

Relación con Medios
Andrea Castro Velez
+57 (1) 603-9134
andrea.castro@cemex.com

Relación con Inversionistas
Pablo Gutiérrez
+57 (1) 603-9051
pabloantonio.gutierrez@cemex.com



CEMEX LATAM HOLDINGS DA A CONOCER RESULTADOS PARA EL PRIMER TRIMESTRE DE 2019

- El flujo de efectivo libre alcanzó 17 millones de dólares, una mejora de 45 millones de dólares comparado con el mismo trimestre de 2018
- Nuestra utilidad neta de la participación controladora alcanzó 16 millones de dólares durante el trimestre
- Nuestra deuda neta fue reducida en 30 millones de dólares durante el primer trimestre de 2019, de 827 millones de dólares en diciembre, a 797 millones de dólares en marzo

BOGOTÁ, COLOMBIA. 25 DE ABRIL DE 2019 – CEMEX Latam Holdings, S.A. ("CLH") (BVC: CLH), anunció hoy que sus ventas netas consolidadas alcanzaron 258 millones de dólares durante el primer trimestre de 2019, una disminución del 12% en términos de dólares, o de 4% en términos de moneda local, comparadas con las del mismo trimestre de 2018. El flujo de operación alcanzó 55 millones de dólares durante el primer trimestre, 19% menor en términos de dólares, o 14% menor en términos de moneda local, en comparación con el del mismo periodo del año anterior.

Durante el primer trimestre de 2019, nuestros volúmenes domésticos consolidados de cemento gris, concreto y agregados disminuyeron en 1%, 4% y 11%, respectivamente, comparados con los del primer trimestre de 2018. Nuestros precios consolidados en moneda local de cemento gris doméstico y concreto decrecieron en 1% y 2%, respectivamente, mientras que los de agregados mejoraron en 3%, durante el trimestre comparados con los del mismo periodo del año anterior.

Jaime Muguero, Director General de CLH, expresó, "Estamos motivados por las tendencias positivas en la demanda nacional de cemento en Colombia y por nuestro desempeño en volumen y precio durante el trimestre. Sin embargo, la tendencia positiva en Colombia no es suficiente para contrarrestar la debilidad en los mercados de Centroamérica. En respuesta a este entorno retador, lanzamos el programa de ahorro de costos Un CEMEX Más Fuerte, que nos traerá ahorros de hasta 10 millones de dólares. Hasta la fecha hemos capturado 3 millones de dólares."

Jaime Muguero añadió, "A pesar de este entorno retador, estamos muy satisfechos con la generación de flujo de efectivo libre y la reducción de deuda durante el trimestre. Nuestro flujo de efectivo libre alcanzó 17 millones de dólares durante este periodo, una mejora de 45 millones de dólares comparado con el del mismo periodo del año 2018. Nuestra deuda neta disminuyó en 30 millones de dólares en este periodo, de 827 millones de dólares en diciembre, a 797 millones en marzo".

Resultados Corporativos Consolidados

Durante el primer trimestre del año, la utilidad neta de la participación controladora fue de 16 millones de dólares, comparado con 30 millones de dólares registrados durante el primer trimestre de 2018.

Información Relevante de Mercados Principales en el Primer Trimestre de 2019

El flujo de operación en **Colombia** alcanzó 22 millones de dólares, 13% menor en términos de dólares, o 4% menor en términos de moneda local, en comparación con el del primer trimestre de 2018. Las

ventas netas disminuyeron 6% en términos de dólares, pero aumentaron 4% en términos de moneda local, alcanzando 128 millones de dólares durante el primer trimestre del 2019.

En **Panamá**, el flujo de operación disminuyó en 33% a 14 millones de dólares durante el trimestre. Las ventas netas alcanzaron 50 millones de dólares en el primer trimestre de 2019, una disminución de 18% en comparación con las del mismo periodo de 2018.

En **Costa Rica**, el flujo de operación alcanzó 10 millones de dólares durante el trimestre, incrementando un 3% en términos de dólares, o 10% en términos de moneda local, respecto al mismo periodo del año anterior. Las ventas netas alcanzaron 28 millones de dólares, una disminución de 22% en términos de dólares, o de 17% en términos de moneda local, en comparación con las del primer trimestre de 2018.

En el **Resto de CLH**, el flujo de operación disminuyó en 22% en términos de dólares, o en 19% en términos de moneda local, a 17 millones de dólares durante el trimestre. Las ventas netas alcanzaron 57 millones de dólares en el primer trimestre de 2019, una disminución de 10% en términos de dólares, o de 6% en términos de moneda local, comparadas con las del mismo periodo del año anterior.

Conforme a su visión CLH continuará evolucionando constantemente para ser más flexibles en nuestras operaciones, más creativos en nuestras ofertas comerciales, más sostenibles en nuestro uso de recursos, más innovadores en la conducción de nuestro negocio global, y más eficientes en nuestra asignación de capital. CLH es líder regional en la industria de las soluciones para la construcción que proporciona productos y servicios de alta calidad a clientes y comunidades en Colombia, Panamá, Costa Rica, Nicaragua, El Salvador y Guatemala.

###

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CLH sean materialmente diferentes a aquellos expresa o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CLH hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios, cambios derivados de acontecimientos que afecten a CEMEX, S.A.B de C.V. y sus subsidiarias ("CEMEX") y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. CLH no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

El flujo de operación es definido como el resultado de operación antes de otros gastos, neto más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). Todos los rubros mencionados anteriormente se prepararon bajo las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se menciona anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CLH considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CLH de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en la deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados como indicadores del rendimiento financiero de CLH independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.