedimientos.

## Estado de resultados y balance general

### CEMEX Latam Holdings S.A. y Subsidiarias

(En millones de pesos colombianos nominales, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero – Marzo				Primer Trimestre			
	2013	2012 pro forma	% Var.	2012 reportado	2013	2012 pro forma	% Var.	2012 reportado
Ventas Netas	692,809	703,408	(2%)	703,408	692,809	703,408	(2%)	703,408
Costo de Ventas	(307,835)	(321,651)	(4%)	(321,651)	(307,835)	(321,651)	(4%)	(321,651)
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>384,974</b>	381,757	1%	381,757	<b>384,974</b>	381,757	1%	381,757
Gastos de Operación	(172,603)	(175,047)	(1%)	(196,557)	(172,603)	(175,047)	(1%)	(196,557)
<b>Resultado de Operación Antes de Otros Gastos, Neto</b>	<b>212,371</b>	206,710	3%	185,200	<b>212,371</b>	206,710	3%	185,200
Otros Gastos, Netos	(4,395)				(4,395)			
<b>Resultado de Operación</b>	<b>207,976</b>				<b>207,976</b>			
Gastos Financieros	(53,134)				(53,134)			
Otros Ingresos (Gastos) Financieros, neto	(4,405)				(4,405)			
<b>Utilidad Antes de I.S.R.</b>	<b>150,437</b>				<b>150,437</b>			
I.S.R.	(102,517)				(102,517)			
<b>Utilidad Neta Consolidada</b>	<b>47,920</b>				<b>47,920</b>			
Participación no controladora	(421)				(421)			
<b>Utilidad Neta de la Participación Controladora</b>	<b>47,499</b>				<b>47,499</b>			
<b>Flujo de Operación (Op. EBITDA)</b>	<b>254,350</b>	233,366	9%		<b>254,350</b>	233,366	9%	
<b>Utilidad por acción</b>	<b>86.18</b>	N/A	N/A		<b>86.18</b>	N/A	N/A	

BALANCE GENERAL	Al 31 de marzo
	2013
<b>Activo Total</b>	<b>7,210,352</b>
Efectivo e Inversiones Temporales	124,369
Clientes	197,664
Otras Ctas, y Dctos. por Cobrar	144,744
Inventarios	171,124
Otros Activos Circulantes	58,631
Activo Circulante	696,532
Activo Fijo	2,216,703
Otros Activos	4,297,117
<b>Pasivo Total</b>	<b>4,885,643</b>
Pasivo Circulante	957,267
Pasivo Largo Plazo	3,893,601
Otros Pasivos	34,775
<b>Capital Contable Consolidado</b>	<b>2,324,709</b>
Participación No Controladora	10,447
Total de la Participación Controladora	2,314,262

## Resumen Operativo por País

En miles de dólares. Margen de flujo de operación como porcentaje de ventas netas.

VENTAS NETAS	Enero – Marzo			Primer Trimestre		
	2013	2012 pro forma	% Var.	2013	2012 pro forma	% Var.
Colombia	208,897	216,283	(3%)	208,897	216,283	(3%)
Panamá	72,453	76,729	(6%)	72,453	76,729	(6%)
Costa Rica	34,890	32,749	7%	34,890	32,749	7%
Resto de CLH	71,129	70,820	0%	71,129	70,820	0%
<i>Otras y eliminaciones intercompañía</i>	<i>(4,027)</i>	<i>( 3,980)</i>	<i>1%</i>	<i>(4,027)</i>	<i>( 3,980)</i>	<i>1%</i>
<b>TOTAL</b>	<b>383,342</b>	<b>392,601</b>	<b>(2%)</b>	<b>383,342</b>	<b>392,601</b>	<b>(2%)</b>

