



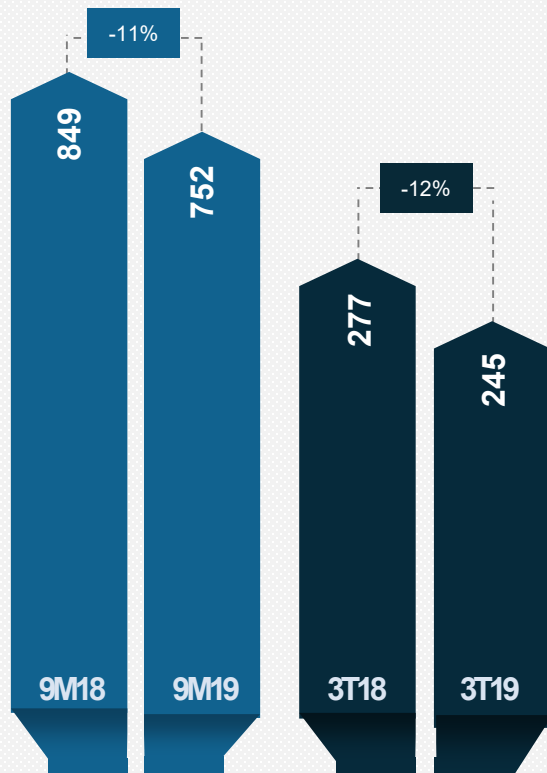
RESULTADOS 3T19

Octubre 24, 2019

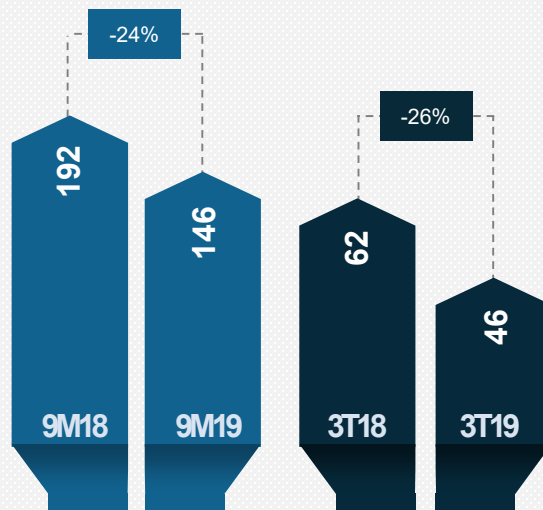
Esta presentación contiene declaraciones sobre el futuro. En algunos casos, estas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “podría,” “asumir,” “debería,” “podrá,” “continuar,” “haría,” “puede,” “considerar,” “anticipar,” “estimar,” “esperar,” “planear,” “creer,” “prever,” “predecir,” “posible,” “objetivo,” “estrategia,” y “pretender” u otras palabras similares. Estas declaraciones sobre el futuro reflejan las expectativas y proyecciones actuales de CEMEX Latam Holdings, S.A. (“CLH”) sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones incluyen necesariamente riesgos e incertidumbres que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de las expectativas de CLH. Algunos de estos riesgos, incertidumbres y otros factores importantes que pudieran causar que estos resultados difieran, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre CLH o las subsidiarias de CLH, incluyen, pero no están limitadas a, la actividad cíclica del sector de la construcción; la exposición de CLH a otros sectores que tienen un impacto sobre el negocio de CLH, tales como, pero no se limitan, al sector de energía; competencia; disponibilidad de materias primas y precios fluctuantes relacionados; las condiciones generales políticas, sociales, económicas y de negocio en los mercados en los cuales CLH opera; que afectan a nuestras operaciones y cualquier desarrollo económico, político o social significativo en esos mercados, así como la nacionalización o privatización de cualquier de los activos u operaciones, el ambiente regulatorio, incluyendo normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, impuestos, competencia económica y adquisiciones; la capacidad de CLH para satisfacer sus obligaciones de deuda y la capacidad de CEMEX, S.A.B. de C.V. (“CEMEX”) para satisfacer sus obligaciones bajo sus contratos de deuda materiales, las actas de emisión que gobiernan las notas preferentes garantizadas y otros instrumentos de deuda de CEMEX; el refinanciamiento esperado de la deuda existente de CEMEX; la disponibilidad de líneas de crédito a corto plazo, existentes en relación con los precios del mercado; el impacto de la calificación de la deuda de CEMEX por debajo del grado de inversión en el costo de capital de CLH y CEMEX; pérdida de reputación de nuestras marcas; la capacidad de CEMEX para completar ventas de activos y la integración en su totalidad de negocios recientemente adquiridos; alcanzar ahorros en costos de las iniciativas de CLH para la reducción de costos e implementar las iniciativas de CLH para precios para los productos de CLH; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para facturación, abasto, estados financieros y otros procesos que pueden afectar en forma adversa las operaciones de CLH en caso de que la infraestructura no llegase a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; condiciones climáticas; cambios en la economía que afectan la demanda de bienes de consumo, afectando consecuentemente la demanda de nuestros productos; condiciones climáticas, incluyendo desastres tales como terremotos e inundaciones; barreras comerciales, incluidos aranceles o impuestos a la importación y cambios en las políticas comerciales existentes o cambios a los acuerdos de libre comercio o retiros de los mismos, actividades terroristas y de la delincuencia organizada, así como eventos geopolíticos, declaraciones de quiebra o de insolvencia, o estar sujeto a un procedimiento similar; desastres naturales y otros eventos imprevistos; y otros riesgos e incertidumbres descritos en los documentos disponibles públicamente de CLH. Se recomienda a los lectores que lean este documento y consideren cuidadosamente los riesgos, incertidumbres y otros factores que afectan el negocio de CLH. La información contenida en esta presentación está sujeta a cambios sin previo aviso, y CLH no está obligada a publicar actualizaciones o a revisar las declaraciones sobre actos futuros. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CLH para productos de CLH.

