



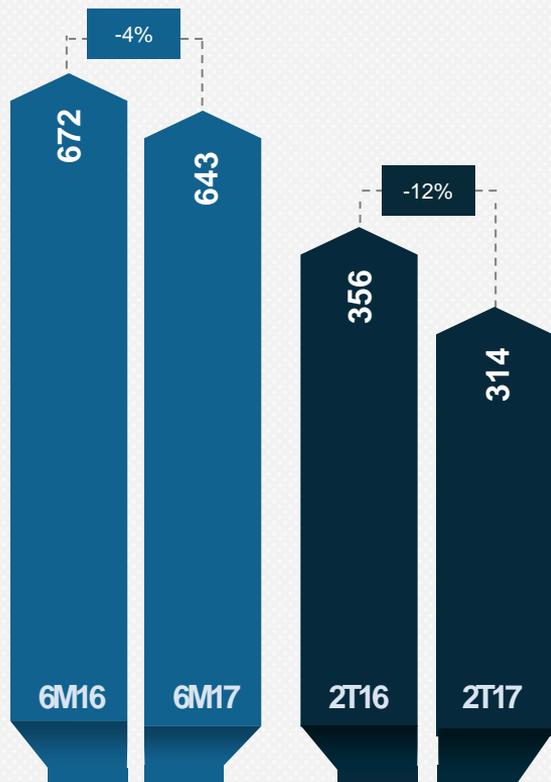
RESULTADOS 2T17

Julio 26, 2017

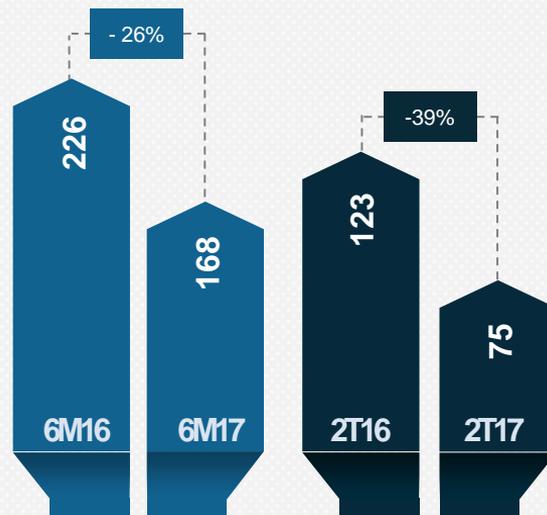
Esta presentación contiene declaraciones sobre el futuro. En algunos casos, estas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “podría,” “debería,” “podrá,” “anticipar,” “estimar,” “esperar,” “planear,” “creer,” “predecir,” “posible” y “pretender” u otras palabras similares. Estas declaraciones sobre el futuro reflejan las expectativas y proyecciones actuales de CEMEX Latam Holdings, S.A. (“CLH”) sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones incluyen necesariamente riesgos e incertidumbres que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de las expectativas de CLH. Algunos de estos riesgos, incertidumbres y otros factores importantes que pudieran causar que estos resultados difieran, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre CLH o las subsidiarias de CLH, incluyen, pero no están limitadas a, la actividad cíclica del sector de la construcción; la exposición de CLH a otros sectores que tienen un impacto sobre el negocio de CLH, tales como el sector de energía; competencia; las condiciones generales políticas, económicas y de negocio en los mercados en los cuales CLH opera; el ambiente regulatorio, incluyendo normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, impuestos, competencia económica y adquisiciones; la capacidad de CLH para satisfacer sus obligaciones de deuda y la capacidad de CEMEX, S.A.B. de C.V (“CEMEX”) para satisfacer sus obligaciones bajo sus contratos de deuda materiales, las actas de emisión que gobiernan las notas preferentes garantizadas y otros instrumentos de deuda de CEMEX; el refinanciamiento esperado de la deuda existente de CEMEX; el impacto de la calificación de la deuda de CEMEX por debajo del grado de inversión en el costo de capital de CLH y CEMEX; la capacidad de CEMEX para completar ventas de activos y la integración en su totalidad de negocios recientemente adquiridos; alcanzar ahorros en costos de las iniciativas de CLH para la reducción de costos e implementar las iniciativas de CLH para precios para los productos de CLH; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para facturación, abasto, estados financieros y otros procesos que pueden afectar en forma adversa las operaciones de CLH en caso de que la infraestructura no llegase a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; condiciones climáticas; desastres naturales y otros eventos imprevistos; y otros riesgos e incertidumbres descritos en los documentos disponibles públicamente de CLH. Se recomienda a los lectores que lean este documento y consideren cuidadosamente los riesgos, incertidumbres y otros factores que afectan el negocio de CLH. La información contenida en esta presentación está sujeta a cambios sin previo aviso, y CLH no está obligada a publicar actualizaciones o a revisar las declaraciones sobre actos futuros. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CLH para productos de CLH.

