



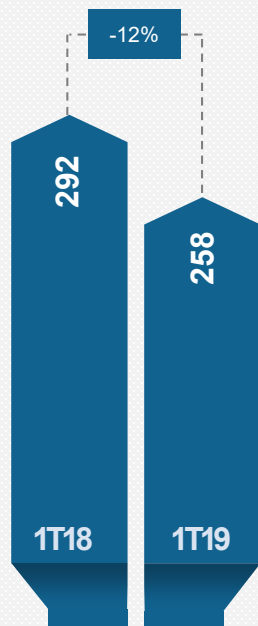
RESULTADOS 1T19

Abril 25, 2019

Esta presentación contiene declaraciones sobre el futuro. En algunos casos, estas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “podría,” “asumir,” “debería,” “podrá,” “continuar,” “haría,” “puede,” “considerar,” “anticipar,” “estimar,” “esperar,” “planear,” “creer,” “prever,” “predecir,” “posible,” “objetivo,” “estrategia,” y “pretender” u otras palabras similares. Estas declaraciones sobre el futuro reflejan las expectativas y proyecciones actuales de CEMEX Latam Holdings, S.A. (“CLH”) sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones incluyen necesariamente riesgos e incertidumbres que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de las expectativas de CLH. Algunos de estos riesgos, incertidumbres y otros factores importantes que pudieran causar que estos resultados difieran, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre CLH o las subsidiarias de CLH, incluyen, pero no están limitadas a, la actividad cíclica del sector de la construcción; la exposición de CLH a otros sectores que tienen un impacto sobre el negocio de CLH, tales como, pero no se limitan, al sector de energía; competencia; disponibilidad de materias primas y precios fluctuantes relacionados; las condiciones generales políticas, sociales, económicas y de negocio en los mercados en los cuales CLH opera; que afectan a nuestras operaciones y cualquier desarrollo económico, político o social significativo en esos mercados, así como la nacionalización o privatización de cualquier de los activos u operaciones, el ambiente regulatorio, incluyendo normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, impuestos, competencia económica y adquisiciones; la capacidad de CLH para satisfacer sus obligaciones de deuda y la capacidad de CEMEX, S.A.B. de C.V. (“CEMEX”) para satisfacer sus obligaciones bajo sus contratos de deuda materiales, las actas de emisión que gobiernan las notas preferentes garantizadas y otros instrumentos de deuda de CEMEX; el refinanciamiento esperado de la deuda existente de CEMEX; la disponibilidad de líneas de crédito a corto plazo, existentes en relación con los precios del mercado; el impacto de la calificación de la deuda de CEMEX por debajo del grado de inversión en el costo de capital de CLH y CEMEX; pérdida de reputación de nuestras marcas; la capacidad de CEMEX para completar ventas de activos y la integración en su totalidad de negocios recientemente adquiridos; alcanzar ahorros en costos de las iniciativas de CLH para la reducción de costos e implementar las iniciativas de CLH para precios para los productos de CLH; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para facturación, abasto, estados financieros y otros procesos que pueden afectar en forma adversa las operaciones de CLH en caso de que la infraestructura no llegase a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; condiciones climáticas; cambios en la economía que afectan la demanda de bienes de consumo, afectando consecuentemente la demanda de nuestros productos; condiciones climáticas, incluyendo desastres tales como terremotos e inundaciones; barreras comerciales, incluidos aranceles o impuestos a la importación y cambios en las políticas comerciales existentes o cambios a los acuerdos de libre comercio o retiros de los mismos, actividades terroristas y de la delincuencia organizada, así como eventos geopolíticos, declaraciones de quiebra o de insolvencia, o estar sujeto a un procedimiento similar; desastres naturales y otros eventos imprevistos; y otros riesgos e incertidumbres descritos en los documentos disponibles públicamente de CLH. Se recomienda a los lectores que lean este documento y consideren cuidadosamente los riesgos, incertidumbres y otros factores que afectan el negocio de CLH. La información contenida en esta presentación está sujeta a cambios sin previo aviso, y CLH no está obligada a publicar actualizaciones o a revisar las declaraciones sobre actos futuros. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CLH para productos de CLH.