A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS CONSOLIDADOS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CADA PAÍS PREPARADOS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

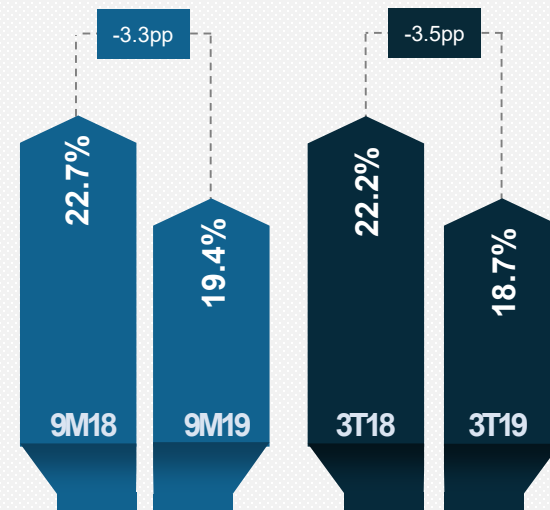
Ventas Netas
(US\$M)



Flujo de Operación
(US\$M)



Margen de Flujo de
Operación (%)



|| Volúmenes y Precios Consolidados

Cemento gris Doméstico

	9M19 vs. 9M18	3T19 vs. 3T18	3T19 vs. 2T19
Volumen	1%	1%	1%
Precio (USD)	-8%	-9%	-3%
Precio (LtL ₁)	-1%	-1%	-2%

