



CEMEX LATAM HOLDINGS DA A CONOCER RESULTADOS PARA EL CUARTO TRIMESTRE Y AÑO COMPLETO DE 2012

- CLH reportó un 44% de incremento en el flujo de operación pro forma para el año completo 2012.

BOGOTÁ, COLOMBIA. 6 DE FEBRERO DE 2013. – CEMEX Latam Holdings, S.A. ("CLH") (BVC: CLH), informó hoy que sus ventas netas consolidadas del cuarto trimestre de 2012, sobre base pro forma aumentaron 23% respecto al mismo periodo de 2011, ubicándose en 404 millones de dólares mientras que para todo el año incrementaron en 25% alcanzando 1,592 millones de dólares. El flujo de operación pro forma incrementó 38% en el trimestre con respecto al mismo periodo del año anterior, para ubicarse en 141 millones de dólares e incrementó 44% para el año completo alcanzando 548 millones de dólares.

Información Pro forma Financiera y Operativa relevante

- El incremento en ventas netas consolidadas para el trimestre fue resultado de mayores volúmenes y precios en moneda local, en la mayoría de nuestros mercados.
- Los sectores de infraestructura y residencial fueron los principales impulsores de la demanda en la mayoría de nuestros mercados.
- El flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento pro forma registrado fue 104 millones de dólares durante el trimestre. Para el año completo de 2012, éste alcanzó 307 millones de dólares.
- El resultado de operación antes de otros gastos, neto, pro forma incrementó 34% durante el cuarto trimestre, en comparación con el mismo periodo pro forma en 2011, ubicándose en 119 millones de dólares mientras que para el año completo incrementó 55% alcanzando 480 millones de dólares.

Carlos Jacks, Presidente Ejecutivo de CLH, dijo, "Estamos muy satisfechos con el crecimiento sobresaliente en flujo de operación y la expansión en margen de flujo de operación, en términos comparables, visto durante el cuarto trimestre y el año completo 2012. Durante el 2012, alcanzamos niveles récord de volúmenes de cemento y generación de flujo de operación en Colombia, Panamá, Nicaragua y Brasil.

Para el 2013 se espera que un panorama macroeconómico sólido y condiciones favorables en la industria se traduzcan en un incremento en los volúmenes consolidados. Estamos bien posicionados para continuar capturando este crecimiento apoyados en nuestra estrategia enfocada en soluciones para los diferentes segmentos que atendemos."

Resultados consolidados

Durante el cuarto trimestre de 2012 se registró una utilidad neta de la participación controladora de 88 millones de dólares.

La deuda neta fue de 1,576 millones de dólares durante el trimestre.

Información relevante de mercados principales en el trimestre

Nuestras operaciones en **Colombia** reportaron ventas netas de 235 millones de dólares en el cuarto trimestre de 2012, incrementando 28% en comparación a 183 millones de dólares en el mismo periodo de 2011. El flujo de operación creció 62%, alcanzando 106 millones de dólares.

Las ventas netas en **Panamá** incrementaron 17% a 68 millones de dólares durante el cuarto trimestre de 2012 en relación al mismo periodo de 2011. El flujo de operación registró un incremento del 21% a 28 millones de dólares durante el trimestre.

En nuestras operaciones en **Costa Rica** las ventas netas aumentaron 25% a 33 millones de dólares comparado con 27 millones de dólares en el cuarto trimestre de 2011. El flujo de operación en el periodo creció 22%, ubicándose en 12 millones de dólares.

Las ventas netas para el cuarto trimestre en el **Resto de CLH** incrementaron 14%, ubicándose en 71 millones de dólares en relación al periodo comparable de 2011. El flujo de operación durante el cuarto trimestre de 2011 fue de 17 millones de dólares, 2% menor respecto al mismo periodo de 2011.

CEMEX Latam Holdings es líder regional en la industria de soluciones para la construcción que proporciona productos y servicios de alta calidad a clientes y comunidades en Colombia, Panamá, Costa Rica, Nicaragua, El Salvador, Guatemala y Brasil. La meta de CEMEX Latam Holdings es satisfacer las necesidades de sus clientes y crear valor para los grupos de interés consolidándose como la compañía de soluciones para la construcción más eficiente e innovadora de la región.

###

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CLH sean materialmente diferentes a aquellos expresos o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CLH hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios y varios otros factores, y cambios derivados de acontecimientos que afecten a CEMEX, S.A.B de C.V. y sus subsidiarias ("CEMEX"). Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. CLH no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

Para conveniencia del lector, la información consolidada proforma del 2012 fue ajustada para incluir los resultados adicionales de las subsidiarias operativas por la primera mitad del año 2012 y reflejar el acuerdo del 5% de cargos corporativos y regalías entre CLH y CEMEX. La información combinada proforma del 2011 fue ajustada para reflejar (sobre base comparativa) el acuerdo del 5% de cargos corporativos y regalías entre CLH y CEMEX. El flujo de operación es definido como el resultado de operación antes de otros gastos, neto más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). Todos los rubros mencionados anteriormente se prepararon sobre base consolidada en 2012 y base combinada en 2011, basados en los estados financieros de cada subsidiaria de CLH preparados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se menciona anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CLH considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CLH de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en la deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados como indicadores del rendimiento financiero de CLH independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.