



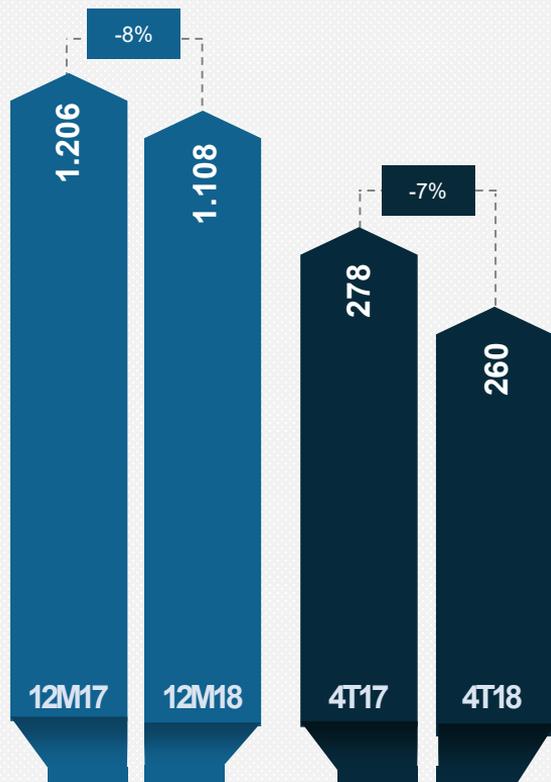
RESULTADOS 4T18

Febrero 7, 2019

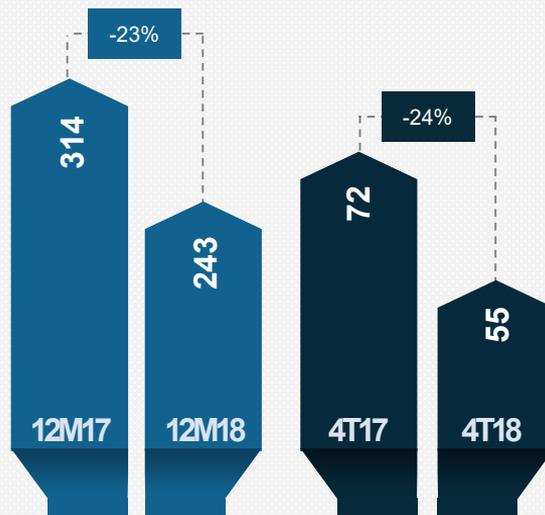
Esta presentación contiene declaraciones sobre el futuro. En algunos casos, estas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “podría,” “debería,” “podrá,” “anticipar,” “estimar,” “esperar,” “planear,” “creer,” “predecir,” “posible” y “pretender” u otras palabras similares. Estas declaraciones sobre el futuro reflejan las expectativas y proyecciones actuales de CEMEX Latam Holdings, S.A. (“CLH”) sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones incluyen necesariamente riesgos e incertidumbres que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de las expectativas de CLH. Algunos de estos riesgos, incertidumbres y otros factores importantes que pudieran causar que estos resultados difieran, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre CLH o las subsidiarias de CLH, incluyen, pero no están limitadas a, la actividad cíclica del sector de la construcción; la exposición de CLH a otros sectores que tienen un impacto sobre el negocio de CLH, tales como el sector de energía; competencia; las condiciones generales políticas, económicas y de negocio en los mercados en los cuales CLH opera; el ambiente regulatorio, incluyendo normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, impuestos, competencia económica y adquisiciones; la capacidad de CLH para satisfacer sus obligaciones de deuda y la capacidad de CEMEX, S.A.B. de C.V (“CEMEX”) para satisfacer sus obligaciones bajo sus contratos de deuda materiales, las actas de emisión que gobiernan las notas preferentes garantizadas y otros instrumentos de deuda de CEMEX; el refinanciamiento esperado de la deuda existente de CEMEX; el impacto de la calificación de la deuda de CEMEX por debajo del grado de inversión en el costo de capital de CLH y CEMEX; la capacidad de CEMEX para completar ventas de activos y la integración en su totalidad de negocios recientemente adquiridos; alcanzar ahorros en costos de las iniciativas de CLH para la reducción de costos e implementar las iniciativas de CLH para precios para los productos de CLH; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para facturación, abasto, estados financieros y otros procesos que pueden afectar en forma adversa las operaciones de CLH en caso de que la infraestructura no llegase a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; condiciones climáticas; desastres naturales y otros eventos imprevistos; y otros riesgos e incertidumbres descritos en los documentos disponibles públicamente de CLH. Se recomienda a los lectores que lean este documento y consideren cuidadosamente los riesgos, incertidumbres y otros factores que afectan el negocio de CLH. La información contenida en esta presentación está sujeta a cambios sin previo aviso, y CLH no está obligada a publicar actualizaciones o a revisar las declaraciones sobre actos futuros. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CLH para productos de CLH.