A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS CONSOLIDADOS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CADA PAÍS PREPARADOS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

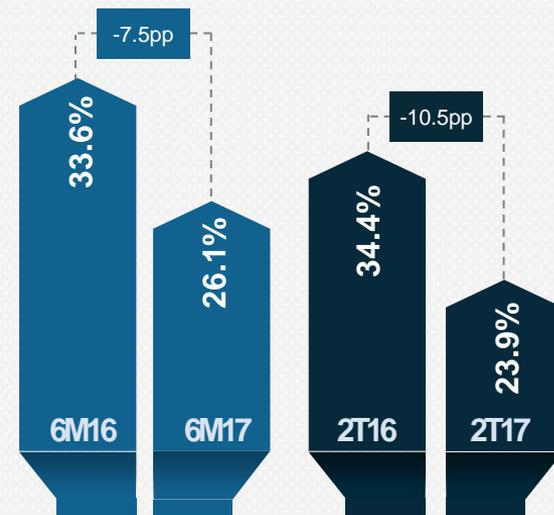
Ventas Netas
(US\$ millones)



Flujo de Operación
(US\$ millones)



Margen de Flujo de Operación (%)



|| Volúmenes y precios consolidados

Cemento
gris
doméstico

	6M17vs. 6M16	2T17 vs. 2T16	2T17 vs. 1T17
Volumen	0%	-3%	-2%
Precio (USD)	-8%	-12%	-4%
Precio(LtL ₁)	-9%	-11%	-3%

Concreto

	6M17vs. 6M16	2T17 vs. 2T16	2T17 vs. 1T17
Volumen	-5%	-13%	-5%
Precio (USD)	3%	-1%	-3%
Precio (LtL ₁)	1%	0%	-1%

Agregados

	6M17vs. 6M16	2T17 vs. 2T16	2T17 vs. 1T17
Volumen	-4%	-9%	1%
Precio (USD)	-2%	-10%	-7%
Precio (LtL ₁)	-4%	-9%	-6%

Volúmenes consolidados para nuestros tres productos principales disminuyeron durante 2T17

principalmente como resultado de menores días hábiles y una menor demanda en Colombia