### UTILIDAD BRUTA

Colombia	130,897	137,012	(4%)	130,897	137,012	(4%)
Panamá	37,070	37,062	0%	37,070	37,062	0%
Costa Rica	18,798	16,654	13%	18,798	16,654	13%
Resto de CLH	24,040	22,527	7%	24,040	22,527	7%
<i>Otras y eliminaciones intercompañía</i>	<i>2,207</i>	<i>(181)</i>	<i>N/A</i>	<i>2,207</i>	<i>(181)</i>	<i>N/A</i>
<b>TOTAL</b>	<b>213,012</b>	<b>213,074</b>	<b>0%</b>	<b>213,012</b>	<b>213,074</b>	<b>0%</b>

### RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETOS

Colombia	79,426	77,677	2%	79,426	77,677	2%
Panamá	29,450	28,636	3%	29,450	28,636	3%
Costa Rica	13,395	11,186	20%	13,395	11,186	20%
Resto de CLH	18,167	17,652	3%	18,167	17,652	3%
<i>Otras y eliminaciones intercompañía</i>	<i>(22,930)</i>	<i>(19,778)</i>	<i>16%</i>	<i>(22,930)</i>	<i>(19,778)</i>	<i>16%</i>
<b>TOTAL</b>	<b>117,508</b>	<b>115,373</b>	<b>2%</b>	<b>117,508</b>	<b>115,373</b>	<b>2%</b>

### FLUJO DE OPERACIÓN (Op. EBITDA)

Colombia	87,202	84,072	4%	87,202	84,072	4%
Panamá	33,912	32,762	4%	33,912	32,762	4%
Costa Rica	15,263	12,870	19%	15,263	12,870	19%
Resto de CLH	19,402	19,913	(3%)	19,402	19,913	(3%)
<i>Otras y eliminaciones intercompañía</i>	<i>(15,043)</i>	<i>(19,366)</i>	<i>(22%)</i>	<i>(15,043)</i>	<i>(19,366)</i>	<i>(22%)</i>
<b>TOTAL</b>	<b>140,736</b>	<b>130,251</b>	<b>8%</b>	<b>140,736</b>	<b>130,251</b>	<b>8%</b>

### MARGEN DE FLUJO DE OPERACIÓN (Op. EBITDA)

Colombia	41.7%	38.9%		41.7%	38.9%	
Panamá	46.8%	42.7%		46.8%	42.7%	
Costa Rica	43.7%	39.3%		43.7%	39.3%	
Resto de CLH	27.3%	28.1%		27.3%	28.1%	
<b>TOTAL</b>	<b>36.7%</b>	<b>33.2%</b>		<b>36.7%</b>	<b>33.2%</b>	

Para mayor información sobre la presentación de información financiera favor de referirse a la sección definiciones y otros procedimientos.

## Resumen Volúmenes

### Volumen de CLH

Cemento y agregados: Miles de toneladas métricas.

Concreto: Miles de metros cúbicos.

	Enero – Marzo			Primer Trimestre		
	2013	2012	% Var.	2013	2012	% Var.
Volumen de cemento total <sup>1</sup>	1,691	1,846	(8%)	1,691	1,846	(8%)
Volumen de cemento gris doméstico total	1,505	1,658	(9%)	1,505	1,658	(9%)
Volumen de concreto total	708	736	(4%)	708	736	(4%)
Volumen de agregados total	1,547	1,608	(4%)	1,547	1,608	(4%)

### Volumen por país

CEMENTO GRIS DOMÉSTICO	Enero – Marzo	Primer Trimestre	Primer Trimestre 2013 Vs.
	2013 Vs. 2012	2013 Vs. 2012	Cuarto Trimestre 2012
Colombia	(15%)	(15%)	(15%)
Panamá	(1%)	(1%)	0%
Costa Rica	(8%)	(8%)	1%
Resto de CLH	(2%)	(2%)	(2%)

#### CONCRETO

Colombia	2%	2%	(11%)
Panamá	(16%)	(16%)	2%
Costa Rica	(19%)	(19%)	(1%)
Resto de CLH	3%	3%	(2%)

#### AGREGADOS

Colombia	(6%)	(6%)	(11%)
Panamá	(6%)	(6%)	1%
Costa Rica	(9%)	(9%)	0%
Resto de CLH	61%	61%	4%

<sup>1</sup> Volumen de cemento consolidado incluye volumen doméstico y de exportación de cemento gris, cemento blanco, cemento especial, mortero y clinker. Para mayor información sobre la presentación de información operativa favor de referirse a la sección definiciones y otros procedimientos.

