



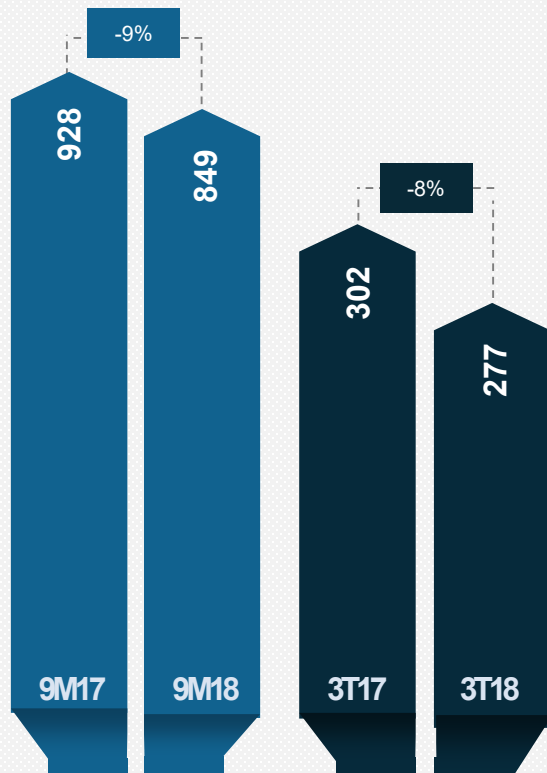
RESULTADOS 3T18

Octubre 25, 2018

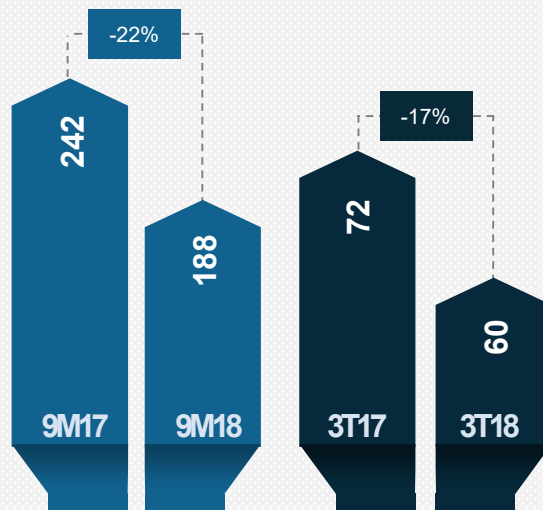
Esta presentación contiene declaraciones sobre el futuro. En algunos casos, estas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “podría,” “debería,” “podrá,” “anticipar,” “estimar,” “esperar,” “planear,” “creer,” “predecir,” “posible” y “pretender” u otras palabras similares. Estas declaraciones sobre el futuro reflejan las expectativas y proyecciones actuales de CEMEX Latam Holdings, S.A. (“CLH”) sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones incluyen necesariamente riesgos e incertidumbres que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de las expectativas de CLH. Algunos de estos riesgos, incertidumbres y otros factores importantes que pudieran causar que estos resultados difieran, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre CLH o las subsidiarias de CLH, incluyen, pero no están limitadas a, la actividad cíclica del sector de la construcción; la exposición de CLH a otros sectores que tienen un impacto sobre el negocio de CLH, tales como el sector de energía; competencia; las condiciones generales políticas, económicas y de negocio en los mercados en los cuales CLH opera; el ambiente regulatorio, incluyendo normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, impuestos, competencia económica y adquisiciones; la capacidad de CLH para satisfacer sus obligaciones de deuda y la capacidad de CEMEX, S.A.B. de C.V. (“CEMEX”) para satisfacer sus obligaciones bajo sus contratos de deuda materiales, las actas de emisión que gobiernan las notas preferentes garantizadas y otros instrumentos de deuda de CEMEX; el refinanciamiento esperado de la deuda existente de CEMEX; el impacto de la calificación de la deuda de CEMEX por debajo del grado de inversión en el costo de capital de CLH y CEMEX; la capacidad de CEMEX para completar ventas de activos y la integración en su totalidad de negocios recientemente adquiridos; alcanzar ahorros en costos de las iniciativas de CLH para la reducción de costos e implementar las iniciativas de CLH para precios para los productos de CLH; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para facturación, abasto, estados financieros y otros procesos que pueden afectar en forma adversa las operaciones de CLH en caso de que la infraestructura no llegase a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; condiciones climáticas; desastres naturales y otros eventos imprevistos; y otros riesgos e incertidumbres descritos en los documentos disponibles públicamente de CLH. Se recomienda a los lectores que lean este documento y consideren cuidadosamente los riesgos, incertidumbres y otros factores que afectan el negocio de CLH. La información contenida en esta presentación está sujeta a cambios sin previo aviso, y CLH no está obligada a publicar actualizaciones o a revisar las declaraciones sobre actos futuros. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CLH para productos de CLH.

