

INDICE

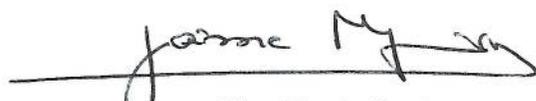
CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias

Estados de Resultados Condensados Consolidados (no auditados) por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018	1
Estados de Utilidad Integral Condensados Consolidados (no auditados) por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018	2
Estados de Situación Financiera Condensados Consolidados (no auditados) al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018..	3
Estados de Flujos de Efectivo Condensados Consolidados (no auditados) por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018.....	4
Estados de Variaciones en el Capital Contable Condensados Consolidados (no auditados) por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018	5
Notas de los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditadas)	6

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Estados de Resultados Condensados Consolidados
(Miles de dólares americanos)

	Notas	(No auditados)	
		Por los periodos de seis meses terminados el	
		30 de junio de 2019	30 de junio de 2018
Ingresos.....	3	507,182	571,903
Costo de ventas.....	2E	(312,906)	(338,635)
Utilidad bruta.....		194,276	233,268
Gastos de administración y venta		(80,682)	(91,826)
Gastos de distribución.....		(53,926)	(52,290)
		(134,608)	(144,116)
Resultado de operación antes de otros gastos, neto.....		59,668	89,152
Otros gastos, neto		(8,093)	(6,026)
Resultado de operación		51,575	83,126
Gastos financieros.....	3	(27,007)	(29,994)
Productos financieros y otros resultados, neto	3, 6	(536)	(948)
Resultados por fluctuación cambiaria		(5,351)	5,594
Utilidad antes de impuestos a la utilidad.....		18,681	57,778
Impuestos a la utilidad	17A	(7,538)	(23,523)
Utilidad neta de las operaciones continuas.....		11,143	34,255
Pérdida neta de las operaciones discontinuas.....		—	(724)
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA.....		11,143	33,531
Participación no controladora.....		9	79
UTILIDAD NETA DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA		11,134	33,452
Utilidad por acción básica	19	0.02	0.06
Utilidad por acción básica de las operaciones continuas.....	19	0.02	0.06
Utilidad por acción diluida	19	0.02	0.06
Utilidad por acción diluida de las operaciones continuas	19	0.02	0.06

Las notas adjuntas son parte de estos estados financieros condensados consolidados.

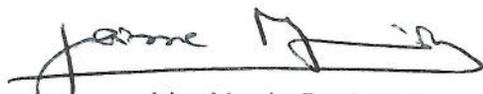

Jaime Muguero Domínguez
Representante Legal


Juan Andrés Mendoza
Contralor

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Estados de Utilidad Integral Condensados Consolidados
(Miles de dólares americanos)

	(No auditados)	
Notas	Por los periodos de seis meses terminados el	
	30 de junio de 2019	30 de junio de 2018
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA	\$ <u>11,143</u>	<u>33,531</u>
Partidas que serán reclasificadas posteriormente a los resultados del periodo al cumplirse con las condiciones específicas:		
Efectos por conversión de subsidiarias extranjeras	28,840	(12,576)
Total de otras partidas de la utilidad integral del periodo.....	28,840	(12,576)
TOTAL DE UTILIDAD INTEGRAL DEL PERIODO CONSOLIDADA	39,983	20,955
Utilidad integral de la participación no controladora	9	79
UTILIDAD INTEGRAL DEL PERIODO DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA ..	\$ <u>39,974</u>	<u>20,876</u>
De la cual:		
PÉRDIDA INTEGRAL DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS	-	(724)
UTILIDAD INTEGRAL DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	39,974	21,600

Las notas adjuntas son parte de estos estados financieros condensados consolidados.

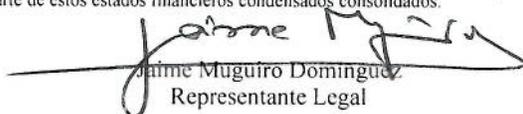

Jaime Muguero Domínguez
Representante Legal


Juan Andrés Mendoza
Contralor

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Estados de Situación Financiera Condensados Consolidados
(Miles de dólares americanos)

		(No auditados)	
		Al 30 de junio de	Al 31 de diciembre de
		2019	2018
		Notas	
ACTIVO			
ACTIVO CIRCULANTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo.....	7	\$ 28,300	37,126
Clientes, neto	8	82,911	87,465
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	9	2,469	21,138
Otras cuentas por cobrar	10A	14,267	14,007
Anticipos de impuestos.....		37,454	29,696
Inventarios, neto	11	80,023	81,172
Otros activos circulantes	12	27,566	38,567
Total del activo circulante		272,990	309,171
ACTIVO NO CIRCULANTE			
Otras inversiones y cuentas por cobrar	10B	4,031	4,306
Propiedades, maquinaria y equipo y activos por derecho de uso, neto	13	1,170,711	1,177,623
Crédito mercantil y otros activos intangibles, neto	14	1,564,078	1,555,413
Activos por impuestos diferidos		21,879	18,597
Total del activo no circulante		2,760,699	2,755,939
TOTAL DEL ACTIVO		\$ 3,033,689	3,065,110
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE			
PASIVO CIRCULANTE			
Deuda y otros pasivos financieros a corto plazo	15	\$ 5,140	10,055
Proveedores		133,696	149,523
Cuentas por pagar a partes relacionadas	9	172,364	42,870
Impuestos por pagar.....		27,003	29,555
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	16	65,546	65,474
Total del pasivo circulante		403,749	297,477
PASIVO A LARGO PLAZO			
Deuda y otros pasivos financieros largo plazo		25,317	19,400
Cuentas por pagar a partes relacionadas a largo plazo	9	649,820	835,102
Beneficios a los empleados.....		36,550	36,661
Pasivos por impuestos diferidos.....		346,229	346,612
Otros pasivos	16	17,941	17,575
Total del pasivo a largo plazo		1,075,857	1,255,350
TOTAL DEL PASIVO		1,479,606	1,552,827
CAPITAL CONTABLE			
Participación controladora			
Capital social y prima en colocación de acciones	18A	1,470,556	1,469,732
Otras reservas de capital	18B	(898,112)	(927,970)
Utilidades retenidas.....	18C	965,231	902,800
Utilidad neta.....		11,134	62,431
Total de la participación controladora		1,548,809	1,506,993
Participación no controladora	18E	5,274	5,290
TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE		1,554,083	1,512,283
TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		\$ 3,033,689	3,065,110

Las notas adjuntas son parte de estos estados financieros condensados consolidados.


Jaime Muguíro Domínguez
Representante Legal

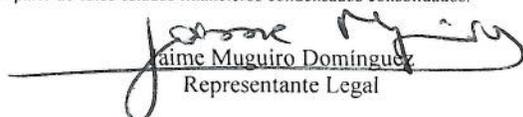

Juan Andrés Mendoza
Contralor

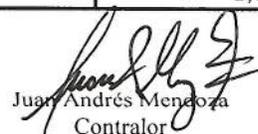
CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Estados de Flujos de Efectivo Condensados Consolidados
(Miles de dólares americanos)

(No auditados)
Por los periodos de seis meses terminados el
30 de junio de 2019 30 de junio de 2018

	Notas	30 de junio de 2019	30 de junio de 2018
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Utilidad neta de las operaciones continuas.....		11,143	34,255
Operaciones discontinuas, netas de impuestos		-	(724)
Utilidad neta consolidada		11,143	33,531
Partidas que no implicaron flujos de efectivo:			
Depreciación y amortización de activos	4	40,508	41,676
Provisiones y otros gastos (ingresos) que no implican flujo		1,475	(2,108)
Gastos financieros, otros ingresos financieros y resultados por fluctuación cambiaria		32,894	25,348
Impuestos a la utilidad.....	17	7,538	23,523
Pérdida en venta de activos fijos		139	576
Pérdida por deterioro de activos		790	-
Cambios en el capital de trabajo, excluyendo impuestos a la utilidad		2,786	(34,493)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación de las operaciones continuas antes de intereses e impuestos a la utilidad		97,273	88,053
Gastos financieros pagados en efectivo		(22,388)	(25,483)
Impuestos a la utilidad pagados en efectivo		(23,530)	(25,060)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación de operaciones continuas		51,355	37,510
Efectivo neto utilizado en actividades de operación de operaciones discontinuas		-	(1,821)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación		51,355	35,689
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Propiedades, maquinaria y equipo, neto.....	13	(13,453)	(12,220)
Ingresos financieros	6	573	318
Activos intangibles y otros activos diferidos.....		(810)	(730)
Activos de largo plazo y otros, neto		6,955	4,306
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión de operaciones continuas		(6,735)	(8,326)
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión de operaciones discontinuas		-	876
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		(6,735)	(7,450)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Pagos por préstamos con partes relacionadas		(209,470)	(246,045)
Préstamos con partes relacionadas		158,677	215,640
Pagos de deuda, neto		(5,348)	(2,223)
Pasivos de largo plazo, neto		2,363	(1,426)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento de operaciones continuas.....		(53,778)	(34,054)
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento de operaciones discontinuas		-	202
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		(53,778)	(33,852)
Disminución del efectivo y equivalentes de operaciones continuas		(9,158)	(4,870)
Disminución del efectivo y equivalentes de efectivo de operaciones discontinuas		-	(743)
Efecto neto de conversión en el efectivo		332	(318)
Saldo inicial de efectivo y equivalentes.....		37,126	45,154
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	7	\$ 28,300	39,223
Cambios en el capital de trabajo, excluyendo impuestos a la utilidad:			
Clientes.....		3,178	5,232
Otras cuentas por cobrar y otros activos		7,263	2,679
Inventarios		1,050	(1,826)
Proveedores		(15,826)	(26,677)
Partes relacionadas, neto		4,693	13,341
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar.....		2,428	(27,242)
Cambios en el capital de trabajo, excluyendo impuestos a la utilidad		2,786	(34,493)

Las notas adjuntas son parte de estos estados financieros condensados consolidados.

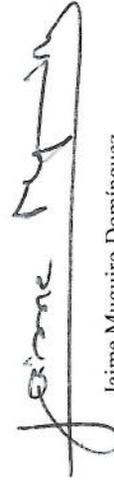

Jaime Muguero Domínguez
Representante Legal


Juan Andrés Mendoza
Contralor

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Estados Condensados Consolidados de Variaciones en el Capital Contable
(Miles de dólares americanos)

Notas	Capital social	Prima en colocación de acciones	Otras reservas de capital	Utilidades retenidas	Total de la participación controladora	Participación no controladora	Total del capital contable
Saldos al 31 de diciembre de 2017	\$ 718,124	749,863	(838,603)	908,751	1,538,135	4,910	1,543,045
Efecto por adopción de la IFRS 9 (nota 2A)	-	-	-	(608)	(608)	(3)	(611)
Efecto por adopción de la IFRS 16 (nota 2A)	-	-	181	(5,343)	(5,162)	(6)	(5,168)
Saldos al 1 de enero de 2018	718,124	749,863	(838,422)	902,800	1,532,365	4,901	1,537,266
Utilidad neta del periodo	-	-	-	33,452	33,452	79	33,531
Total otras partidas de la utilidad integral del periodo	-	-	(12,884)	-	(12,884)	-	(12,884)
Movimientos en la participación no controladora	18E	-	-	-	-	1,378	1,378
Pagos basados en acciones	18D	284	927	-	1,211	-	1,211
Saldos al 30 de junio de 2018	\$ 718,124	750,147	(850,379)	936,252	1,554,144	6,358	1,560,502
Saldos al 31 de diciembre de 2018	\$ 718,124	751,608	(927,970)	965,231	1,506,993	5,290	1,512,283
Utilidad neta del periodo	-	-	-	11,134	11,134	9	11,143
Total otras partidas de la utilidad integral del periodo	-	-	28,840	-	28,840	-	28,840
Movimientos en la participación no controladora	18E	-	-	-	-	(25)	(25)
Pagos basados en acciones	18D	824	1,018	-	1,842	-	1,842
Saldos al 30 de junio de 2019	\$ 718,124	752,432	(898,112)	976,365	1,548,809	5,274	1,554,083

Las notas adjuntas son parte de estos estados financieros condensados consolidados.


Jaime Muguiro Dominguez
Representante Legal


Juan Andrés Mendoza
(Contralor)

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018
(Miles de dólares americanos)

1) DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

CEMEX Latam Holdings, S.A. se constituyó conforme a las leyes de España el día 17 de abril de 2012 como sociedad anónima (S.A.) por un periodo de tiempo indefinido. La entidad es subsidiaria de CEMEX España, S.A. ("CEMEX España"), sociedad también constituida bajo las leyes de España, así como subsidiaria indirecta de CEMEX, S.A.B. de C.V., una sociedad anónima bursátil de capital variable (S.A.B. de C.V.) constituida bajo las leyes de México. El objeto social y actividades principales de CEMEX Latam Holdings, S.A. consisten en la suscripción, adquisición derivativa, tenencia, disfrute, administración o enajenación de valores mobiliarios y participaciones sociales, así como la gestión y administración de valores representativos de los fondos propios (capital contable) de entidades no residentes en territorio español mediante la correspondiente organización de medios materiales y personales. Con base en su objeto social, CEMEX Latam Holdings, S.A. es la Tenedora indirecta (matriz) de entidades cuyas actividades principales se encuentran en Colombia, Panamá, Costa Rica, Nicaragua, Guatemala y El Salvador, y que están todas orientadas a la industria de la construcción, a través de la producción, comercialización, distribución y venta de cemento, concreto premezclado, agregados, otros materiales de construcción y servicios relacionados a la industria de la construcción. Las acciones comunes de CEMEX Latam Holdings S.A., están listadas en la Bolsa de Valores de Colombia, S.A. ("BVC") bajo la clave CLH.

El término "la Tenedora" utilizado en estas notas a los estados financieros refiere a CEMEX Latam Holdings, S.A. sin sus subsidiarias consolidadas. Los términos "la Compañía" o "CEMEX Latam" se refieren a CEMEX Latam Holdings, S.A. junto con sus subsidiarias consolidadas. Cuando se utiliza el término "CEMEX" se refiere a CEMEX, S.A.B. de C.V. y/o algunas de sus subsidiarias, que no sean subsidiarias directas o indirectas de la Tenedora.