## Resumen de Precios

### Variación en Dólares

CEMENTO GRIS DOMÉSTICO	Enero – Marzo		Primer Trimestre		Primer Trimestre 2013 Vs.
	2013 Vs. 2012		2013 Vs. 2012		Cuarto Trimestre 2012
Colombia	9%		9%		3%
Panamá	(1%)		(1%)		4%
Costa Rica	15%		15%		6%
Resto de CLH (*)	2%		2%		4%

### CONCRETO

Colombia	10%		10%		5%
Panamá	5%		5%		10%
Costa Rica	14%		14%		4%
Resto de CLH (*)	4%		4%		7%

### AGREGADOS

Colombia	0%		0%		(3%)
Panamá	13%		13%		5%
Costa Rica	(9%)		(9%)		(1%)
Resto de CLH (*)	19%		19%		19%

### Variación en Moneda Local

CEMENTO GRIS DOMÉSTICO	Enero – Marzo		Primer Trimestre		Primer Trimestre 2013 Vs.
	2013 Vs. 2012		2013 Vs. 2012		Cuarto Trimestre 2012
Colombia	10%		10%		3%
Panamá	(1%)		(1%)		4%
Costa Rica	13%		13%		6%
Resto de CLH (*)	8%		8%		10%

### CONCRETO

Colombia	11%		11%		5%
Panamá	5%		5%		10%
Costa Rica	12%		12%		4%
Resto de CLH (*)	7%		7%		11%

### AGREGADOS

Colombia	1%		1%		(4%)
Panamá	13%		13%		5%
Costa Rica	(11%)		(11%)		(1%)
Resto de CLH (*)	25%		25%		21%

(\*) Precio promedio ponderado por volumen.

Para mayor información sobre la presentación de información operativa favor de referirse a la sección definiciones y otros procedimientos.

### **Junta General Ordinaria de Accionistas de CLH a celebrarse el 15 de mayo de 2013.**

CEMEX Latam Holdings, S.A. ("CLH"), anunció que celebrará su Junta General Ordinaria de Accionistas el 15 de mayo de 2013, en el domicilio ubicado en calle Hernández de Tejada número 1, en Madrid a las 4:00 pm (hora de Madrid), en primera convocatoria, y en su caso, el 16 de mayo de 2013, a la misma hora y lugar, en segunda convocatoria. Más información se encuentra disponible en el sitio [www.cemexlatam.com](http://www.cemexlatam.com).

### Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

Bajo IFRS, CEMEX Latam Holdings, S.A. ("CLH") reporta sus resultados consolidados en su moneda funcional, la cual es el dólar, convirtiendo los estados financieros de subsidiarias en el extranjero utilizando los tipos de cambio correspondientes a la fecha de reporte para las cuentas del balance general, y los tipos de cambio de cada mes para las cuentas del estado de resultados.

Para conveniencia del lector, las cantidades en pesos colombianos de la entidad que consolida se determinaron convirtiendo los montos expresados en USD al tipo de cambio de cierre COP/USD\$ a la fecha de reporte para el balance general, y el tipo de cambio promedio COP/USD\$ para el periodo correspondiente para el estado de resultados. Los tipos de cambio utilizados para convertir: (i) el balance general al 31 de marzo de 2013 fue \$1,832.20 pesos colombianos por dólar, y (ii) los resultados consolidados para el primer trimestre de 2013 y los resultados combinados pro-forma para el primer trimestre de 2012 fueron \$1,807.29 y \$1,791.66 pesos colombianos por dólar, respectivamente.

La información financiera condensada del estado de resultados por país/región es presentada en dólares convirtiendo los montos en moneda local a dólares usando el tipo de cambio promedio para el periodo correspondiente neto de cargos corporativos y regalías las cuales se encuentran dentro de "otros y eliminaciones intercompañías".