Este trimestre, nuestros despachos diarios de cemento aumentaron

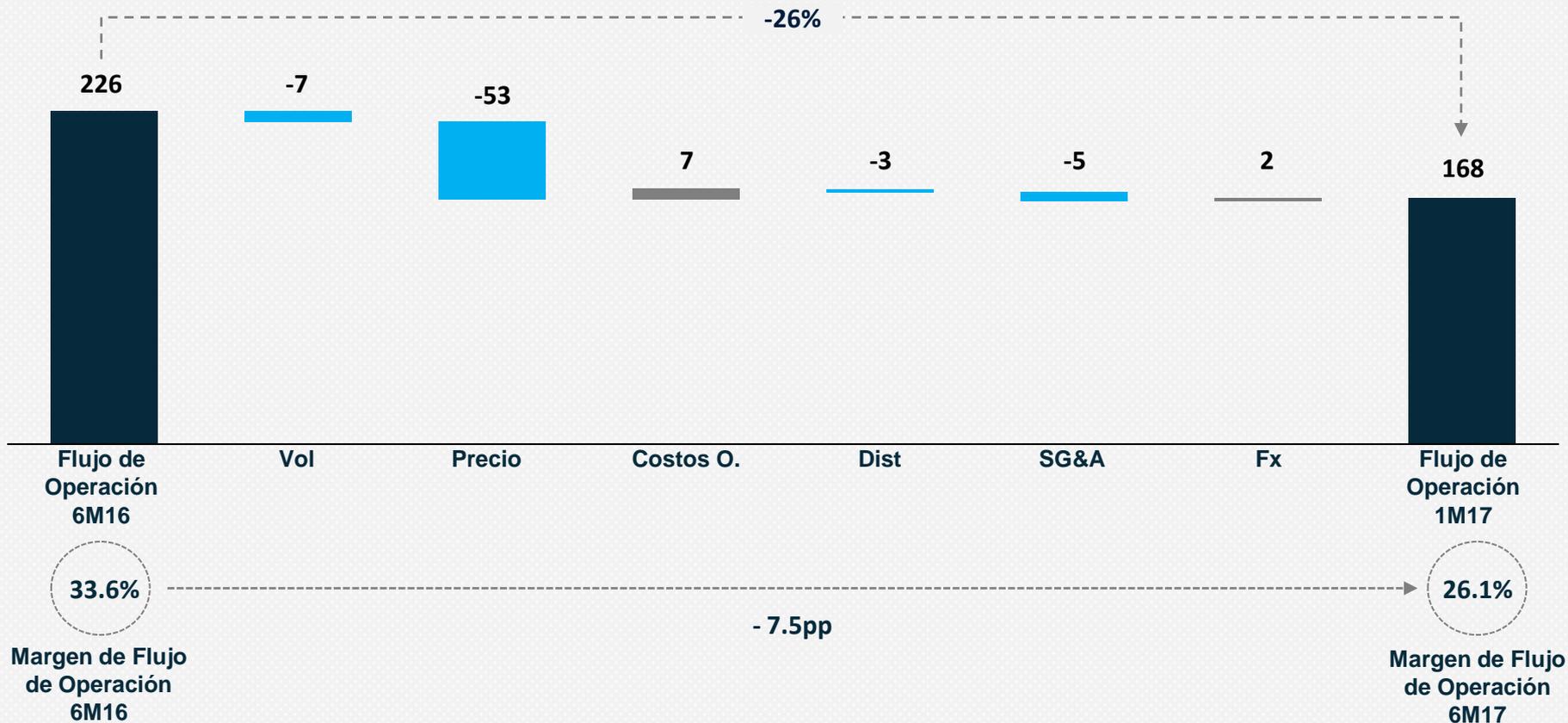
en todas nuestras operaciones con excepción de Colombia y Nicaragua

Nuestros precios de cemento cayeron 11% y 3% en 2T17,

en moneda local¹, contra los del 2T16 y 1T17, respectivamente, principalmente por una dinámica competitiva más intensa en Colombia

(1) Variación en términos comparables ajustando por fluctuaciones cambiarias

Variación del Flujo de Operación 6M17





RESULTADOS REGIONALES

Resultados 2T17



Resultados Regionales Colombia

Colombia – Resumen de Resultados

Consumo Nacional de cemento permanece bajo.

Estimamos que durante el 2T17, los despachos nacionales diarios de cemento bajaron 2.6% comparados con los del 2T16

La dinámica competitiva se intensificó durante 2T17

resultando en una caída significativa en los precios del cemento en el país

Nuestra posición de mercado se ha mantenido estable

desde el comienzo del deterioro del precio en la segunda mitad del 2016

Esfuerzos en la reducción de costos compensaron parcialmente la caída en el flujo de operación

