Relación con Medios
Paula Andrea Escobar
+57 (1) 603-9079
paulaandrea.escobar@cemex.com

Relación con Inversionistas
Jesús Ortiz
+57 (1) 603-9051
jesus.ortizd@cemex.com

CEMEX LATAM HOLDINGS DA A CONOCER RESULTADOS PARA EL CUARTO TRIMESTRE DE 2016

- **La utilidad neta de la participación controladora aumentó 46% durante el año completo, alcanzando $140 millones de dólares comparado con el 2015**

- **Alcanzamos el menor nivel de inversión en capital de trabajo en la historia de CLH, llegando a menos 5 días promedio de capital de trabajo para 2016, y de menos 14 días para el cuarto trimestre**

- **El incremento anual de nuestro margen de flujo de operación consolidado se atribuye principalmente al desempeño positivo en Panamá, Nicaragua, y Guatemala, más que compensando la caída en los márgenes de Colombia y Costa Rica**

BOGOTÁ, COLOMBIA. FEBRERO 9, 2017 – CEMEX Latam Holdings, S.A. ("CLH") (BVC: CLH), anunció hoy que sus ventas netas consolidadas alcanzaron $1,315 millones de dólares en 2016 y $303 millones de dólares durante el cuarto trimestre de 2016. Las ventas netas consolidadas disminuyeron 8% durante 2016, comparando con las del mismo periodo de 2015. Esta disminución está explicada principalmente por menores volúmenes de cemento en nuestras operaciones en Colombia, Panamá y Costa Rica, y como resultado de fluctuaciones en el tipo de cambio. Ajustando por el efecto en tipo de cambio, las ventas netas consolidadas durante el año disminuyeron 2% con respecto al año anterior.

Durante el cuarto trimestre de 2016, las ventas netas consolidadas disminuyeron en 7% comparando con las del cuarto trimestre del 2015. Esta disminución está explicada principalmente por menores volúmenes y precios de cemento en nuestras operaciones en Colombia y Costa Rica.

El flujo de operación durante el año completo y el cuarto trimestre disminuyó en 6% y 19%, respectivamente, comparando con los mismos periodos del 2015. Ajustando por el efecto en tipo de cambio, el flujo de operación en 2016 permaneció estable comparado con el del 2015.

Durante el año completo, nuestros volúmenes consolidados de cemento gris doméstico, concreto y agregados disminuyeron en 1%, 9% y 14%, respectivamente, comparando con los del 2015. En el cuarto trimestre de 2016 nuestros volúmenes de concreto y agregados disminuyeron 6% y 10%, respectivamente, mientras que nuestros volúmenes consolidados de cemento gris doméstico permanecieron estables comparados con los del mismo periodo del año anterior.

Jaime Muguiro, Director General de CLH, dijo, “A pesar de una dinámica de demanda retadora en mercados como Colombia y Costa Rica, hemos conseguido resultados sólidos. Ajustando por las fluctuaciones de tipo de cambio, nuestras ventas netas consolidadas durante el año disminuyeron sólo un 2%, mientras que nuestro flujo de operación permaneció estable, resultando en una expansión de margen de 0.7 puntos porcentuales con respecto al año anterior”.

Información Financiera y Operativa relevante

- Nuestro margen consolidado de flujo de operación incrementó 0.7pp durante el año completo, principalmente por el desempeño de nuestras operaciones en Panamá, Nicaragua y Guatemala, más que compensando las caídas en el margen de Colombia y Costa Rica.
  .

- Ajustando por el efecto en el tipo de cambio, nuestro flujo de operación consolidado permaneció estable durante el año, mientras que nuestras ventas netas consolidadas disminuyeron 2% comparando con las del 2015.

- En Panamá, durante el cuarto trimestre y el año completo, nuestro margen de flujo de operación aumentó en 2.9pp y 4.1pp, respectivamente, comparando con los del 2015.

