

Relación con Medios
Paula Andrea Escobar
+57 (1) 603-9079
paulaandrea.escobar@cemex.com

Relación con Inversionistas
Jesús Ortiz
+57 (1) 603-9051
jesus.ortizd@cemex.com



CEMEX LATAM HOLDINGS DA A CONOCER RESULTADOS PARA EL TERCER TRIMESTRE DE 2016

- **La utilidad neta de la participación controladora durante el tercer trimestre de 2016 aumentó 23% alcanzando US\$43 millones de dólares comparado con el tercer trimestre de 2015**
- **El flujo de operación y el flujo de efectivo libre después de inversión total en activo fijo crecieron 3% y 90%, respectivamente, comparados con el mismo periodo del año anterior**

BOGOTÁ, COLOMBIA. OCTUBRE 27, 2016 – CEMEX Latam Holdings, S.A. ("CLH") (BVC: CLH), anunció hoy que sus ventas netas consolidadas alcanzaron \$1,012 millones de dólares durante los primeros nueve meses de 2016. Las ventas netas consolidadas disminuyeron 8% durante los primeros nueve meses de 2016 comparadas con el mismo periodo de 2015. Esta disminución es resultado de las fluctuaciones en el tipo de cambio y el efecto de menores volúmenes en nuestras operaciones de Panamá y Costa Rica. Ajustando por el efecto en tipo de cambio, las ventas netas consolidadas durante los primeros nueve meses del año disminuyeron 1%.

Durante el tercer trimestre de 2016, las ventas netas consolidadas disminuyeron en 4% comparadas con el mismo periodo de 2015. Esta disminución se explica principalmente por el efecto de menores volúmenes en nuestras operaciones de Colombia, Panamá y Costa Rica.

El flujo de operación durante el tercer trimestre de 2016 aumentó en 3%, mientras que para los primeros nueve meses del año disminuyó 2%, comparado con los mismos periodos del año anterior. Ajustando por fluctuaciones cambiarias, el flujo de operación en los primeros nueve meses del año aumentó 6% con respecto al mismo periodo de 2015.

Durante los primeros nueve meses de 2016, nuestros volúmenes consolidados de cemento gris doméstico, concreto y agregados disminuyeron en 1%, 10% y 15%, respectivamente, comparados con el mismo periodo del año anterior.

Jaime Muguero, Director General de CLH, dijo, "A pesar de una dinámica de mercado retadora en mercados como Colombia, Panamá y Costa Rica, hemos conseguido sólidos resultados. Nuestro flujo de operación creció 3% a pesar de una disminución de 4% en ventas netas, apoyado por una expansión de margen en todas nuestras operaciones, con respecto al mismo periodo del año anterior".

Información Financiera y Operativa relevante

- Ajustando por el efecto de fluctuaciones cambiarias, las ventas netas y el flujo de operación en Colombia aumentaron 5% y 6%, respectivamente, durante los primeros nueve meses del año, comparados con el mismo periodo de 2015.
- Durante los primeros nueve meses del año, el volumen de cemento en Colombia aumentó 2%, mientras que los volúmenes de concreto y agregados disminuyeron 9% y 15%, respectivamente, con respecto al mismo periodo del año anterior.

- En Panamá, durante el tercer trimestre, el flujo de operación y el margen del flujo de operación aumentaron en 8% y 5.1pp, respectivamente, en relación con el tercer trimestre de 2015.
- El flujo de efectivo libre después de la inversión total en activo fijo alcanzó \$73 millones de dólares durante los primeros nueve meses de 2016. Durante el trimestre, la inversión en activo fijo estratégico de \$32 millones de dólares fue utilizado principalmente en nuestro proyecto de expansión de capacidad en Colombia.

Jaime Muguero añadió, “Estamos entusiasmados por nuestra generación de flujo de efectivo libre después de inversión total en activo fijo, la cual creció 90% durante el trimestre comparado con 2015. Nuestra generación de flujo de efectivo fue beneficiada por exitosas iniciativas en capital de trabajo. Nuestro promedio de días de capital de trabajo en el tercer trimestre fue negativo por segundo trimestre consecutivo, disminuyendo en 18 días comparado con el mismo periodo del año anterior. Hemos liberado cerca de 70 millones de dólares en inversión de capital de trabajo en los últimos doce meses”.

Resultados consolidados

Durante el tercer trimestre de 2016, se registró una utilidad neta de la participación controladora de \$43 millones de dólares, incrementando 23% en comparación con el mismo periodo de 2015.

La deuda neta se redujo a \$969 millones de dólares al cierre del tercer trimestre de 2016.

Información relevante de mercados principales en el tercer trimestre de 2016

El flujo de operación en **Colombia** disminuyó en 1% a \$60 millones de dólares contra \$61 millones en el tercer trimestre de 2015, con una caída del 2% en ventas netas, alcanzando \$173 millones de dólares.

En **Panamá**, el flujo de operación aumentó 8% a \$32 millones de dólares durante el trimestre, mientras que el margen del flujo de operación creció 5.1pp comparado con el mismo periodo de 2015. Las ventas netas alcanzaron \$70 millones de dólares en el tercer trimestre de 2016, una disminución de 4% comparado con el mismo periodo del año anterior.

En **Costa Rica**, el flujo de operación alcanzó \$14 millones de dólares durante el trimestre, disminuyendo 6% comparado con el mismo periodo del año anterior. Las ventas netas disminuyeron en 9% a \$38 millones de dólares, comparado con el tercer trimestre de 2015.

En el **Resto de CLH**, el flujo de operación aumentó 16% a \$20 millones de dólares durante el trimestre, mientras que el margen del flujo de operación creció 5.6pp comparado con el mismo periodo de 2015. Las ventas netas alcanzaron \$64 millones de dólares en el tercer trimestre de 2016, una disminución de 5% comparado con el mismo periodo del año anterior.

CLH es líder regional en la industria de las soluciones para la construcción que proporciona productos y servicios de alta calidad a clientes y comunidades en Colombia, Panamá, Costa Rica, Nicaragua, El Salvador, Guatemala y Brasil. La misión de CLH consiste en crear valor sostenido al proveer productos y soluciones líderes en la industria para satisfacer las necesidades de construcción de nuestros clientes en los mercados donde operamos

###

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CLH sean materialmente diferentes a aquellos expresa o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CLH hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios, cambios derivados de acontecimientos que afecten a CEMEX, S.A.B de C.V. y sus subsidiarias (“CEMEX”) y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o

factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. CLH no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

El flujo de operación es definido como el resultado de operación antes de otros gastos, neto más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). Todos los rubros mencionados anteriormente se prepararon bajo las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se menciona anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CLH considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CLH de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en la deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados como indicadores del rendimiento financiero de CLH independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.