### Información financiera combinada y consolidada

Cuando se hace referencia a la información financiera consolidada, significa la información financiera de CLH en conjunto con sus subsidiarias consolidadas. Cuando se hace referencia a la información financiera combinada, significa la información financiera de las subsidiarias de CLH en una base combinada.

### Presentación de información financiera y operativa

Se presenta información individual para Colombia, Panamá y Costa Rica.

Los países en Resto de CLH incluyen Brasil, Guatemala, El Salvador y Nicaragua.

### Información financiera pro forma incluida en el reporte

CLH fue constituida durante el segundo trimestre de 2012 para propósitos de la oferta inicial de acciones concluida el 15 de noviembre de 2012. Para propósitos contables, la reorganización del grupo a través de la cual CLH adquirió a sus subsidiarias consolidadas fue efectiva el 1 de julio de 2012. Por lo tanto, CLH no cuenta con información financiera consolidada histórica el primer trimestre de 2012.

Para conveniencia del lector y con el objetivo de presentar información comparativa que refleje la operación para el primer trimestre al 31 de marzo de 2013, CLH preparó cierta información pro forma consolidada del estado de resultados por el ejercicio de tres meses terminados al 31 de marzo de 2012, con la intención en todos los casos y en lo posible, de presentar el desempeño operativo de CLH en una base comparable.

Primer trimestre pro forma 2012: La información del estado de resultados condensado consolidado pro forma de CLH por el ejercicio de tres meses terminados al 31 de marzo de 2012 fue determinado para reflejar los resultados originales de sus subsidiarias operativas por el ejercicio de tres meses de enero a marzo de 2012. Adicionalmente, en relación con el acuerdo del 5% de cargos corporativos y regalías entre CLH y CEMEX que se llevó a cabo durante el último trimestre de 2012 con efectos retroactivos para el año completo 2012, la información del estado de resultados condensado consolidado pro forma de CLH para el primer trimestre de 2012 fue ajustado para reflejar el 5% consolidado de cargos corporativos y regalías.

CLH continuará presentado información pro forma durante el 2013 en relación con la información comparativa trimestral de 2012 con el propósito de reflejar los efectos del acuerdo de 5% de cargos corporativos y regalías asignados a cada trimestre.

Tipos de cambio	Enero – Marzo		Enero – Marzo		Primer trimestre	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
	Cierre	Cierre	Promedio	Promedio	Promedio	Promedio
Peso colombiano	1,832.20	1,792.07	1,807.29	1,791.66	1,807.29	1,791.66
Panama balboa	1	1	1	1	1	1
Costa Rica colón	504.65	513.58	506.16	515.14	506.16	515.14
Euro	0.7795	0.7493	0.7589	0.7511	0.7589	0.7511

Datos en unidades de moneda local por dólar americano

**Utilidad por acción pro forma (UPA pro forma)**

CLH fue constituida en abril de 2012 y su capital accionario relevante fue contribuido por CEMEX España el 31 de Julio de 2012 y por inversionistas terceros el 6 de noviembre de 2012. Por lo tanto, no existen periodos de tres meses normales para 2012 para calcular el número promedio de acciones en circulación, tal como lo indica las NIIF para propósitos de presentar la utilidad por acción.

Considerando estas limitaciones, CLH no incluye la UPA pro forma para el ejercicio de tres meses pro forma terminado el 31 de marzo de 2012.

**Volúmenes y precios**

Considerando las limitaciones de información histórica arriba mencionados, los cambios en volúmenes y precios de CLH, presentados para conveniencia del lector, consideran volúmenes y precios promedio en una base pro forma para el primer trimestre de 2012.

**Definiciones**

**Capital de trabajo** equivale a cuentas por cobrar operativas (incluyendo otros activos circulantes recibidos como pago en especie) más inventarios históricos menos cuentas por pagar operativas.

**Deuda neta** equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales.

**Flujo de operación** equivale al resultado de operación antes de otros gastos, neto, más depreciación y amortización operativa.

**Flujo de efectivo libre** se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).

**Inversiones en activo fijo estratégico** inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

**Inversiones en activo fijo de mantenimiento** inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas de la empresa.

**pp** equivale a puntos porcentuales.