A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS CONSOLIDADOS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CADA PAÍS PREPARADOS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

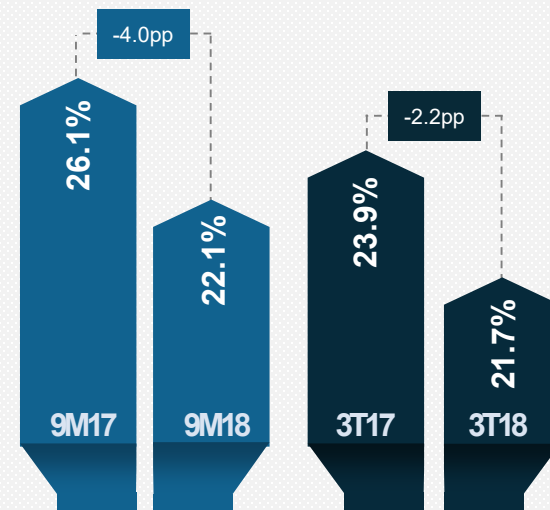
**Ventas Netas
(US\$M)**



**Flujo de Operación
(US\$M)**



**Margen de Flujo de
Operación (%)**



Cemento Gris Doméstico

	9M18 vs. 9M17	3T18 vs. 3T17	3T18 vs. 2T18
Volumen	-8%	-7%	1%
Precio (USD)	1%	2%	-3%
Precio (LtL ₁)	1%	3%	-2%

Concreto

Volumen	-11%	-9%	7%
Precio (USD)	-1%	-3%	-2%
Precio (LtL ₁)	-2%	-2%	0%

Agregados

Volumen	-8%	-8%	0%
Precio (USD)	-3%	-2%	3%
Precio (LtL ₁)	-4%	-2%	5%

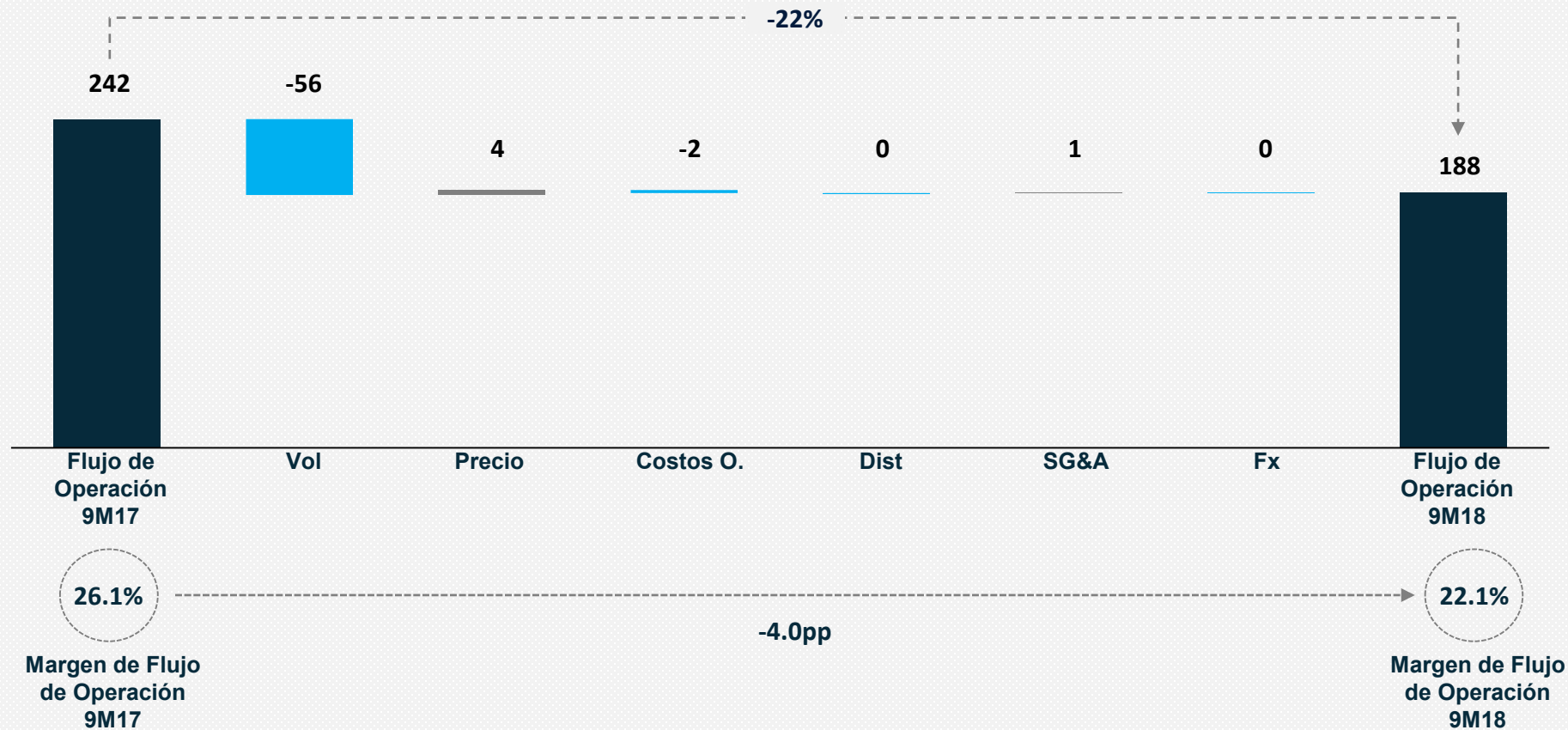
Volúmenes de cemento incrementaron 1% secuencialmente durante el 3T18,