La emisión de estos estados financieros condensados consolidados fue autorizada por la Dirección y por el Consejo de Administración de la Tenedora el 23 de julio de 2019, previo informe favorable de la Comisión de Auditoría.

2) PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables aplicadas en estos estados financieros condensados consolidados al 30 de junio de 2019, son las mismas aplicadas en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018, considerando lo señalado posteriormente en la nota 2A.

2A) BASES DE PRESENTACIÓN Y REVELACIÓN

Los estados financieros condensados consolidados y sus notas adjuntas fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS") vigentes al 30 de junio de 2019, tal como las emite el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad ("IASB"), así como con la Norma Internacional de Contabilidad 34, *Estados Financieros Intermedios*.

Los estados de situación financiera condensados consolidados al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, así como los estados de resultados condensados consolidados, los estados de utilidad integral condensados consolidados, los estados de flujos de efectivo condensados consolidados y los estados de variaciones en el capital contable condensados consolidados por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018, así como sus divulgaciones incluidas en estas notas a los estados financieros, no han sido auditados.

Estos estados financieros condensados consolidados bajo IFRS son presentados trimestralmente ante la entidad reguladora bursátil en Colombia, debido al registro de las acciones de la Tenedora ante la referida autoridad bursátil para su cotización en la BVC.

Moneda de reporte y definición de términos

La moneda de reporte de los estados financieros condensados consolidados es el dólar de los Estados Unidos de América ("Estados Unidos"), que también es la moneda funcional de la Tenedora debido a que es la moneda principal en que la Tenedora lleva a cabo sus operaciones y liquida sus obligaciones. Las cifras de los estados financieros y sus notas se presentan en miles de dólares de los Estados Unidos, excepto cuando se hace referencia expresa a otra moneda o expresión monetaria como millones, a la utilidad por acción, a precios por acción y/o a tipos de cambio. Para conveniencia del lector, excepto referencia expresa a otra fecha, todas las cifras reveladas en las notas a los estados financieros que se originan en jurisdicciones cuyas monedas son distintas al dólar, se presentan en dólares equivalentes al 30 de junio de 2019, por lo cual, sin ocurrir un cambio en la moneda origen, dichos montos en dólares fluctúan a través del tiempo debido a las variaciones en los tipos de cambio. Estas conversiones al dólar no deben considerarse como una representación que los montos en dólares fueron, pueden haber sido, o pueden ser convertidos a los tipos de cambio utilizados. Ver tabla de principales tipos de cambio de la nota 2D.

Al hacer referencia a "\$" o dólar, se trata de dólares de los Estados Unidos. Al hacer referencia a "€" o euros, se trata de la moneda en circulación en la mayor parte de los países miembros de la Comunidad Europea. Al hacer referencia a "¢" o colones, se trata de colones de la República de Costa Rica ("Costa Rica"). Al hacer referencia a "Col\$" o pesos, son pesos de la República de Colombia ("Colombia"). Cuando se hace mención a "C\$" o córdobas, se trata de córdobas de la República de Nicaragua ("Nicaragua"). Cuando se hace mención a "Q\$" o quetzales, se trata de quetzales de la República de Guatemala ("Guatemala").

Nuevas IFRS con impacto en los periodos que se reportan

IFRS 9, Instrumentos financieros: clasificación y valuación ("IFRS 9")

CEMEX Latam adoptó la IFRS 9 a partir del 1 de enero de 2018, la cual regula la clasificación y valuación de los activos y pasivos financieros, el registro de pérdidas de crédito esperadas en los activos financieros y los compromisos para extender crédito de la entidad, así como los requerimientos para la contabilidad de coberturas; y reemplazó a la IAS 39, *Instrumentos financieros: reconocimiento y valuación* ("IAS 39"). CEMEX Latam adoptó la IFRS 9 prospectivamente. Las políticas contables fueron cambiadas para cumplir con IFRS 9.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018
(Miles de dólares americanos)

Nuevas IFRS con impacto en los periodos que se reportan – IFRS 9 – continúa

Los cambios en reglas de presentación no tuvieron impacto en la valoración ni en el valor en libros de los activos y pasivos financieros de la Compañía y por lo tanto en sus utilidades retenidas. En relación con el nuevo modelo de deterioro por pérdida de crédito esperada bajo la IFRS 9, las pérdidas por deterioro por la totalidad de la duración de los activos financieros, incluyendo cuentas por cobrar a clientes, se reconocen cuando se origina el activo, y en cada fecha subsecuente de reporte, aún sin ocurrir un evento de crédito o si la pérdida aún no ha sido incurrida, considerando para su cuantificación, el historial de pérdidas y condiciones actuales, así como proyecciones razonables y justificables que afecten la cobrabilidad. CEMEX Latam desarrollo un modelo de estimación de pérdidas esperadas aplicable a sus cuentas por cobrar, que toma en cuenta el comportamiento histórico y entorno económico, así como el riesgo crediticio y eventos estimados para cada grupo de clientes y aplicó el enfoque simplificado en la adopción de la IFRS 9. Los efectos por la adopción de la IFRS 9 el 1 de enero de 2018 en relación con el nuevo modelo de pérdida de crédito esperada, representaron un aumento en la reserva de pérdidas de crédito esperadas al 1 de enero de 2018 de \$853 reconocido contra las utilidades retenidas, neto de un activo por impuestos diferidos de \$242. Los saldos de la reserva de pérdidas de crédito esperadas y el activo por impuestos diferidos se incrementaron del monto reportado al 31 de diciembre de 2017 de \$6,558 y \$10,864, respectivamente, a \$7,411 y \$11,106 al 1 de enero de 2018, respectivamente, después de los ajustes de adopción.

IFRS 16, Arrendamientos (“IFRS 16”)

A partir del 1 de enero de 2019, la IFRS 16 introdujo un sólo modelo contable para los arrendatarios que requiere el reconocer todos los arrendamientos, permitiendo excepciones para aquellos contratos con un plazo menor a 12 meses o donde el activo subyacente sea de poco valor, como activos por el “derecho de uso” del activo subyacente contra un pasivo financiero, determinado por el valor presente de los pagos futuros estimados bajo el contrato. Bajo este modelo, el arrendatario reconoce en el estado de resultados la amortización de los activos por derecho de uso, así como el gasto financiero por el pasivo financiero. Después de haber concluido el inventario y la valoración de sus arrendamientos, CEMEX Latam adoptó la IFRS 16 usando el enfoque retrospectivo completo mediante el cual determinó un efecto acumulado inicial al 1 de enero de 2018, es decir, al inicio del periodo más antiguo que se reporta, como sigue:

	Al 1 de enero de 2018
Activos por el derecho de uso (nota 13B).....	\$ 15,678
Activos por impuestos diferidos.....	2,786
Pasivos financieros por arrendamientos	(22,921)
Pasivos por impuestos diferidos.....	(705)
Utilidades retenidas ¹	\$ (5,162)

¹ El efecto inicial refiere a una diferencia temporal entre el gasto por depreciación de los activos por derecho de uso bajo línea recta contra la amortización del pasivo por método de tasa de interés efectiva desde inicio de los contratos. Esta diferencia se revertirá durante la vida remanente de los contratos.

De igual forma, la Compañía modificó los estados de resultados previamente reportados del periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2018 y del año terminado al 31 de diciembre de 2018 para dar efecto a la adopción de la IFRS 16, como sigue:

	30 de junio de 2018 (Original)	30 de junio de 2018 (Modificado)	31 de diciembre de 2018 (Original)	31 de diciembre de 2018 (Modificado)
Información condensada del estado de resultados				
Ingresos.....	\$ 571,903	571,903	1,108,329	1,108,329
Costo de ventas.....	(339,398)	(338,635)	(649,670)	(648,361)
Gastos de operación	(144,350)	(144,116)	(290,848)	(290,142)
Otros ingresos (gastos), neto.....	(6,026)	(6,026)	3,757	3,757
Gastos financieros, neto y otros	(24,169)	(25,348)	(62,469)	(64,885)
Utilidad antes de impuestos a la utilidad.....	57,960	57,778	109,099	108,698
Impuestos a la utilidad	(23,555)	(23,523)	(36,593)	(36,532)
Utilidad neta de las operaciones continuas	\$ 34,405	34,255	72,506	72,166

La Compañía estableció su política contable bajo IFRS 16 mediante la cual: a) aplica la excepción de registro para los contratos de corto plazo y de activos de bajo valor, así como el expediente práctico de no separar el componente de otros servicios del componente arrendamiento incluidos en el mismo contrato; b) presenta dentro del renglón de “Gastos financieros” en el estado de resultados el interés incurrido en el pasivo financiero por contratos de arrendamiento; y c) presenta los saldos de los activos por derecho de uso en un solo renglón junto con las propiedades, planta y equipo en el estado de situación financiera e incluye el detalle de cada concepto en las notas a los estados financieros.

Operaciones discontinuas

Considerando la venta completa de su segmento operativo en Brasil el 27 de septiembre de 2018 (nota 3B), CEMEX Latam presenta dicho segmento operativo como operaciones discontinuadas en los estados de resultados, estado de utilidad integral y estado de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018, por lo cual, se han restablecido los estados financieros comparativos y sus notas por el periodo anterior previamente reportados, en los cuales CEMEX Latam presentó sus operaciones en Brasil consolidadas renglón por renglón. Las operaciones discontinuas se presentan netas de impuestos a la utilidad.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018
(Miles de dólares americanos)

Estados de resultados

En los estados de resultados, CEMEX Latam incluye el renglón titulado “Resultado de operación antes de otros gastos, neto” por considerar que es una cifra relevante para la administración como se detalla en la nota 3. De acuerdo con las IFRS, ciertos renglones se incluyen regularmente en los estados de resultados, como ventas netas, costos y gastos de operación e ingresos y gastos financieros, entre otros, la inclusión de ciertos subtotaes como el “Resultado de operación antes de otros gastos, neto” y la forma de reportar dicho estado de resultados, varía significativamente por industria y compañía, atendiendo a sus necesidades específicas.

El renglón de “Otros gastos, neto” en los estados de resultados condensados consolidados se integra por ingresos y gastos que no están directamente relacionados con las actividades principales de la Compañía, o bien, que son de naturaleza inusual y/o no recurrente, como son los resultados en venta de activos, la recuperación de siniestros de parte de compañías de seguros, así como ciertas indemnizaciones al personal por reorganización, entre otros (nota 5).

Estados de flujos de efectivo

Los estados de flujos de efectivo condensados consolidados presentan las entradas y salidas de efectivo, excluyendo los efectos cambiarios no realizados, así como la siguientes transacciones que no representaron el origen o la aplicación de efectivo:

- Por los periodos terminados el 30 de junio de 2019 y 2018, las cuentas por pagar a partes relacionadas a largo plazo aumentan por aproximadamente \$13,915 y \$22,635, respectivamente, en relación con la capitalización de intereses devengados por la deuda con empresas de CEMEX.
- Por los periodos terminados el 30 de junio de 2019 y 2018, en relación con los pagos a ejecutivos en acciones (nota 20D), el incremento neto en otras reservas de capital por \$1,018 y \$927, respectivamente, así como el incremento en la prima en colocación de acciones por \$824 en 2019 y \$284 en 2018.

Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de la Tenedora aprobó estos estados financieros condensados consolidados al 30 de junio de 2019 bajo el principio de negocio en marcha, al estimar que la Compañía va a generar suficientes flujos de efectivo que le permitan atender cualquier riesgo de liquidez en el corto plazo. Al 30 de junio de 2019, el pasivo circulante, que incluye cuentas por pagar a empresas de CEMEX por importe de aproximadamente \$172,364 (nota 9), excedió en aproximadamente \$130,759 al activo circulante. Para aminorar el riesgo de liquidez en el pasado, la Compañía ha renegociado ciertos vencimientos de su deuda con empresas de CEMEX. En caso de ser necesario, la Compañía considera que tendría éxito en renegociar nuevamente el vencimiento de algunas cuentas por pagar circulantes a CEMEX. Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 el flujo neto consolidado generado por la operación después de pagos de intereses e impuestos fue de \$19,559.

2B) BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros condensados consolidados incluyen los de la Tenedora y aquellos de todas las entidades en que esta ejerce control, por medio de la cual, la Tenedora está expuesta, o tiene derechos, a rendimientos variables de su relación con la entidad, y está en posición de afectar dichos rendimientos a través de su poder sobre los mismos. Entre otros factores, el control se evidencia cuando la Tenedora: a) tiene directamente o a través de subsidiarias, más del 50% del capital social de la entidad; b) tiene el poder, directa o indirectamente, para gobernar las políticas administrativas, financieras y de operación de una entidad; o c) es el principal receptor de los riesgos y beneficios de una entidad. Los saldos y operaciones entre la Tenedora y sus subsidiarias (partes relacionadas) se eliminaron en la consolidación. Cada entidad es una entidad separada legalmente responsable y mantiene la custodia de sus propios recursos financieros.

Los cambios en la participación de la Tenedora en una subsidiaria, que no den lugar a una pérdida de control, se contabilizarán como transacciones con los propietarios en su condición de dueños. Por lo anterior, los ajustes a las participaciones no controladoras, las cuales se basan en una cantidad proporcional de los activos netos de la filial, no resultan en ajustes al crédito mercantil y/o el reconocimiento de ganancias o pérdidas en los resultados del ejercicio.

