

Relación con Medios
Paula Andrea Escobar
+57 (1) 603-9079
paulaandrea.escobar@cemex.com

Relación con Inversionistas
Jesús Ortiz
+57 (1) 603-9051
jesus.ortizd@cemex.com



CEMEX LATAM HOLDINGS DA A CONOCER RESULTADOS PARA EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2016

- **La utilidad neta de la participación controladora durante el segundo trimestre de 2016 aumentó 43% alcanzando US\$55 millones de dólares comparado con el segundo trimestre del 2015**
- **Expansión del margen de flujo de operación consolidado fue impulsado por nuestras operaciones en Panamá, Nicaragua y Guatemala**

BOGOTÁ, COLOMBIA. JULIO 27, 2016 – CEMEX Latam Holdings, S.A. ("CLH") (BVC: CLH), anunció hoy que sus ventas netas consolidadas alcanzaron \$672 millones de dólares durante los primeros seis meses del 2016. Las ventas netas consolidadas disminuyeron 10% durante el segundo trimestre y durante la primera mitad del 2016 comparado con los mismos periodos del año anterior. Esta disminución está explicada principalmente por fluctuaciones cambiarias y menores ventas en nuestras operaciones de Panamá y Costa Rica. Ajustando por fluctuaciones cambiarias, las ventas netas consolidadas en la primera mitad del año aumentaron 1%. Durante el segundo trimestre, también de manera ajustada, las ventas netas consolidadas disminuyeron 1% contra el periodo comparable de 2015.

El flujo de operación, ajustado por fluctuaciones cambiarias, aumentó 7% durante la primera mitad de 2016, y 8% en el segundo trimestre comparado con los mismos periodos en 2015.

Durante los primeros seis meses del 2016, nuestro volumen consolidado de cemento gris doméstico permaneció estable, mientras que nuestros volúmenes de concreto y agregados disminuyeron en 11% y 16%, respectivamente, comparado con el mismo periodo del año anterior.

Carlos Jacks, Director General de CLH, dijo, "Nuestros mayores volúmenes y precios de cemento en Colombia, así como la expansión del margen de flujo de operación logrado durante el primer y segundo trimestre del año nos han ayudado a compensar casi en su totalidad el efecto negativo sobre nuestro flujo de operación de la aguda apreciación del dólar americano contra el peso colombiano".

Información Financiera y Operativa relevante

- Ajustando por el efecto de fluctuaciones cambiarias, las ventas netas y el flujo de operación en Colombia aumentaron 8% y 5%, respectivamente, durante el segundo trimestre del año comparado con el segundo trimestre de 2015.
- Durante los primeros seis meses del año, el volumen de cemento en Colombia aumentó 5%, mientras que los volúmenes de concreto y agregados disminuyeron 9% y 16%, respectivamente, comparado con el mismo periodo del año anterior.
- En Panamá, durante el segundo trimestre el flujo de operación y el margen del flujo de operación aumentaron en 35% y 10.1pp, respectivamente, comparado con el primer trimestre del 2016

- Durante el segundo trimestre alcanzamos nuevos récords históricos en Nicaragua y Guatemala para margen de flujo de operación y volúmenes de cemento
- Durante el segundo trimestre nuestra cifra de inversión en capital de trabajo promedio fue negativa por primera vez en la historia de CLH
- El flujo de efectivo libre después de la inversión total en activo fijo alcanzó \$50 millones de dólares durante el los primeros seis meses de 2016. Durante el trimestre, la inversión en activo fijo estratégico de \$45 millones de dólares fue utilizado principalmente en nuestro proyecto de expansión de capacidad en Colombia.

Carlos Jacks añadió, “Por primera vez en la historia de CLH, nuestro equipo directivo fue capaz de obtener una cifra negativo de inversión en capital de trabajo promedio, resultando en una recuperación de cerca de \$100 millones de dólares de inversión en capital de trabajo desde principios de 2015 y contribuyendo de una manera significativa al flujo de efectivo de CLH”.

Resultados consolidados

Durante el segundo trimestre de 2016, se registró una utilidad neta de la participación controladora de \$55 millones de dólares incrementando 43% comparado con el mismo periodo de 2015.

La deuda neta se redujo a \$984 millones de dólares al cierre del segundo trimestre de 2016.

Información relevante de mercados principales en el segundo trimestre de 2016

El flujo de operación en **Colombia** disminuyó en 11% a \$61 millones de dólares contra \$68 millones en el segundo trimestre de 2015, con una caída del 8% en ventas netas, alcanzando \$182 millones de dólares.

En **Panamá**, el flujo de operación aumentó 2% a \$33 millones de dólares durante el trimestre, mientras que el margen del flujo de operación creció 8.1pp comparado con el mismo periodo de 2015. Las ventas netas alcanzaron \$67 millones de dólares en el segundo trimestre de 2016, una disminución de 15% comparado con el mismo periodo del año anterior.

En **Costa Rica**, el flujo de operación alcanzó \$18 millones de dólares durante el trimestre, disminuyendo 10% comparado con el mismo periodo del año anterior. Las ventas netas disminuyeron en 8% a \$43 millones de dólares, comparado con el segundo trimestre de 2015.

En el **Resto de CLH**, el flujo de operación aumentó 26% a \$25 millones de dólares durante el trimestre, mientras que el margen del flujo de operación creció 9.1pp comparado con el mismo periodo de 2015. Las ventas netas alcanzaron \$71 millones de dólares en el segundo trimestre de 2016, una disminución de 7% comparado con el mismo periodo del año anterior.

CLH es líder regional en la industria de las soluciones para la construcción que proporciona productos y servicios de alta calidad a clientes y comunidades en Colombia, Panamá, Costa Rica, Nicaragua, El Salvador, Guatemala y Brasil. La misión de CLH consiste en crear valor sostenido al proveer productos y soluciones líderes en la industria para satisfacer las necesidades de construcción de nuestros clientes en los mercados donde operamos

###

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CLH sean materialmente diferentes a aquellos expresa o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CLH hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios, cambios derivados de acontecimientos que afecten a CEMEX, S.A.B de C.V. y sus subsidiarias (“CEMEX”) y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales

podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. CLH no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

El flujo de operación es definido como el resultado de operación antes de otros gastos, neto más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). Todos los rubros mencionados anteriormente se prepararon bajo las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se menciona anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CLH considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CLH de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en la deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados como indicadores del rendimiento financiero de CLH independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.