Resumen Financiero US\$ millones

	6M17	6M16	% var	2T17	2T16	% var
Ventas netas	291	339	-14%	135	182	-26%
Flujo de Operación	60	116	-48%	23	61	-63%
Como % de ventas netas	20.7%	34.2%	(13.5pp)	16.7%	33.5%	(16.8pp)

Volumen

	6M17 vs. 6M16	2T17 vs. 2T16	2T17 vs. 1T17
Cemento	-5%	-9%	-4%
Concreto	-14%	-23%	-9%
Agregados	-17%	-26%	-12%

Precio (Moneda Local)

	6M17 vs. 6M16	2T17 vs. 2T16	2T17 vs. 1T17
Cemento	-20%	-23%	-8%
Concreto	0%	-2%	-3%
Agregados	4%	4%	3%



Condiciones económicas difíciles han afectado el desarrollo de la vivienda de ingreso medio y alto

Ventas e iniciaciones de vivienda de interés social crecieron a tasas de doble dígito

durante el periodo enero-mayo comparado con las del año anterior

Se espera que la demanda de cemento del sector residencial disminuya en un dígito bajo durante el 2017

En los últimos meses hemos terminado el colado de más de 1.000 viviendas de interés social en concreto, y estamos avanzando en obras para 4.000 viviendas de concreto adicionales

Obras de infraestructura deberían impulsar la demanda de cemento en 2017,

principalmente como consecuencia de:

- Obras iniciales del programa 4G, especialmente en segundo semestre
- Mayor ejecución de proyectos por las administraciones locales y regionales
- Mayores desembolsos del fondo de regalías

De acuerdo con la Agencia Nacional de infraestructura:

- 17 proyectos del programa 4G han empezado oficialmente su construcción
- 5 más están en etapa de pre-construcción

La demanda de cemento de los proyectos de infraestructura debería crecer ~4% en 2017

A junio 30 CLH ha asegurado¹ ser el proveedor del:
39% de las unidades funcionales (4Gs y APPs)
34% de los requerimientos de cemento

(1) Se refiere a las unidades funcionales que han contratado cemento y concreto a la fecha



Resultados Regionales Panamá

|| Panamá – Resumen de Resultados

Volúmenes de cemento, concreto, y agregados crecieron durante 2T17 versus los de 2T16

Precios para nuestros tres productos principales permanecieron prácticamente estables durante 2T17 y 6M17 comparados con los mismos periodos del año anterior

Flujo de operación y margen de flujo de operación cayeron durante el trimestre, comparados con los del 2T16, como resultado de las actividades de mantenimiento, un efecto mezcla, y mayores costos de combustible

Resumen Financiero US\$ millones

	6M17	6M16	% var	2T17	2T16	% var
Ventas netas	141	130	9%	72	67	6%
Flujo de Operación	58	58	0%	27	33	-19%
Como % de ventas netas	40.9%	44.6%	(3.7pp)	37.6%	49.5%	(11.9pp)

Volumen

	6M17 vs. 6M16	2T17 vs. 2T16	2T17 vs. 1T17
Cemento	9%	9%	1%
Concreto	23%	18%	-2%
Agregados	19%	10%	1%

Precio (Moneda Local)

	6M17 vs. 6M16	2T17 vs. 2T16	2T17 vs. 1T17
Cemento	0%	-1%	0%
Concreto	0%	-1%	0%
Agregados	0%	-1%	-2%



Los sectores de infraestructura y residencial fueron los principales impulsores de la demanda de cemento en 2T17

La demanda de los proyectos de vivienda de ingreso bajo y medio permaneció fuerte durante este trimestre

Ya fueron presentadas las primeras ofertas de licitación para el 4to puente sobre el canal.