2C) USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS POR LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de los estados financieros condensados consolidados de acuerdo con los lineamientos de los IFRS requiere que la administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los saldos de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de reporte, así como los ingresos y gastos del periodo. Estos supuestos son revisados continuamente utilizando la información disponible. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los conceptos principales sujetos a estimaciones y suposiciones incluyen, entre otros, los análisis de deterioro de activos de larga vida, las estimaciones de valuación de cuentas por cobrar e inventarios, el reconocimiento de activos por impuestos a la utilidad diferidos, así como la valuación de instrumentos financieros y los activos y pasivos relativos a obligaciones laborales. Se requiere un alto juicio de la administración para valuar apropiadamente estos activos y pasivos.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018
(Miles de dólares americanos)

2D) TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y CONVERSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS DE EMPRESAS EXTRANJERAS

Los principales tipos de cambio al dólar, de cierre al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 para las cuentas del estado de situación financiera, y promedios para los estados de resultados por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018, son los siguientes:

Monedas	2019		2018	
	Cierre	Promedio	Cierre	Promedio
Peso Colombiano.....	3,205.67	3,203.58	3,249.75	2,849.49
Colones Costarricenses	583.64	600.09	611.75	570.26
Córdobas Nicaragüenses	33.12	32.79	32.33	31.23
Quetzales Guatemaltecos.....	7.71	7.71	7.74	7.42

2E) COSTO DE VENTAS, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA Y GASTOS DE DISTRIBUCIÓN

El costo de ventas representa el costo de producción de los inventarios al momento de su venta incluyendo la depreciación, amortización y agotamiento de los activos productivos, los gastos de almacenaje en las plantas productoras y los gastos de flete de materias primas en las plantas y los gastos de entrega de la Compañía en el negocio de concreto. El costo de ventas excluye los gastos del personal, equipo y servicios asociados a las actividades de venta, los gastos de almacenaje en los puntos de venta, los cuales se incluyen en los gastos de administración y venta, así como los gastos de flete de productos terminados entre plantas y puntos de venta y entre los puntos de venta y las ubicaciones de los clientes, los cuales se reconocen en el renglón de gastos de distribución.

2F) NUEVAS IFRS AÚN NO ADOPTADAS

Existen ciertas IFRS emitidas a la fecha de estos estados financieros, que aún no han sido adoptadas, las cuales se resumen a continuación:

Normativa	Principal concepto	Fecha efectiva
Modificaciones a la IFRS 10, <i>Estados financieros consolidados</i> y la IAS 28.....	Aclara el reconocimiento de pérdidas y ganancias en los estados financieros de una tenedora por la venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Aún por definirse
IFRS 17, <i>Contratos de seguros</i>	La norma establece los principios de reconocimiento, valuación, presentación y revelación de contratos de seguros y reemplaza la IFRS 4, <i>Contratos de seguros</i> . La norma plantea un Modelo General, que se modifica por contratos de seguros con cláusulas de participación directa, descrita como el Enfoque de Honorario Variable. El Modelo General se simplifica si ciertos criterios se cumplen al medir el pasivo por la cobertura remanente usando el Enfoque de Distribución de las Primas.	1 de enero de 2021

3) INGRESOS, OPERACIONES DISCONTINUAS E INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS REPORTABLES

3A) INGRESOS

Los ingresos de CEMEX Latam se originan principalmente por la venta y distribución de cemento, concreto, agregados y otros materiales y servicios para la construcción. CEMEX Latam otorga crédito por plazos que van en promedio desde 15 a 45 días dependiendo del tipo de proyecto y riesgo de cada cliente. Por los periodos terminados el 30 de junio de 2019 y 2018, los ingresos, después de eliminaciones entre partes relacionadas, se desglosan como sigue:

	2019	2018
Por la venta de cemento	\$ 340,949	368,319
Por la venta de concreto	126,626	145,868
Por la venta de agregados.....	14,171	16,957
Por la venta de otros productos y eliminaciones ¹	25,436	40,759
	<u>\$ 507,182</u>	<u>571,903</u>

¹ Refiere principalmente a ingresos por otras líneas negocio como productos diversos para la construcción y proyectos de infraestructura y vivienda.

La información de ingresos por segmento reportable y líneas de negocio por el periodo terminado el 30 de junio de 2019 y 2018 se incluye en la nota 3C.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018
(Miles de dólares americanos)

3B) OPERACIONES DISCONTINUAS

El 27 de septiembre de 2018, la Tenedora y su subsidiaria Corporación Cementera Latinoamericana, S.L.U. (“CCL”), desincorporaron las operaciones de la Compañía en Brasil, que consistían de una terminal fluvial de distribución de cemento ubicada en Manaus, provincia de Amazonas, así como la licencia de operación, mediante la venta de todas las acciones de la sociedad brasileña Cimento Vencemos Do Amazonas Ltda como parte de los acuerdos firmados con Votorantim Cimentos N/NE S.A. el 24 de mayo de 2018 por un monto de aproximadamente \$31 millones, recursos que después de la retención de impuestos por transferencia se aplicaron a reducir deuda con partes relacionadas.

La información financiera condensada del estado de resultados de las operaciones discontinuas de CEMEX Latam en Brasil por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018, fue como sigue:

	30 de junio de 2018
Ingresos	\$ 17,749
Costo de ventas y gastos de operación	(18,510)
Otros gastos, neto.....	(77)
Gastos financieros, neto y otros	(103)
Pérdida antes de impuestos a la utilidad.....	(941)
Impuestos a la utilidad	217
Pérdida neta de las operaciones discontinuas	(724)

3C) INFORMACIÓN FINANCIERA SELECTA POR SEGMENTOS REPORTABLES Y LINEA DE NEGOCIO

Las políticas contables aplicadas para la elaboración de la información financiera condensada por segmentos reportables son consistentes con las utilizadas en la elaboración de los estados financieros condensados consolidados para los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018. El segmento “Resto de CLH” incluye las operaciones combinadas de la Compañía en Guatemala, Nicaragua y El Salvador. Asimismo, el segmento “Otros” refiere principalmente a la Tenedora, incluyendo sus oficinas corporativas en España y sus oficinas de investigación y desarrollo en Suiza, así como ajustes y eliminaciones resultantes de la consolidación.

La información selecta de los estados de resultados condensados consolidados por segmento geográfico operativo por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018 es como sigue:

		Ingresos (incluyendo partes relacionadas)	Menos: Partes Relacionadas	Ingresos	Flujo de operación	Menos: Depreciación y amortización	Resultado de operación antes de otros gastos, neto	Otros gastos, neto	Gastos financieros	Productos financieros y otros resultados, neto
2019	\$									
Colombia	\$	249,651	–	249,651	39,073	(13,639)	25,434	(1,234)	(11,730)	(773)
Panamá.....		97,856	–	97,856	24,412	(8,719)	15,693	(6,378)	(3,766)	122
Costa Rica		55,208	(8,478)	46,730	18,811	(2,337)	16,474	(662)	(28)	1,339
Resto de CLH.....		113,174	(229)	112,945	32,581	(3,943)	28,638	60	(1,282)	2,168
Otros		–	–	–	(14,701)	(11,870)	(26,571)	121	(10,201)	(3,392)
Total.....		515,889	(8,707)	507,182	100,176	(40,508)	59,668	(8,093)	(27,007)	(536)

		Ingresos (incluyendo partes relacionadas)	Menos: Partes Relacionadas	Ingresos	Flujo de operación	Menos: Depreciación y amortización	Resultado de operación antes de otros gastos, neto	Otros gastos, neto	Gastos financieros	Productos financieros y otros resultados, neto
2018	\$									
Colombia	\$	264,975	–	264,975	47,359	(14,787)	32,572	(4,324)	(10,937)	(1,103)
Panamá.....		111,480	(85)	111,395	35,409	(8,097)	27,312	805	(4,321)	250
Costa Rica		78,931	(6,636)	72,295	25,427	(2,487)	22,940	(173)	(71)	787
Resto de CLH.....		124,002	(764)	123,238	42,040	(4,139)	37,901	(264)	(1,359)	1,256
Otros		–	–	–	(19,407)	(12,166)	(31,573)	(2,070)	(13,306)	(2,138)
Operaciones continuas		579,388	(7,485)	571,903	130,828	(41,676)	89,152	(6,026)	(29,994)	(948)
Operaciones discontinuas		17,749	–	17,749	344	97	441	(77)	(15)	48
Total	\$	597,137	(7,485)	589,652	131,172	(41,579)	89,593	(6,103)	(30,009)	(900)

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018
(Miles de dólares americanos)

Información financiera selecta por segmentos reportables y línea de negocio - continúa

Las ventas netas por línea de negocio y segmento reportable por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018 son como sigue:

2019	Cemento	Concreto	Agregados	Otros Productos	Otros	Ingresos
Colombia.....	\$ 144,375	88,961	3,280	13,035	–	249,651
Panamá.....	62,427	23,485	1,550	10,394	–	97,856
Costa Rica	35,852	7,867	8,347	3,142	(8,478)	46,730
Resto de CLH.....	98,295	6,313	994	7,572	(229)	112,945
Total	\$ 340,949	126,626	14,171	34,143	(8,707)	507,182

2018	Cemento	Concreto	Agregados	Otros Productos	Otros	Ingresos
Colombia.....	\$ 143,210	94,688	4,382	22,695	–	264,975
Panamá.....	67,968	31,798	2,054	9,660	(85)	111,395
Costa Rica	56,149	7,381	7,309	8,092	(6,636)	72,295
Resto de CLH.....	100,992	12,001	3,212	7,797	(764)	123,238
Operaciones continuas	368,319	145,868	16,957	48,244	(7,485)	571,903
Operaciones discontinuas	17,741	–	–	8	–	17,749
Total	\$ 386,060	145,868	16,957	48,252	(7,485)	589,652

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, la información selecta del estado de situación financiera condensado consolidado por segmento reportable es como sigue:

2019	Total Activos	Total Pasivos	Activos netos por segmento	Inversiones de capital
Colombia ¹	\$ 1,916,209	701,765	1,214,444	11,269
Panamá.....	348,829	241,747	107,082	3,206
Costa Rica	156,506	38,168	118,338	708
Resto de CLH.....	222,821	94,044	128,777	2,165
Otros ²	389,324	403,882	(14,558)	–
Total	\$ 3,033,689	1,479,606	1,554,083	17,348

2018	Total Activos	Total Pasivos	Activos netos por segmento	Inversiones de capital
Colombia ¹	\$ 1,920,173	714,899	1,205,274	22,230
Panamá.....	349,968	234,541	115,427	12,031
Costa Rica	143,233	36,015	107,218	3,098
Resto de CLH	217,895	102,838	115,057	9,437
Otros y eliminaciones ²	433,841	464,534	(30,693)	–
Total	\$ 3,065,110	1,552,827	1,512,283	46,796

¹ Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el total de activos del segmento operativo de “Colombia” por \$1,916,209 y \$1,920,173, respectivamente, incluye el crédito mercantil propio, así como el crédito mercantil generado por la adquisición de las operaciones en Costa Rica y Nicaragua por parte de CEMEX Colombia en 2009, por un total de \$910,439 al 30 de junio de 2019 y \$893,631 al 31 de diciembre de 2018 (ver nota 14).

² Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el total de activos del segmento operativo de “Otros y eliminaciones” por \$389,324 y \$433,841, respectivamente, incluye el crédito mercantil generado por la adquisición de las operaciones en Panamá, Guatemala y El Salvador por parte de CCL en 2012, por un total de \$595,461 al 30 de junio de 2019 y \$594,585 al 31 de diciembre de 2018 (ver nota 14).

4) DEPRECIACION Y AMORTIZACIÓN

El gasto por depreciación y amortización por actividad principal durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018, se desglosa como sigue:

	2019	2018
Depreciación y amortización de activos dedicados al proceso de producción.....	\$ 28,485	30,382
Depreciación y amortización de activos dedicados a las actividades administrativas y de venta	12,023	11,294
	\$ 40,508	41,676

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018
(Miles de dólares americanos)

5) OTROS GASTOS, NETO

El desglose de otros gastos, neto por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018, es como sigue:

	2019	2018
Terminación anticipada de contrato de suministro (nota 21A).....	\$ (5,025)	–
Resultados en valuación y venta de chatarra y otros productos y gastos no operacionales, neto.....	(1,807)	(3,050)
Deterioro de activos ¹	(790)	–
Indemnizaciones al personal por reorganización y otros costos de personal.....	(386)	(910)
Impuestos asumidos, multas y otras sanciones.....	(85)	(2,066)
	\$ (8,093)	(6,026)

¹ Durante los seis meses terminados el 30 de junio de 2019, se reconocieron pérdidas por deterioro en Colombia sobre ciertos equipos mineros.

6) PRODUCTOS (GASTOS) FINANCIEROS Y OTROS RESULTADOS, NETO

El desglose del renglón de “Productos financieros y otros resultados, neto” por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018, es como sigue:

	2019	2018
Costo de intereses sobre beneficios a los empleados.....	\$ (1,109)	(1,266)
Otros ingresos financieros, neto.....	573	318
	\$ (536)	(948)

7) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los saldos consolidados de efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, se integran como sigue:

	2019	2018
Caja y bancos.....	\$ 22,224	26,068
Inversiones de renta fija y otros equivalentes de efectivo.....	6,076	11,058
	\$ 28,300	37,126

8) CLIENTES

Por los periodos que se reportan, la Compañía no mantiene programas de ventas de cartera. La apertura de los saldos consolidados de clientes al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es como sigue:

	2019	2018
Cuentas por cobrar a clientes.....	\$ 92,591	95,769
Estimación para pérdidas de crédito esperadas.....	(9,680)	(8,304)
	\$ 82,911	87,465

A partir del 1 de enero de 2018, con base en la IFRS 9, las estimaciones por pérdidas de crédito esperadas se determinan al originar las cuentas por cobrar mediante un modelo de pérdida de crédito esperada (“PCE”) y se reconocen durante la vigencia de las cuentas por cobrar a clientes (nota 2A).

Bajo este modelo, CEMEX Latam segmenta sus cuentas por cobrar en una matriz por país, tipo de cliente o riesgo de crédito homogéneo y por antigüedad, y determina para cada segmento una tasa promedio de PCE, considerando la experiencia de pérdidas incurridas en los últimos 24 meses y la probabilidad de morosidad futura. Estas tasas de PCE se aplican a los saldos de las cuentas por cobrar de cada segmento. La tasa promedio de PCE se incrementa en cada segmento de antigüedad de saldos hasta llegar a una tasa de 100% en el segmento de 365 días o más de antigüedad.