A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS CONSOLIDADOS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CADA PAÍS PREPARADOS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

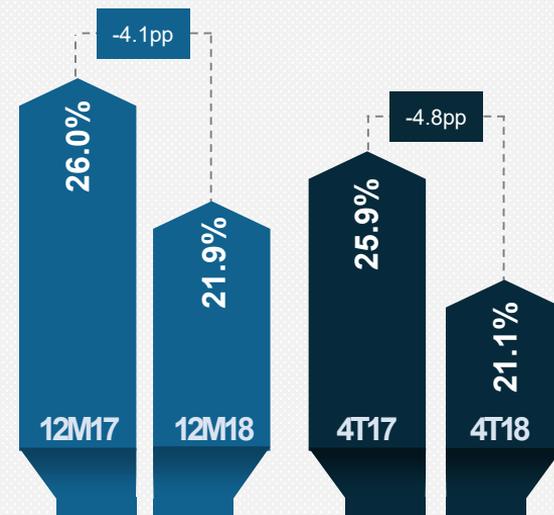
Ventas Netas (US\$M)



Flujo de Operación (US\$M)



Margen de Flujo de Operación (%)



|| Volúmenes y Precios Consolidados

Cemento Gris Doméstico

	12M18 vs. 12M17	4T18 vs. 4T17	4T18 vs. 3T18
Volumen	-6%	0%	2%
Precio (USD)	0%	-5%	-6%
Precio (LtL ₁)	1%	0%	-2%

Concreto

Volumen	-10%	-7%	0%
Precio (USD)	-2%	-4%	-6%
Precio (LtL ₁)	-2%	1%	0%

Agregados

Volumen	-10%	-16%	-6%
Precio (USD)	-2%	-1%	-7%
Precio (LtL ₁)	-2%	5%	-1%

Nuestros volúmenes de cemento permanecieron estables durante el 4T18,

mayores volúmenes en Colombia, Guatemala y El Salvador fueron mitigados por menores volúmenes en Costa Rica, Panamá y Nicaragua

Nuestros precios de cemento incrementaron en 1% durante el año en términos comparables,