Es probable que la ejecución de este proyecto pudiera empezar en los primeros meses del 2018

La industria de la construcción se ha beneficiado de los esfuerzos del Gobierno para mejorar la infraestructura y reducir el déficit de vivienda



Resultados Regionales Costa Rica

|| Costa Rica – Resumen de Resultados

En 2T17, los despachos diarios de nuestros tres productos principales aumentaron, comparados con los niveles de 2T16

De manera secuencial, nuestros volúmenes de cemento, concreto y agregados aumentaron, a pesar del efecto de Semana Santa

Margen de flujo de operación cayó 3.4pp en 2T17 vs. 2T16, explicado principalmente por menores precios de cemento y un efecto mezcla reflejando menores ventas de productos de valor agregado

Resumen Financiero US\$ millones

	6M17	6M16	% var	2T17	2T16	% var
Ventas netas	77	82	-6%	39	43	-8%
Flujo de Operación	27	35	-22%	15	18	-16%
Como % de ventas netas	35.2%	42.5%	(7.3pp)	38.0%	41.4%	(3.4pp)

Volumen

	6M17 vs. 6M16	2T17 vs. 2T16	2T17 vs. 1T17
Cemento	-2%	-5%	1%
Concreto	-7%	-4%	3%
Agregados	26%	55%	74%

Precio (Moneda Local)

	6M17 vs. 6M16	2T17 vs. 2T16	2T17 vs. 1T17
Cemento	-4%	-4%	0%
Concreto	-13%	-12%	1%
Agregados	-49%	-61%	-31%

Esperamos que los volúmenes de cemento para el sector **infraestructura crezcan ~13%** conforme el Gobierno reanuda algunos proyectos antes de las elecciones presidenciales

Demanda de cemento para el sector residencial, e industrial y comercial debería incrementar en 1% durante 2017

Durante el segundo semestre la demanda de nuestros productos debería ser impulsada por la ejecución de:

- Proyecto *Oxígeno*
- Circunvalación Norte
- Ruta 32
- Terminal portuaria APM

La mejora en nuestros prospectos de construcción en todos nuestros sectores de demanda y los avances en nuestra estrategia *value before volume*, nos hacen cautelosamente optimistas con respecto a nuestras operaciones en Costa Rica



Resultados Regionales Resto de CLH

Resto de CLH – Resumen de Resultados

En 2T17, alcanzamos récord histórico en los volúmenes de cemento en la región de Resto de CLH

a pesar de la Semana Santa y las condiciones climáticas adversas

Los volúmenes de cemento, concreto y agregados subieron 6%, 32% y 128% en 2T17, respectivamente, sobre los del 2T16

Margen de flujo de operación cayó 4.9pp en 2T17 vs. 2T16, explicado principalmente por menores volúmenes y precios de cemento en Nicaragua, así como por un efecto de mezcla de producto, reflejando mayores volúmenes de concreto y agregados

Resumen Financiero US\$ millones

	6M17	6M16	% var	2T17	2T16	% var
Ventas netas	148	133	11%	75	71	6%
Flujo de Operación	47	44	5%	23	25	-9%
Como % de ventas netas	31.6%	33.4%	(1.8pp)	30.3%	35.2%	(4.9pp)

Volumen

	6M17 vs. 6M16	2T17 vs. 2T16	2T17 vs. 1T17
Cemento	12%	6%	0%
Concreto	30%	32%	24%
Agregados	87%	128%	48%

Precio (Moneda Local)

	6M17 vs. 6M16	2T17 vs. 2T16	2T17 vs. 1T17
Cemento	-1%	-2%	1%
Concreto	-10%	-10%	-1%
Agregados	-11%	-13%	-9%

Estimamos que la construcción de carreteras y hospitales

debería impulsar la demanda de nuestros productos durante la segunda mitad del año

Actividades de construcción regionales y locales deberían permanecer fuertes,

de cara a las elecciones locales y los juegos centroamericanos en Diciembre

Obras de construcción para nuevos proyectos residenciales se han desacelerado en los últimos meses

A pesar de nuestro desempeño positivo, permanecemos cautos dadas ciertas percepciones de vulnerabilidad de las cuentas externas del país

A pesar de menores volúmenes en nuestros tres productos principales como resultado de Semana Santa, nuestro flujo de operación permaneció estable en 2T17, respecto al 2T16

Nuestros despachos de cemento diarios incrementaron 2% durante 2T17 comparados con los del 2T16