A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS CONSOLIDADOS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CADA PAÍS PREPARADOS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

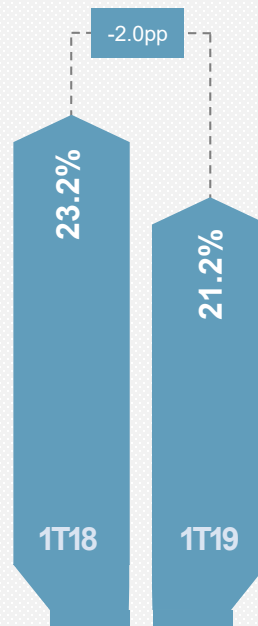
Ventas Netas (US\$M)



Flujo de Operación (US\$M)



Margen de Flujo de Operación (%)



El incremento en las ventas de Colombia, Guatemala y El Salvador,

fue más que contrarrestado por menores ventas en Panamá y Costa Rica, en moneda local; nuestras ventas netas en dólares y moneda local disminuyeron en 12% y 4%, respectivamente, durante el trimestre contra el mismo periodo del año previo

El dólar se apreció durante el 1T19 contra el mismo periodo del año anterior,

contra el peso colombiano y el colón costarricense en 11% y 7%, respectivamente, y en 5% contra las monedas de Nicaragua y Guatemala

Nuestro flujo de operación durante el trimestre disminuyó en \$13 millones de dólares,

principalmente por menores volúmenes, incremento en los costos de energía y distribución, así como la apreciación del dólar

|| Volúmenes y Precios Consolidados

Cemento Gris Doméstico

	1T19 vs. 1T18	1T19 vs. 4T18
Volumen	-1%	-2%
Precio (USD)	-8%	3%
Precio (LtL ₁)	-1%	1%

Concreto

Volumen	-4%	-3%
Precio (USD)	-9%	1%
Precio (LtL ₁)	-2%	-1%

Agregados

Volumen	-11%	1%
Precio (USD)	-5%	0%
Precio (LtL ₁)	3%	-2%

La mejora en los volúmenes de cemento y concreto en Colombia, Guatemala y El Salvador,

fue más que contrarrestada por menores volúmenes en Panamá, Costa Rica y Nicaragua

En nuestro negocio de cemento, la mejora de precios en moneda local en Colombia, Costa Rica y Resto de CLH,

fue más que contrarrestada por menores precios en Panamá, comparado con el mismo periodo del año anterior

En Colombia, nuestros precios de cemento en marzo 2019 contra diciembre 2018,

fueron 7% mayores en dólares y 4% mayores en moneda local, reflejando el exitoso aumento de precios implementado en enero de este año

|| Variación del Flujo de Operación 3M19





RESULTADOS REGIONALES

Resultados 1T19



Resultados Regionales Colombia

|| Colombia – Resumen de Resultados

Estamos satisfechos con nuestro desempeño en el volumen y precio de cemento durante el 1T19

nuestros volúmenes aumentaron en 8% contra el mismo periodo del año anterior, mientras que nuestros precios en moneda local aumentaron en 2% contra el mismo periodo del año anterior y en 3% secuencialmente

Nuestro flujo de operación durante el 1T19 disminuyó en términos de dólares y moneda local en 13% y 4%, respectivamente,

mientras que nuestras ventas netas disminuyeron en 6% en términos de dólares, pero aumentaron en 4% en moneda local

El margen de flujo de operación disminuyó en 1.4pp,

mayores volúmenes y precios, así como menor costo fijo y gasto de operación, que en total representaron una mejora de 3pp, fueron más que contrarrestados por un aumento en costos variables, que representaron 4.5pp de erosión de margen

Resumen Financiero US\$ millones

	1T19	1T18	% var
Ventas netas	128	136	-6%
Flujo de Operación	22	25	-13%
Como % de ventas netas	17.1%	18.5%	(1.4pp)

Volumen

	1T19 vs. 1T18	1T19 vs. 4T18
Cemento	8%	-3%
Concreto	8%	5%
Agregados	-4%	3%

Precio (Moneda Local)

	1T19 vs. 1T18	1T19 vs. 4T18
Cemento	2%	3%
Concreto	-1%	1%
Agregados	8%	1%



Para todo el año 2019, esperamos que los volúmenes de cemento de la industria para el sector residencial aumenten en un dígito bajo, apoyado por los segmentos de autoconstrucción y vivienda social

Estimamos que los despachos de cemento al sector residencial se mantuvieron relativamente estables durante el 1T19,

la mejora en la demanda del segmento informal o de autoconstrucción, así como del segmento de vivienda social, fue más que contrarrestada por menores volúmenes en el segmento de ingresos medios-altos

Los volúmenes del sector de vivienda informal durante el trimestre fueron impulsados por la recuperación económica,

y la mejora en la confianza del consumidor, que a marzo volvió a ser positiva después de 6 meses consecutivos en territorio negativo

