



RESULTADOS 4T14

Febrero 4, 2015

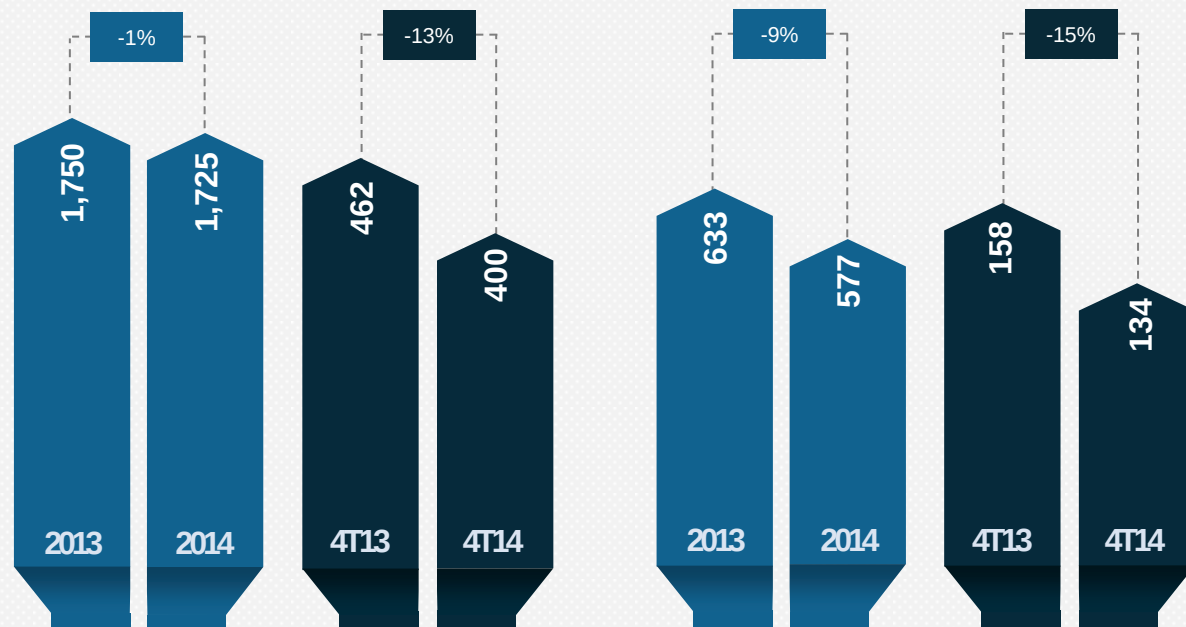
Esta presentación contiene ciertas declaraciones e información a futuro e información relacionada a CEMEX Latam Holdings, S.A. y sus subsidiarias (conjuntamente, "CLH") que se basan en el conocimiento de hechos presentes, expectativas y proyecciones, circunstancias y suposiciones de eventos futuros. Muchos factores podrían causar que los resultados futuros, desempeño o logros de CLH sean diferentes a los expresados o asumidos en las siguientes declaraciones, incluyendo, entre otros, cambios de la economía en general, políticas de gobierno y condiciones de negocios globales, así como en los países en los cuales CLH y CEMEX, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias ("CEMEX") operan, la habilidad de CLH para cumplir con el acuerdo marco firmado con CEMEX, la habilidad de CEMEX para cumplir con los términos y obligaciones de sus contratos de deuda y actas de emisión firmados con los principales acreedores, la habilidad de CLH y CEMEX de alcanzar ahorros esperados en costos, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, cambios en tipos de cambio de divisas, la actividad cíclica del sector de la construcción en general, cambios en la demanda y precio del cemento, la habilidad de CLH y CEMEX para beneficiarse de planes gubernamentales de estímulos económicos, cambios en los precios de materias primas y de energía, cambios en estrategia de negocios, cambios en el marco regulatorio actual, desastres naturales y otros eventos impredecibles, así como muchos otros factores. Si uno o varios de estos riesgos efectivamente ocurren, o las premisas o estimaciones demuestran ser incorrectas, los resultados a futuro pueden variar significativamente de los aquí descritos o anticipados, asumidos, estimados, esperados o presupuestados. Las declaraciones a futuro se hacen a esta fecha y CLH no pretende, ni asume obligación alguna de actualizar estas declaraciones a futuro como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otro factor.

A menos que el contexto indique algo distinto, todas las referencias a precios en este documento se refieren a nuestros precios para nuestros productos.