Concreto

Volumen	-6%	-9%	2%
Precio (USD)	-10%	-11%	-3%
Precio (LtL ₁)	-1%	-2%	-1%

Agregados

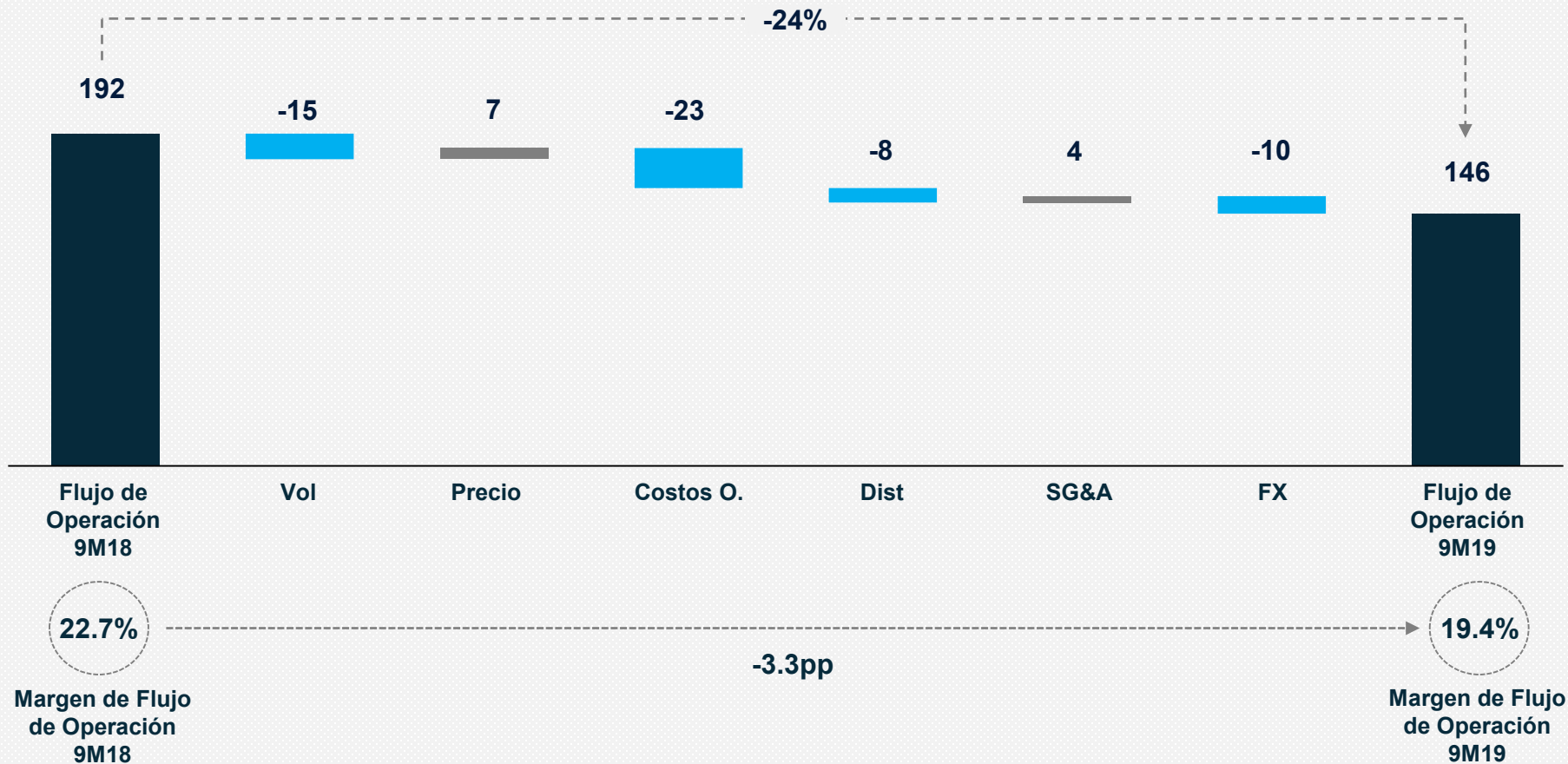
Volumen	-9%	-9%	-2%
Precio (USD)	-7%	-9%	2%
Precio (LtL ₁)	2%	1%	5%

Los volúmenes de cemento gris durante el 3T19 mejoraron 1% comparado con el mismo periodo del año pasado

La mejora de los precios trimestrales de cemento en Colombia y Nicaragua fueron mitigados por menores precios en otras operaciones, en términos de moneda local, comparado con el mismo periodo del año pasado