El segmento de vivienda social mostró una leve recuperación,

durante el trimestre, los inicios de viviendas mejoraron en los últimos doce meses en 2% y en lo recorrido del año a febrero en 6%, la continuación del programa de subsidios "Mi Casa Ya" para la adquisición de nuevas viviendas está soportando los volúmenes para este sector

El sector de infraestructura continuó su desempeño positivo durante el primer trimestre de 2019,

nuestros volúmenes para este sector fueron apoyados por proyectos en Bogotá, así como por otros proyectos en todo el país, incluyendo el proyecto de teleférico Picacho en Medellín

Los proyectos 4G continúan avanzando a buen ritmo,

para 2019, estimamos que los volúmenes de concreto para proyectos 4G alcancen más de 600,000 m3, un 38% más en comparación con los del año anterior

Proyectos por un valor cercano a los \$500 millones de dólares fueron adjudicados recientemente en Bogotá y esperamos que comiencen construcción pronto,

y esperamos que el metro de Bogotá se adjudique en septiembre y que empiece construcción el próximo año

Durante 2019, esperamos que los volúmenes de cemento de la industria para el sector de infraestructura aumenten en un dígito medio



Como ya se informó, recientemente llegamos a un nuevo acuerdo con la agencia gubernamental “Sociedad de Activos Especiales”,

que nos permitirá continuar haciendo uso de los activos que están sujetos al proceso de extinción de dominio durante al menos 21 años

Este acuerdo es un suceso relevante y deberá soportar nuestros esfuerzos para obtener los permisos pendientes necesarios para operar la planta,

estamos haciendo todo lo posible para obtener estos permisos y somos optimistas de que podremos obtenerlos para finales del 2019. Una vez que se otorguen los permisos, podremos comenzar a construir los segmentos restantes de la vía de acceso a la planta

Operar Maceo nos permitirá optimizar nuestros costos,

y crecer de forma rentable a mayores niveles de despachos de cemento



Resultados Regionales Panamá

|| Panamá – Resumen de Resultados

La demanda de cemento permaneció débil durante el 1T19,

estimamos que la demanda de la industria disminuyó en 12%, ó en 13% ajustándose por un día laboral adicional; las importaciones de cemento alcanzaron una participación estimada del 9% durante el trimestre

La menor demanda de cemento se debió a los altos niveles de inventario en apartamentos y oficinas,

así como a retrasos de proyectos en el sector infraestructura. Sin embargo, somos optimistas del futuro del sector infraestructura, ya que proyectos relevantes deberían comenzar pronto

Durante el trimestre, nuestro margen de flujo de operación disminuyó en 5.9pp,

las menores ventas y los mayores costos de flete fueron parcialmente compensados por menores costos de mantenimiento relacionados con el mantenimiento mayor del horno 1 realizado durante el 1T18, que no se realizó este año

Resumen Financiero US\$ millones

	1T19	1T18	% var
Ventas netas	50	61	-18%
Flujo de Operación	14	21	-33%
Como % de ventas netas	27.7%	33.6%	(5.9pp)

Volumen

	1T19 vs. 1T18	1T19 vs. 4T18
Cemento	-14%	0%
Concreto	-29%	-11%
Agregados	-31%	-5%

Precio (Moneda Local)

	1T19 vs. 1T18	1T19 vs. 4T18
Cemento	-5%	-3%
Concreto	-2%	-2%
Agregados	-4%	-8%



En 2019, esperamos que el sector de infraestructura sea el principal impulsor de la demanda,

los proyectos ya adjudicados por un valor de más de \$2,000 millones de dólares deberían empezar construcción durante los próximos 6 meses, estos son: el cuarto puente sobre el canal, la carretera Corredor de las Playas, la segunda fase de la renovación urbana de la ciudad de Colón, así como la conexión de la segunda línea de metro al aeropuerto

Para todo el año 2019, esperamos que la demanda nacional de cemento llegue a su punto bajo y que disminuya en un dígito medio;

el segundo trimestre tiene una base de comparación más fácil debido a la huelga de los trabajadores de la construcción que tuvo lugar durante abril y mayo del año pasado

Esperamos que nuestros volúmenes de cemento en Panamá disminuyan de 4% a 7% durante todo el año 2019



Resultados Regionales Costa Rica

|| Costa Rica – Resumen de Resultados

Estimamos que la demanda nacional de cemento disminuyó 9% durante el 1T19, nuestro desempeño en el volumen de cemento también refleja una base alta de comparación en el mismo período del año pasado, ya que el nuevo competidor comisionó su molino en mayo de 2018, y proyectos relevantes aumentaron sus volúmenes durante el 1T18