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los saldos de clientes y la estimación de PCE por país son como sigue:

	Al 30 de junio de 2019			Al 31 de diciembre de 2018		
	Clientes	Estimación PCE	Tasa PCE promedio	Clientes	Estimación PCE	Tasa PCE promedio
Colombia.....	\$ 35,151	843	2.40%	34,851	652	1.90%
Panamá.....	28,287	2,368	8.37%	28,611	2,623	9.20%
Costa Rica ¹	13,518	4,940	36.54%	12,992	4,719	36.30%
Resto de CLH.....	15,635	1,529	9.78%	19,315	310	1.60%
	\$ 92,591	9,680		95,769	8,304	

¹ Al 30 de junio de 2019 y diciembre 31 de 2018, los saldos de clientes y de la estimación de PCE incluyen aproximadamente \$4.8 millones y \$3.7 millones, respectivamente, de cartera en trámite de recuperación judicial 100% reservada.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018
(Miles de dólares americanos)

9) SALDOS Y TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, se integran como sigue:

Cuentas por cobrar circulantes	2019	2018
CEMEX Central, S.A. de C.V.	\$ 1,366	2,149
CEMEX, S.A.B. de C.V.	417	509
Trinidad Cement Limited	224	214
CEMEX Research Group, AG	176	199
CEMEX España, S.A.	139	3,735
CEMEX Denmark ApS	55	53
CEMEX Dominicana, S.A.	47	54
Beijing Import & Export Co., Ltd	24	25
Torino RE Limited	-	14,165
Otros	21	35
Total activos con partes relacionadas	\$ 2,469	21,138

Cuentas por pagar a corto plazo	2019	2018
Lomez International B.V. ¹	\$ 130,375	-
CEMEX Holdings, Inc. ²	14,766	22,441
CEMEX Research Group, AG ³	13,706	14,340
CEMEX Central, S.A. de C.V. ³	9,266	3,425
CEMEX, S.A.B. de C.V. ³	2,333	727
CEMEX Internacional, S.A. de C.V.	899	830
Torino RE Limited	206	-
Beijing Import & Export Co., Ltd	173	234
Pro Ambiente, S.A. de C.V.	167	99
CEMEX España, S.A. ⁴	150	618
Macoris Investments	148	-
Fujur, S.A. de C.V.	37	38
CEMEX Central Europe GmbH	33	-
CEMEX Jamaica Limited	32	32
CEMEX Dominicana, S.A.	31	29
Latinamerican Trading S.A.	21	21
Otros	21	36
	\$ 172,364	42,870

Cuentas por pagar a largo plazo	2019	2018
Lomez International B.V. ¹	\$ 457,956	641,092
CEMEX España, S.A. ⁴	191,864	194,010
	649,820	835,102
Total pasivos con partes relacionadas	\$ 822,184	877,972

¹ El 1 de marzo de 2018, New Sunward Holding B.V. ("NSH") cedió a Lomez International B.V., ambas sociedades holandesas pertenecientes a CEMEX, los préstamos que habían sido concedidos por NSH a la Tenedora, CCL y Cemento Bayano. Las condiciones de dichos créditos y préstamos no fueron afectadas por la referida cesión. Los saldos al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, incluyen: a) contrato de préstamo e intereses devengados negociado por CCL por \$264,170 en 2019 y \$344,110 en 2018; b) contrato de préstamo e intereses devengados negociado por la Tenedora por \$97,235 en 2019 y \$94,131 en 2018, así como crédito revolvente por \$96,697 en 2019 y \$72,656 en 2018; y c) contrato de préstamo e intereses devengados negociado por Cemento Bayano por \$130,229 en 2019 y \$130,195 en 2018. Este último se renovó el 29 de junio de 2018 con vencimiento el 29 de junio de 2020.

² Los saldos se generan por la importación de clínker y cemento gris.

³ Saldo asociados con regalías sobre acuerdos de asistencia técnica, uso de las licencias y marcas, software y procesos administrativos.

⁴ El saldo corresponde a un préstamo negociado por CEMEX Colombia con CEMEX España originalmente en octubre de 2010, posteriormente renovado, con vencimiento el 28 de diciembre de 2020 devengando tasa LIBOR a 6 meses más 250 puntos básicos.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018
(Miles de dólares americanos)

Saldos y transacciones entre partes relacionadas - continúa

Los vencimientos de las cuentas por pagar a largo plazo a partes relacionadas al 30 de junio de 2019, son los siguientes:

Deudor	2020	2023	Total
Corporación Cementera Latinoamericana, S.L.U. (5.65% anual).....	\$ —	264,085	264,085
CEMEX Latam Holdings, S.A. (5.65% anual).....	—	193,871	193,871
CEMEX Colombia S.A. (6M Libor + 250 pbs)	191,864	—	191,864
	\$ 191,864	457,956	649,820

Las principales transacciones con partes relacionadas por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018, son las siguientes:

Compras de materias primas	2019	2018
CEMEX Holdings Inc.	\$ 17,518	22,941
CEMEX Internacional, S.A. de C.V.	3,521	3,196
Beijing Import & Export Co., Ltd	6	42
CEMEX de Puerto Rico, Inc.....	—	8
	\$ 21,045	26,187

Gastos de ventas, generales y administrativos	2019	2018
Neoris de México, S.A. de C.V.....	\$ 4	4

Regalías y asistencias técnicas	2019	2018
CEMEX Research Group, AG.....	\$ 13,774	18,737
CEMEX Central, S.A. de C.V.	9,241	6,527
CEMEX, S.A.B. de C.V.	2,344	3,331
	\$ 25,359	28,595

Gastos financieros	2019	2018
Lomez International B.V.	\$ 18,579	14,647
CEMEX España, S.A.	5,271	4,282
New Sunward Holding B.V.....	—	7,646
	\$ 23,850	26,575

En consideración a los servicios y los derechos de uso no exclusivo, explotación y disfrute de licencia de activos de CEMEX, nombres y activos de propiedad intelectual, servicios de administración y soporte al negocio, CEMEX Latam Holdings ha acordado pagar a CEMEX (que incluye tanto a CEMEX, S.A.B de C.V. como a CEMEX Research Group, A.G. y a CEMEX Central, S.A. de C.V.), de forma consistente con las prácticas de mercado y los principios de partes no relacionadas, una tarifa equivalente al 5% de los ingresos consolidados. La tarifa antes mencionada no puede ser aumentada sin el consentimiento de los consejeros independientes de la Tenedora expresado durante una reunión del consejo de administración.

Durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018, los consejeros de la Tenedora, quienes son miembros del Consejo de Administración de la misma, en cumplimiento de sus funciones, han devengado un total, que incluye retribución y gastos de ejercicio o dietas, de aproximadamente \$213 y \$229, respectivamente. Dichos consejeros no tienen concedidos anticipos o créditos y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía. Asimismo, la Compañía no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y seguros para dichos consejeros. La Tenedora no cuenta con miembros de la alta dirección dentro de sus empleados.

En adición, por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018, la remuneración agregada devengada por los miembros de la alta dirección de la Compañía fue de aproximadamente \$2,510 y \$4,389, respectivamente. De estos totales, aproximadamente \$2,328 en 2019 y \$3,930 en 2018, corresponden a remuneración base más bonos por desempeño, incluyendo pensiones y otros beneficios al retiro. En adición, aproximadamente \$182 en 2019 y \$459 en 2018 de la remuneración agregada, correspondieron a asignaciones de acciones bajo los programas ejecutivos de compensación en acciones.

En sus operaciones de cemento en Panamá, que representaron aproximadamente el 12% de las ventas consolidadas en ambos periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018, la Compañía llevó a cabo transacciones de venta de producto a Cemento Interoceánico, S.A., competidor y productor local de cemento, en condiciones de mercado y por montos que no se consideran significativos. Una subsidiaria de CEMEX, S.A.B. de C.V. tiene una participación no controladora del 25% en el capital de Cemento Interoceánico, S.A.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018
(Miles de dólares americanos)

10) OTRAS CUENTAS POR COBRAR

10A) OTRAS CUENTAS POR COBRAR CIRCULANTES

Los saldos consolidados de otras cuentas por cobrar a corto plazo al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, se integran como sigue:

	2019	2018
Por actividades no comerciales ¹	\$ 12,798	12,867
Préstamos al personal y otros.....	1,469	1,140
	<u>\$ 14,267</u>	<u>14,007</u>

¹ Incluye en ambos periodos el interés residual de CEMEX Colombia en un fideicomiso orientado a la promoción de proyectos de vivienda, cuyo único activo es una garantía sobre un terreno en el municipio de Zipaquirá en Colombia, y su único pasivo es un crédito bancario por \$6,680 al 30 de junio de 2019 y \$6,589 al 31 de diciembre de 2018, obtenido para la compra de dicho terreno, el cual es garantizado por CEMEX Colombia. A la fecha de reporte, el valor estimado de mercado del terreno de acuerdo a cotizaciones recientes, así como el precio establecido en la negociación que se describe posteriormente, cubren el repago de la deuda. En relación con esta estructura, el 17 de diciembre de 2018, CEMEX Colombia y el otro socio dentro del proyecto aceptaron la oferta vinculante de una firma local de construcción, que se espera formalizar durante el tercer trimestre de 2019, quién, cuando se ejecuten los acuerdos, adquirirá el proyecto mediante la liquidación de la deuda de dicho fideicomiso a través del pago de aproximadamente 30% durante 2019 y el complemento en Febrero y noviembre de 2020. Al formalizar los acuerdos en el tercer trimestre de 2019, el constructor firmaría pagarés a CEMEX Colombia garantizando sus obligaciones y adicionalmente garantizaría junto con el otro socio su interés residual en el fideicomiso a favor de CEMEX Colombia hasta que termine de liquidar la deuda antes mencionada.

10B) OTRAS INVERSIONES Y CUENTAS POR COBRAR NO CIRCULANTES

Los saldos consolidados de otros activos y cuentas por cobrar a largo plazo al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, se detallan a continuación:

	2019	2018
Préstamos y documentos por cobrar ¹	\$ 3,565	3,780
Otros activos no circulantes.....	466	526
	<u>\$ 4,031</u>	<u>4,306</u>

¹ Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 este renglón incluye principalmente un fondo para pagos de prima de antigüedad de Cemento Bayano por \$2,829 y \$3,041, respectivamente

11) INVENTARIOS, NETO

Los saldos consolidados de inventarios al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, se desglosan como sigue:

	2019	2018
Materiales.....	\$ 27,606	24,263
Productos terminados.....	11,958	10,574
Productos en proceso	16,951	17,742
Materias primas	19,601	19,619
Inventario en tránsito	4,309	9,295
Otros inventarios.....	492	474
Reserva de obsolescencia de inventarios	(894)	(795)
	<u>\$ 80,023</u>	<u>81,172</u>

12) OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

El saldo consolidado de otros activos circulantes al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 se desglosa como sigue:

	2019	2018
Pagos anticipados ¹	\$ 19,867	21,898
Efectivo restringido ²	6,043	12,315
Activos mantenidos para la venta ³	1,656	4,354
	<u>\$ 27,566</u>	<u>38,567</u>

¹ Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el renglón de pagos anticipados incluye \$19,542 y \$19,083, respectivamente, asociados con pagos de primas de pólizas de seguros y anticipos a proveedores de inventario.

² Refiere a efectivo de CEMEX Colombia sujeto a una orden de embargo dentro de un proceso ejecutivo iniciado por un proveedor por una disputa comercial sobre un monto en reclamación en pesos equivalente a aproximadamente \$2 millones. Al 30 de junio de 2019, CEMEX Colombia continuaba los procesos legales requeridos para liberar la totalidad de dichos saldos. Ver nota 23 para eventos subsecuentes relacionados a este embargo de efectivo.

³ Los activos mantenidos para la venta se presentan a su valor estimado de realización y se integran principalmente de ciertos inmuebles recibidos en la recuperación de cuentas por cobrar comerciales.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018
(Miles de dólares americanos)

13) PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO Y ACTIVOS POR DERECHO DE USO, NETO

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el saldo consolidado de este rubro se desglosa como sigue:

	2019	2018
Propiedades, maquinaria y equipo.....	\$ 1,153,668	1,162,672
Activos por derecho de uso ¹	17,043	14,951
	<u>\$ 1,170,711</u>	<u>1,177,623</u>

¹ La Compañía adoptó la IFRS 16 en forma retrospectiva completa al 1 de enero de 2018 (nota 2A). Las cifras de 2018 previamente reportadas fueron modificadas.