El dólar estadounidense se apreció vs. las monedas de Colombia, Nicaragua y Guatemala durante el 3T19 en 15%, 5% y 2%, respectivamente, comparado con el mismo periodo del año pasado

|| Variación del Flujo de Operación 9M19





RESULTADOS REGIONALES

Resultados 3T19



Resultados Regionales Colombia

Resumen Financiero US\$ Millones

	9M19	9M18	% var	3T19	3T18	% var
Ventas netas	376	399	-6%	127	134	-6%
Flujo de Operación	59	74	-20%	20	26	-25%
Como % de ventas netas	15.7%	18.5%	(2.8pp)	15.7%	19.7%	(4.0pp)

Volumen

	9M19 vs. 9M18	3T19 vs. 3T18	3T19 vs. 2T19
Cemento	11%	12%	7%
Concreto	6%	6%	6%
Agregados	1%	2%	-1%

Precio (Moneda Local)

	9M19 vs. 9M18	3T19 vs. 3T18	3T19 vs. 2T19
Cemento	3%	5%	2%
Concreto	0%	2%	0%
Agregados	5%	4%	4%

Estamos muy satisfechos con el desempeño de nuestro volumen y nuestros precios de cemento durante el 3T19

Las ventas netas aumentaron 8% en términos de moneda local durante el 3T19, comparado con el mismo periodo del año pasado, debido a mayores volúmenes y precios en nuestros 3 productos principales

Nuestro margen de flujo de operación durante el 3T19 decreció 4.0pp principalmente debido a un mantenimiento mayor realizado a nuestro horno 1 en Ibagué



Estimamos que los despachos de cemento de la industria hacia el sector residencial aumentaron en un dígito bajo durante el 3T19, comparado con el mismo periodo del año pasado

Los volúmenes de cemento hacia el segmento autoconstrucción mejoraron durante el 3T19 impulsados principalmente por la recuperación de la economía

En el segmento de vivienda social, las iniciaciones de vivienda mejoraron 9.5% en lo recorrido del año a agosto

Durante el 4T19 esperamos que los volúmenes de cemento de la industria hacia el sector residencial continúen incrementando en un dígito bajo, apoyados por los segmentos autoconstrucción y vivienda social

El sector infraestructura continuó con su desempeño positivo durante el 3T19, incrementando en doble dígito

Continuamos despachando nuestros productos hacia varios proyectos 4G; nuestra participación estimada para cemento/concreto en estos proyectos alcanzó aproximadamente un 40%

El proyecto Metro de Bogotá fue adjudicado la semana pasada; este proyecto es un acontecimiento muy relevante en el desarrollo de la infraestructura de la ciudad que debería detonar actividad adicional de construcción

Durante el 4T19, esperamos que los volúmenes de cemento de la industria hacia el sector infraestructura incrementen en un dígito medio



Como se reveló el pasado mes de septiembre, “Corantioquia” aprobó retirar la tierra del proyecto Maceo del “Distrito de Manejo Integrado”

Esta aprobación, así como el acuerdo alcanzado el pasado abril con la agencia del gobierno “SAE”, representan unos acontecimientos muy relevantes en el proceso de la puesta en marcha de la planta de cemento de Maceo

Continuamos trabajando con las autoridades relevantes con el fin de incrementar la capacidad de la licencia medio ambiental, entre otros procedimientos pendientes



Resultados Regionales Panamá

|| Panamá – Resumen de Resultados

Resumen Financiero US\$ Millones

	9M19	9M18	% var	3T19	3T18	% var
Ventas netas	143	169	-16%	45	58	-22%
Flujo de Operación	38	52	-27%	14	17	-18%
Como % de ventas netas	26.8%	30.8%	(4.0pp)	30.7%	29.1%	1.6pp

Volumen

	9M19 vs. 9M18	3T19 vs. 3T18	3T19 vs. 2T19
Cemento	-14%	-22%	-9%
Concreto	-26%	-38%	-10%
Agregados	-31%	-33%	-2%