derivado de la mejora en los volúmenes de Colombia después de las elecciones y en Panamá después de la huelga, parcialmente compensados por menores volúmenes en Costa Rica y Resto de CLH.

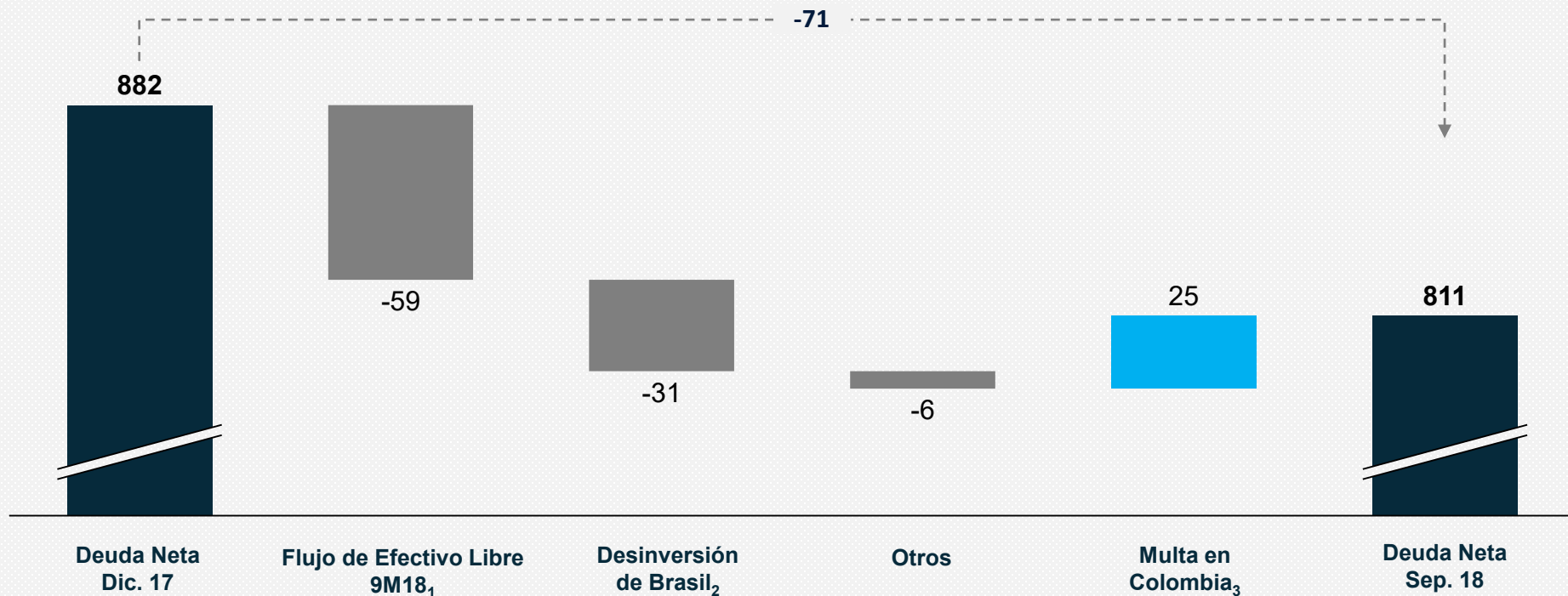
Los precios de cemento durante el trimestre incrementaron en 3% en moneda local y en 2% en dólares, comparado con el mismo periodo del 2017,

