

Relación con Medios
Paula Andrea Escobar
+57 (1) 603-9079
paulaandrea.escobar@cemex.com

Relación con Inversionistas
Patricio Treviño
+57 (1) 603-9823
patricio.trevinog@cemex.com



CEMEX LATAM HOLDINGS DA A CONOCER RESULTADOS PARA EL TERCER TRIMESTRE DE 2014

- Las ventas netas aumentaron en 6% durante el 3T14 comparado con el 3T13, ajustando por el efecto de los proyectos de soluciones de vivienda
- El flujo de operación se incrementó a una tasa de doble dígito durante el 3T14 comparado con 2T14, con una expansión de margen de flujo de operación de 2.5 puntos porcentuales

BOGOTÁ, COLOMBIA. 22 DE OCTUBRE DE 2014. – CEMEX Latam Holdings, S.A. ("CLH") (BVC: CLH), informó hoy que sus ventas netas consolidadas alcanzaron \$1,324 millones de dólares durante los primeros nueve meses del año, incrementándose en 3% comparado con el mismo periodo de 2013. Durante el tercer trimestre de 2014, las ventas netas disminuyeron en 3% comparado con el tercer trimestre de 2013, debido a una menor contribución en ventas por parte de los proyectos de soluciones de vivienda este año. Ajustando por el efecto de los proyectos de soluciones de vivienda, las ventas netas consolidadas se incrementaron en un 5% durante los primeros nueve meses del año, y en 6% durante el tercer trimestre, comparado con los mismos periodos del año anterior.

El flujo de operación en el tercer trimestre, comparado con el segundo trimestre de 2014, se incrementó en un 12% impulsado principalmente por una mayor generación de flujo de operación en Colombia y Panamá. El margen de flujo de operación en el tercer trimestre se incrementó en 2.5 puntos porcentuales, comparado con el segundo trimestre de 2014, apoyado en una expansión del margen de flujo de operación en la mayoría de los mercados de CLH.

Comparado con el año anterior, el flujo de operación durante el tercer trimestre disminuyó en 5% a \$160 millones de dólares, principalmente debido a un trabajo de mantenimiento programado en Colombia, menores precios de nuestros productos, y el efecto de una menor contribución de flujo de operación de los proyectos de soluciones de vivienda este año.

Los volúmenes consolidados de cemento, concreto y agregados, durante los primeros nueve meses del año, se incrementaron en 7%, 7% y 19% respectivamente, comparado con el mismo periodo del año anterior.

Carlos Jacks, Director General Ejecutivo de CLH, dijo, "Durante el tercer trimestre continuamos disfrutando de un entorno favorable en la mayoría de nuestros mercados. En Colombia, una vez más, alcanzamos un nuevo récord en el volumen de venta de nuestros tres productos. En Nicaragua reportamos crecimiento a tasa de doble dígito en nuestros tres productos, y en nuestras operaciones en Panamá alcanzamos nuevos récords en términos de ventas netas y flujo de operación."

Información Financiera y Operativa relevante

- Durante los primeros nueve meses del año, los volúmenes de cemento, concreto y agregados en Colombia aumentaron en 18%, 14% y 24%, respectivamente, comparado con el mismo periodo del año anterior

- Ajustando por el efecto de menores ingresos este año en los proyectos de soluciones de vivienda, las ventas netas en Colombia se incrementaron en un 8% durante el tercer trimestre, comparado con el mismo trimestre del año anterior
- En Panamá, los volúmenes de concreto y agregados en el tercer trimestre aumentaron en 4% y 7%, respectivamente, comparado con el mismo periodo del año anterior. Ajustando por el efecto de un menor consumo de cemento por parte del proyecto de expansión del Canal de Panamá este año, la venta diaria de cemento se incrementó en 8% durante el tercer trimestre, comparado con el mismo trimestre del año anterior
- El flujo de efectivo libre después de la inversión total en activo fijo alcanzó los \$83 millones de dólares durante el tercer trimestre de 2014, incrementándose en un 8% comparado con el tercer trimestre de 2013
- Para los primeros nueve meses de 2014, la tasa de conversión de flujo de operación a flujo de efectivo libre alcanzó un 74%, antes de la inversión en activo fijo estratégico y gasto financiero

Carlos Jacks, agregó, “Permanecemos muy optimistas frente a las expectativas de crecimiento para la industria de la construcción a lo largo de la región. En los años anteriores hemos trabajado intensamente para expandir nuestras operaciones en nuestros mercados, y continuamos fortaleciendo nuestra presencia con proyectos de expansión de capacidad como la nueva planta de cemento en Colombia y la planta de molienda en Nicaragua. Nuestra sólida base de activos junto con nuestro portafolio único de soluciones de construcción, nos permitirán continuar promoviendo el desarrollo en nuestros mercados.”

Resultados consolidados

Durante el 3T14, se registró una utilidad neta de la participación controladora de \$88 millones de dólares.

La deuda neta disminuyó en \$89 millones de dólares, ubicándose en \$1,088 millones de dólares al cierre del tercer trimestre de 2014.

Información relevante de mercados principales en el tercer trimestre de 2014

El flujo de operación en **Colombia** disminuyó 13%, alcanzando \$100 millones de dólares durante el tercer trimestre de 2014, en comparación con \$115 millones de dólares en el tercer trimestre de 2013, con una disminución del 7% en ventas netas alcanzando \$ 267 millones de dólares.

El flujo de operación en **Panamá** aumentó 7% a \$42 millones de dólares durante el trimestre. Las ventas netas alcanzaron \$93 millones de dólares en el tercer trimestre de 2014, un incremento de 10% comparado con el mismo periodo del 2013.

En nuestras operaciones en **Costa Rica**, el flujo de operación alcanzó \$18 millones de dólares durante el trimestre, un aumento de 2% con respecto al mismo periodo del año anterior. Las ventas netas disminuyeron en 6% a \$38 millones de dólares, comparado con el tercer trimestre del 2013.

En el **Resto de CLH** las ventas netas del tercer trimestre de 2014 alcanzaron \$67 millones de dólares. El flujo de operación durante el trimestre aumentó en 9%, contra el periodo comparable de 2013, alcanzando \$20 millones de dólares.

CLH es líder regional en la industria de soluciones para la construcción que proporciona productos y servicios de alta calidad a clientes y comunidades en Colombia, Panamá, Costa Rica, Nicaragua, El Salvador, Guatemala y Brasil. La misión de CLH es impulsar el desarrollo de los países donde opera con soluciones innovadoras de construcción que generen bienestar.

###

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CLH sean materialmente diferentes a aquellos expresa o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CLH hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios, cambios derivados de acontecimientos que afecten a CEMEX, S.A.B de C.V. y sus subsidiarias ("CEMEX") y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. CLH no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

El flujo de operación es definido como el resultado de operación antes de otros gastos, neto más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). Todos los rubros mencionados anteriormente se prepararon bajo las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se menciona anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CLH considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CLH de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en la deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados como indicadores del rendimiento financiero de CLH independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.