Relación con Medios
Daniel Suárez
+57 (1) 603-9079
daniel.suarezm@cemex.com

Relación con Inversionistas
Patricio Treviño
+57 (1) 603-9823
patricio.trevinog@cemex.com

CEMEX LATAM HOLDINGS DA A CONOCER RESULTADOS PARA EL TERCER TRIMESTRE DE 2013

- CLH reporta un crecimiento en el flujo de operación durante el tercer trimestre de 24% con respecto al mismo trimestre del año anterior y una expansión en el margen de flujo de operación de 1.7 puntos porcentuales, alcanzando un nivel de 35.5%

BOGOTÁ, COLOMBIA. 23 DE OCTUBRE DE 2013. – CEMEX Latam Holdings, S.A. ("CLH") (BVC: CLH), informó hoy que sus ventas netas consolidadas alcanzaron $474 millones de dólares durante el tercer trimestre de 2013, representando un incremento del 18% con respecto al mismo trimestre de 2012 pro forma. El flujo de operación se incrementó en un 24% durante el tercer trimestre de 2013, comparado con el tercer trimestre de 2012 pro forma, para ubicarse en $168 millones de dólares.

Carlos Jacks, Presidente Ejecutivo de CLH, dijo, “Estamos satisfechos con los resultados alcanzados en el tercer trimestre. El alto nivel de actividad en construcción a lo largo de la región, nos permitió vender, en muchos de nuestros mercados, volúmenes récord de nuestros productos. Estamos también muy complacidos con los resultados positivos en nuestra iniciativa de soluciones de vivienda en Colombia. Estos proyectos nos permiten capturar valor incremental.”

Información Financiera y Operativa relevante

- El incremento en ventas netas consolidadas durante el trimestre se debió principalmente a mayores volúmenes en la mayoría de nuestros mercados, en conjunto con la contribución de nuestros proyectos de soluciones de vivienda en Colombia.

- El crecimiento del flujo de operación en el trimestre estuvo impulsado por mayores volúmenes, menores gastos de distribución, y menores costos de mantenimiento y combustibles. El margen de flujo de operación durante el trimestre presentó una expansión en la mayoría de nuestros mercados, comparado con el mismo periodo del año anterior.

- Nuestra iniciativa de Construrama en Colombia ha continuado su expansión. Recientemente alcanzamos un total de 200 tiendas que han acordado afiliarse al programa, incluyendo más de 110 que ya operan como Construramas.

- El flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento registrado durante el trimestre alcanzó los $91 millones de dólares.

Carlos Jacks, agregó, “Nuestra alta generación de flujo de efectivo libre en el trimestre estuvo impulsada por el fuerte crecimiento de doble dígito del flujo de operación. Esperamos continuar utilizando nuestra generación de efectivo libre para financiar nuestra estrategia de negocio y nuestros proyectos de expansión.”

Resultados consolidados

Durante el tercer trimestre de 2013, se registró una utilidad neta de la participación controladora de $96 millones de dólares.

La deuda neta se ubicó en $1,345 millones de dólares al cierre del trimestre.

Información relevante de mercados principales en el trimestre

El flujo de operación en **Colombia** creció 22%, alcanzando $115 millones de dólares en comparación con $94 millones de dólares en el tercer trimestre de 2012, con un incremento del 25% en ventas netas alcanzando 287 millones de dólares.

El flujo de operación en **Panamá** se incrementó en 33% a $40 millones de dólares durante el trimestre. Las ventas netas alcanzaron $84 millones de dólares en el tercer trimestre de 2013, un incremento de 21% comparado con el mismo periodo del año anterior.

En nuestras operaciones en **Costa Rica,** el flujo de operación alcanzó $17 millones de dólares durante el trimestre, un incremento del 29% con respecto al mismo periodo del año anterior. Las ventas netas se incrementaron en 19% a $40 millones de dólares en comparación con $34 millones de dólares en el tercer trimestre de 2012.

En el **Resto de CLH** las ventas netas del tercer trimestre de 2013 alcanzaron $65 millones de dólares. El flujo de operación durante el trimestre creció en 14%, con respecto al mismo periodo del 2012, para ubicarse en $18 millones de dólares.

CEMEX Latam Holdings es líder regional en la industria de soluciones para la construcción que proporciona productos y servicios de alta calidad a clientes y comunidades en Colombia, Panamá, Costa Rica, Nicaragua, El Salvador, Guatemala y Brasil. La misión de CEMEX Latam Holdings es impulsar el desarrollo de los países donde opera con soluciones innovadoras de construcción que generen bienestar.

###

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CLH sean materialmente diferentes a aquellos expresa o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CLH hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios, cambios derivados de acontecimientos que afecten a CEMEX, S.A.B de C.V. y sus subsidiarias ("CEMEX") y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. CLH no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

Para conveniencia del lector, la información consolidada proforma del 2012 fue ajustada para incluir los resultados adicionales de las subsidiarias operativas por los períodos de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y reflejar el acuerdo del 5% de cargos corporativos y regalías entre CLH y CEMEX. El flujo de operación es definido como el resultado de operación antes de otros gastos, neto más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). Todos los rubros mencionados anteriormente se prepararon sobre base consolidada en 2012 basados en los estados financieros de cada subsidiaria de CLH preparados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se menciona anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CLH considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CLH de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en la deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados como indicadores del rendimiento financiero de CLH independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.