



RESULTADOS 3T17

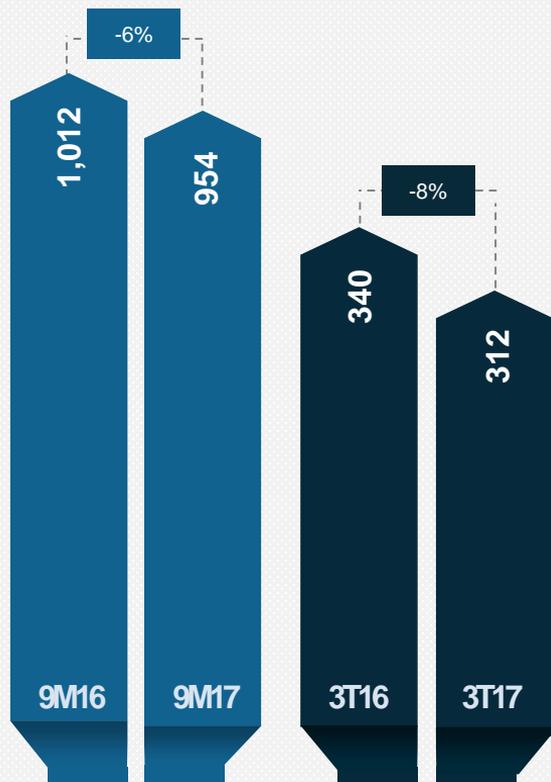
Octubre 26,
2017



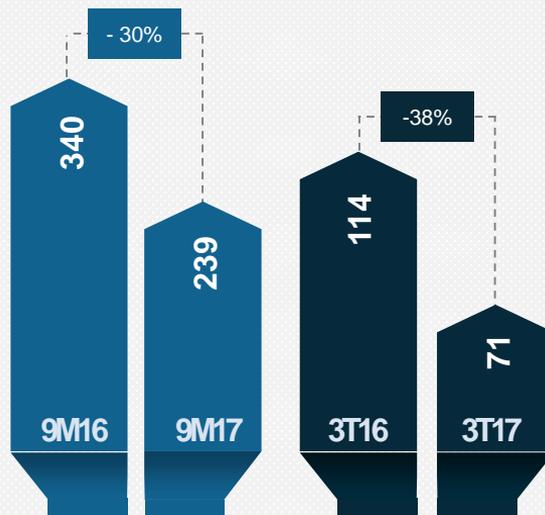
Esta presentación contiene declaraciones sobre el futuro. En algunos casos, estas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “podría,” “debería,” “podrá,” “anticipar,” “estimar,” “esperar,” “planear,” “creer,” “predecir,” “posible” y “pretender” u otras palabras similares. Estas declaraciones sobre el futuro reflejan las expectativas y proyecciones actuales de CEMEX Latam Holdings, S.A. (“CLH”) sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones incluyen necesariamente riesgos e incertidumbres que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de las expectativas de CLH. Algunos de estos riesgos, incertidumbres y otros factores importantes que pudieran causar que estos resultados difieran, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre CLH o las subsidiarias de CLH, incluyen, pero no están limitadas a, la actividad cíclica del sector de la construcción; la exposición de CLH a otros sectores que tienen un impacto sobre el negocio de CLH, tales como el sector de energía; competencia; las condiciones generales políticas, económicas y de negocio en los mercados en los cuales CLH opera; el ambiente regulatorio, incluyendo normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, impuestos, competencia económica y adquisiciones; la capacidad de CLH para satisfacer sus obligaciones de deuda y la capacidad de CEMEX, S.A.B. de C.V (“CEMEX”) para satisfacer sus obligaciones bajo sus contratos de deuda materiales, las actas de emisión que gobiernan las notas preferentes garantizadas y otros instrumentos de deuda de CEMEX; el refinanciamiento esperado de la deuda existente de CEMEX; el impacto de la calificación de la deuda de CEMEX por debajo del grado de inversión en el costo de capital de CLH y CEMEX; la capacidad de CEMEX para completar ventas de activos y la integración en su totalidad de negocios recientemente adquiridos; alcanzar ahorros en costos de las iniciativas de CLH para la reducción de costos e implementar las iniciativas de CLH para precios para los productos de CLH; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para facturación, abasto, estados financieros y otros procesos que pueden afectar en forma adversa las operaciones de CLH en caso de que la infraestructura no llegase a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; condiciones climáticas; desastres naturales y otros eventos imprevistos; y otros riesgos e incertidumbres descritos en los documentos disponibles públicamente de CLH. Se recomienda a los lectores que lean este documento y consideren cuidadosamente los riesgos, incertidumbres y otros factores que afectan el negocio de CLH. La información contenida en esta presentación está sujeta a cambios sin previo aviso, y CLH no está obligada a publicar actualizaciones o a revisar las declaraciones sobre actos futuros. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CLH para productos de CLH.