Precio (Moneda Local)

	9M19 vs. 9M18	3T19 vs. 3T18	3T19 vs. 2T19
Cemento	-6%	-6%	-1%
Concreto	-2%	0%	5%
Agregados	-6%	-8%	9%

La demanda de cemento permaneció débil durante el trimestre afectada por los altos inventarios en apartamentos y oficinas

Las importaciones de cemento alcanzaron una participación estimada de 8% durante el 3T19

Nuestro margen de flujo de operación mejoró 1.6pp durante el 3T19 comparado con el mismo periodo del año pasado, principalmente por la optimización de nuestro negocio de concreto, menores costos de energía y ahorros en gastos de administración y ventas



El próximo año, los volúmenes de cemento deberían ser impulsados por proyectos de infraestructura y por el segmento de vivienda social

En el sector de infraestructura, la autopista "Corredor de las Playas" y el "Cuarto Puente sobre el canal", entre otros proyectos, deberían incrementar los volúmenes el próximo año. Además, la nueva ley de subsidios de vivienda debería mejorar la actividad de la construcción en este sector

Ahora esperamos que nuestros volúmenes de cemento de todo el año 2019 en Panamá disminuyan del 14% al 15%



Resultados Regionales Costa Rica

|| Costa Rica – Resumen de Resultados

Resumen Financiero US\$ Millones

	9M19	9M18	% var	3T19	3T18	% var
Ventas netas	80	112	-28%	25	33	-25%
Flujo de Operación	24	37	-36%	5	12	-58%
Como % de ventas netas	29.6%	33.0%	(3.4pp)	19.6%	34.9%	(15.3pp)

Volumen

	9M19 vs. 9M18	3T19 vs. 3T18	3T19 vs. 2T19
Cemento	-23%	-14%	0%
Concreto	-26%	-42%	-28%
Agregados	-5%	-27%	-16%

Precio (Moneda Local)

	9M19 vs. 9M18	3T19 vs. 3T18	3T19 vs. 2T19
Cemento	-2%	-4%	-3%
Concreto	4%	-4%	-8%
Agregados	-8%	-15%	-17%

La demanda de cemento permaneció débil durante el trimestre, afectada por la incertidumbre relacionada con la reforma fiscal y por la lenta ejecución de los proyectos de infraestructura

Nuestro desempeño trimestral en el volumen de cemento refleja una alta base de comparación en el 3T18

El margen de flujo de operación durante el trimestre disminuyó 15.3pp, principalmente por un mantenimiento mayor realizado a nuestro horno de cemento durante este periodo



Esperamos que nuestros volúmenes de cemento disminuyan del 21% al 22% durante el 2019

El próximo año, la demanda de cemento debería estar impulsada por la esperada reactivación de la actividad de la construcción en el sector privado y la actual cartera de proyectos de infraestructura que se han venido retrasando este año



Resultados Regionales Resto de CLH

|| Resto de CLH – Resumen de Resultados

Resumen Financiero US\$ Millones

	9M19	9M18	% var	3T19	3T18	% var
Ventas netas	164	180	-9%	51	56	-9%
Flujo de Operación	46	58	-20%	14	16	-15%
Como % de ventas netas	28.3%	32.4%	(4.1pp)	27.1%	29.1%	(2.0pp)

Los volúmenes de cemento disminuyeron debido a una menor actividad de la construcción en Nicaragua

Volumen

	9M19 vs. 9M18	3T19 vs. 3T18	3T19 vs. 2T19
Cemento	-5%	-7%	-9%
Concreto	-43%	-36%	18%
Agregados	-38%	79%	33%

Los precios trimestrales de cemento en términos de moneda local incrementaron 1% comparado el mismo periodo del año pasado

Precio (Moneda Local)

	9M19 vs. 9M18	3T19 vs. 3T18	3T19 vs. 2T19
Cemento	1%	1%	-1%
Concreto	6%	8%	1%
Agregados	22%	37%	15%