Vivienda, e industrial y comercial continúan siendo los principales impulsores de la demanda de cemento

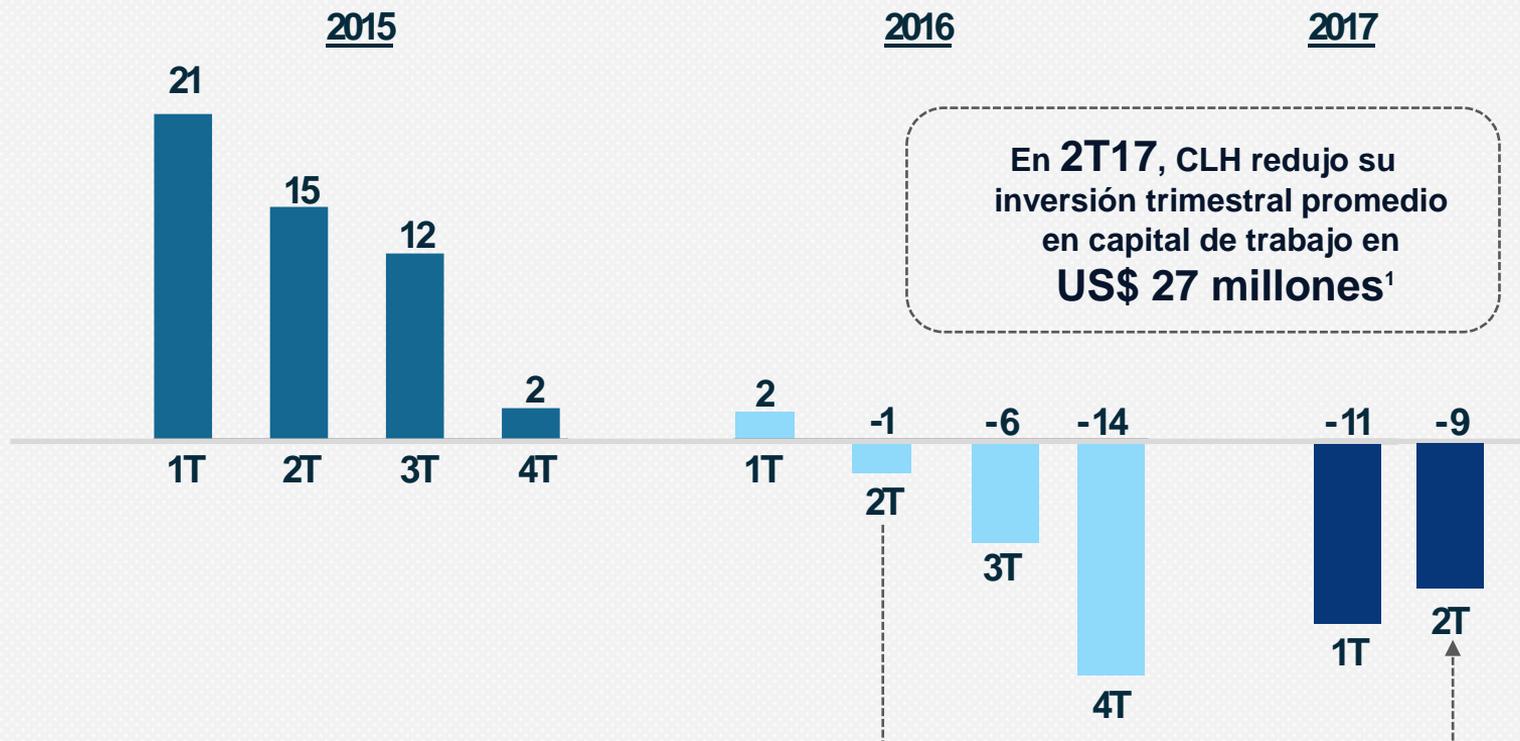
mientras que la demanda proveniente de obras públicas permanece baja 20



FLUJO DE EFECTIVO LIBRE

2T17 Resultados

Capital de Trabajo (Días promedio)