A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS CONSOLIDADOS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CADA PAÍS PREPARADOS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

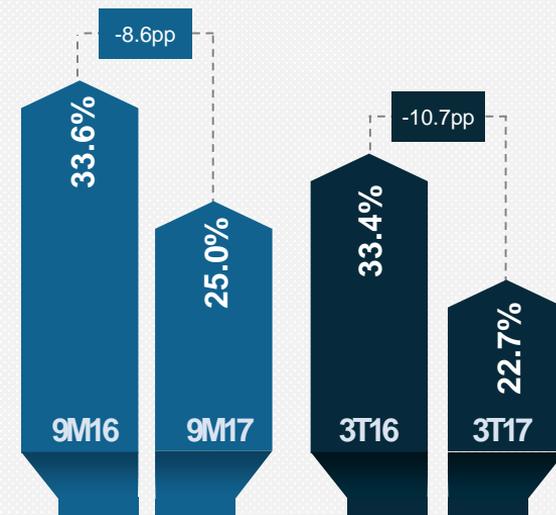
Ventas Netas
(US\$ millones)



Flujo de Operación
(US\$ millones)



Margen de Flujo de Operación (%)



|| Volúmenes y precios consolidados

Cemento gris doméstico

	9M17 vs. 9M16	3T17 vs. 3T16	3T17 vs. 2T17
Volumen	0%	-1%	0%
Precio (USD)	-9%	-11%	-2%
Precio (LtL ₁)	-10%	-11%	-2%