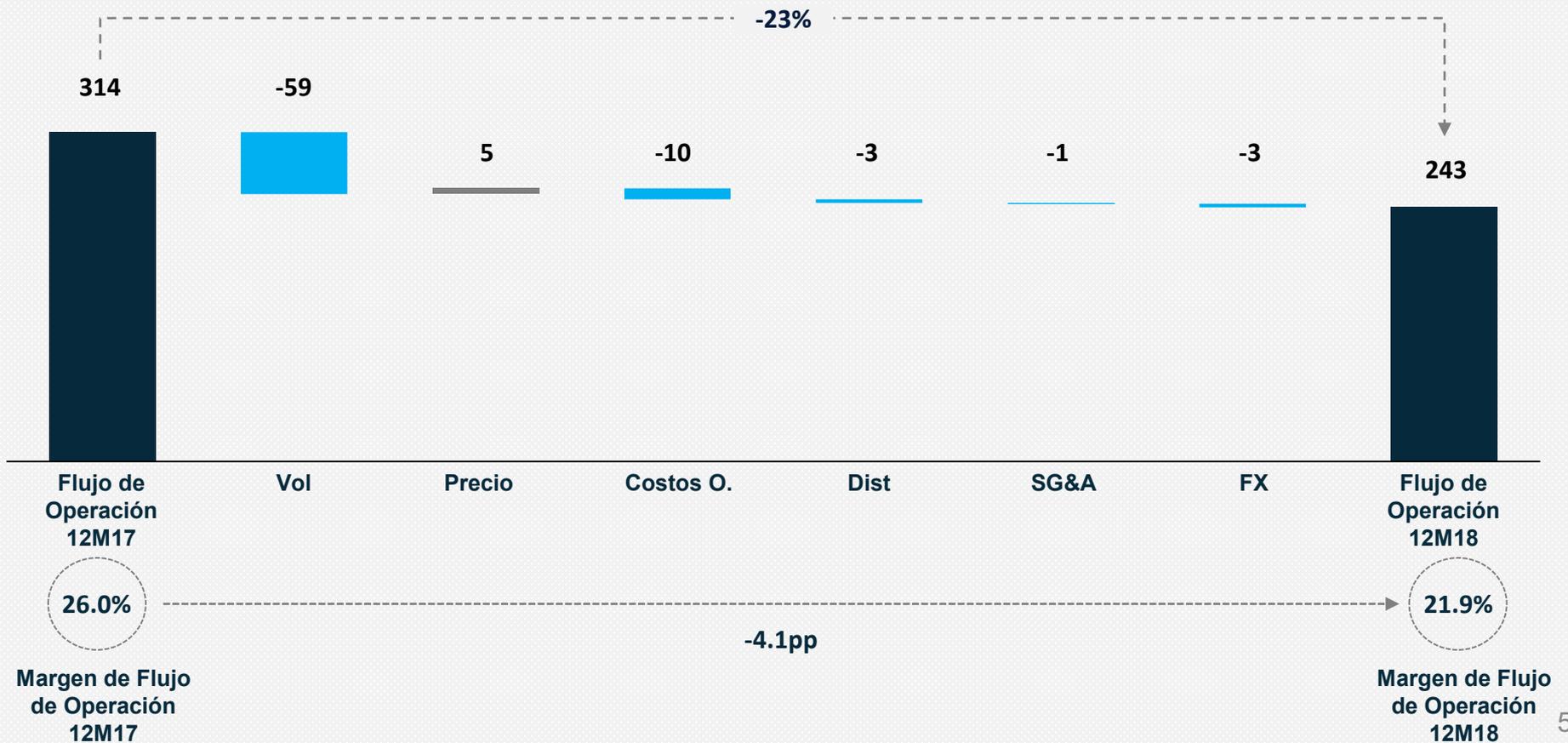
principalmente por mayores precios en Colombia y Costa Rica

En nuestro negocio de concreto, los precios disminuyeron en 2% para el año completo