derivado de la mejora en los precios de Colombia y Costa Rica; nuestros precios en Colombia fueron 6% mayores en comparación con los del tercer trimestre de 2017.

|| Variación del Flujo de Operación 9M18



|| Reducción de Deuda Neta 9M18



(1) Excluye "multa en Colombia"

(2) Monto Bruto

(3) Multa impuesta por la Superintendencia de Industria y Comercio de Colombia (SIC), pagada el 5 de enero de 2018 y reflejada en la línea "Otros gastos (netos)" del Flujo de Caja Libre. En julio de 2018, CEMEX Colombia presentó en el tribunal administrativo una anulación y restablecimiento del derecho de reclamación contra la decisión de la SIC



RESULTADOS REGIONALES

Resultados 3T18



Resultados Regionales Colombia

|| Colombia – Resumen de Resultados

El flujo de operación trimestral incrementó en 16% y el margen de flujo de operación mejoró en 3.5pp, a pesar de menores volúmenes en comparación con el mismo periodo de 2017.

Los volúmenes de cemento incrementaron en 7%

secuencialmente durante el 3T18, reflejando la aceleración de la demanda de la industria después de las elecciones; nuestra participación de mercado estimada mejoró ligeramente de forma secuencial durante el 3T18.

Nuestro margen de flujo de operación mejoró en 3.5pp durante el 3T18,

debido a mayores precios, menores costos por mantenimientos de cemento y efectos no recurrentes que impactaron negativamente nuestros resultados del 3T17, parcialmente compensado por mayores costos de flete y menores volúmenes.

Resumen Financiero US\$ millones

	9M18	9M17	% var	3T18	3T17	% var
Ventas netas	399	432	-8%	134	142	-5%
Flujo de Operación	73	83	-12%	26	22	16%
Como % de ventas netas	18.2%	19.2%	(1.0pp)	19.4%	15.9%	3.5pp

Volumen

	9M18 vs. 9M17	3T18 vs. 3T17	3T18 vs. 2T18
Cemento	-10%	-8%	7%
Concreto	-13%	-11%	4%
Agregados	-13%	-12%	4%

Precio (Moneda Local)

	9M18 vs. 9M17	3T18 vs. 3T17	3T18 vs. 2T18
Cemento	2%	6%	-1%
Concreto	0%	0%	-2%
Agregados	-2%	0%	2%



Estimamos que los despachos nacionales de cemento en este sector decrecieron

en un dígito simple durante el 3T18.

Los permisos de construcción de vivienda social incrementaron,

en doble dígito en lo llevado del año hasta agosto, junto con niveles saludables de inventarios de hogares.

El nuevo gobierno anunció recientemente los pilares de su estrategia de vivienda

en los próximos 4 años, con un objetivo de construcción de viviendas de 1 millones en este periodo, o aproximadamente 250 mil por año, un nuevo programa de arrendamientos con opción de compra y un nuevo programa de mejoras para el hogar, junto con otras iniciativas.

Durante el 4T18, esperamos que el sector residencial se estabilice, soportado por bajas tasas de interés, así como mejoras en el indicador de confianza del consumidor y el indicador de “intención de compra de vivienda”



Desempeño positivo en este sector durante el 3T18

Nuestros volúmenes fueron impulsados por los proyectos Planta de Tratamiento de Aguas Salitre y Hospital CETIC; adicionalmente suministramos al nuevo garaje del Sistema BRT de Cali y a un grupo de 210 escuelas en todo el país.

