

Relación con Medios
Paula Andrea Escobar
+57 (1) 603-9079
paulaandrea.escobar@cemex.com

Relación con Inversionistas
Pablo Gutiérrez
+57 (1) 603-9051
pabloantonio.gutierrez@cemex.com



CEMEX LATAM HOLDINGS DA A CONOCER RESULTADOS PARA EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2018

- **Durante el trimestre nuestro flujo de efectivo libre alcanzó los \$46 millones de dólares, 60% mayor en comparación al mismo trimestre de 2017.**
- **La deuda neta disminuyó en \$47 millones de dólares durante el trimestre, ubicándose en \$856 millones de dólares.**

BOGOTÁ, COLOMBIA. 26 DE JULIO DE 2018 – CEMEX Latam Holdings, S.A. ("CLH") (BVC: CLH), anunció hoy que sus ventas netas consolidadas alcanzaron \$280 millones de dólares durante el segundo trimestre de 2018, disminuyendo 8% comparadas con las del mismo trimestre de 2017. El flujo de operación alcanzó los \$62 millones de dólares durante el trimestre, 19% menor en comparación con el mismo periodo de 2017.

Durante el segundo trimestre de 2018, nuestros volúmenes domésticos consolidados de cemento gris, concreto y agregados disminuyeron 8%, 14% y 12%, respectivamente, comparados con los del segundo trimestre de 2017. Nuestros precios consolidados en dólares de cemento gris doméstico incrementaron 3%, para concreto decrecieron 1%, mientras que para agregados se mantuvieron estables, durante el trimestre comparados con los del mismo periodo de 2017.

Jaime Muguero, Director General de CLH, dijo: "Durante el trimestre, nuestros resultados se vieron afectados fuertemente por dos factores externos que mencioné durante la llamada anterior como riesgos para nuestros resultados. Primero, en Panamá, la huelga de trabajadores de la construcción que comenzó a mediados de abril duró 30 días y fue la huelga de construcción más prolongada a nivel nacional en la historia reciente del país. Segundo, la situación en Nicaragua, que comenzó a mediados de abril, se intensificó y está teniendo un impacto material en la actividad económica y en la construcción.

A pesar de estos contratiempos, nuestro flujo de efectivo libre durante el trimestre alcanzó los 46 millones de dólares, 60% mayor en comparación al mismo trimestre del año 2017, y nuestra deuda neta se redujo en 47 millones, alcanzando los 856 millones. Durante el resto de este año, esperamos continuar generando flujo de efectivo libre y, como se anunció en mayo, esperamos recibir 30 millones de dólares relacionados con la venta de nuestro negocio de distribución de cemento en Brasil. El flujo de efectivo libre y los recursos obtenidos por esta venta de activos se usarán para pagar deuda".

Información Financiera y Operativa relevante

- En Colombia, nuestros precios de cemento gris durante el trimestre continuaron su trayectoria ascendente desde julio del año pasado. Nuestros precios en junio 2018 fueron 8% y 11% mayores en moneda local y en dólares, respectivamente, comparados con julio de 2017.
- En Costa Rica, nuestros volúmenes de cemento y concreto durante el segundo trimestre incrementaron en 18% y 29%, respectivamente. Este desempeño positivo se debe principalmente a nuestra participación en grandes proyectos como el nuevo edificio para el Parlamento y el proyecto Oxígeno, así como las ofertas de valor agregado para el segmento industrial.

- En Guatemala, nuestros volúmenes de cemento y concreto incrementaron en 6% y 46%, respectivamente, alcanzando niveles récord en ambos negocios.

Jaime Muguero agregó: "Me complace compartir con ustedes una actualización de la implementación de CEMEX Go, nuestra propuesta de valor digital mediante la cual nuestros clientes pueden ordenar, seguir y rastrear pedidos, realizar pagos, así como administrar facturas y realizar consultas, de manera digital, rápidamente y sin problemas.

En Colombia, después de solo 4 meses del lanzamiento de CEMEX Go, el 100% de nuestra base de clientes objetivo ya utiliza la plataforma digital y, hasta la fecha, estamos recibiendo más del 40% de las órdenes de compra, así como aproximadamente el 20% de los pagos, por medio de nuestra solución digital. Nos sentimos alentados por la reacción positiva de nuestros clientes.

Este mes implementamos CEMEX Go en Panamá, Costa Rica y El Salvador, y posteriormente en el año lo lanzaremos en Guatemala.

Creemos que CEMEX Go nos dará una ventaja competitiva, ya que podremos brindar una experiencia superior al cliente, mientras encontramos formas de reducir nuestros costos de servicio".

Resultados consolidados

Durante el segundo trimestre del año, la utilidad neta de la participación controladora fue de 4 millones de dólares, en comparación con \$16 millones de dólares registrados durante el segundo trimestre de 2017.

Información relevante de mercados principales en el segundo trimestre de 2018

El flujo de operación en **Colombia** alcanzó los \$22 millones de dólares, comparados contra \$23 millones de dólares en el segundo trimestre de 2017. Las ventas netas disminuyeron 5% alcanzando los \$129 millones de dólares durante este periodo.

En **Panamá**, el flujo de operación decreció 46% a \$14 millones de dólares durante el trimestre. Las ventas netas alcanzaron los \$50 millones de dólares en el segundo trimestre de 2018, una disminución del 30% comparada con las del mismo periodo en 2017.

En **Costa Rica**, el flujo de operación alcanzó \$16 millones de dólares durante el trimestre, incrementando 6% comparado con el flujo de operación del mismo periodo del año anterior. Las ventas netas alcanzaron los \$43 millones de dólares, 10% mayores en comparación con las del segundo trimestre de 2017.

En el **Resto de CLH**, el flujo de operación disminuyó 18% a \$19 millones de dólares durante el trimestre. Las ventas netas alcanzaron los \$61 millones de dólares en el segundo trimestre de 2018, una disminución del 8% comparadas con las del mismo periodo del año anterior.

Conforme a su visión CLH continuará evolucionando constantemente para ser más flexibles en nuestras operaciones, más creativos en nuestras ofertas comerciales, más sustentables en nuestro uso de recursos, más innovadores en la conducción de nuestro negocio global, y más eficientes en nuestra asignación de capital. CLH es líder regional en la industria de las soluciones para la construcción que proporciona productos y servicios de alta calidad a clientes y comunidades en Colombia, Panamá, Costa Rica, Nicaragua, El Salvador y Guatemala.

###

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CLH sean materialmente diferentes a aquellos expresa o

implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CLH hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios, cambios derivados de acontecimientos que afecten a CEMEX, S.A.B de C.V. y sus subsidiarias ("CEMEX") y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. CLH no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

El flujo de operación es definido como el resultado de operación antes de otros gastos, neto más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). Todos los rubros mencionados anteriormente se prepararon bajo las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se menciona anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CLH considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CLH de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en la deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados como indicadores del rendimiento financiero de CLH independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.