(1) Comparado con el del mismo periodo en 2016

|| Flujo de Efectivo Libre

US\$ Millones

Flujo de Operación

- Gasto financiero neto

- Inversiones en activo fijo de mantenimiento

- Inversiones en capital de trabajo

- Impuestos

- Otros gastos (netos)

Flujo de efectivo libre

Después de inv. en activo fijo de mtto

- Inversiones en activo fijo estratégico

Flujo de Efectivo Libre

	6M17	6M16	% var	2T17	2T16	% var
Flujo de Operación	168	226	-26%	75	123	-39%
- Gasto financiero neto	32	29		15	14	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	23	22		14	18	
- Inversiones en capital de trabajo	-12	-22		-35	-32	
- Impuestos	65	64		43	51	
- Otros gastos (netos)	2	6		-2	2	
Flujo de efectivo libre Después de inv. en activo fijo de mtto	58	127	-55%	40	70	-43%
- Inversiones en activo fijo estratégico	28	76		12	45	
Flujo de Efectivo Libre	30	51	-42%	28	25	12%

Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo estratégico aumentó a US\$28 millones durante 2T17

El efecto negativo de la variación del flujo de operación fue más que compensado por:

- Menor inversión en activo fijo de mantenimiento y estratégico
- Una variación positiva en capital de trabajo
- Menor pago de impuestos

Deuda Neta fue reducida durante 2T17 a US\$ 897 millones



ESTIMACIONES

2T17 Resultados

Volumen AoA%

Colombia

Cemento	Concreto	Agregados
0% a -3%	-1% a -3%	-1% a -3%

Panamá

Cemento	Concreto	Agregados
4% a 6%	7% a 9%	7% a 9%

Costa Rica

Cemento	Concreto	Agregados
1% a 3%	1% a 3%	7% a 9%

Estimaciones para volúmenes consolidados en 2017:

- + Cemento: 1% a 2%
- + Concreto: 0% a 2%
- + Agregados: 1% a 3%

Esperamos que capex de mantenimiento y estratégico

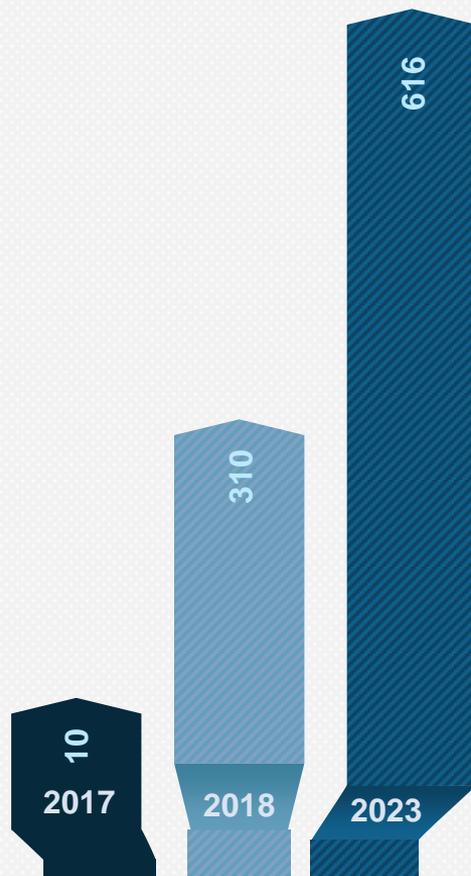
en 2017 alcancen cerca de US\$51 millones y US\$29 millones, respectivamente

Esperamos que el pago de impuestos a nivel consolidado

esté en un rango entre US\$100 millones y US\$110 millones

|| Perfil de vencimiento de deuda consolidada

US\$ Millones



US \$936 Millones

Deuda total a Junio 30, 2017

2.5x Deuda Neta/Flujo de Operación¹

a Junio 30, 2017

(1) Últimos 12 meses, a Junio 30, 2017



RESULTADOS 2T17

Julio 26, 2017