

Relación con Medios
Daniel Suárez
+57 (1) 603-9079
daniel.suarezm@cemex.com

Relación con Inversionistas
Patricio Treviño
+57 (1) 603-9823
patricio.trevinog@cemex.com



CEMEX LATAM HOLDINGS DA A CONOCER RESULTADOS PARA EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2013

- CLH reporta un crecimiento de 16% en el flujo de operación con respecto al mismo trimestre del año anterior y una expansión en margen de flujo de operación de 2.8 puntos porcentuales, alcanzando un nivel récord de 38.5%

BOGOTÁ, COLOMBIA. 24 DE JULIO DE 2013. – CEMEX Latam Holdings, S.A. ("CLH") (BVC: CLH), informó hoy que sus ventas netas consolidadas alcanzaron 431 millones de dólares durante el segundo trimestre de 2013, un incremento del 8% con respecto al segundo trimestre de 2012 pro forma. El flujo de operación se incrementó en 16% durante el segundo trimestre del 2013 para ubicarse en 166 millones de dólares con respecto al segundo trimestre de 2012 pro forma. Ajustando por los días hábiles adicionales y las fluctuaciones cambiarias durante el trimestre, las ventas netas y el flujo de operación se incrementaron en 9% y 16%, respectivamente, comparado con el segundo trimestre 2012 pro forma.

Información Financiera y Operativa relevante

- El incremento en ventas netas consolidadas se debió principalmente a mayores volúmenes, impulsados por la mejora en la actividad de la construcción, así como por mayores precios.
- El flujo de operación, ajustando por los días hábiles adicionales y las fluctuaciones cambiarias durante el trimestre, se incrementó en 16% con respecto al segundo trimestre 2012 pro forma.
- El flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento registrado durante el trimestre fue de 90 millones de dólares.

Carlos Jacks, Presidente Ejecutivo de CLH, dijo, "Estamos muy satisfechos con los resultados favorables obtenidos en el segundo trimestre, como lo demuestra el margen de flujo de operación que alcanzó un nivel récord de 38.5%. Así mismo nos complacen los resultados que hemos visto a la fecha con relación a nuestra nueva estrategia basada en soluciones comerciales que nos permiten capturar valor adicional. Nuestro sólido desempeño ha resultado en una fuerte generación de flujo de efectivo libre, mismo que, hacia adelante, deberá contribuir a fortalecer nuestra estrategia de negocio, financiar nuestros proyectos de expansión y reducir nuestra deuda."

Resultados consolidados

Durante el segundo trimestre de 2013, se registró una utilidad neta de la participación controladora de 115 millones de dólares.

La deuda neta se ubicó en 1,411 millones de dólares al cierre del segundo trimestre del 2013.

Información relevante de mercados principales en el trimestre

El flujo de operación en **Colombia** creció 12%, alcanzando 103 millones de dólares en comparación con 92 millones de dólares en el segundo trimestre de 2012, con un incremento del 6% en ventas netas alcanzando 238 millones de dólares.

El flujo de operación en **Panamá** se incrementó en 14% a 40 millones de dólares durante el trimestre. Las ventas netas alcanzaron 81 millones de dólares en el segundo trimestre de 2013, un incremento de 8% comparado con el mismo periodo del año anterior.

En nuestras operaciones en **Costa Rica**, el flujo de operación alcanzó 19 millones de dólares durante el trimestre, un incremento del 37% con respecto al mismo periodo del año anterior. Las ventas netas se incrementaron 28% a 42 millones de dólares en comparación con 33 millones de dólares en el segundo trimestre de 2012.

En el **Resto de CLH** las ventas netas del segundo trimestre de 2013 alcanzaron 74 millones de dólares. El flujo de operación creció en 7% para ubicarse en 21 millones de dólares durante el trimestre, con respecto al mismo periodo del 2012.

CEMEX Latam Holdings es líder regional en la industria de soluciones para la construcción que proporciona productos y servicios de alta calidad a clientes y comunidades en Colombia, Panamá, Costa Rica, Nicaragua, El Salvador, Guatemala y Brasil. La misión de CEMEX Latam Holdings es impulsar el desarrollo de los países donde opera con soluciones innovadoras de construcción que generen bienestar.

###

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CLH sean materialmente diferentes a aquellos expresa o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CLH hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios, cambios derivados de acontecimientos que afecten a CEMEX, S.A.B de C.V. y sus subsidiarias ("CEMEX") y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. CLH no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

Para conveniencia del lector, la información consolidada profoma del 2012 fue ajustada para incluir los resultados adicionales de las subsidiarias operativas por los periodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2012 y reflejar el acuerdo del 5% de cargos corporativos y regalías entre CLH y CEMEX. El flujo de operación es definido como el resultado de operación antes de otros gastos, neto más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). Todos los rubros mencionados anteriormente se prepararon sobre base consolidada en 2012 basados en los estados financieros de cada subsidiaria de CLH preparados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se menciona anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CLH considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CLH de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en la deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados como indicadores del rendimiento financiero de CLH independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.