

Relación con Medios
Paula Andrea Escobar
+57 (1) 603-9079
paulaandrea.escobar@cemex.com

Relación con Inversionistas
Jesús Ortiz
+57 (1) 603-9051
jesus.ortizd@cemex.com



CEMEX LATAM HOLDINGS DA A CONOCER RESULTADOS PARA EL PRIMER TRIMESTRE DE 2017

- **Alcanzamos el flujo de operación trimestral más alto en la historia de nuestras operaciones en Nicaragua, y el mayor flujo de operación de un primer trimestre de nuestras operaciones en Guatemala.**
- **Logramos nuevos récords históricos de volúmenes de cemento y concreto en nuestras operaciones de Nicaragua, durante el periodo enero-marzo.**
- **Alcanzamos nuestro menor nivel de inversión en capital de trabajo en un primer trimestre, llegando a menos 11 días promedio de capital de trabajo. Comparando con el mismo trimestre del año anterior, fuimos capaces de reducir nuestras necesidades trimestrales de capital de trabajo en \$47 millones de dólares.**

BOGOTÁ, COLOMBIA. ABRIL 27, 2017 – CEMEX Latam Holdings, S.A. ("CLH") (BVC: CLH), anunció hoy que sus ventas netas consolidadas alcanzaron \$329 millones de dólares en el primer trimestre de 2017. Las ventas netas consolidadas incrementaron 4% durante el trimestre, comparadas con las del primer trimestre de 2016. Este incremento está explicado principalmente por mayores volúmenes de cemento en nuestras operaciones de Panamá, Nicaragua y Guatemala.

El flujo de operación durante el primer trimestre de 2017 disminuyó 10%, comparado con el del primer trimestre de 2016. Esta caída está relacionada con los menores precios de cemento en nuestras operaciones de Colombia, así como, por mayores costos de mantenimiento de nuestra operación en Costa Rica.

Durante el primer trimestre de 2017, nuestros volúmenes de cemento gris doméstico, concreto y agregados aumentaron 4%, 3% y 2%, respectivamente, comparados con los del primer trimestre de 2016.

Jaime Muguero, Director General de CLH, dijo, "A pesar del aumento significativo en la rentabilidad de nuestras operaciones en Panamá, la generación récord de flujo de operación trimestral de nuestras operaciones en Nicaragua, y el flujo de operación más alto durante un primer trimestre de nuestras operaciones en Guatemala, nuestros resultados fueron afectados negativamente por menores volúmenes y precios en Colombia, y por el mantenimiento mayor anual en nuestro horno de Costa Rica, el cual no se realizó en el 2016."

Información Financiera y Operativa relevante

- En Panamá, durante el primer trimestre nuestro margen de flujo de operación aumentó 4.9pp, comparado con el del primer trimestre de 2016. Esta expansión de margen es explicada principalmente por mayores volúmenes en nuestros tres productos principales, así como por el efecto de mayores trabajos de mantenimiento durante el primer trimestre del 2016.
- Logramos nuevos récords históricos de volúmenes de cemento y concreto en nuestras operaciones de Nicaragua, durante el periodo enero-marzo.

- Alcanzamos el flujo de operación trimestral más alto en la historia de nuestras operaciones en Nicaragua, y nuestro mayor flujo de operación durante un primer trimestre en nuestras operaciones en Guatemala
- Durante el primer trimestre del 2017, nuestra cifra de inversión en capital de trabajo promedio continuó siendo negativa. Comparando con el mismo trimestre del año anterior, fuimos capaces de reducir nuestras necesidades trimestrales de capital de trabajo en \$47 millones de dólares.
- El flujo de efectivo libre después de la inversión en activo fijo de mantenimiento alcanzó \$17 millones de dólares. La inversión en activo fijo estratégico fue de \$16 millones de dólares en el primer trimestre de 2017, y fue utilizado principalmente en nuestro proyecto de expansión de capacidad en Colombia.

Jaime Muguero añadió, “Durante el trimestre continuamos con nuestra administración disciplinada del capital de trabajo permaneciendo en niveles negativos de inversión en capital de trabajo. De hecho, alcanzamos el menor nivel durante un primer trimestre en la historia de CLH. Nuestra inversión en capital de trabajo en días fue menos 11; 13 días menos que en el mismo periodo de 2016. Comparando con el mismo trimestre del año anterior, fuimos capaces de reducir nuestras necesidades trimestrales de capital de trabajo en \$47 millones de dólares.”

Resultados consolidados

Durante el primer trimestre del año, se registró una utilidad neta de la participación controladora de \$35 millones de dólares, disminuyendo 22% en comparación con la del primer trimestre de 2016.

La deuda neta se redujo a \$925 millones de dólares al cierre del primer trimestre de 2017.

Información relevante de mercados principales en el primer trimestre de 2017

El flujo de operación en **Colombia** disminuyó en 31% a \$38 millones de dólares en el primer trimestre de 2017. Las ventas netas disminuyeron 1%, alcanzando \$155 millones de dólares en este mismo periodo.

En **Panamá**, el flujo de operación aumentó 25% a \$31 millones de dólares durante el trimestre, mientras que el margen del flujo de operación creció 4.9pp comparado con el del mismo periodo de 2016. Las ventas netas alcanzaron \$70 millones de dólares en el primer trimestre de 2017, un incremento de 11% comparadas con las del mismo periodo del año anterior.

En **Costa Rica**, el flujo de operación alcanzó \$12 millones de dólares durante el trimestre, disminuyendo 29% en comparación con el flujo de operación del mismo periodo del año anterior. Las ventas netas disminuyeron 4%, a \$37 millones de dólares, comparadas con las del primer trimestre de 2016.

En el **Resto de CLH**, el flujo de operación aumentó 23% a \$24 millones de dólares durante el trimestre, mientras que el margen del flujo de operación creció 1.7pp comparado con el del mismo periodo de 2016. Las ventas netas alcanzaron \$73 millones de dólares en el primer trimestre de 2017, un aumento de 17% comparadas con las del mismo periodo del año anterior.

CLH es líder regional en la industria de las soluciones para la construcción que proporciona productos y servicios de alta calidad a clientes y comunidades en Colombia, Panamá, Costa Rica, Nicaragua, El Salvador, Guatemala y Brasil. La misión de CLH consiste en crear valor sostenido al proveer productos y soluciones líderes en la industria para satisfacer las necesidades de construcción de nuestros clientes en los mercados donde operamos

###

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CLH sean materialmente diferentes a aquellos expresa o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales

económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CLH hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios, cambios derivados de acontecimientos que afecten a CEMEX, S.A.B de C.V. y sus subsidiarias ("CEMEX") y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. CLH no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

El flujo de operación es definido como el resultado de operación antes de otros gastos, neto más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). Todos los rubros mencionados anteriormente se prepararon bajo las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se menciona anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CLH considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CLH de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en la deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados como indicadores del rendimiento financiero de CLH independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.