13A) PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 los saldos consolidados de las propiedades, maquinaria y equipo se integran como sigue:

	2019				
	Terrenos y reservas minerales	Edificios	Maquinaria y equipo	Inversiones en proceso	Total
Costo al final del periodo.....	229,880	207,119	745,920	270,768	1,453,687
Depreciación acumulada y agotamiento	(40,546)	(54,060)	(205,413)	–	(300,019)
Valor neto en libros al final del periodo	<u>\$ 189,334</u>	<u>153,059</u>	<u>540,507</u>	<u>270,768</u>	<u>1,153,668</u>
	2018				
	Terrenos y reservas minerales	Edificios	Maquinaria y equipo	Inversiones en proceso	Total
Costo al final del periodo.....	226,387	200,316	744,868	268,563	1,440,134
Depreciación acumulada y agotamiento	(42,015)	(43,723)	(191,724)	–	(277,462)
Valor neto en libros al final del periodo	<u>\$ 184,372</u>	<u>156,593</u>	<u>553,144</u>	<u>268,563</u>	<u>1,162,672</u>

En el primer trimestre de 2017, CEMEX Colombia concluyó casi en su totalidad la construcción de una planta de cemento en el municipio de Maceo en el departamento de Antioquia en Colombia con una capacidad anual aproximada de 1.3 millones de toneladas. A la fecha de reporte, el desarrollo de las obras de la vía de acceso a la planta se encuentra suspendido y el inicio de las operaciones comerciales se encuentra sujeto a la conclusión exitosa de varios procesos en marcha para el uso de los activos de la planta (nota 21B). Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el valor en libros agregado de la planta incluido dentro de los saldos de propiedades, maquinaria y equipo, neto de ajustes por depuración de anticipos (nota 21B), es por montos en pesos equivalentes a aproximadamente \$284 millones y \$280 millones, respectivamente, considerando los tipos de cambio al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, respectivamente. La porción de activos de molienda de la planta fue reclasificada en 2017 de inversiones en proceso a los rubros específicos de edificios y maquinaria y equipo. El cambio en el saldo de la inversión en el proyecto expresada en dólares durante el periodo terminado al 30 de junio de 2019 se debe principalmente a la variación en los tipos de cambio. Del valor en libros antes mencionado de \$284 millones, una porción equivalente a aproximadamente \$81 millones se encuentra reconocido en los libros la entidad Zona Franca Especial Cementera del Magdalena Medio S.A.S. (“Zomam”), subsidiaria de CEMEX Colombia y quién es la titular de la declaratoria de zona franca. De estos \$81 millones, aproximadamente \$50 millones corresponden a equipos que le fueron aportados a Zomam por CEMEX Colombia como contribución de capital y la otra parte por aproximadamente \$31 millones corresponde a inversiones efectuadas directamente por Zomam con financiamiento proveniente principalmente de un crédito otorgado por CCL que asciende a aproximadamente \$40 millones incluyendo intereses capitalizados. El resto del valor en libros de la planta Maceo se encuentra directamente en los libros de CEMEX Colombia. Estas cifras al tipo de cambio del 30 de junio de 2019. Como se menciona en la nota 21B, las acciones de Zomam y los terrenos de la planta se encuentran dentro de un proceso de extinción de dominio de parte de las autoridades colombianas.

13B) ACTIVOS POR DERECHO DE USO

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 los saldos consolidados de los activos por derecho de uso asociados al reconocimiento de la IFRS 16 refieren a los siguientes conceptos subyacentes en los contratos:

	2019		
	Terrenos y edificios	Maquinaria y equipo	Total
Activos por derecho de uso al final del periodo	19,751	17,488	37,239
Amortización acumulada ¹	(9,521)	(10,675)	(20,196)
Valor neto en libros al final del periodo	<u>\$ 10,230</u>	<u>6,813</u>	<u>17,043</u>

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018
(Miles de dólares americanos)

Activos por derecho de uso – continúa

	2018		
	Terrenos y edificios	Maquinaria y equipo	Total
Activos por derecho de uso al final del periodo	17,665	15,603	33,268
Amortización acumulada ¹	(9,543)	(8,774)	(18,317)
Valor neto en libros al final del periodo	<u>\$ 8,122</u>	<u>6,829</u>	<u>14,951</u>

¹ Estos activos se amortizan durante la vigencia de los contratos de arrendamiento relacionados que tienen una duración promedio de 4 años al 30 de junio de 2019.

14) CREDITO MERCANTIL Y OTROS ACTIVOS INTANGIBLES

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, los saldos consolidados de este rubro se desglosan como sigue:

	2019			2018		
	Costo	Amortización acumulada	Valor en libros	Costo	Amortización acumulada	Valor en Libros
Intangibles de vida indefinida						
Crédito mercantil	\$ 1,505,900	–	1,505,900	1,488,216	–	1,488,216
Intangibles de vida definida						
Relaciones con clientes	191,725	(134,885)	56,840	191,343	(125,301)	66,042
Propiedad industrial y marcas	600	(600)	–	706	(703)	3
Proyectos mineros	1,526	(331)	1,195	1,386	(326)	1,060
Otros activos intangibles	143	–	143	92	–	92
	<u>\$ 1,699,894</u>	<u>(135,816)</u>	<u>1,564,078</u>	<u>1,681,743</u>	<u>(126,330)</u>	<u>1,555,413</u>

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 el saldo del crédito mercantil por segmento reportable es el siguiente:

	2019	2018
Costa Rica	\$ 420,152	400,846
Panamá	344,703	344,703
Colombia	301,168	299,036
Guatemala	235,670	234,794
Nicaragua	189,119	193,749
El Salvador	15,088	15,088
	<u>\$ 1,505,900</u>	<u>1,488,216</u>

Ante la presencia de indicios de deterioro o al menos una vez al año en el caso del crédito mercantil, CEMEX Latam analiza por deterioro sus activos intangibles mediante la determinación de los flujos de efectivo descontados que le son relativos a dichos activos o grupos de unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado los saldos del crédito mercantil, utilizando tasas de descuento ajustadas por riesgo. La administración requiere aplicar un alto grado de juicio para seleccionar las variables económicas significativas. Las variables utilizadas para estos flujos de efectivo son consistentes con las proyecciones internas y las prácticas de la industria.

El valor razonable de los activos intangibles es muy sensible a cambios en las variables significativas utilizadas en la valuación. Ciertas variables significativas son más subjetivas que otras. En relación con los activos por relaciones con clientes, las variables más subjetivas son las tasas de crecimiento de ingresos y las vidas útiles estimadas. CEMEX Latam corrobora sus variables comparándolas con prácticas de la industria, así como con consultores en valuación externos.

15) DEUDA Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, la deuda consolidada de la Compañía por tipo de instrumento financiero es como sigue:

	2019	2018
Pasivos financieros relacionados con contratos de arrendamiento (notas 2A y 13B) ¹	23,777	22,320
Garantía sobre fideicomiso para desarrollo de proyectos de vivienda ²	\$ 6,680	6,589
Pagares moneda extranjera a tasa variable ³	–	546
Deuda y otros pasivos financieros total	<u>\$ 30,457</u>	<u>29,455</u>
Del cual:		
Porción a corto plazo	\$ 5,140	10,055
Porción a largo plazo	<u>25,317</u>	<u>19,400</u>

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018
(Miles de dólares americanos)

Deuda y otros pasivos financieros – continúa

¹ El pasivo financiero agregado por contratos de arrendamiento representa el valor presente neto de los flujos de efectivo fijos acordados en cada contrato por la duración de los mismos como contraprestación por el uso de los activos relacionados y se determina para cada contrato en la fecha de su negociación. Al 30 de junio de 2019, la tasa de descuento promedio resultante es de 6.76%.

² Deuda garantizada por CEMEX Colombia contratada por el fideicomiso para el desarrollo de proyectos de vivienda según se describe en la nota 10A. Dicha deuda fue renovada durante el segundo trimestre de 2019 con vencimiento en noviembre de 2020, con el fin de alinear la amortización de este pasivo con el acuerdo vinculante descrito en la nota 10A, mediante el cual y con posterioridad a la formalización del acuerdo, se espera liquidar esta deuda gradualmente durante 2019 y 2020. El crédito devenga interés a una tasa DTF más 4.60%.

³ Al 31 de diciembre de 2018, refería a pagarés con vencimiento a un año negociados por CEMEX Colombia con tasa DTF más 3.85%.

16) OTRAS CUENTAS Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR Y OTROS PASIVOS

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, las otras cuentas consolidadas por pagar circulantes y gastos acumulados son los siguientes:

	2019	2018
Gastos acumulados por pagar	21,344	20,556
Otras provisiones y pasivos	18,867	22,210
Anticipos de clientes	12,728	14,126
Provisión por remuneración al personal	6,082	4,075
Provisiones por litigios y otros compromisos	5,598	3,557
Pasivos por contratos con clientes (nota 3A)	271	267
Otros	656	683
	\$ 65,546	\$ 65,474

Los montos de la tabla anterior refieren principalmente a beneficios del personal devengados a la fecha de reporte, seguros, litigios y resoluciones ambientales, por la porción que se espera liquidar en el corto plazo. Estos montos son de naturaleza revolvente y se espera que se liquiden y sustituyan por montos similares dentro de los siguientes 12 meses.

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, los otros pasivos no circulantes se desglosan como sigue:

	2019	2018
Ingresos diferidos.....	6,964	5,734
Provisión por retiro de activos al término de su operación ¹	4,288	4,463
Otras provisiones y pasivos	3,901	3,922
Otros impuestos	2,788	3,456
	\$ 17,941	\$ 17,575

¹ Las provisiones por retiro de activos incluyen, principalmente, costos estimados por demolición, desmantelamiento y limpieza de sitios productivos que se incurrirán al término de su operación, los cuales se reconocen inicialmente contra el activo relacionado y se deprecian durante su vida útil estimada.

17) IMPUESTOS A LA UTILIDAD

17A) IMPUESTOS A LA UTILIDAD DEL PERIODO

El reconocimiento de los impuestos a la utilidad a fechas intermedias se basa en el mejor estimado de la tasa de impuesto a la utilidad esperada en todo el año, aplicada a la utilidad antes de impuestos. Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018, los gastos por impuestos a la utilidad incluidos en los estados de resultados consolidados condensados se desglosan como sigue:

	2019	2018
Impuestos a la utilidad causados	14,251	20,587
Impuestos a la utilidad diferidos	(6,713)	2,936
	\$ 7,538	\$ 23,523
De los cuales:		
Colombia ¹	3,042	8,512
Costa Rica	1,319	4,381
Panamá.....	(2,685)	(250)
Resto de CLH y otros ²	5,862	10,880
	\$ 7,538	\$ 23,523

¹ Como parte de un paquete de modificaciones tributarias con vigencia a partir del 1 de enero de 2019, se modifica la tasa del impuesto a la renta al 32% en 2020, 31% en 2021 y 30% de 2022 en adelante. La tasa para 2019 se mantiene al 33%.

² Incluye las operaciones de la Compañía en Nicaragua, Guatemala y El Salvador, así como los efectos de impuestos a la utilidad de la Tenedora, otras compañías sub-controladoras y otros ajustes de consolidación.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018
(Miles de dólares americanos)

17B) PROCEDIMIENTOS FISCALES SIGNIFICATIVOS

CEMEX Latam tiene diversos procedimientos fiscales en curso que no han dado lugar al registro de provisiones ya que la Compañía no considera probable una resolución adversa al considerar los elementos de juicio a su alcance. No obstante, la Compañía no puede asegurar la obtención de una resolución favorable. La descripción de hechos de los casos en curso más significativos al 30 de junio de 2019, o que se resolvieron durante los periodos que se reportan, son los siguientes:

Colombia

- El 6 de abril de 2018, CEMEX Colombia recibió un requerimiento especial de la Dirección de Impuestos de Colombia (la “Dirección de Impuestos”) en donde se rechazan ciertas deducciones incluidas en la declaración de impuesto de renta por el año 2012. La Dirección de Impuestos ha determinado un incremento en los impuestos a pagar e impuso una multa por montos en pesos equivalentes a aproximadamente \$39 millones de impuesto y \$39 millones de multa. El 28 de diciembre de 2018, CEMEX Colombia recibió la liquidación oficial de revisión en relación con este procedimiento en la cual se ratifican los conceptos y los valores cuestionados. CEMEX Colombia interpuso recurso de reconsideración el día 21 de febrero de 2019 y la administración tiene un año a partir de esta fecha para resolver el recurso. Si el procedimiento en última instancia se resolviera de manera adversa, CEMEX Colombia deberá pagar los montos determinados en la liquidación oficial más los intereses causados sobre el valor del impuesto hasta la fecha del pago. Al 30 de junio de 2019, en esta etapa del procedimiento, CEMEX Latam considera que no es probable una resolución adversa en este procedimiento al final de todas las instancias, no obstante es difícil medir con certeza la probabilidad de un resultado adverso; pero de ser así, este procedimiento podría tener un impacto material negativo en los resultados de operación, la liquidez o la posición financiera de CEMEX Latam.
- En septiembre de 2012, la Dirección de Impuestos emplazó a CEMEX Colombia a corregir su declaración del impuesto sobre la renta para el año 2011 en relación con diversas deducciones incluyendo la amortización del crédito mercantil. CEMEX Colombia rechazó los argumentos del emplazamiento y solicitó que se archivase el expediente. La declaración estuvo bajo auditoría de la Dirección de Impuestos desde agosto de 2013 hasta el 5 de septiembre de 2018, cuando CEMEX Colombia fue notificada de un requerimiento especial en donde se rechazan ciertas deducciones incluidas dicha declaración del año 2011, y se determinó un incremento en los impuestos a pagar e impuso una multa por montos en pesos equivalentes a aproximadamente \$27 millones de impuesto y \$27 millones de multa. CEMEX Colombia respondió el requerimiento el 30 de noviembre de 2018 y la administración de impuestos notificó liquidación oficial de revisión el día 15 de mayo de 2019, manteniendo las pretensiones del requerimiento especial, por lo que CEMEX Colombia interpuso el recurso de reconsideración dentro del término legal el día 11 de julio de 2019. Si el procedimiento en última instancia se resolviera de manera adversa, CEMEX Colombia deberá pagar los montos determinados en la liquidación oficial más los intereses causados sobre el valor del impuesto hasta la fecha del pago. Al 30 de junio de 2019, CEMEX Latam considera que no es probable una resolución adversa en este procedimiento al final de todas las instancias, no obstante es difícil medir con certeza la probabilidad de un resultado adverso; pero de ser así, este procedimiento podría tener un impacto material negativo en los resultados de operación, la liquidez o la posición financiera de CEMEX Latam.
- En abril de 2011, la Dirección de Impuestos notificó a CEMEX Colombia de un procedimiento especial rechazando ciertas deducciones incluidas en la declaración del 2009 argumentando que no están vinculadas a ganancias directas registradas en el mismo ejercicio fiscal, y determinó un incremento en los impuestos a pagar e impuso una multa por montos en pesos equivalente a \$28 millones de impuesto y \$28 millones de multa a la tasa de cambio de cierre, considerando cambios en la ley que redujeron la sanción original. Después de diversas apelaciones de CEMEX Colombia al procedimiento de la Dirección de Impuestos en los tribunales respectivos en las que se obtuvieron en cada caso resoluciones negativas a través de los años, en julio de 2014, CEMEX Colombia apeló este fallo ante el Consejo de Estado de Colombia. Si el procedimiento en última instancia se resolviera de manera adversa, CEMEX Colombia deberá pagar los montos determinados en la liquidación oficial más los intereses causados sobre el valor del impuesto hasta la fecha del pago. En esta etapa del procedimiento, al 30 de junio de 2019, CEMEX Latam considera que no es probable una resolución adversa en este procedimiento al final de todas las instancias, no obstante, es difícil medir con certeza la probabilidad de un resultado adverso; pero de ser así, este procedimiento podría tener un impacto material negativo en los resultados de operación, liquidez o posición financiera de CEMEX Latam.
- El municipio de San Luis Tolima (el “Municipio”) ha emitido requerimientos a CEMEX Colombia en relación con el pago del impuesto de industria y comercio en dicho municipio por los años fiscales de 1999 a 2013 y 2016. El Municipio argumenta que el impuesto se genera como consecuencia de la actividad industrial de CEMEX Colombia en dicha jurisdicción, en tanto que, CEMEX Colombia considera que su actividad en dicho municipio es estrictamente minera y por ello paga regalías por la extracción del mineral en esta jurisdicción, con base en la legislación aplicable que prohíbe a los municipios la recaudación del impuesto de industria y comercio, cuando el importe a pagar por regalías sea igual o superior al monto de dicho impuesto, y ha presentado oportunamente recursos legales apelando estos requerimientos. Los procesos de los años de 1999 al 2012 han finalizado sin desembolsos para CEMEX Colombia. En relación al año 2013, existe un proceso en trámite de parte del Municipio, el cual ha sido impugnado por CEMEX Colombia ante el Tribunal Administrativo del Tolima, por montos en pesos equivalentes a aproximadamente \$5 millones de impuesto y \$8 millones de multas. Con respecto al año 2016, con base en la misma argumentación, el 27 de marzo de 2019, el Municipio notificó a CEMEX Colombia un requerimiento por montos en pesos equivalentes a aproximadamente \$6 millones de impuesto y \$9 millones de multas. CEMEX Colombia defiende activamente su posición en estos procedimientos. Si estos procedimientos en última instancia se resolvieran de manera adversa, CEMEX Colombia deberá pagar los montos determinados en la liquidación oficial más los intereses causados sobre el valor del impuesto hasta la fecha del pago. A la fecha de los estados financieros, en esta etapa de los procedimientos, CEMEX Latam considera que no es probable obtener resoluciones adversas en los mismos al final de todas las instancias.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018
(Miles de dólares americanos)