A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS CONSOLIDADOS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CADA PAÍS PREPARADOS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

Ventas Netas (US\$ millones)

Flujo de Operación (US\$ millones)



Ventas en 2014 y 4T14

se incrementaron en un 9% y un 8%, respectivamente, en términos ajustados¹, comparado con los mismos periodos en 2013

Dinámica positiva en ventas

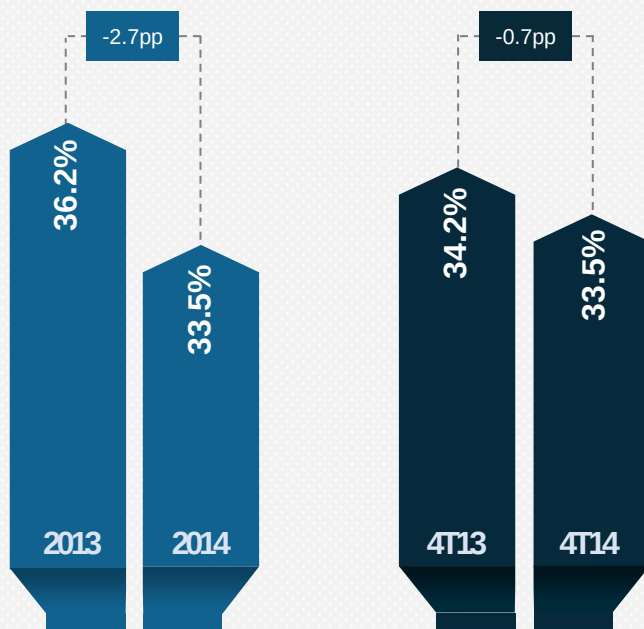
en 2014 y 4T14, en términos ajustados¹, impulsada por mayores ingresos en la mayoría de nuestros mercados

Flujo de operación

disminuyó en 1% en 4T14, y en 2% en 2014, vs. los mismo periodos en 2013, también en términos ajustados¹

(1) Ajustando por fluctuaciones cambiarias y por el efecto de nuestros proyectos de soluciones de vivienda en Colombia

Margen de flujo de operación %



Margen de flujo de operación

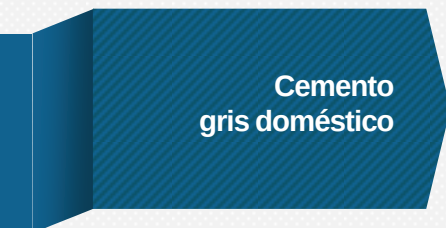
en 2014 disminuyó principalmente como resultados de mayores trabajos programados de mantenimiento

Margen de flujo de operación

durante el 4T14 disminuyó en 0.7pp vs. 4T13, debido a menor margen en nuestras operaciones de Colombia, compensando mayores márgenes en Panamá y Costa Rica

Los trabajos de mantenimiento

en nuestros hornos se llevan a cabo cada 12 a 18 meses; durante el 2014 se realizaron trabajos programados de mantenimiento en la mayoría de nuestros hornos



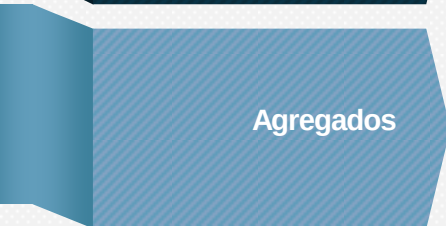
**Cemento
gris doméstico**

	2014 vs. 2013	4T14 vs. 4T13	4T14 vs. 3T14
Volumen	5%	1%	(4%)
Precio(USD)	(4%)	(9%)	(7%)
Precio (LtL ₁)	1%	0%	0%



Concreto

Volumen	8%	10%	(9%)
Precio(USD)	(4%)	(9%)	(9%)
Precio (LtL ₁)	1%	1%	(1%)



Agregados

Volumen	18%	13%	(8%)
Precio(USD)	(5%)	(6%)	(8%)
Precio(LtL ₁)	0%	5%	2%

Continúa crecimiento

en los volúmenes consolidados de nuestros tres productos

5to año consecutivo

con crecimiento en volúmenes de cemento y concreto en nuestras operaciones en Colombia

Nuevos récord en volúmenes

en 2014 en nuestras operaciones de agregados en Panamá, en cemento y agregados en Nicaragua y en concreto en Guatemala