Continuamos despachando nuestros productos a varios 4G, proyectos que incluyen la Autopista Mar 1, Autopista al Río Magdalena 2, Bucaramanga-Barranca-Yondó y Bucaramanga-Pamplona.

Estimamos que los proyectos 4G demandarán 430.000 m3 en total para 2018, de los cuales ya colocamos 130.000 m3 y esperamos suministrar aproximadamente de 30.000 m3 más durante el 4T18.

Esperamos que el sector de infraestructura incremente en doble dígito durante el 4T18; nuestros volúmenes deberían continuar siendo soportados por proyectos bajo ejecución



Resultados Regionales Panamá

|| Panamá – Resumen de Resultados

Nuestros volúmenes de cemento mejoraron de forma secuencial 10%

durante el 3T18 principalmente por una baja base de comparación con el anterior trimestre, el cual se vió afectado por la huelga de trabajadores de la construcción.

Nuestros volúmenes trimestrales de cemento disminuyeron en 16% en comparación con el 3T18

principalmente por una tenue demanda del mercado, así como una participación de mercado más baja. No observamos importaciones significativas durante el trimestre.

Nuestro margen de flujo de operación decreció

principalmente por menores ventas, mayores costos variables- sobre todo electricidad y mayor factor de clinker-, un efecto no recurrente en inventarios, así como un efecto de reducción de inventario.

Resumen Financiero US\$ millones

	9M18	9M17	% var	3T18	3T17	% var
Ventas netas	169	212	-20%	58	71	-18%
Flujo de Operación	51	88	-42%	16	30	-44%
Como % de ventas netas	30.2%	41.3%	(11.1pp)	28.5%	42.1%	(13.6pp)

Volumen

	9M18 vs. 9M17	3T18 vs. 3T17	3T18 vs. 2T18
Cemento	-20%	-16%	10%
Concreto	-18%	-9%	36%
Agregados	-7%	-13%	4%

Precio (Moneda Local)

	9M18 vs. 9M17	3T18 vs. 3T17	3T18 vs. 2T18
Cemento	-1%	-1%	-1%
Concreto	-8%	-9%	2%
Agregados	0%	9%	10%

La debilidad en los sectores residencial e industrial y comercial se espera que continúe,

Los inventarios continúan siendo altos en los segmentos de vivienda alta y media, así como en oficinas.

Para el 2019, el gobierno recientemente asignó dos proyectos relevantes de infraestructura,

Primero, la carretera Corredor de las Playas con una inversión de \$540 millones de dólares, que se espera que empiece durante el 1T19. Y segundo, el Cuarto Puente sobre el Canal, con una inversión de \$1.400 millones de dólares, y que debería comenzar con la construcción durante el 4T19. También esperamos que la tercera línea del metro de la Ciudad de Panamá sea adjudicada durante el 1T19 y empiece la construcción durante el 1T20.

Durante el 4T18, los proyectos de infraestructura en ejecución deberán apoyar nuestros volúmenes, particularmente El Corredor Norte de Panamá, La Rehabilitación de la Vía Transísmica y el colegio ITSE



Resultados Regionales Costa Rica

|| Costa Rica – Resumen de Resultados

Estimamos que la demanda nacional de cemento disminuyó aproximadamente 9% durante el 3T18

Alrededor de 2pp de esta disminución se debe a una huelga de trabajadores estatales que redujo la actividad durante 21 días en Septiembre.

Nuestros volúmenes de cemento del 3T18 superaron a la industria con respecto al mismo periodo del año anterior

debido a una mejora en nuestra participación de mercado estimada. Sin embargo, nuestra participación estimada disminuyó durante el trimestre de forma secuencial debido a un nuevo competidor que puso en marcha su molino en julio.

El margen de flujo de operación decreció en 0.3pp durante el 3T18

mayores precios de cemento y concreto fueron más que compensados por menores volúmenes y un 17% de incremento en los costos de energía.