Procedimientos fiscales significativos – continúa

- En adición, el 3 de abril de 2019, CEMEX Colombia fue notificado de un requerimiento especial del municipio de Ibagué correspondiente a la declaración de industria y comercio por el año 2016, en donde el municipio desconoce la totalidad de las deducciones declaradas y como consecuencia está incrementando el impuesto por un monto en pesos equivalente a aproximadamente \$3 millones más \$3 millones de sanción. CEMEX Colombia defiende activamente su posición en este procedimiento. Si el procedimiento en última instancia se resolviera de manera adversa, CEMEX Colombia deberá pagar los montos determinados en la liquidación oficial más los intereses causados sobre el valor del impuesto hasta la fecha del pago. El día 23 de abril de 2019, CEMEX Colombia dio respuesta al requerimiento especial y el 4 de junio de 2019 envió al municipio el certificado del revisor fiscal soportando el total de los ingresos y devoluciones declarados fuera del municipio (la administración había solicitado dicho certificado el 22 de mayo de 2019). Si el procedimiento en última instancia se resolviera de manera adversa, CEMEX Colombia deberá pagar los montos determinados en la liquidación oficial más los intereses causados sobre el valor del impuesto hasta la fecha del pago. A la fecha de los estados financieros, en esta etapa del procedimiento, CEMEX Latam considera que no es probable obtener una resolución adversa en el mismo al final de todas las instancias del proceso.

Costa Rica

- En agosto de 2013, la Dirección General de Tributación de Costa Rica (la “Dirección General de Tributación”) emitió a CEMEX (Costa Rica), S.A. (“CEMEX Costa Rica”) una propuesta provisional de regularización del impuesto sobre la renta en relación al año fiscal 2008. Después de diversas resoluciones y apelaciones a las mismas, recursos de inconstitucionalidad, cancelación y reposición de los procesos a través de los años, en julio de 2017, la Dirección General de Tributación confirmó mediante notificación las sanciones impuestas requiriendo montos en colones equivalentes a aproximadamente \$6 millones de impuesto e intereses y aproximadamente \$1 millón de sanción. En abril de 2018, el Tribunal Fiscal Administrativo resolvió de manera adversa la apelación realizada por CEMEX Costa Rica en todos sus aspectos. En septiembre de 2018, la Dirección General de Tributación notificó requerimiento de pago por montos en colones equivalentes a aproximadamente \$3 millones de impuesto, dejando en responsabilidad de CEMEX Costa Rica la liquidación de los intereses. En noviembre de 2018 CEMEX Costa Rica procedió al pago del principal más intereses por un monto en colones equivalente a aproximadamente \$6 millones. Por el monto de la sanción en colones equivalente a aproximadamente \$1 millón, a la fecha de los estados financieros, CEMEX Costa Rica aún no ha recibido requerimiento de pago. En diciembre de 2018, CEMEX Costa Rica presentó demanda en contra del Estado Costarricense ante el Tribunal Contencioso Administrativo (el “Tribunal”). El 15 de marzo de 2019, en relación a esta demanda, el Tribunal notificó a CEMEX Costa Rica que la Procuraduría General de la República (la “Procuraduría”) no está de acuerdo con sus argumentos de defensa. El 25 de junio de 2019 se llevó a cabo la audiencia, no obstante se suspendió durante el transcurso de la misma, por lo cual se está en espera de una nueva fecha. CEMEX Costa Rica defiende activamente su posición en este procedimiento. Al 30 de junio de 2019, en esta etapa, CEMEX Latam estima que no es probable que al finalizar todas las instancias de defensa disponibles se tenga una resolución desfavorable en relación a este requerimiento, no obstante es difícil medir con certeza la probabilidad de un resultado adverso; pero de ser así, este procedimiento no tendría un impacto material negativo en los resultados de operación, liquidez o posición financiera de CEMEX Latam.

18) CAPITAL CONTABLE

18A) CAPITAL SOCIAL Y PRIMA EN COLOCACIÓN DE ACCIONES

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el reglón de capital social y prima en colocación de acciones, se desglosa como sigue:

	2019			2018		
	Autorizado	Acciones en tesorería	Total	Autorizado	Acciones en tesorería	Total
Capital social.....	\$ 718,124	–	718,124	718,124	–	718,124
Prima en colocación de acciones	894,701	(142,269)	752,432	894,701	(143,093)	751,608
	\$ 1,612,825	(142,269)	1,470,556	1,612,825	(143,093)	1,469,732

Durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018, la Tenedora realizó entregas físicas de sus propias acciones a los ejecutivos sujetos a los beneficios del plan de incentivos a largo plazo, lo cual incrementó la prima en colocación de acciones por importe de \$824 y \$284, respectivamente, como resultado de la disminución de las acciones en tesorería, las cuales se entregaron a dichos ejecutivos.

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, las acciones suscritas y pagadas de la Tenedora por propietario se distribuían como sigue:

	2019	2018
Número de Acciones		
Propiedad de CEMEX España	407,890,342	407,890,342
Propiedad de inversionistas terceros.....	149,311,000	149,188,887
Total de acciones suscritas y pagadas.....	557,201,342	557,079,229

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018
(Miles de dólares americanos)

Capital social y prima en colocación de acciones – continúa

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre 2018, el capital social de la Tenedora está representado por 578,278,342 acciones ordinarias con un valor nominal de 1 euro cada una. Las acciones suscritas y pagadas de CEMEX Latam Holdings presentadas en la tabla anterior excluyen 21,077,000 acciones en 2019 y 21,199,113 acciones en 2018 mantenidas en la tesorería de la Compañía (acciones propias).

Al 30 de junio de 2019 CEMEX España es propietaria de aproximadamente el 73.20% de las acciones ordinarias en circulación de la Tenedora, excluidas las acciones mantenidas en tesorería.

18B) OTRAS RESERVAS DE CAPITAL

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, los saldos consolidados de los renglones dentro de otras reservas de capital se desglosan como sigue:

	2019	2018
Reorganización de las entidades bajo control común y otros movimientos ¹	\$ (300,422)	(300,422)
Efectos de conversión de subsidiarias extranjeras ²	(610,088)	(639,122)
Pagos basados en acciones ³	12,398	11,574
	<u>\$ (898,112)</u>	<u>(927,970)</u>

¹ Efectos resultantes principalmente de la diferencia entre el monto de la contraprestación determinada en la reorganización de entidades, efectuada con efectividad al 1 de julio de 2012, mediante la cual la Tenedora adquirió a sus subsidiarias consolidadas y el valor de los activos netos incorporados de dichas subsidiarias, neto de otros ajustes de compra.

² Representa el saldo de los efectos acumulados por conversión de subsidiarias extranjeras generados hasta el cierre de los periodos que se reportan. Los efectos generados durante los periodos terminados el 30 de junio de 2019 y 2018 se incluyen en los estados de utilidad integral.

³ Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el renglón de otras reservas de capital incluye los efectos asociados con los programas de compensación a los ejecutivos basados en acciones de la Tenedora, cuyos costos se reconocen en los resultados de cada subsidiaria durante el periodo de adjudicación contra otras reservas en el capital. Al momento de la entrega física de las acciones de la Tenedora, los montos relacionados acumulados en otras reservas de capital se reclasifican a la prima en colocación de acciones.

18C) UTILIDADES RETENIDAS

De conformidad con lo dispuesto en la Ley de Sociedades de Capital en España, la Tenedora debe destinar un 10% de su beneficio del ejercicio, determinado en forma individual, para constituir una reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, un monto equivalente al 20% del capital social. Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 la reserva legal asciende a \$22,339 y \$22,174, respectivamente.

18D) PAGOS A EJECUTIVOS BASADOS EN ACCIONES

Con base en la IFRS 2, *Pagos basados en acciones*, los instrumentos basados en acciones otorgados a ejecutivos de CEMEX Latam califican como instrumentos de capital, considerando que los servicios recibidos de los empleados se liquidan entregando acciones. El costo de dichos instrumentos de capital representa su valor razonable estimado a la fecha del otorgamiento de cada plan y es reconocido en el estado de resultados durante los periodos en los cuales los ejecutivos prestan los servicios y devengan los derechos de ejercicio.

En enero de 2013, el Consejo de Administración de la Tenedora, previo informe favorable de su Comisión de Nombramientos y Retribuciones, aprobó con efectos desde el 1 de enero de 2013 un programa de incentivos a largo plazo para ciertos ejecutivos de CEMEX Latam, consistente en un plan anual de retribución mediante la entrega de acciones de la Tenedora. El costo asociado a este plan de incentivos a largo plazo se reconoce en los resultados de operación de las sociedades de CEMEX Latam para las que prestan sus servicios los ejecutivos sujetos a los beneficios de dicho plan. Las acciones subyacentes en el citado plan de incentivos a largo plazo, las cuales se encuentran en la tesorería de la Tenedora, se entregan totalmente liberadas durante un período de 4 años bajo cada uno de los programas anuales.

En adición, por los años anteriores al plan de incentivos mencionado en el párrafo anterior, algunos ejecutivos de la Compañía participaban en el programa de pagos basados en acciones a largo plazo de CEMEX, mediante el cual se emiten nuevas acciones de CEMEX, S.A.B. de C.V. durante un período de prestación de servicios de 4 años bajo cada uno de los programas anuales. Los ejecutivos elegibles a los beneficios del programa de incentivos a largo plazo en acciones que se integran a las operaciones de CEMEX Latam provenientes de CEMEX, dejan de recibir acciones de CEMEX, S.A.B. de C.V. y comienzan a recibir acciones de la Tenedora en la siguiente fecha de asignación posterior a su ingreso.

El gasto por compensación relacionado con los planes de incentivos de largo plazo con acciones descritos anteriormente por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018 ascendió a \$1,018 y \$927, respectivamente, el cual se reconoce en los resultados de operación de cada subsidiaria contra otras reservas de capital.

18E) PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA

La participación no controladora representa la participación de los accionistas terceros en el capital contable de las entidades consolidadas. Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre 2018, la participación no controladora en el capital ascendía a aproximadamente \$5,274 y \$5,290, respectivamente.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018
(Miles de dólares americanos)

19) UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad básica por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la entidad controladora (el numerador) entre el promedio ponderado de acciones en circulación durante el periodo (el denominador). La utilidad por acción diluida refleja en ambos, el numerador y el denominador, el supuesto de que los instrumentos convertibles son convertidos, que las opciones son ejercidas, o que las acciones ordinarias sujetas a condiciones específicas son emitidas, en la medida que dicho supuesto resulte en una reducción de la utilidad por acción básica o un incremento en la pérdida por acción básica, de otra manera, los efectos de acciones potenciales no se consideran debido a que generan antidilución.

Las cifras consideradas para los cálculos de la Utilidad por Acción (“UPA”) por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de en 2019 y 2018, son las siguientes:

Denominador (miles de acciones)	2019	2018
Promedio ponderado de acciones en circulación – UPA básica	\$ 557,106	556,821
Efecto dilutivo de compensación basada en acciones	1,162	798
Promedio ponderado de acciones en circulación – UPA diluida	\$ 558,268	557,619
Numerador		
Utilidad neta consolidada de las operaciones continuas.....	\$ 11,143	34,255
Menos: utilidad neta de la participación no controladora.....	(9)	(79)
Utilidad neta de la participación controladora de las operaciones continuas.....	11,134	34,176
Pérdida neta de las operaciones discontinuas.....	–	(724)
Utilidad neta consolidada de la participación controladora.....	11,134	33,452
Utilidad básica de la participación controladora	0.02	0.06
Utilidad básica de las operaciones continuas de la participación controladora.....	0.02	0.06
Pérdida básica de las operaciones discontinuas de la participación controladora	–	(0.00)
Utilidad diluida de la participación controladora	0.02	0.06
Utilidad diluida de las operaciones continuas de la participación controladora.....	0.02	0.06
Pérdida diluida de las operaciones discontinuas de la participación controladora	\$ –	(0.00)

20) COMPROMISOS

20A) OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Al 30 de junio de en 2019, la Compañía tenía las siguientes obligaciones contractuales:

(Miles de dólares) Obligaciones	2019				
	Menos de 1 año	1–3 años	3–5 años	Más de 5 años	Total
Deuda a largo plazo con partes relacionadas ¹	\$ 172,364	191,864	457,956	–	822,184
Intereses por pagar sobre la deuda ²	40,669	55,999	17,013	–	113,681
Arrendamientos ³	7,171	9,874	10,154	2,404	29,603
Planes de pensiones y otros beneficios ⁴	3,410	6,777	6,669	15,541	32,397
Compra de materia prima, combustibles y energía ⁵	45,341	42,743	42,156	–	130,240
Inversiones en propiedad planta y equipo.....	12,881	–	–	–	12,881
Total de obligaciones contractuales.....	\$ 281,836	307,257	533,948	17,945	1,140,986

¹ Este renglón refiere íntegramente a los pasivos con partes relacionadas descritos en la nota 9.