Concreto

Volumen	-7%	-9%	0%
Precio (USD)	2%	-1%	0%
Precio (LtL ₁)	0%	-1%	0%

Agregados

Volumen	-6%	-9%	-4%
Precio (USD)	-3%	-5%	5%
Precio (LtL ₁)	-4%	-5%	4%

Volúmenes consolidados para nuestros 3 productos principales cayeron

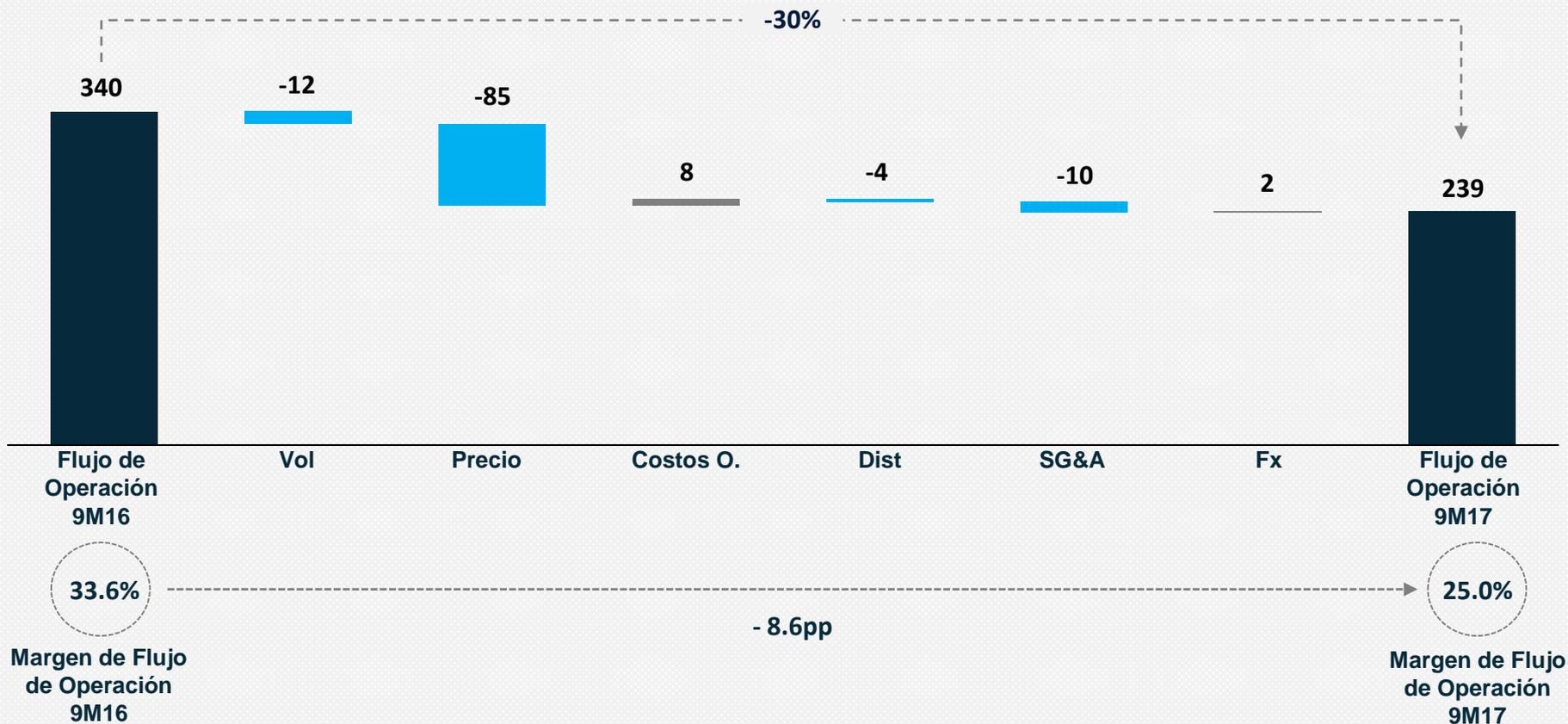
durante el 3T17, principalmente por una demanda débil en Colombia y Panamá, y una inusual temporada de lluvias en Centroamérica

Nuestros precios de cemento cayeron 11% y 2%

en 3T17, en moneda local¹, contra los del 3T16 y 2T17, principalmente por una dinámica competitiva intensa en Colombia

(1) Variación en términos comparables ajustando por fluctuaciones cambiarias

|| Variación del Flujo de Operación 9M17





RESULTADOS REGIONALES

Resultados 3T17



Resultados Regionales Colombia

Colombia – Resumen de Resultados

Consumo Nacional de cemento permanece bajo.

Estimamos que la demanda nacional de cemento disminuyó 1.3% y 2.5%, en 3T17 y 9M17, respectivamente, contra los mismos periodos del 2016

Posiblemente se alcanzó un punto de inflexión en nuestros precios de cemento

punto a punto septiembre contra junio aumentaron en 2%, en moneda local

Deterioro en margen de flujo de operación en 3T17 vs 3T16

está relacionado principalmente con:

- Menores precios de cemento
- Menor demanda por nuestros productos
- Mayores costos de distribución y de combustibles
- Mayores costos de mantenimiento
- Ciertos gastos extraordinarios relacionados con nuestras soluciones de vivienda, y electricidad

Resumen Financiero US\$ millones

	9M17	9M16	% var	3T17	3T16	% var
Ventas netas	432	512	-16%	142	173	-18%
Flujo de Operación	83	176	-53%	22	60	-63%
Como % de ventas netas	19.1%	34.4%	(15.3pp)	15.8%	34.9%	(19.1pp)

Volumen

	9M17 vs. 9M16	3T17 vs. 3T16	3T17 vs. 2T17
Cemento	-5%	-4%	5%
Concreto	-15%	-16%	3%
Agregados	-18%	-21%	2%