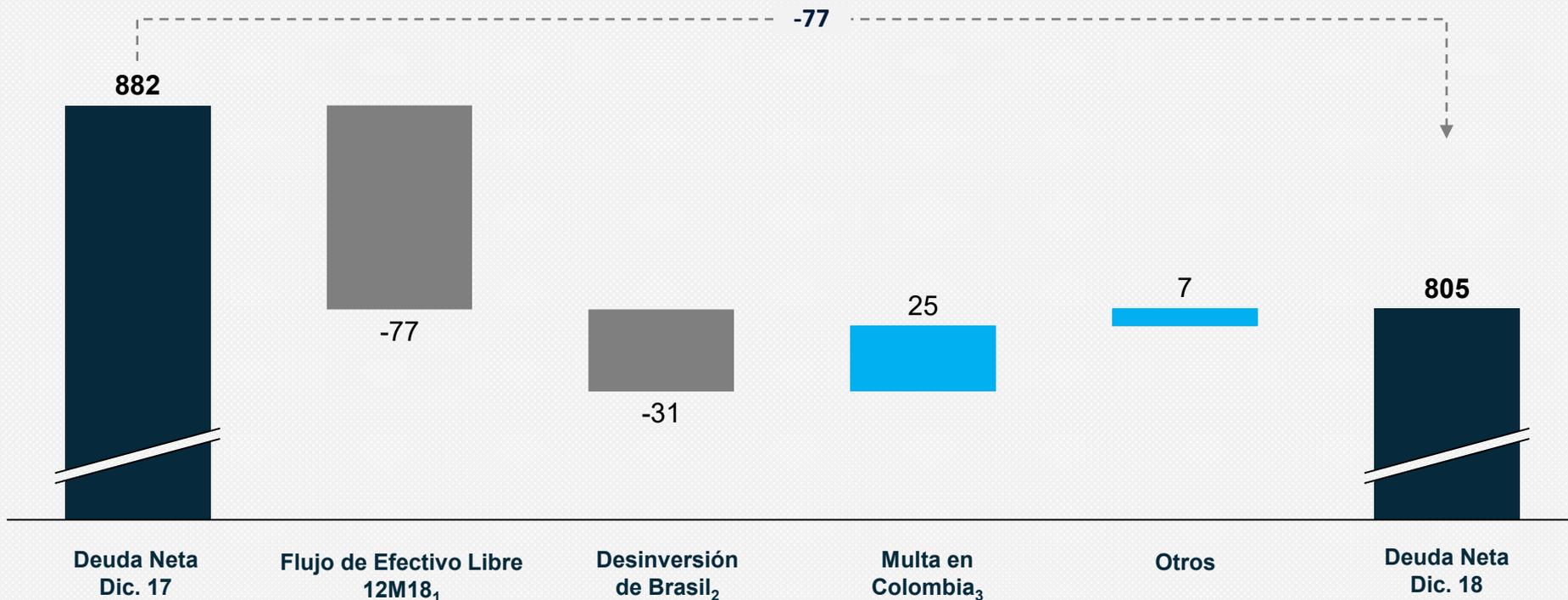
mayores precios en Colombia y Costa Rica fueron más que mitigados por menores precios en Panamá

(1) Variación en términos comparables ajustando por fluctuaciones cambiarias

|| Variación del Flujo de Operación 12M18



Reducción de Deuda Neta 12M18



(1) Excluye "multa en Colombia"

(2) Monto Bruto

(3) Multa impuesta por la Superintendencia de Industria y Comercio de Colombia (SIC), pagada el 5 de enero de 2018 y reflejada en la línea "Otros gastos (netos)" del Flujo de Caja Libre. En julio de 2018, CEMEX Colombia presentó en el tribunal administrativo una anulación y restablecimiento del derecho de reclamación contra la decisión de la SIC



RESULTADOS REGIONALES

Resultados 4T18



Resultados Regionales Colombia

|| Colombia – Resumen de Resultados

Nos sentimos alentados por las mejores tendencias de la economía colombiana y de la demanda nacional de cemento

Durante el 4T18, nuestros volúmenes de cemento incrementaron en 4% contra el mismo periodo del año anterior y en 7% de forma secuencial

Nuestros precios de cemento, concreto y agregados incrementaron en 2%, 1% y 4%, respectivamente, durante el trimestre

contra el mismo periodo del año anterior en moneda local

El margen de flujo de operación disminuyó en 4.3pp durante el trimestre,

principalmente por mayores costos de flete y energía, parcialmente compensados por mayores precios

Resumen Financiero US\$ millones

	12M18	12M17	% var	4T18	4T17	% var
Ventas netas	524	566	-7%	125	134	-6%
Flujo de Operación	95	113	-16%	23	30	-24%
Como % de ventas netas	18.2%	20.0%	(1.8pp)	18.3%	22.6%	(4.3pp)