² Incluye los intereses a pagar sobre deuda con terceros y parte relacionadas así como arrendamientos utilizando las tasas vigentes en los contratos al 30 de junio de 2019.

³ Los pagos por arrendamientos se presentan sobre la base de flujos nominales. Este renglón incluye el contrato de arrendamiento a un plazo de 25 años iniciado en enero de 2001 con el Gobierno de la República de Nicaragua por los activos operativos y administrativos, derechos de marca, derechos de explotación de cantera y otros activos de la Compañía Nacional Productora de Cemento, S.A., así como arrendamientos negociados por la Tenedora con CEMEX España y con CEMEX Research Group A.G. por sus oficinas corporativas en España y de investigación y desarrollo en Suiza.

⁴ Representa el estimado de los pagos anuales por estos beneficios en los próximos 10 años.

⁵ Incluye compromisos de la Compañía para compra de materias prima, combustible y energía eléctrica.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018
(Miles de dólares americanos)

Obligaciones contractuales – continúa

Al 30 de junio de 2019, el resumen de ciertos contratos significativos relacionados con los compromisos de compra de materias primas, insumos y otros presentados en la tabla anterior, los cuales se negocian comúnmente en la moneda local de cada subsidiaria y considerando la naturaleza del suministro asociado se renuevan a su vencimiento por plazos y montos similares, es como sigue:

(Millones de dólares)					
Contraparte	Contratante	Concepto	Fecha de inicio	Plazo	Monto aproximado anual
General de Maquinaria y Excavación					
Colombia S.A.S.	CEMEX Colombia	Explotación cantera	Julio 2018	4 años	\$ 2
Turgas S.A. E.S.P.	CEMEX Colombia	Gas natural	Octubre 2017	4 años	10
Exxonmobil Colombia S.A.	CEMEX Colombia	Combustibles	Junio 2017	4 años	10
Excavaciones y Proyectos de Colombia					
S.A.S.	CEMEX Colombia	Materias primas	Mayo 2017	5 años	6
IBM	Varias subsidiarias	Servicios administrativos	Julio 2012	10 años	4
En el Fortuna, S.A.	Cemento Bayano, S.A.	Energía	Enero 2010	10 años	13

En adición, se tiene un contrato asociado al suministro de energía con Wärtsilä Colombia S.A. que venció el 25 de junio de 2019 y fue prorrogado inicialmente hasta el 31 de agosto de 2019 considerando el proceso de renegociación. Durante su vigencia que fue de 5 años este contrato generó un costo anual de aproximadamente \$10 millones.

Coberturas de precios de combustibles

Al 30 de junio de 2019 y 31 diciembre de 2018, CEMEX Colombia mantiene contratos de operaciones de opciones negociados con CEMEX para cubrir el precio del diesel por un monto nominal agregado de \$5,236 y \$7,503 respectivamente, con un valor razonable estimado agregado representando activos por \$96 al 30 de junio de 2019 y \$182 al 31 de diciembre de 2018 y una prima de \$485 al 30 de junio de 2019 y \$431 al 31 de diciembre de 2018. Por medio de estos contratos, para consumo propio, CEMEX Colombia fijó el precio de este combustible sobre cierto volumen que representa una porción del consumo estimado de este combustible en las operaciones aplicables. Los contratos han sido designados como cobertura de flujos de efectivo del consumo de diesel, por lo cual, los cambios en el valor razonable se reconocen a través de la utilidad integral y se reciclan a los costos de operación cuando los volúmenes relacionados se consumen. Durante los seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los cambios en el valor del valor razonable de estos contratos reconocidos en la utilidad integral representaron pérdidas por \$86 y 117 respectivamente.

20B) OTROS COMPROMISOS

En adición a lo descrito anteriormente, al 30 de junio de 2019, la Tenedora tenía los siguientes contratos relevantes con entidades de CEMEX por diversos conceptos, cuyos montos, excepto por el arrendamiento de oficinas, se basan en porcentajes fijos sobre los ingresos consolidados durante la vida de los contratos con base en condiciones de mercado, los cuales se resumen a continuación:

(Millones de dólares)					
Contraparte	Contratante	Concepto	Fecha de inicio	Plazo	Monto aproximado anual
CEMEX, S.A.B de C.V.	La Tenedora	Uso de marcas	Julio 2017	5 años	\$ 4.5
CEMEX Research Group A.G.	La Tenedora	Uso, explotación y disfrute de activos	Enero 2019	5 años	35.8
CEMEX Central, S.A. de C.V.	La Tenedora	Servicios administrativos	Julio 2017	5 años	15.1

La relación entre la Tenedora y CEMEX, S.A.B de C.V., CEMEX España y las subsidiarias de ambas, está regulada por un Acuerdo Marco efectivo desde noviembre de 2012, que incluye límites y restricciones a la Tenedora, la cual necesitara el consentimiento previo de CEMEX, S.A.B de C.V. y de CEMEX España, en relación con: a) cualquier consolidación, fusión o acuerdo de colaboración con un tercero; b) cualquier venta, arrendamiento, intercambio o cualquier otra disposición, adquisición a cualquiera persona distinta de CEMEX; c) emisión de acciones y valores de capital; d) declaración, decreto o pago de dividendos u otra distribución en relación con sus acciones; e) conceder préstamos o convertirse en acreedor con respecto a cualquier tipo de deuda fuera del curso normal de operaciones; y f) tomar cualquier acción que pueda resultar en que CEMEX, S.A.B. de C.V. caiga en incumplimiento bajo algún contrato o acuerdo. Asimismo, desde el 28 de marzo de 2017, el Acuerdo Marco incluye un principio de interés común y reciprocidad entre las tres sociedades en relación con la gestión y respuestas respecto a las actuaciones judiciales, los asuntos administrativos y las investigaciones por parte de autoridades o reguladores gubernamentales. Además, el Acuerdo Marco dejará de surtir efectos si la Tenedora deja de ser subsidiaria de CEMEX, S.A.B. de C.V. o si CEMEX, S.A.B. de C.V. deja de tener que contabilizar su inversión en la Tenedora sobre una base consolidada o bajo el método de participación para efectos de contabilidad (o cualquier otro método que aplique principios similares).

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018
(Miles de dólares americanos)

Otros compromisos – continúa

En relación a los proyectos de vivienda de CEMEX Colombia, existe un compromiso remanente en los proyectos de vivienda de construir y entregar 86 viviendas en el departamento de Gamarra, compromiso sujeto a que la municipalidad otorgue un terreno para dicho desarrollo.

En adición, Cemento Bayano, al contar con el único horno en el país, mantiene contratos de suministro de clínker con sus competidores en Panamá por un total agregado de aproximadamente 940 mil toneladas métricas anuales en 2019 y 2020. Considerando la naturaleza del suministro asociado estos acuerdos se renuevan a su vencimiento por plazos similares y los volúmenes se ajustan a condiciones de mercado.

21) PROCEDIMIENTOS LEGALES, OTROS PROCESOS Y CONTINGENCIAS

21A) PASIVOS POR PROCEDIMIENTOS LEGALES Y OTROS PROCESOS

CEMEX Latam está vinculada a diversos procedimientos legales significativos y otros procesos, no asociados con impuestos (nota 17B), cuyas resoluciones se consideran probables e implicarán el pago de efectivo u otros recursos propiedad de CEMEX Latam. Por lo anterior, se han reconocido algunas provisiones o pérdidas en los estados financieros, representando el mejor estimado de los pagos o activos deteriorados, por lo cual, CEMEX Latam considera que no se efectuarán pagos significativos o se incurrirán pérdidas en exceso de las cantidades registradas. Al 30 de junio de 2019, el detalle de los procedimientos más importantes que han dado lugar al registro de provisiones o de pérdidas es el siguiente:

- Al 30 de junio de 2019, Cemento Bayano tiene celebrado un contrato de servicio de procesamiento de agregados para la construcción de largo plazo con un proveedor, bajo el cual, el consumo fue suspendido por Cemento Bayano desde octubre de 2017, por considerar que el material no cumplía con las características de calidad acordadas y necesarias para la operación. Por este motivo, a la fecha de los estados financieros, Cemento Bayano mantiene negociaciones con dicho proveedor para terminar anticipadamente el contrato; en dichas negociaciones, se considera que se incurrirán pérdidas por un monto que representa el mejor estimado al 30 de junio de 2019 de aproximadamente \$5 millones, por lo cual, la Compañía ha reconocido una provisión por dicho monto en el estado de situación financiera al 30 de junio de 2019 con cargo al estado de resultados por los seis meses al 30 de junio de 2019 (nota 5).
- En diciembre de 2017, en el contexto de una investigación de mercado iniciada en 2013 en contra de cinco empresas cementeras y de 14 ejecutivos de dichas empresas, incluyendo dos ex ejecutivos de CEMEX Colombia, por presuntas prácticas en contra de la libre competencia, y después de diversas gestiones a través de los años, la SIC impuso una multa final a CEMEX Colombia por un monto en pesos equivalente a aproximadamente \$25 millones. Como resultado, CEMEX Colombia reconoció un pasivo por dicho monto contra “Otros gastos, neto” en 2017. La multa fue liquidada el 5 de enero de 2018. El 7 de junio de 2018, CEMEX Colombia registró ante el Tribunal Contencioso Administrativo una demanda de nulidad y restablecimiento de derecho, buscando la anulación de los cargos impuestos por la SIC y la restitución de la multa pagada, con cualquier ajuste indicado por la ley colombiana. Esta demanda puede tomar hasta seis años en resolverse. Al 30 de junio de 2019, CEMEX Latam no puede medir la probabilidad de recuperar la multa impuesta por la SIC.

21B) CONTINGENCIAS POR PROCEDIMIENTOS LEGALES Y OTROS PROCESOS SIGNIFICATIVOS

Al 30 de junio de 2019, CEMEX Latam enfrenta diversos procedimientos legales, no asociados con impuestos (nota 17B), que no han dado lugar al registro de provisiones ya que la probabilidad de obtener una resolución adversa es considerada baja aunque no se puede asegurar la obtención de una resolución favorable sobre la base de los elementos de juicio a su alcance. Asimismo se describen otros procesos significativos. La descripción de hechos de los casos más significativos con la cuantificación del potencial monto en disputa cuando este puede ser determinado, es como sigue:

Otros procesos significativos – Planta Maceo

Memorandos de entendimiento

- En agosto de 2012, en relación con la planta de cemento en el municipio de Maceo en Colombia (nota 13), CEMEX Colombia firmó un memorando de entendimiento (“MDE”) con el mandatario de CI Calizas y Minerales S.A. (“CI Calizas”), para la adquisición y cesión de activos consistentes principalmente en los terrenos de la planta, la concesión minera, las acciones de Zomam (titular de la declaratoria de zona franca). En adición, CEMEX Colombia contrató en diciembre de 2013 al mismo mandatario de CI Calizas para, por su cuenta y nombre, representarla en la compra de ciertos terrenos adyacentes a la planta, firmando un nuevo memorándum de entendimiento (el “MDE de los Terrenos”). Bajo el MDE y el MDE de los Terrenos se entregaron anticipos a cuenta de las adquisiciones por aproximadamente \$13.4 millones de un total aproximado de \$22.5 y se liquidaron intereses sobre el saldo no entregado por aproximadamente \$1.2 millones. Estas cifras considerando el tipo de cambio del peso colombiano al dólar al 31 de diciembre de 2016. En septiembre de 2016, tras la confirmación de irregularidades en los procesos de compra a través de investigaciones y auditorías internas iniciadas por denuncias recibidas, las cuales se hicieron del conocimiento de la Fiscalía General de la Nación (la “Fiscalía”) aportando los hallazgos obtenidos, y considerando que estos pagos fueron hechos violando las políticas de CEMEX y CEMEX Latam, la Compañía terminó la relación laboral con los entonces responsables de las áreas de Planeación y de Jurídico y se aceptó la renuncia del entonces Director General. Asimismo, como resultado de los hallazgos y considerando las opiniones legales disponibles así como la baja probabilidad de recuperar los anticipos, en diciembre de 2016, CEMEX Colombia canceló dichos anticipos de sus inversiones en proceso (nota 13A) así como el pasivo por el saldo remanente del anticipo.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018
(Miles de dólares americanos)

Proceso de extinción de dominio y otros asuntos relacionados

- Posterior a la firma del MDE, en diciembre de 2012, uno de los antiguos socios de CI Calizas, quién presuntamente traspasó sus acciones de CI Calizas dos años antes de firmado el MDE, fue vinculado a un proceso de extinción de dominio por la Fiscalía. Entre otras medidas, la Fiscalía suspendió el poder dispositivo de CI Calizas y ordenó el embargo de los bienes objeto del MDE, incluyendo las acciones de Zomam adquiridas por CEMEX Colombia antes de iniciar el proceso de extinción de dominio. Como tercero de buena fe exenta de culpa, CEMEX Colombia se vinculó al proceso de extinción de dominio y colabora con la Fiscalía. Al 30 de junio de 2019, se estima que una decisión definitiva sobre el proceso de extinción de dominio, dentro del cual estaría por iniciar la etapa probatoria, puede tardar entre diez a quince años desde haber iniciado. Al 30 de junio de 2019, en virtud del proceso de extinción de dominio de los activos bajo el MDE y la deficiente formalización de las adquisiciones bajo el MDE de los Terrenos, CEMEX Colombia no cuenta con la representación legal de Zomam, no es el legítimo propietario de los inmuebles y no tiene a su nombre la concesión minera.