Resumen Financiero US\$ millones

	9M18	9M17	% var	3T18	3T17	% var
Ventas netas	112	114	-2%	33	37	-11%
Flujo de Operación	37	40	-8%	11	13	-12%
Como % de ventas netas	32.9%	35.2%	(2.3pp)	34.8%	35.1%	(0.3pp)

Volumen

	9M18 vs. 9M17	3T18 vs. 3T17	3T18 vs. 2T18
Cemento	6%	-4%	-20%
Concreto	10%	-6%	-7%
Agregados	9%	18%	13%

Precio (Moneda Local)

	9M18 vs. 9M17	3T18 vs. 3T17	3T18 vs. 2T18
Cemento	2%	3%	-1%
Concreto	2%	8%	3%
Agregados	-13%	-21%	-9%

Para el 4T18, la demanda de nuestros productos debería estar soportada

por actuales proyectos bajo ejecución como el Mercado Mayorista en la region del Pacífico Norte, el Nuevo Edificio para el Parlamento, el Nuevo Edificio del Banco Central y la Nueva Planta de Coca Cola.

El gobierno recientemente anunció un plan para reactivar la economía de Costa Rica,

que incluye inversiones en infraestructura por \$4.600 millones de dólares, de los cuales \$3.000 millones podrían ser ejecutados entre el 2019 & 2020. El gobierno está listo para desplegar \$350 millones de dólares de crédito disponible del Banco Interamericano de Desarrollo en el corto plazo para iniciar proyectos viales como La Ruta 32 cruce a Río Frío-Limón y la Ruta 1 Cañas-Limonal.



Resultados Regionales Resto de CLH

|| Resto de CLH- Resumen de Resultados

El flujo de operación decreció 21% durante el trimestre,

principalmente por menores resultados en Nicaragua.

Los volúmenes de cemento y concreto incrementaron en 2% y 12%, respectivamente

Mayores volúmenes de cemento en Guatemala y El Salvador más que compensaron menores volúmenes en Nicaragua.

El margen de flujo de operación decreció

en 6.5pp principalmente por menores volúmenes en Nicaragua, menores precios en dólares, mayores costos de energía en Nicaragua, así como un aumento en el costo de clinker comprado en Guatemala, parcialmente compensado por menores costos fijos y gastos de administración y ventas.

Resumen Financiero US\$ millones

	9M18	9M17	% var	3T18	3T17	% var
Ventas netas	180	189	-5%	56	57	-2%
Flujo de Operación	56	68	-17%	16	20	-21%
Como % de ventas netas	31.2%	35.8%	(4.6pp)	27.7%	34.2%	(6.5pp)

Volumen

	9M18 vs. 9M17	3T18 vs. 3T17	3T18 vs. 2T18
Cemento	-3%	2%	-3%
Concreto	5%	12%	-13%
Agregados	6%	-17%	-66%

Precio (Moneda Local)

	9M18 vs. 9M17	3T18 vs. 3T17	3T18 vs. 2T18
Cemento	1%	0%	-1%
Concreto	-1%	-7%	0%
Agregados	-6%	-21%	1%

Aunque la violencia en el país disminuyó,

la confianza de los consumidores y de las empresas se ha visto gravemente afectada por la crisis socio-política, afectando particularmente a los sectores del turismo y la construcción.

Nuestros volúmenes de cemento durante el trimestre decrecieron 13% contra el mismo periodo del año pasado y 2% secuencialmente

Nuestros volúmenes de cemento fueron principalmente soportados por la actividad continua en proyectos viales en curso del gobierno.

Reducimos nuestros gastos operativos del país en 45%,

ya que no preveemos que la situación socio-política mejore en el corto plazo.

Debido al deterioro económico, esperamos que nuestros volúmenes disminuyan en un dígito alto durante el 4T18 de forma secuencial

Nuestros volúmenes de cemento y concreto incrementaron,
en 14% y 19%, respectivamente, durante el 3T18.

Los sectores residencial e industrial y comercial fueron los impulsores principales de la demanda durante el trimestre,

soportados por proyectos de vivienda vertical y centros comerciales en la Ciudad de Guatemala.

Esperamos que la actividad de la construcción incremente en los próximos meses,

dado que Guatemala tendrá las elecciones generales para presidente, congreso y alcaldes en junio de 2019.