Precio (Moneda Local)

	9M17 vs. 9M16	3T17 vs. 3T16	3T17 vs. 2T17
Cemento	-21%	-22%	-2%
Concreto	-2%	-4%	-1%
Agregados	4%	5%	0%



Durante el año, las condiciones económicas retadoras han afectado los desarrollos de vivienda de ingreso medio y alto

La vivienda de interés social ha sido el principal impulsor de la demanda del sector residencial en 2017

Se espera que la demanda de cemento del sector residencial disminuya en un dígito medio durante 2017

Gobierno central realizó recientemente cambios en el programa de subsidios a la vivienda de ingreso medio, en un esfuerzo por impulsar la construcción, después de varios meses de demanda baja

Obras de infraestructura deberían impulsar la demanda en 2017,

principalmente como resultado de:

- Obras iniciales del programa 4G
- Aumento de desembolsos del fondo de regalías
- Programa Vías de la Equidad
- Construcción de colegios públicos

Desarrollo de infraestructura en Bogotá permanece bajo.

Sin embargo, el financiamiento para el desarrollo de proyectos en la ciudad para el 2018 y en adelante fue asegurado recientemente

Demanda de cemento de los proyectos de infraestructura debería crecer ~2% en 2017

Trabajos de construcción de algunos proyectos 4G, que ya han asegurado financiamiento, han empezado a demandar cemento, aunque a niveles bajos.

|| Colombia – Primera flota carbono neutro en el país



CEMEX Colombia recibió la certificación carbono neutro para toda su flota de transporte

Las emisiones de los vehículos serán compensadas plantando y manteniendo aproximadamente 480,000 árboles en la Orinoquía, zona de post-conflicto y una de las seis regiones naturales de Colombia

Este proyecto forestal capturará alrededor de 120,000 toneladas de CO₂ y protegerá los bosques nativos de la región

Este logro demuestra aún más nuestro esfuerzo, compromiso y responsabilidad con el medio ambiente, y es una prueba de que en CLH estamos construyendo un mejor futuro.



Resultados Regionales Panamá

|| Panamá – Resumen de Resultados

Mientras que nuestros volúmenes de cemento cayeron, nuestros volúmenes de concreto y agregados aumentaron

durante 3T17, comparados con los del 3T16

Durante la primera mitad de 2017 tuvimos una base comparativa favorable en Panamá

reflejando una baja actividad de construcción en la primera mitad del 2016

Flujo de operación y margen del flujo de operación disminuyeron durante el trimestre

comparado con los del 3T16, principalmente como consecuencia de menores volúmenes de cemento, efecto mezcla de producto, y mayores costos de combustible

Resumen Financiero US\$ millones

	9M17	9M16	% var	3T17	3T16	% var
Ventas netas	212	200	6%	71	70	1%
Flujo de Operación	87	90	-3%	30	32	-8%
Como % de ventas netas	41.3%	45.3%	(4.0pp)	42.0%	46.4%	(4.4pp)

Volumen

	9M17 vs. 9M16	3T17 vs. 3T16	3T17 vs. 2T17
Cemento	5%	-3%	-4%
Concreto	16%	4%	-4%
Agregados	18%	15%	4%

Precio (Moneda Local)

	9M17 vs. 9M16	3T17 vs. 3T16	3T17 vs. 2T17
Cemento	-1%	-1%	0%
Concreto	0%	0%	2%
Agregados	-3%	-9%	-3%



Retrasos en nuevos proyectos públicos podrían crear una disminución temporal en la demanda de nuestros productos, dado el débil consumo de los sectores residencial, e industrial y comercial

Obras de infraestructura deberían impulsar la demanda por nuestros productos en el país

Desafortunadamente la ejecución de nuevos proyectos se está tardando más de lo anticipado

Sólido portafolio de proyectos de infraestructura debería estar soportado por los ingresos del gobierno.