El flujo de operación durante el trimestre en términos de moneda local decreció 13%, principalmente por menores volúmenes en Nicaragua y por el incremento en los costos de clínker comprado en Guatemala

La crisis sociopolítica sigue sin resolverse y continúa afectando la actividad de la construcción

Nuestros volúmenes de cemento durante el trimestre disminuyeron 20% comparado el mismo periodo del año pasado. En el futuro, el sector de la autoconstrucción debería continuar apoyando el consumo de cemento en el país

Para 2019, esperamos que nuestros volúmenes disminuyan en 20%, en línea con la industria

Después de segunda vuelta de las elecciones presidenciales que fue en agosto, Alejandro Giammattei de un partido de centroderecha resultó presidente electo. Hay optimismo en el país con los resultados de las elecciones

Nuestros volúmenes trimestrales de cemento en el país permanecieron estables comparados con el mismo periodo del año pasado

Somos optimistas con el futuro de Guatemala, ya que esperamos que los volúmenes de la industria del cemento crezcan en un dígito bajo, en línea con el crecimiento esperado del PIB

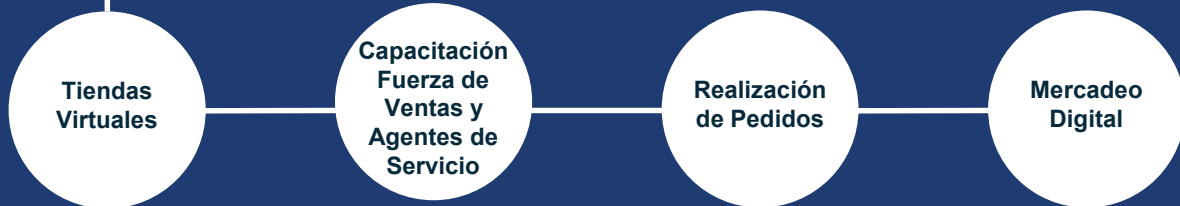


OTRA INFORMACIÓN

Resultados 3T19



Nuestras soluciones digitales están evolucionando para ofrecer a los clientes una **experiencia omnicanal superior**



A septiembre, estamos recibiendo alrededor del 77% de los pedidos de compra de cemento a través de CEMEX Go

Servicios como la administración de facturas y el comprobante electrónico de entrega, alcanzaron niveles de adopción del 77% y 70%, respectivamente

CEMEX Go está mejorando nuestro servicio al cliente y reduciendo nuestro costo de servir, mientras que permite que nuestra fuerza de ventas se centre más en la consultoría y la prospección

|| Flujo de Efectivo Libre

US\$ Millones		9M19	9M18	% var	3T19	3T18	% var
Flujo de Operación		146	192	-24%	45	62	-27%
	- Gasto financiero neto	40	44		13	14	
	- Inversión en activo fijo de mantenimiento	30	29		13	11	
	- Variación en capital de trabajo	-9	10		-4	1	
	- Impuestos	35	40		12	19	
	- Otros gastos (netos)	-1	32		2	2	
	- Flujo de efectivo libre operaciones discontinuas	0	1		0	-1	
Flujo de Efectivo Libre Después de inv. en activo fijo de mtto		52	35	46%	11	16	-33%
	- Inversión en activo fijo estratégico	1	0		0	-1	
Flujo de Efectivo Libre		50	35	43%	11	17	-37%

Nuestro Flujo de Efectivo libre aumentó a 50 millones de dólares en lo recorrido del año a septiembre

Los gastos financieros durante el 3T19 fueron 1.6 millones de dólares más bajos que los del 3T18