Nuestros precios de cemento y concreto en moneda local mejoraron, en 2% y 9%, respectivamente, durante el trimestre comparado con el mismo periodo del año anterior

El margen de flujo de operación mejoró 8.8pp, debido principalmente al mantenimiento del horno realizado durante el 1T18, y que se realizará durante el 2T este año. Además, la mejora se debió a mayores precios, una provisión de incobrables realizada el año pasado y menores costos fijos. Estas mejoras fueron parcialmente compensadas por menores volúmenes y mayores costos de flete

Resumen Financiero US\$ millones

	1T19	1T18	% var
Ventas netas	28	36	-22%
Flujo de Operación	10	10	3%
Como % de ventas netas	35.6%	26.8%	8.8pp

Volumen

	1T19 vs. 1T18	1T19 vs. 4T18
Cemento	-20%	1%
Concreto	-8%	-12%
Agregados	20%	3%

Precio (Moneda Local)

	1T19 vs. 1T18	1T19 vs. 4T18
Cemento	2%	0%
Concreto	9%	-2%
Agregados	-3%	-3%

Para el resto de 2019, esperamos que el principal motor de la demanda sea el sector de infraestructura,

el aumento de volumen de los proyectos en curso, así como los proyectos que están a punto de comenzar, como la Ruta 1: Cañas-Limonal y Limonal-San Gerardo, deberían apoyar los volúmenes; la mayoría de estos proyectos están financiados por bancos multilaterales de desarrollo

La mejora en los volúmenes de infraestructura podría no ser suficiente para compensar la debilidad en los sectores residencial e industrial y comercial,

considerando esto, así como el lento inicio del año, ahora esperamos que la demanda nacional de cemento disminuya en un dígito medio en el 2019

Considerando la menor expectativa de demanda de la industria, así como la presencia del nuevo competidor durante todo el año, estimamos que nuestros volúmenes de cemento disminuyan de 8% a 12% durante el 2019



Resultados Regionales Resto de CLH

|| Resto de CLH – Resumen de Resultados

Nuestros volúmenes de cemento disminuyeron un 5% durante el trimestre,

mayores volúmenes en Guatemala y El Salvador fueron más que contrarrestados por menores volúmenes en Nicaragua

Las ventas netas durante el trimestre en dólares y en moneda local disminuyeron en 10% y 6%, respectivamente,

mayores ventas en Guatemala y El Salvador fueron más que contrarrestadas por menores ventas en Nicaragua, en moneda local

El margen de flujo de operación disminuyó en 4.9pp,

debido principalmente a mayores costos de clinker comprado en Guatemala. En Nicaragua, el margen se mantuvo relativamente estable ya que el impacto desfavorable en el volumen fue más que compensado por menores costos operativos

Resumen Financiero US\$ millones

	1T19	1T18	% var
Ventas netas	57	63	-10%
Flujo de Operación	17	22	-22%
Como % de ventas netas	30.2%	35.1%	(4.9pp)

Volumen

	1T19 vs. 1T18	1T19 vs. 4T18
Cemento	-5%	-4%
Concreto	-39%	-42%
Agregados	-62%	-1%

Precio (Moneda Local)

	1T19 vs. 1T18	1T19 vs. 4T18
Cemento	1%	1%
Concreto	4%	5%
Agregados	5%	4%



La crisis sociopolítica permanece sin resolverse un año después de su inicio,

y continúa impactando en la actividad económica y en la demanda del cemento

Nuestros volúmenes de cemento durante el trimestre disminuyeron un 19% año-a-año,

los proyectos patrocinados por el gobierno y financiados por bancos multilaterales deberían continuar durante el 2T19, pero posteriormente no hay visibilidad. El sector de autoconstrucción debería continuar apoyando el consumo de cemento en el país

Debido al efecto de la crisis política en el sector de la construcción, esperamos que nuestros volúmenes en Nicaragua disminuyan de 10% a 20% en 2019

Nuestros volúmenes de cemento aumentaron un 4% y nuestros volúmenes de concreto disminuyeron un 21%, durante el trimestre,

la disminución en los volúmenes de concreto se debió a una base alta de comparación en el mismo período del año pasado, cuando algunos proyectos relevantes estaban en su pico de consumo

Estimamos que la demanda nacional de cemento aumentó en un dígito medio-alto durante el trimestre,

apoyada por una mayor actividad de la construcción relacionada con las elecciones generales que se llevarán a cabo en junio, así como mayores volúmenes para el sector residencial