OTRA INFORMACIÓN

Resultados 3T18

|| Flujo de Efectivo Libre

US\$ Millones		9M18	9M17	% var	3T18	3Q17	% var
Flujo de Operación		188	242	-22%	60	72	-17%
	- Gasto financiero neto	43	47		14	14	
	- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	26	36		11	13	
	- Variación en capital de trabajo	10	-8		0	5	
	- Impuestos	40	83		15	19	
	- Otros gastos (netos)	32	4		4	2	
	- Flujo de efectivo libre operaciones discontinuas	1	4		-2	1	
Flujo de Efectivo Libre Después de inv. en activo fijo de mtto		35	77	-55%	16	19	-13%
	- Inversión en activo fijo estratégico	0	30		-1	2	
Flujo de Efectivo Libre		34	46	-26%	17	17	3%

El Flujo de Efectivo Libre

incrementó en 3% durante el 3T18,

menor gasto financiero, inversiones en activo fijo, impuestos y variación de capital de trabajo, más que compensaron la disminución del flujo de operación.

Adicionalmente, recibimos

aproximadamente \$31 millones de dólares durante el 3T18,

relacionados con los ingresos brutos de la venta de nuestro negocio de distribución de cemento en Brasil.

El Flujo de Efectivo Libre más los ingresos por la desinversión de Brasil fueron usados principalmente para reducción de deuda

La deuda neta decreció \$45 millones de dólares en este periodo y el apalancamiento financiero cayó a 3.1x

|| Elementos del Estado de Resultados

La utilidad neta de participación controladora alcanzó los \$20 millones de dólares durante el 3T18, \$8 millones menos en comparación con el mismo periodo de 2017,

impulsado principalmente por una menor utilidad bruta y un efecto negativo en las operaciones discontinuas, parcialmente compensado por un efecto positivo en otros gastos neto, así como menores gastos financieros e impuestos.

Otros gastos, neto, fueron positivos en \$5 millones de dólares

Incluye el impacto positivo por la reversión de una provisión de aproximadamente \$12.5 millones de dólares relacionados al caso “Laserna” en Colombia, que se resolvió a nuestro favor, parcialmente compensado por algunas otras provisiones hechas durante el trimestre.

Operaciones discontinuas

resultaron en una pérdida de \$9 millones de dólares, principalmente por los efectos de la Desinversión de Brasil.

Volumen, variación porcentual anual

Colombia

Cemento	Concreto	Agregados
-8%	-11%	-14%

Panamá

Cemento	Concreto	Agregados
-16%	-16%	0%

Costa Rica

Cemento	Concreto	Agregados
3%	5%	9%

Volúmenes consolidados:

- Cemento: -8%
- Concreto: -10%
- Agregados: -9%

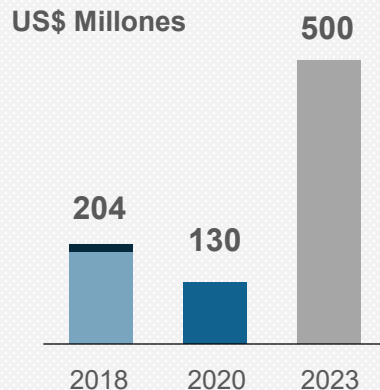
Capex total \$55 millones de dólares

Capex mantenimiento \$50 millones
Capex estratégico \$5 millones

Pago de Impuestos consolidados

\$70 millones de dólares

|| Deuda consolidada a Septiembre 30, 2018



	Tipo	Moneda	Costo	US\$ M
	Bancos	COP	8.80%	10
	Intercompañía	USD	6ML + 250 bps	130
	Intercompañía	USD	6ML + 255 bps	194
	Intercompañía	USD	5.65%	500
Costo Promedio / Total		USD	5.41% ₁	834

(1) Costo promedio de la deuda en dólares

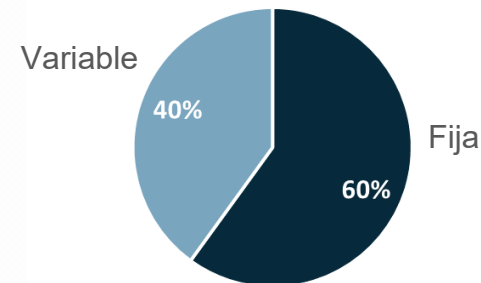
El término "Intercompañía" se refiere a la deuda con subsidiarias de CEMEX S.A.B. de C.V.

\$834 Millones de dólares

Deuda Total

3.1x Deuda neta / Flujo de operación

Tasa de interés





RESULTADOS 3T18

Octubre 25, 2018