Volumen

	12M18 vs. 12M17	4T18 vs. 4T17	4T18 vs. 3T18
Cemento	-6%	4%	7%
Concreto	-11%	-8%	2%
Agregados	-14%	-15%	0%

Precio (Moneda Local)

	12M18 vs. 12M17	4T18 vs. 4T17	4T18 vs. 3T18
Cemento	2%	2%	-1%
Concreto	0%	1%	1%
Agregados	0%	4%	0%



Estimamos que los despachos de cemento hacia el sector residencial aumentaron

en un dígito bajo durante el 4T18; mayor demanda de cemento particularmente en el sector informal o autoconstrucción

Los volúmenes al sector vivienda social permanecieron relativamente estables durante el 4T18

a pesar de esto, hay señales alentadoras para el futuro de este segmento, debido a que las ventas y permisos de construcción en lo corrido del año a septiembre '18 aumentaron en 5% y 15%, respectivamente. La vivienda social está apoyada por la continuación de los subsidios del gobierno

El segmento de ingresos medio-alto continúa con desafíos,

la construcción de vivienda nueva, ventas y permisos de construcción en este segmento disminuyeron en un doble dígito en lo corrido del año a septiembre '18; el inventario en este segmento es alto en alrededor de 16 meses de ventas

Esperamos que los volúmenes de la industria al sector residencial aumenten en un dígito bajo durante 2019, apoyados por el segmento informal y vivienda social

El sector infraestructura continúa su desempeño positivo durante el 4T18

Nuestros volúmenes a este sector fueron apoyados por la planta de tratamiento de agua Salitre, el hospital CETIC, un grupo de 210 escuelas y la expansión de la planta de tratamiento de agua San Fernando

Despachamos nuestros productos a 15 proyectos 4G, incluyendo

Autopista al Mar 1, Autopista al Río Magdalena 2, Bucaramanga-Barranca-Yondó, Bucaramanga-Pamplona, Pasto-Rumichaca y Vías del NUS. Estimamos que alcanzamos un 36% de participación de mercado en volúmenes 4G durante el 2018

Se adjudicaron proyectos en Bogotá por un valor superior a los \$320 millones de dólares a finales de 2018

La avenida Alsacia-Tintal, la Avenida Rincón desde la Boyacá hasta la Carrera 91, tres centros comunitarios y una estación de policía; proyectos que deberán iniciar su construcción en 2019

Durante el 2019, esperamos que los volúmenes de cemento al sector infraestructura incrementen en un dígito bajo. La actividad en este sector debería reforzarse por un mayor presupuesto de inversión en transporte y por el incremento en el presupuesto de regalías relacionadas a actividades extractivas



Resultados Regionales Panamá

Estimamos que la demanda nacional de cemento disminuyó en 6% durante el 4T18

Los volúmenes de la industria fueron particularmente afectados durante el 2T18 debido a la huelga de trabajadores de la construcción pero continuó débil por el resto del año

Mejora en la actividad de la infraestructura fue más que mitigada por menor demanda de los sectores residencial e industrial y comercial

los proyectos más relevantes durante el 4T18 fueron la carretera Corredor Norte de Panamá, la carretera Vía Transísmica, la renovación urbana de la Ciudad de Colón, el colegio ITSE, así como la segundo línea del metro

Durante el trimestre, nuestro margen de flujo de operación disminuyó

en 13.5pp, principalmente por menores precios, mayores costos de energía y un efecto de cancelación de inventarios

Resumen Financiero US\$ millones

	12M18	12M17	% var	4T18	4T17	% var
Ventas netas	222	266	-17%	53	54	-3%
Flujo de Operación	64	109	-41%	13	21	-37%
Como % de ventas netas	29.0%	40.8%	(11.8pp)	25.0%	38.5%	(13.5pp)

Volumen

	12M18 vs. 12M17	4T18 vs. 4T17	4T18 vs. 3T18
Cemento	-18%	-8%	-14%
Concreto	-15%	-4%	-17%
Agregados	-8%	-10%	-17%

Precio (Moneda Local)