Precios estables en 4T14

en nuestras operaciones de cemento en moneda local, comparado con el 3T14



RESULTADOS REGIONALES

Resultados 4T14



Resultados Regionales Colombia

Resumen Financiero US\$ millones

	2014	2013	% var	4T14	4T13	% var
Ventas Netas	993	1,025	(3%)	225	291	(23%)
Flujo de Operación	363	424	(14%)	82	119	(31%)
como % de ventas netas	36.5%	41.3%	(4.8pp)	36.6%	40.9%	(4.3pp)

Volumen

	2014 vs. 2013	4T14 vs. 4T13	4T14 vs. 3T14
Cemento	16%	10%	(1%)
Concreto	14%	12%	(8%)
Agregados	20%	9%	(7%)

Precio (Moneda Local)

	2014 vs. 2013	4T14 vs. 4T13	4T14 vs. 3T14
Cemento	(4%)	(6%)	0%
Concreto	1%	1%	0%
Agregados	1%	7%	1%

Crecimiento de doble-dígito

en nuestros 3 productos durante 2014 vs. 2013

Precios en moneda local

se mantuvieron estables en nuestras operaciones de cemento y concreto durante el 4T14 vs. 3T14

Ventas en 2014 y 4T14

se incrementaron en 14% y 10%, respectivamente, vs. los mismos periodos en el 2013, en términos ajustados¹

Flujo de operación

en 2014 y 4T14, también en términos ajustados¹, disminuyó en 6% y 12%, respectivamente, vs. los mismos periodos en 2013

(1) Ajustando por fluctuaciones cambiarias y por el efecto de nuestros proyectos de soluciones de vivienda en Colombia

El sector residencial continuó con su tendencia positiva en 2014 impulsado por las iniciativas de gobierno y un desempeño favorable en el sector de auto-construcción

Vivienda formal

se beneficiará en 2015 de las iniciativas impulsadas por el gobierno

El programa de subsidios

experimentó retrasos en 2014, pero se espera que la mayoría de los proyectos bajo el programa inicien los trabajos de construcción en 2015

Nuevo programa de vivienda

gratuita por 100 mil viviendas, está en la fase de planeación, y se espera que inicie trabajos de construcción en el corto plazo

Nuestros volúmenes en 2015

al sector residencial se espera que aumenten a una tasa de un dígito medio

|| Colombia – Sector Infraestructura

La actividad en el sector de infraestructura en 2014 estuvo apoyada en proyectos viales en curso

En el periodo de ene. a sep. 2014 el PIB de obra civiles se incrementó en un 18% vs. el mismo periodo en 2013

US\$ 1,850 millones asignados para infraestructura bajo el Fondo de Regalías

10 proyectos viales de 4G han sido adjudicados; el gobierno espera comenzar a adjudicar proyectos en la segunda fase en mayo de 2015

El sector se beneficiará en 2015 de los proyectos viales en curso como *Ruta del Sol* y *Corredores de la Prosperidad*

Nuestros volúmenes en 2015 al sector de infraestructura se espera que aumenten a una tasa de un dígito alto, comparado con 2014

Colombia – Sector Industrial y Comercial

Los permisos de construcción en este sector se han incrementado en un 13% en el periodo de Ene-Nov de 2014, comparado con el mismo periodo en 2013

Fuerte desempeño en 2014

con nuestros volúmenes al sector industrial y comercial creciendo a una tasa de doble dígito, vs. 2013

Altos niveles de actividad

impulsados por oficinas y edificios comerciales

Nuestros volúmenes en 2015

a este sector se espera que se incrementen a una tasa de un dígito medio, vs. 2014



Resultados Regionales Panamá

|| Panamá – Resumen de Resultados

Resumen Financiero US\$ millones

	2014	2013	% var	4T14	4T13	% var
Ventas Netas	315	310	2%	74	72	2%
Flujo de Operación	140	139	0%	31	25	25%
como % de ventas netas	44.3%	44.9%	(0.6pp)	42.5%	34.8%	7.7pp

Volumen

	2014 vs. 2013	4T14 vs. 4T13	4T14 vs. 3T14
Cemento	(15%)	(16%)	(22%)
Concreto	(1%)	6%	(14%)
Agregados	4%	21%	(3%)

Precio (Moneda Local)

	2014 vs. 2013	4T14 vs. 4T13	4T14 vs. 3T14
Cemento	12%	11%	1%
Concreto	0%	1%	(2%)
Agregados	(1%)	1%	4%