Inversiones potenciales de ~US\$10,000 millones en proyectos como:

- 3^{ra} línea del metro
- 4^{to} Puente sobre el canal
- Puerto Corozal
- Planta de gas natural (Isla Margarita)



Resultados Regionales Costa Rica

|| Costa Rica – Resumen de Resultados

Segundo trimestre consecutivo con crecimiento en ventas diarias de cemento

comparadas con las del 3T16

A pesar de una inusual temporada de lluvias durante 3T17, nuestros volúmenes de concreto y agregados crecieron a tasas de doble dígito

comparados con los del 3T16

Flujo de operación y margen de flujo de operación disminuyeron durante el trimestre

comparados con los del 3T16, como resultado de menores precios, efecto mezcla de producto, mayores costos de combustible, y una provisión de deudas incobrables

Resumen Financiero US\$ millones

	9M17	9M16	% var	3T17	3T16	% var
Ventas netas	114	120	-5%	37	38	-2%
Flujo de Operación	40	49	-18%	13	14	-6%
Como % de ventas netas	35.2%	40.7%	(5.5pp)	35.1%	36.8%	(1.7pp)

Volumen

	9M17 vs. 9M16	3T17 vs. 3T16	3T17 vs. 2T17
Cemento	-1%	0%	-1%
Concreto	2%	22%	28%
Agregados	28%	33%	-15%

Precio (Moneda Local)

	9M17 vs. 9M16	3T17 vs. 3T16	3T17 vs. 2T17
Cemento	-4%	-3%	-1%
Concreto	-11%	-7%	-4%
Agregados	-49%	-50%	25%

La demanda de nuestros productos en los siguientes trimestres debería ser impulsada por la ejecución de:

- Proyecto Oxígeno
- Circunvalación Norte
- Ruta 32
- Hoteles y bodegas
- Obras en universidades públicas

Recientemente aseguramos la mayoría del suministro de Oxígeno, el proyecto privado más grande del país

Demanda potencial podría derivarse de los esfuerzos para reparar la infraestructura local afectada durante la temporada de huracanes

La mejora en las perspectivas de construcción en el país nos hace ser optimistas con respecto al potencial de nuestra estrategia “Value Before Volume” en el corto plazo



Resultados Regionales Resto de CLH

|| Resto de CLH – Resumen de Resultados

Nuestros volúmenes de cemento crecieron en 3T17 por noveno trimestre consecutivo, comparados con los del mismo periodo del 2016, a pesar de las condiciones climáticas adversas

En 3T17 y 9M17 la demanda por nuestros 3 productos principales creció

vs. la de los mismos periodos en 2016

Margen del flujo de operación cayó 3.9pp in 3T17 vs. 3T16,

explicado principalmente por menores volúmenes de cemento en Guatemala, menores volúmenes de concreto en Nicaragua, efecto mezcla de producto por mayores ventas de concreto y agregados, así como por mayores volúmenes en El Salvador y Brasil

Resumen Financiero US\$ millones

	9M17	9M16	% var	3T17	3T16	% var
Ventas netas	215	197	9%	67	64	5%
Flujo de Operación	66	65	1%	19	20	-8%
Como % de ventas netas	30.4%	32.8%	(2.4pp)	27.9%	31.8%	(3.9pp)

Volumen

	9M17 vs. 9M16	3T17 vs. 3T16	3T17 vs. 2T17
Cemento	10%	7%	-7%
Concreto	27%	20%	-31%
Agregados	62%	2%	-62%

Precio (Moneda Local)

	9M17 vs. 9M16	3T17 vs. 3T16	3T17 vs. 2T17
Cemento	-1%	-1%	0%
Concreto	-9%	-4%	9%
Agregados	-8%	7%	24%

Nuestros volúmenes de cemento incrementaron contra el año pasado a pesar de las condiciones climáticas en 3T17

Estimamos que la construcción de vías y hospitales, deberían impulsar la demanda por nuestros productos en los próximos trimestres

Trabajos de construcción de nuevos proyectos residenciales se han desacelerado en los últimos meses

Mantenemos una perspectiva cauta sobre el país dado el aumento de la vulnerabilidad de sus cuentas externas

Consumo nacional de cemento fue afectado este trimestre por la temporada de lluvias, y por una disminución en la demanda de dos proyectos mineros