	12M18 vs. 12M17	4T18 vs. 4T17	4T18 vs. 3T18
Cemento	-1%	-2%	0%
Concreto	-7%	-2%	2%
Agregados	1%	8%	-4%



En 2019, esperamos que el sector infraestructura sea el principal motor de la demanda, los proyectos principales que deberían iniciar construcción son:

Durante el 1T19 la carretera Corredor de las Playas, durante el 2T19 la conexión de la segundo línea de metro al aeropuerto, durante el 4T19 el cuarto puente sobre el canal. También esperamos que la tercera línea del metro con una valor de 2,300 millones de dólares sea adjudicada durante la segunda mitad de este año y que empiece construcción en el 1T20

Esperamos que el consumo nacional de cemento disminuya en un dígito medio durante el 2019,

el alto nivel de inventarios en apartamentos y oficinas debería continuar afectando el consumo de cemento, a pesar de un crecimiento esperado del PIB de Panamá de 4.7% en 2019

Durante el 2019 esperamos que nuestros volúmenes de cemento se mantengan estables o disminuyan 2%, superando la caída de un dígito medio esperada para la industria porque estamos considerando una mejora en nuestra posición de mercado



Resultados Regionales Costa Rica

|| Costa Rica – Resumen de Resultados

Estimamos que el consumo nacional de cemento disminuyó en 7%, tanto en el 4T18 como en el 2018

mayor actividad en el sector industrial y comercial fue más que mitigada por menor demanda de los sectores residencial e infraestructura

Nuestros volúmenes y precios de cemento incrementaron en 1% y 3%, respectivamente, durante 2018

nuestra posición de mercado mejoró durante el 1S18 debido a que nos preparamos para la entrada de un nuevo competidor. Durante el 2S18, nuestra posición de mercado refleja a este nuevo competidor que inició operaciones de un nuevo molino en Mayo

El margen de flujo de operación durante el trimestre disminuyó en 6pp

Mayores precios en moneda local fueron más que mitigados por menores volúmenes, una provisión de incobrables y el incremento en los costos de flete

Resumen Financiero US\$ millones

	12M18	12M17	% var	4T18	4T17	% var
Ventas netas	139	149	-7%	27	35	-23%
Flujo de Operación	45	53	-15%	9	13	-35%
Como % de ventas netas	32.6%	35.7%	(3.1pp)	31.3%	37.3%	(6.0pp)

Volumen

	12M18 vs. 12M17	4T18 vs. 4T17	4T18 vs. 3T18
Cemento	1%	-16%	-14%
Concreto	6%	-4%	-6%
Agregados	9%	9%	-12%

Precio (Moneda Local)

	12M18 vs. 12M17	4T18 vs. 4T17	4T18 vs. 3T18
Cemento	3%	4%	1%
Concreto	5%	14%	5%
Agregados	-11%	-3%	5%



Para el 2019, el principal motor de la demanda debería ser el sector de infraestructura

proyectos como Ruta-32-Cruce-a-Río-Frío-Limón y Circunvalación Norte empezaron construcción recientemente, y la Ruta-1-Cañas-Limonal se espera que empiece durante el 2T19

El gasto en infraestructura es uno de los pilares del plan del gobierno para la reactivación de la economía

El plan incluye inversiones de 4,600 millones de dólares, de los cuales 3,000 millones pueden ser gastados en el periodo 2019-2022. Ruta 32 y Ruta 1 Cañas Limonal son dos de los proyectos apoyados por este programa

En 2019, esperamos que la demanda nacional de cemento aumente alrededor de 1%,

el incremento de la demanda proveniente del sector infraestructura debería más que mitigar las caídas en los otros dos sectores

Considerando la presencia del nuevo competidor durante el año completo, esperamos que nuestros volúmenes de cemento disminuyan de 3% a 6% durante el 2019



Resultados Regionales Resto de CLH

Resto de CLH- Resumen de Resultados

Nuestros volúmenes de cemento incrementaron en 4% durante el 4T18,

mayores volúmenes de cemento en Guatemala y El Salvador fueron más que mitigados por menores volúmenes en Nicaragua