Comportamiento positivo

en nuestros volúmenes de concreto y agregados en 4T14 vs. 4T13

Nuestro volumen de cemento

disminuyó en 4T14 vs. 4T13, debido a un menor consumo en la obra de expansión del Canal y a la conclusión del proyecto *Cinta Costera 3*, mismo que durante el 4T13 se encontraba aún en ejecución

Récord en ventas y flujo de op.

durante el 2014

Margen de flujo de operación

en 4T14 se incrementó en 7.7pp impulsado por mayores precios en nuestros productos y el efecto en 4T13 de trabajos de mantenimiento

El sector residencial fue el principal impulsor de la demanda de nuestros productos durante el 2014

Infraestructura en 2015

se beneficiará de proyectos en curso como el parque eólico en la región central, así como por nuevos proyectos, como la línea 2 del metro, que se espera inicie en el corto plazo

Industrial y Comercial

tuvo un comportamiento positivo en volúmenes durante el 4T14 vs. 4T13

Nuestros volúmenes en 2015

a los sectores residencial e industrial y comercial se espera que se incrementen a una tasa de un dígito bajo a medio



Resultados Regionales Costa Rica

Resumen Financiero US\$ millones

	2014	2013	% var	4T14	4T13	% var
Ventas Netas	153	155	(1%)	39	38	3%
Flujo de Operación	69	69	0%	18	17	6%
como % de ventas netas	45.4%	44.6%	0.8pp	46.9%	45.7%	1.2pp

Volumen

	2014 vs. 2013	4T14 vs. 4T13	4T14 vs. 3T14
Cemento	(2%)	(12%)	1%
Concreto	(22%)	(14%)	(3%)
Agregados	5%	24%	(6%)

Precio (Moneda Local)

	2014 vs. 2013	4T14 vs. 4T13	4T14 vs. 3T14
Cemento	6%	11%	1%
Concreto	3%	(3%)	(3%)
Agregados	(4%)	(4%)	(2%)

Volúmenes en 4T14

de cemento y concreto siguieron afectados por la desaceleración en la actividad de construcción y retrasos en el inicio de nuevos proyectos

Incluyendo exportaciones

nuestro volumen total de cemento, en términos de venta diaria, se incrementó en 2% en 4T14 vs. 4T13

Mayores ventas y flujo de op.

en 4T14 vs. 4T13

Expansión de 0.8pp

en margen de flujo de operación en 2014, comparado con 2013

El sector de infraestructura continuó como el principal impulsor de la demanda de cemento en 2014

El gobierno está comprometido

con seguir impulsando proyectos de infraestructura

El sector de infraestructura

se espera que se beneficie en adelante por el inicio de nuevos proyectos como la terminal de contenedores APM, que ya fue aprobado y la presa *Capulín*

Otros proyectos en curso

incluyen las obras viales de Circunvalación Norte y Guacamaya

Seguimos con confianza

en el panorama de mediano plazo en Costa Rica y estamos expandiendo nuestra capacidad en un 25%; el proyecto se espera sea completado en un periodo de 3 años



Resultados
Regionales
Resto de CLH

Resto de CLH – Resumen de Resultados

Resumen Financiero US\$ millones

	2014	2013	% var	4T14	4T13	% var
Ventas Netas	277	275	1%	67	64	3%
Flujo de Operación	78	77	2%	18	18	3%
como % de ventas netas	28.3%	28.0%	0.3pp	27.5%	27.6%	(0.1pp)

Volumen

	2014 vs. 2013	4T14 vs. 4T13	4T14 vs. 3T14
Cemento	(1%)	(3%)	(1%)
Concreto	2%	8%	3%
Agregados	56%	50%	(28%)

Precio (Moneda Local)

	2014 vs. 2013	4T14 vs. 4T13	4T14 vs. 3T14
Cemento	2%	4%	(0%)
Concreto	7%	8%	(4%)
Agregados	(1%)	14%	10%

Desempeño positivo

en volúmenes en todos nuestros productos en Nicaragua y Guatemala en 4T14 vs. 4T13

Volumen de agregados

en 2014 se incrementó en 56%, impulsado por diversos proyectos viales en Nicaragua

Mayores precios en 4T14

en moneda local, en todos nuestros productos, comparado con 4T13



El sector de infraestructura se mantuvo como el principal impulsor de la demanda de cemento en Nicaragua en 2014

En Guatemala durante el 4T14 participamos en la construcción del primer parque eólico en el país