- Durante el año completo y el cuarto trimestre, nuestra cifra de inversión en capital de trabajo promedio continuó siendo negativa.

- El flujo de efectivo libre después de la inversión total en activo fijo alcanzó $24 millones de dólares y $97 millones de dólares, durante el cuarto trimestre y el año completo, respectivamente. La inversión en activo fijo estratégico fue de $32 millones de dólares en el cuarto trimestre y de $140 millones de dólares para el año completo, y fue utilizado principalmente en nuestro proyecto de expansión de capacidad en Colombia.

Jaime Muguiro añadió, “Hemos mejorado de manera consistente nuestra administración del capital de trabajo, alcanzando en 2016 el menor nivel de inversión de capital de trabajo en nuestra historia. El año anterior fuimos capaces de reducir nuestras necesidades promedio de capital de trabajo en $67 millones de dólares comparadas con las del 2015, y en $120 millones de dólares comparadas con las del 2014. Esta reducción, junto con menores gastos financieros, impuestos pagados, y otros gastos, nos permitieron mantener una sólida generación de flujo de efectivo libre, a pesar del efecto negativo de nuestras dinámicas de mercado en Colombia y Costa Rica, así como de la apreciación del dólar americano”.

Resultados consolidados

Durante el año completo, se registró una utilidad neta de la participación controladora de $140 millones de dólares, incrementando 46% en comparación con la del 2015. Durante el cuarto trimestre de 2016 registramos una pérdida neta de la participación controladora de $4 millones de dólares, mientras que en el mismo periodo del 2015 se registró una pérdida neta de $22 millones de dólares.

La deuda neta se redujo a $938 millones de dólares al cierre del cuarto trimestre de 2016.

Información relevante de mercados principales en el cuarto trimestre de 2016

El flujo de operación en **Colombia** disminuyó en 37% a $38 millones de dólares en el cuarto trimestre. Las ventas netas disminuyeron 12%, alcanzando $153 millones de dólares en este mismo periodo.

En **Panamá**, el flujo de operación permaneció estable en $26 millones de dólares durante el trimestre, mientras que el margen del flujo de operación creció 2.9pp comparando con el del mismo periodo de 2015. Las ventas netas alcanzaron $57 millones de dólares en el cuarto trimestre de 2016, una disminución de 6% comparando con las del mismo periodo del año anterior.

En **Costa Rica,** el flujo de operación alcanzó $12 millones de dólares durante el trimestre, disminuyendo 19% en comparación con el flujo de operación del mismo periodo del año anterior. Las ventas netas disminuyeron 12%, a $32 millones de dólares, comparando con las del cuarto trimestre de 2015.

En el **Resto de CLH**, el flujo de operación aumentó 27% a $20 millones de dólares durante el trimestre, mientras que el margen del flujo de operación creció 3.8pp comparado con el del mismo periodo de 2015. Las ventas netas alcanzaron $66 millones de dólares en el cuarto trimestre de 2016, un aumento de 10% comparado con las del mismo periodo del año anterior.

CLH es líder regional en la industria de las soluciones para la construcción que proporciona productos y servicios de alta calidad a clientes y comunidades en Colombia, Panamá, Costa Rica, Nicaragua, El Salvador, Guatemala y Brasil. La misión de CLH consiste en crear valor sostenido al proveer productos y soluciones líderes en la industria para satisfacer las necesidades de construcción de nuestros clientes en los mercados donde operamos

###

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CLH sean materialmente diferentes a aquellos expresa o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CLH hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios, cambios derivados de acontecimientos que afecten a CEMEX, S.A.B de C.V. y sus subsidiarias ("CEMEX") y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. CLH no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

El flujo de operación es definido como el resultado de operación antes de otros gastos, neto más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). Todos los rubros mencionados anteriormente se prepararon bajo las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se menciona anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CLH considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CLH de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en la deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados como indicadores del rendimiento financiero de CLH independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.