Por otra parte, existe una investigación penal en curso que resultó en una resolución judicial donde se dictó resolución de acusación a dos de los ex funcionarios de la Compañía y al mandatario de CI Calizas. CEMEX Latam no puede anticipar las acciones que los jueces penales puedan implementar en contra de estas personas.

Contratos de arrendamiento, mandato y contrato de operación

- En julio de 2013, CEMEX Colombia firmó con el depositario provisional nombrado por la extinta Dirección Nacional de Estupefacientes (“DNE”) (entonces depositaria de los bienes afectados por el proceso de extinción de dominio), cuyas funciones tras su liquidación fueron asumidas por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. (la “SAE”), un contrato de arrendamiento por un plazo de cinco años, mediante el cual se autorizó expresamente la construcción y puesta en marcha de la planta (el “Contrato de Arrendamiento”). Asimismo, en 2014, el depositario provisional otorgó un mandato (el “Mandato”) a CEMEX Colombia por tiempo indefinido con el mismo propósito de continuar la construcción y puesta en marcha de la planta. El 15 de julio de 2018, venció el Contrato de Arrendamiento antes mencionado.

El 12 de abril de 2019, CEMEX Colombia, CCL y otra de sus subsidiarias llegaron a un acuerdo conciliatorio con la SAE y CI Calizas ante la Procuraduría General de la Nación y firmaron un contrato de Operación Minera, Prestación de Servicios de Fabricación y Despacho y Arrendamiento de Inmuebles para Producción Cementera (el “Contrato de Operación”), que le permitirá a CEMEX Colombia continuar haciendo uso de los activos sujetos al proceso de extinción de dominio antes mencionados por un término de 21 años prorrogables por 10 años adicionales siempre y cuando se obtenga la extensión de la concesión minera. El referido contrato fue suscrito por CI Calizas y Zomam, contando con la autorización de la SAE como interventor de estas dos últimas sociedades, en los siguientes términos:

- Como contraprestación a la firma del contrato, CEMEX Colombia y/o alguna subsidiaria, pagarán a CI Calizas y Zomam las siguientes cantidades en pesos equivalentes: a) un pago de aproximadamente \$15 anuales a CI Calizas por el uso de inmuebles que será ajustable año a año por variación del Índice de Precios al Consumidor; b) un pago único por la renta de los inmuebles antes mencionados que ya se realizó desde julio de 2013 a la fecha, con base en el monto pactado, reconociendo los pagos por arrendamiento realizados por CEMEX Colombia previos a la suscripción de el Contrato de Operación; c) un pago único adicional en pesos equivalente a aproximadamente \$312 que ya se realizó, por contraprestaciones dejadas de percibir durante las negociaciones del Contrato de Operación; y d) un pago por la caliza extraída hasta la fecha por un monto en pesos equivalente a aproximadamente \$1.2 millones pagaderos en dos partes, una ya cancelada siendo la segunda al año de la firma del Contrato de Operación.
- Una vez que la Planta Maceo entre en operación, CEMEX Colombia y/o alguna subsidiaria, pagarán trimestralmente: a) el 0.9% de las ventas netas del cemento que se produzca en la planta como remuneración a CI Calizas por el derecho de CEMEX Colombia a extraer y disponer de los minerales; y b) el 0.8% de las ventas netas de cemento que se produzca en la planta, como pago a Zomam por el servicio de fabricación y despacho de cemento, siempre y cuando Zomam mantenga vigente el beneficio de Zona Franca, o bien, el 0.3% de las ventas netas antes mencionadas exclusivamente por el uso de equipos, en caso de que Zomam pierda los beneficios como Zona Franca.
- El Contrato de Operación suscrito seguirá vigente cualquiera que sea el resultado en el proceso de extinción de dominio, a excepción de que el Juez penal competente reconozca a CEMEX Colombia y su filial el derecho de propiedad de los activos en extinción de dominio, caso en el cual el Contrato de Operación ya no se necesitará y se dará por terminado anticipadamente.

Bajo la presunción que CEMEX Colombia actuó de buena fe, CEMEX Latam considera que podrá conservar la propiedad de la planta, y que el resto de sus inversiones están protegidas por la ley colombiana, según la cual, si una persona construye en la propiedad de un tercero, a sabiendas de dicho tercero, este podría: a) hacer suya la planta, indemnizando a CEMEX Colombia, o bien, b) obligar a CEMEX Colombia a comprarle el terreno. No obstante, si este no fuera el caso, CEMEX Colombia tomará todas las acciones necesarias para salvaguardar sus derechos. En el caso que se ordene la extinción de dominio sobre los bienes objeto del MDE a favor del Estado, si a un tercero le fueran adjudicados los activos en una licitación pública, una vez firmado el Contrato de Operación, dicho tercero tendría que subrogarse al Contrato de Operación. Al 30 de junio de 2019, CEMEX Latam no puede estimar si se ordenará o no la extinción de dominio sobre los bienes objeto del MDE a favor del Estado, o en su caso, si a un tercero le fueran adjudicados los activos en una licitación pública.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018
(Miles de dólares americanos)

Estatus en relación con la apertura de la Planta

- Al 30 de junio de 2019, una vez firmado el Contrato de Operación, la puesta en marcha de la planta Maceo y la conclusión de la vía de acceso continúan suspendidas hasta obtener una respuesta positiva en otros procedimientos significativos en trámite con las autoridades respectivas para garantizar el inicio del proyecto, como son: a) resolver cualquier superposición del proyecto con un Distrito de Manejo Integrado (“DMP”) mediante la sustracción parcial del proyecto; b) modificar el uso del suelo donde está ubicado el proyecto para armonizarlo con el uso industrial y minero; y c) modificar la licencia ambiental para expandir la producción al menos hasta 950 mil toneladas por año. CEMEX Colombia sigue trabajando para afrontar estos asuntos tan pronto como sea posible. Entretanto, CEMEX Colombia limitará sus actividades a aquellas sobre las cuales cuente con las autorizaciones pertinentes.

Contingencias por investigaciones de mercado

- El 12 de junio de 2018, la Autoridad de Protección al Consumidor y Defensa de la Competencia de Panamá (la “Autoridad Panameña”) inició una investigación administrativa a Cemento Bayano y otros competidores por incurrir en supuestas prácticas monopolísticas en los mercados de cemento gris y concreto. De esta investigación, la Autoridad Panameña consideró la posible existencia de prácticas monopolísticas o anticompetitivas consistentes en: (i) establecimiento de precios y/o restricción de producción del cemento gris vendido a productores de concreto en Panamá; y (ii) actos predatorios unilaterales o conjuntos y/o intercambio de subsidios en el mercado del concreto. En octubre de 2018, la Autoridad Panameña requirió a Cemento Bayano información adicional para continuar su investigación y confirmar si existieron violaciones a la ley. Cemento Bayano considera que no ha cometido actos indebidos y está cooperando con la Autoridad Panameña. Al 30 de junio de 2019, CEMEX Latam no puede determinar si de la investigación resultará alguna multa, penalización o remediación, o si dicha multa, penalización o remediación, si existiera alguna, pueda tener un efecto material adverso en sus resultados de operación, liquidez o situación financiera.

Contingencias ambientales

En adición, en el curso ordinario del negocio, la Compañía está sujeta a una amplia legislación y normatividad en materia ambiental en cada una de las jurisdicciones en las cuales opera. Dichas legislaciones y regulaciones imponen estándares de protección ambiental cada vez más rigurosos en relación con la emisión de contaminantes al aire, descargas de aguas residuales, uso y manejo de materiales o residuos peligrosos, prácticas de eliminación de desechos y la remediación de contaminación o daños ambientales, entre otros temas. Estas legislaciones y regulaciones exponen a la Compañía a un riesgo de costos y responsabilidades ambientales significativas, incluyendo responsabilidades asociadas con la venta de activos y actividades pasadas y, en algunos casos, a los actos y omisiones de los propietarios u operadores anteriores de una propiedad o planta. Asimismo, en algunas jurisdicciones, ciertas legislaciones y regulaciones ambientales imponen obligaciones sin importar la falta o la legalidad de la actividad original al momento de las acciones que dieron lugar a la responsabilidad.

Otros procedimientos legales

- En septiembre de 2018, CEMEX Colombia recibió una demanda de arbitraje presentada por un constructor, mediante la cual se pretende el pago de perjuicios por un supuesto incumplimiento en el contrato de suministro de concreto para la construcción de la obra civil denominada “Túnel de Crespo” ubicado en la ciudad de Cartagena, por un monto actual en pesos equivalente a aproximadamente \$11 millones. CEMEX Colombia considera que cuenta con los argumentos legales y técnicos que demuestran el cumplimiento de dicho contrato de suministro y ejercerá las acciones pertinentes en cada etapa del proceso. En octubre de 2018, en forma simultánea al responder la demanda, CEMEX Colombia demandó al constructor para que reconozca adeudos a favor de CEMEX Colombia por un monto en pesos equivalente a aproximadamente \$7 millones por reparaciones a la obra civil efectuadas por CEMEX Colombia durante los años 2014 y 2015 por causas imputables al constructor. Al 30 de junio de 2019, en esta fase del proceso, CEMEX Latam considera con los elementos de juicio a su alcance que es necesario avanzar en las fases de este procedimiento para poder medir la probabilidad de una resolución adversa. No obstante, de presentarse una resolución adversa al final de todas las instancias, esta resolución podría tener un efecto adverso en los resultados de operación, la liquidez y la posición financiera de CEMEX Latam.
- Como consecuencia de los daños prematuros presentados en las losas de la troncal Autopista Norte de Transmilenio, se presentaron seis acciones populares en contra de CEMEX Colombia. El Tribunal Contencioso Administrativo resolvió declarar la nulidad de cinco demandas y únicamente se encuentra pendiente la demanda presentada por un ciudadano, en la cual, el 17 de junio de 2019 se emitió fallo de primera instancia, en el que se declaró responsable a CEMEX Colombia y a otros proveedores de concreto de la vulneración a los derechos de los consumidores, a causa de supuestas deficiencias técnicas en el relleno fluido que fue proveído. En el mencionado fallo, se ordenó efectuar una publicación en la que se reconociera la responsabilidad por deficiencias en el producto y se comprometiera a no incurrir nuevamente en situaciones similares. El fallo de primera instancia no tuvo implicaciones económicas para la Compañía. CEMEX Colombia interpuso recurso de apelación ante el Tribunal Administrativo de Cundinamarca. Al 30 de junio de 2019, CEMEX Latam considera remota la probabilidad de un resultado adverso en este procedimiento al final de todas las instancias de defensa. No obstante, una resolución desfavorable pudiera tener un efecto adverso en los resultados de operación, la liquidez y la posición financiera de CEMEX Latam.

En adición, al 30 de junio de 2019, la Compañía está involucrada en diversos procedimientos legales de menor materialidad que surgen en el curso ordinario del negocio, y que involucran: 1) demandas por la garantía de productos; 2) demandas por daños al medio ambiente; y 3) otras demandas similares asociadas al negocio.

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados
Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018
(Miles de dólares americanos)

22) PRINCIPALES SUBSIDIARIAS

Las principales subsidiarias directas e indirectas de la Tenedora al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, son las siguientes:

<u>Subsidiaria</u>	<u>País</u>	<u>Actividad</u>	<u>% de participación</u>	
			<u>2019</u>	<u>2018</u>
Corporación Cementera Latinoamericana, S.L.U. ¹	España	Tenedora	100	100
CEMEX Colombia S.A.	Colombia	Operativa	99.7	99.7
Zona Franca Especial Cementera del Magdalena Medio S.A.S. ²	Colombia	Operativa	100	100
CEMEX (Costa Rica), S.A.	Costa Rica	Operativa	99.2	99.2
CEMEX Nicaragua, S.A.	Nicaragua	Operativa	100	100
Cemento Bayano, S.A.	Panamá	Operativa	99.5	99.5
CEMEX Guatemala, S.A.	Guatemala	Operativa	100	100
Cementos de Centroamérica, S.A. ³	Guatemala	Operativa	100	100
CEMEX Lan Trading Corporation.....	Barbados	Comercializadora	100	100
CEMEX El Salvador, S.A.	El Salvador	Operativa	100	100
Inversiones SECOYA, S.A.	Nicaragua	Operativa	100	100
Apollo RE, Ltd.	Barbados	Reaseguradora	100	100
CEMEX Finance Latam B.V.	Holanda	Financiera	100	100

1. CEMEX Latam Holdings, S.A., controla indirectamente a través de Corporación Cementera Latinoamericana, S.L.U. las operaciones de la Tenedora en Colombia, Costa Rica, Panamá, Nicaragua, Guatemala y El Salvador.
2. Entidad cuyas acciones se encuentran dentro de un proceso de extinción de dominio en Colombia (nota 21B).
3. El 26 de julio de 2018, quedó inscrita en el registro mercantil general de la República de Guatemala la fusión por absorción de Cementos de Centroamérica, S.A. con la sociedad Equipos para Uso de Guatemala, fusión en la que la primera absorbe a la segunda, por lo que Cementos de Centroamérica, S.A. conserva su personalidad jurídica y adquiere los activos, pasivos, derechos y obligaciones de la sociedad absorbida.

23) EVENTOS SUBSECUENTES

El 8 de julio de 2019, en relación con el embargo de efectivo a CEMEX Colombia por un monto de aproximadamente \$6.1 millones descrito en la nota 12, mediante el otorgamiento de una garantía bancaria, CEMEX Colombia pudo liberar la totalidad de los fondos, para continuar el proceso por la disputa comercial que mantiene CEMEX Colombia con el proveedor.