En Nicaragua

Se espera que el sector de infraestructura continúe con su tendencia positiva con nuevos proyectos como la presa hidroeléctrica *Tumarín*

También seguiremos participando en los desarrollos de vivienda para la población afectada por el terremoto en Abril de 2014

En Guatemala

esperamos que la tendencia positiva en el sector comercial continúe en el 2015



FLUJO DE EFECTIVO LIBRE

Resultados 4T14

|| Flujo de Efectivo Libre

US\$ Millones		2014	2013	% var	4T14	4T13	% var
Flujo de Operación		577	633	(9%)	134	158	(15%)
	- Gasto financiero neto	90	114		15	27	
	- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	63	51		25	29	
	- Inversiones en capital de trabajo	64	35		68	(8)	
	- Impuestos	110	118		29	33	
	- Otros gastos (netos)	(2)	16		(2)	11	
Flujo de efectivo libre		252	299	(16%)	(1)	66	n/a
Después de inv. en activo fijo de mtto							
	- Inversiones en activo fijo estratégico	80	43		40	12	
Flujo de Efectivo Libre		172	256	(33%)	(40)	54	n/a

Flujo de efectivo libre en 2014

alcanzó US\$172 millones y se utilizó para reducir deuda

Inversión en capital de trabajo

en 4T14 se incrementó debido a el pago de regalías y cargos corporativos a CEMEX, que habían sido previamente causados

Inversión en activo fijo estratégico

alcanzó US\$80 millones durante el 2014 e incluye principalmente nuestro proyecto de expansión en Colombia y a la nueva planta de molienda en Nicaragua

Deuda neta se redujo en

alrededor de US\$164 millones durante 2014 a US\$1,140 millones



APÉNDICE

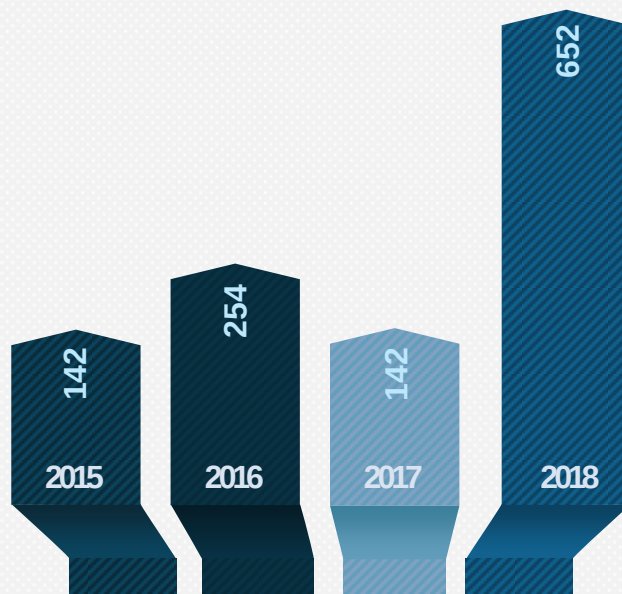
Resultados 4T14

|| Perfil de vencimiento de deuda consolidada

US\$1,191 millones

Deuda total a Diciembre 31, 2014

US\$ Millones



Cemento:	Cuando se habla de variaciones en volumen de cemento, se refiere a nuestro cemento gris doméstico.
Flujo de operación (Operating EBITDA):	Resultado de operación antes de otros gastos, neto más depreciación y amortización operativa.
Inversiones en activo fijo de mantenimiento	Inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de CLH. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas internas.
Inversiones en activo fijo estratégico:	Inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de CLH. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.
ML:	Moneda local.
pp:	Puntos porcentuales.
Variación porcentual comparable (% var comp):	Variación porcentual ajustada por inversiones/desinversiones y fluctuaciones cambiarias.
Resto de CLH:	Incluye Brasil, Guatemala, El Salvador y Nicaragua.

Relación con Inversionistas

Patricio Treviño Garza
Tel: +57(1) 603-9823
E-mail: patricio.trevinog@cemex.com

Información de la acción

Bolsa de Valores de Colombia
CLH

Calendario de eventos

22– Abr – 2015
1T15 Reporte Trimestral y Llamada de Resultados

16– Jul – 2015
2T15 Reporte Trimestral y Llamada de Resultados

21– Oct – 2015
3T15 Reporte Trimestral y Llamada de Resultados



RESULTADOS 4T14

Febrero 4, 2015