Nuestros despachos de cemento cayeron 11% y 10% durante 3T17, contra los del 3T16 y 2T17, respectivamente

Residencial, e industrial y comercial continúan siendo los principales impulsores de la demanda de cemento

mientras que la demanda proveniente de obras públicas permanece baja



LATAM
HOLDINGS

FLUJO DE EFECTIVO LIBRE

3T17 Resultados

|| Flujo de Efectivo Libre

US\$ Millones	9M17	9M16	% var	3T17	3T16	% var
Flujo de Operación	239	340	-30%	71	114	-38%
- Gasto financiero neto	47	49		15	20	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	36	32		13	10	
- Inversiones en capital de trabajo	-7	-17		5	5	
- Impuestos	83	85		18	21	
- Otros gastos (netos)	4	10		2	4	
Flujo de efectivo libre Después de inv. en activo fijo de mtto	77	181	-58%	19	54	-65%
- Inversiones en activo fijo estratégico	30	108		2	32	
Flujo de Efectivo Libre	46	73	-37%	17	22	-26%

Durante 3T17 y 9M17, mientras el flujo de operación disminuyó US\$43 millones y US\$101 millones, el FEL¹ solo cayó US\$6 millones y US\$27 millones,

respectivamente, principalmente por:

- Menor inversión en activo fijo estratégico
- Menores gastos financieros como resultado del refinanciamiento de la deuda
- Menor pago de impuestos
- Venta de activo fijo inactivo o no estratégico

Deuda Neta fue reducida

durante 3T17 a US\$881 millones



ESTIMACIONES

3T17 Resultados

Volumen, variación porcentual anual

Colombia

Cemento	Concreto	Agregados
(5%)	(13%)	(18%)

Panamá

Cemento	Concreto	Agregados
4%	11%	18%

Costa Rica

Cemento	Concreto	Agregados
1%	5%	24%

Se espera que los volúmenes consolidados de 2017 caigan:

Cemento: 1%
 Concreto: 6%
 Agregados: 7%

Esperamos que capex de mantenimiento y estratégico

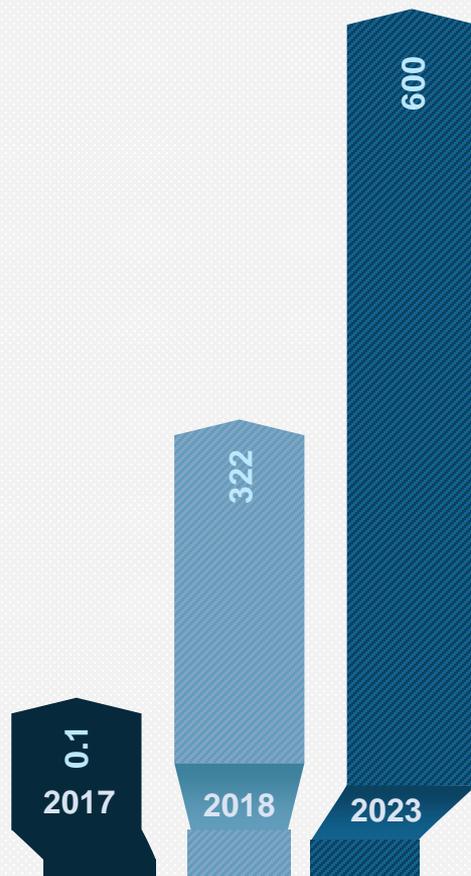
en 2017 alcancen cerca de US\$51 millones y US\$29 millones, respectivamente, ahorrando US\$116 millones en el capex total, comparado con el del año anterior

Esperamos que el pago de impuestos a nivel consolidado

alcance los US\$107 millones

|| Perfil de vencimiento de deuda consolidada

US\$ Millones



US \$922 millones

Deuda total a septiembre 30, 2017

2.7x Deuda Neta/Flujo de Operación¹

a septiembre 30, 2017

(1) Últimos 12 meses, a Septiembre 30, 2017



LATAM
HOLDINGS

RESULTADOS 3T17

Octubre 26,
2017