Precios de cemento en moneda local incrementaron en 1%, durante el 4T18 y 2018

Nuestro margen de flujo de operación disminuyó en 1.6pp durante el 4T18

principalmente por mayores costos del clinker comprado en Guatemala. En Nicaragua, el margen permaneció relativamente estable debido a que el impacto en volumen fue compensado por menores costos operativos

Resumen Financiero US\$ millones

	12M18	12M17	% var	4T18	4T17	% var
Ventas netas	239	249	-4%	59	60	-2%
Flujo de Operación	74	87	-15%	18	19	-7%
Como % de ventas netas	30.9%	34.8%	(3.9pp)	30.1%	31.7%	(1.6pp)

Volumen

	12M18 vs. 12M17	4T18 vs. 4T17	4T18 vs. 3T18
Cemento	-2%	4%	6%
Concreto	-1%	-15%	32%
Agregados	-23%	-71%	11%

Precio (Moneda Local)

	12M18 vs. 12M17	4T18 vs. 4T17	4T18 vs. 3T18
Cemento	1%	1%	1%
Concreto	-1%	-1%	-2%
Agregados	-4%	0%	4%



El PIB se contrajo 3.5% en 2018,

la inversión privada permanece paralizada y los bancos comerciales continúan restringiendo el crédito al consumo y a las empresas para preservar la liquidez

Nuestros volúmenes de cemento durante el trimestre y el año completo decrecieron en 10% y 14%, respectivamente,

nuestros volúmenes durante el trimestre incrementaron en 5% secuencialmente debido a la aceleración de algunos proyectos del gobierno

El gobierno de Estados Unidos aprobó en dic. 2018 la “Nica Act”

ley que restringe el fondeo a Nicaragua de los bancos multilaterales en los que participa Estados Unidos.

Los proyectos patrocinados por el gobierno deberían continuar durante la primera mitad del año, pero no hay visibilidad de largo plazo; el sector autoconstrucción podría ser el único segmento que apoye la demanda de cemento en el país

Debido al impacto del malestar político en el sector de la construcción, esperamos que nuestros volúmenes disminuyan de 10% a 20% en 2019

Nuestros volúmenes de cemento y concreto incrementaron en 7% y 48%, respectivamente, durante 2018

logrando volúmenes record en ambos negocios

Estimamos que la demanda nacional de cemento incrementó en doble dígito medio durante 2018

Nuestros volúmenes de cemento superaron los de la industria porque estamos alcanzando directamente a más minoristas donde tenemos capacidad de distribución, mientras que nuestros volúmenes de concreto se beneficiaron por una mejora en el servicio y en la cobertura de clientes en la Ciudad de Guatemala

Los sectores residencial e industrial y comercial fueron los principales motores de la demanda durante el trimestre,

soportados por proyectos de vivienda vertical y centros comerciales en la Ciudad de Guatemala

Esperamos que nuestros volúmenes de cemento incrementen en un dígito bajo durante el 2019



OTRA INFORMACIÓN

Resultados 4T18

|| Flujo de Efectivo Libre

US\$ Millones

Flujo de Operación

	12M18	12M17	% var	4T18	4T17	% var
Flujo de Operación	243	314	-23%	55	72	-24%
- Gasto financiero neto	59	63		16	17	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	44	50		17	15	
- Variación en capital de trabajo	-5	18		-15	26	
- Impuestos	58	100		18	17	
- Otros gastos (netos)	31	4		-1	0	
- Flujo de efectivo libre operaciones discontinuas	2	3		0	-1	
Flujo de Efectivo Libre Después de inv. en activo fijo de mtto	54	76	-29%	19	-1	n/a
- Inversión en activo fijo estratégico	1	30		1	0	
Flujo de Efectivo Libre	52	45	16%	18	-1	n/a

