

Relación con Medios
Paula Andrea Escobar
+57 (1) 603-9079
paulaandrea.escobar@cemex.com

Relación con Inversionistas
Jesús Ortiz
+57 (1) 603-9051
jesus.ortizd@cemex.com



CEMEX LATAM HOLDINGS DA A CONOCER RESULTADOS PARA EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2017

- Durante el trimestre nuestro flujo de efectivo libre después de la inversión total en activo fijo aumentó 12%, a pesar de una disminución del 39% en nuestro flujo de operación.
- Logramos un nuevo récord histórico de volúmenes de cemento en nuestras operaciones de la región de Resto de CLH, durante el periodo abril-junio.
- Alcanzamos nuestro menor nivel de inversión en capital de trabajo en un segundo trimestre, con menos 9 días promedio de capital de trabajo. Comparando con el mismo trimestre del año anterior, fuimos capaces de reducir nuestras necesidades trimestrales de capital de trabajo en \$27 millones de dólares.

BOGOTÁ, COLOMBIA. JULIO 26, 2017 – CEMEX Latam Holdings, S.A. ("CLH") (BVC: CLH), anunció hoy que sus ventas netas consolidadas alcanzaron \$314 millones de dólares durante el segundo trimestre de 2017, disminuyendo 12% comparado con el mismo trimestre del 2016. Durante la primera mitad del año las ventas netas consolidadas alcanzaron \$643 millones de dólares, disminuyendo 4% comparado con el mismo periodo del año anterior. Estas disminuciones están explicadas principalmente por menores volúmenes y precios en Colombia. Como resultado, el flujo de operación disminuyó 39% y 26% durante el segundo trimestre y la primera mitad del 2017, respectivamente, comparado con el de los mismos periodos de 2016.

Durante el segundo trimestre de 2017, nuestros volúmenes consolidados de cemento gris doméstico, concreto y agregados se vieron afectados negativamente por menores días hábiles y condiciones climáticas adversas, y disminuyeron 3%, 13% y 9%, respectivamente, comparados con los del segundo trimestre de 2016. Durante el trimestre, nuestros despachos diarios de cemento aumentaron 1.5%, contra los del mismo periodo de 2016, e incrementaron en todas nuestras operaciones con excepción de Colombia y Nicaragua.

Jaime Muguero, Director General de CLH, dijo, "a pesar de un incremento en nuestros despachos diarios de cemento en la mayoría de nuestras operaciones, e incluso habiendo conseguido un nuevo récord histórico en nuestros volúmenes de cemento en nuestra región de Resto de CLH, nuestros resultados se vieron afectados negativamente por el intenso ambiente competitivo en Colombia, menores días hábiles como consecuencia de la Semana Santa, y condiciones climáticas adversas".

Información Financiera y Operativa relevante

- Alcanzamos un nuevo récord histórico de volumen de cemento en nuestras operaciones en la región de Resto de CLH, que incluye nuestras operaciones en Nicaragua, Guatemala, El Salvador y Manaos, en Brasil.
- Nuestro flujo de operación fue afectado negativamente dado que los precios de cemento en Colombia disminuyeron 23% y 20% durante el segundo trimestre y la primera mitad del año, respectivamente, comparados con los de los mismos periodos en 2016

- Por quinto trimestre consecutivo, durante el periodo abril-junio, nuestra inversión en capital de trabajo permaneció en territorio negativo.
- El flujo de efectivo libre después de la inversión total en activo fijo incrementó 12% durante el segundo trimestre, comparado con el del mismo periodo del año anterior.

Jaime Muguiri añadió, “a pesar de una disminución trimestral de 39% en el flujo de operación, explicada principalmente por menores volúmenes y precios en Colombia, nuestro flujo de efectivo libre aumentó 12%. Estoy optimista de que a pesar de los vientos en contra que estamos enfrentando en Colombia como resultado de una dinámica competitiva muy retardada, durante 2017 seremos capaces de continuar entregando un sólido flujo de efectivo libre como consecuencia de una reducción importante de nuestra inversión en activo fijo estratégico y de nuestra disciplinada administración del capital de trabajo”.

Resultados consolidados

Durante el segundo trimestre del año, se registró una utilidad neta de la participación controladora de \$16 millones de dólares, disminuyendo 72% en comparación con la del segundo trimestre de 2016.

La deuda neta se redujo a \$897 millones de dólares al cierre del segundo trimestre de 2017.

Información relevante de mercados principales en el segundo trimestre de 2017

El flujo de operación en **Colombia** disminuyó en 63% a \$23 millones de dólares, contra \$61 millones de dólares en el segundo trimestre de 2016, con una disminución de 26% en ventas netas alcanzando \$135 millones de dólares.

En **Panamá**, el flujo de operación disminuyó 19% a \$27 millones de dólares durante el trimestre. Las ventas netas alcanzaron \$72 millones de dólares en el segundo trimestre de 2017, un incremento del 6% comparadas con las del mismo periodo en 2016.

En **Costa Rica**, el flujo de operación alcanzó \$15 millones de dólares durante el trimestre, disminuyendo 16% comparado con el flujo de operación del mismo periodo del año anterior. Las ventas netas disminuyeron 8%, a \$39 millones de dólares, comparadas con las del segundo trimestre de 2016.

En el **Resto de CLH**, el flujo de operación disminuyó 9% a \$23 millones de dólares durante el trimestre. Las ventas netas alcanzaron \$75 millones de dólares en el segundo trimestre de 2017, un aumento de 6% comparadas con las del mismo periodo del año anterior.

CLH es líder regional en la industria de las soluciones para la construcción que proporciona productos y servicios de alta calidad a clientes y comunidades en Colombia, Panamá, Costa Rica, Nicaragua, El Salvador, Guatemala y Brasil. La misión de CLH consiste en crear valor sostenido al proveer productos y soluciones líderes en la industria para satisfacer las necesidades de construcción de nuestros clientes en los mercados donde operamos

###

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CLH sean materialmente diferentes a aquellos expresa o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CLH hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios, cambios derivados de acontecimientos que afecten a CEMEX, S.A.B de C.V. y sus subsidiarias (“CEMEX”) y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquellos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. CLH no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

El flujo de operación es definido como el resultado de operación antes de otros gastos, neto más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). Todos los rubros mencionados anteriormente se prepararon bajo las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se menciona anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CLH considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CLH de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en la deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados como indicadores del rendimiento financiero de CLH independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.