Esperamos que nuestros volúmenes de cemento en Guatemala incrementen en un dígito bajo durante el 2019



OTRA INFORMACIÓN

Resultados 1T19

|| Flujo de Efectivo Libre

US\$ Millones		1T19	1T18	% var
Flujo de Operación		55	68	-19%
	- Gasto financiero neto	14	15	
	- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	5	7	
	- Variación en capital de trabajo	6	34	
	- Impuestos	13	12	
	- Otros gastos (netos)	-1	26	
	- Flujo de efectivo libre operaciones discontinuas	0	2	
Flujo de Efectivo Libre Después de inv. en activo fijo de mto		17	-28	n/a
	- Inversión en activo fijo estratégico	0	1	
Flujo de Efectivo Libre		17	-28	n/a

Nuestro flujo de efectivo libre mejoró en \$45 millones de dólares,

a \$17 millones de dólares durante este trimestre desde un flujo de efectivo libre negativo de \$28 millones de dólares durante el 1T18. La mejora se debió principalmente a una menor inversión en capital de trabajo y al efecto de \$25 millones de dólares de la multa pagada en Colombia durante el 1T18, ambos efectos más que compensaron un menor flujo de operación

El gasto financiero durante el 1T19 fue \$1.3 millones de dólares menor que en el 1T18,

esta reducción del gasto financiero fue lograda debido a la reducción de deuda realizada durante los últimos 12 meses

Estamos satisfechos con nuestra gestión de capital de trabajo,

nuestros días promedio de capital de trabajo durante el trimestre fueron reducidos a 15 días negativos, desde 10 días negativos durante el mismo periodo del año anterior

Nuestra utilidad neta de la participación controladora alcanzó \$16 millones de dólares durante el trimestre,

comparado con \$30 millones de dólares durante el 1T18. La disminución de la utilidad neta se debió a un menor resultado de operación antes de otros gastos, neto, y menores otros ingresos, neto, parcialmente compensado por menores gastos financieros e impuestos a la utilidad

Otros ingresos y gastos, neto, fue positivo \$3 millones de dólares durante el trimestre,

comparado con positivo \$19 millones de dólares durante el 1T18. En ambos casos, el efecto positivo se debe a la depreciación del dólar frente al peso colombiano que sucedió de diciembre a marzo en ambos periodos

|| Deuda consolidada a Marzo 31, 2019



Tipo	Moneda	Costo	Monto \$
Bancos	COP	8.88%	7
Intercompañía	USD	6ML + 250 bps	130
Intercompañía	USD	6ML + 255 bps	194
Intercompañía	USD	Fija 5.65%	480
Arrendamientos			24
C. Promedio / Total	USD	5.55%₁	835

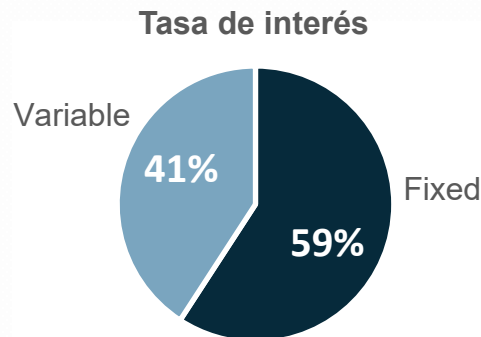
(1) Costo promedio de la deuda en dólares

El término "Intercompañía" se refiere a la deuda con subsidiarias de CEMEX, S.A.B. de C.V.

\$835 Millones deuda total

Nuestra deuda total refleja 24 millones de dólares de deuda adicional relacionada al tratamiento contable bajo IFRS16 de los arrendamientos operativos

3.4x Deuda neta / Flujo de operación



Volumen, variación porcentual anual

Colombia

Cemento	Concreto	Agregados
0% a 1%	1% a 3%	1% a 3%

Panamá

Cemento	Concreto	Agregados
-7% a -4%	-4% a 0%	5% a 7%

Costa Rica

Cemento	Concreto	Agregados
-12% a -8%	-6% a -4%	5% a 7%

Volúmenes consolidados:

- Cemento: -4% a -2%
- Concreto: -2% a 0%
- Agregados: -2% a -1%

Capex total \$42 millones de dólares

Capex mantenimiento \$35 millones
Capex estratégico \$7 millones

Pago de Impuestos consolidados

\$66 millones de dólares



RESULTADOS 1T19

Abril 25, 2019