El flujo de efectivo libre aumentó durante el trimestre y el año completo

el mayor flujo de efectivo libre durante el año se debió a un menor gasto financiero, inversión en activo fijo e impuestos, así como a una variación positiva en capital de trabajo, a pesar de un menor flujo de operación y de la multa por 25 millones de dólares pagada en Colombia

Adicionalmente, recibimos 31 millones de dólares durante el 3T18

relacionados a los ingresos brutos por la venta de nuestro negocio en Brasil

Estamos satisfechos con nuestra gestión de capital de trabajo

Durante el 4T18 recuperamos nuestra inversión en capital de trabajo realizada en lo corrido del año a septiembre, resultando en una contribución positiva al flujo de efectivo libre de 5 millones de dólares, comparado con una inversión de 18 millones de dólares durante el 2017



Nuestra utilidad neta aumentó en el trimestre y año completo,

la mayor utilidad neta en ambos periodos se debió principalmente a menores impuestos, así como a un efecto positivo en otros gastos, neto, relacionados a la multa en Colombia que se registró en el 4T17, y en operaciones discontinuas, relacionado al deterioro de nuestros activos en Brasil registrado en el 4T17

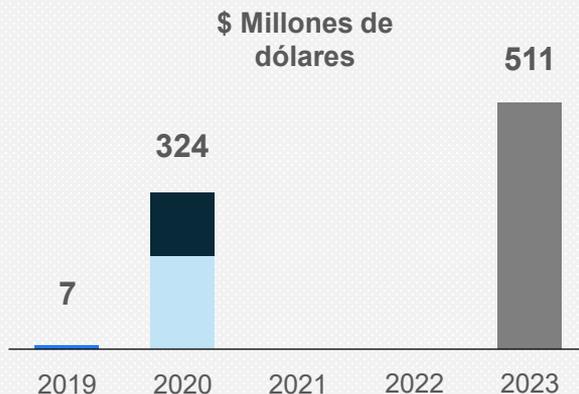
Durante el trimestre, los otros gastos netos, fueron positivos \$5 millones de dólares,

principalmente por un efecto positivo relacionado a la cancelación de algunas provisiones

Otros ingresos y gastos netos, fueron \$14 millones de dólares negativos

principalmente por un efecto negativo de tipo de cambio relacionado con la apreciación del dólar estadounidense con respecto al peso colombiano

|| Deuda consolidada a Diciembre 31, 2018



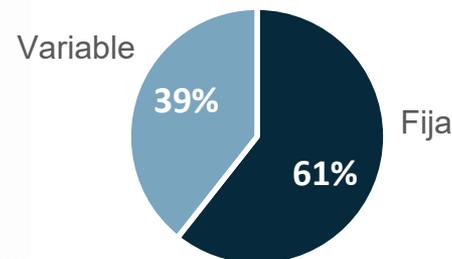
Tipo	Moneda	Costo	US\$ M
Bancos	COP	9.23%	7
Intercompañía	USD	6ML + 250 bps	130
Intercompañía	USD	6ML + 255 bps	194
Intercompañía	USD	Fija 5.65%	511
Costo Promedio / Total	USD	5.50%₁	842

\$842 Millones de dólares

Deuda Total

3.3x Deuda neta / Flujo de operación

Tasa de interés



(1) Costo promedio de la deuda en dólares

Volumen, variación porcentual anual

Colombia

Cemento	Concreto	Agregados
0% to 1%	1% to 3%	1% to 3%

Panamá

Cemento	Concreto	Agregados
-0.5% to -2%	5% to 7%	5% to 7%

Costa Rica

Cemento	Concreto	Agregados
-3% to -6%	-2% to -3%	3% to 5%

Volúmenes consolidados:

- Cemento: -2% to -1%
- Concreto: 0% to 1%
- Agregados: -2% to 0%

Capex total \$40 millones de dólares

Capex mantenimiento \$35 millones
Capex estratégico \$5 millones

Pago de Impuestos consolidados

\$66 millones de dólares



RESULTADOS 4T18

Febrero 7, 2019