Nuestros días de capital de trabajo promedio durante el 3T19 mejoraron a 22 días negativos, comparado con 18 días negativos durante el 3T18

|| Estado de Resultados

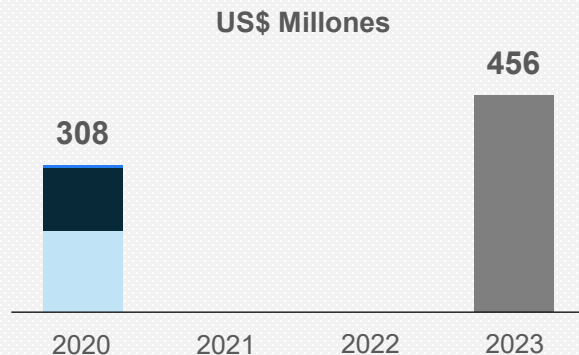
US\$ Millones	9M19	9M18	% var	3T19	3T18	% var
Ventas netas	752	849	-11%	245	277	-12%
- Costo de ventas	462	501		149	162	
Utilidad bruta	290	347	-16%	96	114	-16%
- Gastos de operación	203	217		68	73	
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	87	131	-33%	27	42	-34%
- Otros gastos, neto	12	1		4	-5	
Resultado de operación	75	130	-42%	23	47	-50%
- Gastos financieros	40	44		13	14	
- Otros ingresos (gastos) financieros, neto	23	-10		17	-5	
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	13	96		-6	38	
- Impuestos a la utilidad	5	33		-3	10	
Utilidad neta de operaciones continuas	8	63		-4	28	
- Operaciones discontinuas	0	9		0	9	
Utilidad neta consolidada	8	53		-4	20	
- Participación no controladora	0	0		0	0	
Utilidad neta de la participación controladora	8	53	-86%	-4	19	N/A

Nuestra Utilidad Neta durante el trimestre fue una pérdida de 4 millones de dólares

La línea Otros gastos, neto fue negativa 4 millones de dólares durante el 3T19. Durante el 3T18, esta línea se benefició de la reversión de una provisión de 12.5 millones de dólares

La línea de Otros ingresos y gastos financieros, neto fue negativa 17 millones de dólares durante el 3T19, debido principalmente a un efecto cambiario por la depreciación del peso colombiano de junio a septiembre de 2019

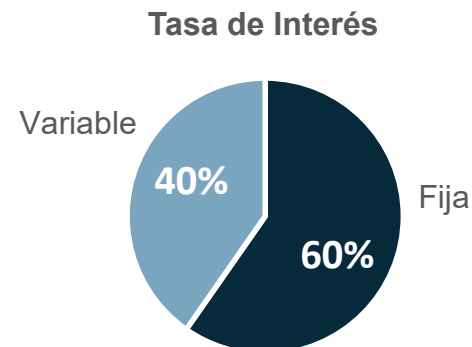
|| Deuda Consolidada a Septiembre 30, 2019



Tipo	Moneda	Costo	Monto \$
Bancos	COP	9.21%	6
Intercompañía	USD	6ML + 250 bps	130
Intercompañía	USD	6ML + 255 bps	172
Intercompañía	USD	Fija 5.65%	456
Arrendamientos			24
C. Promedio / Total	USD	5.28%₁	788

Deuda total de 788 millones de dólares. Los préstamos que vencen el próximo año son principalmente con subsidiarias de CEMEX S.A.B. de C.V., y nos sentimos cómodos con las perspectivas de refinanciamiento

3.8x Deuda Neta / Flujo de Operación



(1) Costo promedio de la deuda en dólares

El término "Intercompañía" se refiere a la Deuda son subsidiarias de CEMEX, S.A.B. de C.V.

Volumen, Variación porcentual anual

Colombia

Cemento	Concreto	Agregados
8% a 9%	3% a 4%	0% a 1%

Panamá

Cemento	Concreto	Agregados
-15% a -14%	-27% a -26%	-25% a -24%

Costa Rica

Cemento	Concreto	Agregados
-22% a -21%	-30% a -29%	-9% a -8%

Volúmenes consolidados:

Cemento: -2% to -1%
Concreto: -8% to -7%
Agregados: -9% to -8%

CAPEX Total US\$50 M
Mantenimiento US\$45 M
Estratégico US\$5 M

Impuestos US\$60 M

Esta presentación contiene declaraciones sobre el futuro. En algunos casos, estas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “podría,” “asumir,” “debería,” “podrá,” “continuar,” “haría,” “puede,” “considerar,” “anticipar,” “estimar,” “esperar,” “planear,” “creer,” “prever,” “predecir,” “posible,” “objetivo,” “estrategia,” y “pretender” u otras palabras similares. Estas declaraciones sobre el futuro reflejan las expectativas y proyecciones actuales de CEMEX Latam Holdings, S.A. (“CLH”) sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones incluyen necesariamente riesgos e incertidumbres que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de las expectativas de CLH. Algunos de estos riesgos, incertidumbres y otros factores importantes que pudieran causar que estos resultados difieran, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre CLH o las subsidiarias de CLH, incluyen, pero no están limitadas a, la actividad cíclica del sector de la construcción; la exposición de CLH a otros sectores que tienen un impacto sobre el negocio de CLH, tales como, pero no se limitan, al sector de energía; competencia; disponibilidad de materias primas y precios fluctuantes relacionados; las condiciones generales políticas, sociales, económicas y de negocio en los mercados en los cuales CLH opera; que afectan a nuestras operaciones y cualquier desarrollo económico, político o social significativo en esos mercados, así como la nacionalización o privatización de cualquier de los activos u operaciones, el ambiente regulatorio, incluyendo normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, impuestos, competencia económica y adquisiciones; la capacidad de CLH para satisfacer sus obligaciones de deuda y la capacidad de CEMEX, S.A.B. de C.V. (“CEMEX”) para satisfacer sus obligaciones bajo sus contratos de deuda materiales, las actas de emisión que gobiernan las notas preferentes garantizadas y otros instrumentos de deuda de CEMEX; el refinanciamiento esperado de la deuda existente de CEMEX; la disponibilidad de líneas de crédito a corto plazo, existentes en relación con los precios del mercado; el impacto de la calificación de la deuda de CEMEX por debajo del grado de inversión en el costo de capital de CLH y CEMEX; pérdida de reputación de nuestras marcas; la capacidad de CEMEX para completar ventas de activos y la integración en su totalidad de negocios recientemente adquiridos; alcanzar ahorros en costos de las iniciativas de CLH para la reducción de costos e implementar las iniciativas de CLH para precios para los productos de CLH; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para facturación, abasto, estados financieros y otros procesos que pueden afectar en forma adversa las operaciones de CLH en caso de que la infraestructura no llegase a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; condiciones climáticas; cambios en la economía que afectan la demanda de bienes de consumo, afectando consecuentemente la demanda de nuestros productos; condiciones climáticas, incluyendo desastres tales como terremotos e inundaciones; barreras comerciales, incluidos aranceles o impuestos a la importación y cambios en las políticas comerciales existentes o cambios a los acuerdos de libre comercio o retiros de los mismos, actividades terroristas y de la delincuencia organizada, así como eventos geopolíticos, declaraciones de quiebra o de insolvencia, o estar sujeto a un procedimiento similar; desastres naturales y otros eventos imprevistos; y otros riesgos e incertidumbres descritos en los documentos disponibles públicamente de CLH. Se recomienda a los lectores que lean este documento y consideren cuidadosamente los riesgos, incertidumbres y otros factores que afectan el negocio de CLH. La información contenida en esta presentación está sujeta a cambios sin previo aviso, y CLH no está obligada a publicar actualizaciones o a revisar las declaraciones sobre actos futuros. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CLH para productos de CLH.

A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS CONSOLIDADOS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CADA PAÍS PREPARADOS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.



RESULTADOS 3T19

Octubre 24, 2019

Relaciones con Inversionistas

Pablo Gutiérrez, CFA

Teléfono: +57(1) 603-9051

Correo: pabloantonio.gutierrez@cemex.com

Juan Camilo Álvarez

Teléfono: +57(1) 603-9909

Correo: juancamilo.alvarez@cemex.com

Información de la Acción

Bolsa de Valores de Colombia

CLH